

令和6年度第2回入札監視委員会 抽出契約案件一覧

No	委員	契約件名	当初 契約金額(円)	業種	契約日	受注者	契約方法	起工担当部署(契約締結請求部署)	一覧 番号
				契約番号	工期	所在地	応札者数	監督担当部署	
1	中川 委員	世田谷区立駒留中学校校舎棟他改修工事(R5耐震)	96,778,000	建築工事	令和5年4月28日	株式会社中秀工業	一般競争入札 (総合評価方式)	施設営繕第二課	工事 34
				5世契建般第11号	令和5年10月31日	世田谷区	3者	施設営繕第二課	
2	中川 委員	路面改良工事(暫分解消)【南烏山五丁目19番から粕谷四丁目20番先】	54,780,000	道路舗装工事	令和5年8月23日	嶺新工業株式会社	一般競争入札 (総合評価方式)	工事第一課	工事 143
				5世契土般第33号	令和6年2月5日	世田谷区	3者	烏山土木管理事務所	
3	中川 委員	物件補償調査算定業務委託<補助第49号線Ⅱ期(瀬田1丁目周辺)ほか>(単価契約)	18,076,421	委託	令和5年4月1日	株式会社二葉補償リサーチ	指名競争入札	用地課	中川 委員 101
				5世契委指第9号	令和6年3月31日	新宿区	8者	用地課	
4	三浦 委員	世田谷区立世田谷文化生活情報センター空気調和設備改修工事	9,771,300	空調工事	令和5年4月13日	株式会社テック・エアサービス	指名競争入札	施設営繕第二課	工事 255
				5世契設指第1号	令和5年7月7日	世田谷区	1者	施設営繕第二課	
5	三浦 委員	世田谷区立八幡山小学校クラス増に伴う内部改修電気設備工事	26,739,900	電気工事	令和5年4月28日	小野電気工業株式会社	随意契約	施設営繕第一課	工事 271
				5世契設随第5号	令和5年10月31日	世田谷区	—	施設営繕第一課	
6	三浦 委員	世田谷区職員住宅及び借上職員住宅の維持管理業務委託(概算契約)	22,769,780	委託	令和5年4月1日	株式会社東急コミュニティー	随意契約	職員厚生課	三浦 委員 158
				5世契委随第607号	令和6年3月31日	世田谷区	—	職員厚生課	
7	竹内 委員	世田谷区立上祖師谷中学校内部大規模改修電気設備工事(第3期)	97,460,000	電気工事	令和5年4月28日	成電工株式会社	一般競争入札	施設営繕第一課	工事 36
				5世契設般第12号	令和5年9月29日	世田谷区	7者	施設営繕第一課	
8	竹内 委員	世田谷区船橋七丁目、奥沢五丁目付近管路耐震化工事	65,010,000	下水道施設工事	令和5年5月24日	松久建設株式会社	一般競争入札	豪雨対策・下水道整備課	工事 66
				5世契土般第10号	令和5年10月30日	渋谷区	2者	豪雨対策・下水道整備課	
9	竹内 委員	令和5年度世田谷区公式ホームページリニューアル業務委託	31,262,000	委託	令和5年12月1日	グローバルデザイン株式会社 東京オフィス	随意契約	広報広聴課	竹内 委員 353
				5世契委随第1824号	令和6年3月31日	港区	—	広報広聴課	

