

## 第1回 世田谷リング会議

### 次 第

平成30年5月13日（日） 午前9時30分から  
世田谷区役所第2庁舎4階区議会大会議室

#### 1 開会

#### 2 運営者挨拶

#### 3 委員及び出席者紹介

#### 4 議事

- (1) 世田谷リング会議の運営について
- (2) 世田谷区本庁舎等における今までの取組みについて
- (3) 配置計画、動線計画、ブロックプラン、建替え計画について
- (4) 現場体験ツアー
- (5) 意見交換

#### 5 閉会

## 世田谷リング会議委員名簿

(五十音順、敬称略)

## 【学識経験者】

分野	氏名	経歴等
都市計画 (市民参加)	ウヅキ モリオ 卯月 盛夫	早稲田大学社会科学部教授 世田谷区本庁舎等整備基本構想検討委員会委員長
建築構造	ナカノ ヨシアキ 中埜 良昭	東京大学生産技術研究所教授
建築	フカオ セイイチ 深尾 精一	首都大学東京 名誉教授 世田谷区本庁舎等設計者審査委員会委員長

## 【周辺地域団体代表】

氏名	経歴等
アンドウ トシジ 安藤 敏次	世田谷駅前商店街振興組合理事長
イイダ ヨウイチ 飯田 洋一	世田谷東町会会長
ハマムラ キミアキ 浜村 公明	松陰神社通り松栄会商店街振興組合理事長
ホリエ ヨシユキ 堀江 義之	若林町会副会長

## 【障害者団体代表】

氏名	経歴等
キクノ コウジロウ 菊野 弘次郎	特定非営利活動法人 自立の家
ムライ ヤよい 村井 やよい	世田谷区重症心身障害児(者)を守る会 会長

【区民】

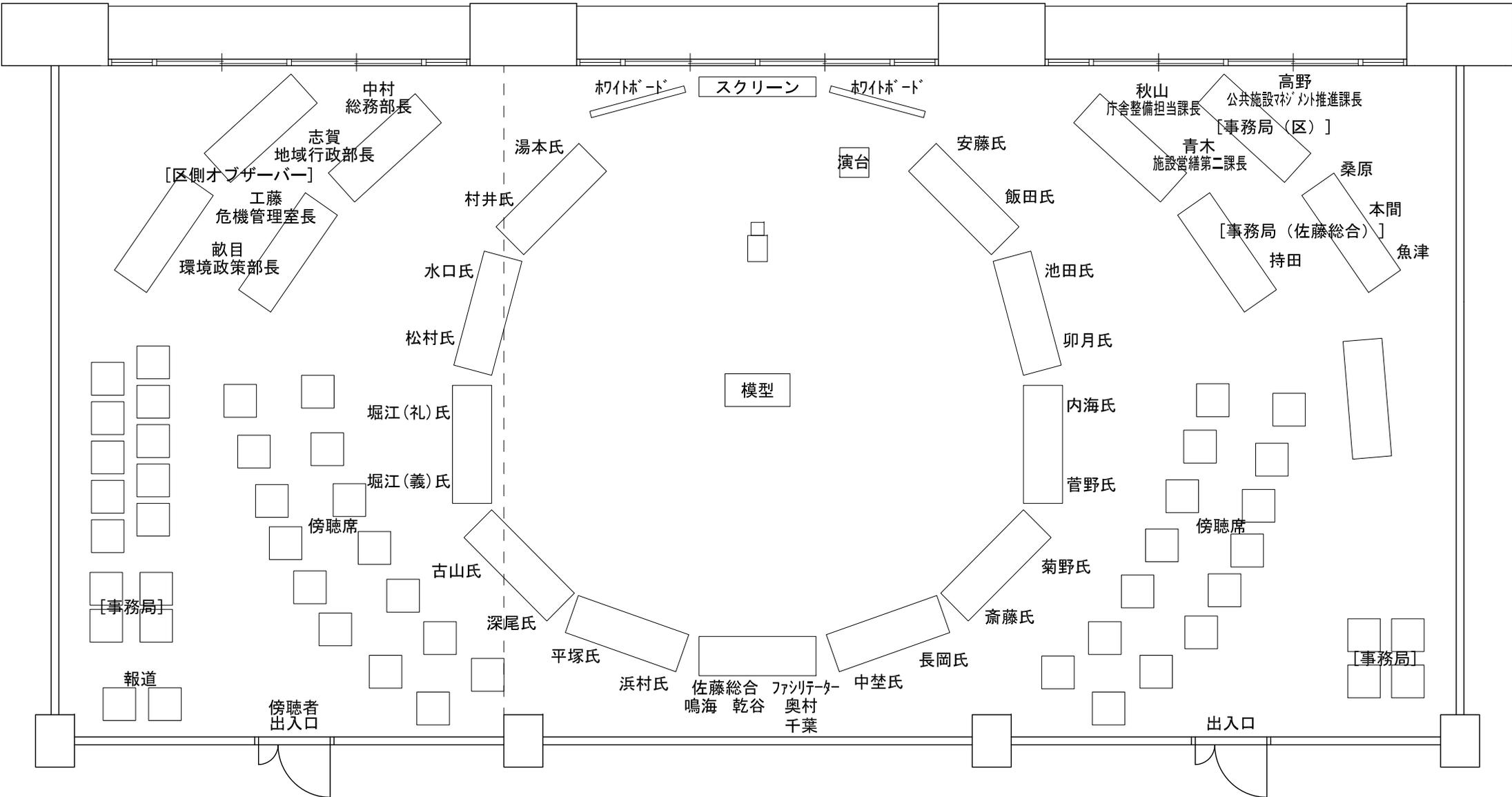
選出枠	氏名
無作為抽出	イケダ ノリマサ 池田 典正
公募	ウツミ トシヒコ 内海 利彦
無作為抽出	カンノ コウイチ 菅野 光一
無作為抽出	サイトウ ミツル 齋藤 充
公募	ナガオカ レイコ 長岡 玲子
無作為抽出	ヒラツカ クミコ 平塚 久美子
公募	フルヤマ クニオ 古山 邦男
無作為抽出	ホリエ レイコ 堀江 礼子
公募	ミナクチ トシコ 水口 敏子
無作為抽出	ユモト ハルカ 湯本 悠

【世田谷区】

役 職	氏 名
庁舎整備担当部長	マツムラ ヒロユキ 松村 浩之

# 第1回 世田谷リング会議 座席表

平成30年5月13日(日) 区議会大会議室



年	2018年												2019年										
年度	平成30年度												平成31年度										
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9					
工程	基本設計1				基本設計2 (3か月)				基本設計3・VE検討 (7か月)									基本設計完成	実施設計				
区	①基本設計方針(案)作成				②基本設計案中間報告				区民会館整備方針作成				③基本設計案作成										
議会			5/28 委員会報告																				
世田谷リング会議 (基本設計中4回)		5/13 第1回				7/28 第2回				11/3 第3回			12/22 第4回										
区民説明会			6/3 基本設計方針案説明 (全体1回)					9/22~24 基本設計案中間報告 (5地域各1回)															

**基本設計方針**

- 敷地概況(敷地の考え方)
- 配置、機能別ゾーニング(建物配置、各機能配置の考え方)
- 断面イメージ
- 目標額
- 区民会館平面イメージ

**基本設計案中間報告**

- 配置計画、平面計画、立面・断面計画
- 交通計画
- 外構計画方針(広場、緑化の考え方)
- 環境配慮方針
- 災害対策方針(災害時の庁舎機能の考え方)
- オフィスレイアウト方針(窓口等の基本的方針)
- 建替計画(ローリング計画)
- 概算事業費
- 区民会館平面計画

区民会館整備方針

**基本設計案**

- 配置計画、平面計画、立面・断面計画
- 交通計画
- 構造計画
- 外構計画(広場、緑化(地上・屋上)等)
- 環境配慮(環境指標、取り組みの詳細)
- 災害対策計画(災害時の庁舎機能)
- 区民交流機能詳細
- オフィスレイアウト計画
- 建替計画(ローリング計画)
- 概算事業費(VE検討結果を含む)、ライフサイクルコスト
- 区民会館平面計画

## 世田谷リング会議の運営方法について

## 1 会議の運営

世田谷リング会議の運営主体は、株式会社佐藤総合計画です。

世田谷区は、共同事務局として参加します。

各会議の開催通知は、遅くとも会議当日の一週間前までに送付します。

## 2 会議の公開

会議は公開で行うものとし、傍聴席を設けます。

## 3 会議の資料・議事録の公開

## (1) 資料について

皆様に配布する資料は、株式会社佐藤総合計画が作成した基本設計のたたき台です。

検討途中の資料となりますので、取扱いにはご注意ください。

## (2) 議事録について

匿名とします（メンバーA、メンバーBなど）。

議事録とは別に「主な意見」を作成します。

## (3) 公開の方法について

資料、「主な意見」、議事録は、区のホームページにて、後日公開します。

## 4 傍聴および報道について

## (1) 傍聴人について

原則、事前申し込みとします。定員は会場の規模により決定します。

## (2) 傍聴について

発言が認められるのは委員のみとします。

意見等は、配布した所定の様式に記入していただき、会議の終了後に回収します。

なお、後日でも、第1庁舎1階に設置してあります「インフォ場」にて提出いただけます。

意見は事務局にて取りまとめた上で、委員の皆様へ提供します。

傍聴の方へも、委員と同様の資料を配布します。

## (3) 報道について

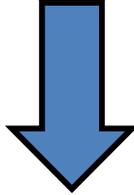
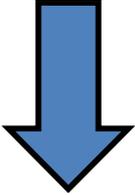
報道関係者が訪れた場合は、取材を認めます。

