

世田谷区立八幡山小学校隣接の用地購入について

1. 主旨

区立八幡山小学校の校庭に隣接する用地に関して、この度、所有者と区との間において、売買について合意できる見込みとなったので、第3回定例会に提案予定の一般会計第3次補正予算に経費を計上し購入する。

2. 対象物件（裏面地図参照）

(1) 所在 世田谷区八幡山一丁目115番1の一部 外3筆

(2) 面積 1,002.65㎡

現況①駐車場 406.75㎡

②住宅用地 595.90㎡

3. 用地購入の必要性について

(1) 八幡山小学校の学区域内では、昨今、児童数の増加が続いている状況の中で、さらに、区域内において大型の開発が予定されている。また、隣接する周辺の小学校（芦花小学校、希望丘小学校）でも増築が進められているが、更なる児童増も危惧されている地域にある。このため、教室確保が困難となる可能性等も考慮し、敷地を拡張することにより有効な利用が期待できる。

(2) 購入する敷地は八幡山小学校の南に面し、整形な土地であるため校庭としても有効に広く利用することができる。また、同小学校周辺は狭隘な道路に囲まれている地域であるため、街づくりの観点からも取得しておく必要がある。

4. 用地取得費用

約4億2,000万円（41万円/㎡）を予定。

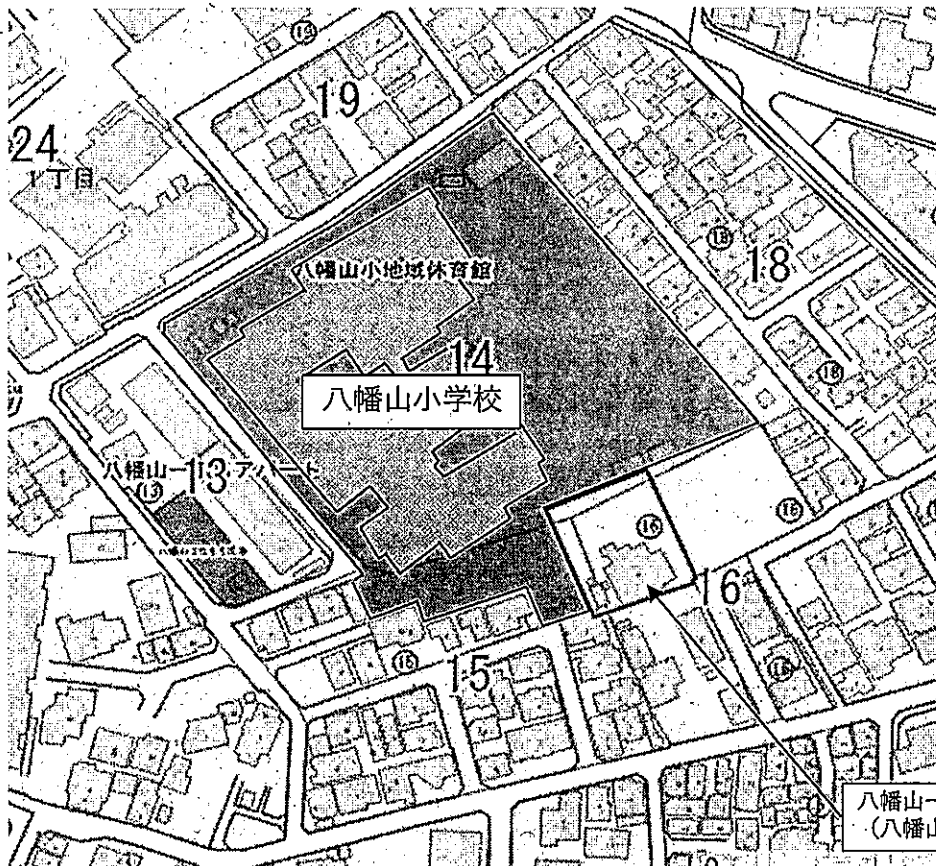
※第3回区議会定例会に補正予算として計上予定。

位置図



八幡山一丁目16番
(八幡山一丁目115番1の一部外)

案内図



八幡山一丁目16番
(八幡山一丁目115番1の一部外)