

## 低入札価格審査書

世田谷区財務部経理課

1	件名	仮称世田谷区立桜丘農業公園整備工事
2	入札日	令和6年10月16日
3	調査対象者	株式会社ランドフローラ
4	予定価格	93,663,000円（税抜）
5	入札価格	82,000,000円（税抜）
6	調査実施概要	

	調査項目	調査内容
1	その価格により入札した理由	<p>○当現場から10km圏内は通年で多くの造園工事、住宅外構工事を請け負って施工しており、エクステリア資材、土木資材を協力会会員の資材代理店に購入先を集約することで通年でのスケールメリットを最大限生かした使用資材費用の管理を行っている。</p> <p>○当現場所在地は事業所より徒歩12分程度と非常に近い距離にあることで現場経費の削減が見込める。</p> <p>○配置を予定している現場代理人はみつ池北緑地拡張整備工事で主任技術者、現場代理人を務めた職員であり、協力業者についてもみつ池北緑地拡張整備工事で協力のあった企業を中心に予定している。また、監理技術者は数多く官公庁工事を経験しているベテラン職員であり、より効率的に安定した施工能力を発揮できる施工体制である。</p>
2	手持ち工事の状況	<p>○杉並区阿佐谷北6丁目第2期外構工事 発注者：株式会社細田工務店 履行場所：杉並区阿佐谷北6丁目 工期：令和6年9月2日～令和6年12月19日</p> <p>○川崎市宮前区神木1-2 1期外構工事 発注者：株式会社細田工務店 履行場所：川崎市宮前区神木1-2 工期：令和6年11月18日～令和7年1月15日</p> <p>○杉並区成田東1丁目12番外構工事 発注者：株式会社細田工務店 履行場所：杉並区成田東1-12 工期：令和6年11月18日～令和7年1月16日</p> <p>○狛江第1駐輪場撤去復旧工事 発注者：小田急電鉄株式会社 履行場所：狛江市和泉本町 小田急線高架下</p> <p>○宗教法人大谿山豪徳寺境内石舗装修繕工事</p>

		発注者：株式会社小田急ハウジング 履行場所：世田谷区豪徳寺
3	契約対象工事における配置予定技術者	配置予定技術者の主な保有資格等は以下のとおり。 ・ 監理技術者（一級造園施工管理技士） ・ 現場代理人（二級造園施工管理技士、二級土木施工管理技士）
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	事業所から約800m（徒歩約12分）であり、現場経費の削減が見込める。
5	手持ち資材の状況	特筆すべき事項なし
6	資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力業者及び下請業者より購入予定。
7	手持ち機械の状況	特筆すべき事項なし
8	労働者の具体的供給見通し	調査対象者からは監理技術者1名、ほか技術者を1名配置予定。 作業員等は社員及び協力会会員から確保する。
9	工事实績 ※当該開札日から過去3年の間に完了した契約金額25,000千円以上の公共工事名	○件名：世田谷区立成城みつ池北緑地拡張整備工事 発注者：世田谷区 工期：令和5年3月8日～令和5年11月6日 金額：48,202,000円

## 7 低入札価格調査委員会

開催日	令和6年11月8日
審査結果	<p>○現場管理費、一般管理費について、区の積算と乖離があったが、施工現場の条件を考慮し十分理解したうえで積算したものであることが確認できたため、仕様どおりに安全な施工ができると判断した。</p> <p>○区の積算と乖離がある一部の工事単価においても、資材を協力会会員の資材代理店に購入先を集約することで、費用を削減した無理のない妥当な積算であることを確認した。</p> <p>○本件において、世田谷区公契約条例における事業者の責務や労働報酬下限額等について理解したうえで積算していることを確認した。また、下請業者についてもそのことを伝えており、その上で見積もりを徴取していることも確認した。</p> <p>以上、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められないので、落札者と決定する。</p> <p>ただし、コスト圧縮による下請業者へのしわ寄せや粗雑工事が生じることがないように、世田谷区低入札価格調査制度要領第8条及び世田谷区公契約条例の観点を踏まえ、区は発注者としての責任を持って、工事の進捗管理及び現場監督を徹底する。</p>