

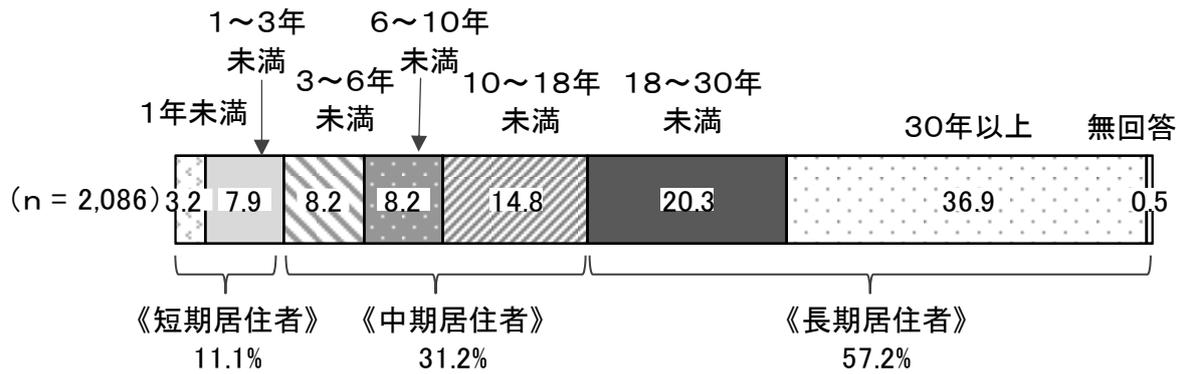
1. 定住性

(1) 居住年数

◎居住年数 18 年以上の《長期居住者》は6割近く

問1 あなたは、世田谷区に住んで何年くらいになりますか。(○は1つ)

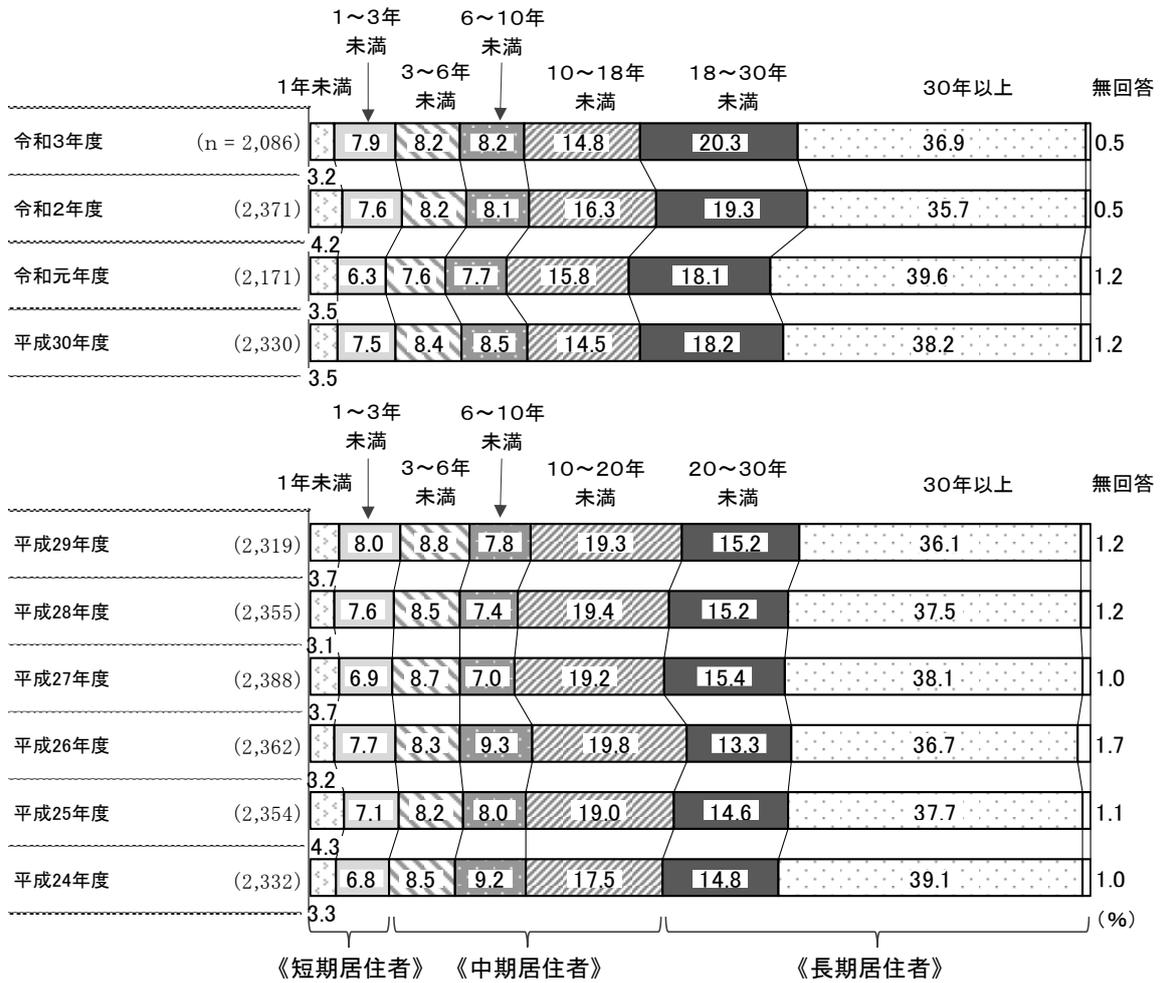
図 1-1-1



<調査結果>

世田谷区での居住年数は、「1年未満」(3.2%)と「1～3年未満」(7.9%)を合わせた《短期居住者》(11.1%)が1割を超え、「3～6年未満」(8.2%)、「6～10年未満」(8.2%)、「10～18年未満」(14.8%)を合わせた《中期居住者》(31.2%)が3割を超え、「18～30年未満」(20.3%)と「30年以上」(36.9%)を合わせた《長期居住者》(57.2%)が6割近くとなっている。(図1-1-1)

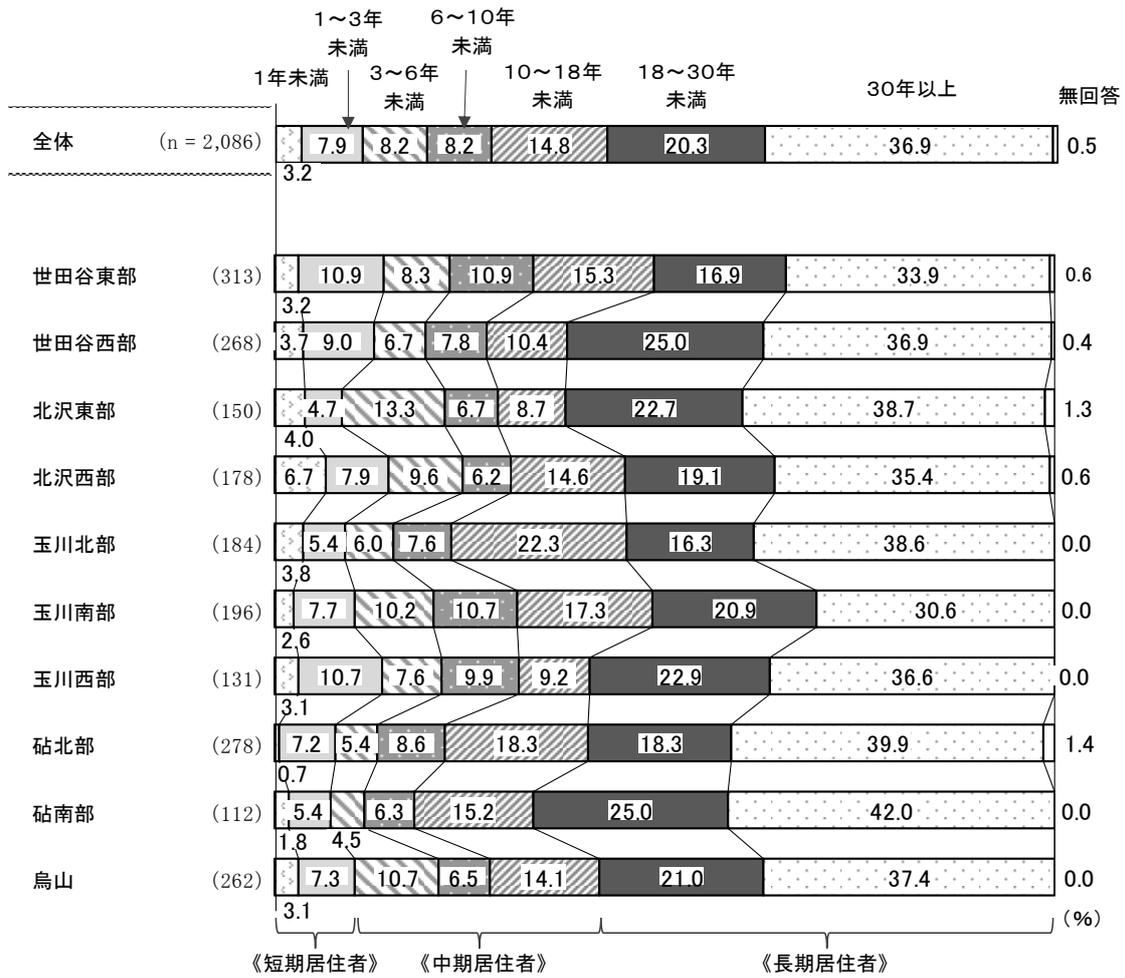
図 1 - 1 - 2 居住年数（時系列）



〈調査結果〉

平成30年度以降と平成29年度以前では、「10~18年未満」と「18~30年未満」の区分が異なるが、平成24年度からの時系列の変化をみると、《短期居住者》、《中期居住者》、《長期居住者》ともに割合に大きな変化は見られない。《長期居住者》は5割台で推移している。（図1-1-2）

図1-1-3 居住年数（地域別）

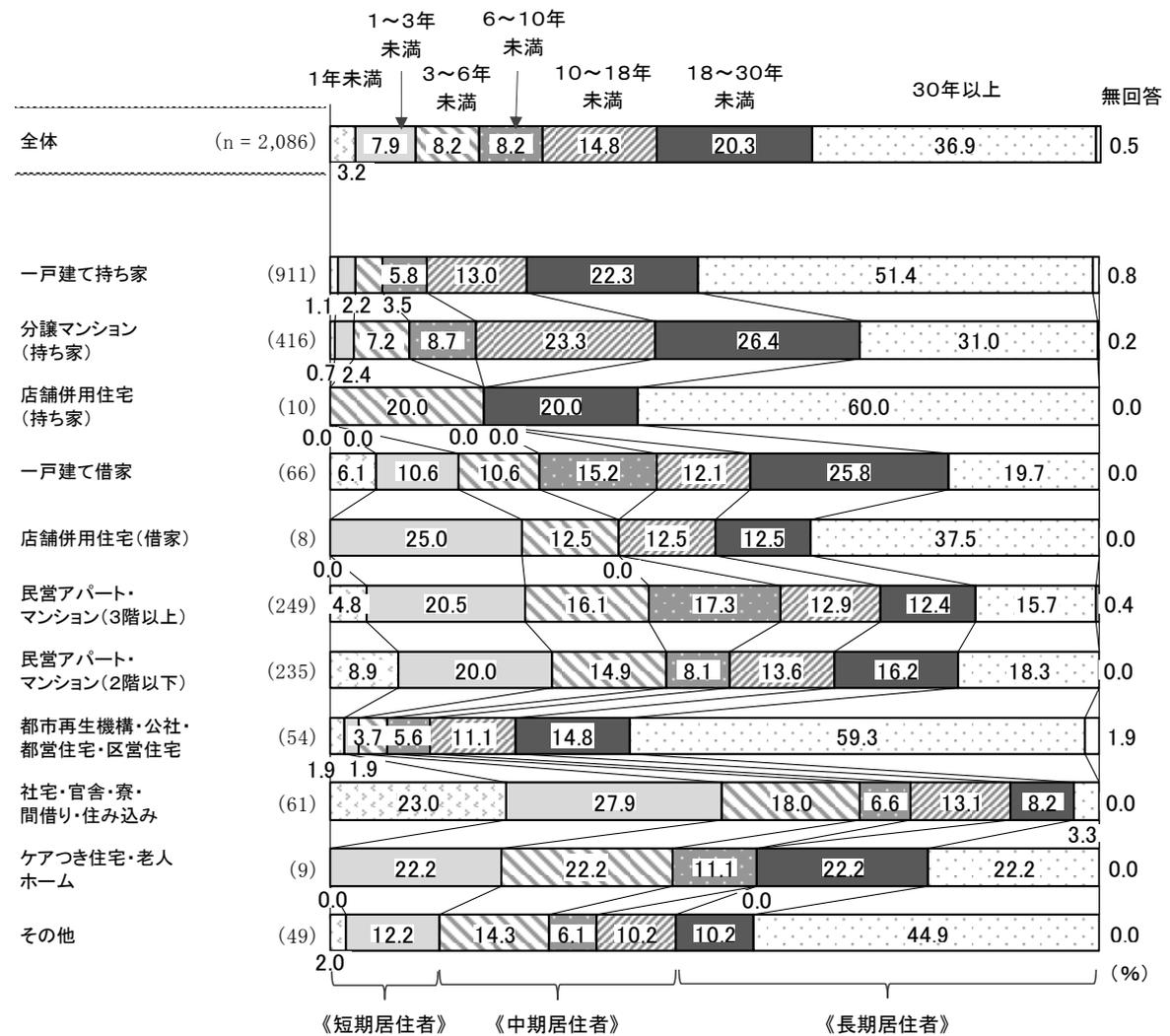


〈調査結果〉

地域別にみると、《長期居住者》は砧南部が7割近くで最も高く、世田谷西部、北沢東部で6割を超えている。《短期居住者》は世田谷東部、北沢西部で1割半ばとなっている。

(図1-1-3)

図1-1-4 居住年数（住居形態別）



〈調査結果〉

住居形態別にみると、《長期居住者》は、都市再生機構・公社・都営住宅・区営住宅では7割半ば、一戸建て持ち家では7割を超えている。《短期居住者》は、社宅・官舎・寮・間借り・住み込みでほぼ5割、民営アパート・マンション（2階以下）で3割近くとなっている。

(図1-1-4)

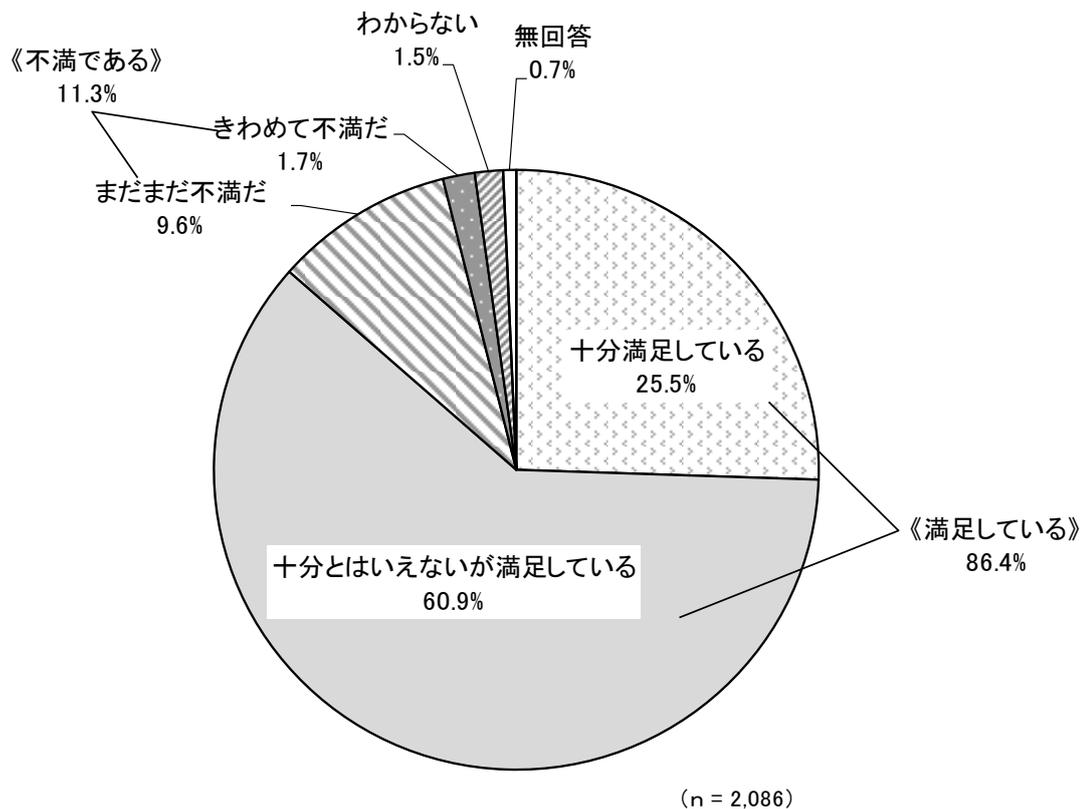
なお、基数が30に満たない層については参考値とする。

(2) 暮らしの満足度

◎ 《満足している》が8割半ば

問2 あなたは、現在の暮らしについてどのように思っていますか。(〇は1つ)

