

提案を求めるテーマ（案）

提案者の実績		一次審査
	行政事務所庁舎に関する設計業務実績、経験	
	舞台やホールを有する集会施設の設計業務実績、経験	
	建物と一体となった広場整備、ランドスケープの設計業務実績、経験	
	免震構造の新築・改築の設計業務実績、経験	

提案を求めるテーマの候補		基本 構想	一次 提案	二次提案		
基本構想：テーマの候補が「基本構想」の表記を使用している場合は 表記				3枚	4枚	5枚
1 業 務 遂 行 能 力	(1) 業務の取組み方針					
		世田谷区・基本構想の理解度を表現した設計業務実施方針				
		設計業務期間中の区民への情報提供や意見聴取の手法				
		世田谷区各関係部門との円滑なコミュニケーション、信頼関係構築				
		予算内で設計を実現できるコスト管理方針・工事費積算・推移管理				
		基本設計～実施設計業務工程表の提案				
2 建 築 計 画 ・ デ ザ イ ン	(1) 庁舎建築計画に関わる考え方					
		周辺環境との調和に配慮した敷地利用計画		(簡易)		
3 技 術 提 案		庁舎、議会、区民会館、広場それぞれの機能と関係性に配慮した計画				
		広場空間などのランドスケープに配慮した計画				
		想定規模を確保した計画				
		区民窓口、執務環境における世田谷区の今後の変化に対応する庁舎計画				
		区民自治と協働・交流の拠点としての庁舎及び区民会館の計画				
		複雑で段階的な工事を見据えた現実的な施工性を確保した計画				
		(2) 庁舎デザインに関わる考え方				
		世田谷区本庁舎等にふさわしいデザイン		(簡易)		
		区民に親しまれる空間構成、現庁舎の空間特質の継承				
		(1) 本整備に関わる技術的な考え方				
	高い耐震性の確保、災害対策本部機能に関する提案		(簡易)			
	行政機能の継続性確保に関する提案					
	区民の一時集合所に配慮した提案					
	環境負荷を抑え、長寿命・持続可能な庁舎に関わる提案					
	イニシャルコスト、ライフサイクルコスト低減に関わる提案					
	(2) 全体工程及び建替え計画に関わる考え方					
	敷地配置計画を実現するための段階的な工事手順の考え方					
	本整備全体工事に対する工期短縮の工夫、工期短縮が可能な工法・構造、段階的な工事手順（ローリング計画）の提案（概略工事工程表の提案）					
	工事期間中も防災拠点機能確保が可能な建替え手順の提案					
	工事期間中の区民（利用者）、職員の安全性に配慮した工事計画					
	工事期間中の騒音、振動、粉塵等に配慮した工事計画					

注記 1：一次審査、二次審査縦欄の は採用を想定するテーマの候補を示します。

注記 2：（簡易）のものについては提案者がアピールしたい項目（複数可）についての記載を求め、一次提案の成果品 A 3 版 1 枚を想定します。

注記 3：二次審査下段に示す数値は採用を想定した課題の数により、提案を表現するために必要と考えられる成果品 A3 版枚数を想定したものです。