

# 玉川総合支所庁舎・区民会館改築 基本構想（素案）

平成26年7月31日（木）

平成26年8月 9日（土）

説明会

世田谷区玉川総合支所

# はじめに

玉川総合支所第1庁舎・区民会館

**築46年が経過**



**経年による  
施設の機能の低下**

**支所庁舎（機能）が  
分散**



**事務効率や区民の  
利便性において課題**

さらに、

**災害対策機能やバリアフリーの観点からも様々な問題**



**課題の抜本的な解決を図る必要がある**



- ・平成25年10月  
「世田谷区玉川総合支所庁舎等整備検討委員会」設置
- ・平成26年2月  
庁舎等を利用する区民等を対象に聞き取り調査



**「基本構想の素案」の検討**



# 1. 現状配置状況

2. 区民アンケートの実施

3. 現庁舎における課題

4. 敷地の特性

5. 法規制

6. 新庁舎等建設の考え方

7. 庁舎の規模

8. 所要室のイメージ

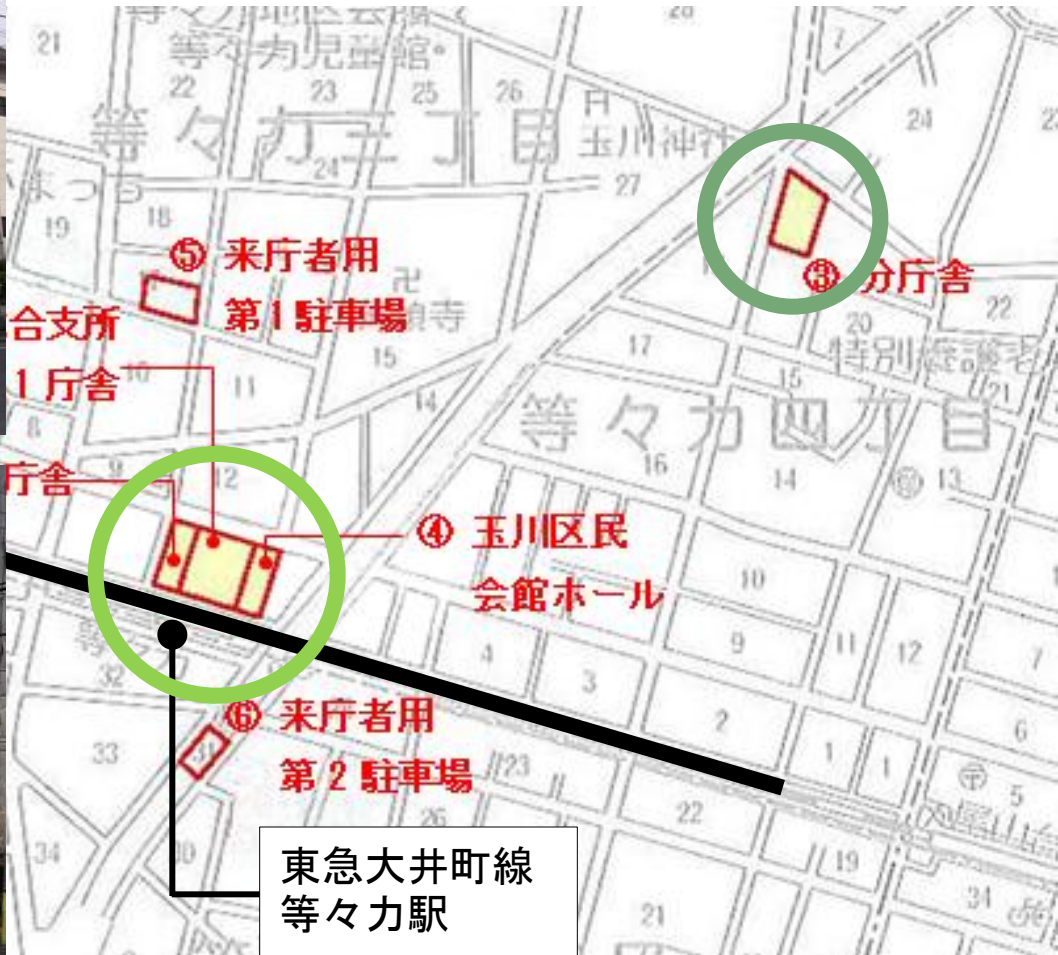
9. 今後のスケジュール



# 1.現状配置状況



## 玉川総合支所第1・2庁舎 区民会館



## 分庁舎



# 1. 現状配置状況



## 来庁者用第1駐車場



東急大井町線  
等々力駅

## 来庁者用第2駐車場



## 2.区民アンケートの実施

庁舎場所

：第1庁舎、第2庁舎、  
区民会館ホール入り口付近

調査日時

