

土 木 ・ 建 築

目 次

	頁		頁		
第 1 表	年度・路線別道路延長および面積……………	182	第 1 図	用途別建築物着工申請件数……………	188
第 2 表	地域・舗装種別道路延長および面積……………	182	第 2 図	構造別着工建築物……………	189
第 3 表	年・舗装非舗装別道路延長および面積……………	182			
第 4 表	地域・幅員別道路延長および面積……………	182			
第 5 表	都知事管理道路延長および面積……………	183			
第 6 表	都知事管理道路舗装種別道路延長および面積……………	183			
第 7 表	地域別道路延長および面積……………	184			
第 8 表	地域別河川および水路延長……………	184			
第 9 表	23区別河川および水路延長……………	184			
第 10 表	地域・路線別側溝延長……………	185			
第 11 表	地域・構造別橋梁延長および面積……………	185			
第 12 表	地域別公園・児童遊園・運動場設置数および面積……………	185			
第 13 表	樹種別街路樹数……………	185			
第 14 表	地域別自動車臨時運行許可件数および手数料……………	186			
第 15 表	溝渠専用件数および手数料……………	186			
第 16 表	屋外広告物許可件数および手数料……………	186			
第 17 表	地域別区道街路灯数……………	186			
第 18 表	用途別建築物……………	186			
第 19 表	建築主別着工建築物……………	186			
第 20 表	違反建築物取扱状況……………	187			
第 21 表	年度別住宅金融公庫利用建築戸数……………	187			
第 22 表	年次別公営住宅建築戸数……………	187			
第 23 表	都営住宅入居募集状況……………一東京都一……………	187			
第 24 表	年次・用途別建築物着工申請件数……………	188			
第 25 表	年次・構造別着工建築物……………	188			

第 1 表 年度・路線別道路延長および面積

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル 道路率=%)

昭和45年4月1日

区分	面積	総 数			国 道			都 道			区 道		
		延長	面積	道路率	延長	面積	道路率	延長	面積	道路率	延長	面積	道路率
昭和40年度	58,810,000	1,038,087	6,332,844	10.8	14,449	421,208	0.7	77,026	933,986	1.6	946,612	4,977,650	8.5
41	58,810,000	1,051,956	6,426,884	10.9	13,750	407,758	0.7	76,553	936,703	1.6	961,653	5,082,423	8.6
42	58,810,000	1,058,119	6,431,295	10.9	12,011	371,935	0.6	76,553	936,703	1.6	969,555	5,122,657	8.7
43	58,810,000	1,070,579	6,581,366	11.2	12,011	371,935	0.6	78,203	1,036,653	1.8	980,365	5,172,778	8.8
44	58,810,000	1,076,164	6,613,873	11.3	12,011	371,935	0.6	78,203	1,036,653	1.8	985,950	5,205,285	8.9
本所地区	22,494,000	461,822	2,863,604	12.7	6,104	214,075	1.0	30,970	426,667	1.9	424,748	2,222,862	9.8
玉川地区	16,074,000	313,293	2,304,582	14.3	3,972	119,160	0.7	21,292	402,590	2.5	288,029	1,782,832	11.1
砧地区	20,242,000	301,049	1,445,687	7.1	1,935	38,700	0.2	25,941	207,396	1.0	273,173	1,199,591	5.9

資料；土木部計画課

注・道路率 = $\frac{\text{道路面積}}{\text{面積}} \times 100$

第 2 表 地域・舗装種別道路延長および面積

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル 舗装率=%)

昭和45年4月1日

区分	総 数		舗 装						砂 利 道				
	延長	面積	総 数			中 高 級 舗 装		簡 易 舗 装		延長	面積		
			延長	面積	舗装率	延長	面積	舗装率	延長			面積	舗装率
総 数	1,076,164	6,613,873	1,013,810	6,431,189	97.2	354,473	3,201,173	48.4	659,337	3,230,009	48.8	62,354	182,684
本所地区	461,822	2,863,604	460,422	2,858,004	99.8	169,965	1,495,482	52.2	290,457	1,362,522	47.6	1,400	5,600
玉川地区	313,293	2,304,582	305,261	2,272,032	98.6	89,682	1,068,208	46.4	215,579	1,203,824	52.2	8,032	32,550
砧地区	301,049	1,445,687	248,127	1,301,153	90.6	94,826	637,483	44.1	153,301	663,663	45.9	52,922	144,534
国 道	12,011	371,935	12,011	371,935	100.0	12,011	371,935	100.0	—	—	—	—	—
本所地区	6,104	214,075	6,104	214,075	100.0	6,104	214,075	100.0	—	—	—	—	—
玉川地区	3,972	119,160	3,972	119,160	100.0	3,972	119,160	100.0	—	—	—	—	—
砧地区	1,935	38,700	1,935	38,700	100.0	1,935	38,700	100.0	—	—	—	—	—
都 道	78,203	1,036,653	78,203	1,036,653	100.0	78,203	1,036,646	100.0	—	—	—	—	—
本所地区	30,970	426,667	30,970	426,667	100.0	30,970	426,667	100.0	—	—	—	—	—
玉川地区	21,292	402,590	21,292	402,592	100.0	21,292	402,590	100.0	—	—	—	—	—
砧地区	25,941	207,396	25,941	207,396	100.0	25,941	207,389	100.0	—	—	—	—	—
区 道	985,950	5,205,285	923,596	5,022,601	96.5	264,259	1,792,592	34.4	659,337	3,230,009	62.1	62,354	182,684
本所地区	424,748	2,222,862	423,348	2,217,262	99.8	132,891	854,740	38.5	290,457	1,362,522	61.3	1,400	5,600
玉川地区	288,029	1,782,832	279,997	1,750,282	98.2	64,418	546,458	30.7	215,579	1,203,824	67.5	8,032	32,550
砧地区	273,173	1,199,591	220,251	1,055,057	88.0	66,950	391,394	32.6	153,301	663,663	55.4	52,922	144,534