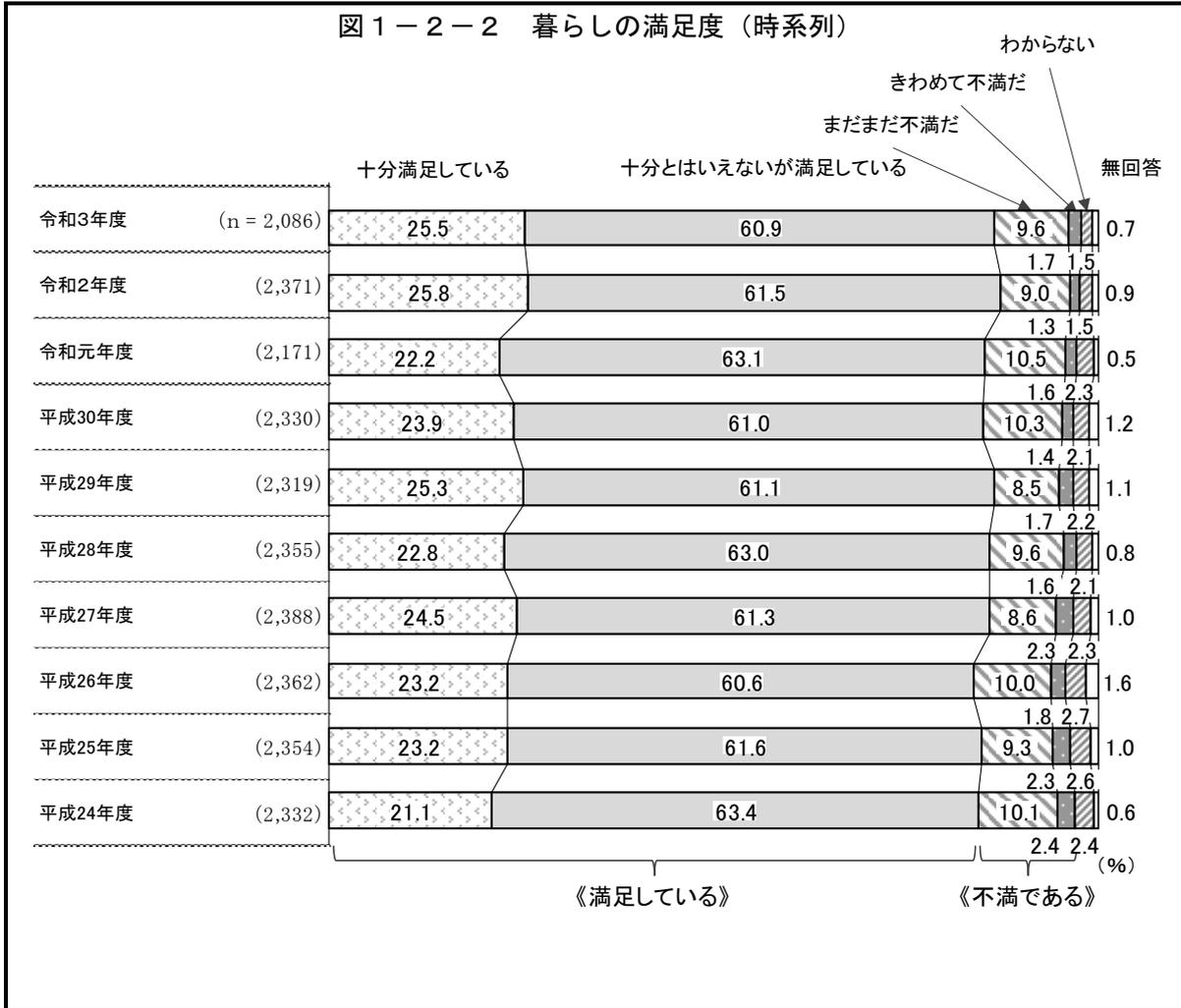
図1-2-1



<調査結果>

現在の暮らしについてどのように思っているか聞いたところ、「十分満足している」(25.5%)と「十分とはいえないが満足している」(60.9%)を合わせた《満足している》(86.4%)が8割半ばとなり、「まだまだ不満だ」(9.6%)と「きわめて不満だ」(1.7%)を合わせた《不満である》(11.3%)を大きく上回っている。(図1-2-1)

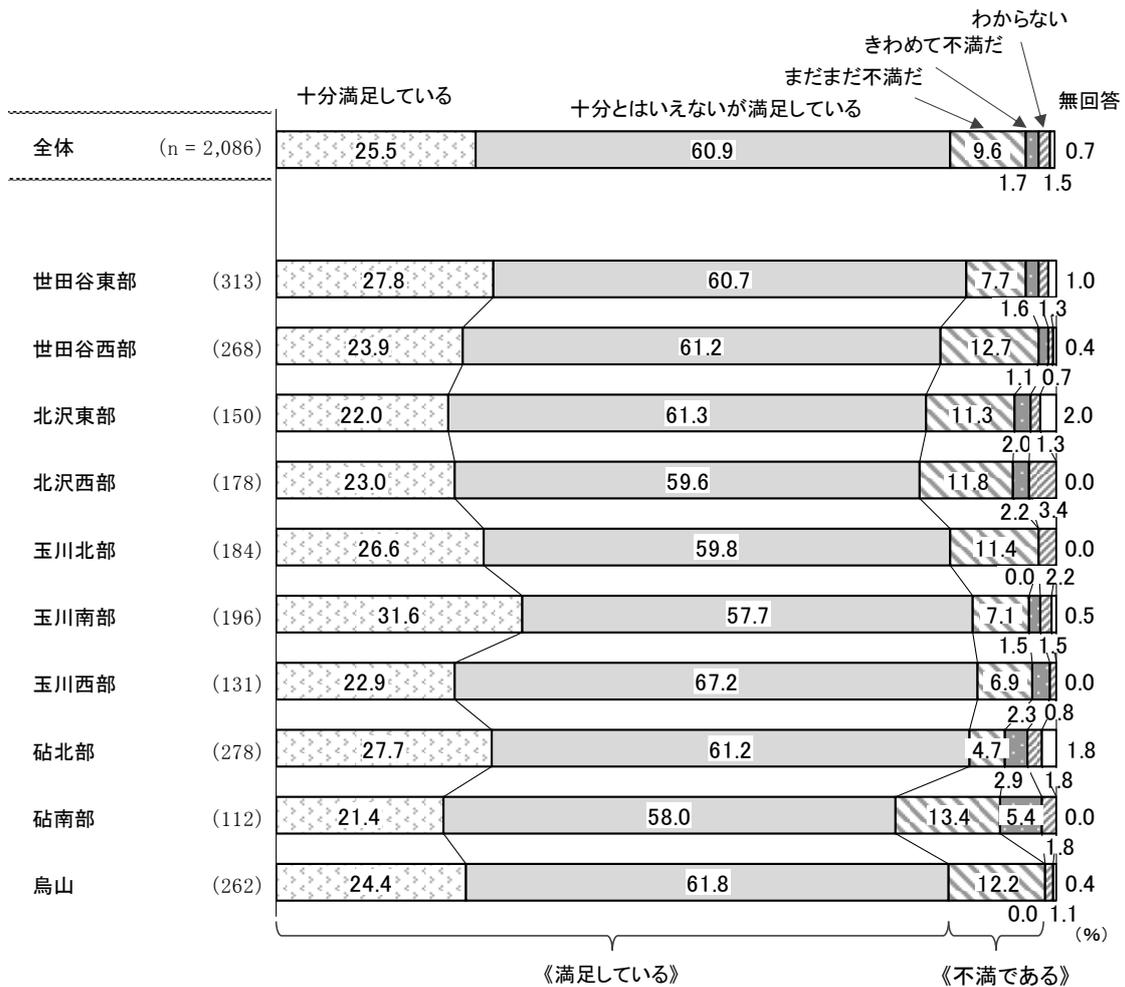
図1-2-2 暮らしの満足度（時系列）



〈調査結果〉

平成24年度からの時系列の変化をみると、《満足している》が多数を占める傾向に変化はない。(図1-2-2)

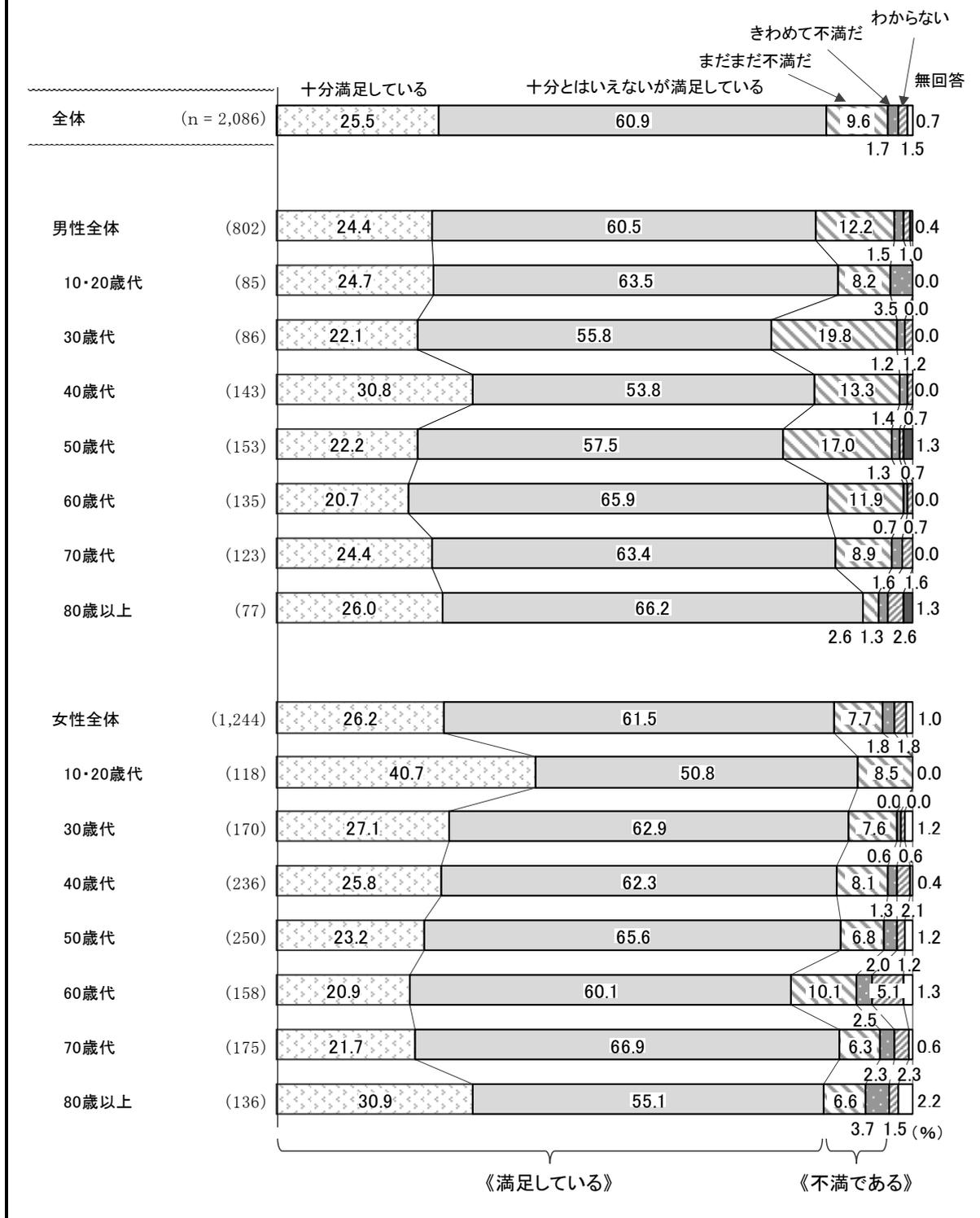
図1-2-3 暮らしの満足度（地域別）



<調査結果>

地域別にみると、いずれの地域も《満足している》が多数を占めており、玉川西部で9割、玉川南部でほぼ9割となっている。「十分満足している」は玉川南部で3割を超え、世田谷東部、砧北部で3割近くとなっている。一方、《不満である》は砧南部で2割近くとなっている。(図1-2-3)

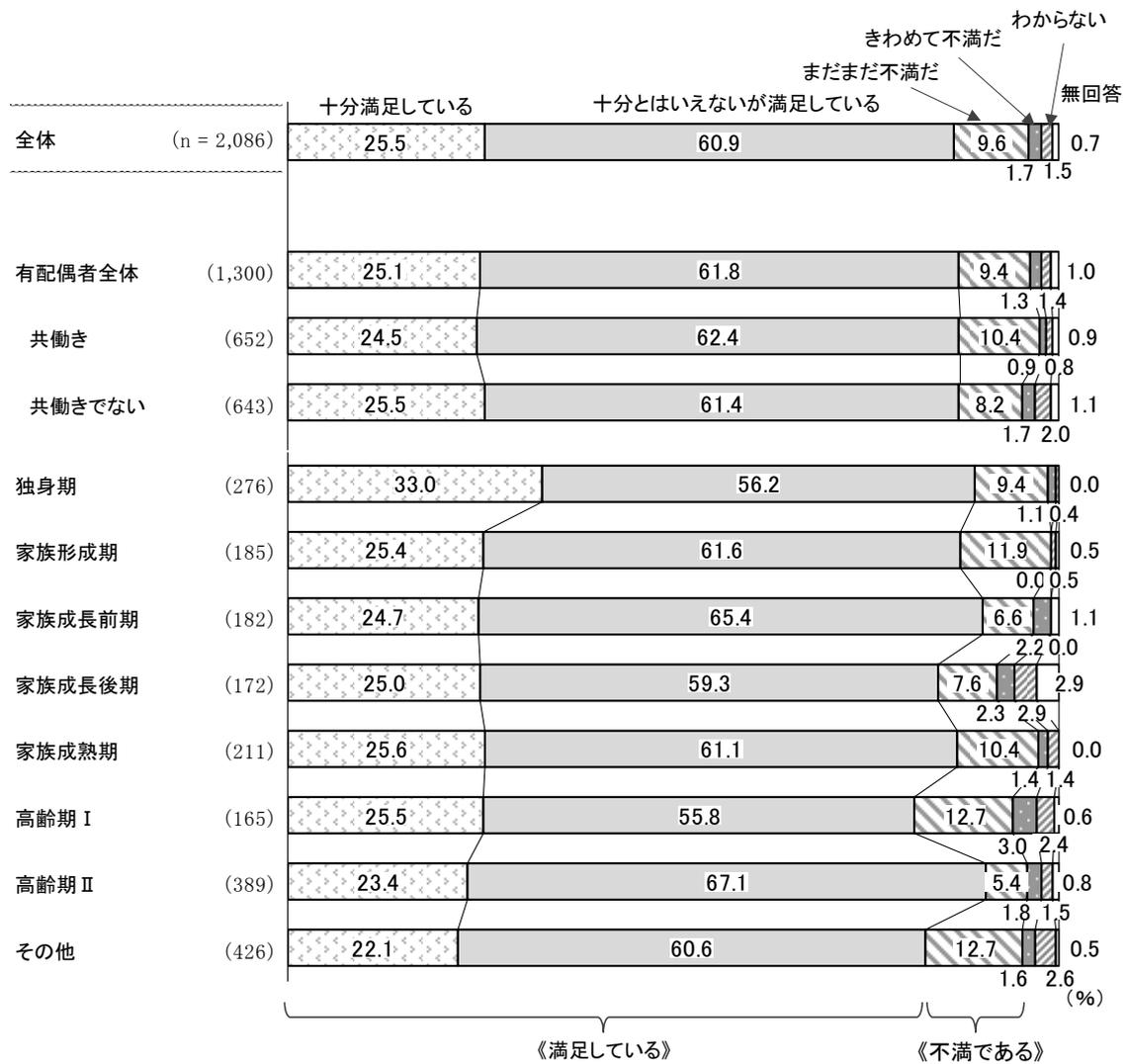
図1-2-4 暮らしの満足度（性・年齢別）



〈調査結果〉

性・年齢別にみると、《満足している》は男性の80歳以上、女性の10・20歳代で9割を超え、女性の30歳代で9割となっている。「十分満足している」は女性の10・20歳代でほぼ4割と高い。《不満である》は、男性の30歳代で2割を超え、50歳代で2割近くとなっている。(図1-2-4)

