

# 結果の要約

# 結果の要約

## 1 世田谷区の人口

世田谷区の人口は781,104人(増加率△1.0%) 平成7年10月1日現在で実施された国勢調査の結果、世田谷区の人口は781,104人となり、前回調査(平成2年)より7,947人(1.0%)減少しました。人口を区部でみると、世田谷区が最も多く、区部人口の9.8%を占めています。また、東京都の人口は11,773,605人、全国の人口は125,570,246人でした。

5年ごとの人口増加率をみると昭和30年以降に増加率が減少し、平成7年は前回に続きマイナスとなっています。

人口密度は13,449人 人口密度は13,449人/k㎡で、前回調査(平成2年)より137人減少しましたが、全国の人口密度337人/k㎡に比べ、非常に高い状態になっています。

なお、区部の人口密度は12,834人/k㎡で、前回調査と比べて381人の減少となり、東京都の人口密度は5,385人/k㎡で、45人の減少となっています。

地域別人口割合 人口分布を各地域ごとにみると世田谷地域220,288人(構成比28.2%)、北沢地域142,871人(同18.3%)、玉川地域188,788人(同24.2%)、砧地域126,657人(同16.2%)、烏山地域102,500人(同13.1%)となっています。前回調査(平成2年)と比べると、世田谷地域は7,334人(3.3%)、北沢地域は3,633人(2.5%)、玉川地域は934人(0.5%)の減少になっており、砧地域は1,928人(1.5%)、烏山地域は2,026人(2.0%)の増加となっています。

各地域ごとの人口密度は、世田谷地域17,862人/k㎡、北沢地域16,526人/k㎡、玉川地域11,952人/k㎡、砧地域9,319人/k㎡、烏山地域13,277人/k㎡で、世田谷、北沢地域の人口密度がかなり高くなっています。

図-1 世田谷区の人口及び人口増加率の推移  
(大正9年～平成7年)

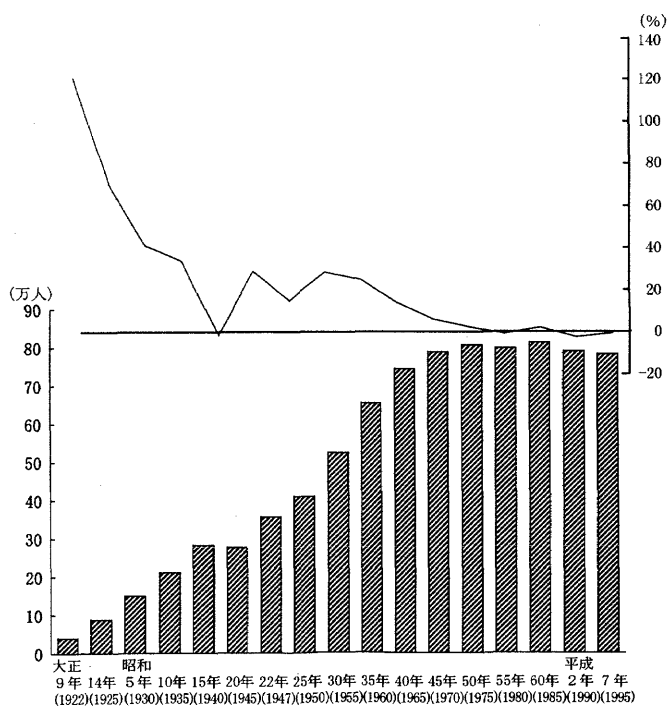


表-1 国勢調査人口の推移 (大正9年~平成7年)

| 年次         | 全国          |             |        |   | 東京都        |             |         |   | 世田谷区    |          |        |   |
|------------|-------------|-------------|--------|---|------------|-------------|---------|---|---------|----------|--------|---|
|            | 人口          | 増加数         | 増加率    |   | 人口         | 増加数         | 増加率     |   | 人口      | 増加数      | 増加率    |   |
| 大正9年(1920) | 55,963,053  | —           | —      |   | 3,699,428  | —           | —       |   | 39,952  | —        | —      |   |
| 14 (1925)  | 59,736,822  | 3,773,769   | 6.74   | % | 4,485,144  | 785,716     | 21.24   | % | 87,965  | 48,013   | 120.18 | % |
| 昭和5年(1930) | 64,450,005  | 4,713,183   | 7.89   | % | 5,408,678  | 923,534     | 20.59   | % | 149,323 | 61,358   | 69.75  | % |
| 10 (1935)  | 69,254,148  | 4,804,143   | 7.45   | % | 6,369,919  | 961,241     | 17.77   | % | 210,701 | 61,378   | 41.10  | % |
| 15 (1940)  | 73,114,308  | 3,860,160   | 5.57   | % | 7,354,971  | 985,052     | 15.46   | % | 281,804 | 71,103   | 33.75  | % |
| 20 (1945)  | 71,998,104  | △ 1,116,204 | △ 1.53 | % | 3,488,284  | △ 3,866,687 | △ 52.57 | % | 276,450 | △ 5,354  | △ 1.90 | % |
| 22 (1947)  | 78,101,473  | 6,103,369   | 8.48   | % | 5,000,777  | 1,512,493   | 43.36   | % | 356,170 | 79,720   | 28.84  | % |
| 25 (1950)  | 84,114,574  | 6,013,101   | 7.70   | % | 6,277,500  | 1,276,723   | 25.53   | % | 408,226 | 52,056   | 14.62  | % |
| 30 (1955)  | 90,076,594  | 5,962,020   | 7.09   | % | 8,037,084  | 1,759,584   | 28.03   | % | 523,630 | 115,404  | 28.27  | % |
| 35 (1960)  | 94,301,623  | 4,225,029   | 4.69   | % | 9,683,802  | 1,646,718   | 20.49   | % | 653,210 | 129,580  | 24.75  | % |
| 40 (1965)  | 99,209,137  | 4,907,514   | 5.20   | % | 10,869,244 | 1,185,442   | 12.24   | % | 742,880 | 89,670   | 13.73  | % |
| 45 (1970)  | 104,665,171 | 5,456,034   | 5.50   | % | 11,408,071 | 538,827     | 4.96    | % | 787,338 | 44,458   | 5.98   | % |
| 50 (1975)  | 111,939,643 | 7,274,472   | 6.95   | % | 11,673,554 | 265,483     | 2.33    | % | 805,787 | 18,449   | 2.34   | % |
| 55 (1980)  | 117,060,396 | 5,120,753   | 4.57   | % | 11,618,281 | △ 55,273    | △ 0.47  | % | 797,292 | △ 8,495  | △ 1.05 | % |
| 60 (1985)  | 121,048,923 | 3,988,527   | 3.41   | % | 11,829,363 | 211,082     | 1.82    | % | 811,304 | 14,012   | 1.76   | % |
| 平成2年(1990) | 123,611,167 | 2,562,244   | 2.12   | % | 11,855,563 | 26,200      | 0.22    | % | 789,051 | △ 22,253 | △ 2.74 | % |
| 7 (1995)   | 125,570,246 | 1,959,079   | 1.58   | % | 11,773,605 | △ 81,958    | △ 0.69  | % | 781,104 | △ 7,947  | △ 1.01 | % |

