

二次応募案において想定される事前質疑

二次応募案における事前質疑に関する検討資料（案）における想定質疑には下記のような内容を想定しています。

<p><規模の相違の扱い></p> <p>想定質疑①</p> <p>ご提案では面積がプロポーザルの条件である〇〇㎡を超過（或いは過小）していると見受けられますが、工事コストとの整合（or 機能確保）等に関し考え方をお示ください。 （応募者に求めた概略面積表で収まっていない場合）</p> <p>想定質疑②</p> <p>ご提案の図面と添付された面積表では面積が相違している（〇〇㎡を超過（或いは過小）している？）と見受けられますが、工事コストとの整合（or 機能確保）等に関し考え方をお示ください。 （事務局で図面を検証した結果、応募者の図面と記載された概略面積表が相違していると思われる場合）</p>
<p><工期が可能な限り2期5年程度と比較して著しく長い（短い）場合の扱い></p> <p>想定質疑①</p> <p>ご提案では工期が基本構想に示す可能な限り2期5年程度と比較して著しく長い（短い）と見受けられますが、工期に関し考え方をお示ください。（応募者に求めた概略工程表が著しく長い（短い）場合）</p> <p>想定質疑②</p> <p>ご提案では工期が2期5年に収まっているとされていますが、〇〇の建替え順序を考慮すると〇〇以内では困難に見受けられます。2期5年に収まるとされている工期に関し考え方をお示ください。 （事務局が施工計画を検証し提案の工期に疑義がある場合）</p>
<p><緑化率28%に達していない案の扱い></p> <p>想定質疑</p> <p>ご提案では緑化率が28%に達していないように見受けられますが、緑化率の確保に関し考え方をお示ください。 （緑化率が28%に達しているかの数字を提案で求めるのが難しい場合は事務局により計算。）</p>
<p><区民会館客席800席未満、1000席以上の扱い></p> <p>想定質疑：ご提案では客席がプロポーザルの条件である800席未満（or1,000席以上）と見受けられますが、客席数のご提案の考え方をお示ください。（応募者には客席数を求める）</p>
<p><想定工事費が385億円を超えた場合の扱い></p> <p>想定質疑</p> <p>ご提案では概算工事費が基本構想に示す385億円を超過しています。金額を超過してご提案される考え方を お示ください。 （応募者には概算工事費を求める。50年のランニングコストの数字そのものを求めるのは難しいか）</p>
<p>その他、下記のような提案に対する評価</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法を遵守していない案の扱い （容積率、高さ制限、日影規制 等） ・区道廃止案の扱い ・建築審査会の許可を前提とした案の扱い ・バスベイでなくロータリー案の扱い ・設計期間を短縮し着工を早める案の扱い ・応募者の独自開発技術の採用 ・必須以外の極めて特徴的な機能を盛り込んだ案の扱い

<工事中の庁舎機能継続が成立していない場合の扱い>

想定質疑

ご提案では【建替 STEP 2】の配置図において、〔災害時対応機能 or 議会機能 or 駐車場 等〕が見受けられませんが、当該機能が確保されている場所をお示ください。

(災害機能、議会、及び各庁舎機能等に関する位置と階毎の面積を、各工程のブロックプラン毎に記載する)

想定質疑

ご提案では【建替 STEP 2】において仮使用許可申請を想定されていますが、工事エリアと仮使用エリアのエリア設定および区画の考え方をお示ください。

(区画の考え方が不明瞭、もしくは明らかに成立しない場合)

<既存不適格を解消していない場合の扱い>

想定質疑

ご提案では〔エリア、設備〕の考え方が現行法規に対応されておらず、既存不適格のままで見受けられます。法令上の考え方をお示ください。

<安全対策上、計画が成立していない場合の扱い>

想定質疑

ご提案では各工程のブロックプランにおけるバス等の交通機関の動線が、施工計画提案の搬出入動線と交錯しているように見受けられます。安全対策上の考え方をお示ください。

<良好な執務環境、周辺環境への配慮が確保されていない場合の扱い>

想定質疑

ご提案では地下 2 階に庁舎機能（執務機能、受付等）を設けていますが、採光が確保されていないように見受けられます。採光確保などの執務環境配慮への考え方をお示ください。

「明らかな疑義」に当たるとは限らない可能性

想定質疑

ご提案では工事期間中、西側住宅地に隣接した場所でクレーンおよび重機が集中的に稼働し、騒音や地盤の振動が著しく発生すると見受けられますが、周辺住環境への配慮の考え方をお示ください。

<応募者独自技術による提案、新規開発中の技術による提案の扱い>

想定質疑

ご提案では「〇〇工法」による〔無柱空間 or 耐震補強 等〕の実現と記載がありますが、竣工した実績や技術報告書等、エビデンスを確認できる資料をお示ください。

以上