

# 住 宅

第 1 表

町 丁 目 別 建 築 物

(昭和36年2月末)

町 丁 目	個 数	棟 数	町 丁 目	個 数	棟 数
総本	106,035	122,002	玉川地区	24,957	29,689
所 地	64,650	72,489	東玉川町	1,247	1,503
池尻	2,015	2,623	玉川奥沢町1丁目	2,233	2,506
三子	1,734	1,866	玉川園調布1丁目	100	118
太	4,073	4,695	" 2丁目	173	229
若	2,998	3,148	玉川奥沢町2丁目	1,279	1,418
三	1,992	2,331	" 3丁目	1,632	1,749
世	2,408	2,528	玉川等々力町1丁目	1,306	1,525
弦	1,488	1,748	" 2丁目	1,326	1,439
"	879	999	" 3丁目	982	1,211
"	607	702	玉川尾山町	419	527
代	775	911	玉川上野毛町	1,132	1,306
世	1,939	2,132	玉川野毛町	554	600
"	2,700	2,844	玉川中町1丁目	566	627
"	2,118	2,329	" 2丁目	887	1,054
経	1,447	1,735	玉川瀬田町	926	1,065
下	2,400	2,545	玉川賀町1丁目	1,639	2,151
北	1,182	1,289	玉川賀町2丁目	689	917
代	998	1,103	" 3丁目	1,800	2,244
羽	1,410	1,494	深沢町1丁目	399	459
大	2,219	2,397	" 2丁目	539	684
北	1,109	1,165	" 3丁目	1,128	1,296
"	1,899	2,038	" 4丁目	888	1,018
松	1,683	1,785	新町1丁目	701	838
"	1,478	1,647	" 2丁目	793	927
"	1,569	1,655	" 3丁目	1,103	1,535
原	850	908	砧地区	516	723
"	1,253	1,350	成城谷1丁目	16,458	19,844
"	1,656	1,822	成祖師橋	1,700	1,861
赤	1,415	1,541	" 2丁目	1,006	1,397
堤	1,049	1,153	船廻八幡	1,845	2,215
上	1,205	1,325	廻八幡橋	1,781	2,054
北	612	733	八幡橋	395	484
"	792	942	粕谷山	457	549
"	1,362	1,649	給島	601	787
下	1,780	2,028	給島山	596	774
"	1,364	1,572	喜宇多	3,135	3,486
"	1,148	1,493	宇多	1,226	1,735
野	1,357	1,526	宇多	192	310
"	584	674	蔵田本	253	390
上	3,295	3,837	岡砧	473	604
"	1,206	1,456		355	565
"	60,2	771		2,443	2,633

資料；世田谷税務事務所

第 2 表

年 次 ・ 用 途 別 建 築

年 次 および 月 次	総 数	新 築	増改築	居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉄 工 業 用	
				新 築	増改築	新 築	増改築	新 築	増改築	新 築	増改築
昭和31年	5,386	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
" 32年	5,982	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
" 33年	6,108	...	...	4,836	703	4	126				
" 34年	5,687	...	...	4,342	854	9	159				
" 35年	5,129	3,364	1,765	2,780	1,140	293	269	—	1	110	169
1 月	266	191	75	162	31	13	16	—	1	7	20
2 月	475	297	178	228	106	35	30	—	—	14	21
3 月	497	333	164	277	103	26	29	—	—	12	15
4 月	398	281	117	229	62	19	26	—	—	17	15
5 月	475	323	152	268	106	30	25	—	—	12	6
6 月	517	355	162	300	129	30	13	—	—	3	6
7 月	486	297	189	238	134	36	19	—	—	7	13
8 月	454	294	160	238	111	30	24	—	—	7	10
9 月	416	279	137	238	86	16	17	—	—	10	17
10月	446	283	163	247	111	23	21	—	—	4	13
11月	344	209	135	172	87	21	25	—	—	8	15
12月	355	222	133	183	74	14	24	—	—	9	18

資料；世田谷税務事務所  
注、33年・34年については新築・増改築の区別が不詳。

第 3 表 用 途 別 建 築 物 (昭和36年2月末)