注 昭和20年は人口調査による

地域別世帯割合 世帯分布を各地域ごとにみると、世田谷地域 107,176 世帯（構成比 29.4%）、北沢地域 72,744 世帯（同 19.9%）、玉川地域 83,435 世帯（同 22.9%）、砧地域 55,233 世帯（同 15.1%）、烏山地域 46,453 世帯（同 12.7%）となっています。前回調査（平成2年）と比べると、世田谷地域は 1,805 世帯（1.7%）、北沢地域は 1,209 世帯（1.7%）、玉川地域は 3,644 世帯（4.6%）、砧地域は 3,757 世帯（7.3%）、烏山地域は 3,474 世帯（8.1%）の増加となっています。

なお、1世帯あたりの平均人員は、世田谷地域 2.06 人、北沢地域 1.96 人、玉川地域 2.26 人、砧地域 2.29 人、烏山地域 2.21 人となっています。

表-2 地域別人口・人口密度・世帯数（平成2年、平成7年）

| 地域  | 人口              |                 |          |        | 人口構成<br>比率平7<br>(1995年) | 人口密度            |                 | 世帯数             |                 |        |     | 世帯数構成<br>比率平7<br>(1995年) | 1世帯当たりの平均人員     |                 |
|-----|-----------------|-----------------|----------|--------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|-----|--------------------------|-----------------|-----------------|
|     | 平成2年<br>(1990年) | 平成7年<br>(1995年) | 増加数      | 増加率    |                         | 平成2年<br>(1990年) | 平成7年<br>(1995年) | 平成2年<br>(1990年) | 平成7年<br>(1995年) | 増加数    | 増加率 |                          | 平成2年<br>(1990年) | 平成7年<br>(1995年) |
| 全区  | 789,051         | 781,104         | △ 7,947  | △ 1.01 | 100.00                  | 13,586          | 13,458          | 351,152         | 365,041         | 13,889 | 4.0 | 100.0                    | 2.25            | 2.14            |
| 男   | 391,576         | 381,305         | △ 10,271 | △ 2.62 |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |
| 女   | 397,475         | 399,789         | 2,314    | 0.58   |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |
| 世田谷 | 227,622         | 220,288         | △ 7,334  | △ 3.22 | 28.20                   | 18,401          | 17,862          | 105,371         | 107,176         | 1,805  | 1.7 | 29.4                     | 2.16            | 2.06            |
| 男   | 112,080         | 106,641         | △ 5,439  | △ 4.85 |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |
| 女   | 115,542         | 113,647         | △ 1,895  | △ 1.64 |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |
| 北沢  | 146,504         | 142,871         | △ 3,633  | △ 2.48 | 18.29                   | 16,917          | 16,526          | 71,535          | 72,744          | 1,209  | 1.7 | 19.9                     | 2.05            | 1.96            |
| 男   | 72,112          | 69,079          | △ 3,033  | △ 4.21 |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |
| 女   | 74,392          | 73,792          | △ 600    | △ 0.81 |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |
| 玉川  | 189,722         | 188,788         | △ 934    | △ 0.49 | 24.17                   | 12,008          | 11,952          | 79,791          | 83,435          | 3,644  | 4.6 | 22.9                     | 2.38            | 2.26            |
| 男   | 93,755          | 91,754          | △ 2,001  | △ 2.13 |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |
| 女   | 95,967          | 97,034          | 1,067    | 1.11   |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |
| 砧   | 124,729         | 126,657         | 1,928    | 1.55   | 16.22                   | 9,165           | 9,319           | 51,476          | 55,233          | 3,757  | 7.3 | 15.1                     | 2.42            | 2.29            |
| 男   | 63,190          | 63,259          | 69       | 0.11   |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |
| 女   | 61,539          | 63,398          | 1,859    | 3.02   |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |
| 烏山  | 100,474         | 102,500         | 2,026    | 2.02   | 13.12                   | 13,032          | 13,277          | 42,979          | 46,453          | 3,474  | 8.1 | 12.7                     | 2.34            | 2.21            |
| 男   | 50,439          | 50,572          | 133      | 0.26   |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |
| 女   | 50,035          | 51,928          | 1,893    | 3.78   |                         |                 |                 |                 |                 |        |     |                          |                 |                 |

## 2 昼間人口

世田谷区の昼間人口は688,081人、前回(平成2年)より16,727人増加 平成7年の昼間人口は688,081人で、前回調査(平成2年)の671,354人に比べ、16,727人の増加となりました。これを夜間人口780,798人と比べると92,717人の流出超過で、昼間人口指数(夜間人口=100)は88.1となります。

昼間人口を男女別でみると、男性は325,364人(構成比48.3%)、女性は362,717人(構成比52.7%)となり、流出超過は男性55,767人、女性36,950人となっています。

昼間人口を区部でみると、千代田区が949,900人と最も多く、次いで港区849,786人、新宿区806,095人、中央区700,865人の順に続いています。昼間人口指数(夜間人口=100)でみると、千代田区が2,733ときわめて高く、次いで中央区1,098、港区589、新宿区292、渋谷区285の順に続いています。このほか区部では8区、市部では武蔵野市、立川市、八王子市が100を上回っています。

