

## 本庁舎等整備(検討素材)第4章

# 個別機能(整備課題)ごとの 整備方針(案)について

## 【基本的方針1】

区民自治と協働・交流の拠点としての庁舎

(1) 区民自治と協働・交流の拠点としての庁舎

### ア 参加と協働の機能

- 協働のための執務室、会議室の工夫
- 会議室等の夜間、閉庁時の利用

### イ 交流機能

- 区民同士、国際交流、国内交流の場
- 災害時に活用可能な空間
- ロビー、エントランスの工夫
- 閉庁時のイベント利用

## 【基本の方針1】

区民自治と協働・交流の拠点としての庁舎

(1) 区民自治と協働・交流の拠点としての庁舎

### ウ 広場機能

- イベントや区民の憩いの場としての広場

### エ 情報発信機能

- 様々な情報を集約した情報コーナー
- 掲示板、区議会放送用テレビの設置、コピーサービス等の充実

## 中庭の活用事例



(産業フェスタ)

## 【基本的方針1】

区民自治と協働・交流の拠点としての庁舎

(1) 区民自治と協働・交流の拠点としての庁舎

### オ 利用者サービス

- 食堂、喫茶店の設置
- 障害者施設の生産品販売
- 金融機関ATMの設置や売店の導入
- Wi-Fiの活用
- デジタルサイネージの活用

## 【基本的方針1】

区民自治と協働・交流の拠点としての庁舎

(2) 景観及び周辺環境との調和

- 中庭を囲む中低層の配置
- 地域風景資産として選定された「区庁舎のケヤキ並木が作る広場の風景」
- 日影、圧迫感などの周辺環境への配慮
- 工事期間の影響への配慮

# 敷地及び周辺の環境



## 【基本的方針2】

区民の安全・安心を支える防災拠点となる庁舎

### (1) 災害対策機能

#### ア 高い耐震性の確保

- 国の基準の最高水準である「構造体 類、非構造部材 A 類、建築設備甲類」を確保する
- 免震構造を基本とした構造

## 【基本的方針2】

区民の安全・安心を支える防災拠点となる庁舎

### (1) 災害対策機能

#### イ 災害対策本部機能の強化

##### ◆ 災害対策本部室

- 災害対策本部の中核機能をできる限り同一フロアへ配置、災害対策本部室の中層階(3階程度)への配置
- 災害対策本部室の平時の活用
- 災害対策本部と近接して、作業を行う室の整備

# 災害対策本部室における訓練の様子



## 【基本的方針2】

区民の安全・安心を支える防災拠点となる庁舎

### (1) 災害対策機能

#### イ 災害対策本部機能の強化

##### ◆ 必要な諸室等

以下の諸室等の整備を検討

- 防災関係機関、民間事業者、他自治体支援職員等の活動・待機場所、報道機関への情報提供、取材・待機場所
- 職員の仮眠室、エフエム世田谷などを活用した情報発信、ヘリポート など

## 【基本的方針2】

区民の安全・安心を支える防災拠点となる庁舎

### (1) 災害対策機能

#### イ 災害対策本部機能の強化

##### ◆ 広場空間

緊急車両の駐車場や物資の集積場所など、  
庁舎や区民会館と連携して、様々な用途に  
使用可能な広場の確保

## 【基本的方針2】

区民の安全・安心を支える防災拠点となる庁舎

### (1) 災害対策機能

#### ウ 行政機能の継続性の確保

##### ◆ ライフラインのバックアップ機能

最低3日間業務を継続できるように、バックアップ機能を整備する

- 72時間以上連続運転可能な非常用電源の確保
- 飲料水やトイレ等に使用可能な貯水槽の設置、井戸水の活用など

## 【基本的方針2】

区民の安全・安心を支える防災拠点となる庁舎

### (1) 災害対策機能

#### ウ 行政機能の継続性の確保

##### ◆ 備蓄スペース

必要な資機材や食料、飲料水、簡易トイレ等を保管するスペースの整備

##### ◆ 情報通信機能

- 事務センター機能の本庁舎への一部集約
- 情報収集や情報発信に活用できるシステム

## 【基本的方針2】

区民の安全・安心を支える防災拠点となる庁舎

### (2) セキュリティ対策

#### ア エリア区分

エリアに応じたセキュリティ対策

#### イ 設備等

- ICカードなどによる入退室管理、情報保護に配慮した配置・空間構成
- 施錠可能な保管庫、防犯カメラ、中央監視室や機械警備の設置
- 時間外出入口の設置
- 死角のない空間や周辺への明るさの提供