用 途	総 数		木 造		木 造 以 外	
	個 数	床 面 積	個 数	床 面 積	個 数	床 面 積
総 数	106,065	867,477.745 <sup>m<sup>2</sup></sup>	104,573	808,937,062 <sup>m<sup>2</sup></sup>	1,492	58,540,683 <sup>m<sup>2</sup></sup>
専 用 住 宅	85,772	609,376,294	85,270	605,163,184	502	4,213,110
併 用 住 宅	11,895	95,718,102	11,835	94,814,306	60	903,796
共 同 住 宅	2,791	79,688,133	2,418	39,721,704	373	39,966,429
農 家	955	13,710,906	955	13,710,906	—	—
店 舗	758	4,641,995	736	4,024,040	22	617,955
百 貨 店	1	x	—	—	1	x
旅 館・ホ テ ル	62	1,137,536	62	1,137,536	—	—
料 亭・貸 席	27	620,674	27	620,674	—	—
銀 行	24	1,345,509	10	295,502	14	1,050,007
事 務 所	348	6,085,180	320	4,497,649	28	1,587,531
工 場	1,534	31,329,890	1,414	25,448,910	120	5,880,980
倉 庫	1,251	9,951,777	950	8,251,320	301	1,700,457
劇 場・映 画 館	16	843,926	12	451,711	4	392,215
病 院	45	2,050,940	36	1,676,905	9	374,035
浴 場	109	2,824,252	108	2,800,327	1	x
そ の 他	477	7,989,776	420	6,322,388	57	1,667,388

資料；世田谷税務事務所

第 4 表 年 次 別 減 失 建 築 物 (昭和31年~35年)

年 次	総 数		本 所		玉 川		砧	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭和31年	1,223	52,955 <sup>m<sup>2</sup></sup>	587	26,126 <sup>m<sup>2</sup></sup>	439	18,322 <sup>m<sup>2</sup></sup>	197	8,507 <sup>m<sup>2</sup></sup>
32	1,449	63,568	744	34,614	474	18,579	231	10,375
33	1,990	90,077	939	44,524	730	31,119	321	14,434
34	2,480	110,200	1,248	59,298	907	35,927	325	14,975
35	2,657	112,035	1,342	60,189	959	36,795	356	15,051

資料；世田谷税務事務所 世田谷・玉川・成城消防署

物 着 工 申 請 件 数 (昭和31~35年)

商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
221		27		67		119		5	
111		33		54		119		6	
91	63	4	—	25	36	24	87	37	—
4	2	—	—	1	3	2	2	2	—
9	5	—	—	1	5	3	11	7	—
15	6	—	—	1	4	1	7	1	—
4	5	1	—	3	1	4	8	4	—
7	6	1	—	2	4	1	5	2	—
10	5	—	—	4	4	3	5	5	—
10	9	—	—	—	5	2	9	4	—
10	5	—	—	3	—	2	10	4	—
7	6	1	—	—	3	3	8	4	—
3	7	—	—	3	3	1	8	2	—
4	1	—	—	3	1	—	6	1	—
8	6	1	—	4	3	2	8	1	—

年 次 および 月 次	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			棟 数
	棟 数	延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予算額	棟 数	延 積 面	工事費予定額	
		m <sup>2</sup>	千円		m <sup>2</sup>	千円		m <sup>2</sup>	千円	
昭和31年	...	258,631	3,027,758	...	192,403	1,980,662	...	...	...	...
32	...	351,935	4,652,384	...	226,611	2,418,163	...	...	...	...
33	...	387,648	5,098,192	...	302,933	3,278,359	...	...	...	...
34	4,880	485,142	6,662,031	4,616	350,206	3,717,367	10	4,888	100,320	154
35	4,586	458,084	6,748,326	4,307	329,133	3,745,115	20	10,165	300,265	155
1 月	256	23,351	326,497	242	17,516	200,520	—	—	—	8
2	283	24,973	274,690	270	22,909	243,740	—	—	—	3
3	383	37,164	545,057	365	27,785	318,317	—	—	—	10
4	443	42,111	581,427	426	34,821	383,374	2	1,686	49,000	8
5	357	30,741	417,467	341	25,617	300,367	—	—	—	12
6	433	35,064	468,455	424	28,620	323,730	—	—	—	7
7	370	40,544	760,062	338	25,824	303,801	3	973	27,800	16
8	458	45,692	653,444	430	32,026	365,887	4	1,817	53,834	12
9	426	47,477	732,885	393	31,775	357,831	4	3,037	109,053	19
10	490	50,768	707,343	460	34,022	399,773	2	1,486	39,000	14
11	388	51,587	839,800	336	27,191	302,639	4	1,143	21,199	39
12	299	28,612	441,199	282	21,027	245,136	1	23	379	7

資料；都首都整備局建築指導部  
 注、 \* 印の数字は鉄骨鉄筋コンクリート造も含む。  
 \*\* 印の数字はコンクリートブロック造も含む。

第 6 表 建築主別着工建築物 (昭和35年)