資料；土木部計画課

注・舗装率 = $\frac{\text{舗道面積}}{\text{道路面積}} \times 100$

第 3 表 年度・舗装非舗装別道路延長および面積

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル)

(昭和40~44年度)

年 度	総 数				舗 装 道				砂 利 道			
	延長	指数	面積	指数	延長	指数	面積	指数	延長	指数	面積	指数
昭和40年度	1,038,087	100.0	6,332,844	100.0	903,841	100.0	5,850,175	100.0	134,246	100.0	482,669	100.0
41	1,051,956	101.3	6,426,884	101.5	950,009	105.1	6,088,646	104.1	101,947	75.9	338,238	70.1
42	1,058,119	101.9	6,431,295	101.6	972,902	107.7	6,164,727	105.4	85,217	63.5	266,568	55.2
43	1,070,579	103.1	6,581,366	103.9	996,208	110.2	6,351,936	108.6	74,371	55.4	229,430	47.5
44	1,076,164	103.7	6,613,873	104.4	1,013,810	112.2	6,431,182	109.9	62,354	46.4	182,684	37.8

資料；土木部計画課

第 4 表 地域・幅員別道路延長および面積

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル)

昭和45年4月1日

区分	総 数		7.5 m 以上		5.5 m 以上		4.5 m 以上		3.6 m 以上		3.6 m 未満	
	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積	延長	面積
総 数	1,076,164	6,613,873	170,508	2,291,346	244,731	1,543,142	228,967	1,244,202	266,806	1,061,172	165,152	474,011
本所地区	461,822	2,863,604	73,990	1,041,295	125,374	753,649	87,351	435,577	122,712	482,049	52,395	151,033
玉川地区	313,293	2,304,582	61,557	899,381	71,029	483,455	117,615	679,743	31,682	132,032	31,410	109,971
砧地区	301,049	1,445,687	34,961	350,670	48,328	306,038	24,001	128,882	112,412	447,091	81,347	213,007
国 道	12,011	371,935	12,011	371,935	—	—	—	—	—	—	—	—
本所地区	6,104	214,075	6,104	214,075	—	—	—	—	—	—	—	—
玉川地区	3,972	119,160	3,972	119,160	—	—	—	—	—	—	—	—
砧地区	1,935	38,700	1,935	38,700	—	—	—	—	—	—	—	—
都 道	78,203	1,036,653	39,836	791,044	19,943	139,191	14,886	84,805	2,899	19,746	639	1,867
本所地区	30,970	426,667	19,906	360,054	5,412	37,144	5,056	27,373	596	2,096	—	—
玉川地区	21,292	402,590	10,723	330,701	5,322	45,728	4,757	23,785	490	2,376	—	—
砧地区	25,941	207,396	9,207	100,289	9,209	56,319	5,073	33,647	1,813	15,274	639	1,867
区 道	985,950	5,205,285	118,661	1,128,367	224,788	1,408,951	214,081	1,159,397	263,907	1,041,426	164,513	472,144
本所地区	424,748	2,222,862	47,980	467,166	119,962	716,505	82,295	408,204	122,116	479,953	52,395	151,033
玉川地区	288,029	1,782,832	46,862	449,520	65,707	437,727	112,858	655,958	31,192	129,566	31,410	109,971
砧地区	273,173	1,199,591	23,819	211,681	39,119	249,719	18,928	95,235	110,599	431,817	80,708	211,140

資料；土木部計画課

第 5 表 都知事管理道路延長および面積

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル)

