

平成28年度 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 1

件名	世田谷区立烏山川緑道改修工事【梅丘2-1先～世田谷4-24先】
履行場所	世田谷区梅丘二丁目1番先から世田谷四丁目24番先まで
概要	緑道改修工事 土工一式 撤去・移設工一式 樹木伐採・移植工一式 園路工一式 修景施設工一式 サービス施設工一式 管理施設工一式 せせらぎ施設工一式 給 水設備工一式 排水設備工一式 電気設備工一式、外
契約金額	91,044,000円(税込み)
契約年月日	平成28年 8月15日
工期	平成29年 2月28日
受注者	商号又は名称：株式会社グリーンシェルター東京支社 所在地：世田谷区千歳台2-29-27ホワイトビル2F
契約方式	一般競争入札
業種	造園工事
入札に参加する者に必要な資格	① 世田谷区の入札参加資格名簿に登録され、申込日において「造園工事」の共同格付1位から220位までであること。 ② 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「造園」に登録されていること。 ③ 平成21年度以降に当該発注業種に該当する請負契約で、4000万円以上の官公庁しゅん工実績があること。※確認のため、資格確認申請時に証明する資料(契約書の請負金額及び工期がわかる部分又はコリンズしゅん工時工事カルテ受領書等)をデータ添付すること。
応札者数	5者(資格確認申請者数5者)
予定価格	93,793,680円(税込み)
調査制度価格	低入札価格制度を採用 ※金額非公表
落札率	97.06%
契約手続	平成28年 6月29日 契約締結請求 7月 8日 案件公表 7月 8日～15日 資格確認申請期間 7月21日 資格確認通知 7月29日 質問締切 8月 4日 質問回答 8月10日 入札書提出締切→開札 8月15日 契約締結
備考	施工能力審査型総合評価方式

平成28年度 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 2

件名	世田谷区立西経堂児童遊園 園路舗装打換工事
履行場所	世田谷区船橋3-25-13
概要	既存舗装撤去工266.0m ² インターロッキングブロック工266.0m ²
契約金額	4,426,920円(税込み)
契約年月日	平成28年 9月14日
工期	平成28年11月25日
受注者	商号又は名称：有限会社福緑地 所在地：世田谷区八幡山1-15-9
契約方式	指名競争入札
業種	造園工事
入札に参加する者に必要な資格	—
応札者数	12者
予定価格	4,467,960円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 ※金額非公表
落札率	99.08%
契約手続	平成28年 8月 3日 契約締結請求 8月30日 指名通知 9月 2日 質問締切 9月 7日 質問回答 9月13日 入札書提出締切→開札 9月14日 契約締結
備考	28世契造般第6号の資格確認申請者が少数のため案件を中止し、本件の指名競争入札とした。 別紙1参照

平成28年度 工事請負契約抽出案件【概要】 No.2 別紙1 造般第6号

件名	世田谷区立西経堂児童遊園 園路舗装打換工事
履行場所	世田谷区船橋3-25-13
概要	既存舗装撤去工266.0m ² インターロッキングブロック工266.0m ²
契約金額	—
契約年月日	—
工期	平成28年11月25日
受注者	—
契約方式	一般競争入札
業種	造園工事
入札に参加する者に必要な資格	① 世田谷区の入札参加資格名簿に登録され、申込日において「造園工事」の共同格付1位から450位までを除く者であること（但し無格付を除く）。 ② 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「造園」に登録されていること。
応札者数	—（資格確認申請者1者）
予定価格	4,467,960円（税込み）
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 ※金額非公表
落札率	—
契約手続	平成28年 8月3日 契約締結請求 8月22日 案件公表 8月22日～26日 資格確認申請期間 8月26日 中止
備考	

平成28年度 工事請負契約抽出案件【概要】 No.3

件名	世田谷区立宮坂区民センター改修電気設備工事（平成28年）
履行場所	世田谷区宮坂1-24-6
概要	【受変電設備工事】【幹線・動力設備工事】【電灯コンセント設備工事】【放送・火災報知設備工事】【発電設備】
契約金額	90,612,000円（税込み）
契約年月日	平成28年 4月7日
工期	平成29年 1月10日
受注者	商号又は名称：株式会社小野電業社 所在地：世田谷区代沢4-29-15
契約方式	一般競争入札
業種	電気工事
入札に参加する者に必要な資格	①世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「電気工事」Aに格付されていること。 ②公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「電気設備」に登録されていること。 ③「電気工事」の特定建設業許可を受けていない者は、世田谷区から請負っている契約金額（建設共同企業体の構成員として受注した工事の場合は、契約金額に出資比率を乗じた金額）1件あたり5,000万円以上の未しゅん工工事が契約予定日において無いこと。
応札者数	10者（資格確認申請者数13者）
予定価格	92,381,040円（税込み）
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 ※金額非公表
落札率	98.08%
契約手続	平成28年 4月 1日 契約締結請求 3月 4日 案件公表 3月 4日～10日 資格確認申請期間 3月15日 資格確認通知 3月24日 質問締切 3月31日 質問回答 4月 6日 入札書提出締切→開札 4月 7日 契約締結
備考	

