

世田谷区建物整備・保全計画

(平成 29 年度～令和 28 年度)

平成 29 年 3 月

(令和 6 年 3 月一部改訂)

世 田 谷 区

目次

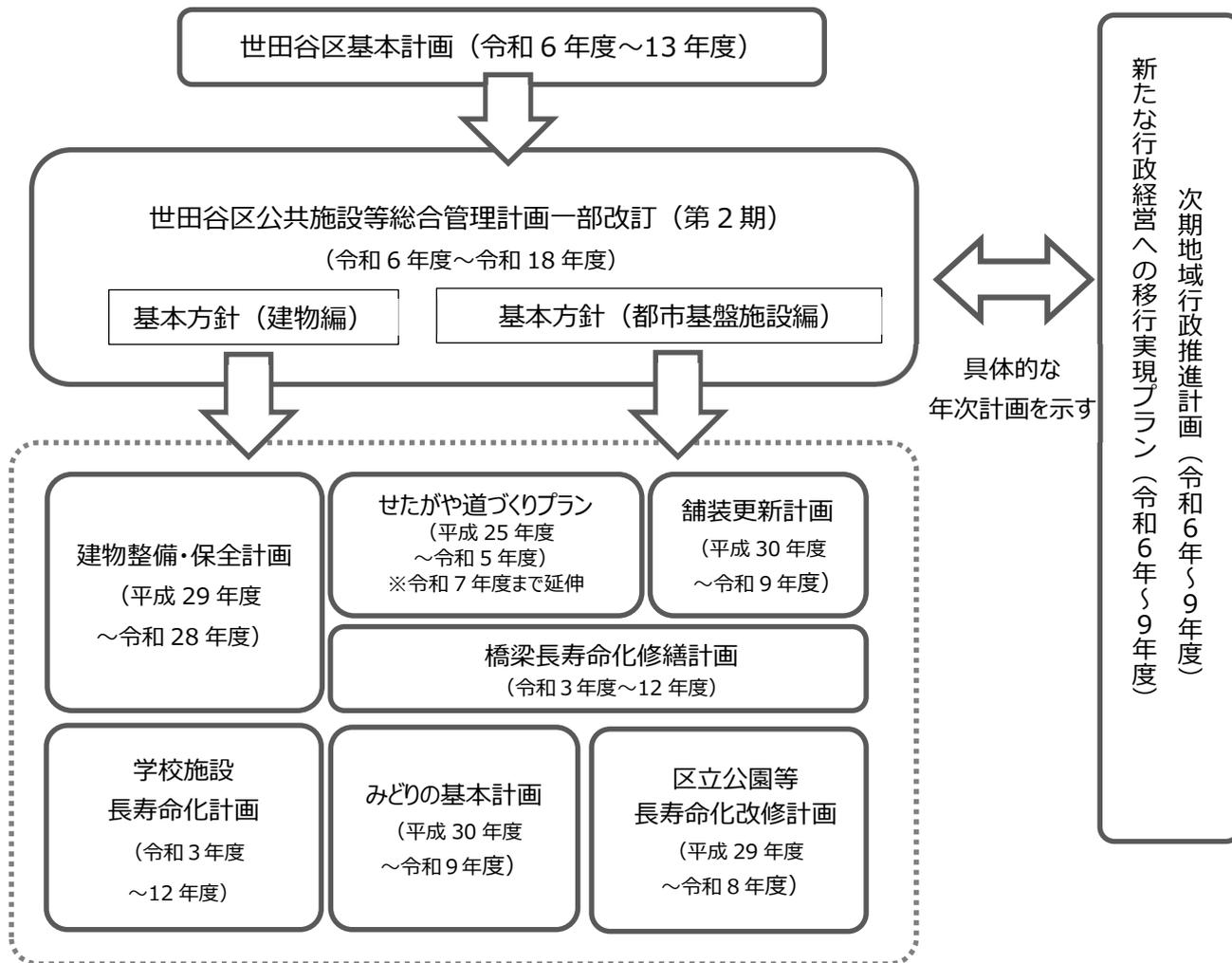
第1章	計画の位置づけ	1
1.	位置づけ	2
2.	計画の構成	3
第2章	施設類型ごとの取組み	5
1.	庁舎等	6
2.	区民集会施設	11
3.	防災施設	17
4.	交流施設	19
5.	文化・学習施設	20
6.	スポーツ施設	23
7.	リサイクル関連施設	25
8.	高齢者施設	26
9.	障害者施設	32
10.	児童福祉施設・その他の児童関連施設	36
11.	その他の福祉施設	43
12.	自転車関連施設	44
13.	住宅施設	48
14.	学校教育施設	51
15.	学校教育施設（その他の教育施設）	56
16.	その他の施設	57
資料編		61

第1章 計画の位置づけ

1. 位置づけ

本計画は、「世田谷区公共施設等総合管理計画」の個別計画、建物全般の整備（新規整備、更新、用途転換等）および保全について、概ね30年を見通した中長期的な計画を定めるものである。

諸計画の関係図



2. 計画の構成

本計画は、「世田谷区公共施設等総合管理計画 一部改訂（第2期）」の施設類型ごとに、計画期間を第1期（改訂）（平成29年度～令和5年度）、第2期（改訂）（令和6年度～18年度）、第3期（令和19年度～28年度）の3期に分けて、各期の整備対象施設名および保全改修施設数、経費、施設規模等を示している。

※なお、改訂前の第1期は平成29年度～令和8年度、第2期は令和8年度～18年度である。

（1）整備・保全の対象施設について

①施設名（仮庁舎等の仮施設は除く）

原則、令和5年10月1日現在の公共施設を対象とする。整備・保全の対象施設は次表のとおり。

	区事業 (直営、委託、指定管理)	民間事業 (補助金助成等による民間事業)
区所有地・区所有建物	対象	対象
区所有地・民間所有建物	対象	対象外
民間所有地・区所有建物	対象	対象
民間等所有施設・民間所有建物	対象	対象外

②延床面積

- ・小数点以下は四捨五入している。
- ・複合施設等の場合は、専有面積に、共用部分を専有面積比率で按分した面積を加えている。ただし、施設の管理上、面積を按分せずに、主施設に含まれる場合は空欄としている。

③竣工年

- ・敷地内に複数棟ある場合は、主たる建物のうち、最も古い建物が竣工した年を記載している。
- ・自転車関連施設は、開設年を記載している。

④用途地域

- ・敷地の用途地域の種類略称を記載している。
- ・敷地が2以上の用途地域にまたがっている場合は、原則過半を占める用途地域を先頭に記載している。

用途地域の種類	略称
第一種低層住居専用地域	一低
第二種低層住居専用地域	二低
第一種中高層住居専用地域	一中高
第二種中高層住居専用地域	二中高
第一種住居地域	一住
第二種住居地域	二住
準住居地域	準住
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工

⑤備考

- ・施設所有区分や事業区分を記載している（区所有・区事業は記載していない）。
- ・併設施設等を記載している。

(2)「工程表」について

施設類型ごとに、第1期（改訂）、第2期（改訂）、第3期の計画を示している。

各期とも整備を開始する年度（※1）を示している。

原則、令和5年10月1日を基準日としている。

①施設整備

各施設の新築、改築、増築、長寿命化、複合化、廃止、用途変更、新設等に係る整備（※2）を行う施設名を示している（※3）。

②中長期保全改修

竣工年から15年目・30年目・45年目（※4）を目安とした保全改修の対象施設数を示している。

③整備費等（令和5年12月1日現在）

施設整備及び改修等（※5）の費用について、第一期（改訂）は契約額の合計額を、第二期（改訂）と第三期については推計の合計額を示している。

④施設規模

策定時面積は平成28年7月1日現在を基準日としている。

計画期間は各期末時点の延床面積の合計平米数を示している。

※1：学校教育施設（小・中・幼稚園等）については、改築、長寿命化、複合化など整備手法の検討を開始する年度

※2：改修（中長期保全改修、耐震補強等）及び施設廃止後の解体を除く

※3：第1期（改訂）で廃止または移転した旧施設は、各施設類型の「対象施設」表に記載

※4：平成23年以降建設した学校教育施設は、20年目・40年目

（令和3年9月改訂「世田谷区公共施設等総合管理計画一部改訂（平成29年度～令和8年度）」より）

※5：改修（中長期保全改修ほか主に営繕工事として行うもの）及び施設廃止後の解体を含み、補修・修繕等の軽微なものを除く

第2章 施設類型ごとの取組み

1. 庁舎等

1-1 対象施設

(1) 本庁舎等

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
	(新)本庁舎【改築事業中】			二住	令和6年度より一部を仮使用
1	第1庁舎	8,340 m ²	昭和35年	二住	
2	第2庁舎	10,518 m ²	昭和44年	二住	
3	美松堂ビル	171 m ²	昭和60年		民間所有
4	分庁舎ノバビル	900 m ²	昭和63年		民間所有
5	東京日産太子堂ビル(事務室)	374 m ²	平成2年		民間所有
6	第3庁舎	5,069 m ²	平成4年	二住	
7	プレハブ会議室	162 m ²	平成14年	二住	
8	城山分庁舎	1,249 m ²	平成18年	一中高	
9	横溝ビルディング	442 m ²	平成元年		民間所有

(2) 総合支所

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	成城二丁目事務所棟	178 m ²	昭和60年	近商	(旧)成城二丁目砧総合支所会議室
2	北沢総合支所	10,537 m ²	平成2年	商業	
3	烏山総合支所	4,940 m ²	平成3年	一住	
4	世田谷総合支所【改築事業中】		平成4年	二住	第3庁舎と併設
5	砧総合支所	5,983 m ²	平成21年	一住	
6	世田谷保健センター(健康づくり課分室)	734 m ²	平成28年	二住	世田谷合同庁舎
7	玉川総合支所	8,956 m ²	令和2年	近商	
8	北沢総合支所(地下1階)	111 m ²	平成2年		民間所有
9	烏山総合支所 マイナンバーカード特設窓口	191 m ²	平成27年		民間所有
	(旧)玉川総合支所	8,956 m ²	昭和42年		改築
	(旧)玉川総合支所第2庁舎	752 m ²	平成11年		(旧)玉川総合支所と共に改築
	(旧)玉川総合支所分庁舎	1,428 m ²	昭和50年		等々力中央保育園に改築

(3) 出張所・まちづくりセンター

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	経堂出張所	427 m ²	昭和37年	一住 一低	
2	経堂まちづくりセンター		昭和37年	一住 一低	経堂出張所と併設
3	松原まちづくりセンター	538 m ²	昭和45年	一中高	令和4年に松原小学校と併設(増築)
4	深沢まちづくりセンター	284 m ²	昭和41年	一低	
5	砧まちづくりセンター	370 m ²	昭和41年	二住	

6	烏山出張所	479 m ²	昭和 54 年	商業	
7	烏山まちづくりセンター		昭和 54 年	商業	烏山出張所と併設
8	新代田まちづくりセンター	214 m ²	昭和 60 年	近商 一低	
9	上祖師谷まちづくりセンター	385 m ²	平成元年		民間所有
10	北沢まちづくりセンター	52 m ²	平成 2 年	商業	
11	池尻まちづくりセンター	421 m ²	平成 2 年	一住 近商	
12	上北沢まちづくりセンター	558 m ²	平成 3 年	一住	
13	松沢まちづくりセンター	721 m ²	平成 4 年	近商 一住	
14	上野毛まちづくりセンター	169 m ²	平成 7 年	二低 一低	
15	祖師谷まちづくりセンター	156 m ²	平成 7 年	一低 近商	
16	成城まちづくりセンター	173 m ²	平成 19 年	一住	
17	用賀出張所	729 m ²	平成 22 年	一住	
18	用賀まちづくりセンター		平成 22 年	一住	用賀出張所と併設
19	喜多見まちづくりセンター	503 m ²	平成 24 年	一低	
20	太子堂出張所	767 m ²	平成 25 年	商業	
21	太子堂まちづくりセンター		平成 25 年	商業	太子堂出張所と併設
22	下馬まちづくりセンター	338 m ²	平成 27 年	一低	
23	上馬まちづくりセンター	483 m ²	平成 28 年	二中高	
24	船橋まちづくりセンター	517 m ²	平成 30 年	一低	
25	上町まちづくりセンター	681 m ²	平成 31 年	近商 一住	
26	九品仏まちづくりセンター	445 m ²	平成 31 年	一低	
27	代沢まちづくりセンター	661 m ²	令和元年	一中高 近商	
28	二子玉川出張所	255 m ²	令和元年	一中高 近商	
29	二子玉川まちづくりセンター	291 m ²	令和元年	一中高 近商	
30	梅丘まちづくりセンター	504 m ²	令和元年	一中高 一低	
31	奥沢まちづくりセンター	483 m ²	令和 2 年	一中高 一低	
32	等々力まちづくりセンター	132 m ²	令和 2 年	近商	
33	若林まちづくりセンター	458 m ²	令和 2 年	一住	
	(旧)奥沢まちづくりセンター	267 m ²	昭和 37 年		移転
	(旧)松原まちづくりセンター	199 m ²	昭和 37 年		移転後解体
	(旧)船橋まちづくりセンター	296 m ²	昭和 37 年		移転
	(旧)上町まちづくりセンター	289 m ²	昭和 38 年		改築
	(旧)九品仏まちづくりセンター	244 m ²	昭和 39 年		改築

	(旧)代沢まちづくりセンター	324 m ²	昭和 40 年		移転後解体
	(旧)若林まちづくりセンター	280 m ²	昭和 41 年		移転
	(旧)梅丘まちづくりセンター	291 m ²	昭和 41 年		改築
	(旧)等々力出張所	271 m ²	平成 11 年		廃止後改築
	(旧)等々力まちづくりセンター				改築

(4) その他の庁舎

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
土木・公園管理事務所					
1	烏山土木・公園管理事務所	562 m ²	昭和 45 年	一中高 一低	
2	北沢土木・公園管理事務所	376 m ²	昭和 53 年	一中高	
3	砧土木・公園管理事務所	492 m ²	平成 2 年	一住	
4	玉川土木・公園管理事務所	599 m ²	平成 12 年	一住 一低	
5	世田谷土木・公園管理事務所	748 m ²	令和 2 年	一住	
	(旧)世田谷土木・公園管理事務所	631 m ²	昭和 47 年		改築
清掃事務所					
1	世田谷清掃事務所	847 m ²	昭和 38 年	近商 一中高	
2	玉川清掃事務所	806 m ²	昭和 40 年	一中高	
3	世田谷清掃事務所弦巻分室	1,241 m ²	昭和 61 年	一中高	
4	砧清掃事務所	3,169 m ²	平成 8 年	準工業	東京二十三区清掃 一部事務組合千歳 清掃工場と併設
その他					
1	消費生活センター	401 m ²	昭和 46 年		民間所有
2	三軒茶屋分庁舎	3,308 m ²	昭和 46 年		民間所有
3	梅丘分庁舎	2,012 m ²	昭和 58 年		民間所有 (旧)北沢保健福祉 センター
4	グリーンプラザ	137 m ²	昭和 62 年		民間所有
5	事務センター	2,588 m ²	平成元年	二中高 一中高 一低	
6	エムケイアースビル	1,380 m ²	平成 2 年		民間所有
7	区史編さん担当事務室	71 m ²	昭和 63 年	一中高	
8	生涯学習部事務室	203 m ²	昭和 63 年	一中高	
	(旧)職員研修会場・事務室	2,205 m ²	昭和 41 年		廃止後 土地建物売却

