



# 世田谷区提案型協働事業 『空家予防』実績報告

2024年 3月 26日  
NPO法人都民シルバーサポートセンター

# 活動実績：セミナー等による啓発活動

◆セミナーの開催数 **計18回** 総参加者数 **295名**

開催日	セミナー内容	参加者
5月9日	老後のリスクと対策セミナー実施 『ひまわりの会（ミニデイ）』	15
5月14日	代沢あんしんすこやかセンター主催セミナー	27
5月27日	太子堂区民センター主催セミナー	30
5月30日	老後セミナー実施『地域デイきららサロン』	20
7月12日	GPクリニック自由が丘（医師・MSW）事業協力・セミナー開催	10
8月26日	終活セミナー① 深沢区民センター	12
9月15日	終活セミナー② 深沢区民センター	11
9月19日	オンラインセミナー①	10
10月17日	オンラインセミナー②	5
10月24日	上祖師谷あんしんすこやかセンター 終活講座	15
10月27日	深沢区民センター 終活講座	10
11月7日	船橋あんしんすこやかセンター 希望ヶ丘団地 終活講座	23
11月10日	オンラインセミナー③	17
11月28日	上野毛あんしんすこやかセンター 終活講座	14
12月12日	等々力ふくろうクリニック 終活講座	10
12月13日	オンラインセミナー④	18
2月27日	喜多見あんすこ主催 住まいの老い支度講座	7
2月27日	等々力ふくろうクリニック 終活講座	5



<https://tsugusapo.com/>

# 活動実績：イベント参加による啓発活動

## ◆ イベント参加による啓発活動 計5回

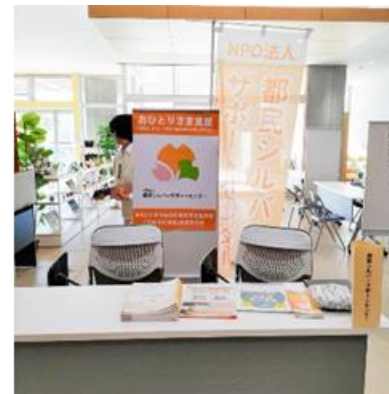
開催日	イベント内容	内容等
7月22日	深沢中央商店街 行事参加	提案型協働事業チラシ配布
11月11日	社会福祉法人世田谷区社会福祉事業団主催 せたがや区民福祉学会	NPO 法人発表
12月17日	世田谷区主催 「せたがや空き家大相談会」 (区主催)	NPO 法人発表 ブース出展
12月22日	烏山拡大版地域ケア会議	NPO 法人発表
2月16日	砧まちづくりセンター・あんすこ主催 砧地域 ケアマネ研修	NPO 法人発表



●せたがや区民福祉学会



●烏山地域ケア会議



●せたがや空き家大相談会

<https://tsugusapo.com/>

# 活動実績：協力・連携頂いた機関先

実施日	対象機関	活動内容
6月15日	烏山総合支所	協働事業協力依頼会議（4係長）
7月3日	玉川総合支所 保健福祉課係長	協働事業協力依頼
8月24日	世田谷区社会福祉事業団	協働事業協力依頼
9月1日	世田谷総合支所 計画・調整 区民相談窓口	協働事業協力依頼
9月1日	北沢総合支所 計画・調整 区民相談窓口	協働事業協力依頼
9月4日	玉川総合支所 計画・調整 区民相談窓口	協働事業協力依頼
9月13日	砧総合支所 計画・調整 区民相談窓口	協働事業協力依頼
9月14日	烏山総合支所 計画・調整 区民相談窓口	協働事業協力依頼
9月26日	世田谷トラストまちづくり 地域共生まちづくり課	協働協力依頼・打合せ
9月26日	砧まちづくりセンター 砧あんすこ 協働砧地区社協事務局	協働事業協力依頼
9月29日	ファクトリー藍	協働事業協力依頼
9月29日	千歳台福祉園	協働事業協力依頼

