

委託契約における変動型最低制限価格制度での入札実施状況について

令和 7 年 8 月 21 日

1 主旨

区では令和 3 年 10 月の 1 円入札の発生や同年 12 月の公契約適正化委員会からの提言等を踏まえ、多種多様な委託契約において過度な低価格入札を抑止し、効果的なダンピング対策を実現できるよう、令和 5 年度より変動型最低制限価格制度を導入し、それぞれの案件ごとに、開札後実際に応札のあった入札額に基づき最低制限価格を設定している。当該制度について本年秋に実施する検証に向けて、現時点での実施状況を報告する。

2 実施状況

業務種別	令和 5・6 年度実施分				令和 7 年度（令和 7 年 7 月 23 日時点）				【参考】令和 4 年度の状況※ (変動型最低制限価格の導入前)			
	実施件数	最低制限価格未満入札発生件数	割合	平均落札率	実施件数	最低制限価格未満入札発生件数	割合	平均落札率	実施件数	最低制限価格未満入札発生件数	割合	平均落札率
建物清掃	52	3	5.77%	83.84%	43	5	11.63%	81.55%	14 (5)	3	60.00%	74.84%
公衆トイレ清掃	5	0	0.00%	90.55%	0	0	—	—	5 (5)	0	0.00%	92.79%
造園	117	16	13.68%	76.62%	53	6	11.32%	74.37%	64 (14)	2	14.28%	75.09%
計画策定支援	12	2	16.67%	79.88%	1	0	0.00%	72.53%	4	—	—	54.90%
医療関係検査・調査業務	9	2	22.22%	72.44%	5	0	0.00%	85.82%	7	—	—	70.81%
土木関係調査・点検業務	22	3	13.64%	82.08%	8	0	0.00%	70.60%	14	—	—	65.17%
データ入力作業	25	4	16.00%	77.12%	7	1	14.29%	87.95%	6	—	—	72.34%
電話設備の設置・保守	0	0	—	—	0	0	—	—	0	—	—	—
撮影	5	0	0.00%	69.98%	2	1	50.00%	67.19%	0	—	—	—
情報処理業務	12	3	25.00%	83.23%	5	3	60.00%	72.01%	6	—	—	65.81%
翻訳・通訳	4	0	0.00%	76.56%	2	0	0.00%	75.68%	3	—	—	44.23%
合計	263	33	12.55%	79.03%	126	16	12.70%	77.34%	123 (24)	5	20.83%	72.39%

※最低制限価格の対象は予定価格200万円以上の建物清掃・公衆トイレ清掃、造園の業務委託契約(単価契約を除く)

3 今後のスケジュール（予定）

令和 7 年 10 月以降 検証結果及び今後の運用について 入札監視委員会・公契約適正化委員会にて審議
企画総務常任委員会にて報告、区 HP 等で公表