1-2 工程表

(1) 本庁舎等

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	(新)本庁舎 (第1庁舎、第2庁舎、第3庁舎、分庁舎ノバビル、プレハブ会議室、美松堂ビル、東京日産太子堂ビル)			
中長期 保全改修	1施設	1施設	0施設	
整備費等 (※1)	212.9億円	204.4億円	0億円	3期計 417.3億円 (13.9億円/年)
施設規模 (策定時面積 26,783㎡) (※2)	27,225㎡ (※3)	74,997㎡	74,997㎡	280.0%

※1：世田谷区民会館の整備費等を含む。

※2：世田谷区民会館の面積は含まない。

※3：(新)本庁舎の仮使用の面積は含まない。

(2) 総合支所

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	玉川総合支所 世田谷総合支所			
中長期 保全改修	2施設	6施設	5施設	
整備費等 (※1, 2)	87.7億円	44.1億円	144.5億円	3期計 276.3億円 (9.2億円/年)
施設規模 (策定時面積 29,048㎡)	31,630㎡	31,630㎡	31,630㎡	108.9%

※1：玉川区民会館の整備費等を含む。

※2：世田谷区民会館の整備費等は含まない(本庁舎等に算入しているため)。

(3) 出張所、まちづくりセンター

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	若林まちづくりセンター 上町まちづくりセンター 梅丘まちづくりセンター 代沢まちづくりセンター 松原まちづくりセンター 奥沢まちづくりセンター 九品仏まちづくりセンター 等々力まちづくりセンター 二子玉川出張所 二子玉川まちづくりセンター 船橋まちづくりセンター	上祖師谷まちづくりセンター 経堂出張所 経堂まちづくりセンター 深沢まちづくりセンター 砧まちづくりセンター	烏山出張所 烏山まちづくりセンター	
中長期 保全改修	3施設	20施設	19施設	
整備費等	40.1億円	37.9億円	12.5億円	3期計 90.5億円 (3.0億円/年)
施設規模 (策定時面積 10,433㎡)	12,193㎡	12,733㎡	12,733㎡	122.0%

(4) その他の庁舎

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～28年度)	第3期 (令和29～38年度)	備考
施設整備	世田谷土木・公園管理事務所	世田谷清掃事務所 玉川清掃事務所 砧清掃事務所 烏山土木・公園管理事務所 消費生活センター 三軒茶屋分庁舎	北沢土木・公園管理事務所	
中長期 保全改修	1施設	7施設	6施設	
整備費等	3.2億円	46.5億円	24.0億円	3期 計73.7億円 (2.5億円/年)
施設規模 (策定時面積 18,604㎡)	18,666㎡	15,561㎡	15,558㎡	83.6%

2. 区民集会施設

2-1 対象施設

(1) 区民会館

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	世田谷区民会館	4,934 m ²	昭和34年	二住	
2	世田谷区民会館別館(三茶しゃれなあとホール)	883 m ²	昭和46年		民間所有
3	烏山区民会館	1,790 m ²	昭和54年	商業	
4	北沢区民会館(北沢タウンホール)	1,773 m ²	平成2年	商業	
5	北沢区民会館別館(梅丘パークホール)	291 m ²	平成5年		民間所有
6	玉川区民会館別館(上用賀アートホール)	422 m ²	平成6年	準住 一中高	
7	砧区民会館(成城ホール)	1,052 m ²	平成21年	一住	
8	玉川区民会館(玉川せせらぎホール)	1,916 m ²	令和2年	近商	
	(旧)玉川区民会館	1,713 m ²	昭和42年		改築

(2) 区民センター

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	奥沢区民センター	734 m ²	昭和47年	商業	
2	玉川台区民センター	1,480 m ²	昭和48年	二低	
3	弦巻区民センター	2,223 m ²	昭和54年	一低	
4	烏山区民センター	2,513 m ²	昭和54年	商業	
5	太子堂区民センター	1,009 m ²	昭和55年	一住	
6	深沢区民センター	1,213 m ²	昭和56年	一低 近商	
7	桜丘区民センター	1,501 m ²	昭和59年	一中高	
8	上北沢区民センター	1,371 m ²	平成元年	一中高	
9	宮坂区民センター	2,137 m ²	平成2年	一中高	
10	桜丘区民センター(別棟)	471 m ²	平成6年	一低	都所有
11	鎌田区民センター	1,314 m ²	平成10年	一中高	
12	粕谷区民センター	1,236 m ²	平成10年	一低 近商	
13	代田区民センター	1,217 m ²	平成26年	近商 一低	

(3) 地区会館、区民集会所

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
地区会館					
1	守山地区会館	1,921 m ²	昭和38年	一低	
2	世田谷地区会館	291 m ²	昭和40年	一中高	
3	経堂地区会館	512 m ²	昭和42年	一低	
4	深沢地区会館	507 m ²	昭和42年	一低	
5	上北沢地区会館	562 m ²	昭和43年	一中高	

6	北沢地区会館	498 m ²	昭和 44 年	一中高	
7	代沢地区会館	587 m ²	昭和 44 年	一低 近商	
8	三宿地区会館	278 m ²	昭和 55 年	一中高	
9	喜多見地区会館	292 m ²	昭和 55 年	一低	
10	砧地区会館	309 m ²	昭和 55 年	一住	
11	北烏山地区会館	352 m ²	昭和 55 年	一低	
12	給田地区会館	312 m ²	昭和 56 年	一低	
13	野沢地区会館	327 m ²	昭和 57 年	一中高 一低	
14	宇奈根地区会館	512 m ²	昭和 57 年	一低	
15	東玉川地区会館	417 m ²	昭和 58 年	一低	
16	用賀地区会館	411 m ²	昭和 58 年	一低	
17	中里地区会館	259 m ²	昭和 59 年	一中高	
18	代田地区会館	416 m ²	昭和 59 年	一低	
19	玉堤地区会館	397 m ²	昭和 59 年	一中高	
20	新町地区会館	419 m ²	昭和 59 年	一低	
21	船橋地区会館	428 m ²	昭和 62 年	一低	
22	大蔵地区会館	388 m ²	昭和 62 年	一住 近商	
23	桜上水南地区会館	497 m ²	昭和 63 年	一低	
24	尾山台地区会館	751 m ²	昭和 63 年	一中高 近商	
25	九品仏地区会館	499 m ²	昭和 63 年	一中高	
26	代沢東地区会館	585 m ²	平成元年	一低	
27	祖師谷地区会館	524 m ²	平成元年	一低 近商	
28	奥沢東地区会館	587 m ²	平成 3 年	近商	
29	上祖師谷地区会館	463 m ²	平成 3 年	一中高 二中高	
30	下馬南地区会館	427 m ²	平成 5 年	一低	
31	経堂南地区会館	685 m ²	平成 6 年	一住	
32	瀬田地区会館	508 m ²	平成 6 年	一低	
33	駒沢地区会館	900 m ²	平成 6 年	一低	
34	上野毛地区会館	958 m ²	平成 7 年	二低 一低	
35	松原地区会館	435 m ²	平成 9 年	一低	
36	岡本地区会館	395 m ²	平成 10 年	一低	
37	等々力地区会館	561 m ²	平成 11 年	一低	
38	二子玉川地区会館別館	182 m ²	平成 13 年	一住	
39	千歳台地区会館	561 m ²	平成 14 年	二中高 一中高	

40	経堂地区会館別館	240 m ²	平成 18 年	一住	
41	喜多見東地区会館	532 m ²	平成 24 年	一低	
42	池尻地区会館	622 m ²	平成 25 年	一住	
43	下馬地区会館	452 m ²	平成 27 年	一低	
44	上馬地区会館	912 m ²	平成 28 年	一中高	
45	奥沢地区会館	248 m ²	平成 31 年	一低	
46	二子玉川地区会館	238 m ²	令和元年	一中高 近商	
47	梅丘地区会館	380 m ²	令和元年	一中高 一低	
48	花見堂地区会館	1,230 m ²	令和 3 年	一中高	
	(旧)奥沢地区会館	248 m ²	昭和 45 年		移転後解体
	(旧)二子玉川地区会館	261 m ²	昭和 54 年		改築
	(旧)梅丘地区会館	248 m ²	昭和 54 年		移転後用途変更
	(旧)代田南地区会館	342 m ²	昭和 59 年		廃止後解体
区民集会所					
1	北沢南区民集会所	235 m ²	昭和 39 年	一住	
2	下北沢区民集会所	422 m ²	昭和 52 年		民間所有
3	下馬区民集会所	254 m ²	昭和 54 年	一中高 一低	
4	大原区民集会所	161 m ²	昭和 57 年		民間所有
5	羽根木区民集会所	96 m ²	昭和 59 年	近商	
6	八幡山区民集会所	246 m ²	昭和 60 年	一低	
7	新代田区民集会所	818 m ²	昭和 60 年	近商 一低	
8	上野毛区民集会所	143 m ²	昭和 61 年		民間所有
9	上祖師谷一丁目区民集会所	295 m ²	昭和 61 年	一低	
10	野毛区民集会所	213 m ²	昭和 63 年		民間所有
11	山野区民集会所	315 m ²	昭和 63 年	一中高	都所有
12	丸山区民集会所	115 m ²	平成元年	一住	
13	北沢区民集会所	162 m ²	平成元年	一低 二中高	
14	南烏山区民集会所	204 m ²	平成元年		民間所有
15	池尻区民集会所	550 m ²	平成 2 年	一住 近商	
16	鎌田区民集会所	259 m ²	平成 4 年	一中高	
17	松沢区民集会所	649 m ²	平成 4 年	近商 一住	
18	用賀区民集会所	287 m ²	平成 5 年		民間所有
19	祖師谷区民集会所	989 m ²	平成 7 年	一低 近商	
20	六所橋区民集会所	259 m ²	平成 8 年	一住	

21	寺町通り区民集会所	391 m ²	平成 8 年	二中高 一低	
22	弦巻区民集会所	100 m ²	平成 9 年	一中高	
23	野沢区民集会所	333 m ²	平成 11 年	近商	
24	中町区民集会所	407 m ²	平成 12 年	一低	
25	桜新町区民集会所	490 m ²	平成 15 年	近商 一低	
26	砧総合支所区民集会所	696 m ²	平成 21 年	一住	
27	三軒茶屋区民集会所	313 m ²	平成 25 年	商業	
28	希望丘区民集会所	388 m ²	平成 31 年	一中高	
29	若林区民集会所	193 m ²	令和 2 年	近商	
	(旧)希望丘区民集会所	208 m ²	平成 2 年		移転
	(旧)若林区民集会所	151 m ²	昭和 47 年		改築

(4) 区民斎場

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	みどり会館	966 m ²	平成 8 年	二中高 一低	

2-2 工程表

(1) 区民会館

	第 1 期(改訂) (平成 29～令和 5 年度)	第 2 期(改訂) (令和 6～18 年度)	第 3 期 (令和 19～28 年度)	備考
施設整備	世田谷区民会館 玉川区民会館	世田谷区民会館別館	烏山区民会館	
中長期 保全改修	0 施設	6 施設	5 施設	
整備費等 (※1, 2)	4.7 億円	13.3 億円	21.9 億円	3 期計 39.9 億円 (1.3 億円/年)
施設規模 (策定時面積 13,883 m ²)	13,061 m ²	13,061 m ²	13,061 m ²	94.1%

※1：世田谷区民会館の整備費等は、(新)本庁舎に含む。

※2：玉川区民会館の整備費等は、玉川総合支所に含む。

(2) 区民センター

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備			奥沢区民センター 弦巻区民センター 太子堂区民センター 深沢区民センター 玉川台区民センター 烏山区民センター	
中長期 保全改修	4施設	10施設	7施設	
整備費等	23.9億円	19.4億円	54.6億円	3期計 97.9億円 (3.3億円/年)
施設規模 (策定時面積 18,419 m ²)	18,419 m ²	18,419 m ²	18,419 m ²	98.7%

(3) 地区会館、区民集会所

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	守山地区会館 梅丘地区会館 花見堂地区会館 奥沢地区会館 二子玉川地区会館 若林区民集会所 希望丘区民集会所	世田谷地区会館 経堂地区会館 北沢地区会館 代沢地区会館 深沢地区会館 上北沢地区会館 守山地区会館	下馬区民集会所 三宿地区会館 喜多見地区会館 砧地区会館 給田地区会館	
中長期 保全改修	18 施設	38 施設	43 施設	
整備費等	49.2 億円	83.2 億円	37.1 億円	3 期計 169.5 億円 (5.7 億円/年)
施設規模 (策定時面積 31,568 m ²)	34,749 m ²	34,687 m ²	34,335 m ²	108.8%

(4) 区民斎場

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備				
中長期 保全改修	0 施設	1 施設	1 施設	
整備費等	0 億円	2.2 億円	1.6 億円	3 期計 3.8 億円 (0.1 億円/年)
施設規模 (策定時面積 966 m ²)	966 m ²	966 m ²	966 m ²	100%

