

第 1 回指定管理者選定委員会 会議録要旨

会議名	世田谷区立健康増進・交流施設 第 1 回指定管理者選定委員会
担当部署	生活文化政策部市民活動・生涯現役推進課
開催日時	令和 4 年 3 月 1 7 日（木）午後 2 時 3 0 分開始
開催場所	世田谷区立健康増進・交流施設 会議室 A
出席者	瀬沼委員、芳地委員、松原委員、山崎委員、島村委員、内田委員、長岡委員
会議次第	1 開 会 2 選定委員長の選出について 3 指定管理者制度の概要について 4 現指定管理者について （1）施設概要について （2）施設見学 （3）現状の運営について （4）現指定管理者に対する評価について 5 次期指定期間の世田谷区立健康増進・交流施設の選定方法について 6 今後のスケジュールについて 7 閉 会
確認事項・ 主 な 意 見 等	【議題】選定委員会委員長の選出について ・互選により委員長を選出し、委員長から委員長職務代理者を指名した。 【議題】現指定管理者に対する評価について 平成 3 0 年度～令和 2 年度の指定管理者による自己評価及び所管課評価をもとに作成した事務局案に対し、各委員の意見を聴収した。後日修正案を作成し、最終決定とする。 評価にあたり、各委員より、以下の意見・確認があった。 ・収支状況について ・新型コロナウイルスによる影響について ・利用者数について ・第三者評価結果について ・利用者の意見箱の設置状況について ・事故や緊急時の対応について（避難訓練、A E D の設置） 【議題】次期指定期間の世田谷区立健康増進・交流施設の選定方法について ・ガイドライン及び施設条例に基づき、本件は非公募に該当しないことから、原則通り公募による選定とする。

第2回指定管理者選定委員会 会議録要旨

会議名	世田谷区立健康増進・交流施設 第2回指定管理者選定委員会
担当部署	生活文化政策部市民活動推進課
開催日時	令和4年4月15日（金）午後5時25分開始
開催場所	世田谷区立健康増進・交流施設 会議室B
出席者	瀬沼委員長、芳地委員、松原委員、山崎委員、島村委員、大澤委員、山戸委員
会議次第	1 開 会 2 第1回選定委員会からの引継ぎ事項について 3 指定管理者候補者選定の流れについて 4 審査方法について 5 公募要項について 6 審査基準、審査表について 7 今後のスケジュールについて 8 閉 会
確認事項・ 主な意見 等	【議題】第1回選定委員会からの引継ぎ事項について 現指定管理者の選定委員会による評価について、事務局から修正案が提示され、原案のとおり確定した。 【議題】審査方法について 事務局案を提示し、各委員の意見を聴収した。審議の結果、事務局案で確定した。 審議にあたり、各委員より、以下の確認があった。 ・一次審査通過基準について ・財務審査について ・5段階評価の基準の有無について 【議題】公募要項について 事務局案を提示し、各委員の意見を聴収した。後日修正案を作成し、最終決定とする。 各委員より、以下の意見、確認があった。 ・リスクヘッジ事項について ・新規利用者獲得のためのマーケット調査について ・追加資料の提出について ・選定結果公表の範囲について 【議題】審査基準、審査表について 一次審査表の事務局案を提示し、各委員の意見を聴収した。後日修正案を作成し、最終決定とする。 各委員より、以下の意見、確認があった。 ・審査表の傾斜配点について 二次審査表の各項目については、第3回選定委員会での一次審査の結果を踏まえた上で決定することとした。

