

平成31年2月8日
 梅ヶ丘拠点整備担当部
 障害福祉担当部
 高齢福祉部

梅ヶ丘拠点整備事業 民間施設棟の開設について

1. 主旨

梅ヶ丘拠点整備事業の民間施設棟については、平成29年度に民間施設棟の整備・運営事業者と定期借地権設定契約を締結し、民間事業者による新築工事をすすめてきた。このたび竣工し、平成31年4月に開設するので報告する。

2. 施設概要

- (1) 名称：東京リハビリテーションセンター世田谷
 (2) 所在地：世田谷区松原六丁目37番1号
 (3) 延床面積：約15,405㎡
 (4) 階数：地上8階建
 (5) 整備運営事業者：
 南東北グループ（代表法人）社会福祉法人 南東北福祉事業団
 （構成法人）一般財団法人 脳神経疾患研究所

3. 事業概要及び入所予定人数等

	施設・機能	規模概要
高齢者支援施設（脳神経疾患研究所）	介護老人保健施設 在宅強化型 （短期入所療養介護含む）	ユニット型 一般療養（定員60名）認知症強化（定員40名） 短期入所療養介護は空き室利用で20名程度
	通所リハビリテーション	定員 短時間午前30名・午後30名/長時間20名
	訪問看護	利用想定 30名
	療養通所介護	定員 9名
	地域交流スペース	災害時福祉避難所とする
	認知症対応型通所介護	定員 12名
	訪問介護（ ）	利用想定 30名
	訪問リハビリテーション	利用想定 30名
	定期巡回・随時対応型訪問介護看護	利用想定 30名
	居宅介護支援（ ）	利用想定 117名
	回復期リハビリテーション病棟	92床

「訪問介護」「居宅介護支援」については、民間施設棟開設に先行し、平成30年5月南東北グループが近隣地で開設した。民間施設棟開設後、移転予定。

施設・機能		規模概要	
障害者支援施設 (南東北福祉事業団)	施設入所支援 日中活動と一体的に実施	施設入所支援	定員 60 名、ユニット型
		生活介護	定員 60 名(うち 10 名拠点外通所)
		自立訓練 (機能訓練、生活訓練)	定員 30 名(機能訓練 10 名・生活訓練 20 名、うち 20 名拠点外通所)
	短期入所		定員 20 名、ユニット型 緊急受入れ含む
	障害児通所支援 (児童発達支援、放課後等デイサービス、保育所等訪問支援、技術支援)		児童発達支援 定員 50 名 (午前・午後各 25 名) 放課後等デイサービス 定員 50 名
	基幹相談支援センター(区委託事業)		
	相談支援事業所	指定一般相談支援	利用想定 10 名/年
		指定特定相談支援 (区委託事業)	利用想定 80 名/年
		指定障害児相談支援 (区委託事業)	利用想定 650 名/年
	地域交流スペース		災害時福祉避難所とする
短期入所(障害児)		定員 8 名	
訪問系サービス(居宅介護、重度訪問介護、行動援護、同行援護、重度障害者等包括支援)		利用想定(居宅介護 15 名/1 日、重度訪問介護 5 名/1 日、行動援護 1 名/1 日、同行援護 1 名/1 日、重度障害等包括支援 1 名/1 日)	

4. 障害者支援施設への整備費貸付け

区の「社会福祉法人に対する助成の手続きに関する条例及び同施行規則」等に基づき、社会福祉法人南東北福祉事業団からの申請があり次第、審査のうえ施設整備に伴う貸付けを下記のとおり予定する。(平成30年度当初予算計上済)

- (1) 貸付予定額 1 億円(金利 0.7%)
- (2) 償還期間 21 年間(据え置き期間 1 年間含む)
- (3) スケジュール 申請受理・審査 3 月予定

5. 民間施設棟スケジュール(予定)

	高齢者施設	障害者施設
平成31年 1月～	入所者(老健) 利用者申込受付	短期入所(4月入所) 申込受付 以降利用月の3ヶ月前より順次 受付
1月～3月	入所者(老健)、利用者決定	各事業利用者申込受付等開設 準備 生活介護(入所、通所)につい ては利用者申込受付終了
1月	施設竣工	
3月	内覧会	
4月	民間施設棟 開設	