図 1-2-5 暮らしの満足度（共働きの有無別・ライフステージ別）



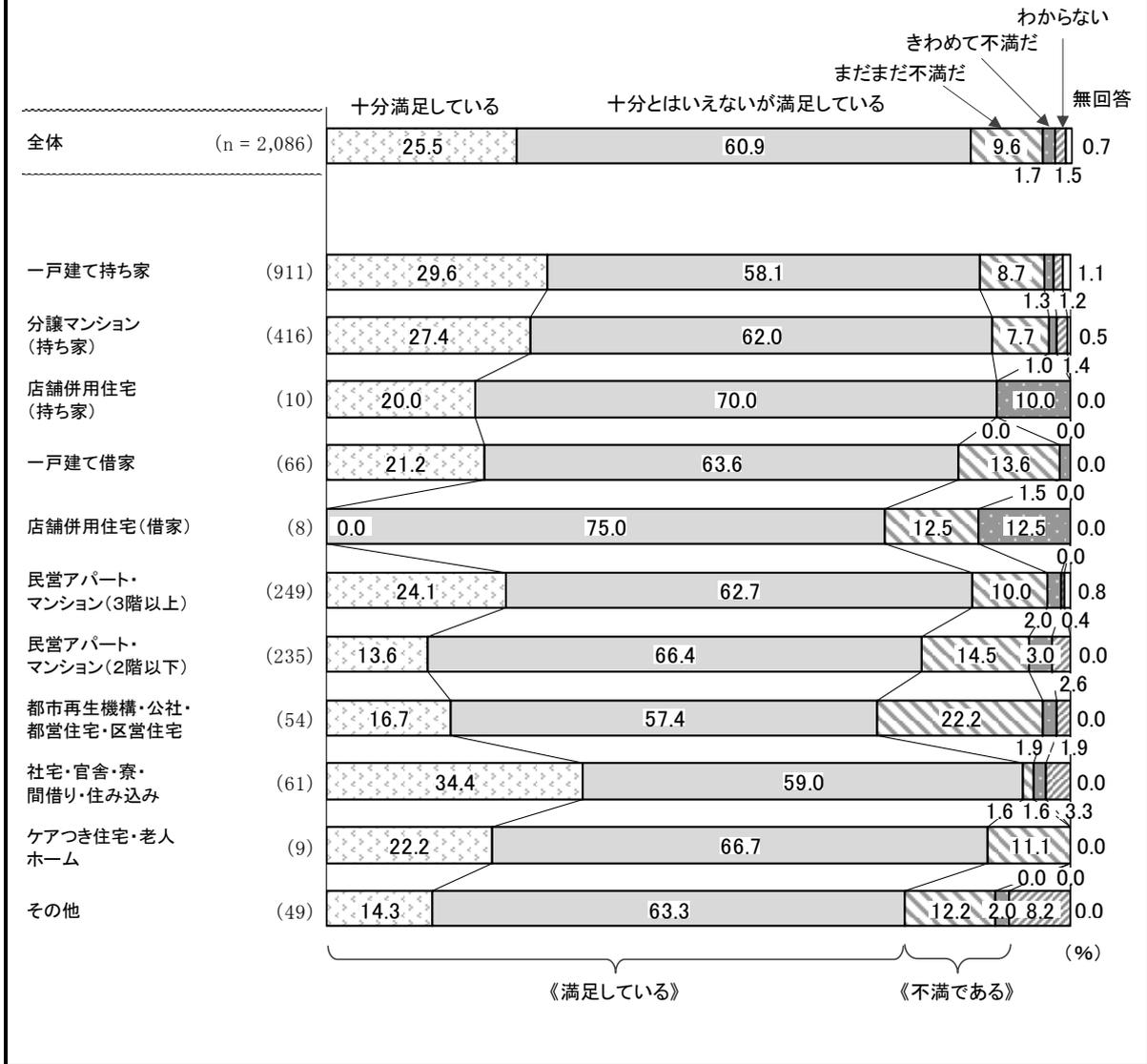
〈調査結果〉

共働きの有無別にみると、共働き世帯と共働きでない世帯との間で大きな傾向の違いはみられない。

ライフステージ別にみると、《満足している》は高齢期Ⅱがほぼ9割で最も高く、家族成長前期で9割と続いている。「十分満足している」は独身期で3割を超えている。

(図 1-2-5)

図 1-2-6 暮らしの満足度（住居形態別）



〈調査結果〉

住居形態別にみると、《満足している》は、社宅・官舎・寮・間借り・住み込みで9割を超え、分譲マンション（持ち家）でほぼ9割、一戸建て持ち家、民営アパート・マンション（3階以上）で9割近くとなっている。《不満である》は、都市再生機構（旧公団）・公社・都営住宅・区営住宅で2割半ばとなっている。

（図 1-2-6）

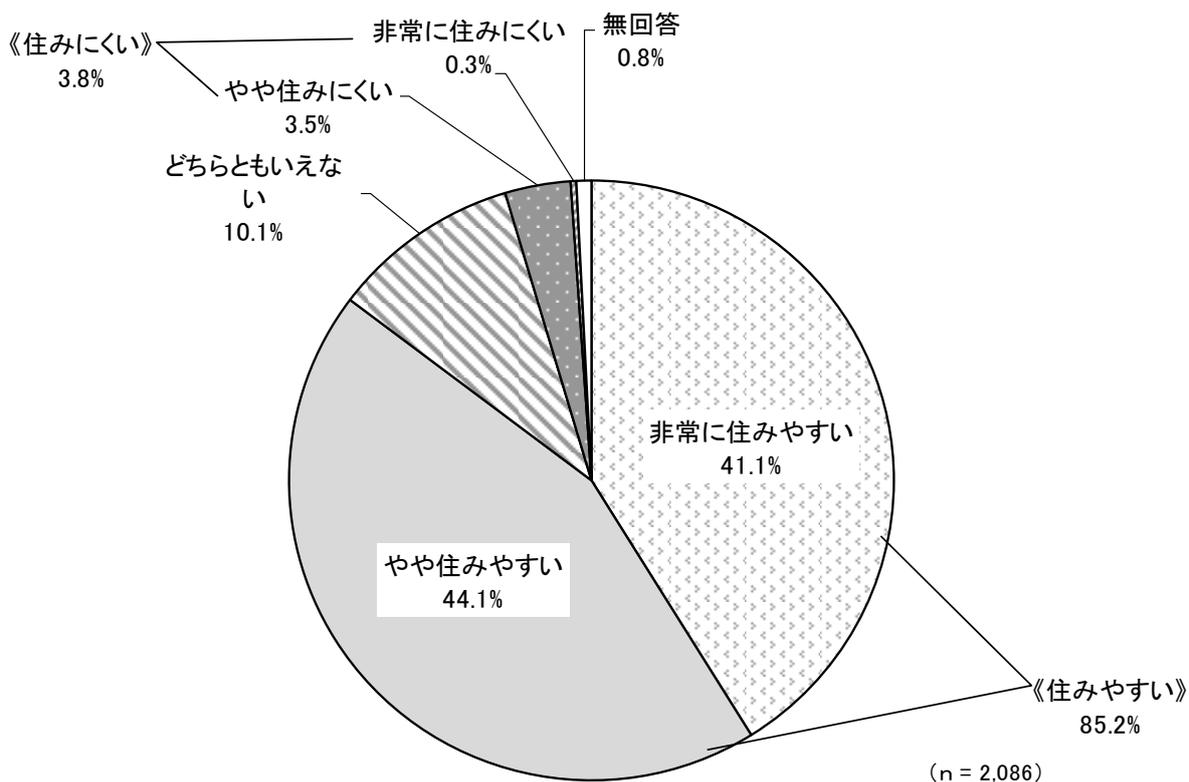
なお、基数が30に満たない層については参考値とする。

(3) 住みやすさ

◎「住みやすい」が8割半ば

問3 あなたは、世田谷区は住みやすいところだと思いますか。それとも住みにくいところだと思いますか。(○は1つ)

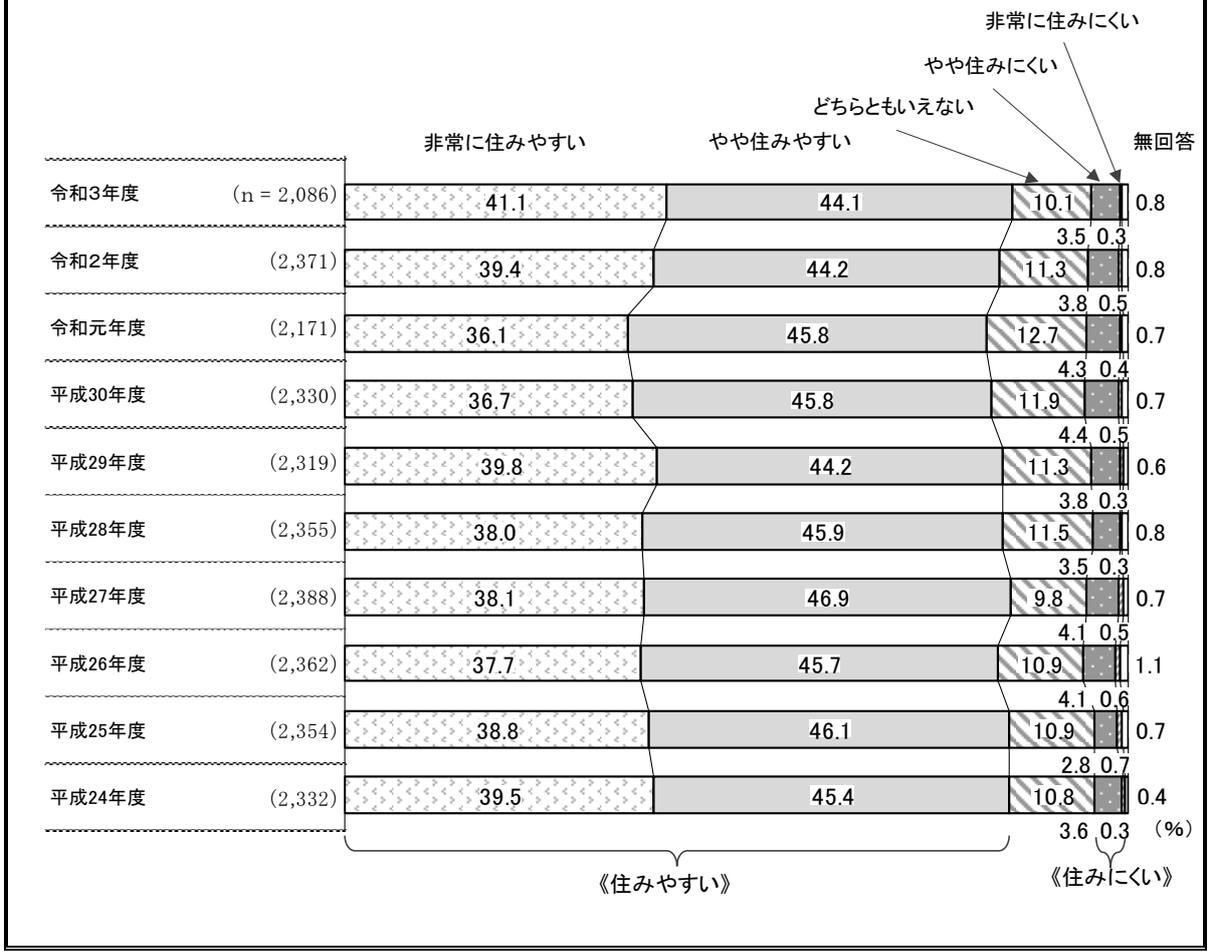
図1-3-1



<調査結果>

世田谷区の住みやすさについて聞いたところ、「非常に住みやすい」(41.1%)と「やや住みやすい」(44.1%)を合わせた《住みやすい》(85.2%)が8割半ばとなっており、「やや住みにくい」(3.5%)と「非常に住みにくい」(0.3%)を合わせた《住みにくい》(3.8%)を大きく上回っている。(図1-3-1)

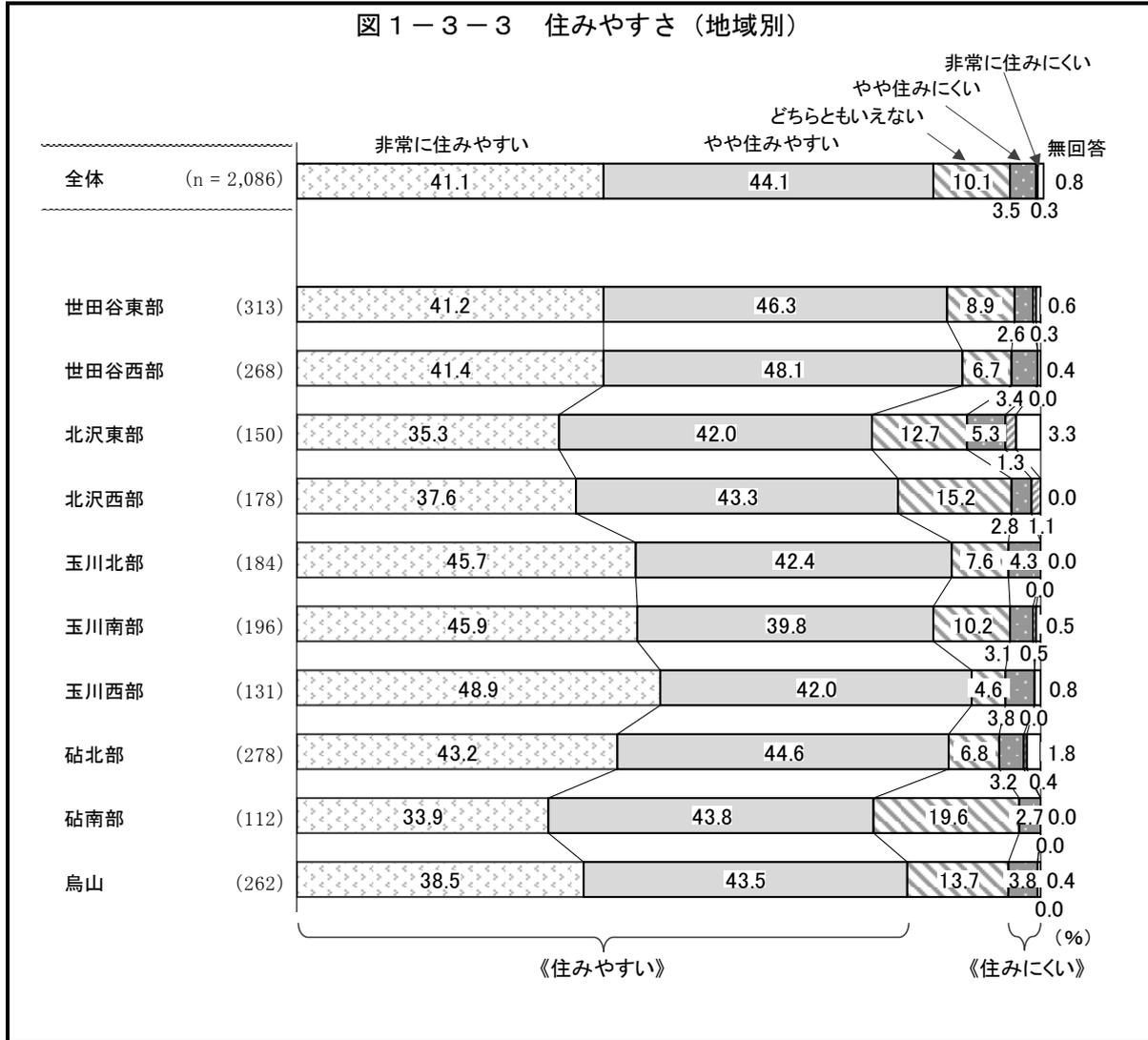
図1-3-2 住みやすさ（時系列）



〈調査結果〉

平成24年度からの時系列の変化をみると、「《住みやすい》」の割合は、いずれの年も8割台となっている。「非常に住みやすい」の割合は、3割台後半で推移し、令和2年からほぼ4割から4割となっている。（図1-3-2）

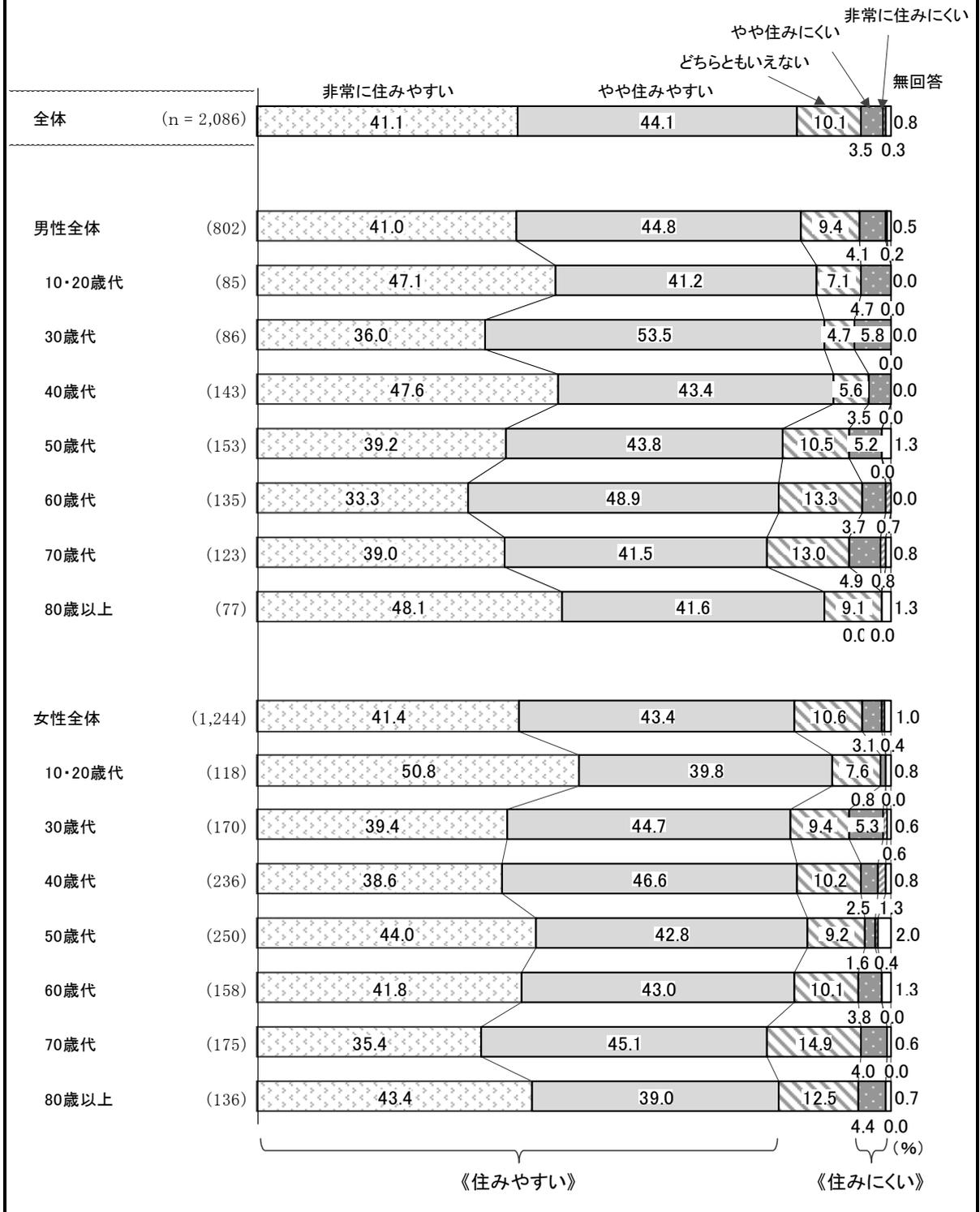
図 1-3-3 住みやすさ (地域別)