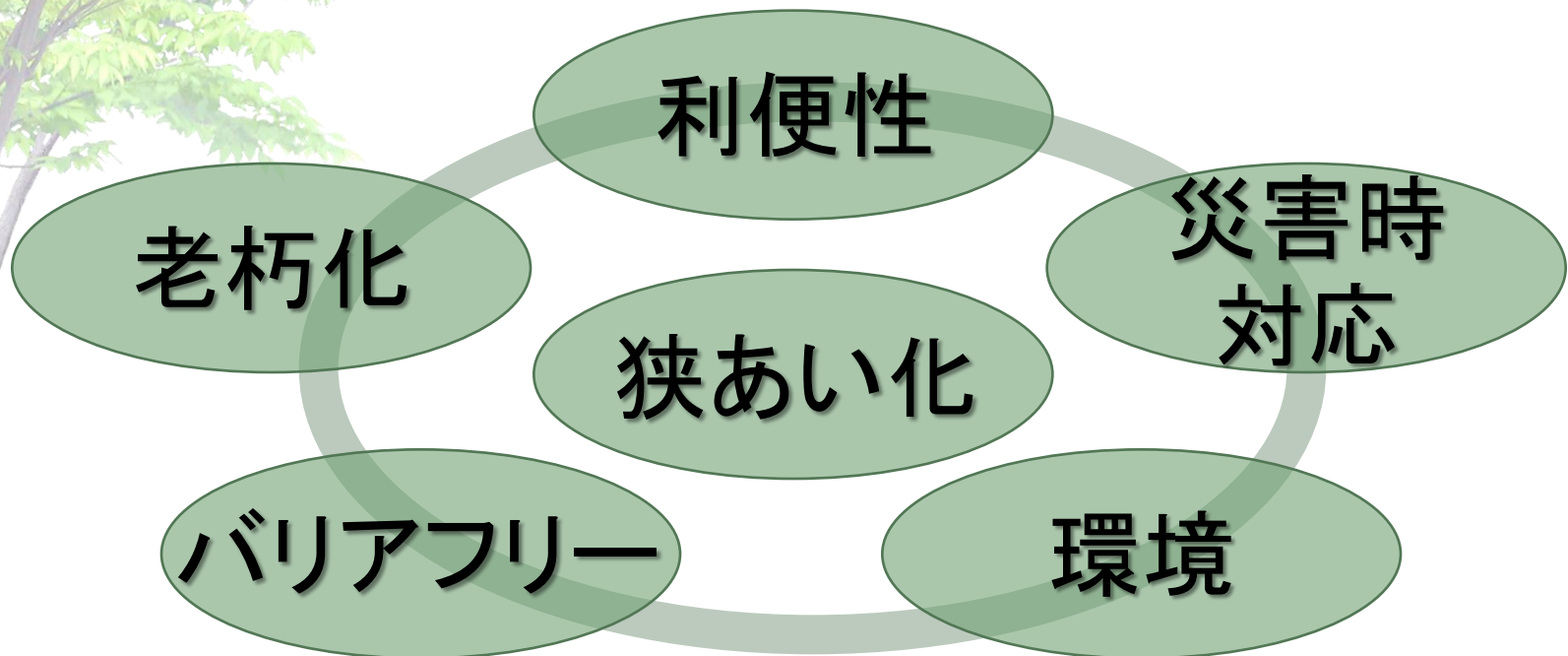
：2014年2月10日（月）～2月16日（日）  
10：00～16：00

回答者数

：378人（20代～80代）

## 2.区民アンケートの実施

- (1) 支所庁舎に関する聞き取り
- (2) 区民会館ホール・集会室に関する聞き取り
- (3) アンケートのポイント

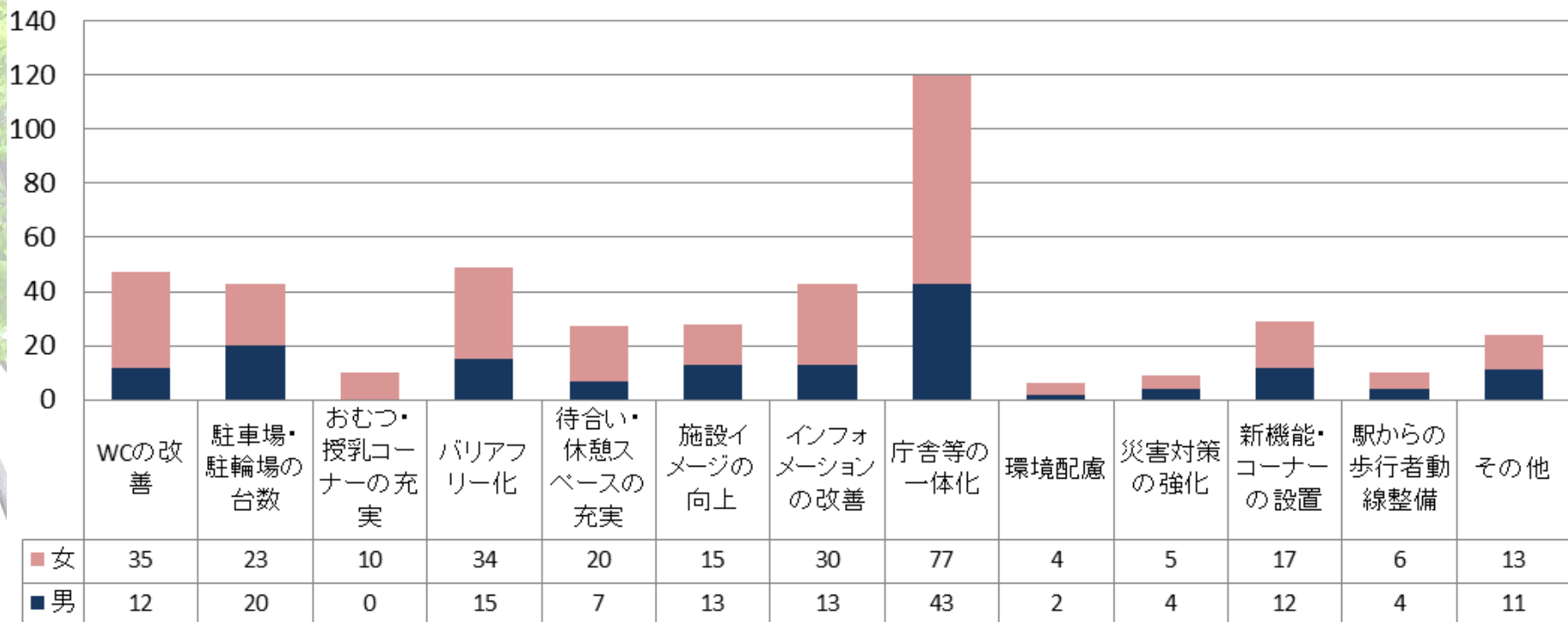




# 2.区民アンケートの実施

支所庁舎  
聞き取り意見集計表

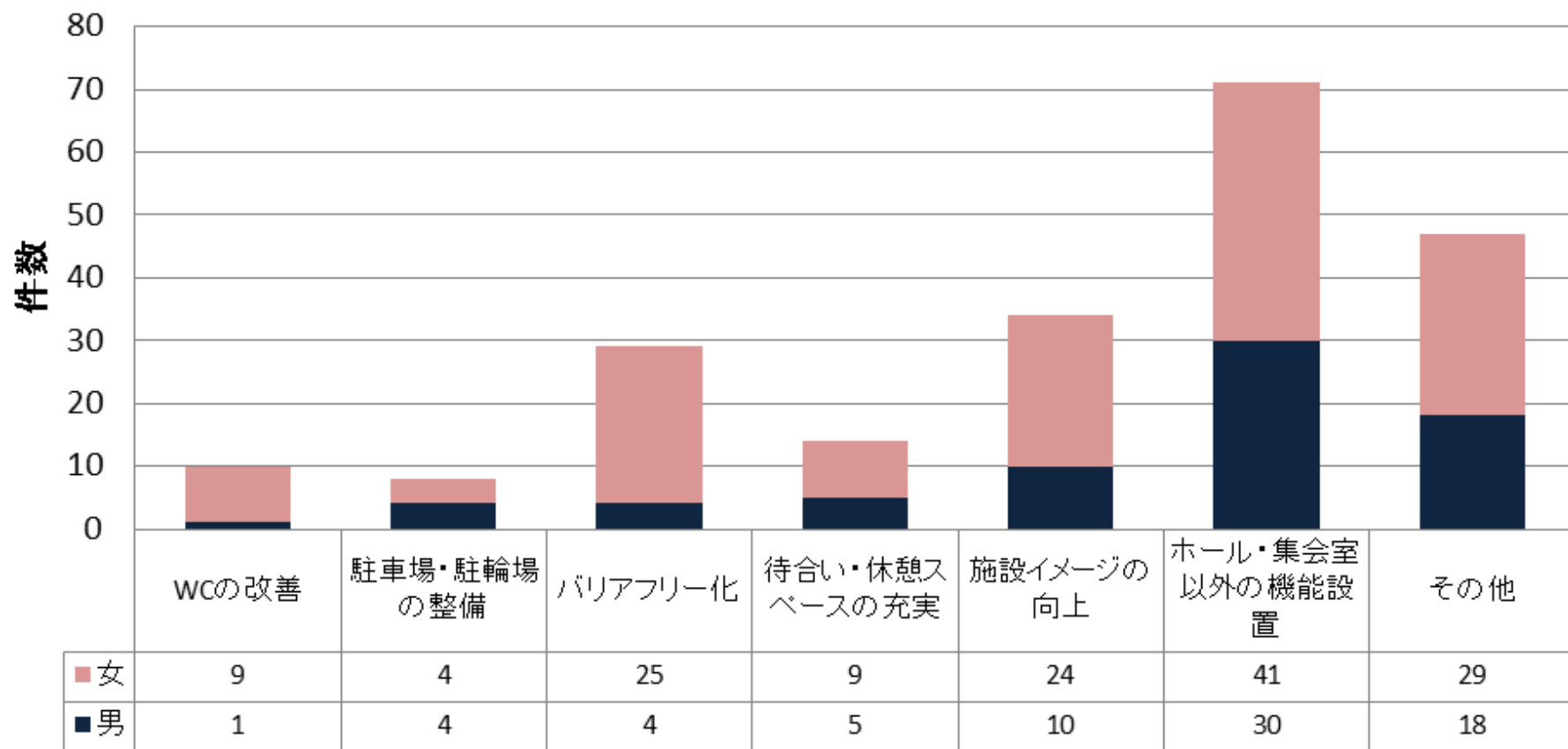
件数





## 2.区民アンケートの実施

区民会館ホール・集会室  
聞き取り意見集計表



## 2.区民アンケートの実施

### 区民アンケート 集計結果

#### ■ 支所庁舎 ■

- 1 庁舎の一体化
- 2 バリアフリー化
- 3 トイレの改善
- 4 駐車場・駐輪場の台数

#### ■ 区民会館 ■

- 1 ホール・集会室以外の機能設置
- 2 暗くて閉鎖的な印象であり施設イメージの向上
- 3 バリヤフリー化
- 4 待合・休憩スペースの充実

# 3. 現庁舎における課題

## (1) 庁舎の利便性向上

第1庁舎、第2庁舎、分庁舎、  
来庁者用駐車場が分散



庁舎の一体化





# 3.現庁舎における課題

## (2) 庁舎等の老朽化対策

第1庁舎・区民会館  
(昭和42年竣工)