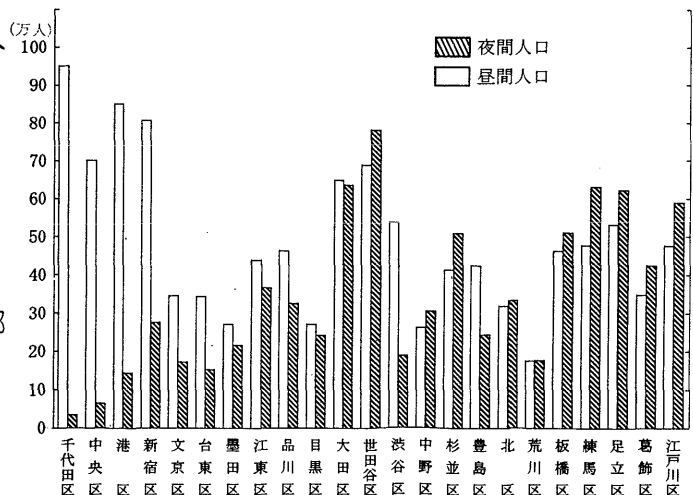
世田谷区への流入人口は221,840人、流出人口は314,557人 世田谷区への流入人口は221,840人で、このうち通勤者は138,224人(構成比62.3%)、通学者は83,616人(同37.7%)となっています。また、世田谷区からの流出人口は314,557人で、このうち通勤者は264,573人(構成比84.1%)、通学者は49,984人(同15.9%)となっており、流出人口が流入人口を92,717人上回っています。

流入人口を常住地別にみると、都内全域からは115,472人(通勤者74,151人、通学者41,321人)、都外から106,368人(通勤者64,073人、通学者42,295人)となっています。内訳は、区部では杉並区から10,011人(通勤者6,861人、通学者3,150人)と最も多く、以下大田区8,340人(通勤者4,935人、通学者3,405人)、目黒区8,123人(通勤者4,906人、通学者3,217人)と続いています。市部では町田市からの7,978人(通勤者5,496人、通学者2,482人)が最も多く、以下、調布市7,171人(通勤者5,433人、通学者1,738人)、狛江市5,882人(通勤者4,472人、通学者1,410人)と続いています。都外からは神奈川県74,977人

(通勤者49,036、通学者25,941人)が目立っています。

流出人口の流出先をみると、都内へ281,117人(通勤者239,075人、通学者42,042人)、うち区部へ257,496人(通勤者224,115人、通学者33,381人)、都外へ33,440人(通勤者25,498人、通学者7,942人)となっています。

図-2 特別区昼夜間人口(平成7年)



内訳は、区部では港区 42,439 人（通勤者 39,661 人，通学者 2,778 人）が最も多く，以下，渋谷区 41,889 人（通勤者 35,186 人，通学者 6,703 人），千代田区 39,653 人（通勤者 34,863 人，通学者 4,790 人），新宿区 29,895 人（通勤者 25,282 人，通学者 4,613 人）と続いています。市部では，調布市へ 4,084 人（通勤者 2,977 人，通学者 1,107 人）が最も多く，以下，町田市 3,191 人（通勤者 1,311 人，通学者 1,880 人），八王子市 3,040 人（通勤者 1,148 人，通学者 1,892 人）と続いています。都外へは神奈川県 24,231 人（通勤者 18,049 人，通学者 6,182 人）が目立っています。

### 3 年齢・男女別人口

老年人口は，104,398 人（13.4%）

平成 7 年の人口を年齢 3 区分別でみると，0～14 歳の年少人口は 87,054 人（構成比 11.1%），15～64 歳の生産年齢人口は 589,346 人（同 75.5%），65 歳以上の老年人口は 104,398 人（同 13.4%）となっています。

年少人口割合は引き続き減少 年少人口割合をみると，調査毎に低下を続け，昭和 50 年ではわずかに増加しましたが，その後再び低下しています。老年人口割合をみると，一貫して上昇してきており，人口の高齢化が引き続いています。

世田谷区の人口の年齢区分構成を全国平均（年少人口 15.9%，生産年齢人口 69.4%，老年人口 14.5%）及び東京都平均（年少人口 12.7%，生産年齢人口 73.9%，老年人口 13.0%）と比べると，年少人口は国や東京都より下回り，生産年齢人口は上回っています。また，老年人口は国より下回っているものの，東京都より上回っています。

女性 100 人当たり男性 95.4 人 人口を男女別にみると，男性 381,305 人，女性 399,799 人で，女性が 18,494 人多く，性比（女性 100 人に対する男性の人数）は 95.4 となっています。性比は前回調査（平成 2 年）に比べ減少しています。また，男性は，10,271 人（2.7%）の減少，女性は 2,324 人（0.6%）の増加となっています。

性比を 5 歳階級別にみると，0～39 歳まではいずれの階級でも男性が上回っていますが，40 歳以上では全て女性が上回り，年齢が上がるにつれて，その差は大きくなっています。