3. 防災施設

3-1 対象施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
広域用防災倉庫					
1	大蔵広域用防災倉庫	150 m ²	昭和 41 年	一住	
2	桜上水広域用防災倉庫	120 m ²	昭和 52 年	一低	
3	下馬広域用防災倉庫	150 m ²	昭和 53 年	一中高	
4	羽根木広域用防災倉庫	150 m ²	昭和 55 年	一中高	
5	烏山広域用防災倉庫	146 m ²	昭和 56 年		民間所有
6	野毛広域用防災倉庫	120 m ²	昭和 62 年	一中高	
7	中町・玉川広域用防災倉庫	136 m ²	平成 7 年	一中高	玉川中学校体育館と併設
8	きたみふれあい広場広域用防災倉庫	9 m ²	平成 11 年	準工	
9	中央自動車道高架下広域用防災倉庫	216 m ²	平成 14 年	二中高	
10	二子玉川公園広域用防災倉庫	173 m ²	平成 25 年	一住 一中高	
11	希望丘広域用防災倉庫	145 m ²	平成 26 年	一中高	
12	粕谷広域用防災倉庫	70 m ²	平成 26 年		民間所有
13	小田急上部広域用防災倉庫(代田富士 356 広場)	15 m ²	平成 28 年	一低	
14	おなが広域用防災倉庫	147 m ²	平成 29 年	二住	
15	成城広域用防災倉庫	86 m ²	平成 30 年		民間所有
16	玉川広域用防災倉庫	156 m ²			民間所有
	(旧)上用賀広域用防災倉庫	100 m ²	昭和 49 年		廃止後解体
	(旧)喜多見広域用防災倉庫	150 m ²	昭和 54 年		廃止後解体
水防倉庫					
1	中町水防倉庫	265 m ²	昭和 52 年	一中高 一低	
2	世田谷水防倉庫	33 m ²	平成元年	近商	令和 2 年に世田谷公衆トイレと併設
3	砧水防倉庫	109 m ²	平成 14 年	一低	
4	赤堤水防倉庫	210 m ²	平成 18 年	一低	
5	多摩川専用土のう倉庫	46 m ²	令和 2 年	一住	
その他の防災施設					
1	烏山総合支所防災資材倉庫	15 m ²	平成 4 年	二中高	
2	豪徳寺防災施設	66 m ²	平成 17 年	一住	
3	池尻防災施設	99 m ²	平成 20 年	一住	
4	祖師谷三丁目高架下防災倉庫	10 m ²	平成 23 年	一低	
5	北沢三丁目防災倉庫	13 m ²	平成 29 年	一中高	

3-2 工程表

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	おなが広域用防災倉庫 多摩川専用土のう倉庫	野毛広域用防災倉庫 (玉川野毛町公園に再整備) 大蔵広域用防災倉庫 喜多見広域用防災倉庫 (東名ジャンクション上部空間に再整備) 上用賀広域用防災倉庫 (上用賀スポーツ施設に併設)	桜上水広域用防災倉庫 下馬広域用防災倉庫 烏山広域用防災倉庫 中町水防倉庫 羽根木広域用防災倉庫	
中長期 保全改修	1 施設	20 施設	12 施設	
整備費等	1.0 億円	15.3 億円	5.5 億円	3 期計 8.5 億円 (0.3 億円/年)
施設規模 (策定時面積 2,781 m ²)	2,856 m ²	5,205 m ²	5,205 m ²	187.2%

4. 交流施設

4-1 対象施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	世田谷区民健康村なかのビレジ	6,072 m ²	昭和 61 年		
2	世田谷区民健康村ふじやまビレジ	6,657 m ²	昭和 61 年		管理棟（古民家）を含む
3	森のむら		平成 11 年		なかのビレジの付帯施設

4-2 工程表

	第1期(改訂) (平成 29～令和 5 年度)	第2期(改訂) (令和 6～18 年度)	第3期 (令和 19～28 年度)	備考
施設整備				
中長期 保全改修	2 施設	3 施設	3 施設	
整備費等	3.5 億円	19.1 億円	15.1 億円	3 期計 37.7 億円 (1.3 億円/年)
施設規模 (策定時面積 11,381 m ²)	12,729 m ²	12,729 m ²	12,729 m ²	111.8%

5. 文化・学習施設

5-1 対象施設

(1) 図書館・図書室

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	野毛図書室	679 m ²	昭和 39 年	一低	
2	梅丘図書館【改築事業中】	1,546 m ²	昭和 43 年	一中高	
3	奥沢図書館	944 m ²	昭和 47 年	商業	
4	玉川台図書館	743 m ²	昭和 48 年	二低	
5	烏山図書館	1,277 m ²	昭和 54 年	商業	
6	下馬図書館	1,092 m ²	昭和 55 年	一中高	
7	深沢図書館	680 m ²	昭和 56 年	一低 近商	
8	桜丘図書館	927 m ²	昭和 59 年	一中高	
9	尾山台図書館	1,304 m ²	昭和 63 年	一中高 近商	
10	中央図書館	8,288 m ²	昭和 63 年	一中高	
11	上北沢図書館	1,059 m ²	平成元年	一中高	
12	池尻図書室	229 m ²	平成 2 年	一住 近商	
13	希望丘図書室	431 m ²	平成 2 年	一中高 一住	
14	図書館カウンター三軒茶屋	185 m ²	平成 3 年		民間所有
15	松沢図書室	260 m ²	平成 4 年	近商 一住	
16	砧図書館	2,299 m ²	平成 6 年	一住	
17	鎌田図書館	1,524 m ²	平成 10 年	一中高	
18	粕谷図書館	1,340 m ²	平成 10 年	一低 近商	
19	経堂図書館	656 m ²	平成 18 年	商業	
20	喜多見図書室	141 m ²	平成 24 年	一低	
21	代田図書館	1,182 m ²	平成 26 年	近商 一低	
22	図書館カウンター二子玉川	50 m ²	平成 27 年		民間所有
23	世田谷図書館	966 m ²	平成 28 年	二住	
24	図書館カウンター下北沢	88 m ²	令和 4 年		民間所有
	(旧)世田谷図書館	1,180 m ²	昭和 49 年		移転後返却

(2) 美術館等

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	清川泰次記念ギャラリー	239 m ²	昭和 36 年	一低	
2	向井潤吉アトリエ館	238 m ²	昭和 37 年	一低	
3	郷土資料館	2,141 m ²	昭和 39 年	一中高 近商	
4	世田谷美術館	8,577 m ²	昭和 60 年	一中高	
5	宇奈根考古資料室	464 m ²	昭和 63 年	一低	
6	世田谷文学館	4,594 m ²	平成 5 年	一中高 二中高	
7	宇奈根考古資料室分室	199 m ²	平成 10 年	一低	
8	宮本三郎記念美術館	477 m ²	平成 16 年	一中高 一低	
9	平和資料館(せたがや未来の平和館)	371 m ²	平成 27 年	一住	

(3) その他の文化・学習施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	野毛青少年交流センター	779 m ²	昭和 38 年	一低	
2	池之上青少年交流センター	880 m ²	昭和 54 年	一低	
3	岡本公園民家園	419 m ²	昭和 55 年	一低	
4	中央図書館プラネタリウム (旧教育センタープラネタリウム)	343 m ²	昭和 63 年	一中高	
5	次大夫堀公園民家園	1,372 m ²	昭和 63 年	一低 二中高	
6	男女共同参画センター“らぶらす”	873 m ²	昭和 63 年		民間所有
7	世田谷文化生活情報センター	12,141 m ²	平成 8 年	商業	
8	市民大学・生涯大学	57 m ²	平成 25 年	一住	
9	希望丘青少年交流センター「アップス」	1,285 m ²	平成 31 年	一中高 一住	
10	教育総合センター	3,656 m ²	令和 3 年	一中高	
	(旧)教育センター	4,143 m ²	昭和 63 年	一中高	移転後用途変更

5-2 工程表

(1) 図書館・図書室

	第1期(改訂) (平成29～令和8年度)	第2期(改訂) (令和9～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	梅丘図書館 図書館カウンター下北沢	野毛図書室	下馬図書館 深沢図書館 玉川台図書館 烏山図書館 奥沢図書館	
中長期 保全改修	4施設	19施設	15施設	
整備費等	6.2億円	54.3億円	38.6億円	3期計 99.1億円 (3.3億円/年)
施設規模 (策定時面積 25,255㎡)	27,889㎡	28,180㎡	28,160㎡	111.5%

(2) 美術館等

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備		清川泰次記念ギャラリー 郷土資料館 向井順吉アトリエ		
中長期 保全改修	6施設	7施設	9施設	
整備費等	6.6億円	43.6億円	17.9億円	3期計 68.1億円 (2.3億円/年)
施設規模 (策定時面積 17,300㎡)	17,300㎡	17,300㎡	17,300㎡	100.0%

(3) その他の文化・学習施設

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	希望丘青少年交流センター「アップス」 教育総合センター	野毛青少年交流センター	池之上青少年交流センター 岡本公園民家園	
中長期 保全改修	6施設	9施設	7施設	
整備費等	64.0億円	69.4億円	25.9億円	3期計 159.3億円 (5.3億円/年)
施設規模 (策定時面積 21,203㎡)	21,804㎡	21,797㎡	21,797㎡	102.8%

6. スポーツ施設

6-1 対象施設

(1) 拠点スポーツ施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	大蔵運動場	10,235 m ²	昭和41年	一住	陸上競技場を含む
2	大蔵第二運動場	7,268 m ²	昭和55年	一中高	
3	大蔵第二運動場屋外プール	851 m ²	昭和63年	一中高	
4	二子玉川緑地運動場	319 m ²	昭和62年	一中高	
5	大蔵運動場温水プール	7,038 m ²	平成7年	一住	

(2) 地域スポーツ施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	多摩川玉堤広場スポーツ施設	186 m ²	昭和45年	一中高	
2	玉川野毛町公園水泳場	210 m ²	昭和48年	一中高 二住	
3	羽根木公園スポーツ施設	576 m ²	昭和55年	一中高	
4	希望丘地域体育館	2,669 m ²	昭和57年	一中高 一住	
5	太子堂中学校温水プール		昭和57年	一中高 一住	太子堂中学校と併設
6	尾山台地域体育館	1,039 m ²	昭和59年	一中高	
7	世田谷公園水泳場	322 m ²	昭和60年	一住	
8	世田谷公園スポーツ施設	609 m ²	昭和60年	一住	
9	玉川野毛町公園スポーツ施設	653 m ²	昭和62年	一中高	
10	玉川中学校温水プール		平成7年	一中高	玉川中学校と併設
11	八幡山小学校地域体育館		平成10年	一低	八幡山小学校と併設
12	千歳温水プール	7,777 m ²	平成11年	一住	
13	梅丘中学校温水プール		平成16年	一住	梅丘中学校と併設
14	烏山中学校温水プール		平成16年	一住 近商	烏山中学校と併設

(3) 地区スポーツ施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	こどものひろば公園野球場	29 m ²	昭和55年	一中高	
2	弦巻中学校トレーニングルーム		昭和58年	一中高	弦巻中学校と併設
3	北烏山地区体育室	256 m ²	昭和61年	二中高	
4	池尻小学校第2体育館	2,695 m ²	平成4年	一住	
5	烏山中学校クライミングウォール		平成16年	一住 近商	烏山中学校と併設

※専用施設（建物）のみ掲載

6-2 工程表

(1) 拠点スポーツ施設

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	大蔵運動場(陸上競技場)	上用賀公園スポーツ施設 大蔵運動場(総合運動場)	大蔵第二運動場	
中長期 保全改修	4施設	5施設	2施設	
整備費等	29.5億円	175.5億円	7.2億円	3期計 212.2億円 (7.1億円/年)
施設規模 (策定時面積 21,133㎡)	25,711㎡	36,553㎡	36,777㎡	174.0%

(2) 地域スポーツ施設

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和8～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	希望丘地域体育館	和田堀給水所上部スポーツ施設 多摩川玉堤広場スポーツ施設	羽根木公園スポーツ施設 玉川野毛町公園水泳場	
中長期 保全改修	6施設	9施設	11施設	
整備費等	3.6億円	18.7億円	18.7億円	3期計 57.1億円 (1.9億円/年)
施設規模 (策定時面積 11,371㎡)	14,041㎡	14,739㎡	14,733㎡	129.6%

(3) 地区スポーツ施設

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備		弦巻中学校トレーニングルーム (弦巻中が整備検討対象のため)	こどものひろば公園野球場	
中長期 保全改修	2施設	2施設	2施設	
整備費等 (※)	1.4億円	0.1億円	0.6億円	3期計 2.1億円 (0.1億円/年)
施設規模 (策定時面積 2,979㎡)	2,979㎡	2,979㎡	2,979㎡	100.0%

※弦巻中学校トレーニングルームの整備費等は、弦巻中学校に含む。

7. リサイクル関連施設

7-1 対象施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	エコプラザ用賀・用賀粗大ごみ中継所	1,602 m ²	昭和46年	二住	
2	希望丘中継所	1,871 m ²	昭和62年	一住 二住	
3	船橋粗大ごみ中継所	177 m ²	昭和62年	一住 二住	
4	リサイクル千歳台	305 m ²	平成6年	一中高	
5	喜多見資源化センター	320 m ²	平成10年	二中高	
6	資源循環センター（リセタ）	1,294 m ²	平成20年	準工	

7-2 工程表

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備		エコプラザ用賀・用賀粗大ごみ中継所		
中長期 保全改修	3施設	5施設	4施設	
整備費等	2.0億円	54.2億円	3.4億円	3期計 59.6億円 (2.0億円/年)
施設規模 (策定時面積 5,250 m ²)	5,569 m ²	11,934 m ²	11,934 m ²	227.3%

8. 高齢者施設

8-1 対象施設

(1) 特別養護老人ホーム

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	特別養護老人ホーム芦花ホーム	8,529 m ²	平成7年	一中高	民間事業
2	特別養護老人ホーム上北沢ホーム	7,009 m ²	平成11年	一中高	民間事業
3	特別養護老人ホームきたざわ苑	8,169 m ²	平成12年	一中高	民間事業

(2) あんしんすこやかセンター

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	経堂あんしんすこやかセンター	33 m ²	昭和37年	一住 一低	
2	深沢あんしんすこやかセンター	26 m ²	昭和41年	一低	
3	砧あんしんすこやかセンター	38 m ²	昭和41年	二住	
4	烏山あんしんすこやかセンター	70 m ²	昭和54年	商業	
5	松原あんしんすこやかセンター	73 m ²	昭和45年	一中高	
6	新代田あんしんすこやかセンター	56 m ²	昭和60年	近商 一低	
7	上祖師谷あんしんすこやかセンター	25 m ²	平成元年		民間所有
8	池尻あんしんすこやかセンター	49 m ²	平成2年	一住 近商	
9	北沢あんしんすこやかセンター	52 m ²	平成2年		民間所有
10	上北沢あんしんすこやかセンター	32 m ²	平成3年	一住	
11	松沢あんしんすこやかセンター	80 m ²	平成4年	近商 一住	
12	上野毛あんしんすこやかセンター	37 m ²	平成7年	二低 一低	
13	祖師谷あんしんすこやかセンター	58 m ²	平成7年	一低 近商	
14	成城あんしんすこやかセンター	84 m ²	平成19年	一住	
15	用賀あんしんすこやかセンター	54 m ²	平成22年	一住	
16	喜多見あんしんすこやかセンター	52 m ²	平成24年	一低	
17	太子堂あんしんすこやかセンター	56 m ²	平成25年	商業	
18	下馬あんしんすこやかセンター	62 m ²	平成27年	一低	
19	上馬あんしんすこやかセンター	84 m ²	平成28年	一中高	
20	船橋あんしんすこやかセンター	58 m ²	平成30年	一低	
21	九品仏あんしんすこやかセンター	70 m ²	平成31年	一低	
22	上町あんしんすこやかセンター	157 m ²	平成31年	近商 一住	
23	二子玉川あんしんすこやかセンター	88 m ²	令和元年	一中高 近商	
24	代沢あんしんすこやかセンター	91 m ²	令和元年	一中高	