- ・ 階段が多く、通路も狭い  
快適とは言えない施設
- ・ 階段の上り下りなしに  
使えるトイレなど

バリアフリー化  
トイレの改善  
など

# 3.現庁舎における課題

## (3) 災害時対応機能の強化



災害対策室

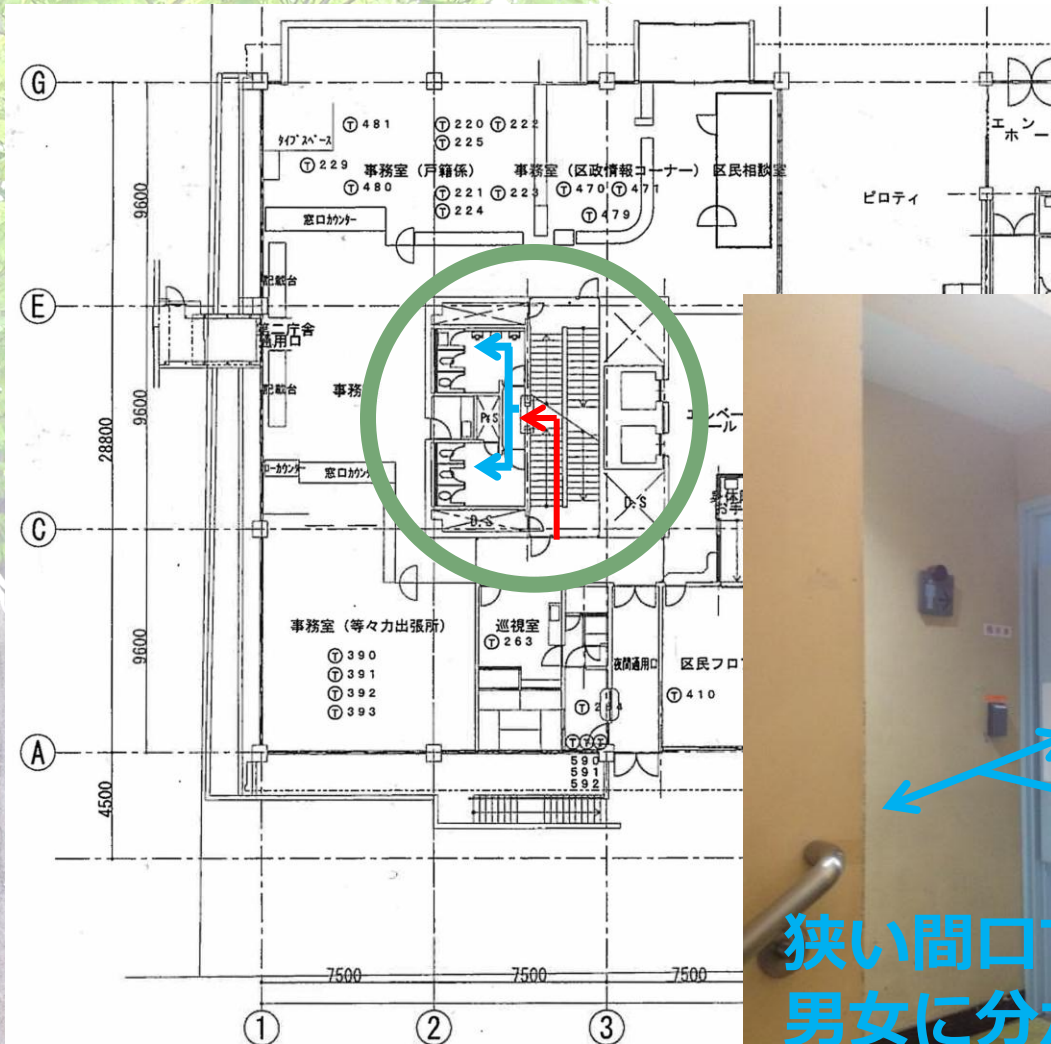


耐震ブレースの例



# 3. 現庁舎における課題

## (4) バリアフリー機能の向上



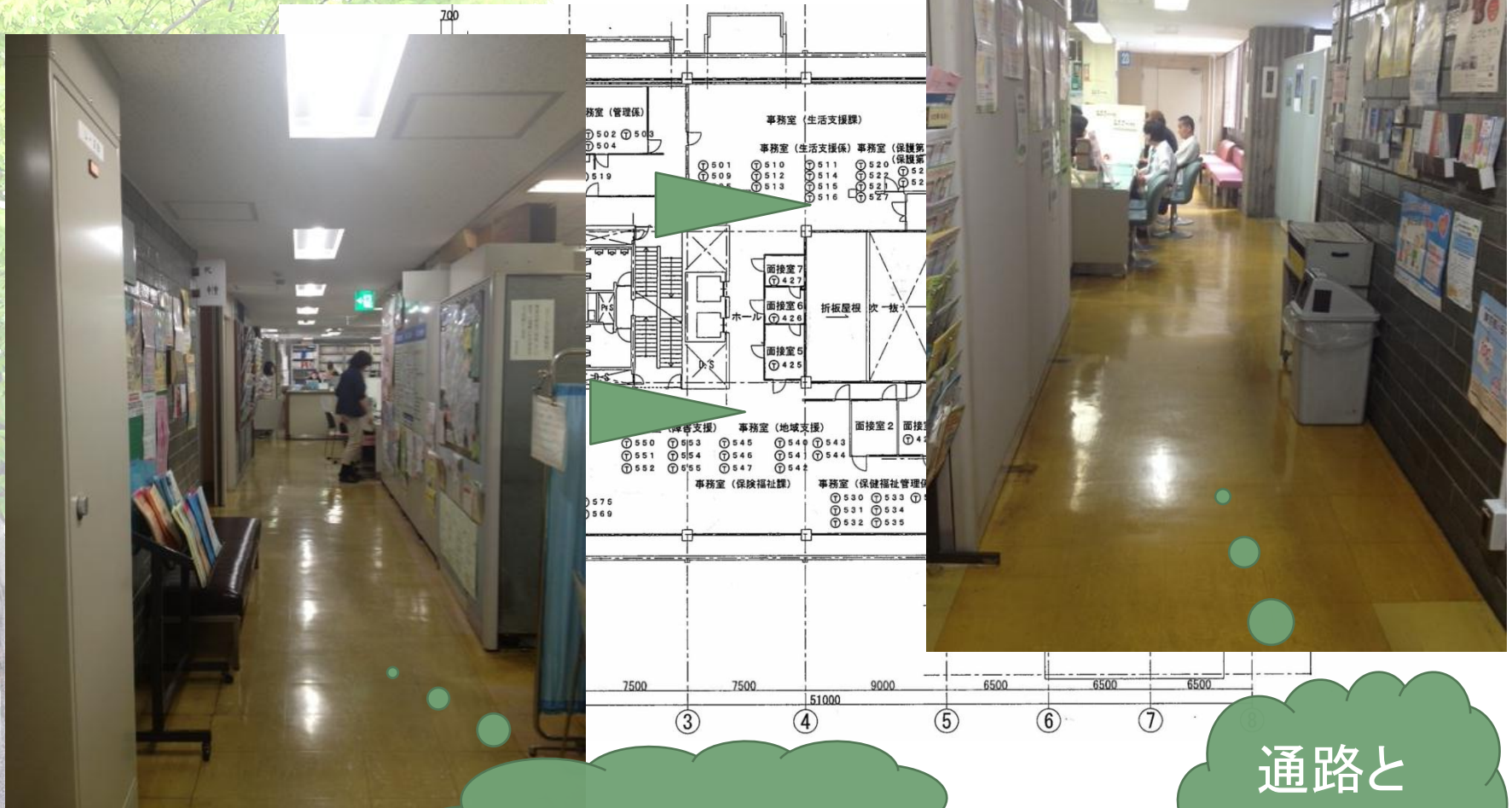
階段を上って  
入る

狭い間口で  
男女に分かれる



# 3. 現庁舎における課題

## (4) バリアフリー機能の向上



車いすの交差  
困難

通路と  
待合が  
兼用

# 3. 現庁舎における課題

## (4) バリアフリー機能の

第2庁舎へ

車いすは  
不便・・・

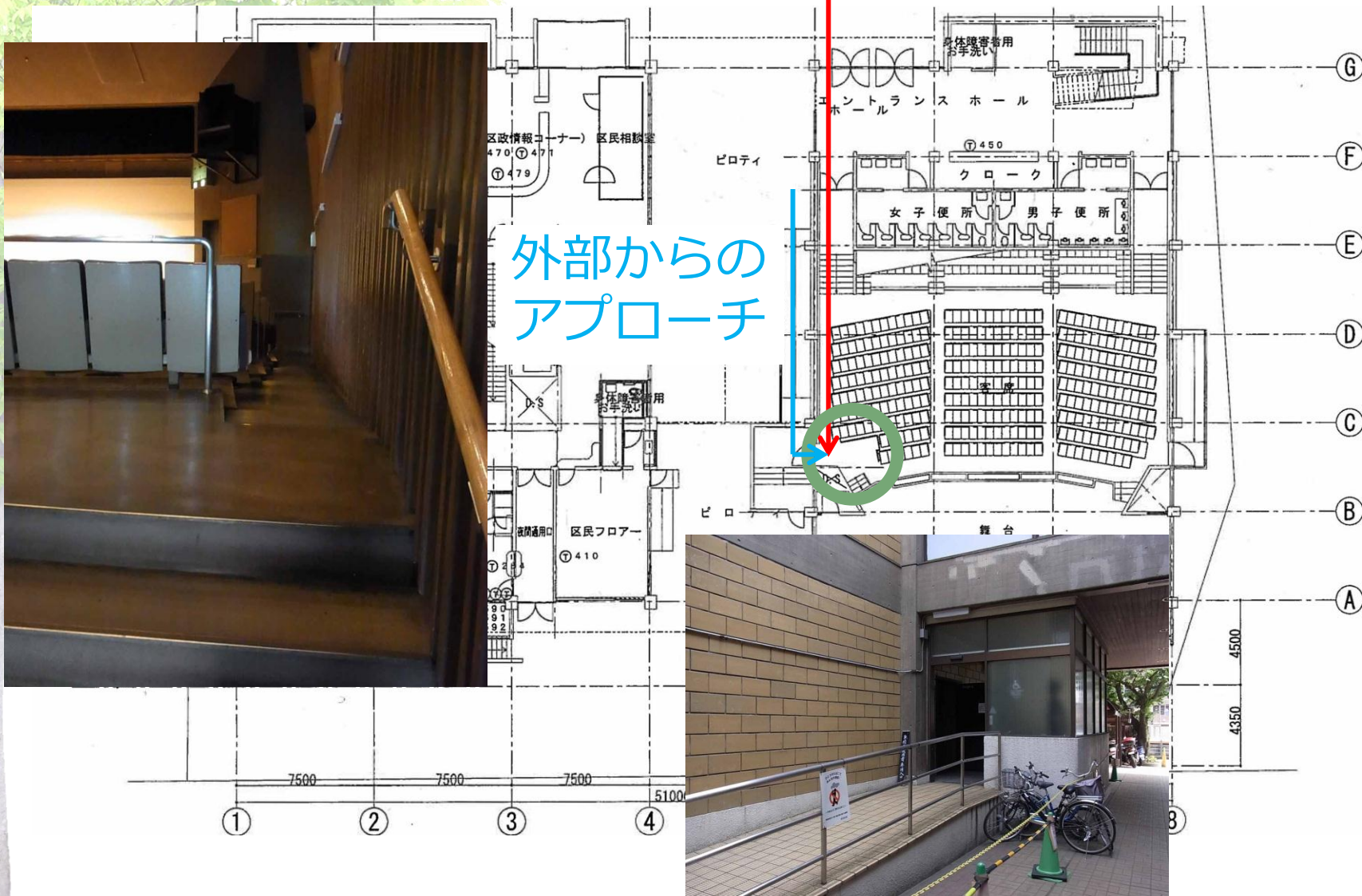




# 3. 現庁舎における課題

## (4) バリアフリー機能の向上

車いすでは  