第3回指定管理者選定委員会 会議録要旨

会議名	世田谷区立健康増進・交流施設 第3回指定管理者選定委員会
担当部署	生活文化政策部市民活動推進課
開催日時	令和4年6月16日（木）午後5時30分開始
開催場所	世田谷区立ひだまり友遊会館 第6会議室
出席者	瀬沼委員長、芳地委員、松原委員、山崎委員、島村委員、大澤委員、山戸委員
会議次第	- 開 会 - 第2回選定委員会からの引継ぎ事項について - 財務審査結果について - 第一次審査について - 書類審査について - 第一次審査結果の確定 - 第二次審査について - 第二次審査表、配点の確定 - 実地調査について - 第4回選定委員会の進行について - 今後のスケジュールについて - 閉会
確認事項・主な意見等	【議題】第2回選定委員会からの引継ぎ事項について 前回委員会で決定した公募要項及び審査方法等について確認を行った。 【議題】財務審査結果について 事務局より、応募団体より提出のあった財務関係書類を用いた公認会計士による財務審査の結果について各委員に報告があった。 審議にあたり、各委員より、以下の確認があった。 ・団体Aの定量審査項目が異なることについて ・審査評点の根拠について ・財務審査の総合意見、総合所見について 【議題】第一次審査 書類審査および結果の確定 事前に各委員から提出され採点表の集計結果を提示し、各委員による講評を行なった。 審議の結果、各委員より、採点に関する異議や得点修正の意向はなかった。 審査基準に基づき、応募のあった4団体のうち、第一次審査通過基準点を超えた3団体について第二次審査を実施することが決定し、通過基準点に満たなかった1団体の落選が決定した。 【議題】第二次審査表、配点の確定および実地調査について 第二次審査表について、配点が異なる事務局案（2案）を提示し、各委員の意見を聴収した。審議の結果、実地調査項目についての配点は2倍、残り4項目は3倍とすることで決定し、一次審査を含めた配点合計の70%以上の基準を超える団体を第二次審査通過とし、通過が2団体以上あった場合は、点数が高い方を候補者として選定することを決定した。 ヒアリング項目について、事務局案を提示し、追加質問等がある場合は6月24日（金）までに事務局へ連絡することとなった。 実地調査について、調査対象施設と調査項目につき事務局案を提示し、各委員より、以下の意見、確認があった。 ・食堂（レストラン）に関する調査について ・調査視点の一致ため、できる限り同条件で、全調査項目が網羅できるような施設の調査を行うことについて

第4回指定管理者選定委員会 会議録要旨

会議名	世田谷区立健康増進・交流施設 第4回指定管理者選定委員会
担当部署	生活文化政策部市民活動推進課
開催日時	令和4年7月1日（金）午後5時26分開始
開催場所	世田谷区立ひだまり友遊会館
出席者	瀬沼委員長、芳地委員、松原委員、山崎委員、島村委員、山戸委員
会議次第	1 開会 2 第3回選定委員会からの引継ぎ事項について 3 健康増進・交流施設の指定管理者選定 第二次審査について (1) 実地調査結果報告 (2) 実地調査採点 (3) 団体によるプレゼンテーションおよびヒアリング(審査採点含む) ①団体B、②団体C、③団体D (4) 審議 (5) 第二次審査結果の確定 (6) 最終審査結果の確定及び指定管理者候補者の決定 4 閉 会
確認事項・ 主な意見等	【議題】 審査配点方法の変更について 委員が1名欠席となったことから、審査の方法、配点等について、差替案を示し、了承された。 【議題】 実地調査について 事務局より第一次審査通過団体（計3団体）の実地調査報告を順に行った。 報告後、第二次審査における実地調査の採点を行なった。 【議題】 団体によるプレゼンテーション及びヒアリングについて 第一次審査を通過した計3団体によるプレゼンテーション及びヒアリングを行なった。 委員からのヒアリング質問の内容は以下のとおり。 ＜各団体共通した質問＞ ・5年の指定期間を通した新規利用者の獲得について。 ・高齢者施設としての運営について ・緊急時対応などの安全確保について ・収入計画と支出計画に対する裏付けについて ・委託予定額と人員配置の妥当性について ＜団体個別質問＞ 団体B ・区民感謝デーの設定やレストランの地域割引チケットの発行などの利用者へ還元するサービスの提案について ・運動機器のリニューアルについて ・新規利用者獲得に向けて、特に力を入れていきたいターゲット層について 団体C ・施設の基本理念や基本方針について ・高齢者を対象とした事業が少ない点について ・自主事業実施はじめとした参加者の確保について。 ・提案でのマルシェの開催について、限られた生産量の中での実現性について 団体D ・既にある区の事業やその関係団体と連携した提案に関する事前調整や実現可能性について

- ・運動室を再委託にすることによる運営方法及びコストの考え方について

【議題】 第二次審査結果の確定について

事務局で採点結果を集計し、了承された。

【議題】 最終審査結果の確定及び指定管理者候補者の決定について

第一次審査と第二次審査の結果を集計し、審議したところ、第一次審査と第二次審査の合計点で合格基準を上回った3団体のうち、最も高得点であった団体Bを合格とし、当該団体を指定管理者の候補者として選定することに決定した。

最終審査結果の確定にあたり、委員からの主な講評内容は以下のとおり。

団体B

- ・総合力が高く、提案内容が具体的かつ実現可能性が最も高かった。

団体C

- ・高齢者施設という部分の提案が弱かったが、生涯学習に関する施設であれば生かせる内容だった。

団体D

- ・提案に熱意があったが、実現可能性や経営の安定性という部分で疑問符がついた。