

建 築

— 目 次 —

	頁		頁
第1表 町丁目別建築物 (昭和36年2月1日現在)	110	第1図 用途別建築物着工申請件数 (昭和37年)	112
第2表 年次・用途別建築物着工申請件数 (昭和33年～37年)	110	第2図 建築物分布状況	114
第3表 用途別建築物 (昭和38年2月1日現在)	111		
第4表 年次・構造別着工建築物 (昭和33年～37年)	112		
第5表 建築主別着工建築物(昭和37年)	112		
第6表 年次別住宅金融公庫利用状況 (昭和33年～37年)	112		
第7表 年次別公営住宅建築戸数 (昭和33年～37年)	113		
第8表 都営住宅建設戸数および申込件数—東京都— (昭和33年～37年)	113		

第 1 表 町 丁 目 別 建 築 物

(昭和36年2月1日現在)

町 丁 目		個 数	棟 数	町 丁 目		個 数	棟 数
総本所	地区数	106,065	122,002	玉川地区	24,957	29,669	
池三太若三世	尻宿堂	64,650	72,489	東玉川町	1,247	1,503	
弦	軒田	2,015	2,623	玉川奥沢町	2,233	2,506	
代世	林茶谷	1,734	1,866	玉川田園調布	100	118	
経下北	屋	4,073	4,695	〃	173	229	
代羽大北	1丁目	2,998	3,148	玉川奥沢町	1,279	1,418	
松原町	2丁目	1,992	2,331	〃	1,632	1,749	
〃	3丁目	2,408	2,528	玉川等々力町	1,306	1,525	
〃	4丁目	1,488	1,748	〃	1,326	1,439	
〃	5丁目	879	999	〃	982	1,211	
赤堤町	田谷	607	702	玉川尾山町	419	527	
上北沢町	1丁目	775	911	玉川上野毛町	1,132	1,306	
下馬町	2丁目	1,939	2,132	玉川中町	554	600	
野沢町	3丁目	2,700	2,844	〃	566	627	
上馬町	4丁目	2,118	2,329	玉川瀬田町	887	1,054	
〃	5丁目	1,447	1,735	玉川用賀町	926	1,065	
〃	田代	2,400	2,545	〃	1,639	2,151	
〃	1丁目	1,182	1,289	深沢町	689	917	
〃	2丁目	998	1,103	〃	1,800	2,244	
〃	3丁目	1,410	1,494	〃	399	459	
〃	4丁目	2,219	2,397	新町	539	684	
〃	5丁目	1,109	1,165	〃	1,128	1,296	
〃	原沢	1,899	2,038	〃	888	1,018	
〃	1丁目	1,683	1,785	〃	701	838	
〃	2丁目	1,478	1,647	〃	793	927	
〃	3丁目	1,569	1,655	〃	1,103	1,535	
〃	4丁目	850	908	〃	516	723	
〃	5丁目	1,253	1,350	砧地区	16,458	19,844	
〃	赤堤	1,656	1,822	成祖師	1,700	1,861	
〃	1丁目	1,415	1,541	〃	1,006	1,397	
〃	2丁目	1,049	1,153	船廻八幡	1,845	2,215	
〃	3丁目	1,205	1,325	〃	1,781	2,054	
〃	4丁目	612	733	〃	395	484	
〃	5丁目	792	942	〃	457	549	
〃	下馬	1,362	1,649	〃	601	787	
〃	1丁目	1,780	2,028	〃	596	774	
〃	2丁目	1,364	1,572	〃	3,135	3,486	
〃	3丁目	1,148	1,493	〃	1,226	1,735	
〃	4丁目	1,357	1,526	〃	192	310	
〃	5丁目	584	674	〃	253	390	
〃	上馬	3,295	3,837	〃	473	604	
〃	1丁目	1,206	1,456	〃	355	565	
〃	2丁目	602	771	〃	2,443	2,633	
〃	3丁目			〃			