図-3 年齢（3区分）別人口構成の推移  
（昭和50年～平成7年）

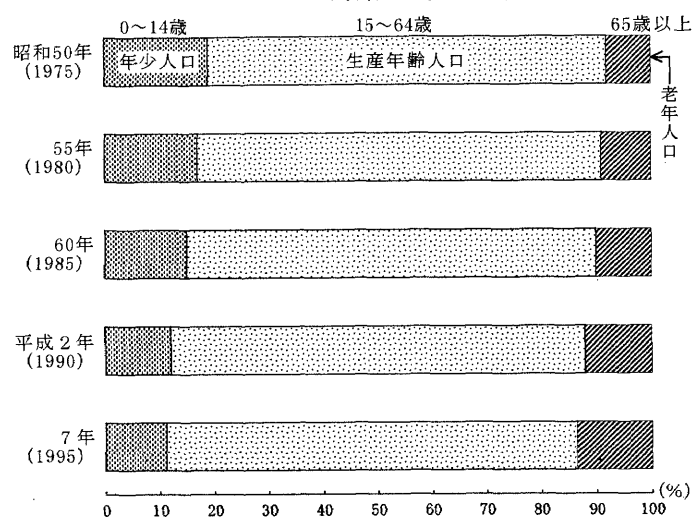


図-4 人口ピラミッド（平成2年、平成7年）

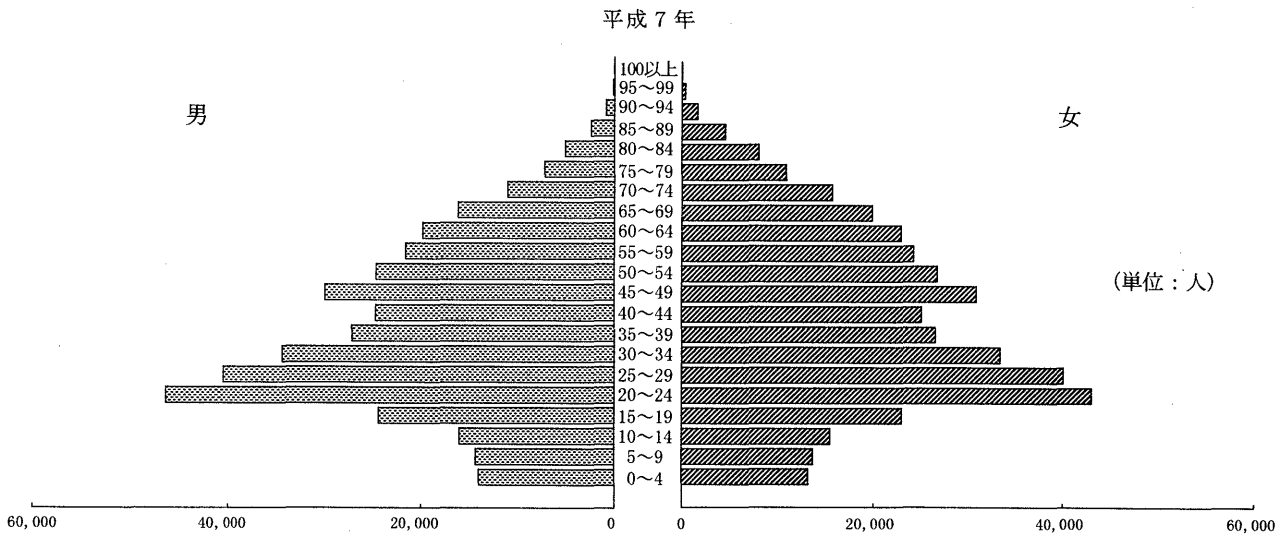
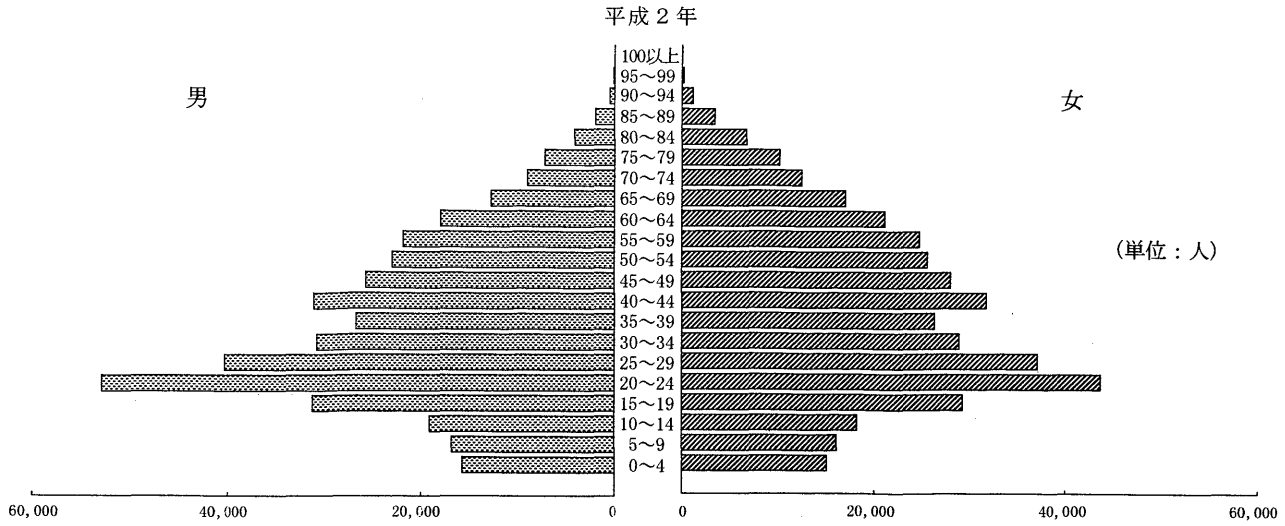
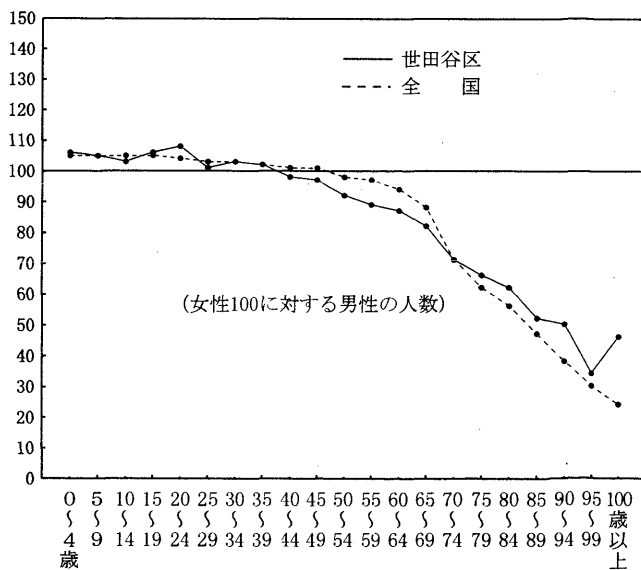