(令和6年度入札監視委員会) 抽出契約案件【概要】 No. 1

件 名	世田谷区立駒留中学校校舎棟他改修工事（R5耐震）
履 行 場 所	下馬4-18-1
概 要	校舎棟鉄骨ブレース新設工事、校舎棟スリット新設工事、校舎棟及び体育館棟CB壁撤去及び乾式壁新設工事、校舎棟外部鉄骨階段ブレース新設工事、上記に伴う電気機械設備工事
契 約 金 額	当初 96,778,000 円（税込み） 変更後 101,970,000 円（税込み）（令和5年9月28日変更）
契 約 年 月 日	令和5年4月28日
工 期	令和5年10月31日
受 注 者	商号又は名称：株式会社中秀工業 所 在 地：世田谷区北烏山三丁目7番4号
契 約 方 式	一般競争入札
業 種	建築工事
主な入札参加 資格要件	① 世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「建築工事」A、B又はCに格付されていること。但し、Cの者は平成28年度以降に竣工した「建築工事」に該当する請負契約で、7,700万円以上（建設共同企業体構成員として受注した場合は、請負金額に出資比率を乗じた額）の官公庁竣工実績があること。※申請時に証明資料（契約書の写し又はコリンズ竣工時工事カルテ受領書等）をデータ添付すること ② 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「建築」に登録されていること。 ③ 「建築工事業」の特定建設業許可を受けていること。 ④ 世田谷区から請負っている契約金額（建設共同企業体の構成員として受注した工事の場合は、契約金額に出資比率を乗じた金額）1億円以上の未しゅん工工事が契約予定日において5件以下であること。 ⑤ 令和3年度及び令和4年度にしゅん工した工事において、49点以下の工事成績評定を受けていないこと（建設共同企業体対象案件の場合は、代表者及び各構成員それぞれに適用する）。
応 札 者 数	3 者（資格確認申請者数7 者）
予 定 価 格	102,954,500 円（税込）
調査制度価格	低入札調査基準価格を設定 ※金額非公表
落 札 率	94.00%
入 札 手 続	令和5年 3月17日～3月24日 資格確認申請期間 3月29日 資格確認通知 4月7日 質問締切 4月13日 質問回答 4月25日 開札

成 績 評 点	5 8 点
備 考	建設工事総合評価方式試行実施案件、労働報酬下限額適用案件

(令和6年度入札監視委員会) 抽出契約案件【概要】 No. 2

件 名	路面改良工事（暫分解消）【南烏山五丁目19番から粕谷四丁目20番先】
履 行 場 所	南烏山五丁目19番から粕谷四丁目20番先
概 要	排水施設工、舗装工、交通安全施設工
契 約 金 額	当初 54,780,000 円（税込み） 変更後 56,078,000 円（税込み）（令和6年1月31日変更）
契 約 年 月 日	令和5年8月23日
工 期	令和6年2月5日
受 注 者	商号又は名称：栄新工業株式会社 所 在 地：世田谷区上北沢一丁目19番2号
契 約 方 式	一般競争入札
業 種	道路舗装工事
主な入札参加 資格要件	① 世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「道路舗装工事」A、B又はCに格付されていること。 ② 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「土木」に登録されていること。 ③ 申込日において「下水道施設工事」の格付を有すること。
応 札 者 数	3 者（資格確認申請者数5者）
予 定 価 格	55,587,400 円（税込）
調査制度価格	低入札調査基準価格を設定 ※金額非公表
落 札 率	98.54%
入 札 手 続	令和5年 7月7日～7月13日 資格確認申請期間 7月19日 資格確認通知 7月28日 質問締切 8月3日 質問回答 8月22日 開札
成 績 評 点	78点
備 考	建設工事総合評価方式試行実施案件、労働報酬下限額適用案件

(令和6年度入札監視委員会) 抽出契約案件【概要】 No. 3

件 名	物件補償調査算定業務委託＜補助第49号線Ⅱ期（瀬田1丁目周辺）ほか＞（単価契約）
履 行 場 所	補助第49号線Ⅱ期（瀬田1丁目周辺）ほか
概 要	物件補償調査算定業務委託＜補助第49号線Ⅱ期（瀬田1丁目周辺）ほか＞（単価契約）
契 約 金 額	当初 18,076,421 円（税込み）
契 約 年 月 日	令和5年4月1日
工 期	令和6年3月31日
受 注 者	商号又は名称：株式会社二葉補償リサーチ 所 在 地：新宿区高田馬場二丁目14番9号明芳ビル601
契 約 方 式	指名競争入札
業 種	委託
主な入札参加 資格要件	申込日において営業種目「市場・補償鑑定関係調査業務」取扱品目「物件鑑定調査」に登録がある者のうち、過去に同業務の契約実績がある事業者の中から履行状況等を踏まえ、確実な履行が見込める事業者に対して指名を行った。
応 札 者 数	8 者（指名者数9 者）
予 定 価 格	金額非公表
調査制度価格	変動型最低制限価格 ※金額非公表
落 札 率	—
入 札 手 続	令和5年 2月22日 指名通知 2月28日 質問締切 3月 2日 質問回答 3月 7日 開札
成 績 評 点	—
備 考	変動型最低制限価格適用案件、労働報酬下限額適用案件