25	梅丘あんしんすこやかセンター	77 m ²	令和元年	一中高	
26	奥沢あんしんすこやかセンター	112 m ²	令和2年	一中高	
27	若林あんしんすこやかセンター	89 m ²	令和2年	一住	
28	等々力あんしんすこやかセンター	42 m ²	令和2年	近商	
	(旧)若林あんしんすこやかセンター	37 m ²	昭和48年		移転後返却
	(旧)祖師谷あんしんすこやかセンター	81 m ²	昭和53年		移転後用途変更
	(旧)松原あんしんすこやかセンター	83 m ²	昭和55年		移転後返却
	(旧)梅丘あんしんすこやかセンター	44 m ²	昭和60年		移転後返却
	(旧)代沢あんしんすこやかセンター	27 m ²	平成2年		移転後返却
	(旧)用賀あんしんすこやかセンター相談分室	21 m ²	平成4年		廃止後返却
	(旧)上馬あんしんすこやかセンター	20 m ²	平成5年		移転後用途変更
	(旧)等々力あんしんすこやかセンター	49 m ²	平成11年		改築
	(旧)九品仏あんしんすこやかセンター	20 m ²	平成12年		移転後用途変更
	(旧)上町あんしんすこやかセンター	50 m ²	平成14年		移転後返却
	(旧)奥沢あんしんすこやかセンター	36 m ²	平成17年		移転後用途変更
	(旧)船橋あんしんすこやかセンター	80 m ²	平成20年		移転後返却
	(旧)成城あんしんすこやかセンター	30 m ²	平成21年		移転後用途変更

(3) その他の高齢者施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
老人休養ホーム					
	(旧)老人休養ホームふじみ荘	3,151 m ²	昭和44年		廃止後解体
高齢者在宅復帰施設					
1	高齢者一時生活援助施設ほのぼの	328 m ²	昭和47年	一住	
老人福祉センター					
1	ひだまり友遊会館	2,466 m ²	昭和51年	一中高	
高齢者集会施設					
1	桜高齢者集会所	174 m ²	昭和40年		民間所有
2	北烏山東敬老会館	151 m ²	昭和54年	二中高	
3	上馬高齢者集会所	350 m ²	平成5年	二中高	
土と農の交流園					
1	土と農の交流園	362 m ²	平成7年	一低	
地域支えあい活動拠点					
1	駒沢中学校支えあいルーム	128 m ²	昭和36年	一低	
2	松原ふれあいルーム	125 m ²	昭和45年	一中高	令和4年に松原小学校と併設(増築)
3	等々力ふれあいルーム	81 m ²	昭和47年	近商	民間事業
4	池尻小学校ふれあいルーム	74 m ²	昭和50年	一住	
5	若林ふれあいルーム	187 m ²	昭和51年	一中高	民間事業
6	祖師谷支えあいルーム	261 m ²	昭和53年	近商 一低	民間事業
7	下馬ふれあいルーム	142 m ²	昭和54年	一中高 一低	民間事業

8	中町ふれあいの家	107 m ²	昭和 55 年	一低	
9	東玉川ふれあいルーム	77 m ²	昭和 58 年	一低	民間事業
10	用賀ふれあいルーム	98 m ²	昭和 58 年	一低	民間事業
11	野沢ふれあいの家	224 m ²	平成 7 年	一低	
12	上馬塩田ふれあいの家	157 m ²	平成 12 年	一中高	民間事業
13	八幡山ふれあいの家	100 m ²	平成 13 年	一中高	民間事業
14	南鳥山ふれあいの家	149 m ²	平成 14 年	一中高	
15	宇奈根ふれあいの家	144 m ²	平成 14 年	二低	民間事業
16	桜新町ふれあいルーム	79 m ²	平成 15 年	近商	民間事業
17	千歳ふれあいルーム	106 m ²	平成 18 年	一中高	民間事業
18	砧くちなしふれあいの家	129 m ²	平成 22 年	一低	
19	成城ふれあいの家	126 m ²	平成 22 年	一低	
20	松原西ふれあいの家	125 m ²	平成 22 年	一低	
	(旧)二子玉川ふれあいルーム	94 m ²	昭和 54 年		廃止後改築
	(旧)松原ふれあいの家	122 m ²	平成 13 年		廃止
健康増進・交流施設					
1	健康増進・交流施設 (せたがや がやがや館)	2,472 m ²	平成 25 年	一住	
通所介護施設 (デイ・ホーム)					
1	デイ・ホームたまがわ	213 m ²	昭和 63 年		民間所有 民間事業
2	デイ・ホーム世田谷	778 m ²	平成 3 年		民間所有 民間事業
3	デイ・ホーム太子堂	317 m ²	平成 3 年		民間所有 民間事業
4	祖師谷ケアセンター	303 m ²	平成 4 年	一中高	民間事業
5	デイ・ホーム上馬	563 m ²	平成 5 年	二中高	民間事業
6	デイ・ホーム上用賀	401 m ²	平成 6 年	準住 一中高	民間事業
7	デイ・ホーム等々力	599 m ²	平成 7 年	二低 一低	民間事業
8	デイ・ホーム芦花	914 m ²	平成 7 年	一中高	民間事業
9	デイ・ホーム赤堤	599 m ²	平成 7 年	一低	民間事業
10	デイ・ホーム弦巻	603 m ²	平成 7 年	一中高	民間事業
11	デイ・ホーム松原	264 m ²	平成 9 年	一低	民間事業
12	デイ・ホーム深沢	595 m ²	平成 9 年	一低 一中高	民間事業
13	鎌田ケアセンター	883 m ²	平成 10 年	一中高	民間事業
14	デイ・ホーム上北沢	660 m ²	平成 11 年	一中高	民間事業
15	デイサービスセンターきたざわ苑	724 m ²	平成 12 年	一中高	民間事業
16	デイ・ホーム玉川田園調布	979 m ²	平成 12 年	二低	民間事業
17	デイ・ホーム桜丘	915 m ²	平成 12 年	一中高	民間事業 桜丘小学校新 BOP の面積を含む

18	デイ・ホーム池尻	636 m ²	平成 12 年	一住	民間事業 池尻小学校新 BOP の面積を含む
19	デイ・ホーム中町	630 m ²	平成 12 年	一低	民間事業
20	デイ・ホーム中丸	1,150 m ²	平成 12 年	一低	民間事業
21	梅丘高齢者在宅サービスセンター	359 m ²	平成 16 年	一住	民間事業
高齢者就業施設					
1	シルバー人材センター用賀ワークプラザ	460 m ²	昭和 53 年	二低	民間事業
2	シルバー人材センター烏山支部	127 m ²	昭和 62 年	二中高	民間事業
3	シルバー人材センター	448 m ²	平成 2 年	一中高	民間事業
4	梅丘一丁目高齢者就業施設	56 m ²	平成 18 年	一住	民間事業
認知症高齢者グループホーム					
1	烏山グループホームくつろぎ	507 m ²	昭和 47 年	一住	民間事業
その他高齢者施設					
1	食事サービスサポートセンター「だんらん」	368 m ²	昭和 52 年	一低 二中高	民間事業
2	小規模多機能型居宅介護 ノテ梅丘	324 m ²	昭和 54 年	一低	民間事業
3	夢のみずうみ村新樹苑	2,879 m ²	昭和 62 年	一低	民間事業
4	優つくり看護小規模多機能介護三軒茶屋	168 m ²	平成元年	一住	民間事業
5	訪問看護ステーションさぎそう	78 m ²	平成 12 年	一低	民間事業
6	認知症在宅生活サポートセンター	238 m ²	令和 2 年	一住	

8-2 工程表

(1) 特別養護老人ホーム

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備				
中長期 保全改修	3施設	3施設	3施設	
整備費等	57.7億円	18.6億円	21.3億円	3期計 97.6億円 (3.3億円/年)
施設規模 (策定時面積 23,707㎡)	23,707㎡	23,707㎡	23,707㎡	100.0%

(2) あんしんすこやかセンター

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	九品仏あんしんすこやかセンター 等々力あんしんすこやかセンター 奥沢あんしんすこやかセンター 若林あんしんすこやかセンター 代沢あんしんすこやかセンター 松原あんしんすこやかセンター 上町あんしんすこやかセンター 船橋あんしんすこやかセンター 梅丘あんしんすこやかセンター 二子玉川あんしんすこやかセンター	上祖師谷あんしんすこやかセンター 経堂あんしんすこやかセンター 深沢あんしんすこやかセンター 砧あんしんすこやかセンター	烏山あんしんすこやかセンター	
中長期 保全改修	2施設	24施設	17施設	
整備費等 (※)	0.6億円	4.9億円	1.6億円	3期計 7.1億円 (0.2億円/年)
施設規模 (策定時面積 1,300㎡)	1,805㎡	1,913㎡	1,913㎡	147.2%

※施設整備にかかる経費は、まちづくりセンター等の併合施設に算入

(3) その他の高齢者施設

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	松原ふれあいルーム 認知症在宅生活サポート センター	桜高齢者集会所 駒沢中学校支えあいルーム (駒沢中が整備検討対象の ため)	シルバー人材センター 用賀ワークプラザ 等々力ふれあいルーム 食事サービスサポート センター「だんらん」 烏山グループホームく つろぎ 高齢者在宅復帰施設ほ のぼの 北烏山東敬老会館 ひだまり友遊会館 若林ふれあいルーム 中町ふれあいの家 小規模多機能型居宅介護 ノテ梅丘 祖師谷支えあいルーム	
中長期 保全改修	15 施設	52 施設	43 施設	
整備費等	11.4 億円	41.2 億円	61.5 億円	3期計 114.2 億円 (3.8 億円/年)
施設規模 (策定時面積 30,237 m ²)	27,660 m ²	27,657 m ²	26,690 m ²	88.3%

9. 障害者施設

9-1 対象施設

(1) 相談等施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	ぽーときぬた	28 m ²	昭和 53 年	近商	
2	ぽーときたざわ		平成 3 年		民間所有
3	ぽーとたまがわ	67 m ²	平成 27 年		民間所有
4	みつけばハウス	155 m ²	平成 17 年	一住	
5	発達障害相談・療育センター「げんき」	879 m ²	平成 21 年	一中高	
6	医療的ケア相談支援センター	57 m ²	平成 21 年	一中高	
7	基幹相談支援センター	102 m ²	平成 31 年		民間所有
8	ぽーとからすやま				民間所有
9	ぽーとせたがや				民間所有
	(旧)総合福祉センター	4,230 m ²	昭和 63 年		廃止後用途変更
	(旧)玉川地域障害者相談支援センター		平成 11 年		移転
	(旧)砧地域障害者相談支援センター		平成 18 年		移転
	(旧)北沢地域障害者相談支援センター				移転後返却
	(旧)烏山地域障害者相談支援センター				移転後返却
	(旧)世田谷地域障害者相談支援センター				移転後返却

(2) 障害者（児）日中利用施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	まもりやま工房	924 m ²	昭和 38 年	一低	民間事業
2	すまいる梅丘	473 m ²	昭和 48 年	一住	
3	プレイ&リズム希望丘	141 m ²	昭和 51 年	一住	民間事業
4	わくわく祖師谷	1,731 m ²	昭和 53 年	近商 一低	民間事業
5	九品仏生活実習所	1,226 m ²	昭和 55 年	一低 二低	
6	玉川福祉作業所	704 m ²	昭和 55 年	一住	
7	にこにこみやさか	820 m ²	昭和 55 年		民間所有 民間事業
8	デイサービスにじのご給田	44 m ²	昭和 56 年	一低	民間事業
9	烏山福祉作業所	977 m ²	昭和 58 年	一低	
10	世田谷福祉作業所	1,917 m ²	昭和 58 年	一中高	
11	わんぱくクラブ駒沢	235 m ²	昭和 59 年	一低	民間事業
12	岡本福祉作業ホーム	1,025 m ²	昭和 60 年	一低	
13	三宿つくしんぼホーム	612 m ²	昭和 63 年	一中高	
14	東北沢つどいの家	160 m ²	平成元年	一低 二中高	民間事業
15	砧工房分場キタミ・クリーンファーム	487 m ²	平成 2 年	一低	
16	岡本福祉作業ホーム玉堤分場	457 m ²	平成 3 年		民間所有

17	玉堤つどいの家	450 m ²	平成 3 年	一中高	民間所有 民間事業
18	玉川福祉作業所等々力分場	431 m ²	平成 4 年		民間所有
19	桜上水福祉園	907 m ²	平成 4 年		民間所有
20	白梅福祉作業所	743 m ²	平成 4 年		民間所有 民間事業
21	駒沢生活実習所	1,186 m ²	平成 5 年	一低	
22	梅丘ウッドペッカーの森	161 m ²	平成 5 年		民間所有
23	障害者就労支援センターすきっぷ	1,383 m ²	平成 9 年	準工	
24	砧工房	599 m ²	平成 9 年	一低	
25	喜多見夢工房 (旧 喜多見福祉作業所)	430 m ²	平成 11 年		民間所有 民間事業
26	九品仏生活実習所中町分場	229 m ²	平成 12 年	一低	
27	下馬福祉工房	664 m ²	平成 14 年	一中高	
28	ケアセンターふらっと	605 m ²	平成 14 年	一中高	民間事業
29	千歳台福祉園	1,198 m ²	平成 14 年	二中高 一中高	
30	奥沢福祉園	1,225 m ²	平成 17 年	一中高 近商	
31	ほほえみ経堂	485 m ²	平成 18 年	準工	
32	用賀福祉作業所	260 m ²	平成 18 年	二住	民間事業
33	障害児保育園ヘレン経堂	268 m ²	平成 18 年	近商	民間事業
34	給田福祉園	1,309 m ²	平成 23 年	一住	
35	わんぱくクラブ三軒茶屋	220 m ²	平成 25 年	商業	民間事業
	大原福祉作業所	282 m ²	昭和 46 年		廃止
	さら就労塾@ぽればれ	121 m ²	平成 15 年		廃止後解体

(3) 障害者自立体験施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	松原けやき寮	356 m ²	平成 4 年		民間所有
2	身体障害者自立体験ホームなかまっち	669 m ²	平成 11 年	一低	

(4) その他の障害者施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	障害者休養ホームひまわり荘	1,508 m ²	昭和 45 年	一低	
2	障害者就労支援センターしごとねっと	79 m ²	昭和 55 年		民間所有
3	障害者就労支援センターすきっぷ分室クローバー	79 m ²	昭和 55 年		民間所有
4	水中活動室	459 m ²	昭和 63 年	一住	
5	団体活動支援スペース	319 m ²	昭和 63 年	一住	
6	障害者就労支援センターゆに (UNI)	340 m ²	平成 6 年	準住 一中高	民間事業