図-5 年齢（5歳階級）別性比（平成7年）



## 4 配偶関係

有配偶率は男性が増加，女性が低下  
平成7年の15歳以上人口を配偶者関係別にみると，男性の未婚者は142,993人（構成比42.5%），有配偶者173,357人（同51.5%），死別者5,766人（同1.7%），離別者6,445人（同1.9%），となっています。一方，女性の未婚者は128,967人（構成比36.1%），有配偶者173,814人（同48.7%），死別者35,520人（同9.9%），離別者12,760人（同3.6%），となっています。

前回調査（平成2年）と比べ，有配偶率は男性が増加し女性が低下しています。また，女性の離別率が男性の2倍と高率になっています。

図-6 男女、年齢、配偶者関係別割合（平成7年）

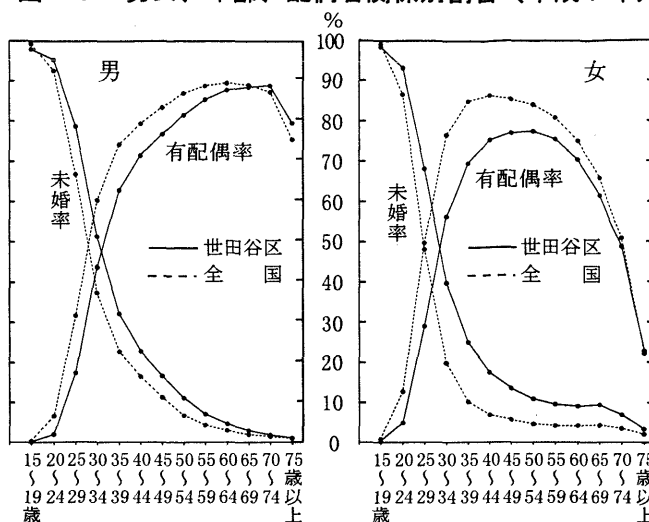


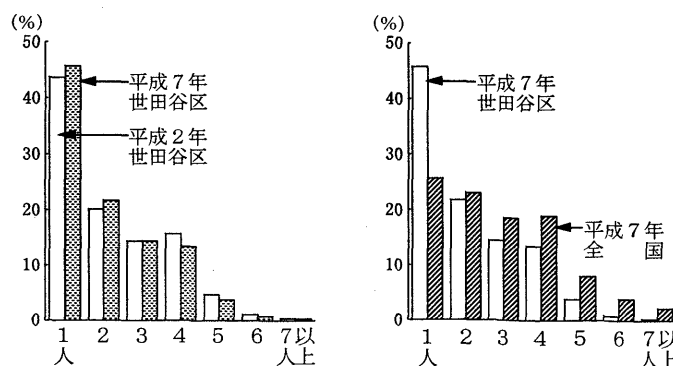
表-3 15歳以上人口の配偶関係別割合（昭和50年～平成7年）

| 年次          | 男    |      |     |     | 女    |      |     |     |
|-------------|------|------|-----|-----|------|------|-----|-----|
|             | 未婚   | 有配偶  | 死別  | 離別  | 未婚   | 有配偶  | 死別  | 離別  |
| 昭和50年(1975) | 43.0 | 54.6 | 1.5 | 0.8 | 31.6 | 56.1 | 9.9 | 2.3 |
| 55 (1980)   | 42.7 | 54.1 | 1.5 | 1.1 | 32.0 | 55.1 | 9.8 | 2.7 |
| 60 (1985)   | 44.2 | 52.2 | 1.5 | 1.4 | 33.6 | 52.8 | 9.9 | 3.1 |
| 平成2年(1990)  | 43.6 | 51.3 | 1.6 | 1.6 | 35.5 | 50.0 | 9.7 | 3.3 |
| 7 (1995)    | 42.5 | 51.5 | 1.7 | 1.9 | 36.1 | 48.7 | 9.9 | 3.6 |

## 5 世帯

1世帯当たり平均人員は2.12人  
平成7年の一般世帯数は364,436世帯，その世帯人員は770,970人で，1世帯当たりの平均人員は2.12人となっています。これは全国平均の2.82人に比べ0.70人下回っています。また，前回調査（平成2年）に比べ，一般世帯数は16,567世帯（4.8%）の増加に対し，その世帯人員は2,887人（0.4%）の減少であったため，世帯規模の縮小が引き続いています。

図-7 一般世帯の世帯人員別割合（平成2年、平成7年）



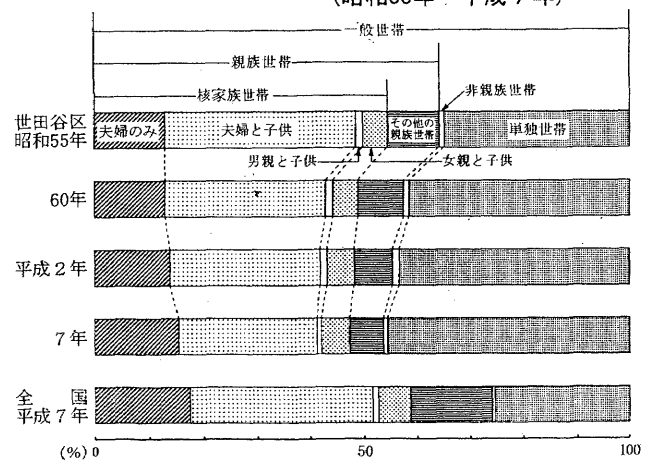
| 年次          | 世帯総数    | 一般世帯数   | 一般世帯の増加率 | 一般世帯人員  | 一般世帯1世帯あたり人員 |
|-------------|---------|---------|----------|---------|--------------|
|             |         |         | %        | 人       | 人            |
| 昭和50年(1975) | 315,215 | 314,461 | —        | 788,673 | 2.51         |
| 55 (1980)   | 325,673 | 323,177 | 2.8      | 782,463 | 2.42         |
| 60 (1985)   | 344,467 | 343,661 | 6.3      | 798,823 | 2.32         |
| 平成2年(1990)  | 351,152 | 347,869 | 1.2      | 773,857 | 2.22         |
| 7 (1995)    | 365,041 | 364,436 | 4.8      | 770,970 | 2.12         |