資料；世田谷税務事務所

第 2 表 年 次 ・ 用 途 別 建 築

年 次	総 数	新 築	増 改 築	居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 用	
				新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築
昭和33年	6,108	...	...	4,836		703		4	
34	5,687	...	...	4,342		854		9	
35	5,129	3,364	1,765	2,780	1,140	293	269	—	1
36	5,248	3,258	1,990	2,820	1,409	394	374	1	3
37	4,717	3,150	1,567	2,467	1,043	499	352	1	3
1月	310	212	98	153	56	39	25	—	2
2	305	146	159	110	117	21	24	—	—
3	401	271	130	202	86	45	27	—	—
4	357	224	133	182	86	31	33	—	—
5	349	223	126	176	84	36	32	—	—
6	408	269	139	216	105	37	27	—	—
7	409	282	127	214	80	44	22	—	—
8	431	292	139	225	93	57	25	—	—
9	423	291	132	243	90	40	30	—	1
10	524	363	161	284	103	64	47	—	—
11	479	335	144	269	94	49	38	1	—
12	321	242	79	193	49	36	22	—	—

資料；建築課

注；33, 34年については新築増改築の区別が不詳。

第 3 表 用 途 別 建 築 物

(昭和38年2月1日現在) (単位=坪)

用 途	総 数		木 造		木 造 以 外	
	個 数	床 面 積	個 数	床 面 積	個 数	床 面 積
総 数	111,790	2,858,825	109,803	2,611,911	1,987	246,913
専 用 住 宅	89,822	1,959,674	89,149	1,940,102	673	19,572
併 用 住 宅	12,414	314,666	12,297	307,206	117	7,460
共 同 住 宅	3,807	317,482	3,303	155,189	504	162,292
農 家	918	39,961	918	39,961	—	—
店 舗	803	19,893	744	13,159	59	6,734
百 貨 店	1	x	—	—	1	x
旅 館・ホ テ ル	62	3,439	62	3,439	—	—
料 亭・貸 席	29	2,176	27	1,881	2	295
銀 行	27	4,538	11	979	16	3,559
事 務 所	383	21,763	337	14,762	46	7,001
工 場	1,584	99,460	1,446	76,930	138	22,530
倉 庫	1,301	32,422	958	25,585	343	6,837
劇 場・映 画 館	15	2,462	11	1,273	4	1,188
病 院	59	8,052	48	6,737	11	1,315
浴 場	114	9,134	113	9,043	1	x
そ の 他	451	23,210	379	15,665	72	7,546

資料；世田谷税務事務所

物 着 工 申 請 件 数

(昭和33年~37年)

鉄 工 業 用		商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築
126		221		27		67		119		5	
159		111		33		54		119		6	
110	169	91	63	4	—	25	36	24	87	37	—
15	67	29	21	20	12	10	18	13	86	1	—
32	48	61	28	26	7	27	12	33	72	4	2
1	2	10	6	2	1	3	4	4	1	—	2
2	3	3	7	2	3	6	1	2	6	—	—
6	5	8	1	2	—	6	2	2	6	—	—
3	3	4	9	1	1	1	—	2	2	—	—
3	6	4	—	1	1	1	1	2	2	—	—
2	2	5	1	2	1	1	2	4	1	2	—
5	6	6	1	3	—	3	—	7	17	—	—
1	6	4	1	2	—	—	1	3	13	—	—
2	2	2	—	3	—	1	—	—	9	—	—
3	4	6	—	4	—	1	1	1	6	—	—
3	5	6	2	1	—	2	—	3	5	1	—
1	4	3	—	3	—	2	—	3	4	1	—