アプローチできない





# 3. 現庁舎における課題

## (4) バリアフリー機能の向上



外部からの  
アプローチ

# 3.現庁舎における課題

## (4) バリアフリー機能の向上



分庁舎玄関（集団検診時）



# 3.現庁舎における課題

## (5) 環境への配慮

太陽光など省エネ施策  
緑化・水環境の保全

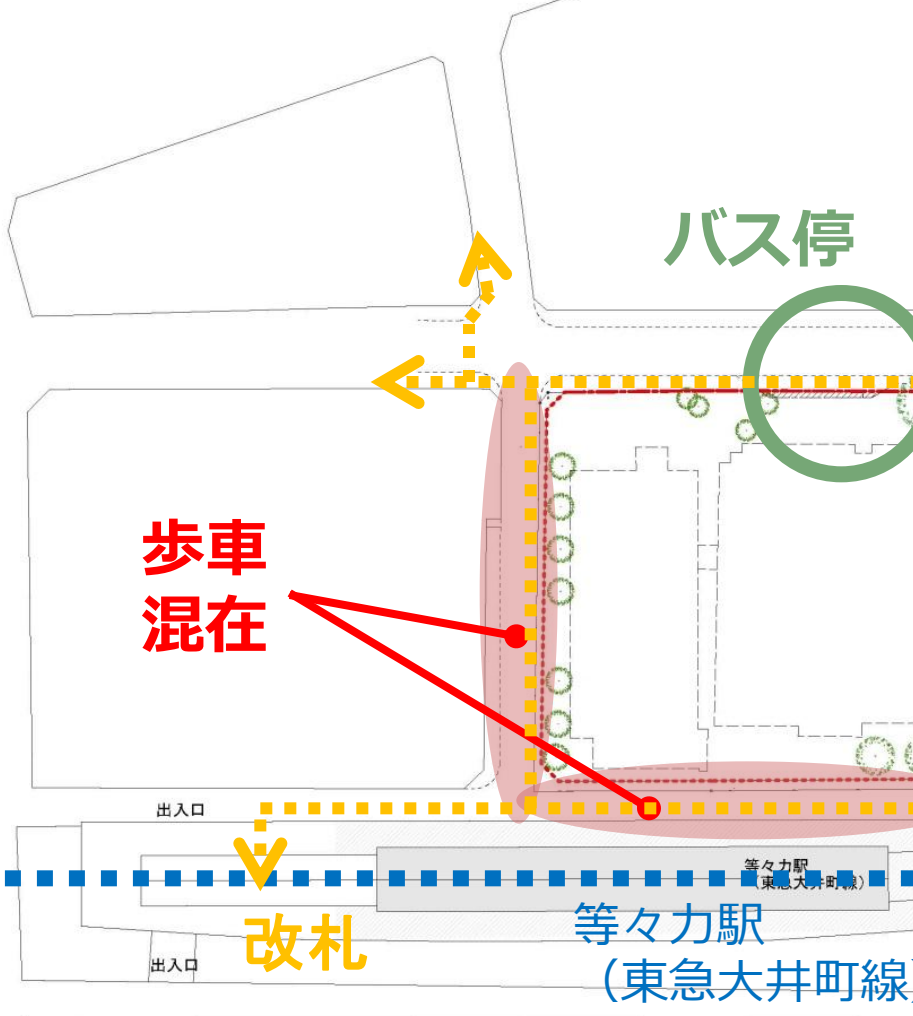


- ・ 省エネルギー、創エネルギーの促進
- ・ 地球温暖化の原因となる二酸化炭素の排出量を削減
- ・ 既存樹木の保存・移植、新たな緑の創出
- ・ 雨水の地中への浸透

断熱性能が低い窓



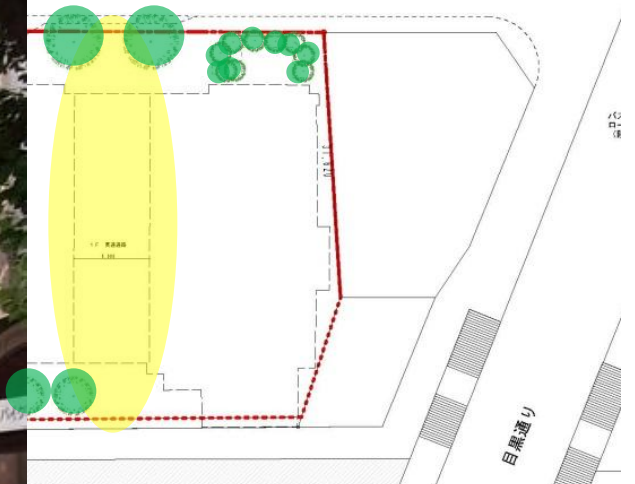
# 4.敷地の特性



# 4.敷地の特性



既存樹木保存



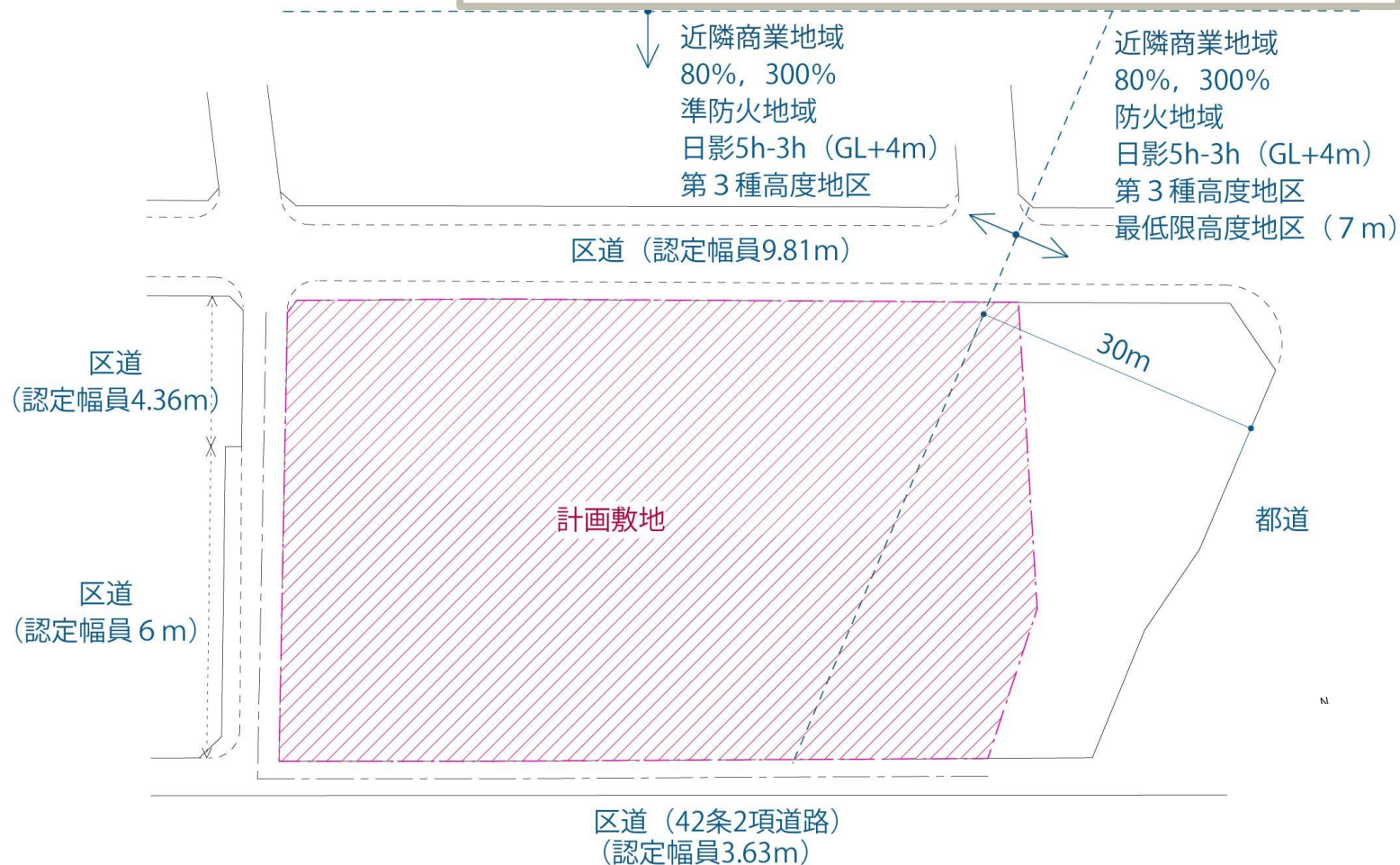
貫通通路  
(地域交流  
スペース)