## 世田谷リング会議 4回の組立て

		開催時期	主な内容
基本設計	第1回	平成30年5月13日(日) 9:15~12:00 区役所第2庁舎4階 区議会大会議室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・配置計画</li> <li>・動線計画</li> <li>・ブロックプラン</li> <li>・建替え計画</li> </ul>
	第2回	平成30年7月28日(土) 13:30~16:30 区役所第3庁舎3階 ブライトホール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各建物の平面図(動線図)、断面図、外観構成</li> <li>・区民窓口サービス等の基本的な考え方</li> <li>・区民会館の耐震性能について</li> <li>・区民交流機能 等</li> </ul>
	第3回	平成30年11月3日(土・祝) 13:30~16:30 区役所第3庁舎3階 ブライトホール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全体計画</li> <li>・区民会館平面計画、音響計画</li> <li>・環境(エコ)</li> <li>・外構(広場、屋上広場(世田谷ガーデン)、植栽等)</li> <li>・災害対策(BCP) 等</li> </ul>
	第4回	平成30年12月22日(土) 9:30~12:00 区役所第3庁舎3階 ブライトホール	<ul style="list-style-type: none"> <li>・基本設計案</li> </ul>

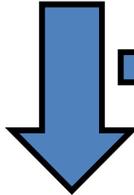
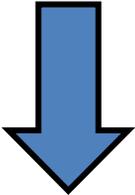
基本構想

約69,000㎡



設計者選定プロポーザル

約67,000㎡



基本設計方針（素案）

約69,000㎡



今回の基本設計方針（素案）で約69,000㎡にした理由

- ①区民の方の利便性の向上
  - ・ 駐車場、駐輪場の整備
  - ・ 区民機能の拡充
- ②本庁舎機能の集約化
- ③区の人口増に対応するための職員数の配置
  - ・ 2,831名→3,100名

## 「基本構想」及び「基本設計方針（素案）」の概要

< 基本構想 >	< 基本設計方針（素案） >
<p data-bbox="219 507 481 550">【基本的方針1】</p> <p data-bbox="237 608 947 646">区民自治と協働・交流の拠点としての庁舎</p>	<p data-bbox="1133 496 1991 592">●東棟1階を区民の参加と協働・交流の拠点として位置づける</p> <ul data-bbox="1144 655 1422 831" style="list-style-type: none"><li>・区民交流室</li><li>・区民交流スペース</li><li>・ギャラリー</li><li>・区政情報コーナー</li></ul> <p data-bbox="1133 919 1429 956">●利用者サービス</p> <ul data-bbox="1144 999 1323 1123" style="list-style-type: none"><li>・カフェ</li><li>・レストラン</li><li>・売店</li></ul> <p data-bbox="1133 1209 1321 1246">●広場機能</p>

※下線部は、図面に反映

＜基本構想＞	＜基本設計方針（素案）＞
<p>【基本的方針２】</p> <p>区民の安全・安心を支える防災拠点となる庁舎</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●高い耐震性の確保 <ul style="list-style-type: none"> <li>・本庁舎・・・免震構造</li> <li>・区民会館・・・耐震診断を行い、その結果を基にどこまでできるのかを検討。最低でも耐震安全性構造体Ⅱ類相当以上とする。</li> </ul> </li>   <li>●災害対策機能の強化 <ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>災害対策本部の中核機能を集約して東棟３階に配置</u></li> <li>・災害時の対応の具体的な作業を行う部屋の整備</li> </ul> </li>   <li>●行政機能の継続性 <ul style="list-style-type: none"> <li>・非常電源等の確保（72時間 → 1週間）</li> <li>・給排水への対応</li> </ul> </li> </ul>

※下線部は、図面に反映

＜基本構想＞	＜基本設計方針（素案）＞
<p><b>【基本の方針3】</b></p> <p>すべての人に分かりやすく、利用しやすい、 人にやさしい庁舎</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●案内機能の充実</li> <li>●窓口機能の整備 <ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>世田谷総合支所の一体性を考慮した配置</u></li> <li>・<u>関連性の高い窓口配置は、なるべく同一フロア</u></li> <li>・<u>区民対応の窓口は、西棟地下1階、1階、2階及び東棟2階を基本に配置</u></li> </ul> </li> <li>●利用しやすい移動空間 <ul style="list-style-type: none"> <li>・<u>これらの部署を、地上、2階デッキ、地下通路で接続し、利用しやすい庁舎とする</u></li> <li>・<u>1～2階には、階段、エレベーターのほか、エスカレーターを設置し、上下階の移動がより容易になるようにする</u></li> </ul> </li> </ul>

※下線部は、図面に反映

＜基本構想＞	＜基本設計方針（素案）＞
<p>【基本的方針4】</p> <p>機能的・効率的で柔軟性の高い庁舎</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 執務空間のあり方 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 間仕切りを設けないオープンフロア →各課や職員間のコミュニケーションを図る</li> <li>・ 机や椅子の配置を統一 →組織改正の際は人だけが動く（レイアウト変更によるコストと時間を省く）</li> </ul> </li>   <li>● 職員の働き方改革へ向けた整備 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ペーパーレス会議ができる会議室の整備</li> <li>・ 書庫の整備</li> <li>・ 連携スペースの設置</li> <li>・ 執務サポートエリアの設置</li> </ul> </li>   <li>● 職場環境の整備</li>   <li>● 議会機能</li> </ul>

<p style="text-align: center;">＜基本構想＞</p>	<p style="text-align: center;">＜基本設計方針（素案）＞</p>
<p><b>【基本の方針5】</b></p> <p>環境と調和し環境負荷の少ない持続可能な庁舎</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●目標とする環境指標と達成目標の設定 <ul style="list-style-type: none"> <li>・CASBEEのSランクの達成を目指す設計を行う</li> </ul> </li>   <li>●導入するシステムとエネルギー <ul style="list-style-type: none"> <li>・BEMS（中央監視装置等）の導入により、無駄な運転を省くことで省エネルギーの実現を図る</li> </ul> </li>   <li>●緑化について <ul style="list-style-type: none"> <li>・出来る限り地上部緑化に努めつつ、屋上緑化や壁面緑化などについても適宜配置し、みどり率33%を目指す</li> </ul> </li>   <li>●みどりのネットワークの形成 <ul style="list-style-type: none"> <li>・生きものの移動や多様な植栽など、生物多様性も考慮し、広場・緑地の緑化と壁面・屋上などの施設緑化を一体的に整備する</li> </ul> </li> </ul>

## 区民会館の整備方針

### ◇区民会館ホール

- 多目的ホール
- ロビー・ホワイエ
- 控室・楽屋
  - ・楽屋機能の拡充
- 舞台
  - ・音楽演奏に対応できる構造・設備を備える
- ホール
  - ・900席程度（座席空間も確保）

### ◇練習室

- ・2室以上新設→内1部屋は、舞台リハーサルも想定した大きめの部屋を確保

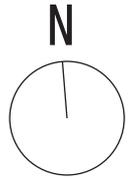
### ◇集会室

- ・倉庫、控室、各種設備等について確保



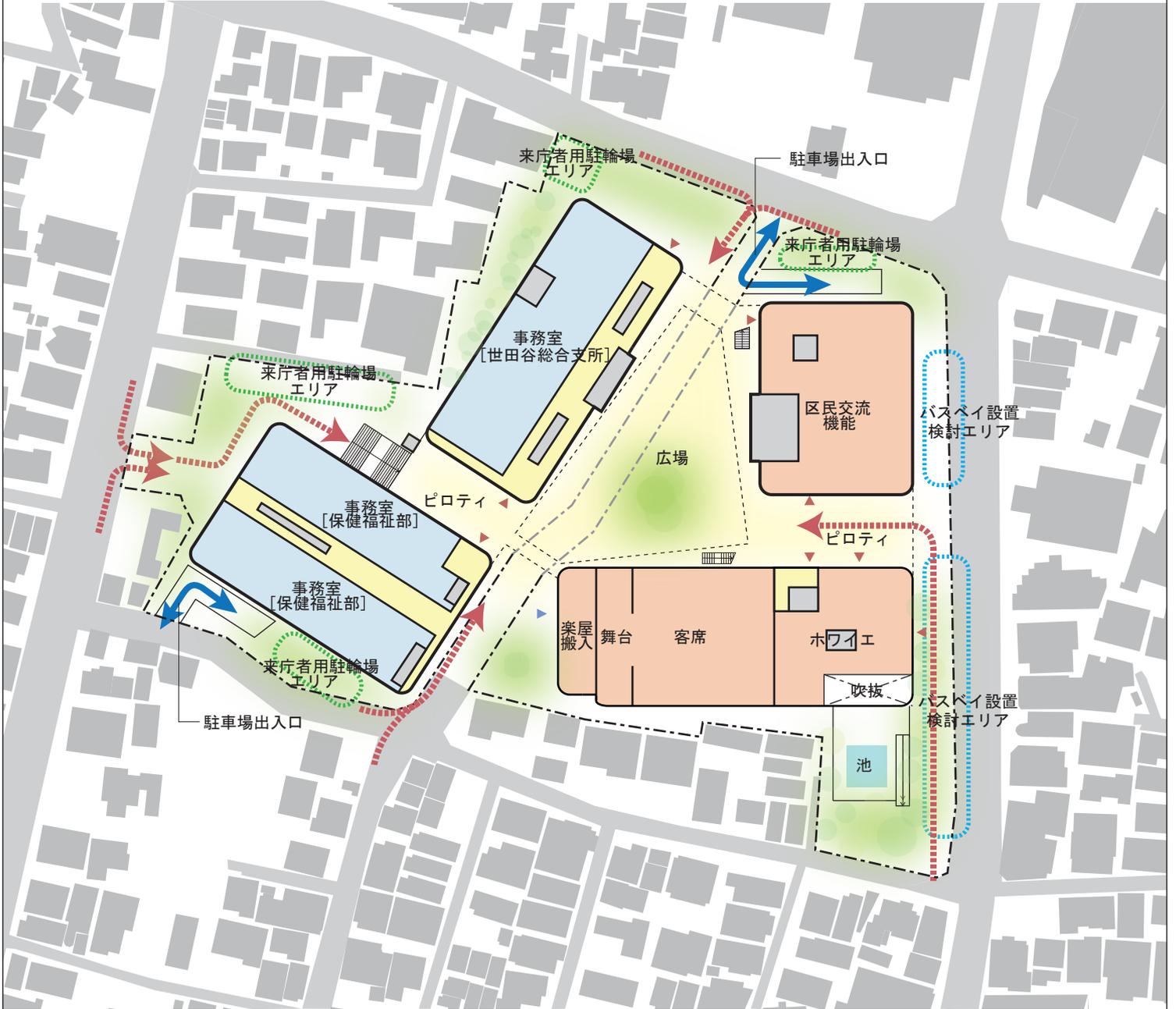
ホール入口から座席まで、練習室から舞台、楽屋までの動線  
→ユニバーサルデザインに基づき整備