第 4 表

年 次 ・ 構 造 別

年 次	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄 筋
	棟 数	延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額		棟 数
昭和33年	...	387,648	5,098,192	...	302,933	3,278,359	...	...	...	...
34	4,880	485,142	6,662,031	4,616	350,206	3,717,367	10	4,888	100,320	154
35	4,586	458,084	6,748,326	4,307	229,133	3,745,115	20	10,165	300,265	155
36	5,248	615,134	10,628,219	4,874	383,231	4,540,032	11	19,792	348,385	219
37	4,717	540,725	11,379,824	4,324	354,897	5,447,730	8	10,071	558,750	247
1月	310	47,272	948,705	280	23,875	283,421	—	—	—	23
2	305	41,887	844,252	270	22,540	292,026	—	—	—	19
3	401	42,102	696,602	373	30,538	371,626	—	—	—	18
4	357	36,144	595,545	331	26,811	349,316	—	—	—	16
5	349	40,746	960,423	309	24,311	383,082	1	1,698	95,600	26
6	408	42,910	828,113	373	31,300	492,712	—	—	—	23
7	409	47,681	990,383	359	29,907	484,025	—	—	—	30
8	431	41,846	793,762	395	33,515	559,937	—	—	—	20
9	423	62,964	1,755,109	388	30,899	517,846	1	6,436	386,160	25
10	524	46,335	871,035	513	41,190	681,858	1	1,055	42,200	8
11	479	52,559	1,226,929	445	36,481	633,359	2	147	7,370	17
12	321	38,279	868,966	288	23,530	398,522	3	735	27,420	22

資料；都首都整備局建築指導部

注 1, ※印の数字は鉄筋コンクリート造も含む。

※※印の数字はコンクリートブロック造も含む。

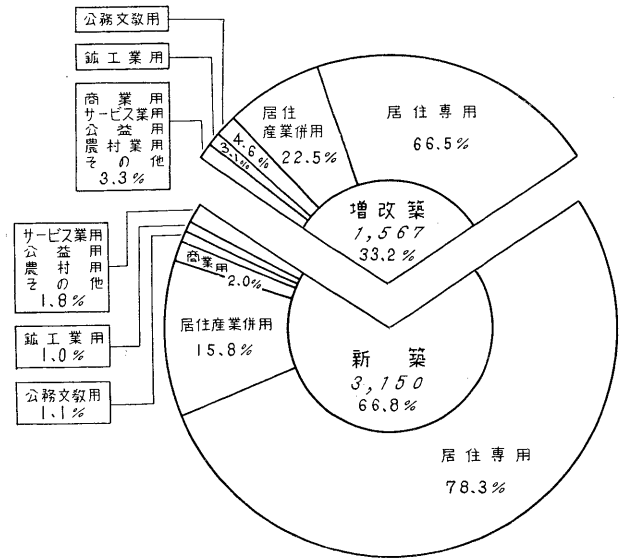
第 5 表 建築主別着工建築物

(昭和37年)

月 次	総 数	国	都	区	会 社	会社で ない団体	個 人
総 数	4,717	2	21	37	309	137	4,211
1 月	310	—	1	3	30	9	267
2	305	1	1	6	26	3	268
3	401	—	1	4	33	22	341
4	357	—	1	1	28	6	321
5	349	—	1	—	23	13	312
6	408	1	1	2	26	11	367
7	409	—	3	2	28	17	359
8	431	—	6	9	20	12	384
9	423	—	2	4	21	15	381
10	524	—	2	—	36	8	478
11	479	—	1	4	23	16	435
12	321	—	1	2	15	5	298

資料；建築課

第 1 図 用途別建築物着工申請件数



第 6 表 年次別住宅金融公庫利用状況

(昭和33年～37年)

年 次	総 数				一 般				建 売				増 築			
	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数
昭和33年	1,186	1,087	983	976	673	593	542	536	69	69	69	69	444	425	372	371
34	1,005	924	802	800	552	481	420	418	31	31	31	31	422	412	351	351
35	952	906	750	734	357	339	305	289	65	65	65	65	530	502	380	380
36	473	441	394	394	256	239	217	217	—	—	—	—	217	202	177	177
37	475	450	416	393	213	197	174	173	—	—	—	—	262	253	242	220

資料；建築課

着 工 建 築 物

(昭和33年～37年)