1人世帯は166,398世帯(45.7%) 一般世帯を世帯人員別にみると、1人世帯が166,398世帯(構成比45.7%)と最も多く、次いで2人世帯78,948人(同21.7%)、3人世帯52,578人(同14.4%)、4人世帯48,787人(同13.4%)、と続いており、4人以下の世帯で全体の9割以上を占めています。

核家族世帯は172,654世帯(47.4%) 一般世帯数を家族類型別にみると、親族世帯が195,791世帯(構成比53.7%)と最も多く次いで単独世帯166,398世帯(同45.7%)、非親族世帯2,247世帯(同0.6%)となっています。前回調査(平成2年)と比べ、親族世帯は193,957世帯から195,791世帯へと1,834世帯(0.9%)、単独世帯は151,949世帯から166,398世帯へと14,449世帯(9.5%)、非親族世帯は1,963世帯から2,247世帯へと284世帯(14.5%)それぞれ増加しました。

親族世帯の内訳をみると、「夫婦のみの世帯」が55,977世帯(一般世帯の15.4%)、「夫婦と子供の世帯」94,493世帯(同25.9%)、「片親と子供の世帯」22,184世帯(同6.1%)で、これらを合計した核家族世帯は172,654世帯で、一般世帯の47.4%を占めています。また、親や兄弟などの親族がいるその他の親族世帯は23,137世帯で、一般世帯の6.3%となっています。

図-8 一般世帯の世帯家族類型別割合 (昭和55年～平成7年)





夫婦のみの世帯と単独世帯が大幅に増加 65歳以上の親族のいる一般世帯は、前回調査（平成2年）の64,774世帯（一般世帯の18.6%）から76,409世帯（同21.0%）へと11,635世帯増加しました。65歳以上の親族のいる一般世帯は調査毎に大幅に増加し、その中でも、夫婦のみの世帯と単独世帯が著しく増加しています。

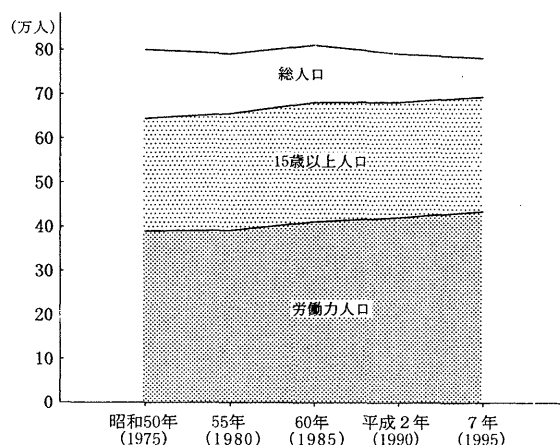
表-5 65歳以上親族のいる一般世帯数 (昭和50年～平成7年)

| 年次          | 総数     | 親族世帯   |        |        | その他の親族世帯 | 非親族世帯 | 単独世帯   |
|-------------|--------|--------|--------|--------|----------|-------|--------|
|             |        | 核家族世帯  |        | その他    |          |       |        |
|             |        | 総数     | 夫婦のみ   |        |          |       |        |
| 昭和50年(1975) | 42,867 | 19,342 | 9,220  | 10,122 | 18,329   | 199   | 4,997  |
| 55 (1980)   | 49,909 | 24,029 | 12,465 | 11,564 | 18,434   | 188   | 7,258  |
| 60 (1985)   | 57,046 | 27,834 | 15,348 | 12,486 | 18,740   | 175   | 10,297 |
| 平成2年(1990)  | 64,774 | 33,564 | 18,878 | 14,686 | 16,602   | 163   | 14,445 |
| 7 (1995)    | 76,409 | 40,952 | 22,885 | 18,067 | 15,752   | 183   | 19,522 |

## 6 労働力状態

労働力人口は434,916人・労働力率は62.7% 平成7年の15歳以上の人口693,744人のうち、就業者数は417,346人、完全失業者数は17,570人で、この両者を合わせた労働力人口は434,916人となり、15歳以上人口に占める労働力人口の割合（労働力率）は62.7%となっています。一方、非労働力人口は（専業主婦、学生など）は239,872人で、15歳以上人口の34.6%を占めています。前回調査（平成2年）と比べ労働力人口は7,105人増加し、労働力率は0.2ポイント上昇しました。また、非労働力人口は4,556人の減少となりました。全国平均（労働力率63.6%）と比べると、労働力率は0.9ポイント下回っています。

図-9 労働力人口の推移 (昭和50年～平成7年)



労働力率は男性76.7%、女性49.5% 労働力状態を男女別にみると、男性は15歳以上人口336,609人のうち、労働力人口は258,073人で労働力率は76.7%、女性は15歳以上人口357,135人のうち労働力人口は176,843人で労働力率は49.5%となっています。前回調査（平成2年）と比べ、男性は0.5ポイントの減、女性は1.3ポイントの増となりました。全国平均（男性78.8%、女性49.1%）と比べると、男性は低く、女性

は高くなっています。

完全失業者率は男性3.9%、女性4.2% 完全失業者は17,570人で、労働力人口に占める完全失業者の割合（完全失業者率）は4.04%となり、前回調査（平成2年）と比べ、1.48ポイント上昇しました。男女別にみると、男性の完全失業者は10,100人で完全失業者率は3.9%、女性の完全失業者は7,470人で完全失業者率は4.2%となり前回調査（平成2年）と比べ、男性女性ともに1.5ポイント増加しました。全国平均（男性4.6%、女性3.8%）と比べると、男性は0.7ポイント低く、女性は0.4ポイント高くなっています。

