

議事要旨

会議名	第3回奥沢中学校改築基本構想検討委員会（区立児童館との一体整備）
開催日時	令和5年7月11日（水）14時30分～16時30分
開催場所	奥沢中学校 ミーティングルーム
次第	1.第2回検討委員会議事要旨の確認について 2.基本方針（案）について 3.配置計画（案）について 4.アンケート（案）について 5.改築だより（案）について
配布資料	[資料1] 第2回検討委員会議事要旨（案） [資料2] 基本方針（案） [資料3] 配置比較表（中学校） [資料4] 建替えステップ図 [資料5] 諸室配置案（中学校） [資料6] 諸室配置案（児童館） [資料7] 外構整備イメージ [資料8-1] 奥沢中学校改築及び児童館整備に関するアンケート <生徒>（案） [資料8-2] 奥沢中学校改築及び児童館整備に関するアンケート <教職員用>（案） [資料8-3] 奥沢中学校改築及び児童館整備に関するアンケート <保護者・近隣住民用>（案） [資料8-4] 奥沢中学校改築に関するアンケート<児童用>（案） [資料8-5] 児童館整備に関するアンケート<児童用>（案） [資料9] 奥沢中学校改築（区立児童館との一体整備）だより第2号（案）

会議内容

1. 第2回検討委員会議事要旨（案）

・修正がある場合は7/18までに事務局まで連絡のこと。修正なければ区ホームページに公開。修正があった場合は再度配布予定。（事務局）

2. 基本方針（案）

・意見なし。今回の案を基本方針として定めることとする。（議長）

3. 配置計画（案）について

中学校

・A,B 案の校舎北側にある屋外スペースには植栽やベンチ等を設置し、一般利用が出来るような設えとしてはどうか。(委員)

グラウンドまわりはフェンスや防球ネットを設置することになるが、北側は工夫次第で可能だと考えている。世田谷区住環境条例でも敷地外周部には植栽帯を設けることや環境空地の確保が必要となるため、委員の意見も踏まえて考えていきたい。(事務局)

・既存の樹木は全て撤去することになるか。(委員)

残せる樹木は出来る限り残す予定であるが、開発許可基準等により、敷地外周部は道路後退を行う必要がある。その為、困難な箇所が多くなる可能性は高い。その場合は、コストも踏まえながら移植等も考えていきたい。(事務局)

・界わい形成地区であることを踏まえて、北側の屋外スペースは出来る限り植栽を作ってほしい。(委員)

・校舎が4階建の場合は建築審査会の同意等が必要になるため、協議を早めに行う必要がある。(委員)

許可を含めた協議や手続きは事務局側で対応を続けている。それを進めるためには周辺住民の同意に向けた理解が重要であるため、基本構想段階での中間報告では、丁寧に説明を行うとともに地域の方の意見を伺いながら、理解を頂き進めていく。(事務局)

・A,B 案とした場合、仮設校舎は北側配置の方が、校舎との行き来が短くなることと、どの工事段階でも仮設校舎の南側に仮校庭が確保できる為、北側が良い。(委員)

・中学校敷地の北側に植栽があるのは景観形成の面からも良いが、防犯面も踏まえて維持管理が重要となる為、どこが対応するのか等も含めて協議していく必要がある。(委員)

・仮設校舎だけで3年間を過ごす生徒がいなくなることは案を決定する際の優先順位として高い。工事上の懸念や改修などのコストアップも理解するが、可能であればB案で進めていただきたい。(委員)

児童館

・各諸室は必要面積での計画及び、専用の館庭の確保が必須条件であると考えている。そのため2階建て案で進めていきたいのが児童課としての考えである。(事務局)

・児童館はダンスや楽器を使う室があり、児童館に近接する住宅との見合いや音の問題が懸念となる。

さらに館庭は防音を行うことが出来ないため、近隣との協議が必要となると考えている。(事務局)

・近隣との見合いや音の問題により、つくっても使われない館庭、カーテンを閉め切り、窓も開けられない部屋をつくることにならないよう、子どもたちが自由に活動できるためにはどうすべきかを考えていきたい。2階建ても1案としてあるが、より一層の近隣配慮が必要となる。バリアフリー面からも平屋案は適していると考え。(設計事務所)

・新設道路の自動車交通量が多い場合、児童館と中学校北側の緑が分断されてしまう可能性はないか。また児童館と中学校北側を行き来する際も危険ではないか。(委員)

道交法の道路になるため車は通ることになる。歩行者専用道路には出来ないという考えである。速度規制、時間規制をかけることは今後の警察、道路管理者との協議によるが、安全性の確保を踏まえて決めていく。(事務局)

・スピードが出ないようにハンブを設けることは可能か。(委員)

1案としてはあるが、ハンブを超える際に音が発生するため、近隣へご迷惑がかかる可能性がある。舗

装の切り替え等、視覚的な工夫によりスピードを出しにくくするなど、設計段階で決めていきたいと考えている。(事務局)

- ・道路幅は6 mになるか。また双方走行か。(委員)

例えば、車道4 m歩道2 mという形も検討している。一方通行の規制をかけられるかは交通管理者との協議による。(事務局)

- ・中学校はB案とし、仮設校舎配置は北側配置で進める。道路整備については地域住民に理解頂けるように管理を含めた説明が必要である。児童館は2階建て案で進めることで宜しいか。(委員)

- ・児童館職員からは平屋が良いと言う意見も出ている。運用上、2階建の場合は死角が多く、職員を増やさないと管理が難しい点がある。その為、運用上の懸念等も含めて、実際働く職員の方にも意見を頂きながら進めてはどうか。(委員)

4. アンケート(案)について

- ・アンケート実施後どこに結果がでるか等のアナウンスをしたらどうか。(委員)

アンケート前段の目的部分の表現を工夫する。集計結果の公表について、アンケートに記載するかどうか検討する。(事務局)

5. 改築だより(案)について

- ・意見なし。

6. その他

- ・第4回基本構想検討委員会 8月30日(水)9:30~ 奥沢中学校ミーティングルーム