〈調査結果〉

地域別にみると、いずれの地域も《住みやすい》が多数を占めており、「非常に住みやすい」は玉川西部で5割近く、玉川南部、玉川北部で4割半ばとなっている。《住みにくい》は、いずれの地域でも1割に満たなかった。(図1-3-3)

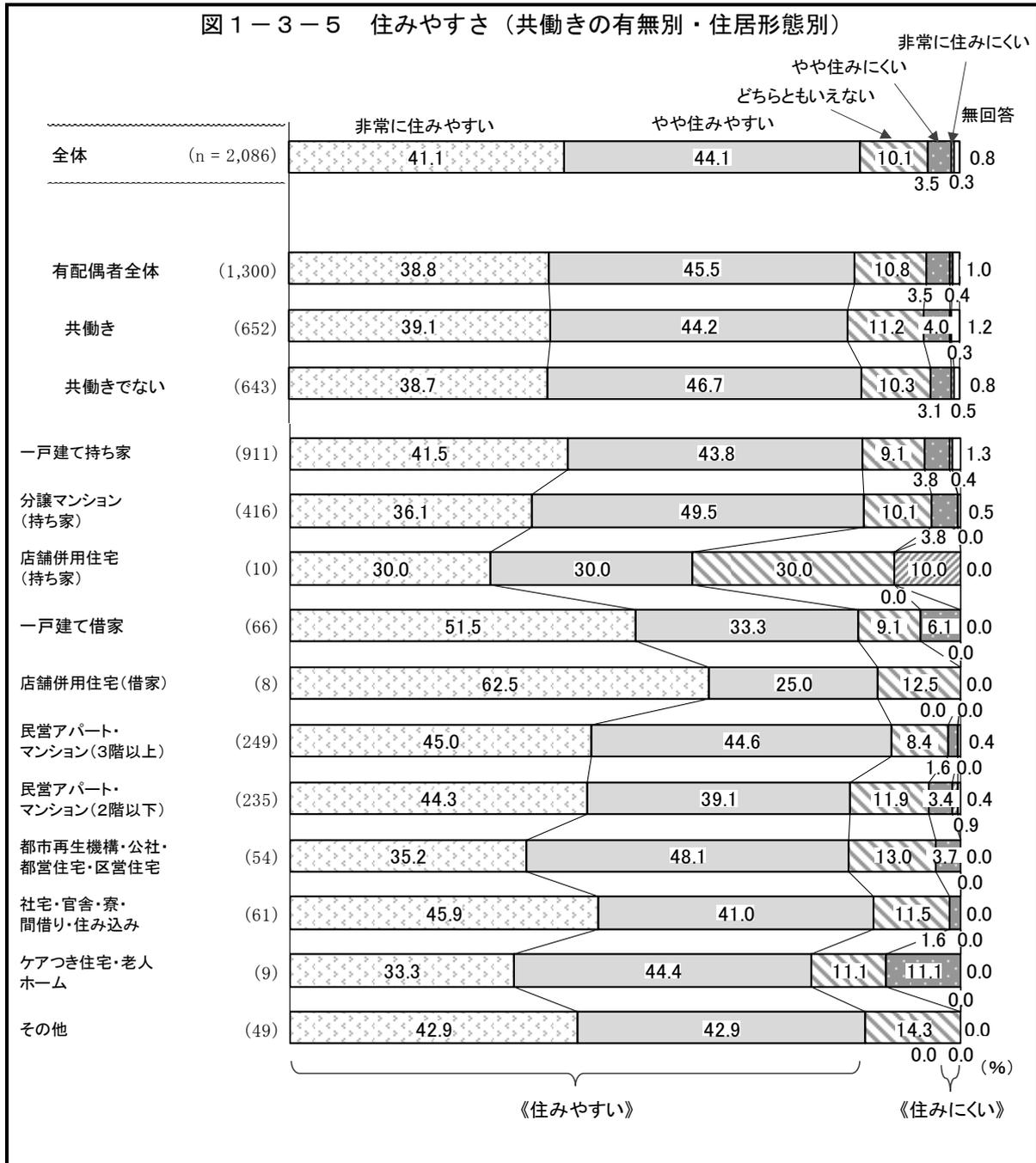
図1-3-4 住みやすさ（性・年齢別）



〈調査結果〉

性・年齢別にみると、「住みやすい」は男性の40歳代で9割を超え、女性の10・20歳代でほぼ9割、男性の80歳以上で9割となっている。「非常に住みやすい」は女性の10・20歳代の女性でほぼ5割、男性の10・20歳代、40歳代、80歳以上で5割近くと高い。「住みにくい」は、どの年代でも1割に満たなかった。(図1-3-4)

図1-3-5 住みやすさ（共働きの有無別・住居形態別）



〈調査結果〉

共働きの有無別にみると、共働き世帯と共働きでない世帯との間で大きな傾向の違いはみられない。

住居形態別にみると、「住みやすい」は、民営アパート・マンション（3階以上）で9割、社宅・官舎・寮・間借り・住み込みで9割近くとなっています。

(図1-3-5)

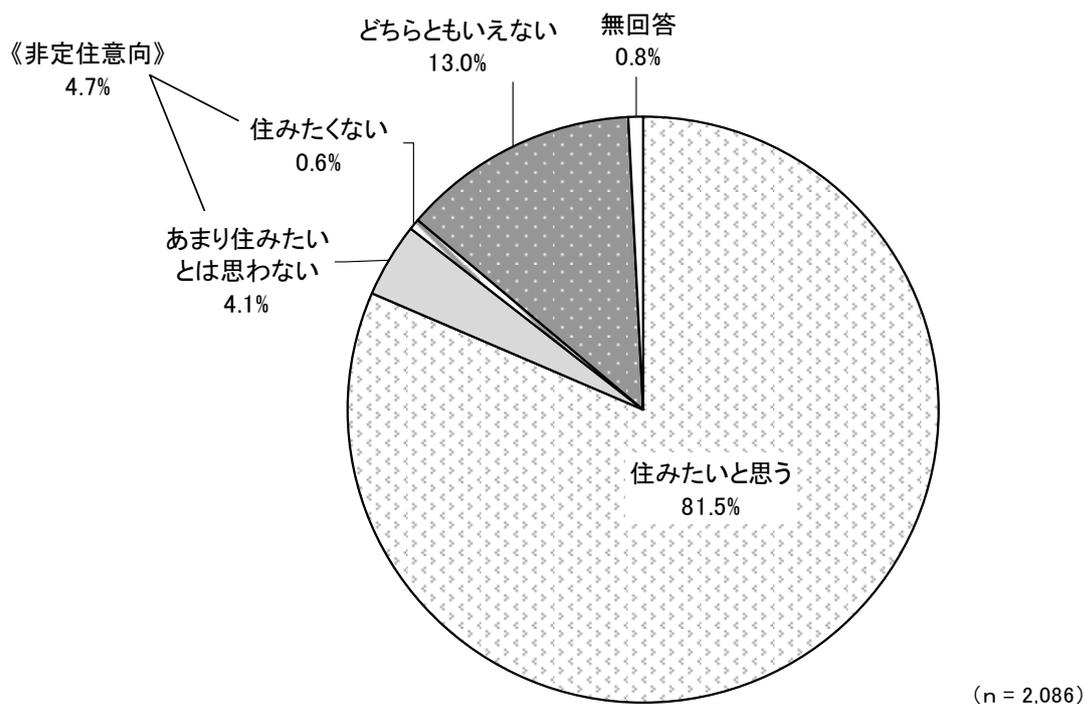
なお、基数が30に満たない層については参考値とする。

(4) 定住意向

◎「住みたいと思う」が8割を超えている

問4 あなたは、これからも世田谷区に住みたいと思いますか。(○は1つ)

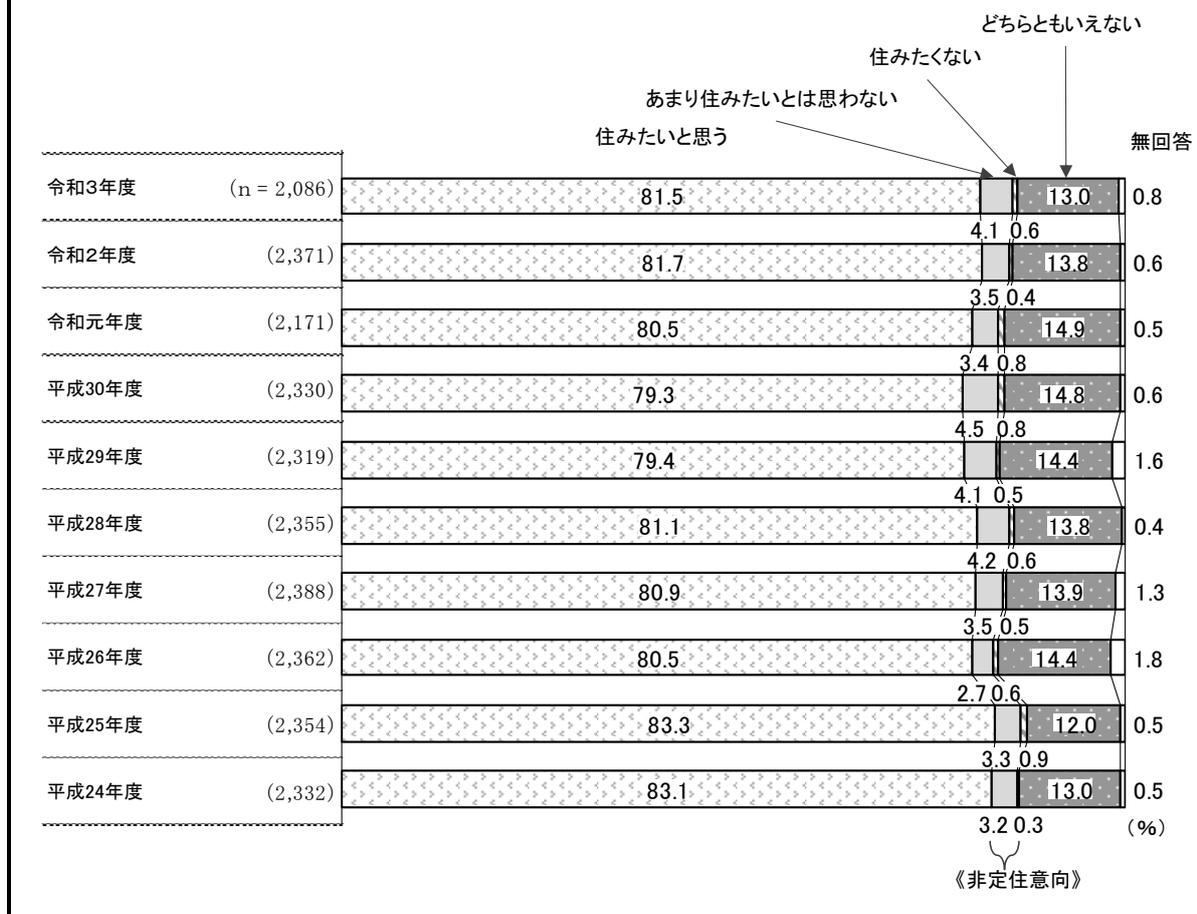
図1-4-1



<調査結果>

今後の世田谷区への定住意向を聞いたところ、「住みたいと思う」(81.5%)が8割を超えている。「あまり住みたいとは思わない」(4.1%)と「住みたくない」(0.6%)を合わせた《非定住意向》(4.7%)は1割に満たなかった。(図1-4-1)

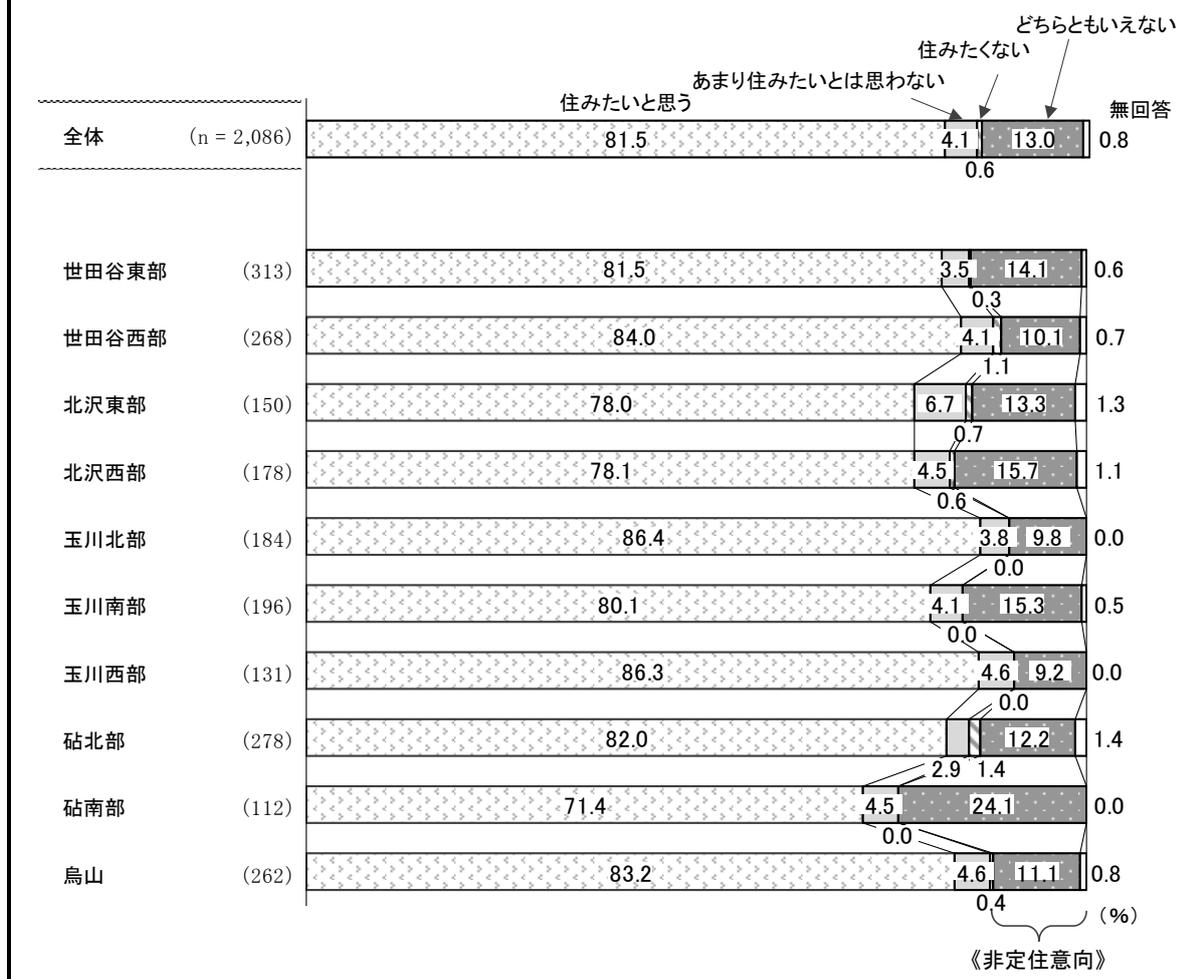
図 1-4-2 定住意向（時系列）



〈調査結果〉

平成 24 年度からの時系列の変化をみると、「住みたいと思う」は、若干の変動はあるものの、8 割前後で推移している。(図 1-4-2)

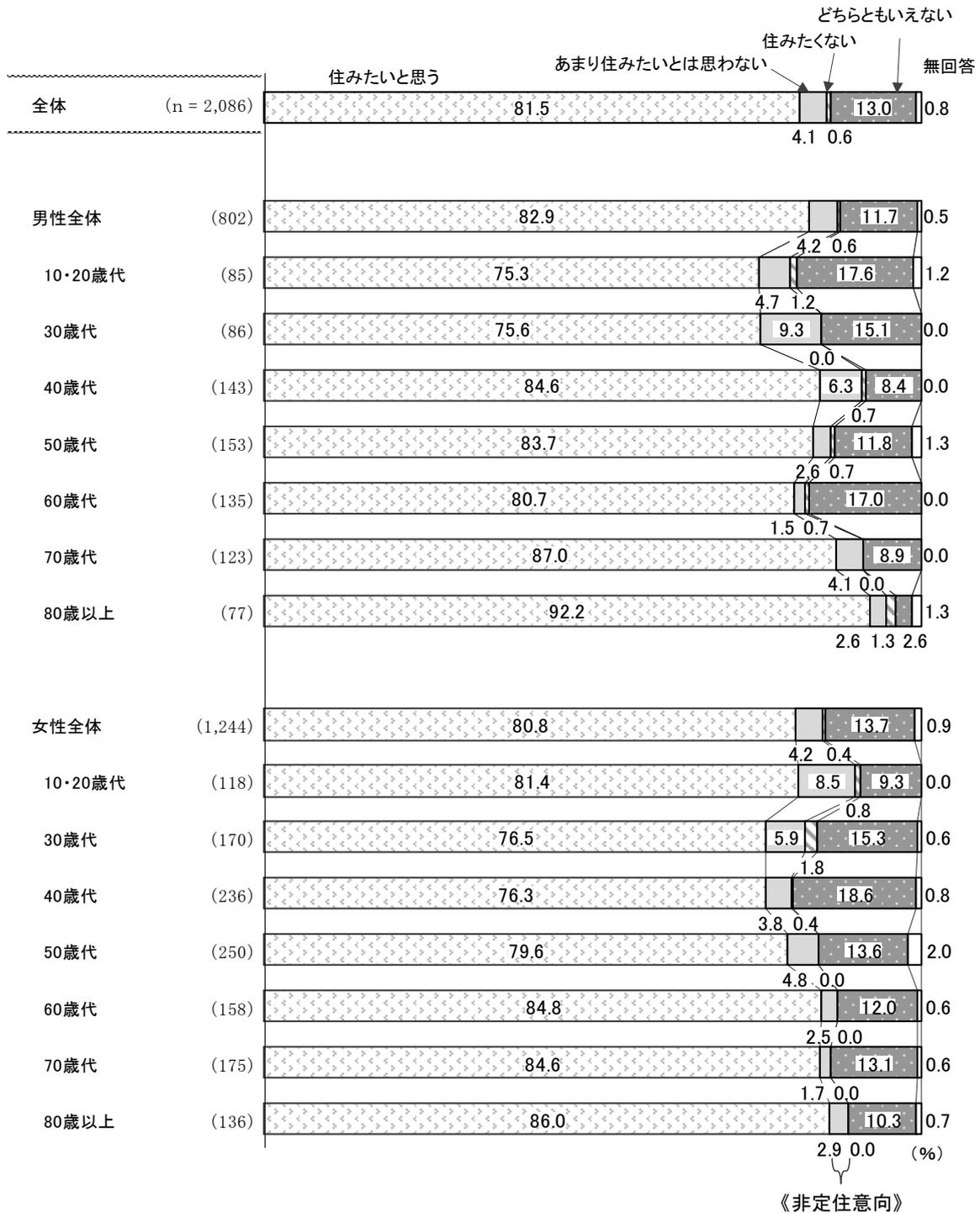
図1-4-3 定住意向（地域別）



〈調査結果〉

地域別にみると、「住みたいと思う」は、世田谷西部、玉川北部、玉川西部で8割半ば、世田谷東部、砧北部、烏山で8割を超えている。いずれの地域でも《非定住意向》は1割に満たなかった。(図1-4-3)