件名	世田谷区立山野小学校改築工事
履行場所	世田谷区砧6-7-1
概要	構造：鉄筋コンクリート造4階建、敷地面積：約11,376㎡、延床面積：約9,994㎡
契約金額	2,627,640,000円（税込み）
契約年月日	平成28年 6月23日
工期	平成30年3月16日
受注者	商号又は名称：東光・立石・中秀建設共同企業体 所在地：世田谷区経堂5-23-15
契約方式	一般競争入札
業種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	<p>① 次の条件に該当する3者による建設共同企業体であること。</p> <p>② 第一順位者（代表者）は、世田谷区の入札参加資格名簿に登録され、申込日において「建築工事」Aに格付があり、以下の①②のいずれかを満たすもの。また、出資比率は構成員中最大とする。</p> <p>③ ①世田谷区内に本店又は営業所があり、公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「建築」に登録されていること。申込日において、建築工事に係る客観点数が1000点以上であること。②申込日において、建築工事に係る客観点数が1500点以上であること。</p> <p>④ 第二順位者は、世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「建築工事」Aに格付があり、公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「建築」に登録されていること。出資比率は20%以上とする。</p> <p>⑤ 第三順位者は、世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「建築工事」A又はBに格付があり、公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「建築」に登録されていること。出資比率は20%以上とする。</p> <p>⑥ 第一順位者、第二順位者、第三順位者のいずれも平成26年度及び平成27年度にしゅん工した工事において49点以下の工事成績評定を受けていないこと。</p> <p>⑦ 第一順位者、第二順位者、第三順位者のいずれも世田谷区から請け負っている契約金額（建設共同企業体の構成員として受注した工事の場合は、契約金額に出資比率を乗じた金額）1億円以上の未竣工工事が契約予定日において本案件を含めた場合に3件以下となること。</p>
応札者数	3者（資格確認申請者数3者）
予定価格	2,631,808,800円（税込み）
調査制度価格	低入札価格制度を採用 ※金額非公表
落札率	99.84%
契約手続	平成28年 4月 1日 契約締結請求

	3月23日 案件公表 3月23日～4月6日 資格確認申請期間 4月13日 資格確認通知 4月21日 質問締切 4月27日 質問回答 5月11日 入札書提出締切→開札 6月23日 契約締結
備考	平成28年第2回区議会定例会提出案件

平成28年度 工事請負契約抽出案件【概要】 No.5

件名	世田谷区祖師谷まちづくりセンター改修電気設備工事（平成28年度）
履行場所	世田谷区祖師谷4-1-23
概要	【受変電設備工事】【電灯・コンセント設備工事】【発電設備工事】【自動火災報知設備工事】【幹線設備工事】【放送設備工事】【動力設備工事】【トイレ呼出設備工事】【構内交換設備工事】
契約金額	46,310,400円（税込み）
契約年月日	平成28年 5月18日
工期	平成29年 1月31日
受注者	商号又は名称：中央電設株式会社 所在地：世田谷区野沢4-9-11
契約方式	一般競争入札
業種	電気工事
入札に参加する者に必要な資格	①世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「電気工事」Aに格付されていること。 ②公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「電気設備」に登録されていること。
応札者数	8者（資格確認申請者数11者）
予定価格	47,375,280円（税込み）
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 ※金額非公表
落札率	97.75%
契約手続	平成28年 4月 1日 契約締結請求 4月 8日 案件公表 4月 8日～14日 資格確認申請期間 4月19日 資格確認通知 4月28日 質問締切 5月10日 質問回答 5月17日 入札書提出締切→開札 5月18日 契約締結
備考	

平成28年度 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 6

件名	世田谷区立深沢中学校太陽光発電設備工事
履行場所	世田谷区新町1-26-29
概要	施設整備工事中の体育館屋根に太陽光発電24KW、空気集熱式パッシブソーラー設備を設置
契約金額	45,198,000円(税込み)
契約年月日	平成28年10月7日
工期	平成29年2月28日
受注者	商号又は名称：中島・光正建設共同企業体 所在地：世田谷区船橋2-8-5
契約方式	随意契約
業種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	—
応札者数	—
予定価格	金額非公表
調査制度価格	—
落札率	-
契約手続	平成28年 10月4日 契約締結請求 10月7日 契約締結
備考	