※下線部は、図面に反映



西敷地

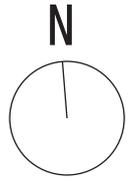
東敷地



0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- : 共用部
- : 区民交流機能
- : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など)
- : 災害対策機能
- : 議会機能
- : コア (階段、EV、エスカレーター)
- : 駐車場、機械室等
- : 来庁者出入口
- : 関係者出入口
- : 来庁者動線
- : 車両動線



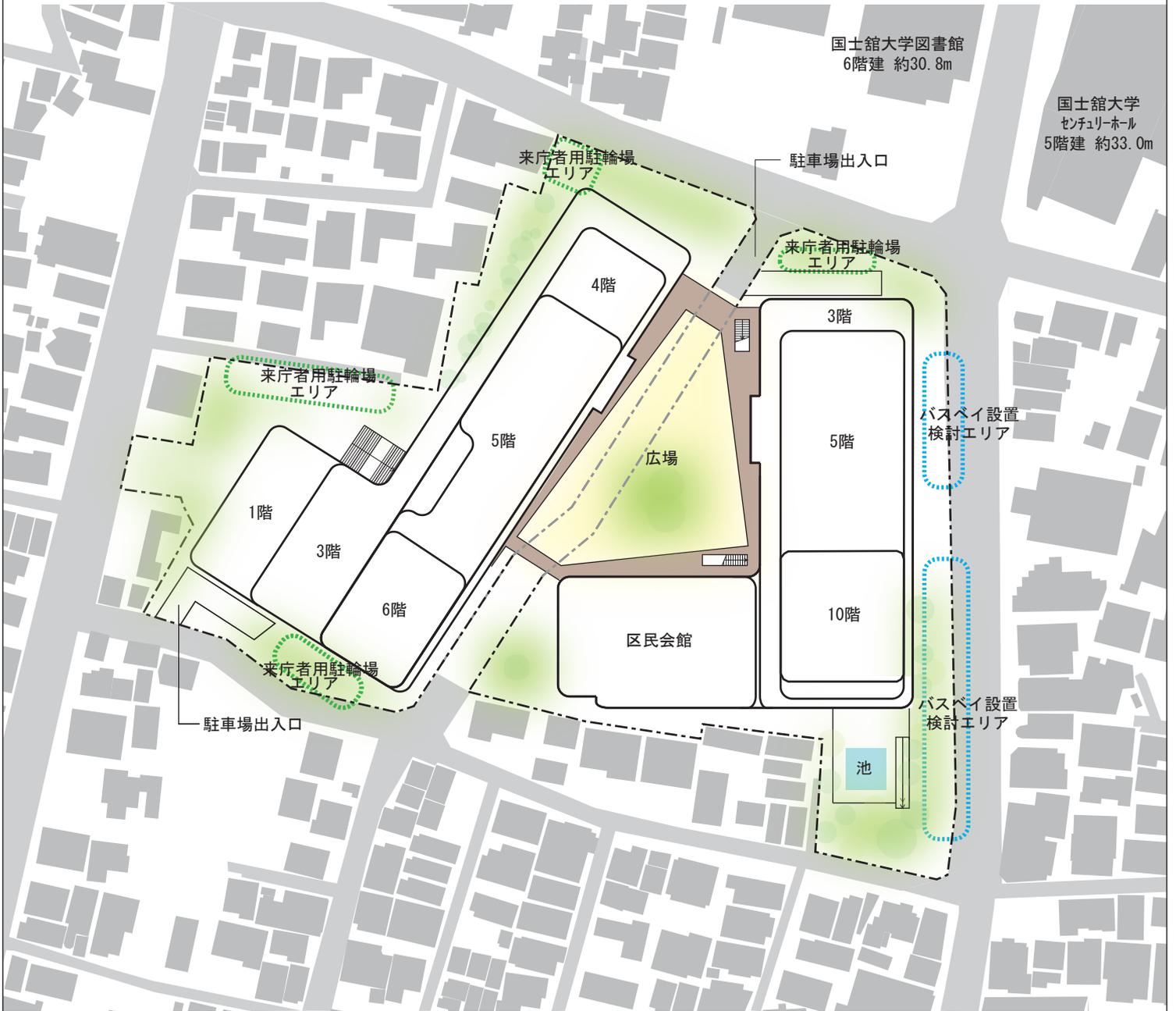
西敷地

東敷地

↑  
 国士館大学梅ヶ丘校舎棟  
 10階建 約40.8m

国士館大学図書館  
 6階建 約30.8m

国士館大学  
 センチュリーホール  
 5階建 約33.0m



↓  
 世田谷合同庁舎  
 6階建 約29.3m

0 5 10 30  
 m

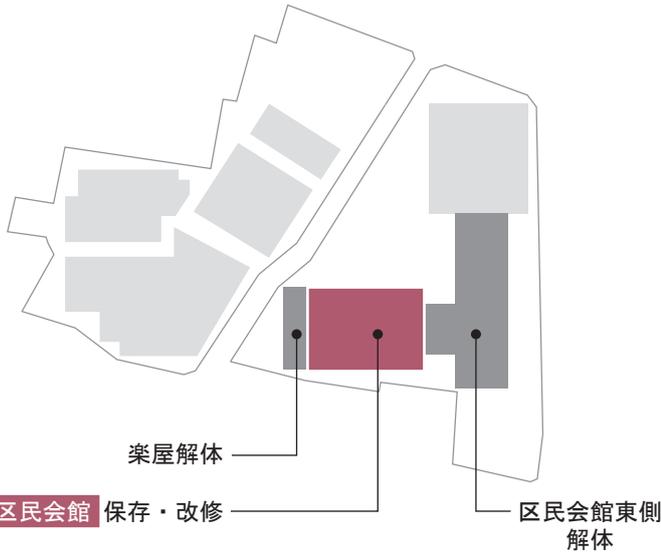
※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- : 共用部
- : 区民交流機能
- : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など)
- : 災害対策機能
- : 議会機能
- : コア (階段、EV、エスカレーター)
- : 駐車場、機械室等
- ▶ : 来庁者出入口
- ▶ : 関係者出入口
- ▶ : 来庁者動線
- ▶ : 車両動線

