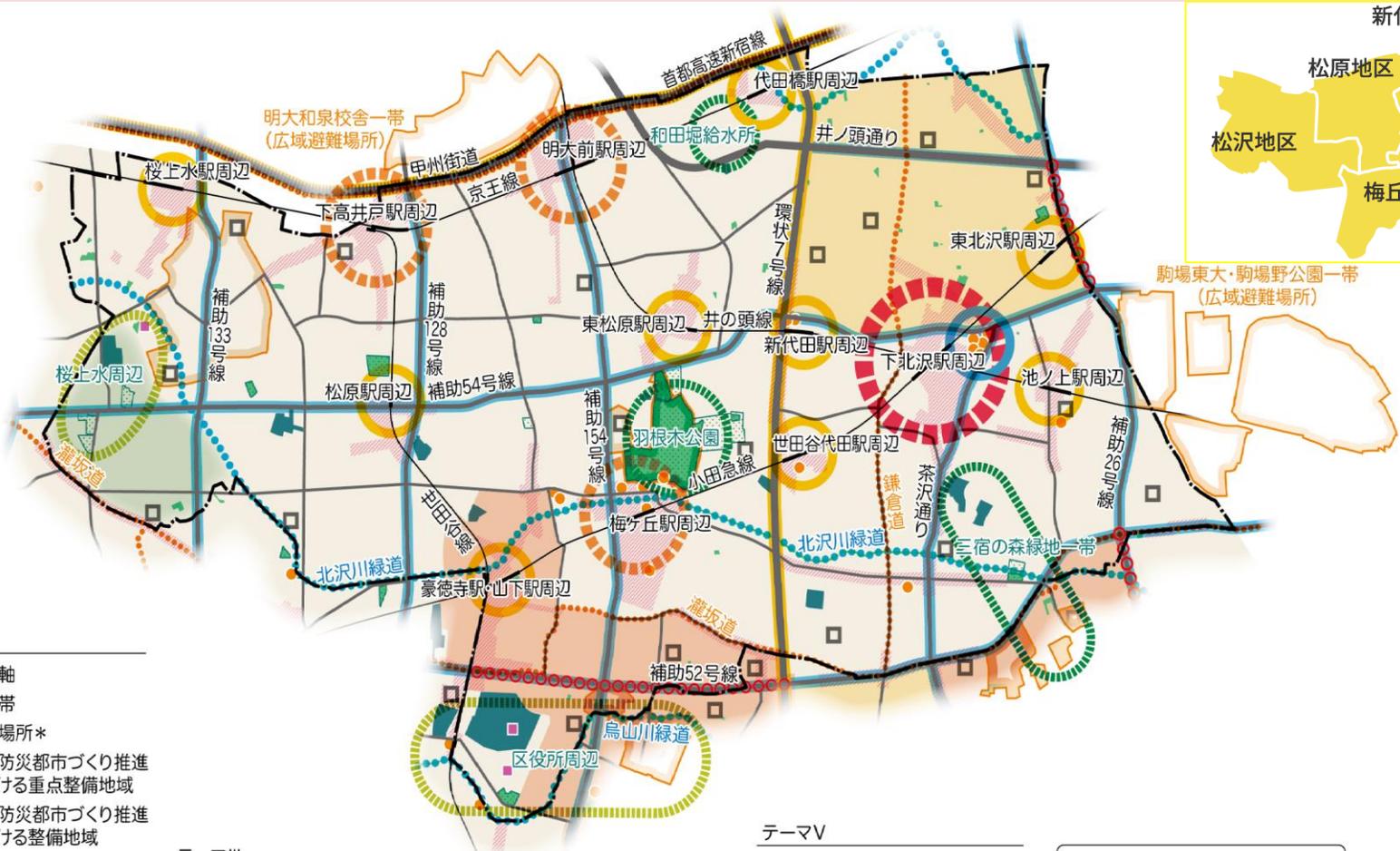


# 車座集会

## 北沢地域管内

### (地域整備方針 北沢地域のテーマ別の方針図)



- テーマI**
- 骨格防災軸
  - 延焼遮断帯
  - 広域避難場所\*
  - 東京都の防災都市づくり推進計画における重点整備地域
  - 東京都の防災都市づくり推進計画における整備地域
- テーマII**
- 都市計画公園・緑地
  - 既存都市公園等
  - 緑化地域(市街化区域全域)
  - 農地保全重点地区

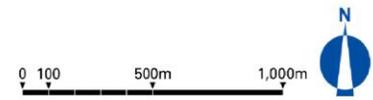
- テーマIII**
- 広域生活・文化拠点
  - 地域生活拠点
  - 地区生活拠点
  - みどりの拠点
  - みどりの拠点(点在型)

- テーマIV**
- 1,000m以上の樹林地が敷地内にある寺社等
  - 文化財(注)
  - 水辺や緑道等
  - 古道など

- テーマV**
- 鉄道・駅
  - 高速道路
  - 幹線道路
  - 地区幹線道路
  - 主要生活道路
  - ユニバーサルデザインによる整備(区全域)

- 商店街(平成25年3月現在)
- 主要な公共公益施設(出張所、図書館、区民会館など)

(注)ここで示す文化財は、国・都・区が指定及び登録した有形文化財(文化財保護法等)および都選定歴史的建造物等(都景観条例)のうち、建造物など一般の目に触れるものとする。



## 北沢地域の概要

- ・小田急線、京王線、井の頭線の3線が通っており、下北沢などの乗換駅は交通の要所となっている。
- ・梅ヶ丘駅周辺は「福祉のまちづくり」が展開され、「うめとぴあ」や「児童相談所」が開設され取組が進められている。
- ・下北沢駅周辺では小田急地下化に伴う上部空間を活用したまちづくりが進められている。
- ・「せたがや梅まつり」や「下北沢音楽祭」など特色ある行事やイベントが行われている。
- ・「まもりやまテラス」や「さくら花見堂」など、学校跡地を活用したコミュニティづくりが進められている。

## 北沢地域の課題

- ・高齢化とともに高齢独居世帯が増加しており、孤立防止のための居場所の確保や、健康づくりなどの取組の強化
- ・子育ての悩みや不安に対し、子育て世代・多世代間での交流の機会の確保
- ・木造住宅密集地域が多いため、市街地の不燃化や延焼遮断帯となる道路の整備
- ・下北沢駅前広場整備、京王線連続立体化に伴う駅周辺のまちづくり等を通じた安全でにぎわいと活力のある市街地の形成