7	かふえいろどり (旧喫茶びあ鎌田店)	94 m ²	平成 10 年	一中高	
8	喫茶びあ粕谷店	70 m ²	平成 10 年	一低 近商	
9	就労支援施設ゆに(UNI)分場フェリーチェ	101 m ²	平成 11 年		民間所有 民間事業
10	世田谷区福祉移動支援センターそとでる	173 m ²	平成 13 年	一中高	民間事業
11	障害者就労支援センターすきっぷ分室そしがや	97 m ²	平成 18 年	近商	
12	松原けやき相談支援センター	9 m ²	平成 18 年	近商	民間事業
13	幼児グループわんぱく	122 m ²	平成 13 年	一住	
14	ほわわ花見堂 (障害児通所施設)	310 m ²	令和 3 年	一中高	

9-2 工程表

(1) 相談等施設

	第1期(改訂) (平成 29~令和 5 年度)	第2期(改訂) (令和 6~18 年度)	第3期 (令和 19~28 年度)	備考
施設整備			ぼーときぬた(祖師谷三丁目福祉施設)	
中長期 保全改修	0 施設	5 施設	4 施設	
整備費等	0 億円	2.2 億円	1.9 億円	3 期計 4.1 億円 (0.1 億円/年)
施設規模 (策定時面積 5,165 m ²)	1,287 m ²	1,287 m ²	1,287 m ²	23.6%

(2) 障害者(児)日中利用施設

	第1期(改訂) (平成 29~令和 5 年度)	第2期(改訂) (令和 6~18 年度)	第3期 (令和 19~28 年度)	備考
施設整備		まもりやま工房	プレイ&リズム希望丘 九品仏生活実習所 玉川福祉作業所 すまいる梅丘 デイサービスにじのこ給田 わくわく祖師谷	
中長期 保全改修	19 施設	25 施設	24 施設	
整備費等	7.6 億円	37.8 億円	56.6 億円	3 期計 102.0 億円 (3.4 億円/年)
施設規模 (策定時面積 21,943 m ²)	24,685 m ²	24,685 m ²	24,503 m ²	111.7%

(3) 障害者自立体験施設

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備				
中長期 保全改修	1施設	1施設	2施設	
整備費等	0.3億円	1.4億円	0.1億円	3期計 1.8億円 (0.1億円/年)
施設規模 (策定時面積 1,025 m ²)	1,025 m ²	1,025 m ²	1,025 m ²	100.0%

(4) その他の障害者施設

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	ほわわ花見堂	障害者休養ホーム ひまわり荘 (仮)弦巻統合園障害児通所施設	すきっぷ分室クローバー	
中長期 保全改修	4施設	7施設	10施設	
整備費等	0.5億円	14.9億円	1.4億円	3期計 16.8億円 (0.6億円/年)
施設規模 (策定時面積 2,546 m ²)	3,760 m ²	3,975 m ²	3,975 m ²	156.1%

10. 児童福祉施設・その他の児童関連施設

10-1 対象施設

(1) 保育施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
区立認可保育園					
1	守山保育園	1,481 m ²	昭和38年	一低	
2	用賀保育園分園(わくわく保育園)	551 m ²	昭和40年	一住	
3	大蔵保育園	440 m ²	昭和40年	一中高	
4	新町保育園	448 m ²	昭和41年	一低	
5	喜多見保育園	501 m ²	昭和42年	一住	
6	桜保育園	510 m ²	昭和42年	一低	
7	烏山北保育園	515 m ²	昭和43年	一中高	
8	上馬保育園	496 m ²	昭和44年	一低	
9	弦巻保育園	550 m ²	昭和44年	一中高	
10	船橋東保育園	518 m ²	昭和45年	一低	
11	駒沢保育園	511 m ²	昭和45年	一低	
12	赤堤保育園	515 m ²	昭和46年	近商	
13	南奥沢保育園	491 m ²	昭和47年	一低	
14	上祖師谷保育園	521 m ²	昭和47年	一低	
15	奥沢保育園	827 m ²	昭和48年	一住	
16	太子堂保育園	699 m ²	昭和49年	一低	
17	上用賀保育園	606 m ²	昭和49年	一低	
18	南大蔵保育園	599 m ²	昭和49年	一中高	
19	給田保育園	636 m ²	昭和50年	一低	
20	下馬保育園	654 m ²	昭和50年	一低	
21	若竹保育園	520 m ²	昭和51年	一低	
22	中町保育園	661 m ²	昭和52年	一低	
23	東弦巻保育園	652 m ²	昭和52年	一低	
24	西弦巻保育園	683 m ²	昭和53年	一中高	
25	南桜丘保育園	711 m ²	昭和53年	一低	
26	三宿保育園	695 m ²	昭和53年	一中高	
27	三軒茶屋保育園	600 m ²	昭和54年	一中高 近商	
28	上祖師谷南保育園	676 m ²	昭和54年	一中高	
29	西之谷保育園	680 m ²	昭和54年	一低	
30	松原北保育園	682 m ²	昭和54年	一低	
31	小梅保育園	609 m ²	昭和55年	一低	都所有
32	南八幡山保育園	599 m ²	昭和55年	一低	都所有
33	わかくさ保育園	685 m ²	昭和57年	一住	
34	ふじみ保育園	678 m ²	昭和57年	一低	
35	上北沢保育園	973 m ²	平成7年	一住	
36	芦花保育園	753 m ²	平成15年	一中高	
37	松沢保育園	827 m ²	平成20年	一中高	

38	用賀保育園	1,044 m ²	平成 22 年	一住	
39	玉川保育園	755 m ²	平成 23 年	一低	
40	八幡山保育園	924 m ²	平成 24 年	一中高	
41	池尻保育園	996 m ²	平成 25 年	一住	
42	豪徳寺保育園	962 m ²	平成 30 年	一住	
43	希望丘保育園	2,037 m ²	平成 31 年	一中高 一住	
44	世田谷保育園	1,836 m ²	令和元年	一低 一中高	
45	等々力中央保育園	1,675 m ²	令和 5 年	一低 一住	
	(旧)豪徳寺保育園	205 m ²	昭和 36 年		改築
	(旧)下北沢保育園	440 m ²	昭和 39 年		廃止後解体
	(旧)梅丘保育園	478 m ²	昭和 39 年		廃止後解体
	(旧)奥沢西保育園	560 m ²	昭和 44 年		廃止
	(旧)大原保育園	1,246 m ²	昭和 46 年		廃止
	(旧)深沢保育園	527 m ²	昭和 47 年		廃止
	(旧)希望丘保育園	555 m ²	昭和 47 年		移転
	(旧)世田谷保育園	1,158 m ²	昭和 49 年		移転後解体
	(旧)代田保育園	691 m ²	昭和 52 年		廃止
	(旧)船橋西保育園	733 m ²	昭和 56 年		廃止
私立認可保育園					
1	池尻かもめ保育園	900 m ²	昭和 38 年	一住	民間事業
2	グリーンヒル奥沢保育園分園 グリーンバレー等々力保育園	464 m ²	昭和 47 年	近商	民間事業
3	YMCA 保育園ねがい	555 m ²	昭和 47 年	一中高	民間事業
4	おともだち保育園分園こまどめ	413 m ²	昭和 49 年	一低	民間事業
5	上用賀青い空保育園分園森の家	240 m ²	昭和 50 年	一中高	民間事業
6	下馬鳩ぼっぼ保育園	803 m ²	昭和 54 年	一中高 一低	民間事業
7	日本女子体育大学附属保育園	733 m ²	昭和 56 年	二住	民間事業
8	子育てステーション梅丘認可 保育園「梅丘至誠パーチェ」	512 m ²	昭和 63 年	一住	民間事業
9	烏山保育園	764 m ²	平成 3 年	一住	民間事業
10	砧保育園	493 m ²	平成 7 年	一低	民間事業
11	経堂保育園	889 m ²	平成 9 年	一住	民間事業
12	用賀なのはな保育園	739 m ²	平成 10 年	一低	民間事業
13	千歳保育園	783 m ²	平成 18 年	一中高	民間事業
14	身延山保育園分園さくら青空保育園	350 m ²	平成 18 年	一中高	民間事業
15	用賀なのはな保育園深沢分園	291 m ²	平成 19 年	一低	民間事業
16	ひなたの森保育園分園	258 m ²	平成 20 年		民間所有 民間事業

17	子育てステーション烏山認可保育園「京王キッズプラッツ烏山」	318 m ²	平成 20 年	商業	民間事業
18	成育しせい保育園	1,533 m ²	平成 21 年	一中高	民間事業
	等々力保育園	632 m ²	昭和 50 年		移転後解体
	松原保育園	612 m ²	昭和 51 年		廃止後解体
	梅丘至誠保育園	484 m ²	平成 22 年		廃止後返却
認定こども園					
1	認定こども園 多聞幼稚園	827 m ²	昭和 47 年	一中高	多聞幼稚園と併設
2	青葉学園 野沢こども園	1,058 m ²	昭和 50 年	一低	民間事業
	羽根木こども園	719 m ²	昭和 45 年		廃止後解体
病児・病後児保育施設					
1	ニコこどもクリニック病児保育室ニコのおうち	55 m ²	平成 16 年		民間所有
2	子育てステーション烏山病児・病後児保育室「にこりんルーム」	183 m ²	平成 20 年	商業	
3	病児・病後児保育室かんがるーむ	104 m ²	平成 21 年	一中高	
4	病児・病後児保育室「ポピンズルーム千歳烏山」	61 m ²	平成 22 年	一中高	都所有
5	かるがもクリニック病児保育室 病児保育こがも	141 m ²	平成 24 年		民間所有
6	病児保育室ソレイユ	87 m ²	平成 28 年		民間所有
7	いなみ小児科病児保育室ハグルーム	105 m ²			民間所有
8	病児病後児保育室下北沢ひよこ園	45 m ²			民間所有
9	山口小児科内科病児保育室シェモア	53 m ²			民間所有
10	ナオミ保育園病後児保育室バンビ	42 m ²			民間所有
11	きらりこどもクリニック病児保育室アップル	73 m ²	令和 3 年		民間所有
	(旧)豪徳寺保育園病後児保育室きているーむ	77 m ²	平成 15 年		廃止
認証保育所					
1	砧南らる保育園	234 m ²	昭和 51 年	一中高	民間事業
保育室					
1	つくし保育園	174 m ²	平成 14 年	一住	民間事業
	にじいろ保育園	158 m ²	昭和 50 年		移転後改築
	保育室SUKUSUKU	123 m ²	昭和 55 年		廃止
	玉川赤ちゃんの家保育園	174 m ²	平成 13 年		名称変更後廃止
その他一時預かり専用保育施設等					
1	もみの木 Mom 太子堂	92 m ²	昭和 55 年	一住	民間事業
2	キッズルームていんかあべる三茶	75 m ²	平成 8 年	商業	民間事業

(2) 児童館

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	代田児童館分室	60 m ²	昭和 44 年	一中高	
2	奥沢子育て児童ひろば	210 m ²	昭和 47 年	商業	
3	玉川台児童館	702 m ²	昭和 48 年	二低	
4	若林児童館	661 m ²	昭和 53 年	一中高	
5	喜多見児童館	438 m ²	昭和 54 年	一低	

6	弦巻児童館	716 m ²	昭和 54 年	一低	
7	森の児童館	486 m ²	昭和 55 年	一低	
8	成城さくら児童館	607 m ²	昭和 55 年	一住	
9	船橋児童館	747 m ²	昭和 55 年	一中高	
10	深沢児童館	624 m ²	昭和 56 年	一低 近商	
11	山野児童館	705 m ²	昭和 57 年	一中高	
12	野沢児童館	384 m ²	昭和 57 年	一中高 一低	
13	上町児童館	1,107 m ²	昭和 58 年	一中高	
14	松沢児童館	788 m ²	昭和 58 年	一住 近商	
15	桜丘児童館	578 m ²	昭和 59 年	一中高	
16	代田南児童館	1,449 m ²	平成 3 年	一中高	
17	上用賀児童館	465 m ²	昭和 60 年	一低	
18	上北沢児童館	710 m ²	平成元年	一中高	
19	上祖師谷ぱる児童館	529 m ²	平成 3 年	一中高 二中高	
20	祖師谷児童館	448 m ²	平成 4 年	一中高	都所有
21	新町児童館	613 m ²	平成 5 年	一低	都所有
22	鎌田児童館	748 m ²	平成 10 年	一中高	
23	粕谷児童館	697 m ²	平成 10 年	一低 近商	
24	等々力児童館	572 m ²	平成 11 年	一低	
25	烏山児童館	548 m ²	平成 16 年	一住 近商 準住	
26	池尻児童館	630 m ²	平成 25 年	一住	
27	代田児童館	1,209 m ²	平成 26 年	近商 一低	
	(旧)代田南児童館	418 m ²	昭和 59 年		移転後解体

(3) 新BOP

区立小学校全 61 校内で事業を実施している。(小学校は「14. 学校教育施設」に掲載)
ただし、次の 3 施設は、小学校隣接の他施設と併設している。

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	桜丘小学校新BOP	178 m ²	平成 12 年	一中高	デイ・ホーム桜丘と併設
2	池尻小学校新BOP	397 m ²	平成 11 年	一住	デイ・ホーム池尻と併設
3	中町小学校新BOP	m ²	平成 7 年	一中高	玉川中学校体育棟と併設

(4) その他の児童施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	子育てステーション梅丘 (児相内)	481 m ²	昭和 63 年	一住	
2	児童相談所	2,459 m ²	昭和 63 年	一住	
3	子育てステーション世田谷	100 m ²	平成 5 年		民間所有
4	区立母子生活支援施設	3,049 m ²	平成 7 年	一住	
5	子ども・子育て総合センター	580 m ²	平成 18 年	近商	
6	ファミリーサポートセンター	37 m ²	平成 19 年	一住	
7	産後ケアセンター	829 m ²	平成 20 年	準工	
8	子育てステーション烏山	662 m ²	平成 20 年	商業	
9	子育てステーション桜新町	459 m ²	平成 22 年		民間所有
10	子育てステーション成城	122 m ²			民間所有
11	羽根木プレーパークリーダーハウス	36 m ²	令和 4 年	一中高	
12	学習・生活支援の拠点 (上北沢)	108 m ²	平成 17 年	二低	
	(旧)子育てステーション梅丘	484 m ²	平成 22 年		移転後返却
	(旧)子育てステーション世田谷	112 m ²			移転後用途変更