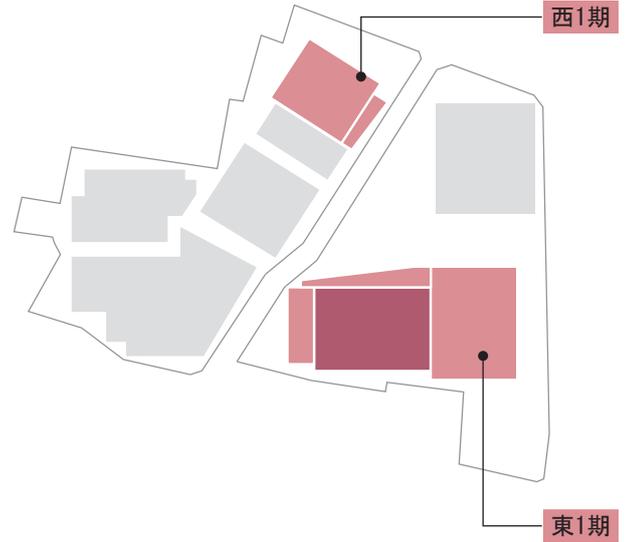
配置 ブロックプラン (たたき台) A4 : 1/1500

1期工事

step1-1:解体・改修

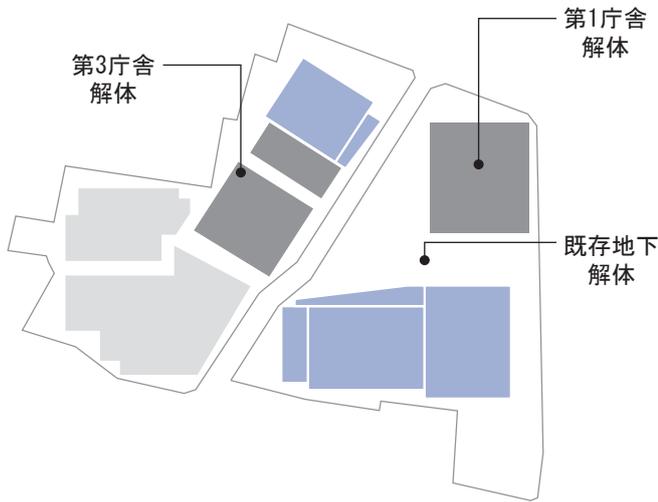


step1-2:区民会館 改修/東1期・西1期 建替え

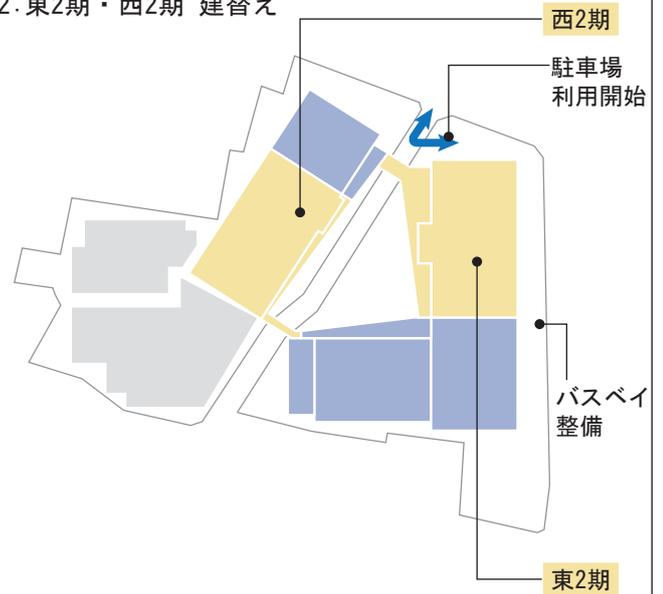


2期工事

step2-1:解体

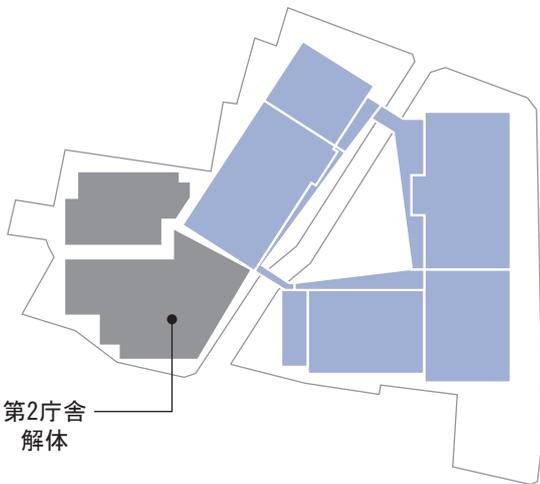


step2-2:東2期・西2期 建替え



3期工事

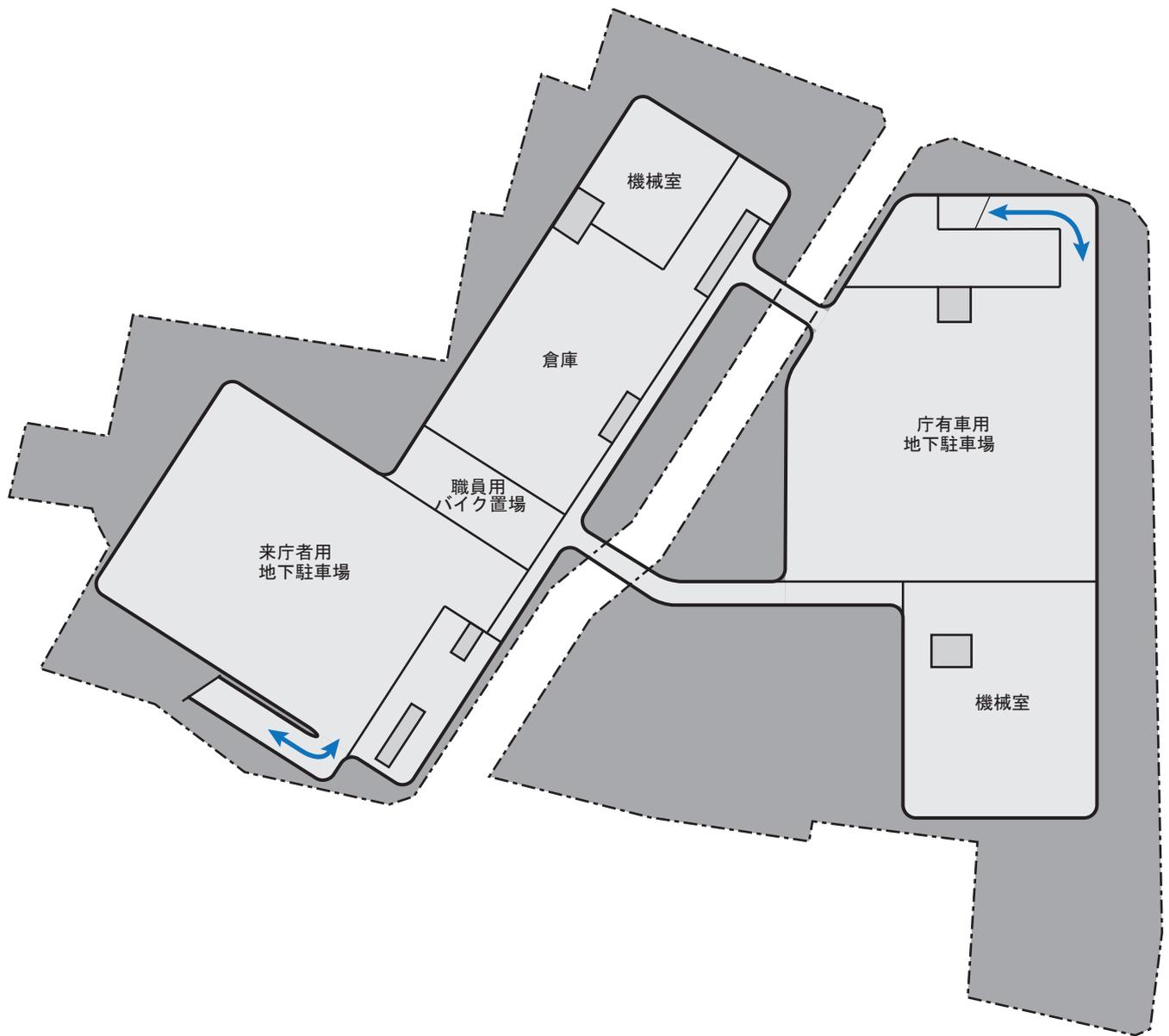
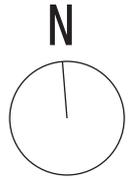
step3-1:解体



step3-2:西3期 建替え



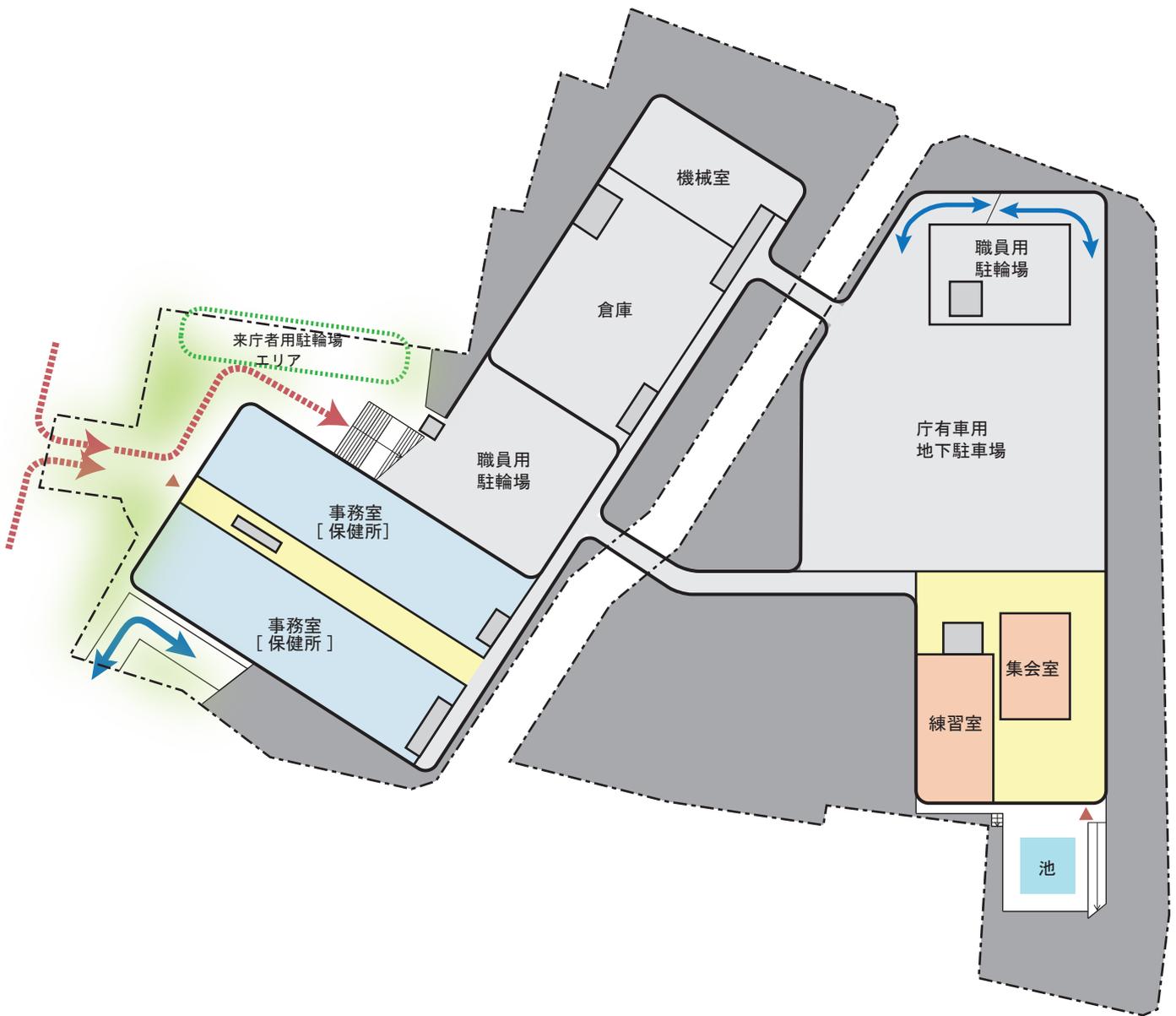
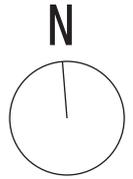
■ : 1期工事 新築、増築    ■ : 1期工事 保存、改修    ■ : 2期工事 新築    ■ : 3期工事 新築  
■ : 工事完了（供用開始）    ■ : 解体    ■ : 既存建物  
➡ : 車両動線