# 5.法規制

## (1) 用途地域

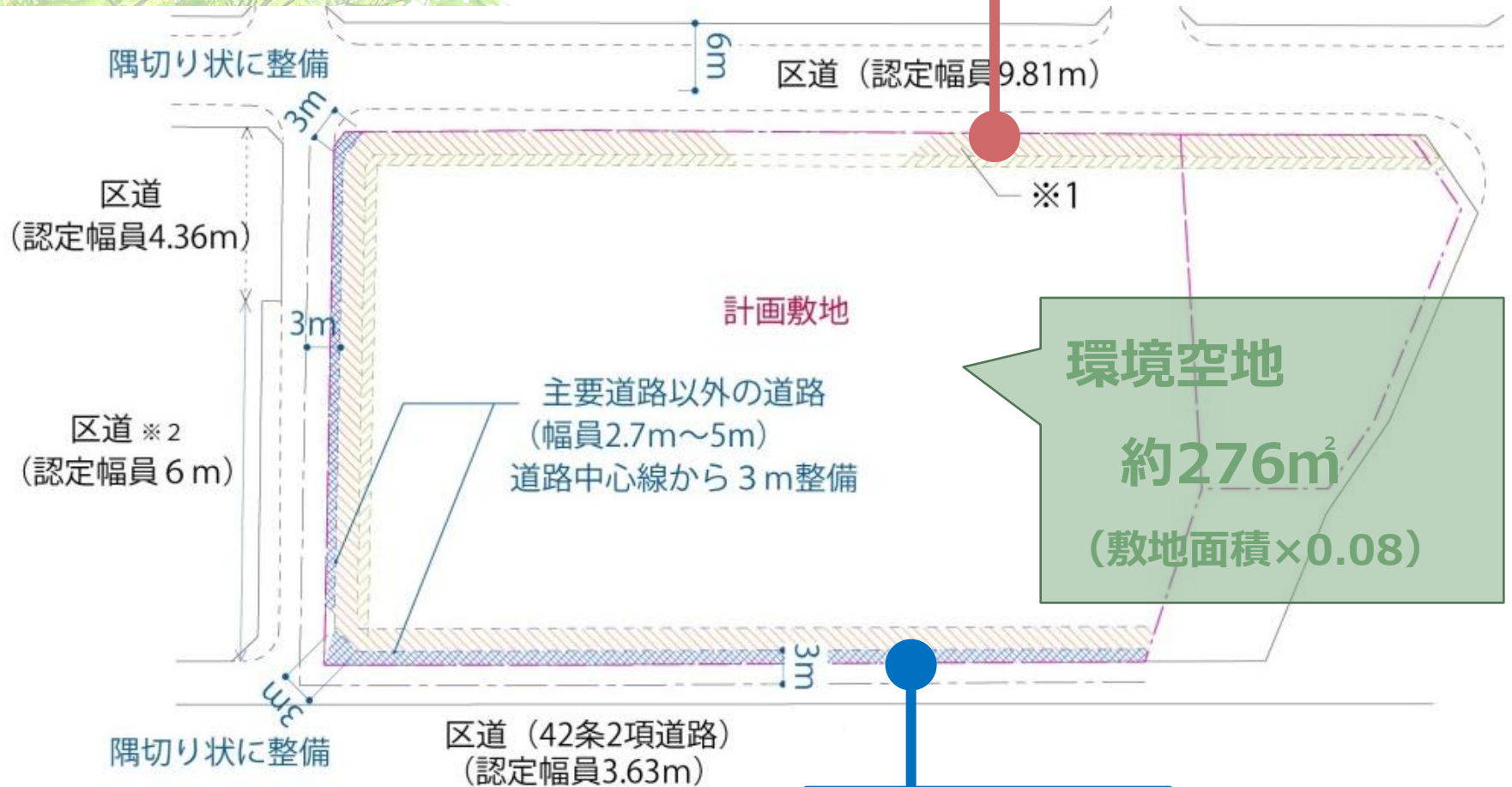
- 近隣商業地域
- 敷地面積 (約3,450m<sup>2</sup>)
- 可能建築面積 (約2,760m<sup>2</sup>)
- 可能延床面積 (約10,350m<sup>2</sup>)
- 日影規制有



# 5.法規制

## (2) 住環境整備条例

幅員2m以上連続した歩道



道路拡張



# 6.新庁舎等建設の考え方

## (1) 基本理念

区民にとって快適な  
行政サービスを提供し、  
安全で安心な区民生活を守る  
防災拠点としての  
玉川総合支所庁舎・区民会館

# 6.新庁舎等建設の考え方

## (2) 基本方針

〈基本方針 1〉 災害時対応機能の強化

〈基本方針 2〉 ユニバーサルデザインの推進

〈基本方針 3〉 環境共生の推進

〈基本方針 4〉 まちの賑わい



# 6.新庁舎等建設の考え方

＜基本方針 1＞ 災害時対応機能の強化

**災害に強い  
構造計画**

**非常用発電**

**フラットになる  
ホール**

**防災用備蓄**

# 6.新庁舎等建設の考え方

＜基本方針 1＞ 災害時対応機能の強化

## 災害に強い構造計画

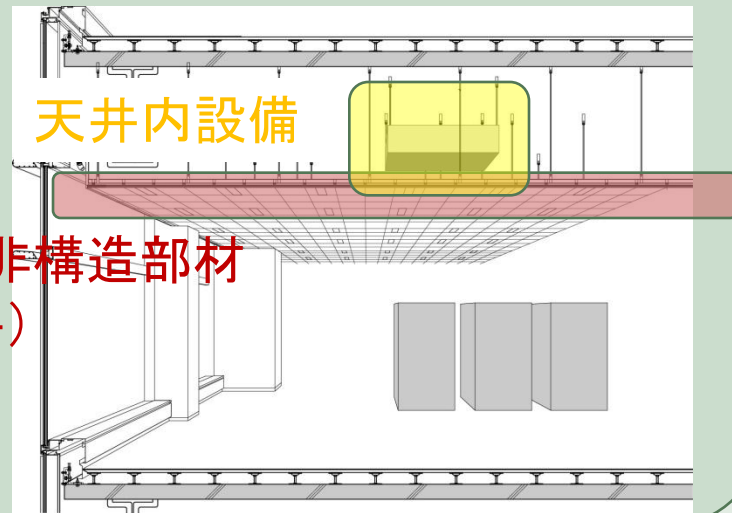
大地震後の  
人命確保

災害応急拠点としての  
機能

### 十分な耐震性能

- ・ 構造体
- ・ 建築非構造部材
- ・ 建築設備

建築非構造部材  
(天井)