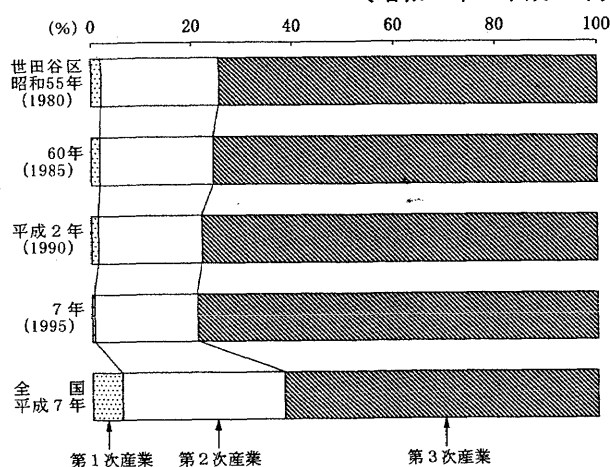
## 7 産業

就業者総数417,346人、「サービス業」は154,595人（37.0%） 平成7年の15歳以上就業者総数417,346人の内訳を産業大分類別にみると、「サービス業」が154,595人（就業者数に占める割合は37.0%）で最も多く、次いで「卸売・小売業、飲食店」106,891人（同25.6%）となり、この2業種で全体の6割以上を占めています。以下、「製造業」48,058人（同11.5%）、「建設業」28,979人（同6.9%）、「金融・保険業」21,859人（同5.2%）と続いています。前回調査（平成2年）と比べ、就業者総数は461人（0.1%）増加しており、これを産業大分類別にみると、「サービス業」が14,792人（10.6%）の増加で最も多く、次いで「農業」が172人（9.3%）増加しており、他の産業はすべて減少しています。

### 第3次産業就業者の割合は79.0%

就業者417,346人を産業3部門別にみると、第1次産業が2,115人（構成比0.5%）、第2次産業77,244人（同18.5%）、第3次産業329,726人（同79.0%）となっています。前回調査（平成2年）に比べ、第1次産業は30人（1.4%）の増加、第2次産業は10,219人（11.7%）の減少、第3次産業は8,620人（2.7%）の増加となっています。全国の産業3部門別割合（第1次産業6.0%、第2次産業31.6%、第3次産業61.8%）と比べると、第1次及び第2次産業の割合が低く、第3次産業の割合が高くなっています。

図-10 産業（3部門）別にみた従業上の地位別割合（昭和55年～平成7年）



表一六 産業（大分類）別就業者数 (平成2年, 7年)

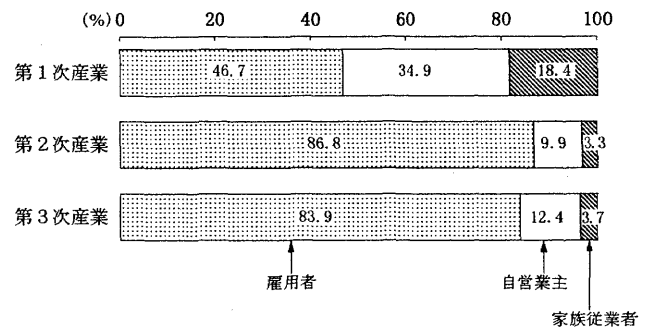
|                  | 平成2年    |         |         | 平成7年    |         |         | 増加率 (%) |        |        |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
|                  | 総数      | 男       | 女       | 総数      | 男       | 女       | 総数      | 男      | 女      |
| 農業               | 1,837   | 1,343   | 494     | 2,009   | 1,495   | 514     | 9.4     | 11.3   | 4.0    |
| 林業               | 160     | 146     | 14      | 62      | 49      | 13      | △ 61.3  | △ 66.4 | △ 7.1  |
| 漁業               | 88      | 73      | 15      | 44      | 30      | 14      | △ 50.0  | △ 58.9 | △ 6.7  |
| 第1次産業            | 2,085   | 1,562   | 523     | 2,115   | 1,574   | 541     | 1.4     | 0.8    | 3.4    |
| 鉱業               | 264     | 227     | 37      | 207     | 187     | 20      | △ 21.6  | △ 17.6 | △ 45.9 |
| 建設業              | 29,917  | 24,278  | 5,639   | 28,979  | 23,317  | 5,662   | △ 3.1   | △ 4.0  | 0.4    |
| 製造業              | 57,282  | 39,069  | 18,213  | 48,058  | 32,537  | 15,521  | △ 16.1  | △ 16.7 | △ 14.8 |
| 第2次産業            | 87,463  | 63,574  | 23,889  | 77,244  | 56,041  | 21,203  | △ 11.7  | △ 11.8 | △ 11.2 |
| 電気・ガス・<br>熱供給・水道 | 1,309   | 1,078   | 231     | 1,193   | 905     | 288     | △ 8.9   | △ 16.0 | 24.7   |
| 運輸・通信            | 21,072  | 16,829  | 4,243   | 20,703  | 16,275  | 4,428   | △ 1.8   | △ 3.3  | 4.4    |
| 卸売・小売・<br>飲食店    | 109,226 | 61,830  | 47,396  | 106,891 | 58,703  | 48,188  | △ 2.1   | △ 5.1  | 1.7    |
| 金融・保険            | 22,801  | 12,244  | 10,557  | 21,859  | 11,851  | 10,008  | △ 4.1   | △ 3.2  | △ 5.2  |
| 不動産              | 13,853  | 8,070   | 5,783   | 13,444  | 7,826   | 5,618   | △ 3.0   | △ 3.0  | △ 2.9  |
| サービス             | 139,803 | 77,197  | 62,606  | 154,595 | 82,785  | 71,810  | 10.6    | 7.2    | 14.7   |
| 公務               | 13,042  | 8,291   | 4,751   | 11,041  | 7,562   | 3,479   | △ 15.3  | △ 8.8  | △ 26.8 |
| 第3次産業            | 321,106 | 185,539 | 135,567 | 329,726 | 185,907 | 143,819 | 2.7     | 0.2    | 6.1    |
| 総数<br>(分類不能含む)   | 416,886 | 254,172 | 162,713 | 417,346 | 247,973 | 169,373 | 0.1     | △ 2.4  | 4.1    |

就業者の84.3%は雇用者 就業者417,346人を従業上の地位別にみると、雇用者が351,781人で就業者総数の84.3%（うち会社等の役員は42,589人、就業者の総数の10.2%）、自営業主は50,050人で12.0%、家族従業者は15,369人で3.7%となっています。前回調査（平成2年）と比べ、雇用者の割合は0.9ポイント低下したのに比べ、自営業主は0.7ポイント、家族従業者は0.2ポイント上昇しました。