0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- : 共用部
- : 区民交流機能
- : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など)
- : 災害対策機能
- : 議会機能
- : コア (階段、EV、エスカレーター)
- : 駐車場、機械室等
- ▶ : 来庁者出入口
- ▶ : 関係者出入口
- ▶ : 来庁者動線
- ▶ : 車両動線



0 5 10 30 m

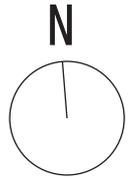
※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- : 共用部
- : 区民交流機能
- : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など)
- : 災害対策機能
- : 議会機能
- : コア (階段、EV、エスカレーター)
- : 駐車場、機械室等
- ▶ : 来庁者出入口
- ▶ : 関係者出入口
- ▶ : 来庁者動線
- ▶ : 車両動線



西敷地

東敷地



0 5 10 30 m

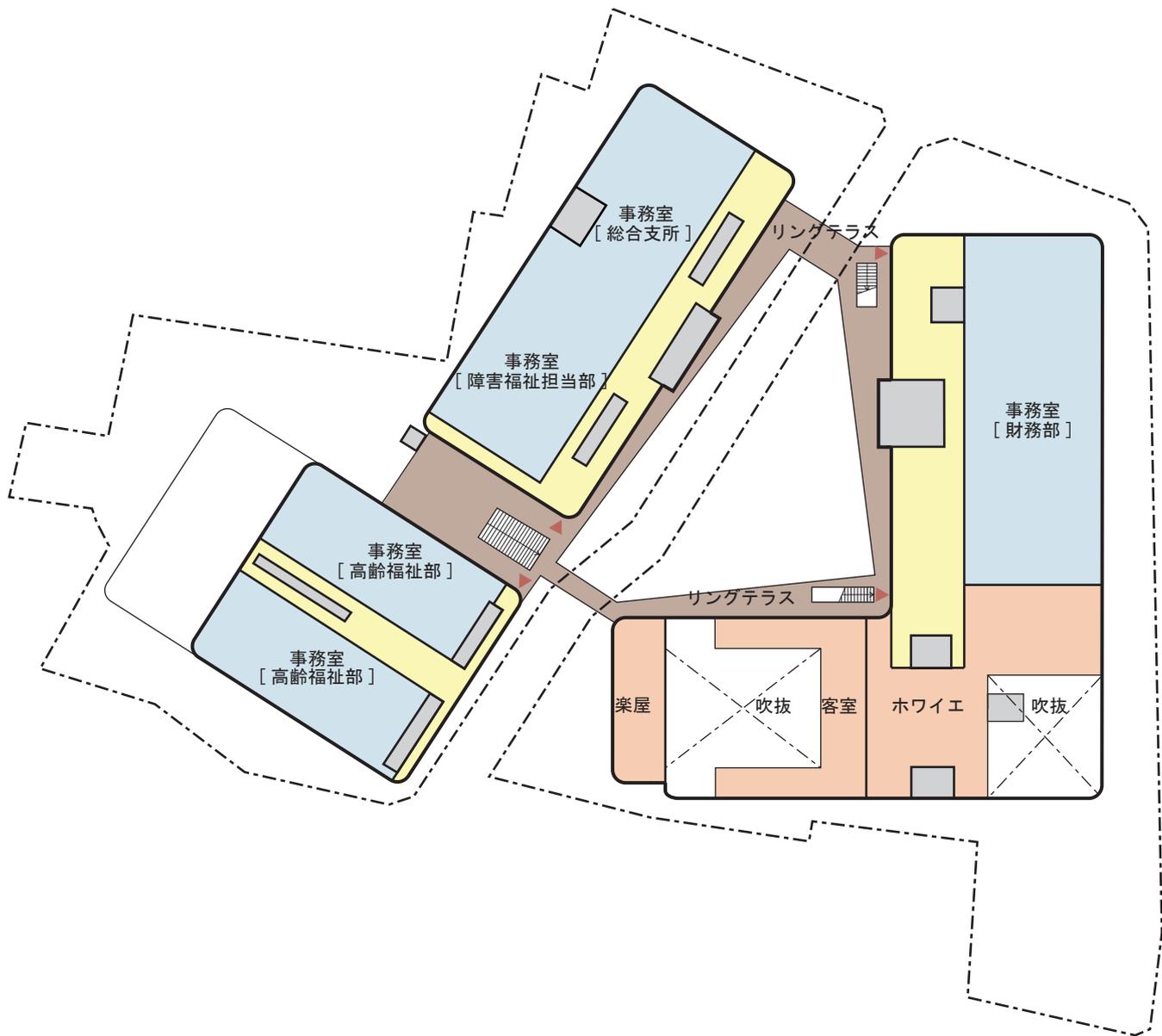
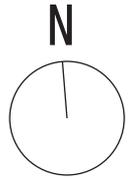
※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- : 共用部
- : 区民交流機能
- : 行政機能（事務室・会議室・更衣室など）
- : 災害対策機能
- : 議会機能
- : コア（階段、EV、エスカレーター）
- : 駐車場、機械室等
- : 来庁者出入口
- : 関係者出入口
- : 来庁者動線
- : 車両動線



西敷地

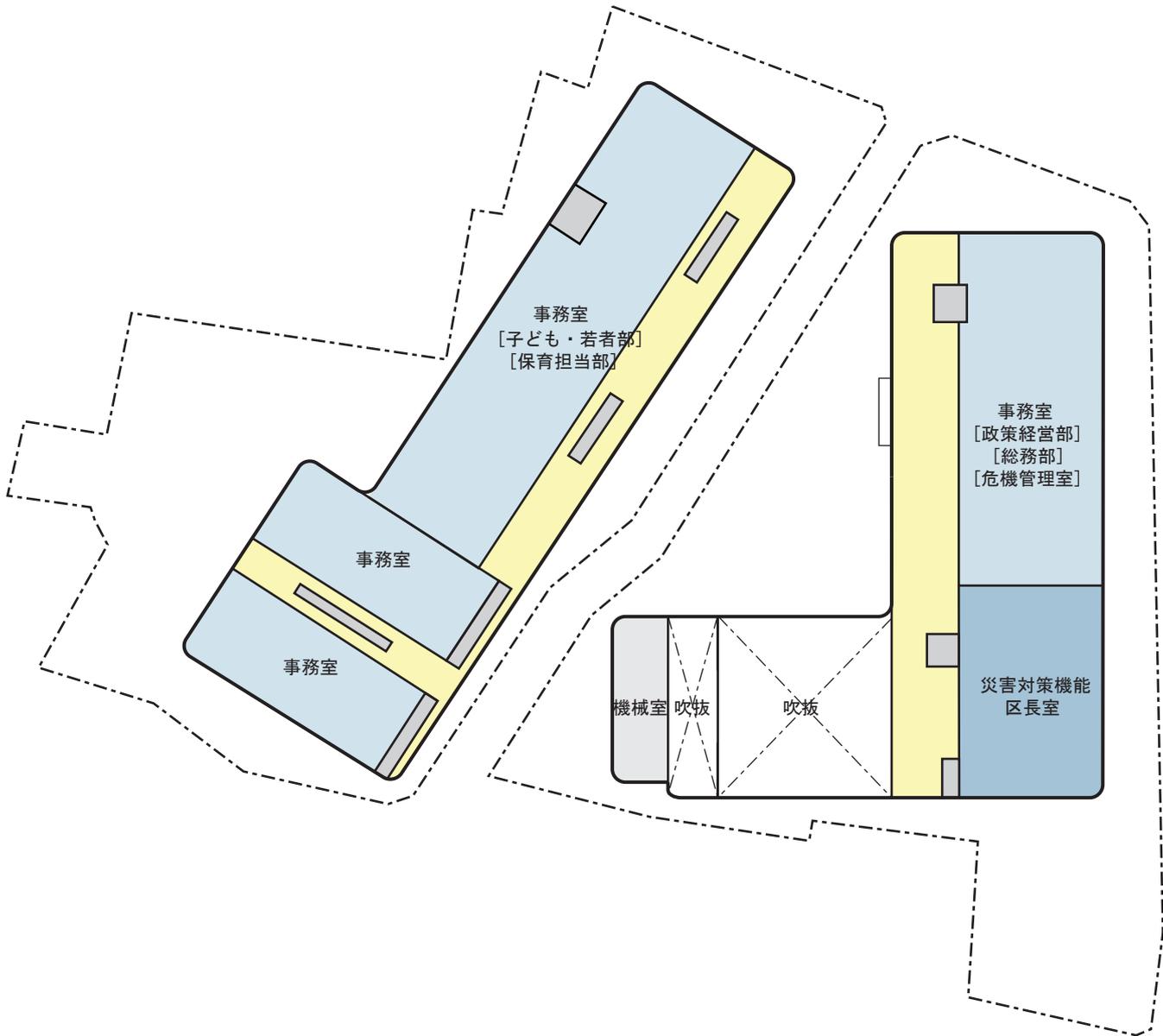
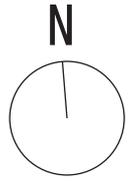
東敷地