※ほかに一時保護所あり

10-2 工程表

(1) 保育施設

	第1期(改訂) (平成 29~令和 5 年度)	第2期(改訂) (令和 6~18 年度)	第3期 (令和 19~28 年度)	備考
施設整備	世田谷保育園 守山保育園 希望丘保育園 豪徳寺保育園 等々力中央保育園 ※深沢保育園と奥沢西保育園の統合 (仮称)池之上保育園 ※池之上小学校との複合施設 (工事中)	池尻かもめ保育園 用賀保育園分園(わくわく保育園) 烏山北保育園 大蔵保育園 喜多見保育園 船橋東保育園 赤堤保育園 駒沢保育園 桜保育園 上馬保育園 新町保育園 守山保育園 (仮称)弦巻統合保育園 ※弦巻保育園と西弦巻保育園の統合 (仮称)烏山地域拠点保育園 ※給田保育園と西之谷保育園の統合 (仮称)奥沢統合保育園 ※奥沢保育園と南奥沢保育園の統合	グリーンヒル奥沢保育園分園グリーンバレー 南桜丘保育園 小梅保育園 三軒茶屋保育園 上祖師谷南保育園 中町保育園 南八幡山保育園 下馬保育園 太子堂保育園 若竹保育園 松原北保育園 三宿保育園 上祖師谷保育園 下馬鳩ぽっぽ保育園 青葉学園野沢こども園 日本女子体育大学付属保育園 砧南らる保育園 おともだち保育園分園 こまどめ 上用賀青い空保育園分園 森の家 もみの木 Mom 太子堂	

		(仮称)南大蔵保育園統合園 ※南大蔵保育園と大蔵保育園の統合 (仮称)上用賀・ふじみ統合園		
中長期 保全改修	20 施設	53 施設	33 施設	
整備費等	41.5 億円	147.1 億円	99.2 億円	3 期計 287.8 億円 (9.6 億円/年)
施設規模 (策定時面積 46,643 m ²)	47,088 m ²	48,278 m ²	41,436 m ²	88.8%

(2) 児童館

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	代田南児童館	(仮)九品仏児童館 (仮)奥沢児童館 ほか6施設(新設)	森の児童館 成城さくら児童館 船橋児童館 喜多見児童館 若林児童館 弦巻児童館 深沢児童館 玉川台児童館 奥沢子育て児童ひろば	
中長期 保全改修	13 施設	20 施設	21 施設	
整備費等	7.2 億円	47.9 億円	46.1 億円	3 期計 101.2 億円 (3.4 億円/年)
施設規模 (策定時面積 16,344 m ²)	17,429 m ²	22,220 m ²	22,218 m ²	135.9%

※経費推計には、未整備地区(8地区)の経費を含む。

なお、未整備地区(8地区)については、学校等との複合化を基本に、計画的な整備を行う。

(3) 新BOP

新BOPの整備・改修は、各小学校(または合築施設)の整備・改修と併せて検討する。

(4) その他の児童施設

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	子育てステーション梅丘 児童相談所 羽根木プレーパークリーダーハウス	(新) 碓あそびの杜プレーパークリーダーハウス		
中長期 保全改修	3施設	8施設	8施設	
整備費等	15.4億円	20.7億円	14.1億円	3期計 50.2億円 (1.7億円/年)
施設規模 (策定時面積 5,631㎡)	8,922㎡	8,958㎡	8,958㎡	159.1%

※一時保育所は経費推計に含み、施設規模には含まない。

11. その他の福祉施設

11-1 対象施設

(1) その他の福祉施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	北沢ボランティアビューロー (旧称梅丘ボランティアビューロー)	246 m ²	昭和 55 年	一低	民間事業
2	ぷらっとホーム世田谷分室	128 m ²	昭和 56 年		民間所有
3	玉川ボランティアビューロー	191 m ²	昭和 60 年	一住	民間事業
4	ぷらっとホーム世田谷	347 m ²	平成 3 年		民間所有
5	世田谷ボランティアセンター	648 m ²	平成 14 年	一中高	民間事業
6	砧ボランティアビューロー準備室	15 m ²	平成 19 年	一住	民間事業
7	世田谷区社会福祉協議会	633 m ²	平成 19 年	一住	民間事業
8	成年後見センター	179 m ²	平成 19 年	一住	
9	上用賀四丁目福祉代替施設	462 m ²	平成 29 年	一低	
10	福祉人材育成・研修センター	283 m ²	令和 2 年	一住	
11	せたエール	65 m ²	令和 5 年		民間所有
	(旧)成年後見センター	314 m ²	昭和 60 年		移転後返却
	(旧)福祉人材育成・研修センター	311 m ²	平成 19 年		移転後用途変更
	(旧)ぷらっとホーム世田谷	178 m ²			移転後返却
	(旧)代田ボランティアビューロー	180 m ²			廃止後返却

11-2 工程表

(1) その他の福祉施設

	第1期(改訂) (平成 29～令和 5 年度)	第2期(改訂) (令和 6～18 年度)	第3期 (令和 19～28 年度)	備考
施設整備	福祉人材育成・研修センター		北沢ボランティアビューロー	
中長期 保全改修	0 施設	8 施設	8 施設	
整備費等	1.6 億円	4.1 億円	4.9 億円	3 期計 10.6 億円 (0.4 億円/年)
施設規模 (策定時面積 2,698 m ²)	3,197 m ²	3,197 m ²	3,197 m ²	118.5%

12. 自転車関連施設

12-1 対象施設

(1) レンタサイクルポート

No.	施設名	延床面積	開設年	用途地域	備考
1	桜上水南レンタサイクルポート		平成6年	近商	
2	三軒茶屋北レンタサイクルポート		平成8年	商業	
3	三軒茶屋中央レンタサイクルポート		平成10年	商業	
4	成城北第二レンタサイクルポート		平成14年	一中高	
5	経堂駅前レンタサイクルポート	8 m ²	平成19年	商業	
6	桜新町レンタサイクルポート		平成21年	一中高	
7	等々力レンタサイクルポート		平成23年	一住	

(2) 自転車等駐車場

No.	施設名	延床面積	開設年	用途地域	備考
1	等々力自転車等駐車場	8 m ²	昭和54年	一住	
2	用賀自転車等駐車場	8 m ²	昭和56年	一中高 一住 近商	
3	桜新町自転車等駐車場	81 m ²	昭和56年	一中高	
4	池尻大橋自転車等駐車場		昭和57年	商業	建物なし
5	駒沢自転車等駐車場	563 m ²	昭和57年	一中高	
6	経堂南自転車等駐車場	8 m ²	昭和58年	近商	
7	松原自転車等駐車場		昭和58年	近商	建物なし
8	烏山地下自転車等駐車場	1,321 m ²	平成2年	商業	
9	尾山台自転車等駐車場	8 m ²	平成3年	近商	
10	八幡山北自転車等駐車場	10 m ²	平成4年	一住 近商	
11	千歳船橋北自転車等駐車場	396 m ²	平成4年	一低 近商	
12	成城北第二自転車等駐車場	189 m ²	平成4年	一中高	
13	用賀西自転車等駐車場	242 m ²	平成5年	一住	
14	桜上水南自転車等駐車場	735 m ²	平成6年	近商	
15	千歳船橋南自転車等駐車場	649 m ²	平成6年	一低	
16	九品仏南自転車等駐車場		平成6年	近商	建物なし
17	下北沢自転車等駐車場		平成6年	商業	建物なし
18	明大前高架下自転車等置場		平成6年	商業	建物なし
19	上野毛北自転車等駐車場	227 m ²	平成7年	近商	
20	明大前南自転車等駐車場	10 m ²	平成7年	近商 商業	
21	烏山北自転車等駐車場		平成7年	一中高	建物なし
22	三軒茶屋北自転車等駐車場	651 m ²	平成8年	商業	
23	烏山北第二自転車等駐車場		平成8年	一住 近商	建物なし

24	用賀西第二自転車等駐車場		平成8年	二住	建物なし
25	東松原自転車等駐車場		平成9年	近商	建物なし
26	三軒茶屋中央自転車等駐車場	11 m ²	平成10年	商業	
27	二子玉川西自転車等駐車場	1,247 m ²	平成10年	商業 近商	平成29年増築
28	下高井戸北自転車等駐車場		平成10年	近商	建物なし
29	下北沢第二自転車等駐車場		平成11年	一低	建物なし
30	烏山南第二自転車等駐車場		平成12年	商業	建物なし
31	烏山南第三自転車等駐車場		平成12年	近商	建物なし
32	池ノ上自転車等駐車場		平成12年	一低	建物なし
33	烏山北第三自転車等駐車場		平成12年	近商	建物なし
34	代田橋自転車等駐車場		平成13年	一住	建物なし
35	下北沢北自転車等置場		平成13年	商業	建物なし
36	三軒茶屋西自転車等駐車場	8 m ²	平成15年	近商	
37	三軒茶屋二丁目自転車等駐車場	3 m ²	平成17年	商業	
38	二子玉川西多摩堤自転車等駐車場	2 m ²	平成17年	商業	
39	三軒茶屋北第二自転車等駐車場		平成17年	一住	建物なし
40	自由が丘駅第一自転車等駐車場	248 m ²	平成18年	近商	
41	芦花公園北自転車等駐車場		平成18年	一住	建物なし
42	烏山南第四自転車等駐車場		平成18年	商業	建物なし
43	烏山中央自転車等駐車場	1,951 m ²	平成20年	商業	
44	上町自転車等駐車場		平成21年	近商	建物なし
45	下北沢第三自転車等駐車場		平成22年	近商	建物なし
46	三軒茶屋北第三自転車等駐車場		平成24年	商業	建物なし
47	新代田自転車等駐車場	56 m ²	平成26年	近商	
48	世田谷駅南自転車等駐車場		平成27年	近商	建物なし
49	烏山駅前自転車等駐車場		平成27年	商業	建物なし
50	烏山東自転車等駐車場		平成27年	一住	建物なし
51	下高井戸南第二自転車等駐車場		平成27年	一低	建物なし
52	新烏山南自転車等駐車場	841 m ²	平成28年	一中高	
53	下高井戸駅前自転車等駐車場		平成28年	商業	建物なし
54	駒沢第二自転車等駐車場	565 m ²	平成30年	一中高	
55	下北沢東自転車等駐車場		平成30年	一住	建物なし
56	千歳船橋西自転車等駐車場		平成30年	近商	建物なし

(3) 放置自転車等保管所

No.	施設名	延床面積	開設年	用途地域	備考
1	給田放置自転車等保管所	10 m ²	平成7年	一低	
2	桜新町放置自転車等保管所	10 m ²	平成9年	一低 一中高	

3	上祖師谷放置自転車等保管所	8 m ²	平成 10 年	一低	
4	弦巻五丁目放置自転車等保管所	10 m ²	平成 11 年	一中高	
5	北烏山放置自転車等保管所	12 m ²	平成 14 年	二中高	
6	梅丘高架下放置自転車等保管所	413 m ²	平成 17 年	一住	
7	上用賀放置自転車等保管所	11 m ²	平成 17 年	準住 一低	
	深沢放置自転車等駐車場	8 m ²	昭和 62 年		廃止後解体

12-2 工程表

(1) レンタサイクルポート

	第1期(改訂) (平成 29～令和 5 年度)	第2期(改訂) (令和 6～18 年度)	第3期 (令和 19～28 年度)	備考
施設整備			等々力レンタサイクルポート	
中長期 保全改修	6 施設	5 施設	7 施設	
整備費等	0 億円	0 億円	0 億円	3 期計 0 億円 (0 億円/年)
施設規模 (策定時面積 8 m ²)	8 m ²	8 m ²	8 m ²	100.0%

(2) 自転車等駐車場

	第1期(改訂) (平成 29～令和 8 年度)	第2期(改訂) (令和 9～18 年度)	第3期 (令和 19～28 年度)	備考
施設整備	駒沢第二自転車等駐車場 下北沢東自転車等駐車場 二子玉川西自転車等駐車場		等々力自転車等駐車場 用賀自転車等駐車場	
中長期 保全改修	17 施設	50 施設	39 施設	
整備費等	4.8 億円	3.9 億円	3.7 億円	3 期計 11.2 億円 (0.4 億円/年)
施設規模 (策定時面積 9,818 m ²)	10,037 m ²	10,037 m ²	10,037 m ²	102.2%

(3) 放置自転車等保管所

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備				
中長期 保全改修	5施設	7施設	4施設	
整備費等	0.4億円	0.3億円	0億円	3期計 0.7億円 (0億円/年)
施設規模 (策定時面積 482㎡)	474㎡	474㎡	474㎡	98.3%

13. 住宅施設

13-1 対象施設

(1) 区営住宅

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	粕谷四丁目アパート	725 m ²	昭和 45 年	一低	
2	北烏山八丁目アパート	2,706 m ²	昭和 48 年	一中高	
3	砧七丁目アパート	1,479 m ²	昭和 49 年	一住	
4	新町一丁目アパート	3,293 m ²	昭和 51 年	一低	
5	用賀二丁目アパート	1,953 m ²	昭和 51 年	一低	
6	上北沢五丁目第二アパート	5,792 m ²	昭和 52 年	二低	
7	桜丘二丁目アパート	1,191 m ²	昭和 52 年	一低	
8	上北沢五丁目アパート	1,001 m ²	昭和 53 年	二低	
9	桜新町二丁目アパート	390 m ²	昭和 54 年	準工	
10	用賀二丁目第二アパート	4,472 m ²	昭和 54 年	一低	
11	弦巻四丁目アパート	1,051 m ²	昭和 55 年	一中高 一住	
12	宇奈根一丁目アパート	1,352 m ²	昭和 56 年	一中高	
13	鎌田二丁目アパート	1,460 m ²	昭和 56 年	一中高	
14	世田谷二丁目アパート	1,221 m ²	昭和 57 年	一中高	
15	弦巻三丁目第二アパート	1,337 m ²	昭和 58 年	一中高	
16	弦巻四丁目第二アパート	1,693 m ²	昭和 58 年	一低 一中高	
17	八幡山一丁目アパート	2,099 m ²	昭和 58 年	一低	
18	弦巻四丁目第三アパート	1,522 m ²	昭和 58 年	一中高 一低	
19	桜上水三丁目アパート	1,150 m ²	昭和 59 年	一低	
20	北烏山一丁目第二アパート	2,542 m ²	昭和 60 年	一低	
21	上用賀四丁目アパート	3,101 m ²	昭和 60 年	一低	
22	八幡山三丁目第二アパート	1,728 m ²	昭和 60 年	一低	
23	大原一丁目アパート	1,346 m ²	昭和 60 年	一低	
24	千歳台一丁目第二アパート	2,788 m ²	昭和 61 年	一中高 一低	
25	上祖師谷一丁目第二アパート	2,025 m ²	昭和 61 年	一低	
26	弦巻二丁目アパート	1,981 m ²	昭和 61 年	一低	
27	桜新町一丁目アパート	912 m ²	昭和 62 年	一低	
28	上馬四丁目アパート	2,942 m ²	平成 2 年	二中高	
29	上北沢一丁目アパート	3,569 m ²	平成 3 年	一中高	
30	桜丘五丁目第二アパート	4,588 m ²	平成 4 年	一中高 二住	
31	上用賀五丁目アパート	5,816 m ²	平成 6 年	準住 一中高	