昭和45年4月1日

地 域	総 数		一 般 国 道		主 要 地 方 道		一 般 都 道	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
総 数	922,294	15,140,499	19,877	412,213	361,284	6,993,719	541,133	7,734,567
千代田	27,275	867,693	—	—	9,650	325,209	17,625	542,484
中 央	19,689	724,430	—	—	9,130	379,858	10,559	344,572
港 宿	41,282	1,038,644	476	11,711	8,809	244,709	31,997	782,224
新 文	44,832	1,007,453	—	—	19,539	436,610	25,293	570,843
京 宿	25,017	491,924	55	1,034	4,108	81,933	20,854	408,957
台 東	22,076	539,293	—	—	5,809	135,348	16,267	403,945
墨 田	28,365	531,155	—	—	5,450	125,143	22,915	406,012
江 東	46,096	1,105,221	—	—	14,099	413,491	31,997	691,730
品 川	23,591	530,132	—	—	11,407	329,444	12,184	200,688
目 黒	24,282	457,092	—	—	12,909	321,871	11,373	135,221
大 田	43,976	619,696	3,632	87,363	26,473	401,338	13,871	130,995
世 谷	75,851	964,836	1,654	34,750	37,276	590,765	36,921	339,321
洪 谷	28,219	597,054	—	—	12,755	274,653	15,464	322,401
中 野	27,468	471,944	—	—	13,270	270,088	14,198	201,856
杉 並	55,484	720,346	—	—	34,809	517,139	20,675	203,207
豊 島	21,672	461,931	2,854	79,338	8,578	191,203	10,240	191,390
北 島	33,682	560,099	6,868	138,018	9,287	197,620	17,527	224,461
荒 川	14,891	242,923	—	—	6,109	121,439	8,782	121,484
板 橋	32,238	346,433	53	2,120	9,623	195,424	22,562	148,889
練 馬	63,749	685,269	—	—	34,350	396,270	29,399	288,999
足 立	94,031	884,437	—	—	28,025	393,008	66,006	491,429
葛 飾	60,362	607,601	—	—	26,098	383,176	34,264	224,425
江 戸	68,166	684,893	4,285	57,879	13,721	267,980	50,160	359,034

資料；建設局道路部路政第一課

第 6 表 都知事管理道路舗装種別道路延長および面積

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル)

昭和45年4月1日

地 域	総 数		舗 装 道						砂 利 道	
	延 長	面 積	総 数		中 高 級 舗 装		簡 易 舗 装		延 長	面 積
			延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積		
総 数	922,294	15,140,499	914,133	14,945,881	751,549	12,105,345	162,584	2,840,536	8,161	194,618
千代田	27,275	867,693	27,017	829,245	26,096	606,773	921	222,472	258	38,448
中 央	19,689	724,430	19,689	711,778	19,689	615,273	—	96,505	—	12,652
港 宿	41,282	1,038,644	41,282	1,028,671	40,775	802,638	507	226,033	—	9,973
新 文	44,832	1,007,453	44,832	1,000,609	44,472	793,260	360	207,349	—	6,844
京 宿	25,017	491,924	25,017	491,924	24,829	425,527	188	66,397	—	—
台 東	22,076	539,293	22,076	534,286	22,052	458,892	24	75,394	—	5,007
墨 田	28,365	531,155	28,365	513,276	25,023	475,991	3,342	37,357	—	17,879
江 東	46,096	1,105,221	46,096	1,081,323	42,328	972,895	3,768	108,428	—	23,898
品 川	23,591	530,132	23,591	529,674	20,017	440,238	3,574	89,436	—	458
目 黒	24,282	457,092	24,282	457,092	23,564	382,821	718	74,271	—	—
大 田	43,976	619,696	43,976	617,657	25,430	371,685	18,546	245,972	—	2,039
世 谷	75,851	964,836	75,851	957,522	41,544	629,613	34,307	327,909	—	7,314
洪 谷	28,219	597,054	28,219	592,224	28,219	456,880	—	135,344	—	4,830
中 野	27,468	471,944	27,468	471,944	27,251	432,296	217	39,648	—	—
杉 並	55,484	720,346	55,124	716,278	39,973	547,215	15,151	169,063	360	4,068
豊 島	21,672	461,931	21,672	458,675	21,672	371,440	—	87,235	—	3,256
北 島	33,682	560,099	29,602	525,156	29,472	519,766	130	5,390	4,080	34,943
荒 川	14,891	242,923	14,891	242,431	13,083	220,386	1,808	22,045	—	492
板 橋	32,238	346,433	32,238	346,433	27,823	311,582	4,415	34,851	—	—
練 馬	63,749	685,269	63,749	685,269	36,399	492,114	27,350	193,155	—	—
足 立	94,031	884,437	92,966	881,152	77,152	798,973	15,814	82,179	1,065	3,285
葛 飾	60,362	607,601	59,942	598,417	39,625	423,873	20,317	174,544	420	9,184
江 戸	68,166	684,893	66,188	674,845	55,061	555,286	11,127	119,559	1,978	10,048