0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

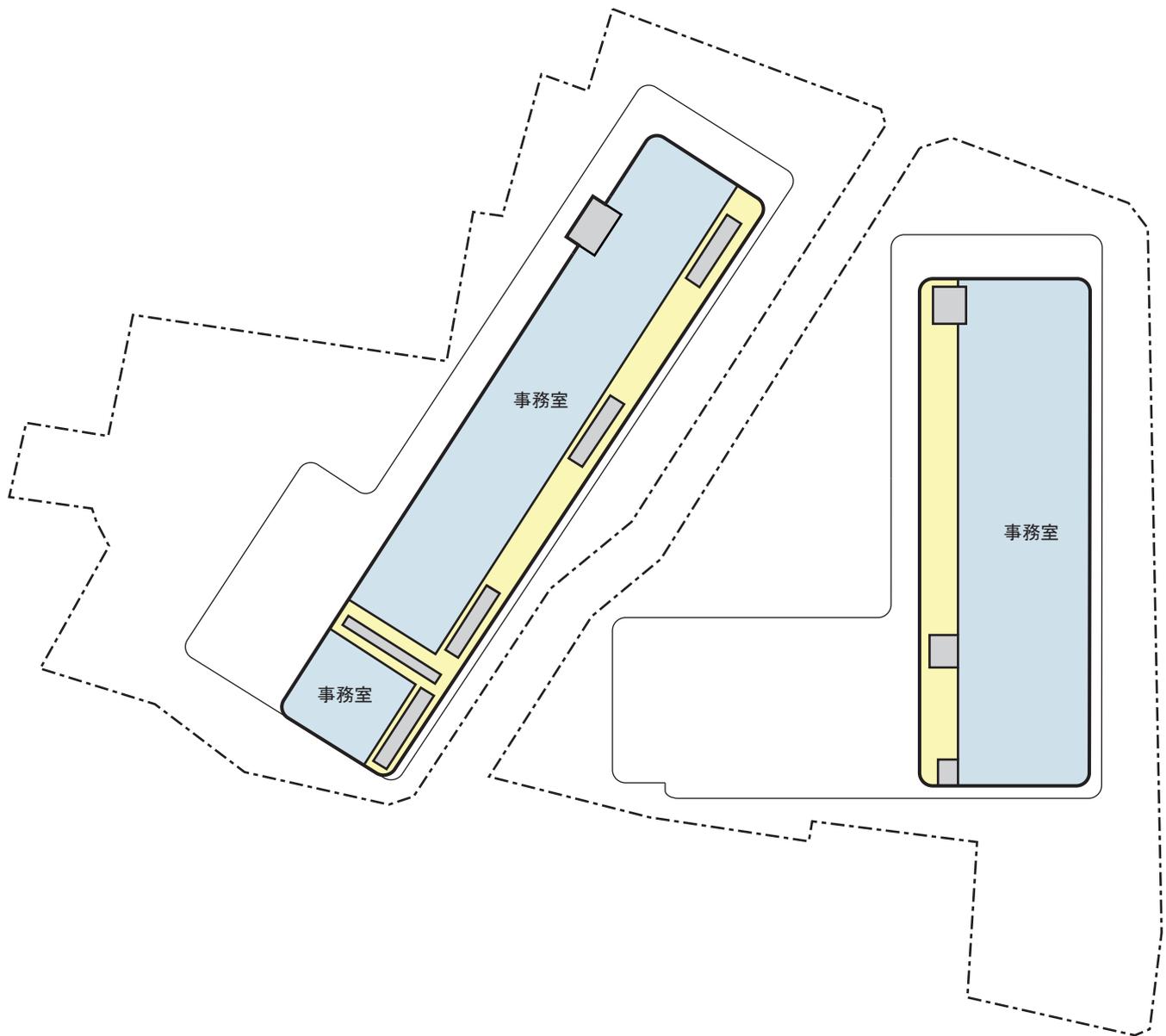
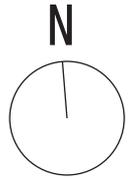
- : 共用部
- : 区民交流機能
- : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など)
- : 災害対策機能
- : 議会機能
- : コア (階段、EV、エスカレーター)
- : 駐車場、機械室 等
- ▶ : 来庁者出入口
- ▶ : 関係者出入口
- ▶ : 来庁者動線
- ▶ : 車両動線



0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

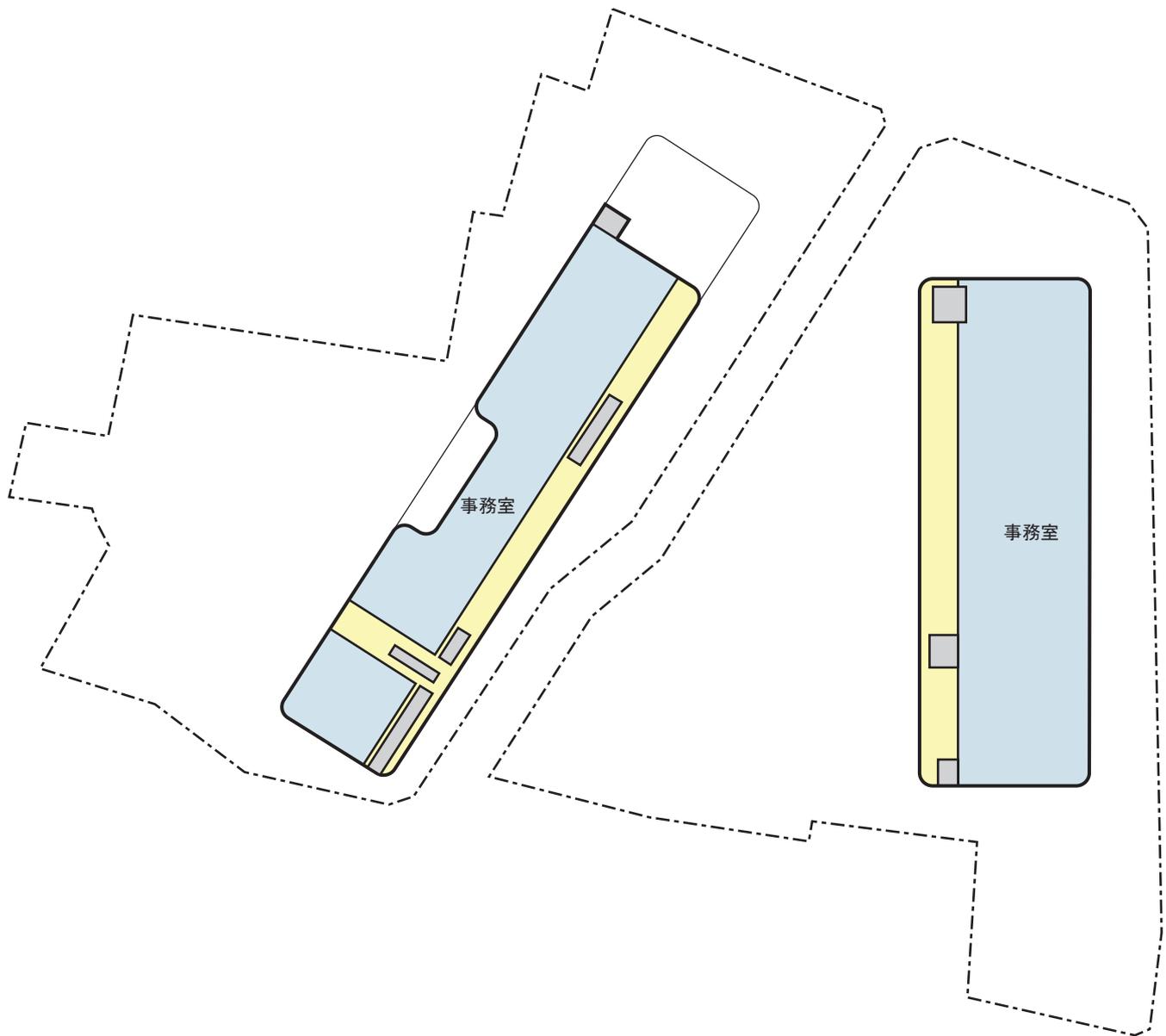
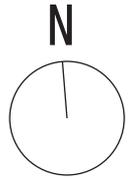
- : 共用部
- : 区民交流機能
- : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など)
- : 災害対策機能
- : 議会機能
- : コア (階段、EV、エスカレーター)
- : 駐車場、機械室等
- : 来庁者出入口
- : 関係者出入口
- : 来庁者動線
- : 車両動線