32	赤堤一丁目アパート	1,255 m ²	平成7年	一低	
33	深沢四丁目アパート	5,606 m ²	平成9年	一低 一中高	
34	シティコート世田谷給田	2,433 m ²	平成10年		民間所有
35	上野毛福寿荘	793 m ²	平成10年		民間所有
36	リラ祖師谷	694 m ²	平成10年		民間所有
37	フローレル北烏山	803 m ²	平成11年		民間所有
38	パークサイド野沢	708 m ²	平成11年		民間所有
39	アザレア経堂	950 m ²	平成11年		民間所有
40	中町四丁目アパート	743 m ²	平成12年	一低	
41	アーク上北沢	876 m ²	平成12年		民間所有
42	玉川三丁目アパート	3,373 m ²	平成13年	一住	
43	フローラ千歳台	2,198 m ²	平成13年		民間所有
44	八幡山慶明館	1,564 m ²	平成13年		民間所有
45	ユアーズ若林	791 m ²	平成13年		民間所有
46	ブラン深沢	1,120 m ²	平成14年		民間所有
47	ホープ大蔵	936 m ²	平成15年		民間所有
48	コスモ北烏山	967 m ²	平成15年		民間所有
49	玉川四丁目アパート	1,062 m ²	平成23年	一低	
50	豪徳寺アパート	2,664 m ²	平成30年	一住	

(2) 区立特定公共賃貸住宅／区立ファミリー住宅

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	上馬四丁目特定公共賃貸住宅		平成2年	二中高	上馬四丁目アパートと併設
2	桜丘五丁目第二ファミリー住宅		平成4年	一中高 二住	桜丘五丁目第二アパートと併設
3	上用賀五丁目特定公共賃貸住宅		平成6年	準住 一中高	上用賀五丁目アパートと併設
4	弦巻五丁目ファミリー住宅	1,914 m ²	平成7年	一中高	
5	赤堤一丁目ファミリー住宅		平成7年	一低	赤堤一丁目アパートと併設
6	経堂四丁目ファミリー住宅	1,108 m ²	平成9年	一住	
7	深沢四丁目ファミリー住宅		平成9年	一低 一中高	深沢四丁目アパートと併設
8	中町四丁目ファミリー住宅		平成12年	一低	中町四丁目アパートと併設
9	玉川三丁目特定公共賃貸住宅		平成13年	一住	玉川三丁目アパートと併設

(3) 区立高齢者借り上げ集合住宅（シルバーピア）

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	世田谷高齢者借り上げ集合住宅	994 m ²	平成3年		民間所有
2	太子堂高齢者借り上げ集合住宅	606 m ²	平成3年		民間所有
3	玉堤高齢者借り上げ集合住宅	878 m ²	平成3年		民間所有

	桜丘高齢者借上げ集合住宅	653 m ²	昭和 62 年		廃止後返却
	上町高齢者借上げ集合住宅	438 m ²	平成 3 年		廃止後返却

13-2 工程表

	第1期(改訂) (平成 29～令和 5 年度)	第2期(改訂) (令和 6～18 年度)	第3期 (令和 19～28 年度)	備考
施設整備	豪徳寺アパート		粕谷四丁目アパート 砧七丁目アパート 用賀二丁目アパート 用賀二丁目第二アパート 桜新町二丁目アパート 北烏山八丁目アパート 新町一丁目アパート 上北沢五丁目第二アパート	
中長期 保全改修	30 施設	35 施設	34 施設	
整備費等	25.9 億円	45.0 億円	212.8 億円	3 期 283.7 億円 (9.5 億円/年)
施設規模 (策定時面積 102,556 m ²)	104,260 m ²	104,260 m ²	104,174 m ²	101.6%

14. 学校教育施設

14-1 対象施設

(1) 小学校・中学校

小学校の専有面積は新BOPを含む面積

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
小学校					
1	八幡小学校	4,879 m ²	昭和33年	一低	
2	深沢小学校	6,756 m ²	昭和37年	一低	
3	世田谷小学校	5,334 m ²	昭和38年	一低	
4	駒繫小学校	5,663 m ²	昭和39年	一中高	
5	烏山小学校	6,457 m ²	昭和39年	一中高	
6	明正小学校	9,142 m ²	昭和40年	一中高	
7	玉川小学校	7,728 m ²	昭和40年	一低 二低	
8	経堂小学校	7,571 m ²	昭和41年	一低 近商	
9	尾山台小学校	5,943 m ²	昭和41年	一中高 一低	
10	等々力小学校	5,825 m ²	昭和41年	一低 一中高	
11	砧小学校	5,723 m ²	昭和41年	一住	
12	千歳小学校	7,887 m ²	昭和42年	一中高	
13	池之上小学校【改築事業中】			一低 近商	
14	中丸小学校	5,440 m ²	昭和42年	一低	
15	旭小学校	6,076 m ²	昭和42年	一低	
16	山崎小学校	5,120 m ²	昭和42年	一低	
17	三宿小学校	5,739 m ²	昭和42年	一住	
18	瀬田小学校【一部改築事業中】	5,935 m ²	昭和42年	一中高	
19	奥沢小学校	5,174 m ²	昭和43年	一低 一中高	
20	赤堤小学校	8,666 m ²	昭和43年	一中高	
21	二子玉川小学校	8,527 m ²	昭和43年	一中高 近商	
22	弦巻小学校	6,438 m ²	昭和44年	一低	
23	松丘小学校	7,810 m ²	昭和44年	一中高	
24	東深沢小学校	6,692 m ²	昭和44年	一低 二低	
25	三軒茶屋小学校	5,520 m ²	昭和44年	一住	
26	祖師谷小学校	8,002 m ²	昭和44年	一低	
27	用賀小学校	7,052 m ²	昭和44年	一低	
28	玉堤小学校	6,286 m ²	昭和44年	一中高	
29	笹原小学校	6,261 m ²	昭和45年	一中高 近商	

30	九品仏小学校	5,201 m ²	昭和 45 年	一低 近商	
31	松原小学校	7,426 m ²	昭和 45 年	一中高	
32	(旧)北沢小学校	5,150 m ²	昭和 45 年	一低 近商	池之上小学校仮校舎利用
33	喜多見小学校	7,697 m ²	昭和 47 年	一中高	
34	武蔵丘小学校	5,182 m ²	昭和 48 年	一低	
35	代田小学校	4,878 m ²	昭和 48 年	一低	
36	東玉川小学校	4,834 m ²	昭和 49 年	一低 一中高	
37	塚戸小学校	10,049 m ²	昭和 49 年	一中高	
38	希望丘小学校	7,262 m ²	昭和 49 年	一中高 一住	
39	池尻小学校	7,373 m ²	昭和 50 年	一住	
40	桜町小学校	9,244 m ²	昭和 50 年	一低	
41	中里小学校	5,201 m ²	昭和 50 年	一中高	
42	千歳台小学校	7,712 m ²	昭和 55 年	一中高 一住	
43	中町小学校		平成 7 年	一中高	玉川中学校と併設
44	砧南小学校	9,418 m ²	平成 9 年	一低	
45	八幡山小学校	8,377 m ²	平成 10 年	一低	
46	桜丘小学校	9,634 m ²	平成 11 年	一中高	
47	船橋小学校	11,319 m ²	平成 16 年	一中高 二住	
48	駒沢小学校	9,446 m ²	平成 18 年	一中高	
49	給田小学校	9,565 m ²	平成 20 年	一低	
50	松沢小学校	9,736 m ²	平成 21 年	一中高 近商	
51	京西小学校	8,051 m ²	平成 23 年	一住	
52	桜小学校	8,449 m ²	平成 23 年	一中高 近商	
53	上北沢小学校	7,524 m ²	平成 24 年	一住	
54	烏山北小学校	9,492 m ²	平成 24 年	一低	
55	芦花小学校	12,220 m ²	平成 24 年	一中高	
56	太子堂小学校	8,798 m ²	平成 28 年	一住	
57	多聞小学校	8,426 m ²	平成 29 年	一中高	
58	城山小学校	7,442 m ²	平成 29 年	一中高	
59	下北沢小学校	8,459 m ²	平成 30 年	一低 近商	
60	山野小学校	9,990 m ²	平成 30 年	一中高 二中高	
61	若林小学校	7,760 m ²	令和元年	一低 一中高	
62	代沢小学校	7,629 m ²	令和元年	一中高 近商	

	(旧)花見堂小学校	4,045 m ²	昭和32年		廃止後改築
	(旧)東大原小学校	4,863 m ²	昭和32年		廃止後改築
	(旧)守山小学校	4,424 m ²	昭和32年		廃止後用途変更
	(旧)若林小学校	5,321 m ²	昭和40年		移転後改築
中学校					
1	奥沢中学校	6,902 m ²	昭和33年	一低	
2	弦巻中学校	8,660 m ²	昭和33年	一中高	
3	梅丘中学校	10,204 m ²	昭和36年	一住	
4	駒沢中学校	8,651 m ²	昭和36年	一低	
5	砧中学校	10,822 m ²	昭和37年	一住	
6	松沢中学校	8,521 m ²	昭和37年	一中高	
7	八幡中学校【一部改築事業中】	6,376 m ²	昭和38年	一低	
8	瀬田中学校	8,991 m ²	昭和38年	一中高	
9	深沢中学校	9,199 m ²	昭和38年	一低	
10	富士中学校	6,504 m ²	昭和39年	一中高	
11	三宿中学校	8,813 m ²	昭和39年	一中高 一住	
12	太子堂中学校	7,621 m ²	昭和39年	一中高 一住	
13	緑丘中学校	9,764 m ²	昭和43年	一中高	
14	北沢中学校	8,239 m ²	昭和45年	一低 二中高 一中高	
15	尾山台中学校	6,742 m ²	昭和47年	一低	
16	千歳中学校	9,007 m ²	昭和48年	一中高	
17	桜丘中学校	9,319 m ²	昭和49年	一中高	
18	駒留中学校	8,710 m ²	昭和49年	一低	
19	用賀中学校	8,600 m ²	昭和50年	一中高	
20	砧南中学校	7,569 m ²	昭和51年	一中高	
21	上祖師谷中学校	8,009 m ²	昭和51年	一中高	
22	喜多見中学校	7,473 m ²	昭和55年	一低	
23	桜木中学校	7,715 m ²	昭和56年	一中高	
24	玉川中学校	19,209 m ²	平成7年	一中高	
25	東深沢中学校	7,946 m ²	平成12年	一低 一中高	
26	烏山中学校	10,844 m ²	平成16年	一住 近商	
27	芦花中学校	10,115 m ²	平成24年	一中高	
28	船橋希望中学校	11,964 m ²	平成26年	一中高	
29	世田谷中学校	9,526 m ²	平成26年	一中高	
	(旧)若林中学校	4,424 m ²	昭和32年		廃止後改築

(2) 幼稚園

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	三島幼稚園	697 m ²	昭和 42 年	一低	
2	給田幼稚園	738 m ²	昭和 44 年	一低	
3	中町幼稚園	734 m ²	昭和 46 年	一住 一低	
4	多聞幼稚園	827 m ²	昭和 47 年	一中高	
5	砧幼稚園	731 m ²	昭和 48 年	一住	
6	松丘幼稚園	696 m ²	昭和 48 年	一低	
7	八幡山幼稚園	682 m ²	昭和 49 年	一低	
8	桜丘幼稚園	726 m ²	昭和 52 年	一低	
	(旧)塚戸幼稚園	736 m ²	昭和 41 年		廃止後解体

(3) 河口湖林間学園

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	河口湖林間学園	5,258 m ²	昭和 42 年		

14-2 工程表

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
整備検討対象(※1)	山野小学校 下北沢小学校 若林小学校 代沢小学校 松原小学校 池之上小学校 瀬田小学校 八幡中学校 弦巻中学校 奥沢中学校	八幡小学校 砧小学校 深沢小学校 世田谷小学校 玉川小学校 烏山小学校 松沢中学校 梅丘中学校 砧中学校 駒沢中学校 太子堂中学校 瀬田中学校 砧幼稚園 三島幼稚園 給田幼稚園 中町幼稚園 多聞幼稚園 河口湖林間学園 ほか 小学校25校 中学校2校	八幡山幼稚園 桜丘幼稚園 ほか 小学校8校 中学校12校	
中長期保全 改修(※2)	82棟	146棟	70棟	
整備費等	427.0億円	2,270.8億円	2,265.6億円	3期計 4,963.4億円 (165.4億円/年)
施設規模 (策定時面積 716,440㎡)	715,693㎡	728,685㎡	726,440㎡	101.4%

※1：改築、長寿命化、複合化など整備の手法を検討する対象を示す。

※2：外部大規模改修又は内部大規模改修で周期的なものを示す。

15. 学校教育施設（その他の教育施設）

15-1 対象施設

(1) 学校施設等

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	ほっとスクール「尾山台」	168 m ²	昭和 59 年	一中高	
2	ほっとスクール「希望丘」	672 m ²	平成 31 年	一中高 一住	
3	不登校特例校分教室	1,028 m ²	昭和 63 年	一中高	
4	ほっとスクール「城山」	529 m ²	令和 3 年	一中高	
	(旧)ほっとスクール「城山」	485 m ²	昭和 43 年		移転後解体

(2) 教育相談室

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	教育相談室玉川分室	481 m ²	昭和 60 年	一住	
2	教育相談室烏山分室	269 m ²	平成 16 年	一住 近商 準住	
3	教育相談室砧分室	372 m ²	平成 19 年	一住	
4	総合教育相談	404 m ²	令和 3 年	一中高	
	(旧)総合教育相談室	104 m ²	昭和 63 年		廃止
	(旧)教育相談室世田谷分室	687 m ²	平成 3 年		廃止後返却

(3) 学校給食太子堂調理場

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	学校給食太子堂調理場	2,187 m ²	昭和 48 年	一中高 一住	

15-2 工程表

	第1期(改訂) (平成 29~令和 5 年度)	第2期(改訂) (令和 6~18 年度)	第3期 (令和 19~28 年度)	備考
施設整備	ほっとスクール「希望丘」 ほっとスクール「城山」 不登校特例校分教室 総合教育相談		学校給食太子堂調理場	
中長期 保全改修	3 施設	8 施設	7 施設	
整備費等	9.4 億円	6.7 億円	20.4 億円	3 期計 36.5 億円 (1.2 億円/年)
施設規模 (策定時面積 4,867 m ²)	6,110 m ²	6,110 m ²	6,088 m ²	125.1%