件 名	世田谷区立世田谷文化生活情報センター空気調和設備改修工事
履 行 場 所	太子堂4-1-1
概 要	ファンコイルユニットのドレン配管、温度調節器および冷温水電動二方弁を更新する。
契 約 金 額	当初 9,771,300 円 (税込み)
契 約 年 月 日	令和5年4月13日
工 期	令和5年7月 7日
受 注 者	商号又は名称：株式会社テック・エアサービス 所 在 地：世田谷区三軒茶屋一丁目17番11号
契 約 方 式	指名競争入札
業 種	空調工事
主な入札参加 資格要件	一般競争入札時 ① 世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「空調工事」B又はCに格付されていること。 ② 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「機械設備」に登録されていること。 指名競争入札時 一般競争入札時の参加資格要件に該当する事業者に対して指名を行った。
応 札 者 数	1 者 (指名者数 11 者)
予 定 価 格	9,771,300 円 (税込み)
調査制度価格	最低制限価格を設定 ※金額非公表
落 札 率	100.00%
入 札 手 続	令和5年 3月22日 指名通知 3月28日 質問締切 3月31日 質問回答 4月12日 開札
成 績 評 点	68点
備 考	一般競争入札への入札参加希望者が少数のため、指名競争入札へ切り替えて実施した。

(令和6年度入札監視委員会) 抽出契約案件【概要】 No. 5 (入札不調時)

件 名	世田谷区立八幡山小学校クラス増に伴う内部改修電気設備工事
履 行 場 所	八幡山1-14-1
概 要	・学級増工事に伴う電気設備工事一式 ・給食休憩室工事に伴う電気設備工事一式 ・非常用インターホン設備更新 ・トイレ内照明のLED化、ウォームレット用コンセントの新設
契 約 金 額	不調
契 約 年 月 日	不調
工 期	令和5年10月31日
受 注 者	不調
契 約 方 式	一般競争入札
業 種	電気工事
主な入札参加 資格要件	① 世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において 「電気工事」A又はBに格付されていること。 ② 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「電気設備」に登録されていること。
応 札 者 数	2者(資格確認申請者数6者)
予 定 価 格	29,711,000円(税込)
調査制度価格	最低制限価格を設定 ※金額非公表
落 札 率	不調
入 札 手 続	令和5年 3月17日～3月24日 資格確認申請期間 3月29日 資格確認通知 4月 4日 質問締切 4月 7日 質問回答 4月20日 開札
成 績 評 点	—
備 考	応札者2者のいずれも最低制限価格未満の応札金額。

(令和6年度入札監視委員会) 抽出契約案件【概要】 No. 5 (不調随契時)

件 名	世田谷区立八幡山小学校クラス増に伴う内部改修電気設備工事
履 行 場 所	八幡山1-14-1
概 要	・学級増工事に伴う電気設備工事一式 ・給食休憩室工事に伴う電気設備工事一式 ・非常用インターホン設備更新 ・トイレ内照明のLED化、ウォームレット用コンセントの新設
契 約 金 額	当初 26,739,900 円 (税込み)
契 約 年 月 日	令和5年4月28日
工 期	令和5年10月31日
受 注 者	商号又は名称：小野電気工業株式会社 所 在 地：世田谷区上用賀五丁目9番15号
契 約 方 式	随意契約
業 種	電気工事
主な入札参加 資格要件	—
応 札 者 数	—
予 定 価 格	29,711,000 円 (税込み)
調査制度価格	—
落 札 率	—
入 札 手 続	—
成 績 評 点	67点
備 考	4月20日に開札した一般競争入札の不調随意契約である。

(令和6年度入札監視委員会) 抽出契約案件【概要】 No. 6

件 名	世田谷区職員住宅及び借上職員住宅の維持管理業務委託（概算契約）
履 行 場 所	シャルム上北沢外
概 要	世田谷区職員住宅及び借上職員住宅の維持管理業務委託（概算契約）
契 約 金 額	当初 22,769,780 円（税込み） 変更後 20,222,930 円（税込み）（令和6年3月31日変更）
契 約 年 月 日	令和5年4月1日
工 期	令和6年3月31日
受 注 者	商号又は名称：株式会社東急コミュニティー 所 在 地：世田谷区用賀四丁目10番1号
契 約 方 式	随意契約
業 種	委託
主な入札参加 資格要件	—
応 札 者 数	—
予 定 価 格	金額非公表
調査制度価格	—
落 札 率	—
入 札 手 続	—
成 績 評 点	—
備 考	労働報酬下限額適用案件