図1-4-4 定住意向（性・年齢別）

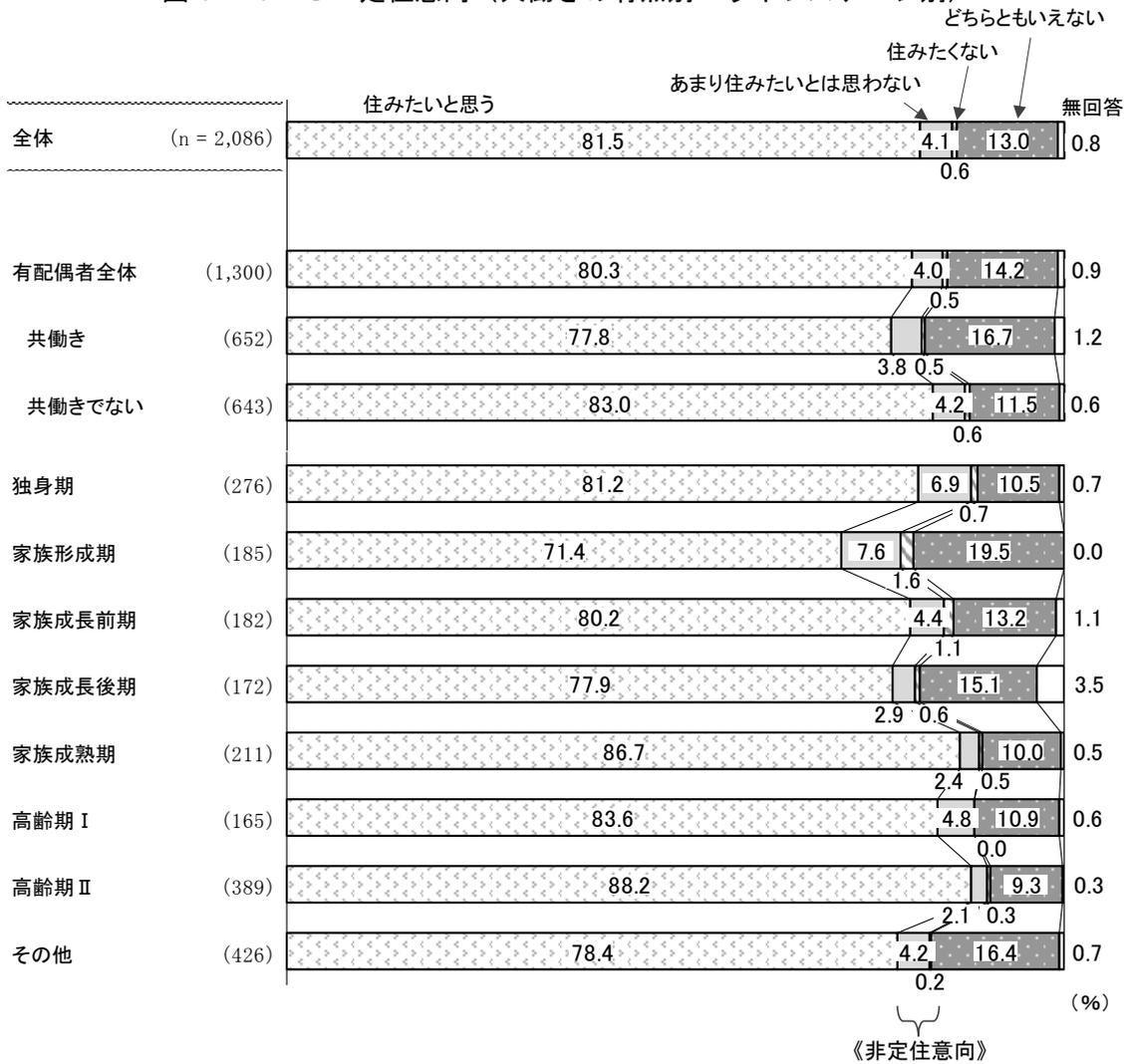


<調査結果>

性・年齢別にみると、「住みたいと思う」は男性の80歳以上で9割を超え、男性の70歳代で9割近くとなっている。《非定住意向》は男性の30歳代、女性の10・20歳代でほぼ1割となっている。定住意向は高年齢層で高く、若年層で低い傾向がみられる。

(図1-4-4)

図 1-4-5 定住意向（共働きの有無別・ライフステージ別）



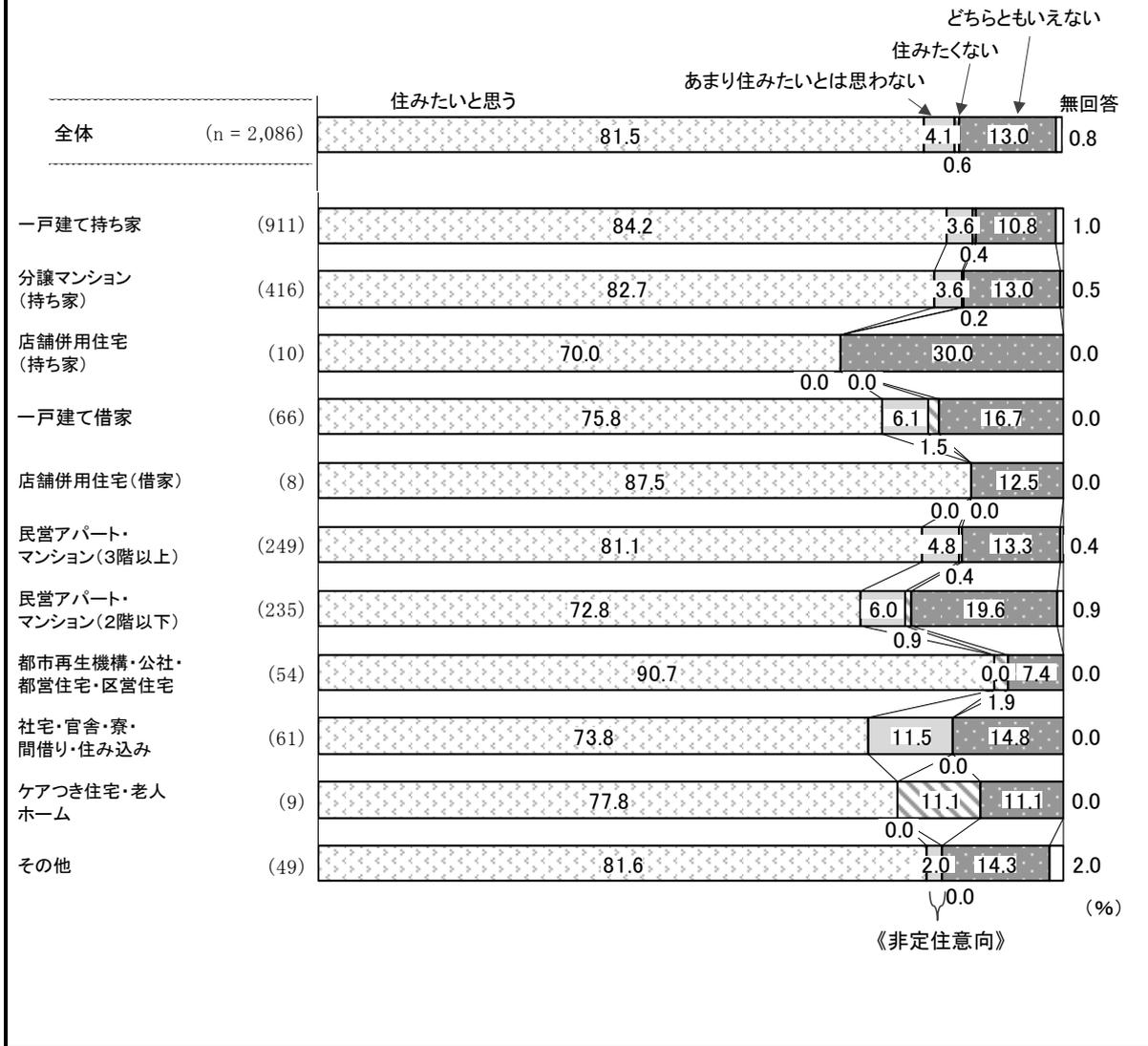
〈調査結果〉

共働きの有無別にみると、「住みたいと思う」は共働きで8割近く、共働きでないで8割を超えている。

ライフステージ別にみると、「住みたいと思う」は高齢期Ⅱと家族成熟期で9割近くとなっている。《非定住意向》は、家族形成期でほぼ1割となっている。

(図 1-4-5)

図1-4-6 定住意向（住居形態別）



〈調査結果〉

住居形態別にみると、「住みたいと思う」は都市再生機構（旧公団）・公社・都営住宅・区営住宅でほぼ9割、一戸建て持ち家で8割半ば、民営アパート・マンション（3階以上）、分譲マンション（持ち家）で8割を超えている。（図1-4-6）

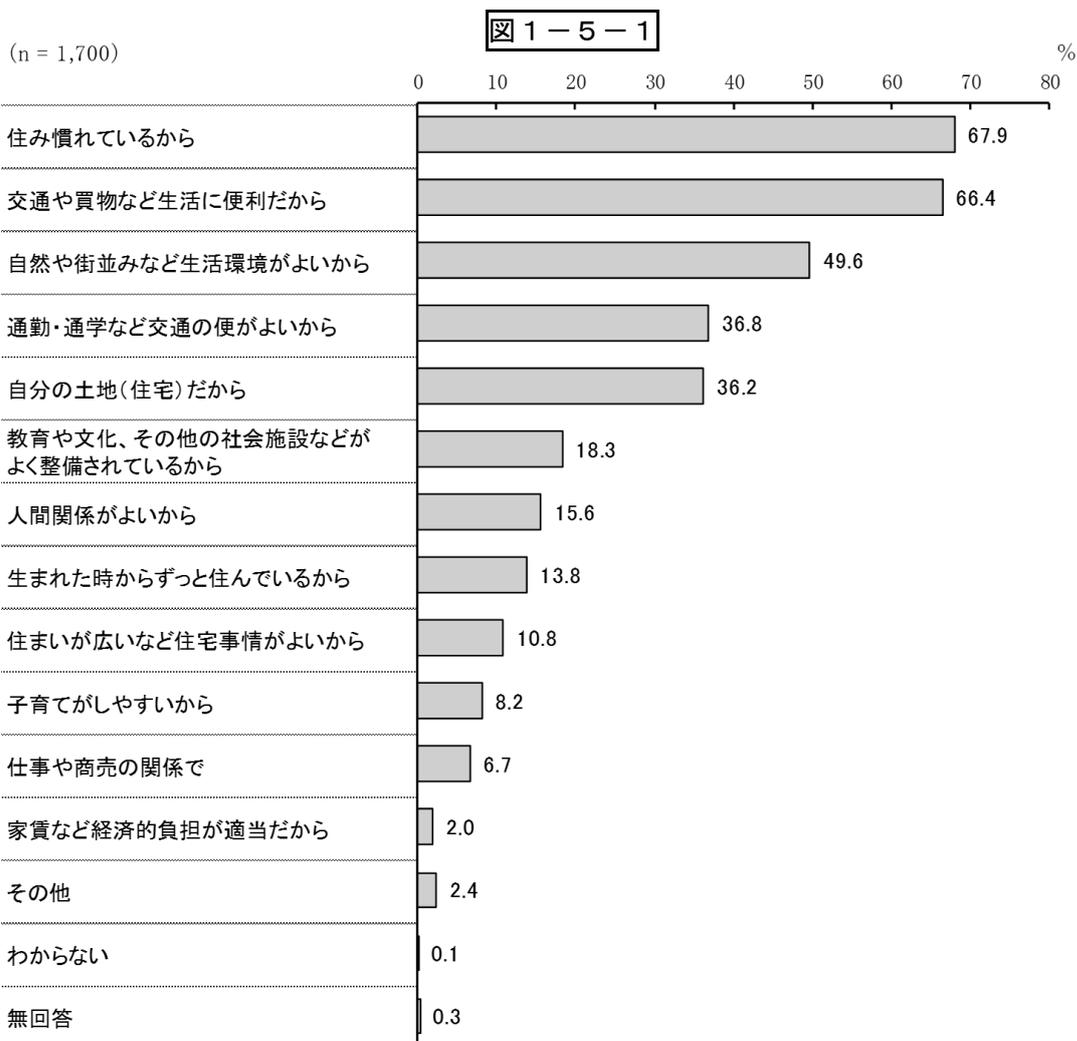
なお、基数が30に満たない層については参考値とする。

(5) 定住意向理由

◎世田谷区に住みたい理由の第1位は「住み慣れているから」

(問4で「住みたいと思う」と答えた方に)

問4-1 これからも世田谷区に住みたいと思う理由はどんなことですか。
(〇はいくつでも)



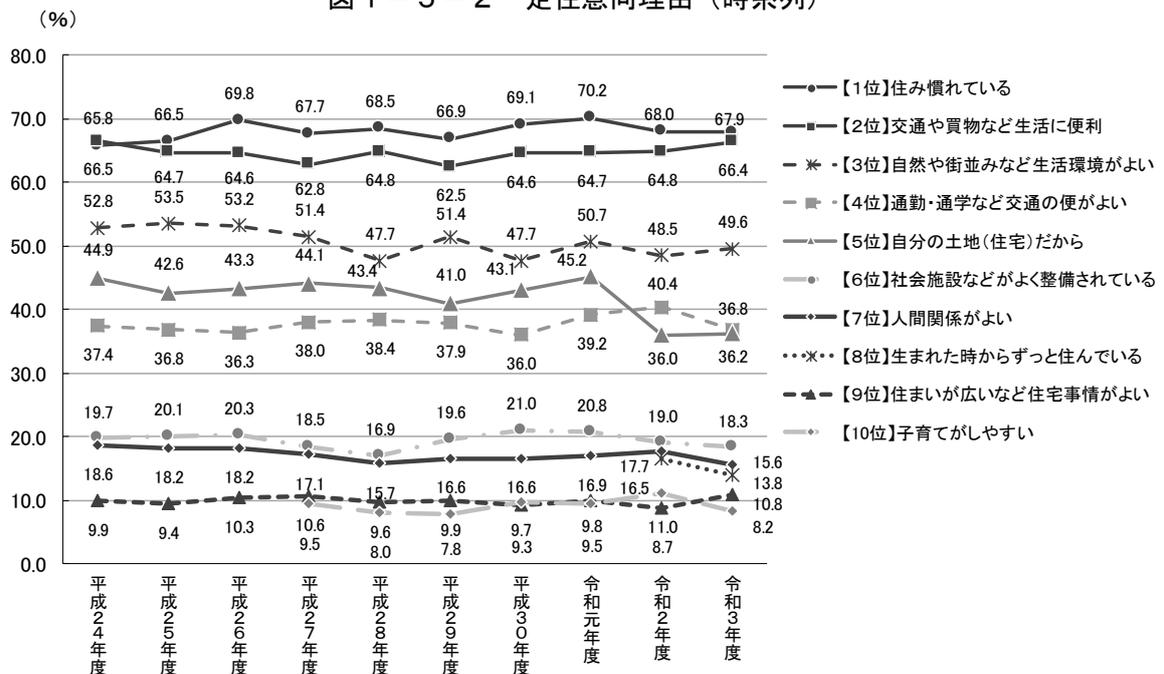
<調査結果>

今後も世田谷区に「住みたいと思う」と答えた方(1,700人)に、その理由を聞いたところ、「住み慣れているから」(67.9%)が7割近く、「交通や買い物など生活に便利だから」(66.4%)が6割半ばとなっている。以下、「自然や街並みなど生活環境がよいから」(49.6%)、「通勤・通学など交通の便がよいから」(36.8%)、「自分の土地(住宅)だから」(36.2%)などと続く。
(図1-5-1)