## 【基本的方針3】

すべての人に分かりやすく、利用しやすい、人にやさしい庁舎 (1)窓口サービス

### ア 案内機能の充実

#### ◆ 総合案内等

- 入口近くに総合案内を設ける
- フロアマネージャーの配置

#### ◆ 案内表示(サイン)等

- 分かりやすく、フレキシブルな案内表示
- 窓口の動線の工夫、手続の名称や目的別表示

## 【基本的方針3】

すべての人に分かりやすく、利用しやすい、人にやさしい庁舎 (1) 窓口サービス

### イ 窓口機能の整備

#### ◆ 利便性の向上

- 窓口機能の低層階への集約、関連性の高い窓口の同一フロアへの配置

#### ◆ 業務に応じた窓口カウンター

- 業務内容に応じたカウンターの配置
- プライバシーに配慮した窓口環境

## 【基本的方針3】

すべての人に分かりやすく、利用しやすい、人にやさしい庁舎 (1)窓口サービス

### ウ 相談機能の充実

- 利用頻度や相談内容に応じた相談ブースや個室形式の相談室の適切な配置
- 遮音性に配慮した相談室

### エ 待合い空間の充実

- 快適な待合い空間の整備、キッズスペースや授乳室の設置
- 電光掲示板や大型モニター等、利用者に分かりやすい窓口サービスシステム

## 【基本的方針3】

すべての人に分かりやすく、利用しやすい、人にやさしい庁舎 (2)ユニバーサルデザイン

### ア すべての人にやさしい庁舎

- 「どこでも、だれでも、自由に、使いやすく」というユニバーサルデザインの考え方を踏まえ、利用者の立場に立った、きめ細かな配慮により、すべての人が利用しやすい庁舎を目指す
- ユニバーサルデザインアドバイザーの活用

## 【基本的方針3】

すべての人に分かりやすく、利用しやすい、人にやさしい庁舎 (2)ユニバーサルデザイン

### イ 利用しやすい移動空間の整備

- 段差のない動線や車椅子での移動スペースの確保、手すりの設置
- すべての人に使いやすいエレベーター
- 視覚障害者、外国人などへの配慮
- 駐車場などからの動線の工夫

### ウ 利用しやすい設備の整備

- 多機能トイレやオストメイト対応設備など
- 聴覚障害者への配慮

# 【基本的方針3】

すべての人に分かりやすく、利用しやすい、人にやさしい庁舎 (3)交通アクセス



## 【基本的方針4】

機能的・効率的で柔軟性の高い庁舎

### (1) 執務環境

#### ア 執務空間の整備

- オープンフロアを基本とする
- 情報通信技術(ICT)の積極活用
- フリーアクセスフロア、ユニバーサルレイアウトなどの導入
- 部署間の連携を考慮した配置

## 【基本的方針4】

機能的・効率的で柔軟性の高い庁舎

### (1) 執務環境

#### イ 会議室等の整備

##### ◆ 会議室

- 職員だけでなく、区民と協働で政策形成していく場としてのスペース
- 大・中・小会議室の設置、可動間仕切りなどの採用、ICT危機の利用に配慮した仕様
- 集約配置または各フロアへの分散配置
- 情報保護、プライバシーへの配慮

##### ◆ 打合せ・作業スペース

- 部署の特性に応じて、執務室内や各フロアへ確保

## 【基本的方針4】

機能的・効率的で柔軟性の高い庁舎

### (1) 執務環境

#### ウ 書庫・倉庫の整備

- 文書保管量のスリム化
- ローキャビネットや壁面収納、集密書架やファイリング方式の共通化などによる省スペース化
- 各種物品などを保管できる倉庫の適切な配置

#### エ 職場環境の整備

- 男女別の更衣室や休養室の配置
- 区民利用可能な職員用食堂、休憩スペース
- 受動喫煙防止策の検討

## 【基本的方針5】

環境に配慮し環境負荷の少ない持続可能な庁舎

### (1) 環境対策

#### ア 高い環境性能を備えた庁舎

- 「自然の力と人の暮らしが豊かな未来をつくる～環境共生都市せたがや～」の実現
- 施設緑化等の環境への配慮、環境配慮の取り組みを区民が学習する機能の検討
- 環境に配慮した資材の活用、国の基準を踏まえた整備、CASBEEに基づく上位ランクを視野に入れた検討

## 【基本的方針5】

環境に配慮し環境負荷の少ない持続可能な庁舎

### (1) 環境対策

#### イ CO2削減及び省エネルギーの推進

- ・ 照明・空調等によるエネルギー負荷の抑制と建築物の断熱や熱負荷軽減等を図る方策の活用
- ・ エネルギーの使用状況と設備の運転効率に係るマネジメントシステムの導入

#### ウ 自然の恵みとエネルギーの有効活用

- ・ 太陽光などの自然エネルギー、雨水などの自然の恵みの積極的な活用
- ・ コージェネレーションシステム、水素燃料電池などの環境性能が高い分散型エネルギーの導入

## 【基本の方針5】

環境に配慮し環境負荷の少ない持続可能な庁舎

### (1) 環境対策

#### エ 施設緑化等環境への配慮

- 若林公園や烏山川緑道などとのみどりのネットワークに配慮した、施設緑化の推進
- ヒートアイランド現象の抑制に配慮した舗装材など、環境に配慮した庁舎
- 安全で環境負荷低減に配慮した資材の活用、建築副産物の抑制とリサイクル

## 【基本的方針5】

環境に配慮し環境負荷の少ない持続可能な庁舎

### (2) 持続可能性

#### ア ライフサイクルコストの低減

- インitialコスト、ランニングコスト、危機管理対応コストも含めた総費用(ライフサイクルコスト)の低減
- 維持管理に優れた構造・材料の採用など、経済性に優れた庁舎

#### イ 将来の変化への柔軟な対応

- 将来の行政ニーズなどに対応し、長期間にわたり使用できる庁舎となるよう、スケルトン・インフィルを参考にした設計や工法の採用