合計：12か所

<https://tsugusapo.com/>

## 活動実績：その他の活動

- 「住まいの相談会」等開催

第1・第3土曜日 9時～17時

計18回実施

- 寺子屋いづみ 高齢者相談会

第4土曜日 11時～15時

計9回実施

# 空家予防事業の具体的な成果

- セミナーからの個別相談依頼 **5件**
- 住まいの相談会(9回実施)による相談 **4件**
- 行政・あんしんすこやかセンターからの相談 **45件**
- ぽーとたまがわ 個別相談 **6件**
- セミナーからの遺言作成の依頼 **1件**
- せたがや空き家活用ナビへの連携 **3件**
- 世田谷トラストまちづくりへの紹介 **2件**
- 空き家予防事例集の完成





# 空き家予防事例集

## NPOの支援事例①

### 親族の支援がない90代の独居男性

世田谷区、ケアマネジャー、病院、NPO法人が連携して  
ご本人と二男（てんかん発作・高次脳機能障害）それぞれの課題を解決。

#### 家族構成

妻 他界



ご本人（90代）



長男（音信不通）



二男（難病入院中）

#### 問題



二男の医療費 支払い困難

早急に施設入居必要



支援内容を精査したい



### 行政と連携してサポート体制を築く！

妻は他界し長男は音信不通、難病で入院中の二男をもつ90代で介護度が高くひとりぐらしの当事者。行政で支援していたところ、介護度の高い父では**二男の医療費の支払いが困難となり**、金銭の支援は対応が難しくNPOに相談が入りました。まずは

世帯の状況把握や支援内容の精査など複雑に絡み合った問題をひも解き、行政を含め各支援者と連携して適切な支援の枠組みを作りました。また、今ある問題だけでなく、将来、父亡き後、残される二男に問題が起こらないようサポート体制を築きました。

#### 解決方法

ご本人には身元保証と  
施設入居 & 自宅売却を支援。  
ご自身の死後対応もサポート



施設入居を支援するだけでは、残されたご自宅が空き家になってしまう為、**自宅売却も同時に行うこと**で空き家予防に！

身元保証

自宅売却

施設紹介

遺言作成

財産管理

死後対応

### 二男には適切な病院へ転院 後見制度の利用もサポート

後見制度は福祉に精通しているNPOが探した弁護士に依頼。二男に代わって**第三者が父の死後対応をする為の死後事務委任契約**と、二男に手厚く相続させるための**遺言を公正証書で作成**。病院と連携して転院も支援。

転院手続

後見制度

### 〇 ご相談いただいた支援者さまのお声 〇 世田谷区保健福祉課・健康づくり課

保健福祉課、生活支援課、健康づくり課の3係長会議を実施して、連携の道を探りました。無事に施設入居ができ、落ち着いて暮らしていらっしゃるの聞き、とても安心しています。二男の方は7か月も入院しており、**NPO法人の支援がなければ、転院先の確保や転院自体も困難であったと思うので感謝しています。**



▲ その他支援動画はこちらより

# 成果の自己評価

- セミナー開催数の目標は達成し、啓発活動を通じて相談件数、せたがや空き家活用ナビへの連携など十分な成果に繋がったと評価している。
- 福祉的な観点から高齢者と関わる事で空家予防につなげたいという建築安全課の課題に対し、区の福祉の所管課への情報提供、セミナーの開催、地域ケア会議参加を通じて接点を設ける事が出来た。
- 空家予防事業をきっかけとした具体的な対策事例となる「空き家予防事例集」を完成する事ができ、今後更なる啓発活動のツールとして活用できるものと評価している。
- 行政、あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との連携が構築できない場面があり、世田谷区が目指すNPO連携も含めた地域ケアシステムの理想とギャップがある事を感じた。



# 最後に

今回の世田谷区提案型協働事業は初めての経験であり、成功するか不安のなかスタートしましたが、世田谷区建築安全課さま、ボランティア協会さま、相談させて頂いた区所管部署のご担当者さま、あんしんすこやかセンターさま、まちづくりセンターさま、地域の皆様のご支援を頂き、事業を成功することができました。お力添えを頂きました皆さま方には、この場をお借りして感謝申し上げます。誠にありがとうございました。