

## 奥沢区民センター等の耐震補強工事実施へ向けた取り組み状況について

### 1 主旨

奥沢区民センター等が設置されている、奥沢センタービル・三敬ビルについては、平成27年度に実施した耐震診断評定結果に基づき耐震補強設計を進めてきたところである。今般、耐震補強設計について第三者機関の評定が得られ、奥沢センタービル・三敬ビル全体管理組合（以下、「全体管理組合」という）の定期総会において「耐震補強工事及び外部劣化工事の件」の議案が承認され、耐震補強工事に向けて取り組むため報告する。

### 2 経緯

- |       |     |   |
|-------|-----|---|
| 平成25年 | 9月  | 常任委員会（区民生活、福祉保健、文教）<br>全体管理組合の設立を目指すことを報告                                     |
| 平成26年 | 3月  | 全体管理組合同規約制定委員会設立  |
|       | 10月 | 全体管理組合設立  |
|       | 11月 | 常任委員会（区民生活、福祉保健、文教）<br>全体管理組合の設立及び耐震診断実施を目指すことを報告                             |
| 平成27年 | 9月  | 常任委員会（区民生活、福祉保健、文教）<br>耐震診断の進捗状況（I s 値0.6に達しない可能性）<br>奥沢子育て児童ひろばを移転しての事業継続の報告 |
|       | 12月 | 常任委員会（区民生活、福祉保健、文教）<br>耐震診断結果について報告   |

### 3 取り組み状況

- |       |     |   |
|-------|-----|---|
| 平成27年 | 12月 | 全体管理組合定期総会（12月23日）において「耐震補強設計委託の件」を承認                             |
| 平成28年 | 1月～ | 耐震補強設計事業者選定作業   |
|       | 5月  | 耐震補強設計  |
|       | 11月 | 耐震補強設計の内容を第三者機関が認定<br>全体管理組合定期総会（11月26日）において「耐震補強工事及び外部劣化工事の件」を承認 |

### 4 耐震補強工事実施への課題

各区分所有者は、占有面積に基づき工事費の負担を行うが、全体管理組合において修繕積立金が積み立てられて無いため、一時金の負担となる。区分所有者によっては、融資手続きを進めているが時間を要する可能性がある。

## 5 今後のスケジュール（予定）

平成28年12月 耐震補強・外部劣化工事業者の公募

平成29年 1月～ 耐震補強・外部劣化工事業者選定作業

### 《参考》

#### 1 建物概略図

	4～10階 奥沢センターマンション（分譲）
4～6階 三敬ビル分譲住戸	
3階～地下1階 三敬ビル 店舗など	3階 奥沢図書館
	2階 奥沢区民センター、奥沢子育て児童ひろば
	1階 ファミリーショップ 店舗
	地下1階 生活協同組合コープみらい 店舗
三敬ビル 機械室等	地下2階 倉庫、機械室等

#### 2 奥沢センタービル・三敬ビルの位置図