資料；建設局道路部路政第一課

第 7 表 地域別道路延長および面積

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル)

昭和45年4月1日

地 域	公 道		平均幅員 (m)	平均道路 間隔(m)	歩道のある 道路(m)	土地 100㎡当り		人口 1 人当り		道路1000m当り	
	延 長	面 積				延 長	面 積	延 長	面 積	人 口	土地面積
総 数	1,076,164	6,613,873	6.14	109	65,342	1.83	11.25	1.44	8.88	692	54,684
本所地区	461,822	2,863,604	6.20	97	11,011	2.06	12.78	1.14	7.09	873	48,523
玉川地区	313,293	2,304,582	7.35	104	27,321	1.93	14.21	1.74	12.85	572	51,776
砧地区	301,049	1,445,687	4.80	134	18,010	1.49	7.16	1.86	8.94	537	67,032

資料；土木部計画課

注・平均道路間隔 = $\frac{\text{土地面積} \times 2}{\text{道路延長}}$

第 8 表 地域別河川および水路延長

(単位=メートル)

地 域	総 数	河 川			公 共 溝 渠			
		総 数	1 級	2 級	総 数	既 改 修	未 改 修	既 修 率 (%)
総 数	195,780	52,125	28,365	23,760	143,655	127,600	16,055	88.8
本所地区	58,225	14,840	—	14,840	43,385	43,127	258	99.4
玉川地区	51,760	16,085	12,065	4,020	35,675	34,566	1,109	96.9
砧地区	85,795	21,200	16,300	4,900	64,595	49,907	14,688	77.3

資料；土木部計画課

注・既改修=護岸施工部分

第 9 表 23 区別河川および水路延長

(単位=メートル)

昭和45年4月1日

地 域	総 数	河 川			公 共 溝 渠			
		総 数	1 級	2 級	総 数	開 渠	暗 渠	そ の 他
総 数	2,549,658	397,945	328,164	69,781	2,151,713	891,814	618,797	641,102
千代田	12,119	6,201	6,201	—	5,918	1,450	4,468	—
中 央	15,318	11,640	9,990	1,650	3,678	3,678	—	—
港 宿	7,989	4,150	—	4,150	3,839	3,016	264	559
新 宿	11,326	8,816	8,816	—	2,510	1,280	1,230	—
文 京	10,546	4,674	4,674	—	5,872	713	5,159	—
台 東	8,413	4,670	4,170	500	3,743	1,665	—	2,078
墨 田	45,739	13,310	13,310	—	32,429	464	30,034	1,931
江 東	94,623	36,450	35,645	805	58,173	19,632	29,038	9,503
品 川	91,039	9,700	—	9,700	81,339	32,033	49,225	81
目 黒	49,363	11,418	—	11,418	37,945	9,634	28,311	—
大 田	270,869	34,170	18,890	15,280	236,699	170,312	56,558	9,829
世 田	195,780	52,125	28,365	23,760	143,655	118,966	24,689	—
洪 谷	31,976	2,518	—	2,518	29,458	458	29,000	—
中 野	32,953	11,348	11,348	—	21,605	5,877	14,241	1,487
杉 並	101,464	19,171	19,171	—	82,293	19,742	58,714	3,837
豊 島	12,781	—	—	—	12,781	1,695	11,086	—
北 川	29,781	12,030	12,030	—	17,751	6,726	11,025	—
荒 板	36,861	7,700	7,700	—	29,161	—	29,161	—
橋 馬	60,406	26,686	26,686	—	33,720	14,500	7,633	11,587
練 馬	359,299	27,308	27,308	—	331,991	53,248	137,784	140,959
足 立	278,298	1,800	1,800	—	276,498	68,605	47,506	160,387
葛 飾	325,084	32,470	32,470	—	292,614	139,735	24,412	128,467
江 戸	467,631	59,590	59,590	—	408,041	218,385	19,259	170,397

資料；土木部計画課

第 10 表 地域・路線別側溝延長

(単位 延長=メートル 設置率=%)

昭和45年 4月 1日

区 分	総 数		国 道		都 道		区 道	
	延 長	設 置 率	延 長	設 置 率	延 長	設 置 率	延 長	設 置 率
U 形 側 溝	1,463,836	74.3	24,022	100.0	115,965	74.2	1,323,849	74.0
本所地区	702,550	81.0	12,208	100.0	61,940	100.0	628,402	79.3
玉川地区	484,193	81.6	7,944	100.0	38,226	90.0	438,023	80.7
砧 地区	277,093	54.4	3,870	100.0	15,799	30.4	257,424	56.7
L 形 側 溝	277,916	27.4	23,442	97.6	93,170	59.6	161,304	24.8
本所地区	145,349	30.9	12,208	100.0	45,900	74.1	87,241	22.0
玉川地区	63,061	29.5	7,364	92.7	31,280	73.5	24,417	15.0
砧 地区	69,506	47.4	3,870	100.0	15,990	30.8	49,646	54.8