# 6.新庁舎等建設の考え方

＜基本方針 1＞ 災害時対応機能の強化

## 非常用発電



※1

72時間連続運転

# 6.新庁舎等建設の考え方

＜基本方針 1＞ 災害時対応機能の強化

## フラットになるホール

■ 平常時



■ 災害時



イメージ ※2



# 6.新庁舎等建設の考え方

＜基本方針 1＞ 災害時対応機能の強化

## 防災用備蓄



十分な備蓄

※3

## 6.新庁舎等建設の考え方

＜基本方針2＞ユニバーサルデザインの推進

**安全で快適に  
利用される  
配慮**

**ホール客席の  
快適性の向上**

**わかりやすい  
サイン**

**ユニバーサル  
設備**



# 6.新庁舎等建設の考え方

＜基本方針2＞ユニバーサルデザインの推進

## 安全で快適に利用される配慮



プライバシー保護に配慮 など

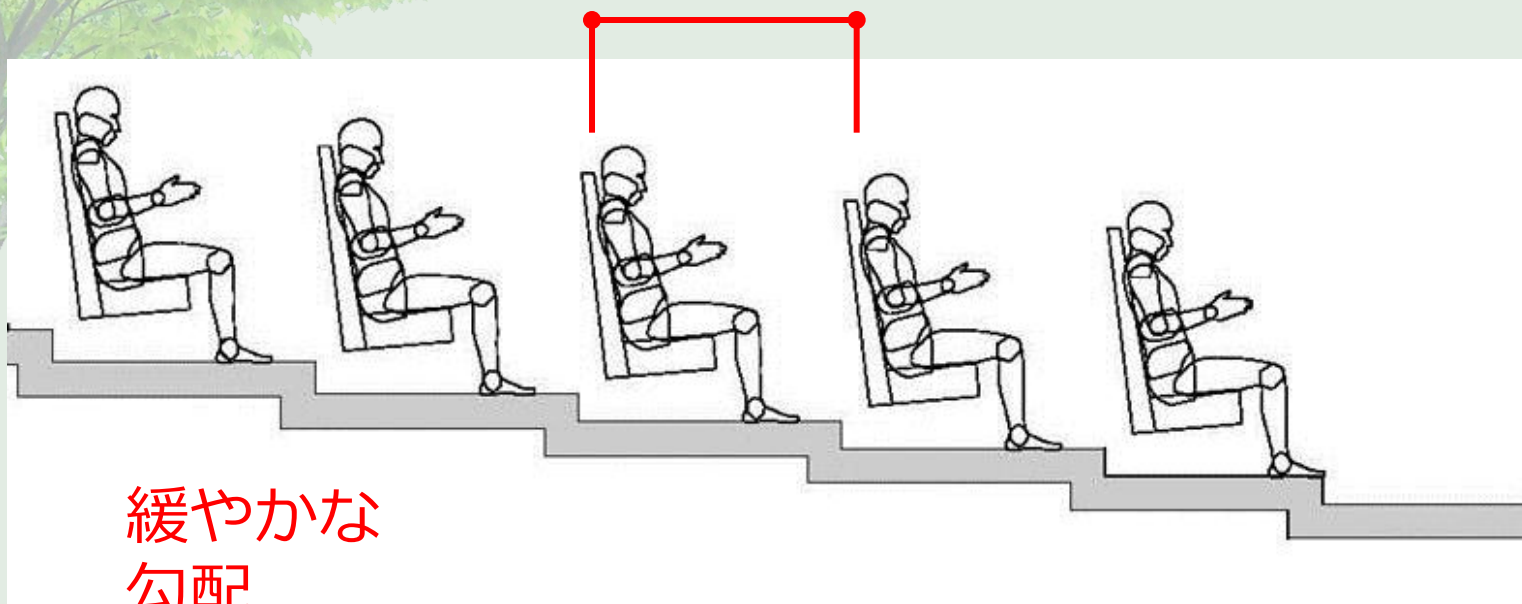
※4

# 6.新庁舎等建設の考え方

〈基本方針2〉ユニバーサルデザインの推進

## ホール客席の快適性の向上

すべての人が使い易い広さ





# 6.新庁舎等建設の考え方

＜基本方針2＞ユニバーサルデザインの推進

## わかりやすいサイン

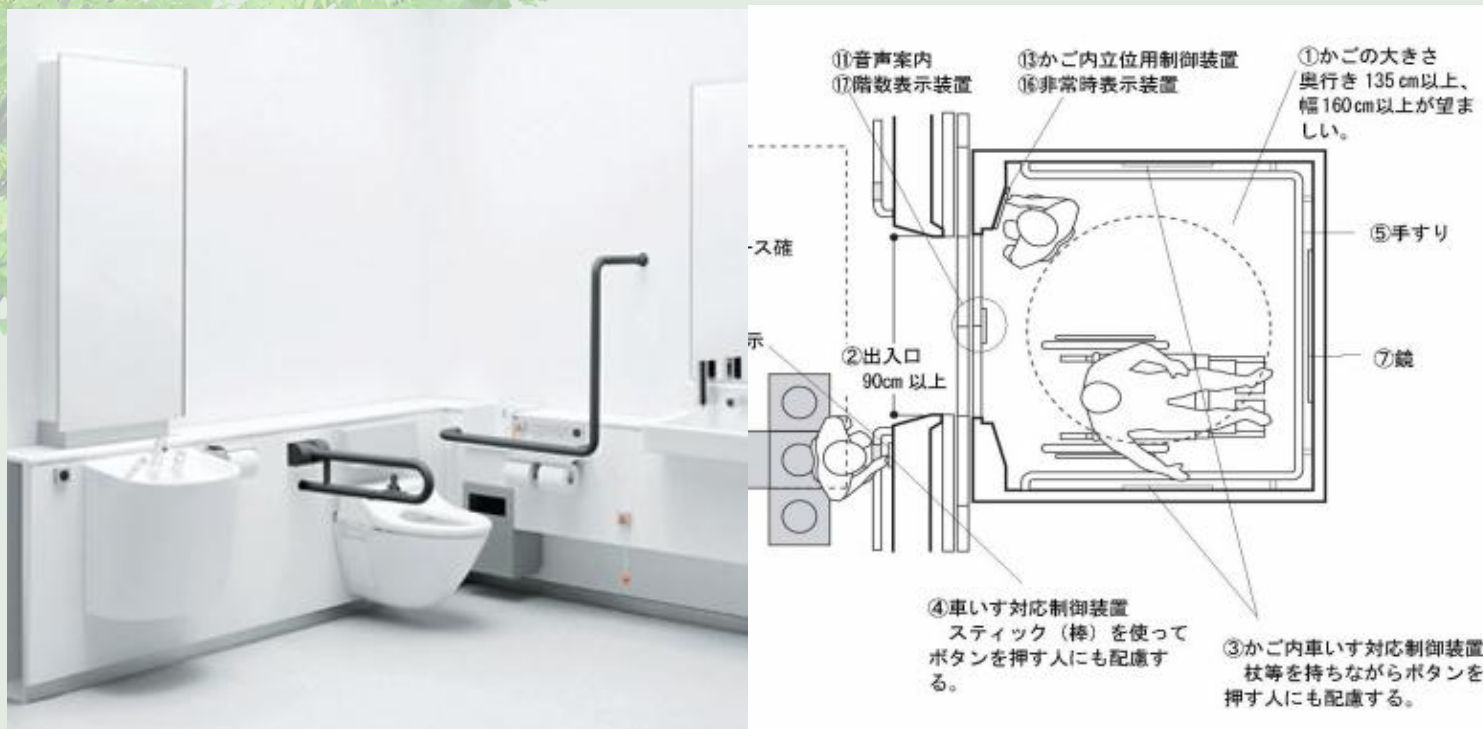


見やすさ、点字・音声誘導 等

# 6.新庁舎等建設の考え方

## 〈基本方針2〉ユニバーサルデザインの推進

### ユニバーサル設備



多機能トイレ

※6

車いす対応エレベーター



# 6.新庁舎等建設の考え方

＜基本方針 3＞ 環境共生の推進

**省エネルギーの推進**

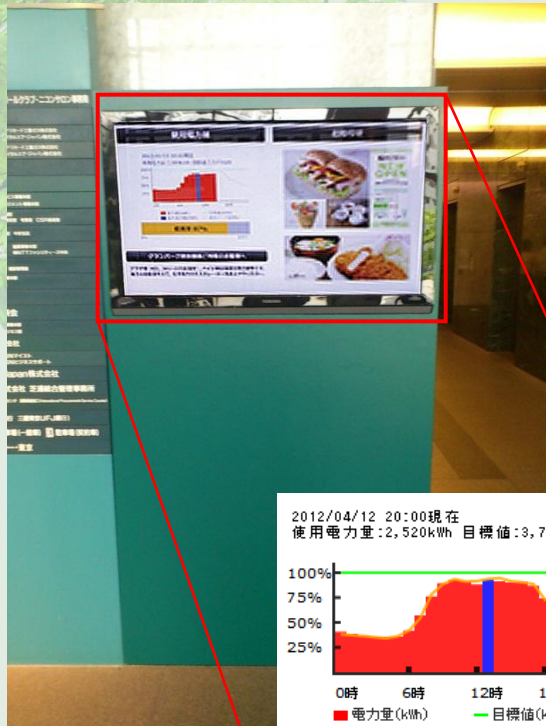
**再生利用可能  
エネルギーの活用**

**緑化**

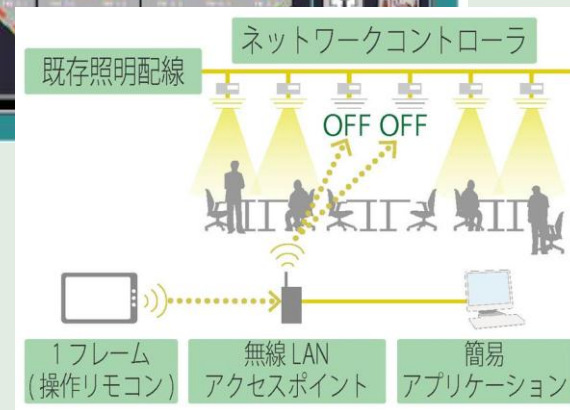
# 6.新庁舎等建設の考え方

## ＜基本方針3＞環境共生の推進

### 省エネルギーの推進



見える化

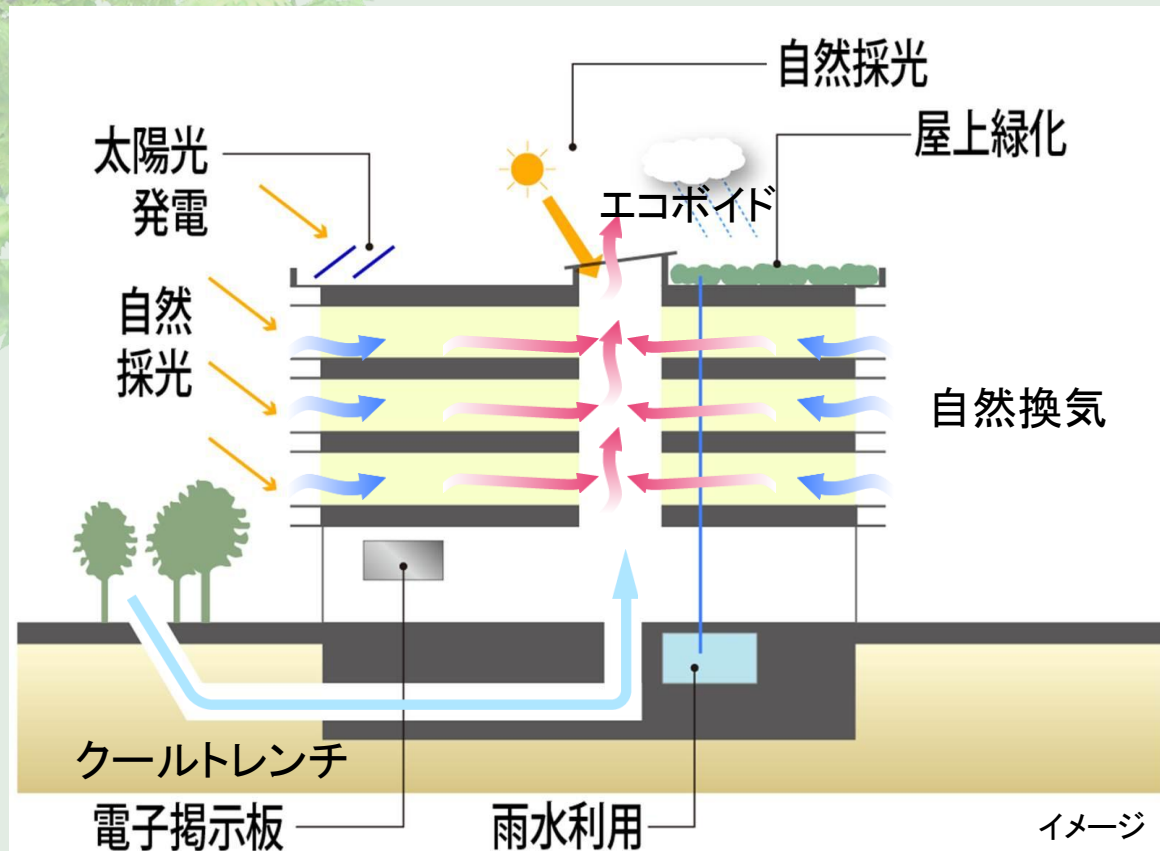


スマート制御システム  
(照明、空調個別制御)