表 1 - 5 - 1 定住意向理由（時系列）

| 理由 | 平成 24年度 | 平成 25年度 | 平成 26年度 | 平成 27年度 | 平成 28年度 | 平成 29年度 | 平成 30年度 | 令和 元年度 | 令和 2年度 | 令和 3年度 |
|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| n | 1,937 | 1,961 | 1,901 | 1,931 | 1,909 | 1,841 | 1,848 | 1,747 | 1,936 | 1,700 |
| 【1位】住み慣れている | 65.8 | 66.5 | 69.8 | 67.7 | 68.5 | 66.9 | 69.1 | 70.2 | 68.0 | 67.9 |
| 【2位】交通や買い物など生活に便利 | 66.5 | 64.7 | 64.6 | 62.8 | 64.8 | 62.5 | 64.6 | 64.7 | 64.8 | 66.4 |
| 【3位】自然や街並みなど生活環境がよい | 52.8 | 53.5 | 53.2 | 51.4 | 47.7 | 51.4 | 47.7 | 50.7 | 48.5 | 49.6 |
| 【4位】通勤・通学など交通の便がよい | 37.4 | 36.8 | 36.3 | 38.0 | 38.4 | 37.9 | 36.0 | 39.2 | 40.4 | 36.8 |
| 【5位】自分の土地（住宅）だから | 44.9 | 42.6 | 43.3 | 44.1 | 43.4 | 41.0 | 43.1 | 45.2 | 36.0 | 36.2 |
| 【6位】社会施設などがよく整備されている | 19.7 | 20.1 | 20.3 | 18.5 | 16.9 | 19.6 | 21.0 | 20.8 | 19.0 | 18.3 |
| 【7位】人間関係がよい | 18.6 | 18.2 | 18.2 | 17.1 | 15.7 | 16.6 | 16.6 | 16.9 | 17.7 | 15.6 |
| 【8位】生まれた時からずっと住んでいる | — | — | — | — | — | — | — | — | 16.5 | 13.8 |
| 【9位】住まいが広いなど住宅事情がよい | 9.9 | 9.4 | 10.3 | 10.6 | 9.6 | 9.9 | 9.3 | 9.8 | 8.7 | 10.8 |
| 【10位】子育てがしやすい | — | — | — | 9.5 | 8.0 | 7.8 | 9.7 | 9.5 | 11.0 | 8.2 |

図 1 - 5 - 2 定住意向理由（時系列）



＜調査結果＞

平成 24 年度からの時系列の変化をみると、「住み慣れているから」と「交通や買い物など生活に便利だから」の 2 項目が 6 割台以上で上位に挙げられている傾向に変化はみられない。「自分の土地（住宅）だから」は令和 2 年度に引き続き 4 位から 5 位に下がっている。令和 2 年度から追加された「生まれた時からずっと住んでいるから」は令和 2 年同様 8 位となっている。（表 1 - 5 - 1、図 1 - 5 - 2）

表 1-5-2 定住意向理由（地域別）

| | n | 1位 | 2位 | 3位 | 4位 | 5位 | 6位 | 7位 | 8位 | 9位 | 10位 |
|-------------|-------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|--|----------------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| 全体 | 1,700 | 住み慣れているから 67.9 | 交通や買い物など生活に便利だから 66.4 | 自然や街並みなど生活環境がよいから 49.6 | 通勤・通学など交通の便がよいから 36.8 | 自分の土地（住宅）だから 36.2 | 社会施設などがよく整備されているから 18.3 | 人間関係がよいから 15.6 | 生まれた時からずっと住んでいるから 13.8 | 住まいが広いなど住宅事情がよいから 10.8 | 子育てがしやすいから 8.2 |
| 世田谷部 世東部 | 255 | 交通や買い物など生活に便利だから 71.4 | 住み慣れているから 65.9 | 自然や街並みなど生活環境がよいから 40.0 | 通勤・通学など交通の便がよいから 37.3 | 自分の土地（住宅）だから 31.0 | 人間関係がよいから 15.7 | 生まれた時からずっと住んでいるから 14.1 | 社会施設などがよく整備されているから 12.9 | 住まいが広いなど住宅事情がよいから 8.6 | 子育てがしやすいから 7.8 |
| 世田谷部 世西部 | 225 | 住み慣れているから 74.7 | 交通や買い物など生活に便利だから 68.0 | 自然や街並みなど生活環境がよいから 51.1 | 通勤・通学など交通の便がよいから 42.2 | 自分の土地（住宅）だから 35.6 | 社会施設などがよく整備されているから 20.9 | 人間関係がよいから 17.3 | 生まれた時からずっと住んでいるから 15.1 | 子育てがしやすいから 12.0 | 住まいが広いなど住宅事情がよいから 11.6 |
| 北東部 沢部 | 117 | 交通や買い物など生活に便利だから 77.8 | 住み慣れているから 59.8 | 通勤・通学など交通の便がよいから 46.2 | 自分の土地（住宅）だから 44.4 | 自然や街並みなど生活環境がよいから 35.0 | 生まれた時からずっと住んでいるから 21.4 | 社会施設などがよく整備されているから 15.4 | 住まいが広いなど住宅事情がよいから 12.0 | 人間関係がよいから 11.1 | 仕事や商売の関係で 9.4 |
| 北西部 沢部 | 139 | 交通や買い物など生活に便利だから 67.6 | 住み慣れているから 64.0 | 通勤・通学など交通の便がよいから 41.7 | 自然や街並みなど生活環境がよいから 38.8 | 自分の土地（住宅）だから 32.4 | 生まれた時からずっと住んでいるから/社会施設などがよく整備されているから 12.9 | 人間関係がよいから 11.5 | 住まいが広いなど住宅事情がよいから/仕事や商売の関係で 9.4 | | |
| 玉川部 玉北部 | 159 | 住み慣れているから 68.6 | 交通や買い物など生活に便利だから 66.0 | 自然や街並みなど生活環境がよいから 56.0 | 自分の土地（住宅）だから 39.0 | 通勤・通学など交通の便がよいから 33.3 | 社会施設などがよく整備されているから 20.1 | 人間関係がよいから 17.6 | 生まれた時からずっと住んでいるから 12.6 | 住まいが広いなど住宅事情がよいから 9.4 | 子育てがしやすいから 6.9 |
| 玉川部 玉南部 | 157 | 交通や買い物など生活に便利だから 71.3 | 住み慣れているから 65.6 | 自然や街並みなど生活環境がよいから 56.1 | 自分の土地（住宅）だから 41.4 | 通勤・通学など交通の便がよいから 38.9 | 人間関係がよいから 19.7 | 社会施設などがよく整備されているから 14.6 | 生まれた時からずっと住んでいるから 13.4 | 住まいが広いなど住宅事情がよいから 11.5 | 子育てがしやすいから 8.9 |
| 玉川部 玉西部 | 113 | 交通や買い物など生活に便利だから 64.6 | 自然や街並みなど生活環境がよいから 62.8 | 住み慣れているから 61.9 | 通勤・通学など交通の便がよいから 33.6 | 自分の土地（住宅）だから 30.1 | 社会施設などがよく整備されているから 20.4 | 住まいが広いなど住宅事情がよいから 16.8 | 生まれた時からずっと住んでいるから 15.0 | 人間関係がよいから 11.5 | 子育てがしやすいから 10.6 |
| 砧北部 | 228 | 住み慣れているから 73.7 | 交通や買い物など生活に便利だから 62.3 | 自然や街並みなど生活環境がよいから 57.5 | 自分の土地（住宅）だから 40.4 | 通勤・通学など交通の便がよいから 34.2 | 社会施設などがよく整備されているから 23.2 | 人間関係がよいから 16.2 | 生まれた時からずっと住んでいるから 14.9 | 住まいが広いなど住宅事情がよいから 11.8 | 子育てがしやすいから 8.8 |
| 砧南部 | 80 | 住み慣れているから 75.0 | 自然や街並みなど生活環境がよいから 65.0 | 交通や買い物など生活に便利だから 45.0 | 自分の土地（住宅）だから 42.5 | 社会施設などがよく整備されているから 23.8 | 通勤・通学など交通の便がよいから 22.5 | 人間関係がよいから 20.0 | 生まれた時からずっと住んでいるから/子育てがしやすいから 13.8 | 住まいが広いなど住宅事情がよいから 10.0 | |
| 烏山 | 218 | 住み慣れているから 65.1 | 交通や買い物など生活に便利だから 61.9 | 自然や街並みなど生活環境がよいから 45.0 | 通勤・通学など交通の便がよいから 32.6 | 自分の土地（住宅）だから 32.1 | 社会施設などがよく整備されているから 19.3 | 人間関係がよいから 14.2 | 生まれた時からずっと住んでいるから/住まいが広いなど住宅事情がよいから 8.7 | 仕事や商売の関係で 7.8 | |

<調査結果>

地域別にみると、「住み慣れているから」はすべての地域で3位以内に挙げられている。砧南部は「交通や買い物など生活に便利だから」が他地域に比べやや低い。（表1-5-2）

表 1-5-3 定住意向理由 (性・年齢別)

(%)

| | n | 1位 | 2位 | 3位 | 4位 | 5位 | 6位 | 7位 | 8位 | 9位 | 10位 |
|---------|-------|---------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| 全体 | 1,700 | 住み慣れている 67.9 | 交通や買い物などに便利 66.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 49.6 | 通勤・通学など交通の便がよい 36.8 | 自分の土地(住宅)だから 36.2 | 社会施設などがよく整備されている 18.3 | 人間関係がよい 15.6 | 生まれた時からずっと住んでいる 13.8 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 10.8 | 子育てがしやすい 8.2 |
| 男性全体 | 665 | 住み慣れている 66.9 | 交通や買い物などに便利 64.7 | 自然や街並みなど生活環境がよい 45.3 | 通勤・通学など交通の便がよい 39.2 | 自分の土地(住宅)だから 37.1 | 社会施設などがよく整備されている 20.6 | 人間関係がよい 15.8 | 生まれた時からずっと住んでいる 13.1 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 11.3 | 子育てがしやすい 8.4 |
| 10・20歳代 | 64 | 住み慣れている 57.8 | 交通や買い物などに便利 56.3 | 自然や街並みなど生活環境がよい 37.5 | 生まれた時からずっと住んでいる 35.9 | 通勤・通学など交通の便がよい 34.4 | 社会施設などがよく整備されている 14.1 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 12.5 | 人間関係がよい 10.9 | 自分の土地(住宅)だから 9.4 | 仕事や商売の関係 3.1 |
| 30歳代 | 65 | 交通や買い物などに便利 61.5 | 住み慣れている 55.4 | 通勤・通学など交通の便がよい 44.6 | 自然や街並みなど生活環境がよい 36.9 | 社会施設などがよく整備されている 20.0 | 自分の土地(住宅)だから 16.9 | 人間関係がよい 15.4 | 子育てがしやすい 12.3 | 仕事や商売の関係 9.2 | 生まれた時からずっと住んでいる 住まいが広いなど住宅事情がよい 7.7 |
| 40歳代 | 121 | 交通や買い物などに便利 68.6 | 住み慣れている 64.5 | 自然や街並みなど生活環境がよい 51.2 | 通勤・通学など交通の便がよい 47.9 | 自分の土地(住宅)だから 34.7 | 社会施設などがよく整備されている 18.2 | 人間関係がよい 14.0 | 仕事や商売の関係 11.6 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 10.7 | |
| 50歳代 | 128 | 住み慣れている 70.6 | 交通や買い物などに便利 68.8 | 通勤・通学など交通の便がよい 56.0 | 自然や街並みなど生活環境がよい 48.6 | 自分の土地(住宅)だから 35.8 | 社会施設などがよく整備されている 23.9 | 人間関係がよい 18.3 | 子育てがしやすい 13.8 | 仕事や商売の関係 9.2 | 生まれた時からずっと住んでいる 住まいが広いなど住宅事情がよい 7.7 |
| 60歳代 | 109 | 住み慣れている 75.7 | 交通や買い物などに便利 64.5 | 自分の土地(住宅)だから 51.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 44.9 | 通勤・通学など交通の便がよい 21.5 | 社会施設などがよく整備されている 19.6 | 人間関係がよい 15.9 | 生まれた時からずっと住んでいる 13.1 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 10.3 | 子育てがしやすい 6.5 |
| 70歳代 | 107 | 住み慣れている 71.8 | 自分の土地(住宅)だから 59.2 | 自然や街並みなど生活環境がよい 42.3 | 通勤・通学など交通の便がよい 25.4 | 社会施設などがよく整備されている 22.5 | 人間関係がよい 21.1 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 16.9 | 生まれた時からずっと住んでいる 14.1 | 仕事や商売の関係 14.1 | 子育てがしやすい 4.2 |
| 80歳以上 | 71 | 住み慣れている 68.0 | 交通や買い物などに便利 67.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 52.5 | 通勤・通学など交通の便がよい 37.0 | 自分の土地(住宅)だから 34.3 | 人間関係がよい 17.4 | 社会施設などがよく整備されている 16.9 | 生まれた時からずっと住んでいる 12.6 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 10.3 | 子育てがしやすい 8.4 |
| 女性全体 | 1,005 | 住み慣れている 66.7 | 交通や買い物などに便利 58.3 | 通勤・通学など交通の便がよい 55.2 | 自然や街並みなど生活環境がよい 51.0 | 自分の土地(住宅)だから 29.2 | 人間関係がよい 14.6 | 社会施設などがよく整備されている 12.5 | 生まれた時からずっと住んでいる 8.3 | 仕事や商売の関係 5.2 | |
| 10・20歳代 | 96 | 交通や買い物などに便利 73.1 | 住み慣れている 56.2 | 自然や街並みなど生活環境がよい 53.8 | 通勤・通学など交通の便がよい 18.5 | 人間関係がよい 16.9 | 子育てがしやすい 16.9 | 自分の土地(住宅)だから 16.2 | 生まれた時からずっと住んでいる 13.1 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 10.8 | |
| 30歳代 | 130 | 住み慣れている 68.3 | 交通や買い物などに便利 66.1 | 自然や街並みなど生活環境がよい 59.4 | 通勤・通学など交通の便がよい 43.3 | 自分の土地(住宅)だから 30.0 | 社会施設などがよく整備されている 18.9 | 人間関係がよい 17.8 | 生まれた時からずっと住んでいる 15.6 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 8.9 | 子育てがしやすい 5.6 |
| 40歳代 | 180 | 住み慣れている 70.9 | 交通や買い物などに便利 69.3 | 自然や街並みなど生活環境がよい 57.8 | 通勤・通学など交通の便がよい 45.2 | 自分の土地(住宅)だから 39.2 | 社会施設などがよく整備されている 24.1 | 人間関係がよい 21.6 | 生まれた時からずっと住んでいる 11.6 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 10.6 | |
| 50歳代 | 199 | 住み慣れている 81.3 | 交通や買い物などに便利 68.7 | 自分の土地(住宅)だから 55.2 | 自然や街並みなど生活環境がよい 40.3 | 通勤・通学など交通の便がよい 29.1 | 人間関係がよい 15.7 | 社会施設などがよく整備されている 12.7 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 11.2 | 生まれた時からずっと住んでいる 11.2 | 仕事や商売の関係 6.7 |
| 60歳代 | 134 | 住み慣れている 70.3 | 交通や買い物などに便利 66.9 | 自分の土地(住宅)だから 50.0 | 自然や街並みなど生活環境がよい 47.3 | 通勤・通学など交通の便がよい 18.9 | 人間関係がよい 16.9 | 社会施設などがよく整備されている 14.9 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 11.5 | 生まれた時からずっと住んでいる 10.1 | 仕事や商売の関係 4.7 |
| 70歳代 | 148 | 住み慣れている 65.0 | 交通や買い物などに便利 59.8 | 自分の土地(住宅)だから 41.9 | 自然や街並みなど生活環境がよい 35.9 | 人間関係がよい 25.6 | 社会施設などがよく整備されている 15.4 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 12.8 | 通勤・通学など交通の便がよい 12.0 | 生まれた時からずっと住んでいる 6.0 | 仕事や商売の関係 1.7 |
| 80歳以上 | 117 | 住み慣れている 65.0 | 交通や買い物などに便利 59.8 | 自分の土地(住宅)だから 41.9 | 自然や街並みなど生活環境がよい 35.9 | 人間関係がよい 25.6 | 社会施設などがよく整備されている 15.4 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 12.8 | 通勤・通学など交通の便がよい 12.0 | 生まれた時からずっと住んでいる 6.0 | 仕事や商売の関係 1.7 |

<調査結果>

性・年齢別にみると、男性80歳以上を除いて、各年代とも「住み慣れている」「交通や買い物などに生活に便利だから」が2位以内に挙げられている。(表1-5-3)