資料；土木部計画課

注・設置率= $\frac{\text{側溝延長}}{\text{道路延長} \times 2}$

第 11 表 地域・構造別橋梁延長および面積

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル)

昭和45年 4月 1日

区 分	総 数			石およびコンクリート橋			鋼 橋		
	橋 数	橋 長	橋 面 積	橋 数	橋 長	橋 面 積	橋 数	橋 長	橋 面 積
総 数	418	4,263	34,540	368	2,537	16,458	50	1,726	18,082
本所地区	192	1,446	11,275	173	1,135	7,593	19	311	3,682
玉川地区	111	1,446	14,581	101	558	3,797	10	888	10,784
砧 地区	115	1,371	8,684	94	844	5,068	21	527	3,616
国 道	8	527	6,320	5	55	936	3	472	5,384
本所地区	4	60	1,230	3	45	634	1	15	596
玉川地区	3	450	4,746	2	10	302	1	440	4,444
砧 地区	1	17	344	—	—	—	1	17	344
都 道	51	1,008	13,806	35	261	3,290	16	747	10,516
本所地区	22	291	4,389	18	117	1,951	4	174	2,438
玉川地区	10	397	6,323	5	33	349	5	364	5,974
砧 地区	19	320	3,094	12	111	990	7	209	2,104
区 道	359	2,728	14,414	328	2,221	12,232	31	507	2,182
本所地区	166	1,095	5,656	152	973	5,008	14	122	648
玉川地区	98	599	3,512	94	515	3,146	4	84	366
砧 地区	95	1,034	5,246	82	733	4,078	13	301	1,168

資料；土木部計画課

第 12 表 地域別公園・児童遊園・運動場設置数および面積

(単位 面積=平方メートル)

昭和45年 4月 1日

地 域	総 数		公 園(区立)		児 童 遊 園		運 動 場		総 数			公 園 便 所		公 衆 便 所	
	設置数	面 積	設置数	面 積	設置数	面 積	設置数	面 積	総数	汲取	水洗	汲取	水洗	汲取	水洗
総 数	97	843,723	39	269,639	57	101,268	1	112,816	72	37	35	37	30	—	5
本所地区	55	234,783	28	213,305	27	21,478	—	—	…	…	…	…	…	…	…
玉川地区	24	121,210	7	49,747	17	71,463	—	—	…	…	…	…	…	…	…
砧 地区	18	127,730	4	6,587	13	8,327	1	112,816	…	…	…	…	…	…	…

資料；土木部管理課

第 13 表 樹 種 別 街 路 樹 数

(単位=本)

昭和45年 4月 1日

区 分	総 数	さくら	いちよう	ネグンド かえで	とうかえで	アメリカ かえ	すずかけのき	えんじゆ	やなぎ	けやき	ゆりのき
総 数	4,385	1,630	913	92	238	405	205	119	90	652	41
国 道	744	—	39	92	—	—	—	—	—	613	—
都 道	1,651	—	748	—	220	405	181	97	—	—	—
区 道	1,990	1,630	126	—	18	—	24	22	90	39	41

資料；建設省東京国道工事事務所
土木部管理課

第 14 表

地域別自動車臨時運行許可件数および手数料

(単位 金額=円)

(昭和40~44年度)

地 域	昭 和 40 年 度		昭 和 41 年 度		昭 和 42 年 度		昭 和 43 年 度		昭 和 44 年 度	
	件 数	手 数 料	件 数	手 数 料	件 数	手 数 料	件 数	手 数 料	件 数	手 数 料
総 数	5,814	580,450	7,558	754,450	8,489	846,850	9,545	923,350	10,085	1,099,750
本所地区	3,743	373,400	4,798	479,050	5,360	535,000	5,337	532,750	5,395	587,950
玉川地区	1,264	126,350	1,692	168,750	1,778	177,250	2,250	224,800	2,568	279,100
砧 地区	807	80,700	1,068	106,650	1,351	134,600	1,958	165,800	2,122	232,700

資料；土木部管理課

第 15 表

溝渠占用件数および手数料

(単位 金額=円)

(昭和40~44年度)

区 分	昭和40年度	昭和41年度	昭和42年度	昭和43年度	昭和44年度
件 数	378	395	349	264	443
手 数 料	523,122	495,901	431,038	415,405	815,875

資料；土木部管理課

第 16 表

屋外広告物許可件数および手数料

(単位 金額=円)

(昭和40~44年度)

区 分	昭和40年度	昭和41年度	昭和42年度	昭和43年度	昭和44年度
件 数	490	461	428	349	341
手 数 料	217,684	213,086	227,398	214,040	218,961