0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

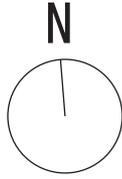
- : 共用部
- : 区民交流機能
- : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など)
- : 災害対策機能
- : 議会機能
- : コア (階段、EV、エスカレーター)
- : 駐車場、機械室 等
- ▶ : 来庁者出入口
- ▶ : 関係者出入口
- ▶ : 来庁者動線
- ▶ : 車両動線



0 5 10 30 m

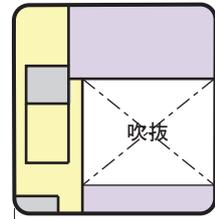
※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- : 共用部
- : 区民交流機能
- : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など)
- : 災害対策機能
- : 議会機能
- : コア (階段、EV、エスカレーター)
- : 駐車場、機械室 等
- ▶ : 来庁者出入口
- ▶ : 関係者出入口
- ▶ : 来庁者動線
- ▶ : 車両動線

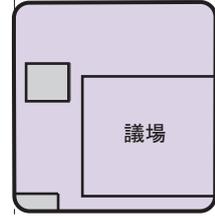


西敷地

東敷地



10階



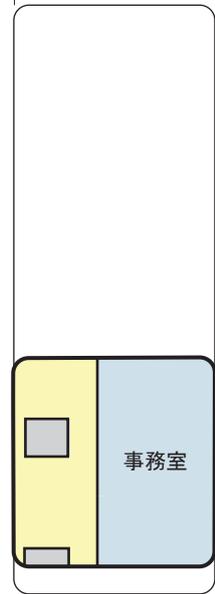
9階



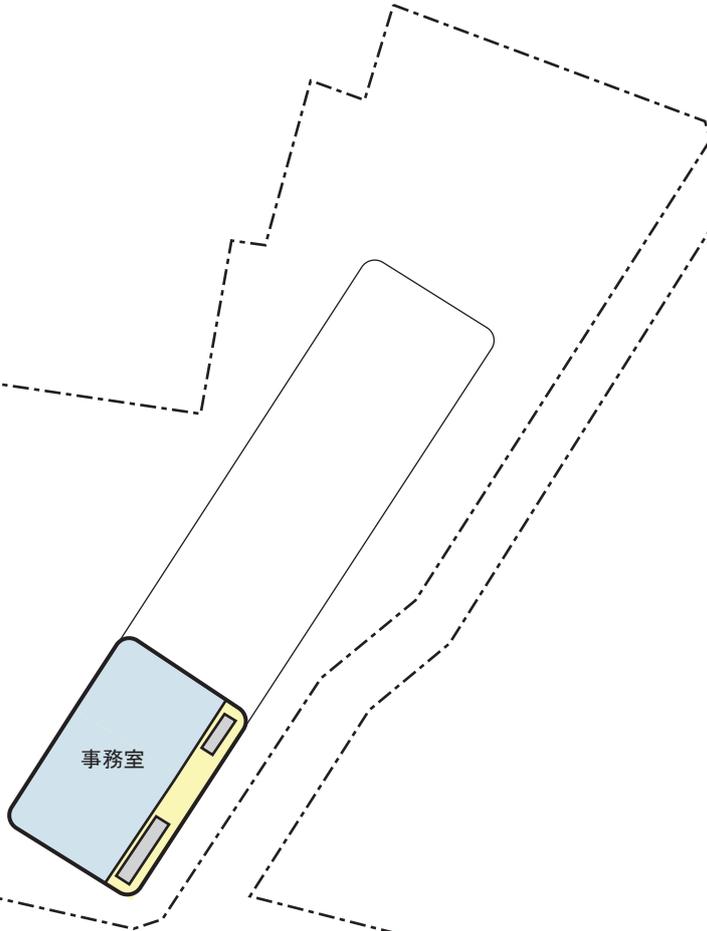
8階



7階



6階

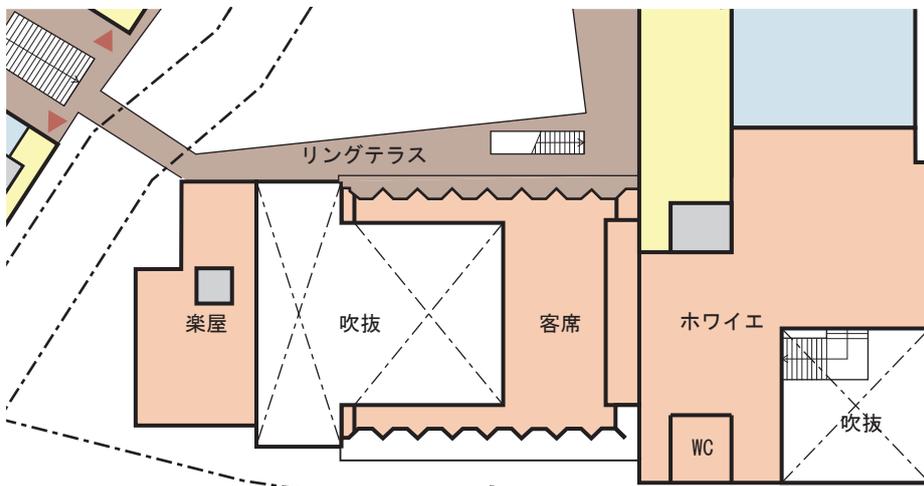


0 5 10 30 m

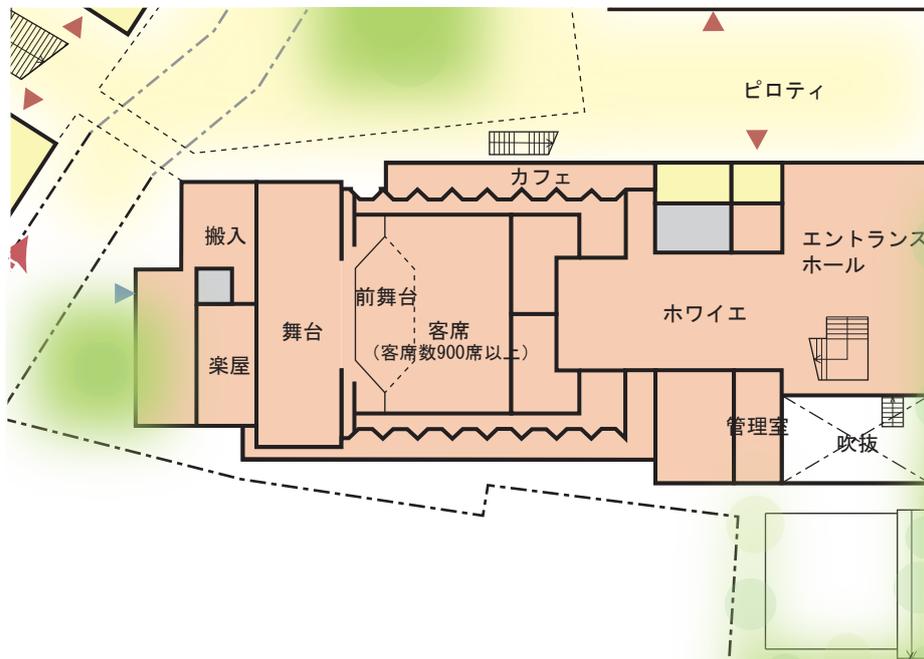
※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- 共用部
- 区民交流機能
- 行政機能（事務室・会議室・更衣室など）
- 災害対策機能
- 議会機能
- コア（階段、EV、エスカレーター）
- 駐車場、機械室等
- ▶ 来庁者出入口
- ▶ 関係者出入口
- ▶ 来庁者動線
- ▶ 車両動線