平成28年度 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 7

件名	世田谷区立粕谷区民センター改修工事（平成28年）
履行場所	世田谷区粕谷4-13-6
概要	別途発注の設備工事に伴う建築工事。防水改修工事、外壁改修工事、一部内装改修工事 外
契約金額	101,304,000円（税込み）
契約年月日	平成28年 4月20日
工期	平成29年 1月16日
受注者	商号又は名称：小野建設株式会社 所在地：世田谷区池尻2-12-3
契約方式	一般競争入札
業種	建築工事
入札に参加する者に必要な資格	<p>① 世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「建築工事」A、B又はCに格付されていること。ただし、格付Cの者は平成21年度以降に「建築工事」に該当する請負契約で、8,100万円以上の官公庁竣工実績があること。※確認のため、資格確認申請時に証明する資料（契約書の請負金額及び工期がわかる部分又はコリンズ竣工時工事カルテ受領書等）をデータ添付すること。</p> <p>② 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「建築」に登録されていること。</p> <p>③ 世田谷区から請負っている契約金額（建設共同企業体の構成員として受注した工事の場合は、契約金額に出資比率を乗じた金額）1億円以上の未竣工工事が契約予定日において3件以下であること。</p> <p>④ 平成26度及び27度に竣工した工事において、49点以下の工事成績評定を受けていないこと。</p>
応札者数	1者（資格確認申請者数5者）
予定価格	109,306,800円（税込み）
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 ※金額非公表
落札率	92.67%
契約手続	<p>平成28年</p> <p>4月 1日 契約締結請求</p> <p>3月18日 案件公表</p> <p>3月18日～24日 資格確認申請期間</p> <p>3月29日 資格確認通知</p> <p>4月 6日 質問締切</p> <p>4月12日 質問回答</p> <p>4月19日 入札書提出締切→開札</p> <p>4月20日 契約締結</p>
備考	

平成28年度 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 8

件名	旧世田谷区立希望丘中学校校舎棟地下解体他工事
履行場所	世田谷区船橋6-25-1
概要	撤去部分の概要は以下の通り。・校舎棟地下部分及び杭の一部 ・体育館外部階段 ・防火水槽、防球フェンス等外構流動化処理土による埋め戻しを行う。
契約金額	158,976,000円(税込み)
契約年月日	平成28年 5月18日
工期	平成28年10月28日
受注者	商号又は名称：関東建設興業株式会社 東京支店 所在地：台東区台東1-7-2秋州ビル4F
契約方式	一般競争入札
業種	ひき家・解体
入札に参加する者に必要な資格	① 世田谷区の入札参加資格名簿に登録され、「ひき家・解体」の入札参加資格を有するもの(無格付を除く)。 ② 【区内業者】当該業種の客観点数750点以上を有し、世田谷区の優先業種区分のいずれにも登録されていないこと。【区外業者】当該業種の客観点数が850点以上かつ順位が30位以内であること。 ③ 世田谷区から請負っている契約金額(建設共同企業体の構成員として受注した工事の場合は、契約金額に出資比率を乗じた金額)1億円以上の未しゅん工工事が契約予定日において3件以下であること。 ④ 前年度及び今年度にしゅん工した工事において、49点以下の工事成績評定を受けていないこと(建設共同企業体対象案件の場合は、代表者及び各構成員それぞれに適用する)。
応札者数	9者(資格確認申請者数11者)
予定価格	177,314,400円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 ※金額非公表
落札率	89.65%
契約手続	平成28年 4月4日 契約締結請求 4月8日 案件公表 4月8日～14日 資格確認申請期間 4月19日 資格確認通知 4月28日 質問締切 5月10日 質問回答 5月17日 入札書提出締切→開札 5月18日 契約締結
備考	

平成28年度 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 9

件名	旧世田谷区立若林中学校解体工事
履行場所	世田谷区若林5-27-18
概要	旧若林中学校（現城山小学校）校舎解体工事 ・規模：地下1階地上3階建（プール棟のみ地下1階あり） ・延床面積：6,672㎡ ・外壁アスベスト含有見付面積：5,239㎡ ・家屋事前事後調査、近隣説明会開催、屋外プール解体、既存杭撤去
契約金額	286,848,000円（税込み）
契約年月日	平成28年12月 8日
工期	平成29年11月17日
受注者	商号又は名称：株式会社内村工業 所在地：新宿区百人町3-17-1
契約方式	一般競争入札
業種	解体工事
入札に参加する者に必要な資格	<p>① 世田谷区の入札参加資格名簿に登録され、申込日において「解体工事」の入札参加資格を有するもの（無格付を除く）。</p> <p>② 【区内業者】当該業種の客観点数750点以上を有し、世田谷区の優先業種区分のいずれにも登録されていないこと。【区外業者】当該業種の客観点数が850点以上かつ順位が20位以内であること。</p> <p>③ 世田谷区から請負っている契約金額（建設共同企業体の構成員として受注した工事の場合は、契約金額に出資比率を乗じた金額）1億円以上の未しゅん工工事が契約予定日において3件以下であること。</p> <p>④ 前年度及び今年度にしゅん工した工事において、49点以下の工事成績評定を受けていないこと（建設共同企業体対象案件の場合は、代表者及び各構成員それぞれに適用する）。</p>
応札者数	10者（資格確認申請者数12者）
予定価格	372,596,544円（税込み）
調査制度価格	低入札価格制度を採用 ※金額非公表
落札率	76.98%
契約手続	<p>平成28年</p> <p>8月 8日 契約締結請求</p> <p>8月22日 案件公表</p> <p>8月22日～9月5日 資格確認申請期間</p> <p>9月12日 資格確認通知</p> <p>9月26日 質問締切</p> <p>10月 3日 質問回答</p> <p>10月12日 入札書提出締切→開札</p> <p>12月 8日 契約締結</p>
備考	平成28年第4回区議会定例会提出案件