資料；土木部管理課

第 17 表

地 域 別 区 道 街 路 灯 数

(昭和43~44年度)

地 域	昭 和 43 年 度				昭 和 44 年 度			
	総 数	在 来 灯	移 譲 灯	新 設 灯	総 数	在 来 灯	移 譲 灯	新 設 灯
総 数	22,883	21,681	92	1,110	24,461	22,883	58	1,520
本所地区	11,412	11,052	25	335	11,752	11,412	40	300
玉川地区	6,104	5,681	35	388	6,723	6,104	9	610
砧 地区	5,367	4,948	32	387	5,986	5,367	9	610

資料；土木部管理課

第 18 表

用 途 別 建 築 物

(単位 面積=平方メートル)

昭和45年2月1日

区 分	総 数		木 造		木 造 以 外	
	個 数	床 面 積	個 数	床 面 積	個 数	床 面 積
総 数	129,222	12,553,337	119,862	10,302,479	9,360	2,250,858
専 用 住 宅	98,068	7,614,257	94,346	7,256,335	3,722	357,922
併 用 住 宅	13,089	1,440,250	12,164	1,177,487	925	262,763
共 住 家 舗	12,339	2,299,865	9,161	1,290,503	3,178	1,009,362
店 舗	110	11,308	110	11,308	—	—
貸 店 舗	1,331	186,992	1,064	81,788	267	105,204
百 貨 店	1	2,907	—	—	1	2,907
旅 館	61	14,120	56	11,035	5	3,085
料 亭	30	6,727	28	5,871	2	856
銀 行	47	30,012	7	2,817	40	27,195
事 務 所	574	170,802	331	55,832	243	114,970
工 場	1,284	343,045	1,012	176,635	272	166,410
倉 庫	1,254	223,309	813	95,761	441	127,548
劇 場	20	5,619	16	3,908	4	1,711
病 院	99	38,338	75	19,429	24	18,909
浴 場	101	26,300	99	25,659	2	641
そ の 他	814	139,486	580	88,111	234	51,375

資料；世田谷税務事務所

第 19 表

建 築 主 別 着 工 建 築 物

(昭和44年)

月 次	総 数	国 都 区						月 次	総 数	国 都 区					
		個 人	会 社	会 社 以 外 団 体	国	都	区			個 人	会 社	会 社 以 外 団 体	国	都	区
総 数	5,006	4,351	561	64	5	9	16	7 月	600	538	48	7	1	—	6
1 月	350	282	60	6	1	1	—	8 月	500	436	60	3	—	1	—
2 月	450	399	46	4	—	1	—	9 月	400	349	46	3	—	1	1
3 月	200	186	11	2	1	—	—	10 月	400	346	42	7	—	2	3
4 月	300	276	20	4	—	—	—	11 月	550	457	83	5	1	3	1
5 月	400	355	36	9	—	—	—	12 月	356	294	53	8	—	—	1
6 月	500	433	56	6	1	—	4								

資料；建築部建築課

第 20 表 違反建築物取扱状況

(昭和41~44年度)

年 度	取扱件数	是正完結	処 分	協力依頼	年 度	取扱件数	是正完結	処 分	協力依頼
昭和41年度	324	72	6	53					
42	438	94	44	86					
43	272	144	55	46					
44	301	132	56	39					
4 月	9	7	2	3	10 月	37	15	6	6
5	17	5	1	0	11	41	17	7	3
6	20	8	2	2	12	32	11	4	4
7	26	3	5	1	1	22	13	13	6
8	13	11	5	3	2	34	18	1	5
9	23	8	2	1	3	27	16	8	5

資料；建築部建築課

注・協力依頼とは違反是正のために関係諸機関（警察署、水道局等）の協力を求めること。

第 21 表 年度別住宅金融公庫利用建築戸数

(昭和40~44年度)

年 度	総 数	個人住宅	増 改 築	中高層耐火住宅	産業労働者住宅	賃 貸 住 宅
昭和40年度	669	127	186	70	56	230
41	474	85	215	84	—	90
42	694	145	187	164	20	178
43	371	138	77	24	—	132
44	326	176	141	4	4※	1

資料；建築部建築課

注・数字は設計審査合格件数である。

単身者共同宿舎については収容予定人員2人を一戸として戸数を計算する。

44年度産業労働者住宅には雇用促進2戸が含まれている。

第 22 表 年次別公営住宅建築戸数

(昭和40~44年度)