全国平均（雇用者81.2%、自営業主12.2%、家族従業者6.6%）と比べると、雇用者の割合は3.1ポイント、自営業主は0.2ポイント下回り、家族従業者は2.9ポイント下回っています。

産業3部門別に従業上の地位別割合をみると、第1次産業では雇用者が46.7%、自営業主が34.9%、家族従業者が18.4%、第2次産業ではそれぞれ86.8%、9.9%、3.3%、第3次産業では83.9%、12.4%、3.7%となっており、第2次、第3次産業での雇用者の占める割合は非常に高くなっています。

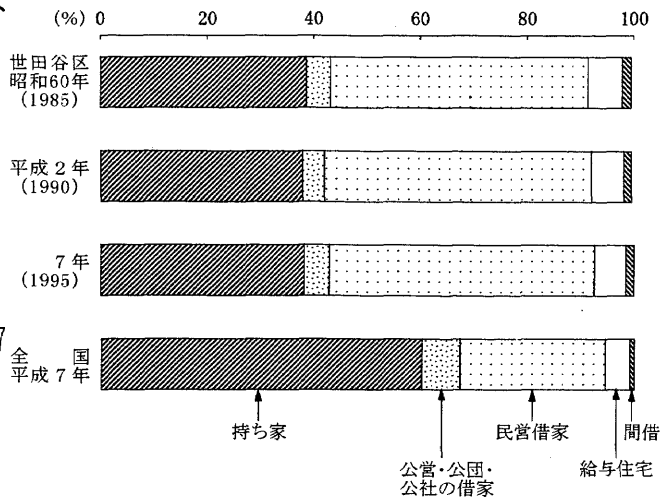
図一四 産業（3部門）別にみた従業上の地位別割合 (平成7年)



## 8 住宅

民営借家に住む世帯は174,001世帯(49.7%)，持ち家に住む世帯は133,286世帯(38.0%) 平成7年の一般世帯364,436世帯の居住状況を見ると，住宅に住む一般世帯は350,398世帯で96.1%を占め，住宅以外に住む一般世帯は14,038世帯で3.9%となっています。住宅に住む一般世帯を住宅の所有関係別にみると，民営借家が174,001世帯(49.7%)で最も多く，以下，持ち家133,286世帯(38.1%)，給与住宅20,839世帯

図-12 住宅に住む一般世帯の住宅の所有関係別割合 (昭和60年～平成7年)



(5.9%)，公営・公団・公社の借家

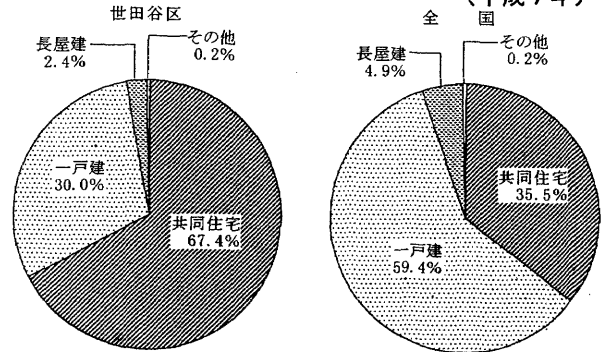
16,533世帯(4.7%)，間借り5,739世帯(1.6%)となっています。全国の住宅の所有関係別割合(持ち家60.1%，公営・公社・公団の借家7.1%，民営借家27.3%，給与住宅4.6%，間借り0.9%)と比べ，持ち家の割合は22.0ポイント下回り，民営借家の割合は22.4ポイント上回っています。

前回調査(平成2年)と比べ，住宅に住む一般世帯は16,122世帯(4.8%)増加しており，住宅の所有関係別にみると，民営の借家が9,168世帯(5.6%)と最も増加しており以下，持ち家6,339世帯(5.0%)，公営・公社・公団の借家568世帯(3.6%)，間借り133世帯(2.4%)の順に増加してますが，給与住宅のみ86世帯(0.4%)の減少となっています。

共同住宅に住む世帯232,401世帯(67.4%)，一戸建に住む世帯103,470世帯(30.0%) 住宅に住む一般世帯について，その住宅の建て方別の割合を見ると，共同住宅が232,401世帯(67.4%)と最も多く，次いで一戸建103,470世帯(30.0%)，長屋建8,140世帯(2.4%)，その他648世帯(0.2%)となっています。全国平均(共同住宅35.5%，一戸建59.4%，長屋建4.9%，その他0.2%)と比べると，共同住宅の割合は2倍，逆に一戸建の割合は1/2となっています。共同住宅のうち1・2階建，3～5階建，6階建以上に住む世帯の割合は，住宅に住む一般世帯のそれぞれ29.7%，29.9%，7.9%となっています。

1世帯あたりの室数は3.16（延べ面積57.8㎡） 主世帯（住宅に住む一般世帯のうち間借りを除く世帯）の1世帯あたり室数は3.16室（延べ面積57.8㎡）で、住宅の所有関係別にみると、持ち家が4.86室（96.7㎡）で最も多く、以下、給与住宅3.26室（55.4㎡）、公営・公社・公団の借家2.85室（41.9㎡）、民営の借家1.88室（29.9㎡）となっています。

図-13 住宅に住む一般世帯の住宅の建て方別割合（平成7年）



全国平均室数は4.55（延べ面積86.3㎡） 全国平均室数は4.55室（延べ面積86.3㎡）で、住宅の所有関係別にみると、持ち家が5.74室（115.4㎡）で最も多く、以下、公営の借家3.29室（48.5㎡）、給与住宅3.26室（53.2㎡）、公団・公社の借家3.03室（46.2㎡）、民営借家2.49室（37.9㎡）となっており、給与住宅が同じ他は、すべて世田谷区を上回っています。

主世帯の一人当たり延べ面積は26.8㎡ 主世帯の一人当たり延べ面積は26.8㎡で、全国平均の30.0㎡より3.2㎡下回っています。

住宅の所有関係別にみると、持ち家34.3㎡（全国34.7㎡）、給与住宅19.7㎡（全国20.6㎡）、民営借家19.1㎡（全国19.1㎡）、公営・公社・公団の借家18.5㎡（全国17.8㎡）となっています。

# 地 域 区 分