16. その他の施設

16-1 対象施設

(1) 保健センター、診療所等

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	玉川歯科医師会会立歯科診療所	77 m ²	平成2年		民間所有
2	世田谷区医師会付属烏山診療所	59 m ²	平成3年	一住	
3	世田谷区口腔衛生センター	261 m ²	平成5年		民間所有
4	玉川医師会診療所	152 m ²	平成12年	一低	
5	玉川薬局	75 m ²	平成16年		民間所有
6	保健センター	6,165 m ²	令和2年	一住	
7	世田谷区休日夜間薬局	108 m ²	令和2年	一住	
8	世田谷区医師会初期救急診療所	242 m ²	令和2年	一住	
	(旧)保健センター	5,200 m ²	昭和51年		廃止

(2) 職員住宅

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	若林職員住宅	258 m ²	昭和61年	一中高	
2	シャルム上北沢	269 m ²	平成3年	一住	
3	下馬職員住宅	755 m ²	平成14年	一中高	
4	上祖師谷寮	249 m ²			民間所有
5	トーシンハイツ	187 m ²			民間所有
6	エルセレッソ	143 m ²			民間所有
7	レジデンス南原	190 m ²			民間所有
8	メゾン・ド・ジュネス	201 m ²			民間所有
9	ファミリー清華Ⅱ	200 m ²			民間所有
10	ステラ	157 m ²			民間所有
11	コーラルハイツ	255 m ²			民間所有
12	グリーンハウス	162 m ²			民間所有
13	ボヌール尾山台B	153 m ²			民間所有
14	グリーンヒル世田谷	208 m ²			民間所有
15	シェモア上北沢	288 m ²			民間所有
16	エクセレント	243 m ²			民間所有
17	パティオ芦花A	212 m ²			民間所有
18	パティオ芦花B	264 m ²			民間所有
	(旧)グリーンワード芦花	1,189 m ²			廃止後返却
	(旧)ドミール千歳台	417 m ²			廃止後返却
	(旧)経堂赤堤通り	122 m ²			廃止後返却

(3) 公衆便所

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	代田公衆トイレ	19 m ²	昭和 40 年	近商	
2	世田谷公衆トイレ	33 m ²	平成元年	近商	
3	用賀公衆トイレ	36 m ²	平成 5 年		民間所有
4	三軒茶屋公衆トイレ	51 m ²	平成 6 年	商業	
5	南烏山公衆トイレ	8 m ²	平成 8 年	一住	
6	三軒茶屋駅前公衆トイレ	74 m ²	平成 8 年	商業	
7	下高井戸公衆トイレ	32 m ²	平成 13 年	商業	
8	梅丘公衆トイレ	16 m ²	平成 18 年	一住	
9	下北沢駅南口公衆トイレ	42 m ²	令和元年	商業	
	(旧)等々力公衆トイレ	16 m ²			廃止後解体

(4) 倉庫

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	船橋公文書庫	3,300 m ²	平成 17 年	二住	
	衛生資材倉庫	235 m ²	昭和 49 年		廃止後解体

(5) その他の施設

No.	施設名	延床面積	竣工年	用途地域	備考
1	(旧)奥沢まちづくりセンター	267 m ²	昭和 36 年	一中高	
2	(旧)船橋まちづくりセンター	296 m ²	昭和 37 年	一低	
3	(旧)下馬地区会館	402 m ²	昭和 40 年	一中高	
4	(旧)若林まちづくりセンター	280 m ²	昭和 41 年	近商	
5	(旧)池尻地区会館	531 m ²	昭和 45 年	近商	
6	青葉橋材料試験室	383 m ²	昭和 47 年	一住	
7	(旧)池尻中学校跡地	3,482 m ²	昭和 50 年	一住	
9	中町 2 丁目施設	726 m ²	昭和 52 年	一中高 一低	
10	三宿まちづくりハウス	154 m ²	平成 2 年	一住	
11	スカイキャロット展望ロビー	1,025 m ²	平成 8 年	商業	(旧)世田谷区民 会館第 2 別館
12	(旧)子ども初期救急診療所・夜間薬局	180 m ²	平成 15 年	一住	
13	保健医療福祉総合プラザ	5,538 m ²	令和 2 年	一住	
14	世田谷区喜多見駅北口指定喫煙場所	8 m ²	令和 2 年	近商	
15	世田谷区経堂駅指定喫煙場所	5 m ²	令和 2 年	商業	
16	世田谷区八幡山駅・都立松沢病院西側指定喫煙場所	13 m ²	令和 3 年	一中高	
17	世田谷 4-2 2 事務所	135 m ²			民間所有
18	せたがや若者サポートステーション	170 m ²	平成 3 年		民間所有
19	メルクマールせたがや	170 m ²	平成 3 年		民間所有
	(旧)世田谷若者総合支援センター	288 m ²	昭和 50 年		廃止
	(旧)世田谷ものづくり学校	3,193 m ²	昭和 50 年		廃止
	松原六丁目福祉施設(旧たすけっと)	155 m ²	平成 17 年		廃止

16-2 工程表

(1) 保健センター、診療所等

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	保健センター 世田谷休日夜間薬局 世田谷区医師会初期救急診療所			
中長期 保全改修	2施設	8施設	5施設	
整備費等	0.2億円	14.9億円	3.8億円	3期計 18.9億円 (0.6億円/年)
施設規模 (策定時面積 5,959㎡)	7,139㎡	7,139㎡	7,139㎡	120.0%

(2) 職員住宅

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備				
中長期 保全改修	2施設	13施設	15施設	
整備費等	0.1億円	2.7億円	4.2億円	3期計 6.3億円 (0.2億円/年)
施設規模 (策定時面積 6,126㎡)	4,394㎡	4,394㎡	4,394㎡	71.7%

(3) 公衆便所

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	下北沢駅南口公衆トイレ	代田公衆トイレ		
中長期 保全改修	3施設	8施設	6施設	
整備費等	0.7億円	0.5億円	0.3億円	3期計 1.5億円 (0.1億円/年)
施設規模 (策定時面積 317㎡)	310㎡	310㎡	310㎡	97.8%

(4) 倉庫

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備				
中長期 保全改修	1施設	1施設	1施設	
整備費等	0.6億円	5.7億円	3.2億円	3期計 9.5億円 (0.3億円/年)
施設規模 (策定時面積 3,534㎡)	3,300㎡	3,300㎡	3,300㎡	93.4%

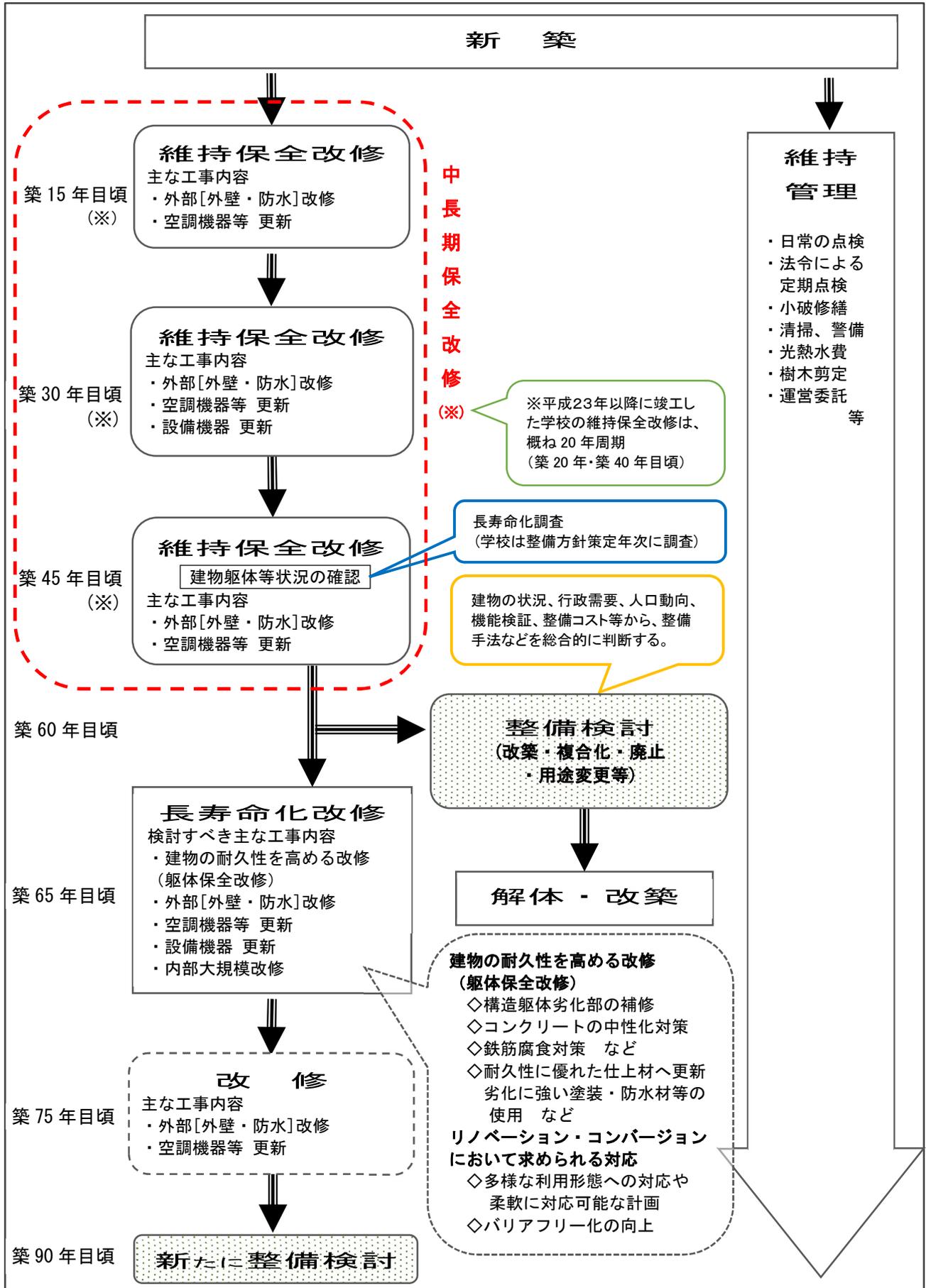
(5) その他の施設

	第1期(改訂) (平成29～令和5年度)	第2期(改訂) (令和6～18年度)	第3期 (令和19～28年度)	備考
施設整備	保健医療福祉総合プラザ 喜多見駅北口指定喫煙場所 経堂駅指定喫煙場所 八幡山駅・都立松沢病院西 側指定喫煙場所	(旧)下馬地区会館 (旧)池尻地区会館 (旧)奥沢まちづくりセンター (旧)船橋まちづくりセンター (旧)若林まちづくりセンター	旧池尻中学校跡地 世田谷若者総合支援センター 中町2丁目施設 青葉橋材料試験室	
中長期 保全改修	2施設	11施設	4施設	
整備費等	97.4億円	19.4億円	40.0億円	3期計 156.8億円 (5.2億円/年)
施設規模 (策定時面積 15,703㎡)	13,766㎡	13,536㎡	13,490㎡	85.9%

～資料編～

1 公共施設（建物）の周期的改修・整備についての基本的な考え方

建物の周期的改修や整備は、下図の年次及び内容を目安に行う。



2 公共施設（建物）の将来コスト推計における試算条件等

以下の事業費単価は、過去の事例や都財務局工事積算標準単価表等を用いて算出したものである。整備にあたっては、地盤・敷地状況・社会状況の変化等により整備事業費等の増減が予想される。

㎡単価 [税込 10%] (基準日：令和 5 年 10 月 1 日)			
	整備事業費 改築費に解体費+設計費等を含む	長寿命化改修 改修費に設計費等を含む	計画改修 改修費に設計費等を含む
庁舎等・区民集会施設 等			14.7 万円/㎡
1,000 ㎡未満 (小規模)	90.4 万円/㎡	59.1 万円/㎡	
1,000 ㎡以上	77.6 万円/㎡	46.7 万円/㎡	
地区会館	91.4 万円/㎡	59.1 万円/㎡	
区民センター	79.4 万円/㎡	46.7 万円/㎡	
交流施設	98.9 万円/㎡	62.1 万円/㎡	
図書館	91.5 万円/㎡	46.7 万円/㎡	
美術館	110.7 万円/㎡	70.6 万円/㎡	
スポーツ施設[体育館]	83.4 万円/㎡	52.5 万円/㎡	
スポーツ施設[温水プール]	93.0 万円/㎡	59.1 万円/㎡	
高齢者施設 (※)			
1,000 ㎡未満 (小規模)	99.6 万円/㎡	68.2 万円/㎡	
1,000 ㎡以上	92.3 万円/㎡	59.5 万円/㎡	
障害者施設 (※)			
1,000 ㎡未満 (小規模)	95.2 万円/㎡	62.8 万円/㎡	
1,000 ㎡以上	80.3 万円/㎡	49.6 万円/㎡	
保育施設 (※)			
1,000 ㎡未満 (小規模)	99.6 万円/㎡	68.2 万円/㎡	
1,000 ㎡以上	92.3 万円/㎡	59.5 万円/㎡	
児童館			
1,000 ㎡未満 (小規模)	95.8 万円/㎡	64.6 万円/㎡	
1,000 ㎡以上	80.6 万円/㎡	49.8 万円/㎡	
自転車等駐車場	46.8 万円/㎡	21.2 万円/㎡	5.5 万円/㎡
防災施設	58.6 万円/㎡	31.7 万円/㎡	
住宅施設	67.8 万円/㎡	39.5 万円/㎡	
職員住宅	74.4 万円/㎡	39.5 万円/㎡	
学校教育施設	62.4 万円/㎡	37.7 万円/㎡	
改築周期			
学校教育施設	築 65 年を経過する棟を棟別で更新する想定。 更新は、改築又は長寿命化改修を想定。		
それ以外の施設	築 65 年を経過する棟を棟別で更新する想定。 更新は、改築又は長寿命化改修を想定。		
維持管理経費			
学校教育施設	年 4,453 円/㎡		
それ以外の施設	借上施設	年 46,080 円/㎡	
	借上施設以外の施設	年 23,801 円/㎡	
新庁舎	年 13,910 円/㎡		

※民間事業者へ貸付により運営される施設（「公設民営施設」）については、民間事業者が内装等の工事費を負担することによる区負担分の縮減を検討する。

世田谷区建物整備・保全計画

発行日／令和6年3月

編集・発行／世田谷区政策経営部政策企画課

〒154-8504 世田谷区世田谷 4-21-27

電話 5432-2962 FAX 5432-3047

世田谷区施設営繕担当部公共施設マネジメント課

〒158-0094 世田谷区玉川 1-20-1

電話 6432-7103 FAX 6432-7980