年 次	総 数			都 営 住 宅			改 良 住 宅			公 社 住 宅			公 団 住 宅		
	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火	総 数	木 造	耐 火
昭和 40 年	1,094	—	1,094	184	—	184	50	—	50	780	—	780	80	—	80
41	258	—	258	94	—	94	76	—	76	88	—	88	—	—	—
42	400	—	400	225	—	225	75	—	75	88	—	88	12	—	12
43	95	—	95	45	—	45	50	—	50	—	—	—	—	—	—
44	781	—	781	95	—	95	50	—	50	636	—	636	—	—	—
総 戸 数	2,628	—	2,628	643	—	643	301	—	301	1,592	—	1,592	92	—	92

資料；住宅局、都住宅供給公社、日本住宅公団

注・総戸数とは昭和40年から45年までの建築戸数である。

第 23 表 都営住宅入居募集状況

—東京都—

(昭和43~44年度)

年 度	公 募 戸 数			公 募 申 込 件 数			競 争 率		
	総 数	第 1 種	第 2 種	総 数	第 1 種	第 2 種	総 数	第 1 種	第 2 種
昭和 43 年	8,837	3,756	5,081	349,477	227,401	122,076	39.5	60.5	24.0
44 年	14,411	6,971	7,440	549,836	397,068	152,718	38.2	57.0	20.5
新 築	6,023	2,557	3,466	344,285	250,757	93,528	57.2	98.1	27.0
同 地	3,413	1,884	1,529	88,638	64,766	23,872	26.0	34.4	15.6
空 家	4,975	2,530	2,445	116,913	81,545	35,368	23.5	32.2	14.5

資料；住宅局

注・競争率 = $\frac{\text{公募申込件数}}{\text{公募件数}}$

第 24 表 年 次 ・ 用 途 別 建

年 次	総 数			居 住 専 用			居 住 産 業 併 用			農 林 水 産 業		
	総 数	新 築	増 改 築	総 数	新 築	増 改 築	総 数	新 築	増 改 築	総 数	新 築	増 改 築
昭和 40 年	4,565	3,062	1,503	3,629	2,549	1,077	583	348	235	8	6	2
41	5,206	3,642	1,564	4,189	3,033	1,156	625	418	207	3	2	1
42	5,179	3,811	1,368	4,249	3,200	1,049	638	446	192	4	1	3
43	5,218	3,780	1,438	4,377	3,254	1,123	570	379	191	2	1	1
44	5,006	3,718	1,288	4,202	3,191	1,010	562	390	172	5	3	2
1 月	350	272	78	261	214	47	51	35	16	—	—	—
2	450	342	108	398	312	86	32	20	12	1	—	1
3	200	133	67	158	101	57	30	24	6	—	—	—
4	300	215	85	263	191	72	28	17	11	—	—	—
5	400	295	105	343	255	88	46	34	12	—	—	—
6	500	366	134	423	313	110	57	45	12	—	—	—
7	600	442	158	506	386	120	69	43	26	—	—	—
8	500	367	133	427	319	108	55	35	20	2	1	1
9	400	284	116	332	240	92	48	32	16	1	1	—
10	400	306	94	335	265	70	39	28	11	1	1	—
11	550	410	140	449	340	109	72	53	19	—	—	—
12	356	286	70	307	255	52	35	24	11	—	—	—