# 6.新庁舎等建設の考え方

## ＜基本方針 3＞ 環境共生の推進

### 再生可能エネルギーの活用イメージ





# 6.新庁舎等建設の考え方

## ＜基本方針 3＞ 環境共生の推進

### 緑化

- ・ 屋上緑化
- ・ 既存樹木保存



イメージ※6



イメージ※7

# 6.新庁舎等建設の考え方

〈基本方針4〉まちの賑わい

**コミュニティ広場**

**地域情報発進拠点**



# 6.新庁舎等建設の考え方

〈基本方針4〉 まちの賑わい

## コミュニティ広場



※8

各種イベント

→災害時は  
災害応急対策活動スペース



※9



※10



※11

パサージュ

# 6.新庁舎等建設の考え方

〈基本方針4〉 まちの賑わい

## 地域情報発進拠点



※12

地域情報  
・ 観光情報コーナー



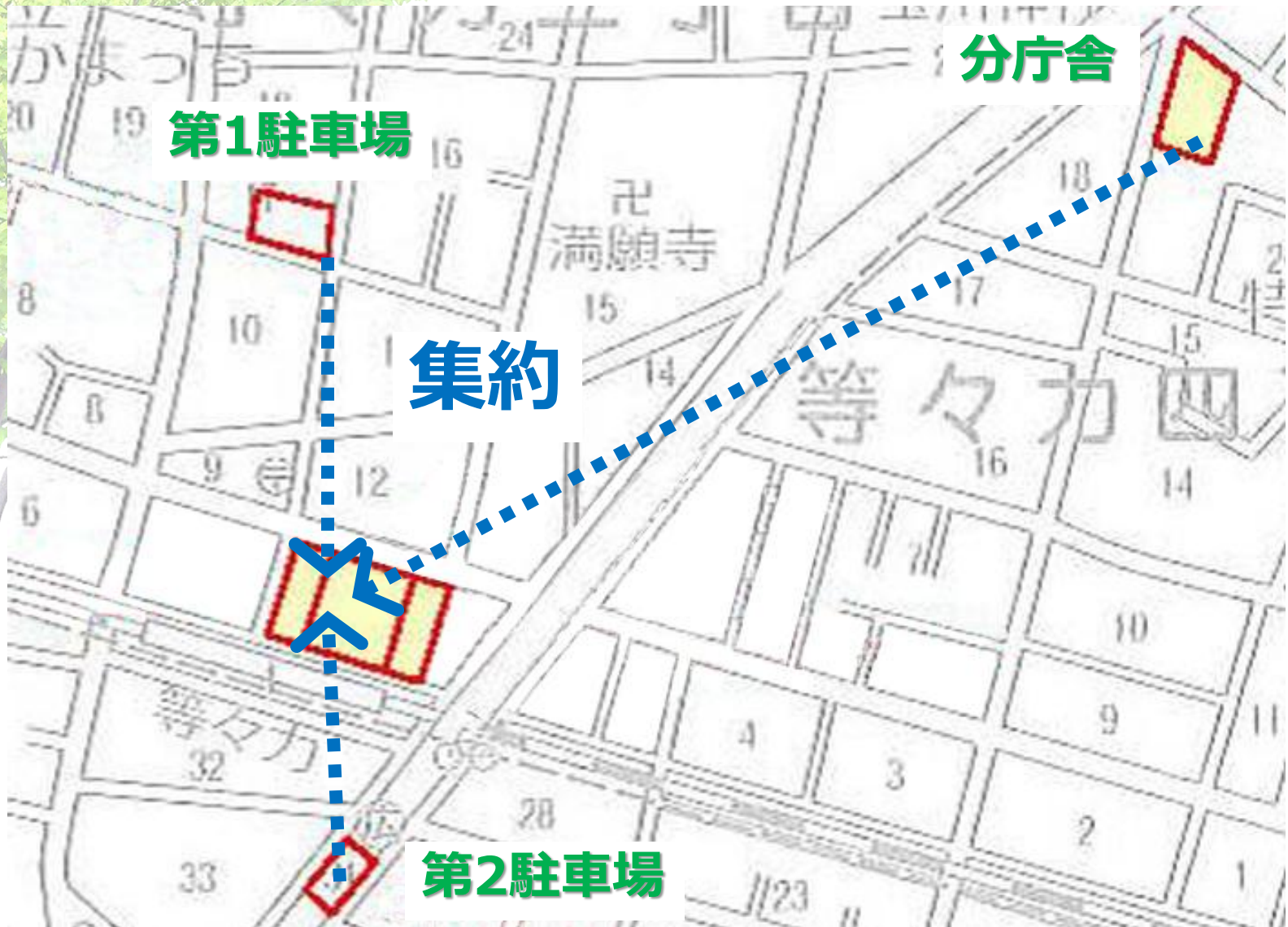
※13

待ち合わせ場所



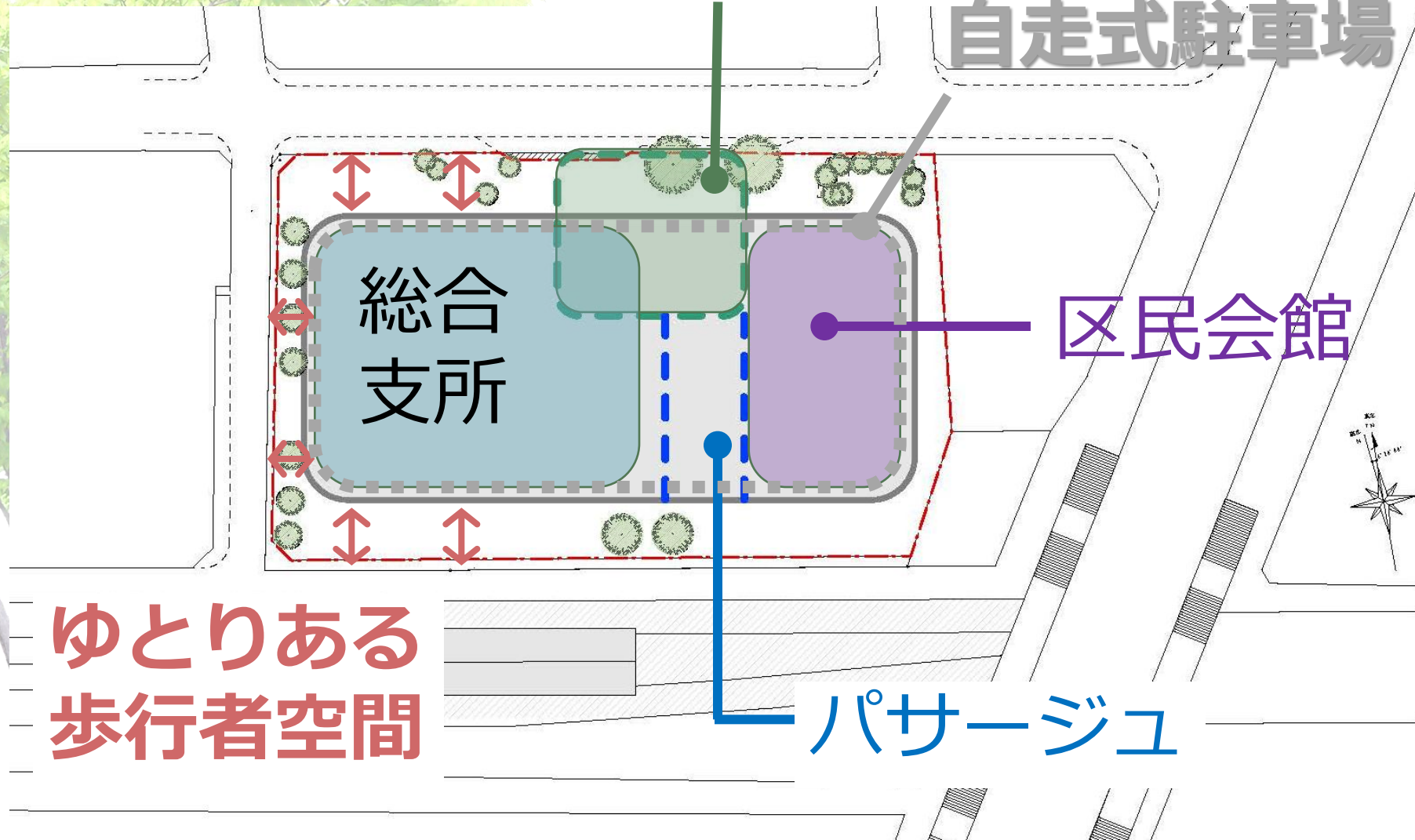
# 7.庁舎の規模

## (1) 行政事務所としての玉川総合支所



# 7.庁舎の規模

## (2) 施設の配置



ゆとりある  
歩行者空間

パサージュ



# 7.庁舎の規模

## (3) 区民等の集会施設である区民会館

- ・ 客席300~400席
- ・ 可動席による調達物資集配スペースを1階に確保



イメージ ※2

# 7.庁舎の規模

## (4) コミュニティ広場（防災広場） ・ パサージュ

(通常時)

### 多目的なイベント広場

- ・ 地域活動団体等の各種イベント（朝市、古布回収など）
- ・ 等々力溪谷散策の集合場所

(災害時)

### 災害応急対策活動スペース



※8



※9



※11






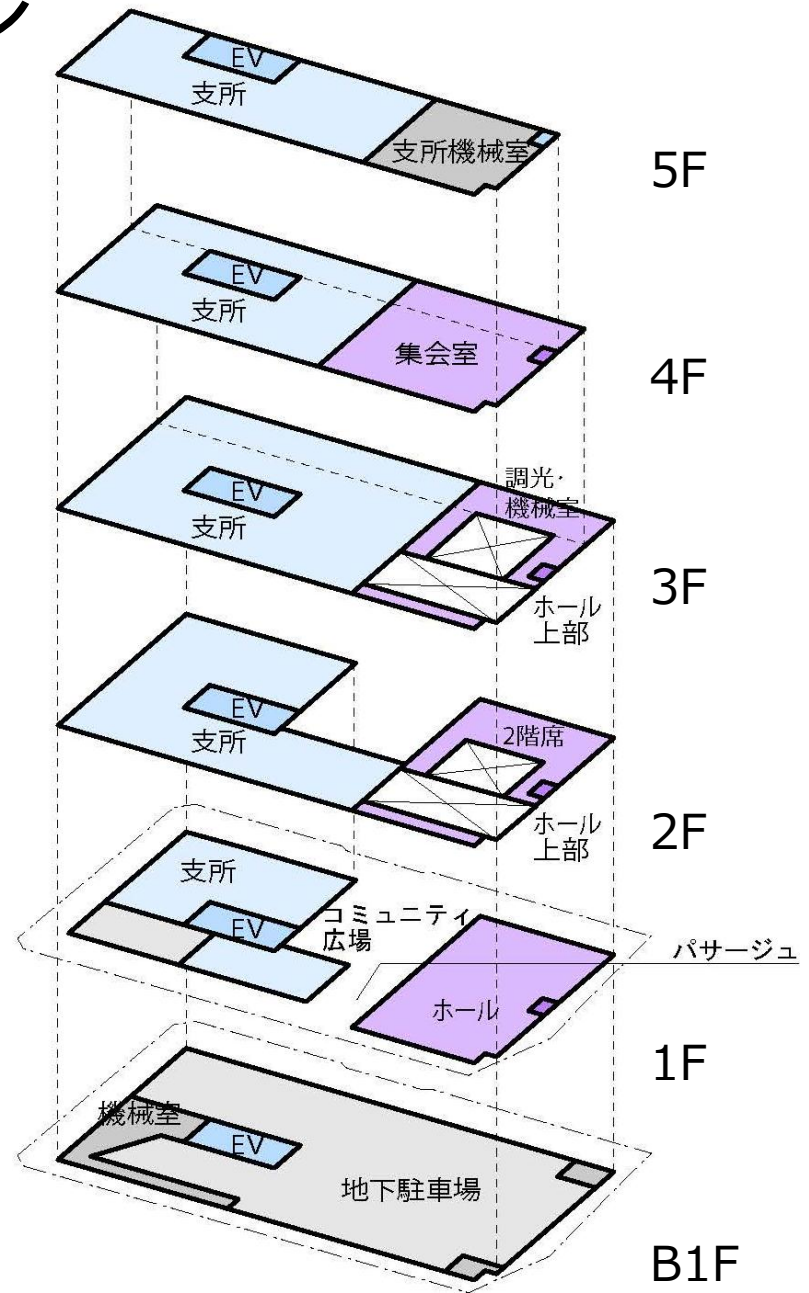
※14



# 8. 所要室のイメージ



-  **総合支所**
-  **区民会館**
-  **駐車場など**



## 9.今後のスケジュール

平成26年

7月から  
12月

基本構想（素案）住民説明会  
基本構想策定

平成27年度

新庁舎等の基本設計  
住民説明会

平成28年度

新庁舎等の実施設計  
仮庁舎へ移転

平成29年度

平成30年度

現庁舎等解体、新庁舎等建設着工  
新庁舎等竣工、仮庁舎から移転

平成31年度

新庁舎等において業務開始





ご静聴ありがとうございました

## (出典)

- ※1 : ナラサキ産業株式会社 (<http://www.narasaki.co.jp/product/index.php>)