表1-5-4 定住意向理由（共働きの有無別・ライフステージ別）

(%)

| | n | 1位 | 2位 | 3位 | 4位 | 5位 | 6位 | 7位 | 8位 | 9位 | 10位 |
|--------|-------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 全体 | 1,700 | 住み慣れている | 交通や買い物など生活に便利 | 自然や街並みなど生活環境がよい | 通勤・通学など交通の便がよい | 自分の土地（住宅）だから | 社会施設などがよく整備されている | 人間関係がよい | 生まれた時からずっと住んでいる | 住まいが広いなど住宅事情がよい | 子育てがしやすい |
| | | 67.9 | 66.4 | 49.6 | 36.8 | 36.2 | 18.3 | 15.6 | 13.8 | 10.8 | 8.2 |
| 有配偶者全体 | 1,044 | 交通や買い物など生活に便利 | 住み慣れている | 自然や街並みなど生活環境がよい | 自分の土地（住宅）だから | 通勤・通学など交通の便がよい | 社会施設などがよく整備されている | 人間関係がよい | 子育てがしやすい | 住まいが広いなど住宅事情がよい | 生まれた時からずっと住んでいる |
| | | 67.0 | 66.8 | 53.1 | 41.4 | 37.5 | 21.1 | 16.1 | 12.6 | 11.6 | 10.0 |
| 共働き | 507 | 住み慣れている | 交通や買い物など生活に便利 | 自然や街並みなど生活環境がよい | 通勤・通学など交通の便がよい | 自分の土地（住宅）だから | 社会施設などがよく整備されている | 人間関係がよい | 子育てがしやすい | 住まいが広いなど住宅事情がよい | 仕事や商売の関係 |
| | | 67.9 | 66.7 | 53.8 | 45.2 | 38.5 | 19.5 | 17.8 | 14.0 | 11.2 | 10.1 |
| 共働きでない | 534 | 交通や買い物など生活に便利 | 住み慣れている | 自然や街並みなど生活環境がよい | 自分の土地（住宅）だから | 通勤・通学など交通の便がよい | 社会施設などがよく整備されている | 人間関係がよい | 生まれた時からずっと住んでいる | 住まいが広いなど住宅事情がよい | 子育てがしやすい |
| | | 67.4 | 65.7 | 52.2 | 44.0 | 30.1 | 22.3 | 14.4 | 12.2 | 11.6 | 11.4 |
| 独身期 | 224 | 交通や買い物など生活に便利 | 住み慣れている | 通勤・通学など交通の便がよい | 自然や街並みなど生活環境がよい | 生まれた時からずっと住んでいる | 自分の土地（住宅）だから | 社会施設などがよく整備されている | 人間関係がよい | 住まいが広いなど住宅事情がよい | 仕事や商売の関係 |
| | | 64.7 | 61.6 | 51.3 | 43.8 | 26.8 | 13.4 | 12.5 | 11.6 | 9.8 | 6.7 |
| 家族形成期 | 132 | 交通や買い物など生活に便利 | 自然や街並みなど生活環境がよい | 通勤・通学など交通の便がよい | 住み慣れている | 子育てがしやすい | 社会施設などがよく整備されている | 自分の土地（住宅）だから | 人間関係がよい | 住まいが広いなど住宅事情がよい | 仕事や商売の関係 |
| | | 69.7 | 59.1 | 50.0 | 43.9 | 26.5 | 23.5 | 18.9 | 16.7 | 14.4 | 9.1 |
| 家族成長前期 | 146 | 住み慣れている | 交通や買い物など生活に便利 | 自然や街並みなど生活環境がよい | 通勤・通学など交通の便がよい | 自分の土地（住宅）だから | 子育てがしやすい | 社会施設などがよく整備されている | 人間関係がよい | 生まれた時からずっと住んでいる | 住まいが広いなど住宅事情がよい |
| | | 66.4 | 61.6 | 54.8 | 39.0 | 36.3 | 32.2 | 24.7 | 24.0 | 6.8 | 5.5 |
| 家族成長後期 | 134 | 住み慣れている | 交通や買い物など生活に便利 | 自然や街並みなど生活環境がよい | 通勤・通学など交通の便がよい | 自分の土地（住宅）だから | 人間関係がよい | 社会施設などがよく整備されている | 子育てがしやすい | 生まれた時からずっと住んでいる | 住まいが広いなど住宅事情がよい |
| | | 65.7 | 64.2 | 56.7 | 50.0 | 39.6 | 19.4 | 17.2 | 16.4 | 14.2 | 10.4 |
| 家族成熟期 | 183 | 住み慣れている | 交通や買い物など生活に便利 | 自然や街並みなど生活環境がよい | 通勤・通学など交通の便がよい | 自分の土地（住宅）だから | 社会施設などがよく整備されている | 人間関係がよい | 生まれた時からずっと住んでいる | 仕事や商売の関係 | 住まいが広いなど住宅事情がよい |
| | | 76.0 | 71.0 | 58.5 | 45.9 | 41.0 | 23.5 | 14.8 | 12.6 | 10.4 | 9.3 |
| 高齢期Ⅰ | 138 | 住み慣れている | 交通や買い物など生活に便利 | 自分の土地（住宅）だから | 自然や街並みなど生活環境がよい | 通勤・通学など交通の便がよい | 社会施設などがよく整備されている | 人間関係がよい | 住まいが広いなど住宅事情がよい | 生まれた時からずっと住んでいる | 子育てがしやすい |
| | | 75.4 | 61.6 | 50.7 | 44.9 | 27.5 | 21.7 | 19.6 | 16.7 | 13.0 | 8.7 |
| 高齢期Ⅱ | 343 | 住み慣れている | 交通や買い物など生活に便利 | 自分の土地（住宅）だから | 自然や街並みなど生活環境がよい | 人間関係がよい | 通勤・通学など交通の便がよい | 社会施設などがよく整備されている | 生まれた時からずっと住んでいる | 住まいが広いなど住宅事情がよい | 仕事や商売の関係 |
| | | 71.7 | 65.6 | 48.1 | 41.4 | 19.0 | 16.0 | 15.5 | 12.0 | 11.4 | 4.1 |
| その他 | 334 | 住み慣れている／交通や買い物など生活に便利 | 自然や街並みなど生活環境がよい | 通勤・通学など交通の便がよい | 自分の土地（住宅）だから | 社会施設などがよく整備されている | 生まれた時からずっと住んでいる | 人間関係がよい | 住まいが広いなど住宅事情がよい | 仕事や商売の関係 | |
| | | | 69.8 | 50.3 | 39.8 | 33.5 | 17.4 | 15.0 | 9.9 | 9.6 | 9.0 |

<調査結果>

共働きの有無別にみると、いずれも「住み慣れているから」「交通や買い物など生活に便利だから」が上位2位に挙げられており、3位はいずれも「自然や街並みなど生活環境がよいから」となっている。

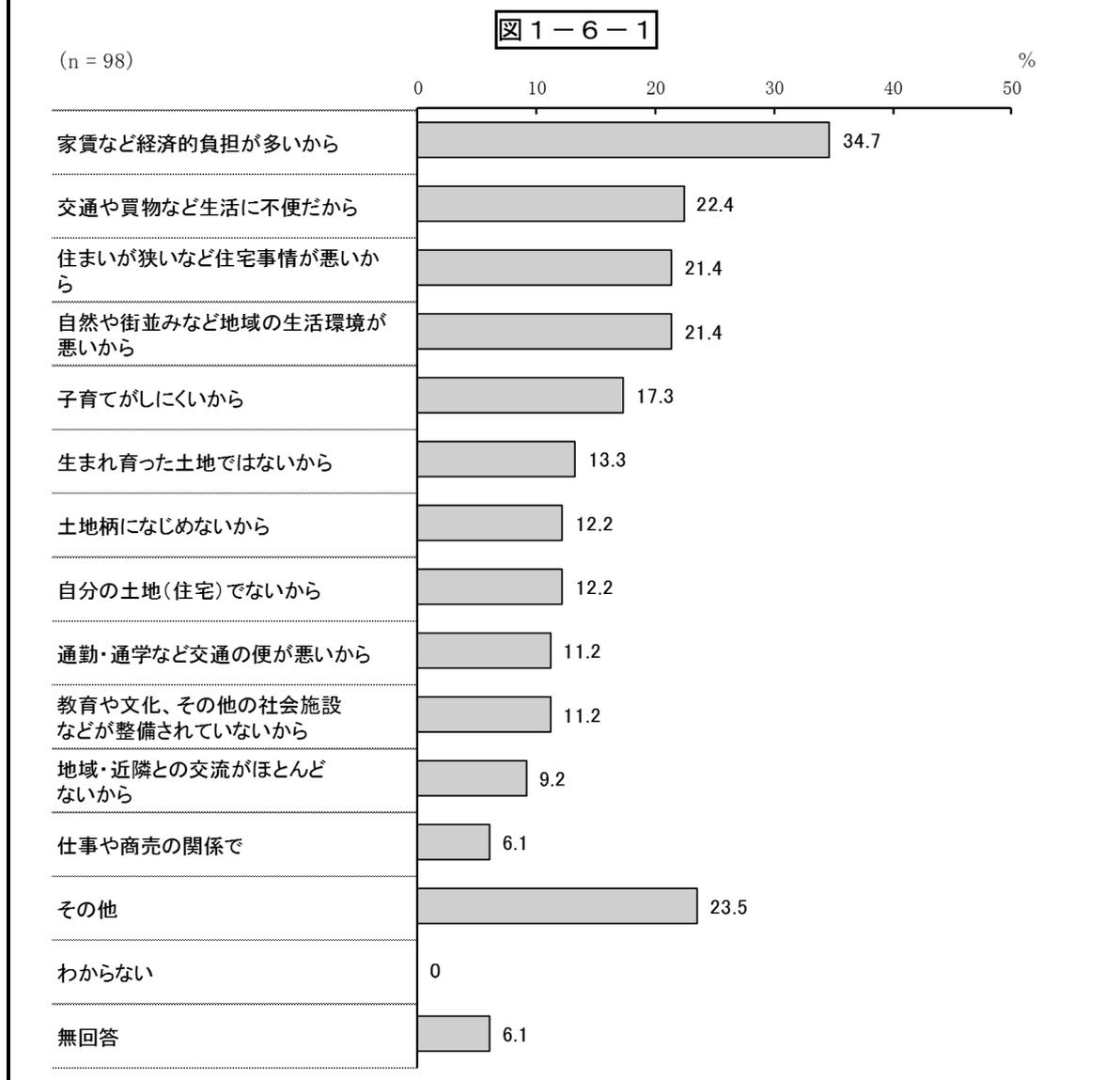
ライフステージ別にみると、「交通や買い物など生活に便利だから」はすべてのライフステージで2位以内に入っている。「自然や街並みなど生活環境がよいから」は家族形成期で2位となっている。（表1-5-4）

(6) 非定住意向理由

◎世田谷区に住みたくない理由の第1位は「家賃など経済的負担が多いから」

(問4で「あまり住みたいとは思わない」または「住みたくない」と答えた方に)

問4-2 世田谷区に住みたくない理由はどんなことですか。(〇はいくつでも)



<調査結果>

今後は世田谷区に「あまり住みたいとは思わない」または「住みたくない」と答え、《非定住意向》を示した方(98人)に、その理由を聞いたところ、「家賃など経済的負担が多いから」(34.7%)が3割半ば、「交通や買い物など生活に不便だから」(22.4%)が2割を超えている。以下、「住まいが狭いなど住宅事情が悪いから」、「自然や街並みなど地域の生活環境が悪いから」(21.4%)、「子育てがしにくいから」(17.3%)、「生まれ育った土地ではないから」(13.3%)などと続く。(図1-6-1)

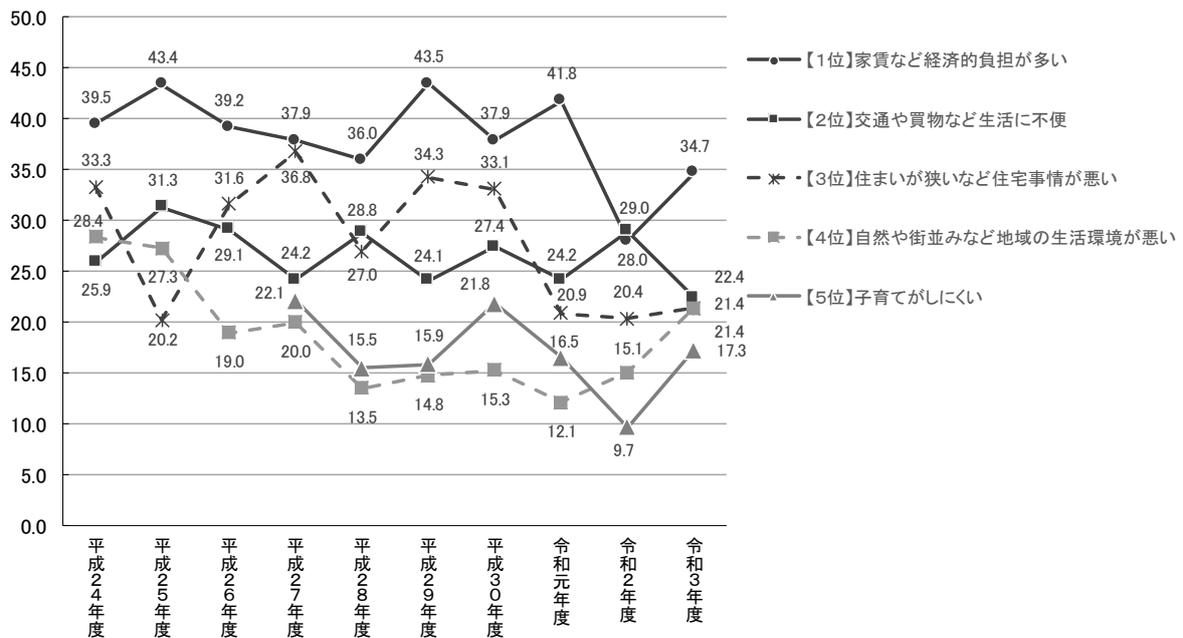
表 1 - 6 - 1 非定住意向理由（時系列）

(%)

| 理由 | 平成 24年度 | 平成 25年度 | 平成 26年度 | 平成 27年度 | 平成 28年度 | 平成 29年度 | 平成 30年度 | 令和 元年度 | 令和 2年度 | 令和 3年度 |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| n | 81 | 99 | 79 | 95 | 111 | 108 | 124 | 91 | 93 | 98 |
| 【1位】家賃など経済的負担が多い | 39.5 | 43.4 | 39.2 | 37.9 | 36.0 | 43.5 | 37.9 | 41.8 | 28.0 | 34.7 |
| 【2位】交通や買い物など生活に不便 | 25.9 | 31.3 | 29.1 | 24.2 | 28.8 | 24.1 | 27.4 | 24.2 | 29.0 | 22.4 |
| 【3位】住まいが狭いなど住宅事情が悪い | 33.3 | 20.2 | 31.6 | 36.8 | 27.0 | 34.3 | 33.1 | 20.9 | 20.4 | 21.4 |
| 【4位】自然や街並みなど地域の生活環境が悪い | 28.4 | 27.3 | 19.0 | 20.0 | 13.5 | 14.8 | 15.3 | 12.1 | 15.1 | 21.4 |
| 【5位】子育てがしにくい | — | — | — | 22.1 | 15.5 | 15.9 | 21.8 | 16.5 | 9.7 | 17.3 |
| 【6位】生まれ育った土地ではない | — | — | — | — | — | — | — | — | 19.4 | 13.3 |
| 【7位】土地柄になじめない | 8.6 | 11.1 | 12.7 | 15.8 | 14.4 | 13.0 | 12.1 | 15.4 | 10.8 | 12.2 |
| 【8位】自分の土地(住宅)でない | 21.0 | 14.1 | 29.1 | 18.9 | 18.9 | 24.1 | 19.4 | 24.2 | 17.2 | 12.2 |
| 【9位】通勤・通学など交通の便が悪い | 13.6 | 11.1 | 15.2 | 11.6 | 19.8 | 13.9 | 26.6 | 16.5 | 18.3 | 11.2 |
| 【10位】社会施設などが整備されていない | 12.3 | 13.1 | 16.5 | 16.8 | 17.1 | 14.8 | 16.9 | 15.4 | 11.8 | 11.2 |

図 1 - 6 - 2 非定住意向理由（時系列）

(%)



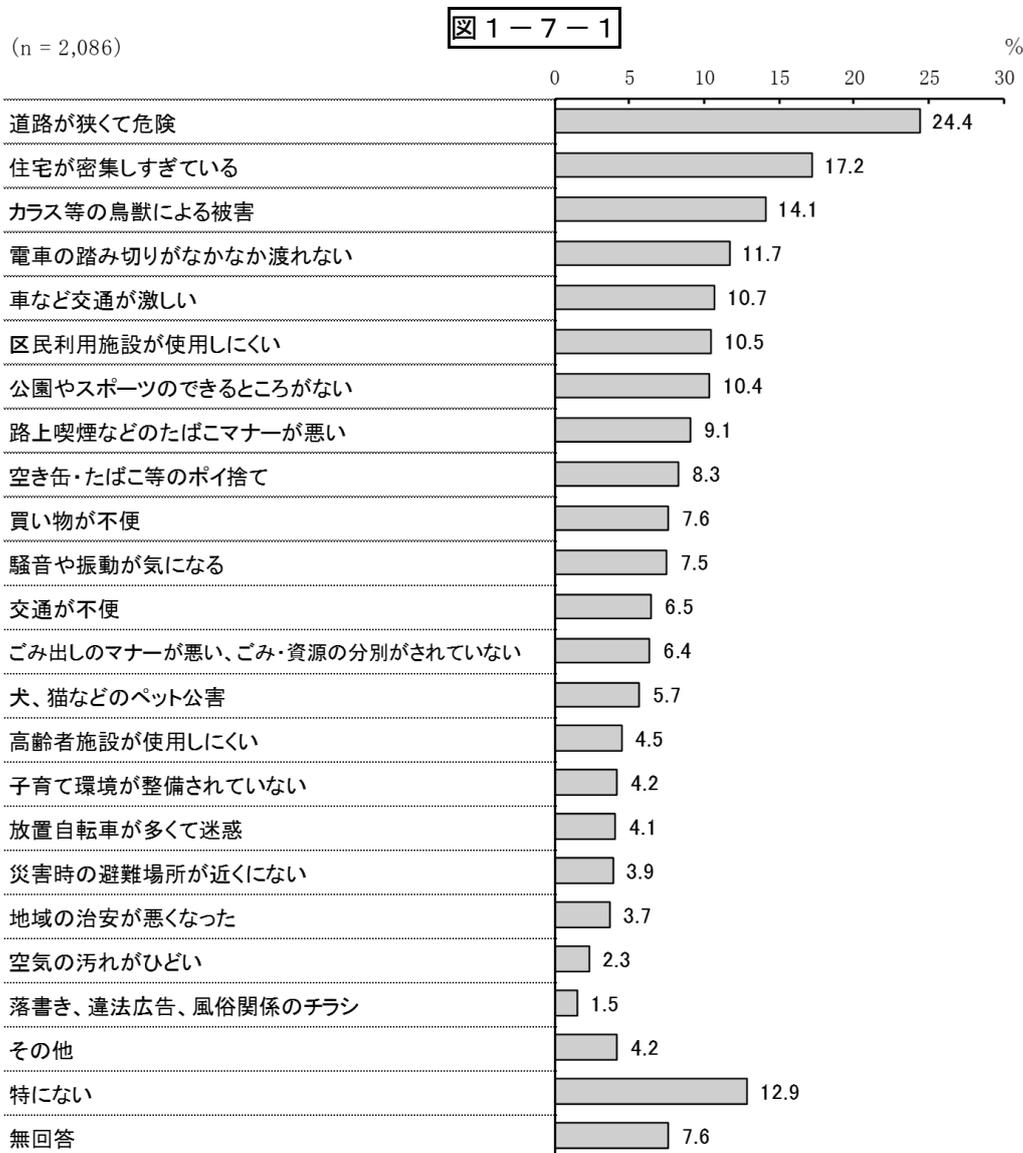
＜調査結果＞

平成 24 年度からの時系列の変化をみると、令和元年度まで1位で令和2年度に2位になった「家賃など経済的負担が多いから」が、令和3年度に再び1位になっている。「交通や買い物など生活に不便だから」は2割半ばから3割前後で推移していたが、令和3年度では2割台になっている。（表1-6-1、図1-6-2）