月 次	総 数	国	都	区	会 社	会社でない 団体	個 人
総 数	4,586	17	34	32	305	86	4,112
1 月	256	2	4	1	26	3	220
2 月	283	1	4	4	26	10	238
3 月	383	3	1	2	27	5	345
4 月	443	1	5	4	22	6	405
5 月	357	1	1	—	20	2	333
6 月	433	2	5	—	28	4	394
7 月	370	1	1	4	20	13	331
8 月	458	1	4	5	24	12	412
9 月	426	3	—	4	26	9	384
10 月	490	2	—	4	43	9	432
11 月	388	—	7	2	21	5	353
12 月	299	—	2	2	22	8	265

資料；建築課

第 7 表  
用途別違反建築処理件数  
(昭和35年)

用 途	総 数	都扱い	区扱い
総 数	286	168	118
居 住 専 用	139	83	56
居 住 産 業 併 用	48	17	31
農 林 水 産 業 用	—	—	—
鉱 工 業 用	33	26	7
商 業 用	8	6	2
公 益 事 業 用	—	—	—
サ ー ビ ス 業 用	7	3	4
公 務 文 教 用	—	—	—
そ の 他	51	33	18

資料；建築課

第 8 表 年次別住宅金融公庫利用状況 (昭和31年~35年)

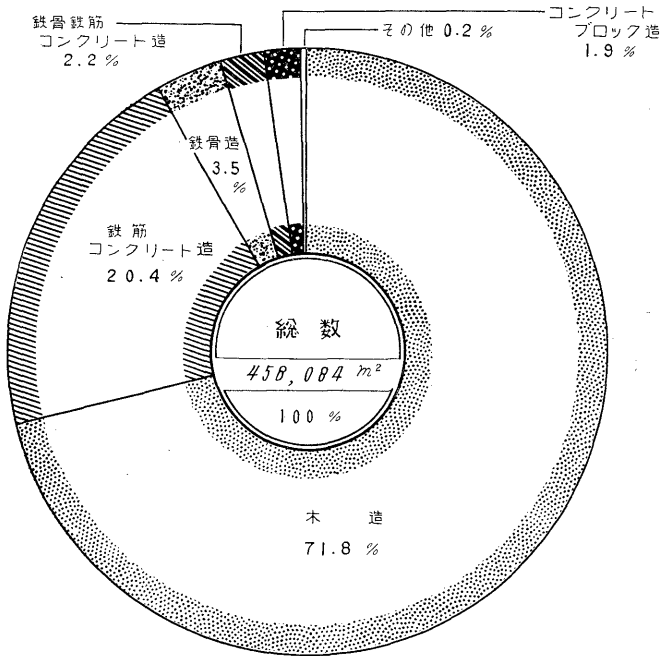
年 次	総 数				一 般				建 売				増 築			
	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数
昭和31年	1,528	1,452	1,263	1,262	745	684	625	624	142	142	142	142	641	626	496	496
32	1,846	1,654	1,506	1,505	886	711	641	640	114	114	114	114	846	829	751	751
33	1,186	1,087	983	976	673	593	542	536	69	69	69	69	444	425	372	371
34	1,005	924	802	800	552	481	420	418	31	31	31	31	422	412	351	351
35	952	906	750	734	357	339	305	289	65	65	65	65	530	502	380	380

資料；建築課

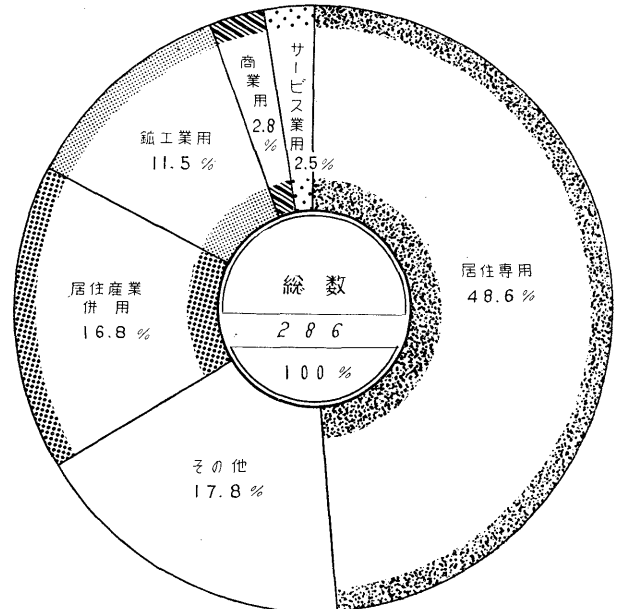
着 工 建 築 物 (昭和31年~35年)

鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他				
延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額
m <sup>2</sup>	千円		m <sup>2</sup>	千円		m <sup>2</sup>	千円		m <sup>2</sup>	千円
* 53,595	973,058	...	10,065	35,515	...	...	...	...	** 2,567	38,523
* 121,222	2,193,002	...	1,370	5,738	...	...	...	...	** 2,732	35,481
* 76,781	1,717,622	...	3,307	29,843	...	...	...	...	** 4,627	72,368
110,293	2,527,437	57	15,104	241,892	37	3,662	56,314	6	989	18,701
93,346	2,250,150	47	16,009	302,164	53	8,632	140,992	4	799	9,640
4,756	110,197	1	64	1,000	5	1,015	14,780	—	—	—
486	11,250	4	943	11,300	6	635	8,400	—	—	—
6,216	172,350	1	163	2,200	5	2,371	44,170	2	629	8,020
5,007	139,787	2	164	2,100	5	433	7,166	—	—	—
4,683	111,610	2	284	3,640	1	66	1,000	1	91	850
5,561	119,325	1	777	23,100	1	106	2,300	—	—	—
7,657	318,200	7	5,313	92,616	6	777	17,645	—	—	—
10,331	212,570	7	1,112	15,440	4	327	4,943	1	79	770
10,328	236,618	4	1,239	16,790	6	1,098	12,593	—	—	—
10,716	153,083	11	4,368	112,887	3	176	2,600	—	—	—
21,488	493,551	3	1,381	17,896	6	384	4,515	—	—	—
6,117	171,609	4	201	3,195	5	1,244	20,880	—	—	—

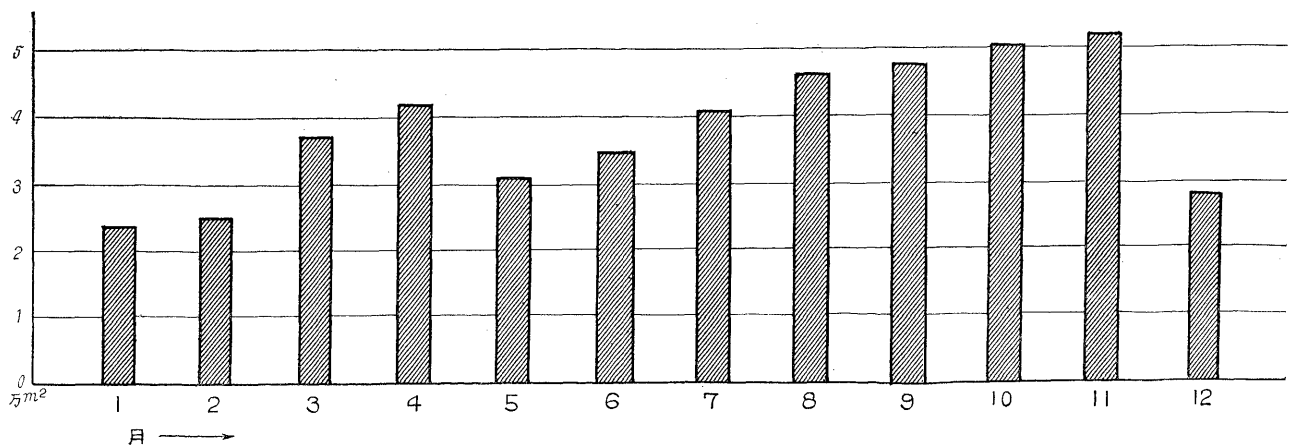
第1図 構造別着工建築物延面積 (昭和35年)



第2図 用途別違反建築処理件数



第3図 月別着工建築物延面積 (昭和35年)



年 次	東 京 都						世田谷区内の建設戸数			世田谷区民の申込件数		
	建設戸数			申 込 件 数			総 数	第一種	第二種	総 数	第一種	第二種
	総 数	第一種	第二種	総 数	第一種	第二種						
昭和31年	6,121	3,069	3,052	123,933	85,737	38,196	637	583	54	8,955	7,120	1,835
32	6,600	2,319	4,281	190,763	89,864	100,899	172	128	44	10,883	7,265	3,618
33	6,989	2,496	4,493	178,453	93,483	84,970	550	90	460	10,147	7,721	2,426
34	7,348	2,852	4,496	154,142	75,216	78,926	738	362	376	10,627	6,170	4,457
35	7,443	3,004	4,439	121,464	65,206	56,258	224	56	168	7,614	5,070	2,544

資料；建築課および都住宅局管理部

第 4 図

町丁目別建築物分布状況

(昭和36年2月末)