(令和6年度入札監視委員会) 抽出契約案件【概要】 No. 7

件 名	世田谷区立上祖師谷中学校内部大規模改修電気設備工事（第3期）
履 行 場 所	上祖師谷7-10-1
概 要	内部大規模改修(第3期)に伴う電気設備工事一式
契 約 金 額	当初 97,460,000 円（税込み） 変更後 100,388,200 円（税込み）（令和5年9月27日変更）
契 約 年 月 日	令和5年4月28日
工 期	令和5年9月29日
受 注 者	商号又は名称：成電工株式会社 所 在 地：世田谷区喜多見八丁目12番9号
契 約 方 式	一般競争入札
業 種	電気工事
主な入札参加 資格要件	① 世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「電気工事」Aに格付されていること。 ② 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「電気設備」に登録されていること。 ③ 「電気工事」の特定建設業許可を受けていない者は、世田谷区から請負っている契約金額（建設共同企業体の構成員として受注した工事の場合は、契約金額に出資比率を乗じた金額）1件あたり5,000万円以上の未しゅん工工事が契約予定日において無いこと。
応 札 者 数	7 者（資格確認申請者数11者）
予 定 価 格	99,449,900 円（税込）
調査制度価格	最低制限価格を設定 ※金額非公表
落 札 率	97.99%
入 札 手 続	令和5年 3月17日～3月24日 資格確認申請期間 3月29日 資格確認通知 4月7日 質問締切 4月13日 質問回答 4月26日 開札
成 績 評 点	56点
備 考	労働報酬下限額適用案件

(令和6年度入札監視委員会) 抽出契約案件【概要】 No. 8

件 名	世田谷区船橋七丁目、奥沢五丁目付近管路耐震化工事
履 行 場 所	船橋七丁目、奥沢五丁目他 全14箇所
概 要	既設人孔耐震化 既設人孔浮上抑制 汚水桝 取付管
契 約 金 額	当初 65,010,000 円 (税込み) 変更後 54,169,500 円 (税込み) (令和5年10月23日変更)
契 約 年 月 日	令和5年5月24日
工 期	令和5年10月30日
受 注 者	商号又は名称：松久建設株式会社 所 在 地：渋谷区千駄ヶ谷一丁目12番4号
契 約 方 式	一般競争入札
業 種	下水道施設工事
主な入札参加 資格要件	① 東京都内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「下水道施設工事」A、B、C又はDに格付されていること。 ② 内面被覆工法のうち「反転・形成工法」の施工実施許諾権を有する者であること。※施工実施許諾契約書等の写し（東京都での施工可能であることが確認できるもの）を提出すること。 ③ 「非開削による管路耐震化工法」及び「人孔浮上抑制工法」の施工実施許諾権を有する者であること。※施工実施許諾契約書等の写し（東京都での施工可能であることが確認できるもの）を提出すること。
応 札 者 数	2者（資格確認申請者数3者）
予 定 価 格	66,819,500 円 (税込)
調査制度価格	最低制限価格を設定 ※金額非公表
落 札 率	97.29%
入 札 手 続	令和5年 4月7日～4月13日 資格確認申請期間 4月18日 資格確認通知 5月8日 質問締切 5月12日 質問回答 5月23日 開札
成 績 評 点	71点
備 考	労働報酬下限額適用案件

(令和6年度入札監視委員会) 抽出契約案件【概要】 No. 9

件 名	令和5年度世田谷区公式ホームページリニューアル業務委託
履 行 場 所	広報広聴課ほか
概 要	令和5年度世田谷区公式ホームページリニューアル業務委託
契 約 金 額	当初 31,262,000 円 (税込み)
契 約 年 月 日	令和5年12月1日
工 期	令和6年3月31日
受 注 者	商号又は名称：グローバルデザイン株式会社 東京オフィス 所 在 地：港区港南2丁目16番4号品川グランドセントラルタワー9階
契 約 方 式	随意契約
業 種	委託
主な入札参加 資格要件	—
応 札 者 数	—
予 定 価 格	金額非公表
調査制度価格	—
落 札 率	—
入 札 手 続	—
成 績 評 点	—
備 考	労働報酬下限額適用案件