- ※2 : 丸ビルホール ([http://www.marunouchi-hc.jp/hc-marubiru/overview\\_h.html](http://www.marunouchi-hc.jp/hc-marubiru/overview_h.html))
- ※3: 備蓄倉庫 大阪市旭川区HP (<http://www.city.osaka.lg.jp/asahi/page/0000021396.html>)
- ※4: カウンター [http://www.okamura.co.jp/service/jichitai/useful/images/img\\_common\\_01\\_02.jpg](http://www.okamura.co.jp/service/jichitai/useful/images/img_common_01_02.jpg)
- ※5 : 多機能トイレ (<http://www.toto.co.jp/products/public/restroom/pr00001/product/accessible/>)
- ※6: 屋上緑化 (新建築 2012年9月号)
- ※7: 屋上緑化 (新建築 2013年4月号)
- ※8: 七夕 世田谷区HP (<http://www.city.setagaya.lg.jp/index.html>)
- ※9: イベント 世田谷区HP (<http://www.city.setagaya.lg.jp/index.html>)
- ※10: 盆踊り [http://www.geocities.jp/the\\_traveler\\_of\\_wind/setagaya/other/images\\_bon/uyama.jpg](http://www.geocities.jp/the_traveler_of_wind/setagaya/other/images_bon/uyama.jpg)
- ※11: 鹿島建設HP ([http://www.kajima.co.jp/news/digest/jan\\_2012/concept/](http://www.kajima.co.jp/news/digest/jan_2012/concept/))
- ※12: 防災訓練 (<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/101/166/2301/2313/2350/d00126691.html>)
- ※13: イメージ <http://www.pref.hokkaido.lg.jp/hf/feg/grp/asyoro3.jpg>
- ※14: 太田市HP (<http://www.city.ota.gunma.jp/005gyosei/0020-006kikaku-kouhou/zyouhouko-na.html>)