6F~10F ブロックプラン（たたき台） A4 : 1/1200



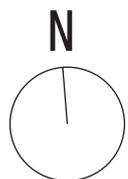
2階



1階



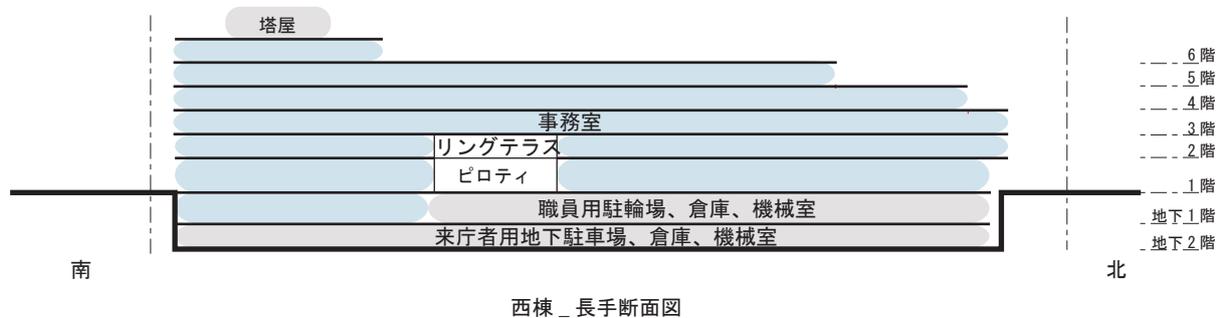
地下1階



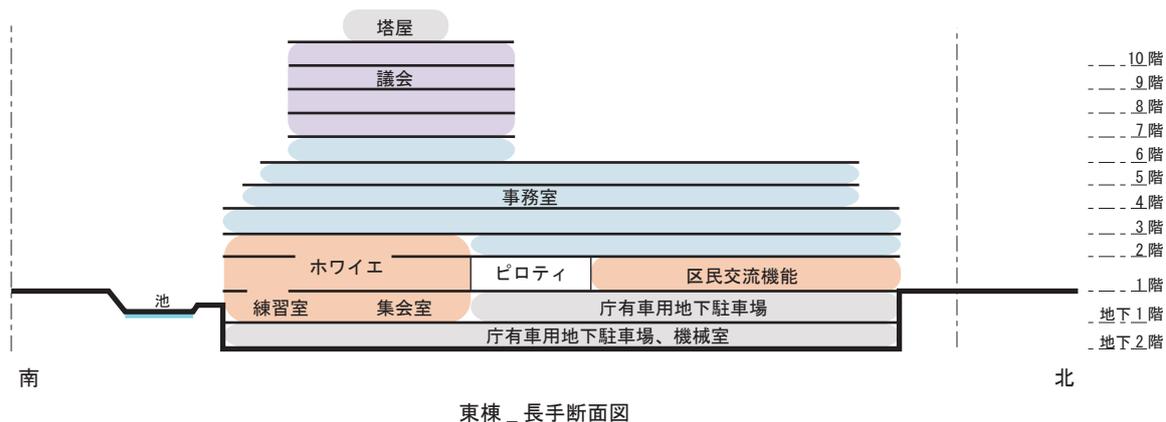
0 5 10 30 m

※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

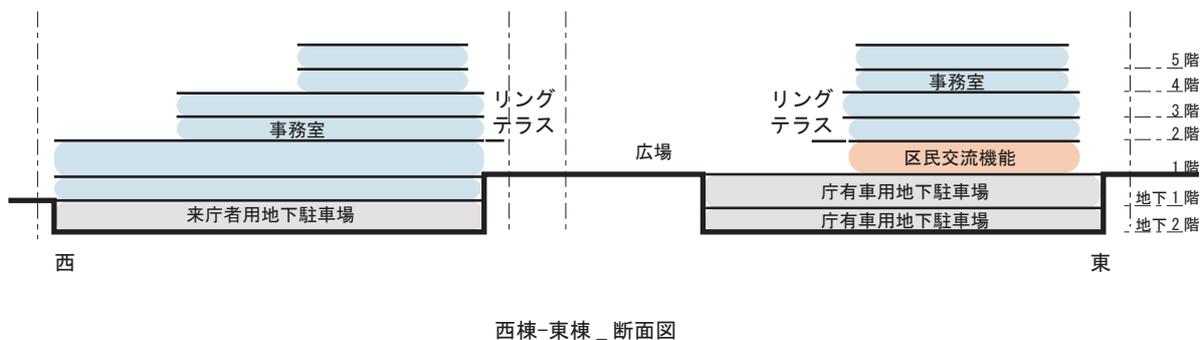
- : 共用部    ■ : 区民交流機能    ■ : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など)    ■ : 災害対策機能
- : 議会機能    ■ : コア (階段、EV、エスカレーター)    ■ : 駐車場、機械室 等
- ▶ : 来庁者出入口    ▶ : 関係者出入口    .....▶ : 来庁者動線    → : 車両動線



西棟\_長手断面図



東棟\_長手断面図



西棟-東棟\_断面図



※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

- : 共用部    ■ : 区民交流機能    ■ : 行政機能 (事務室・会議室・更衣室など)    ■ : 災害対策機能
- : 議会機能    ■ : コア (階段、EV、エスカレーター)
- : 駐車場、機械室 等
- ▶ : 来庁者出入口    ▶ : 関係者出入口    .....▶ : 来庁者動線    ▶ : 車両動線

# 第1回 世田谷リング会議 現地体験ツアーガイド

- ・今回は、「全体の配置計画」「動線計画」「建物のボリューム」をテーマに考えます。
- ・それぞれの場所における“見どころ”を記しました。参考にしてください。
- ・設計を魅力的にするアイデアを付箋紙に書いて、ボードに貼って下さい。

### ■ 広場・世田谷リング

- ・広場の大きさを感じて下さい
- ・広場でどんな風に過ごしたいか、イメージして下さい
- ・樹木の設えはどんなイメージでしょうか
- ・二階のテラスへの入口
- ・テラス（世田谷リング）の軒先ラインと軒下の関係
- ・空の見え方や地面の舗装
- ・広場を囲む建物の見え方／建物との関係

### ■ 西側の玄関

- ・利便性について
- ・玄関口からの広場の見え方について
- ・どんな設えがあると良いでしょうか

### ■ 南側の玄関

- ・アプローチの設えについて
- ・利便性について

### ■ 区民会館

- ・区民会館とピロティ、広場の一体的な関係

### ■ 北側の玄関

- ・広くなったアプローチについて
- ・大学の建物との関係
- ・利便性について

### ■ バスベイ

- ・乗降や待合スペースの快適な設えについて

### ■ 東側のピロティ

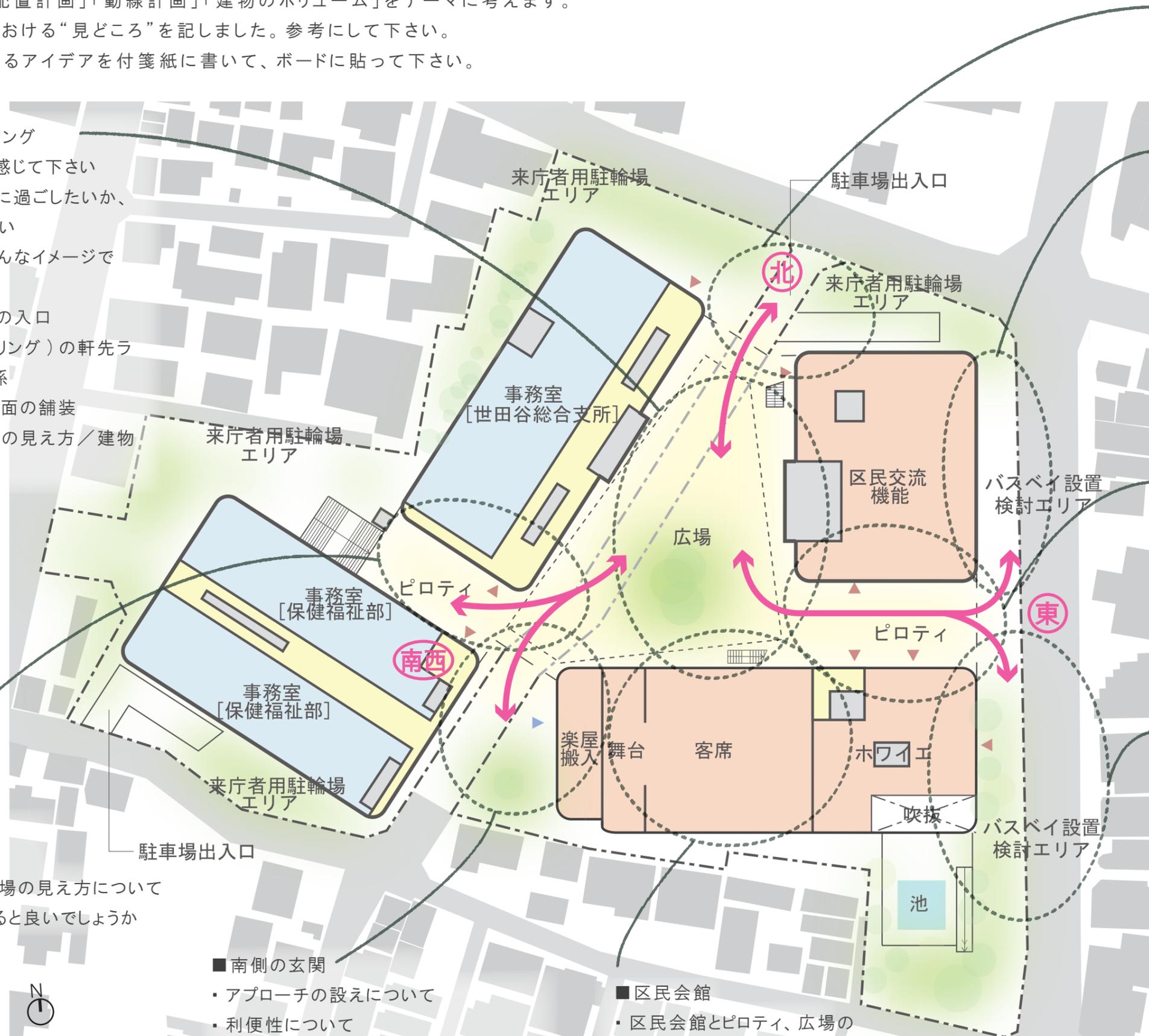
- ・ピロティの広さと過ごし方
- ・区民利用スペースとの関係

### ■ 南東側の玄関

- ・「東1期」の壁面との関係
- ・通路、休憩スペースなど庁舎へのアプローチ空間のイメージ

見学ルート

※Aグループ：東→北→南西  
Bグループ：北→南西→東





※本イメージは佐藤総合計画が検討中のものであり、今後変更の可能性あり

業務名称	図面名称	縮尺	作成日	図面番号
世田谷区本庁舎等整備基本設計	現況 配置図	1/400 (A1) 1/800 (A3)	—	GO-101