資料；建築部建築課

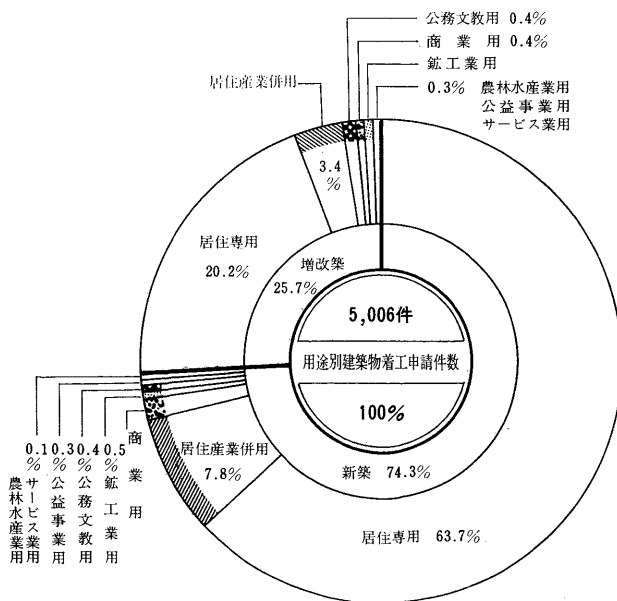
第 25 表 年 次 ・ 構 造

年 次	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄筋	
	棟 数	延面積	工事費予定額	棟 数	延面積	工事費予定額	棟 数	延面積	工事費予定額	棟 数	
昭和 40 年	4,565	623,361	16,805,684	4,084	353,564	7,596,756	44	35,924	1,340,225	234	
41	5,206	749,134	22,147,771	4,527	389,463	9,218,338	62	52,807	2,057,457	336	
42	5,175	738,648	25,502,619	4,527	402,211	10,380,404	51	54,395	2,651,981	322	
43	5,348	895,923	34,482,179	4,567	414,411	11,838,415	74	123,246	5,897,959	363	
44	5,015	640,601	23,031,518	4,310	408,225	12,454,188	45	20,995	1,060,713	306	
1 月	352	52,782	1,966,138	290	29,229	872,717	5	3,441	182,480	30	
2	452	50,866	1,718,648	395	36,617	1,105,628	3	548	29,250	19	
3	200	21,052	680,389	182	16,606	494,232	2	586	35,200	6	
4	300	33,228	1,145,158	261	24,207	735,223	5	1,249	69,300	13	
5	400	47,163	1,614,542	352	33,430	1,020,755	2	1,831	82,000	17	
6	501	62,905	2,227,236	435	41,318	1,247,928	5	1,863	88,599	32	
7	600	76,937	2,867,723	499	44,851	1,391,778	7	2,774	141,460	48	
8	501	58,495	2,107,940	448	43,270	1,411,574	3	1,289	59,899	24	
9	403	47,614	1,736,253	349	32,601	1,049,049	2	679	33,705	25	
10	400	58,767	2,234,532	327	30,623	946,536	5	4,508	219,320	31	
11	550	79,223	3,030,667	460	43,765	1,405,723	5	1,695	88,500	35	
12	356	51,569	1,702,292	312	31,708	773,045	1	532	31,000	26	

資料；建築部建築課

第 1 図 用途別建築物着工申請件数

(第24表による)



建築物着工申請件数

(昭和40~44年)

鉱工業用			商業用			公益事業用			サービス業用			公務文教用		
総数	新築	増改築	総数	新築	増改築	総数	新築	増改築	総数	新築	増改築	総数	新築	増改築
63	25	38	74	52	22	54	35	19	44	16	28	113	31	82
57	24	33	80	52	28	66	45	21	52	20	32	134	48	86
70	38	32	70	51	19	42	31	11	22	11	11	84	33	51
41	20	21	89	65	24	46	36	10	16	5	11	77	20	57
42	23	19	92	73	19	28	15	13	9	5	4	66	18	48
6	2	4	19	14	5	5	3	2	2	2	—	6	2	4
1	1	—	9	7	2	3	—	3	1	1	—	5	1	4
4	2	2	5	5	—	2	1	1	—	—	—	1	—	1
—	—	—	5	4	1	1	1	—	1	1	—	2	1	1
4	1	3	5	4	1	—	—	—	—	—	—	2	1	1
4	3	1	5	4	1	3	—	3	—	—	—	8	1	7
3	2	1	8	7	1	3	2	1	—	—	—	11	2	9
5	4	1	6	5	1	3	2	1	1	—	1	1	1	—
3	2	1	8	6	2	3	2	1	1	—	1	4	1	3
3	2	1	9	7	2	1	—	1	—	—	—	12	3	9
6	4	2	9	7	2	3	3	—	2	1	1	9	2	7
3	—	3	4	3	1	1	1	—	1	—	1	5	3	2

別着工建築物

(昭和40~44年)

コンクリート造		鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
延面積	工事費予定額	棟数	延面積	工事費予定額	棟数	延面積	工事費予定額	棟数	延面積	工事費予定額
196,219	6,971,657	145	32,110	751,434	46	4,722	118,113	12	822	27,499
251,409	9,243,724	222	50,721	1,487,957	46	3,570	107,512	13	1,164	32,783
222,551	10,429,306	213	52,080	1,779,130	35	5,871	142,222	27	3,540	119,576
277,949	13,820,288	289	73,600	2,690,844	31	3,565	131,173	24	3,152	103,500
140,411	6,835,848	305	65,601	2,514,124	20	1,951	54,049	29	3,418	112,596
12,698	619,909	24	7,291	286,432	3	123	4,600	—	—	—
7,210	365,110	27	5,621	186,846	3	328	13,027	5	542	18,787
1,560	60,261	8	2,204	87,696	1	21	800	1	75	2,200
4,033	199,966	15	2,795	107,967	1	81	2,500	5	863	30,202
7,093	332,764	24	4,430	166,393	3	186	6,840	2	193	5,790
15,231	724,403	27	4,300	160,152	—	—	—	2	193	6,154
20,795	986,755	43	8,232	339,325	1	105	3,000	2	180	5,405
9,279	467,054	20	4,104	149,114	2	173	7,872	4	380	12,427
8,771	430,076	26	5,194	210,516	—	—	—	1	369	12,907
16,149	777,253	30	6,809	268,058	3	237	9,740	4	441	13,625
22,390	1,135,495	44	10,494	390,180	3	697	5,670	3	182	5,099
15,202	736,802	17	4,127	161,445	—	—	—	—	—	—

第2図 構造別着工建築物

(第25表による)