筋コンクリート造		鉄 骨 造			コンクリートブロック造			そ の 他		
延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額
<i>m</i> ²	千円		<i>m</i> ²	千円		<i>m</i> ²	千円		<i>m</i> ²	千円
※76,781	1,717,622	...	3,307	29,843	...	...	...	...	※※4,627	72,368
110,293	2,527,437	57	15,104	241,892	37	3,662	56,314	6	989	18,701
93,346	2,250,150	47	16,009	302,164	53	8,632	140,992	4	799	9,640
186,642	5,333,304	70	19,182	302,135	71	5,095	80,763	3	1,192	23,600
151,457	4,857,760	70	16,293	327,813	63	7,359	172,396	5	648	15,375
20,234	589,018	2	1,400	26,267	5	1,763	49,999	—	—	—
16,704	507,342	11	1,546	21,800	5	1,097	23,084	—	—	—
10,973	309,989	4	507	13,721	6	84	1,266	—	—	—
7,390	208,354	7	1,692	32,420	3	251	5,455	—	—	—
12,552	439,967	7	2,064	39,239	6	121	2,535	—	—	—
9,737	297,800	9	1,737	35,029	2	86	1,522	1	50	1,050
12,514	384,830	11	3,553	83,990	9	1,707	37,538	—	—	—
6,783	207,912	4	634	8,390	11	835	16,098	1	79	1,425
23,702	807,253	5	1,592	36,960	3	284	5,990	1	51	900
3,933	143,635	—	—	—	2	157	3,342	—	—	—
14,500	553,058	6	661	15,861	8	671	14,781	1	99	2,500
12,435	408,602	4	907	14,136	3	303	10,786	1	369	9,500

第 7 表 年 次 別 公 営 住 宅 建 設 戸 数

(昭和33年～37年)

年 次	総 数			都 営 住 宅			改 良 住 宅			福 祉 住 宅			公 社 住 宅			公 団 住 宅		
	総数	木造	耐火	総数	木造	耐火	総数	木造	耐火	総数	木造	耐火	総数	木造	耐火	総数	木造	耐火
昭和33年	1,720	153	1,567	550	124	426	—	—	—	29	29	—	264	—	264	877	—	877
34	2,715	—	2,715	738	—	738	—	—	—	45	—	45	976	—	976	956	—	956
35	575	—	575	167	—	167	111	—	111	57	—	57	240	—	240	—	—	—
36	1,601	—	1,601	1,284	—	1,284	—	—	—	317	—	317	—	—	—	—	—	—
37	216	—	216	216	—	216	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
総 数	12,329	1,641	10,165	5,349	2,135	3,214	381	—	381	448	29	419	4,318	—	4,318	1,833	—	1,833

資料；都住宅局・都住宅公社・日本住宅公団

注；総数とは昭和37年末日までの建設戸数である。

第 8 表 都 営 住 宅 建 設 戸 数 お よ び 申 込 件 数 — 東 京 都 —

(昭和33年～37年)

年 次	建 設 戸 数					申 込 件 数					競 争 率				
	総 数	第1種	第2種	民生	母子	総 数	第1種	第2種	民生	母子	総 数	第1種	第2種	民生	母子
昭和33年	7,745	2,496	4,493	756	—	178,453	93,483	84,970	...	—	23.0	37.5	18.9	...	...
34	8,215	2,852	4,496	667	200	154,142	75,216	78,926	...	...	18.8	26.4	17.6	...	...
35	9,095	3,004	4,439	1,450	202	121,464	65,206	56,528	...	...	13.4	21.7	12.7	...	...
36	9,613	2,905	5,295	1,211	202	191,092	97,982	85,467	6,954	689	19.9	23.7	16.1	5.7	3.4
37	5,987	2,118	2,852	859	158	175,920	99,819	68,759	6,888	454	29.4	47.1	24.1	8.0	2.8

資料；都住宅局・建築課

第 2 図 建築物分布状況

