

## 世田谷区立瀬田小学校改築整備方針について

### 1 主旨

世田谷区立瀬田小学校については、児童数の増加、及び施設の老朽化等の状況を踏まえ、平成31年1月に次期改築等整備校に選定し、「世田谷区公共施設等総合管理計画」の考え方に基つき、昭和39年から49年に竣工している校舎棟、体育館棟の改築手法について検討を行ってきた。

このたび、改築整備方針を取りまとめたので、報告する。

### 2 整備方針

#### (1) 基本的な考え方

児童数の増加に対応

学務課推計（令和元年5月1日現在）では、令和5年度において25クラスまで達するとともに、周辺小学校も同様に大規模化が進んでおり、本学区域においても幼児人口（1歳～7歳）が増加傾向である状況を踏まえると、更なる児童数の増加が想定され、既存校舎のみでの教室数確保は困難であり、また、敷地内に増築する余地がないことから、棟別改築を整備方針の柱とする。

棟別改築による既存校舎の活用

「世田谷区公共施設等総合管理計画」の棟別改築の考え方に基つき、昭和42年から49年竣工の校舎棟、および昭和39年竣工の体育館棟を中心に改築対象とし、昭和51年竣工の特別教室棟は改修し引き続き活用することで、総事業費のコスト削減を図る。

改築工事中の仮設校舎整備

仮設校舎については、既存校舎の活用とともに、近接する瀬田中学校の特別教室を共用利用や単独利用するなど、改築工事期間中の仮設校舎の一部として活用し、仮設校舎整備の抑制を図る。

#### (2) 敷地概要

施設利用状況（令和元年5月1日現在）：児童数751人（23クラス）

敷地概要

所在地	世田谷区瀬田2丁目15番1号
敷地面積	8,972㎡
都市計画等	第一種中高層住居専用地域、 容100%-建50%、15m-第一種高度地区、準防火地域

#### (3) 建築概要

施設の延床面積は、児童数の増加への対応やワークスペース等を確保するため、改修のうえ継続利用する棟と改築する棟を合わせて約8,970㎡とする。なお、改築する建物は約8,011㎡となる。

建物（棟）	既存面積	整備内容	整備後面積
1棟（校舎棟、給食棟）	4,233㎡	解体し、体育館棟と合築し改築。	8,011㎡
2棟（体育館棟）	597㎡	解体し、校舎棟と合築し改築。	
倉庫等その他	135㎡	原則として、校舎棟解体時に解体。	
3棟（特別教室棟）	959㎡	改修の上、継続利用	959㎡
延床面積合計	5,924㎡		8,970㎡

(4) 施設面積の考え方

教室（特別教室、管理諸室等を除く。）として33教室（普通教室25室、ワークスペース5室、特別支援学級等3室）を想定する。

ア) 普通教室

学務課の推計（令和元年5月）は下表のとおりである。

令和7年度の必要数を鑑みて、25室の普通教室を確保する。

年度	令和元年度	2年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度
児童数 (クラス数)	751 (23)	781 (24)	826 (24)	828 (24)	856 (25)	868 (25)	847 (25)

イ) ワークスペース

標準設計仕様書の考え方に基づき、本校を含む周辺の小学校の児童数が増加傾向であり（二子玉川、京西小学校は指定校制限）各校において教室数の不足が懸念される。また、本学区域の幼児人口（1歳～7歳）が増加傾向であり、更なる児童数の増加が見込まれることを考慮し、5教室を確保する。

ウ) 特別支援学級等

世田谷区特別支援教育推進計画（第二期）に基づき、特別支援学級の利用児童数の増加に対応するため、地域的なバランス等に配慮しながら、増改築の機会を捉えて特別支援学級の整備に取り組むこととしている。

このため、「特別支援学級等設計標準仕様」を踏まえ、特別支援学級（固定学級）及び特別支援教室の指導場所として3教室を確保する。さらに、竣工後の児童数の推移や使用状況を踏まえながら、新BOP室および、ワークスペースを有効に活用し、教室環境の充実を図る。

3 概算経費

(1) 概算事業費（設計費、建設工事費、解体工事費、仮設校舎設置費）

約40.7億円

内訳 設計費 : 約2.4億円  
改築費 : 約30.7億円  
既存校舎改修費 : 約1.8億円  
解体工事費 : 約2.4億円  
仮設校舎経費 : 約3.4億円

外構工事費（校庭整備含む）は上記概算額に含まず。

(2) 施設維持管理費

約3千万円/年

小学校（一部除く）の過去3ヵ年決算額平均値（光熱費、修繕費、委託費）から試算

4 今後のスケジュール（予定）

令和元年度 設計者選定公募・設計者決定・基本構想  
令和2年度 基本設計  
令和3年度 実施設計・仮設校舎整備等  
令和4～5年度 解体工事・建設工事  
令和6年度 校庭整備等（体育館解体含む）

【参 考】施設の概要

( 1 ) 既存校舎の現状

現状	既存校舎
1 棟 ( S42 ~ S49 )	1 棟 ( 校舎棟、給食棟 ) 4 , 2 3 3 m <sup>2</sup>
3 棟 ( S51 )	2 棟 ( 体育館棟 ) 5 9 7 m <sup>2</sup>
2 棟 ( S39 )	3 棟 ( 特別教室棟 ) 9 5 9 m <sup>2</sup> 改修、継続利用
プール	倉庫等その他 1 3 5 m <sup>2</sup>
	合計 5 , 9 2 4 m <sup>2</sup>

( 2 ) 周辺図