(7) 地域における日常生活での困りごと

◎「道路が狭くて危険」が2割半ば

問5 あなたは、普段生活してこの地域でどんなことにお困りですか。(○は3つまで)



<調査結果>

地域内での日常生活で困っていることを聞いたところ、「道路が狭くて危険」(24.4%)が2割半ばで最も高い。以下、「住宅が密集しすぎている」(17.2%)、「カラス等の鳥獣による被害」(14.1%)、「電車の踏み切りがなかなか渡れない」(11.7%)、「車など交通が激しい」(10.7%)、「区民利用施設が使用しにくい」(10.5%)などと続く。(図1-7-1)

表1-7-1 地域における日常生活での困りごと（時系列）

(%)

| | n | 1位 | 2位 | 3位 | 4位 | 5位 | 6位 | 7位 | 8位 | 9位 | 10位 |
|--------|-------|------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|--|
| 令和3年度 | 2,086 | 道路が狭くて危険 24.4 | 住宅が密集しすぎている 17.2 | カラス等の鳥獣による被害 14.1 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.7 | 車など交通が激しい 10.7 | 区民利用施設が使用しにくい 10.5 | 公園やスポーツのできるところがない 10.4 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 9.1 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.3 | 買い物が不便 7.6 |
| 令和2年度 | 2,371 | 道路が狭くて危険 28.2 | 住宅が密集しすぎている 19.3 | カラス等の鳥獣による被害 18.3 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.6 | 区民利用施設が使用しにくい 13.3 | 車など交通が激しい 12.7 | たばこマナーが悪い 10.9 | 公園やスポーツのできるところがない 10.0 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 9.7 | 騒音や振動が気になる 9.0 |
| 令和元年度 | 2,171 | 道路が狭くて危険 26.7 | カラス等の鳥獣による被害 19.2 | 住宅が密集しすぎている 17.0 | 車など交通が激しい 13.8 | 区民利用施設が使用しにくい／電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.7 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 12.4 | 騒音や振動が気になる 9.7 | 公園やスポーツのできるところがない 9.5 | ごみ出しのマナーが悪い 8.8 | |
| 平成29年度 | 2,319 | 道路が狭くて危険 26.0 | 車など交通が激しい 16.1 | 住宅が密集しすぎている 15.9 | カラス等の鳥獣による被害 15.3 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.4 | 区民利用施設が使用しにくい 10.1 | 交通が不便 9.1 | 騒音や振動が気になる 8.8 | 買い物が不便 8.6 | 公園やスポーツのできるところがない／空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.1 |
| 平成28年度 | 2,355 | 道路が狭くて危険 23.4 | 住宅が密集しすぎている 15.1 | カラス等の鳥獣による被害 14.6 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.6 | 車など交通が激しい 13.2 | 区民利用施設が使用しにくい 10.2 | 公園やスポーツのできるところがない／交通が不便 8.0 | 買い物が不便 7.6 | 犬、猫などのペット公害 7.3 | |
| 平成27年度 | 2,388 | 道路が狭くて危険 25.3 | 住宅が密集しすぎている 15.7 | カラス等の鳥獣による被害 14.7 | 車など交通が激しい 14.5 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.9 | 区民利用施設が使用しにくい 11.6 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 9.0 | 交通が不便／犬、猫などのペット公害 8.6 | 買い物が不便 8.5 | |
| 平成26年度 | 2,362 | 道路が狭くて危険 24.1 | カラス等の鳥獣による被害 15.9 | 住宅が密集しすぎている 15.5 | 車など交通が激しい 15.4 | 区民利用施設が使用しにくい 11.5 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.1 | 放置自転車が多くて迷惑 9.6 | 公園やスポーツのできるところがない 8.7 | 交通が不便 8.5 | 騒音や振動が気になる 8.4 |
| 平成25年度 | 2,354 | 道路が狭くて危険 25.9 | 車など交通が激しい／カラス等の鳥獣による被害 15.6 | 住宅が密集しすぎている 13.8 | 放置自転車が多くて迷惑 11.9 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.3 | 公園やスポーツのできるところがない 10.1 | 区民利用施設が使用しにくい 10.0 | 騒音や振動が気になる 9.1 | 買い物が不便 9.0 | |
| 平成24年度 | 2,332 | 道路が狭くて危険 25.0 | 車など交通が激しい 16.3 | カラス等の鳥獣による被害 14.5 | 住宅が密集しすぎている 13.8 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 12.6 | 放置自転車が多くて迷惑 11.6 | 区民利用施設が使用しにくい 10.9 | 騒音や振動が気になる 9.3 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 9.0 | 犬、猫などのペット公害 8.9 |
| 平成23年度 | 1,314 | 道路が狭くて危険 24.6 | 車など交通が激しい 16.8 | カラス等の鳥獣による被害 16.0 | 住宅が密集しすぎている 14.2 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 12.2 | 放置自転車が多くて迷惑 10.7 | 交通が不便／騒音や振動が気になる 8.8 | 買い物が不便 8.0 | 公園やスポーツのできるところがない 7.9 | |

注) 平成30年度は質問項目がなかった。

<調査結果>

平成23年度からの時系列の変化をみると、「道路が狭くて危険」はいずれの年も1位で、2割半ば前後で推移している。「住宅が密集しすぎている」は平成26年度以降は常に3位以内に挙がっている。「カラス等の鳥獣による被害」は、平成29年度の4位を除くと常に3位以内に挙がっている。(表1-7-1)

図1-7-2 地域における日常生活での困りごと—地域別（上位3項目）

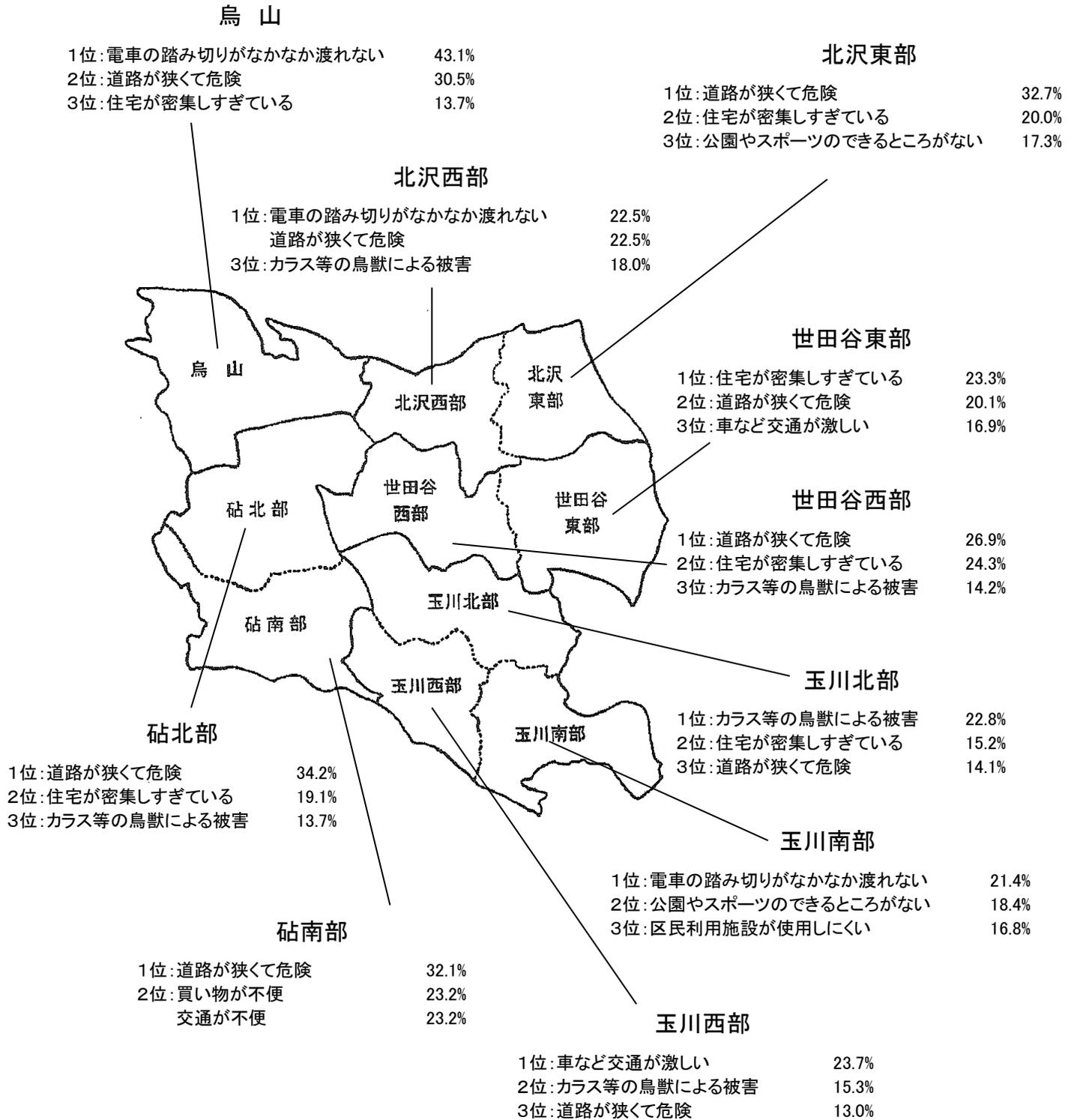


表 1-7-2 地域における日常生活での困りごと（地域別）

| | n | 1位 | 2位 | 3位 | 4位 | 5位 | 6位 | 7位 | 8位 | 9位 | 10位 |
|-------|-------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 全体 | 2,086 | 道路が狭くて危険 24.4 | 住宅が密集しすぎている 17.2 | カラス等の鳥獣による被害 14.1 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.7 | 車など交通が激しい 10.7 | 区民利用施設が使用しにくい 10.5 | 公園やスポーツのできる場所がない 10.4 | たばこマナーが悪い 9.1 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.3 | 買い物が不便 7.6 |
| 世田谷東部 | 313 | 住宅が密集しすぎている 23.3 | 道路が狭くて危険 20.1 | 車など交通が激しい 16.9 | 区民利用施設が使用しにくい/騒音や振動が気になる 11.8 | カラス等の鳥獣による被害 11.5 | ごみ出しのマナーが悪い 10.9 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.6 | たばこマナーが悪い 8.0 | 公園やスポーツのできる場所がない/犬、猫などのペット公害 7.3 | |
| 世田谷西部 | 268 | 道路が狭くて危険 26.9 | 住宅が密集しすぎている 24.3 | カラス等の鳥獣による被害 14.2 | 公園やスポーツのできる場所がない 12.3 | たばこマナーが悪い 10.8 | 車など交通が激しい 9.7 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.6 | 区民利用施設が使用しにくい/交通が不便 7.1 | 犬、猫などのペット公害 6.7 | |
| 北沢東部 | 150 | 道路が狭くて危険 32.7 | 住宅が密集しすぎている 20.0 | 公園やスポーツのできる場所がない 17.3 | たばこマナーが悪い 13.3 | カラス等の鳥獣による被害 12.7 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない/空き缶・たばこ等のポイ捨て 10.0 | 区民利用施設が使用しにくい/車など交通が激しい 9.3 | 騒音や振動が気になる 8.7 | | |
| 北沢西部 | 178 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない/道路が狭くて危険 22.5 | カラス等の鳥獣による被害 18.0 | 住宅が密集しすぎている 16.9 | 区民利用施設が使用しにくい 10.7 | 公園やスポーツのできる場所がない 10.1 | ごみ出しのマナーが悪い 8.4 | 騒音や振動が気になる 7.9 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て/たばこマナーが悪い 7.3 | | |
| 玉川北部 | 184 | カラス等の鳥獣による被害 22.8 | 住宅が密集しすぎている 15.2 | 道路が狭くて危険 14.1 | 車など交通が激しい 12.5 | 交通が不便/騒音や振動が気になる 11.4 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て/たばこマナーが悪い 9.8 | 買い物が不便/ごみ出しのマナーが悪い 8.7 | | | |
| 玉川南部 | 196 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 21.4 | 公園やスポーツのできる場所がない 18.4 | 区民利用施設が使用しにくい 16.8 | 道路が狭くて危険 15.3 | カラス等の鳥獣による被害 13.8 | 買い物が不便 11.7 | 住宅が密集しすぎている 8.7 | 騒音や振動が気になる 7.1 | たばこマナーが悪い/犬、猫などのペット公害 6.6 | |
| 玉川西部 | 131 | 車など交通が激しい 23.7 | カラス等の鳥獣による被害 15.3 | 道路が狭くて危険 13.0 | 区民利用施設が使用しにくい 11.5 | 買い物が不便/騒音や振動が気になる 9.9 | 公園やスポーツのできる場所がない/交通が不便 8.4 | 住宅が密集しすぎている/たばこマナーが悪い 7.6 | | | |
| 砧北部 | 278 | 道路が狭くて危険 34.2 | 住宅が密集しすぎている 19.1 | カラス等の鳥獣による被害 13.7 | たばこマナーが悪い 11.2 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 10.8 | 区民利用施設が使用しにくい 9.4 | 公園やスポーツのできる場所がない/車など交通が激しい 9.0 | 買い物が不便 7.9 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 5.8 | |
| 砧南部 | 112 | 道路が狭くて危険 32.1 | 買い物が不便/交通が不便 23.2 | 住宅が密集しすぎている 14.3 | 車など交通が激しい/カラス等の鳥獣による被害 10.7 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.9 | 災害時の避難場所が近くにない/区民利用施設が使用しにくい 8.0 | 犬、猫などのペット公害 7.1 | | | |
| 烏山 | 262 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 43.1 | 道路が狭くて危険 30.5 | 住宅が密集しすぎている 13.7 | 区民利用施設が使用しにくい 11.5 | 公園やスポーツのできる場所がない 11.1 | カラス等の鳥獣による被害 10.3 | 放置自転車が多くて迷惑 9.5 | たばこマナーが悪い 8.8 | 車など交通が激しい 7.3 | 高齢者施設が使用しにくい/空き缶・たばこ等のポイ捨て 6.1 |

<調査結果>

地域別にみると、「道路が狭くて危険」は世田谷西部、北沢東部、北沢西部、砧北部、砧南部の5つの地域で1位となっている。「電車の踏み切りがなかなか渡れない」は北沢西部、玉川南部、烏山の3つの地域で1位となっている。「住宅が密集しすぎている」は世田谷東部で1位となっている。（表1-7-2）

表 1-7-3 地域における日常生活での困りごと（性・年齢別）

(%)

| | n | 1位 | 2位 | 3位 | 4位 | 5位 | 6位 | 7位 | 8位 | 9位 | 10位 |
|---------|-------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
| 全体 | 2,086 | 道路が狭くて危険 24.4 | 住宅が密集しすぎている 17.2 | カラス等の鳥獣による被害 14.1 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.7 | 車など交通が激しい 10.7 | 区民利用施設が使用しにくい 10.5 | 公園やスポーツのできる場所がない 10.4 | たばこマナーが悪い 9.1 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.3 | 買い物に不便 7.6 |
| 男性全体 | 802 | 道路が狭くて危険 25.2 | 住宅が密集しすぎている 19.3 | カラス等の鳥獣による被害 13.6 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 12.3 | 車など交通が激しい 12.2 | 公園やスポーツのできる場所がない 11.0 | 区民利用施設が使用しにくい 9.2 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 9.1 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.6 | 騒音や振動が気になる 7.6 |
| 10・20歳代 | 85 | 道路が狭くて危険 29.4 | 住宅が密集しすぎている 21.2 | 公園やスポーツのできる場所がない/車など交通が激しい 17.6 | 交通が不便/騒音や振動が気になる 17.6 | 子育て環境が整備されていない 12.9 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 10.6 | 買い物に不便 9.4 | 放置自転車が多くて迷惑/子育て環境が整備されていない/空き缶・たばこ等のポイ捨て/カラス等の鳥獣による被害 9.4 | | 7.1 |
| 30歳代 | 86 | 道路が狭くて危険 38.4 | 住宅が密集しすぎている 24.4 | 公園やスポーツのできる場所がない 18.6 | 車など交通が激しい 16.3 | 子育て環境が整備されていない 14.0 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.6 | ゴミ出しのマナーが悪い 10.5 | 区民利用施設が使用しにくい/買い物に不便/騒音や振動が気になる/たばこマナーが悪い 9.3 | | 9.3 |
| 40歳代 | 143 | 道路が狭くて危険 28.0 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 17.5 | 住宅が密集しすぎている/車など交通が激しい 16.1 | たばこマナーが悪い/カラス等の鳥獣による被害 16.1 | 公園やスポーツのできる場所がない 11.9 | 区民利用施設が使用しにくい 10.5 | 子育て環境が整備されていない 9.1 | 騒音や振動が気になる 7.7 | | 7.7 |
| 50歳代 | 153 | 道路が狭くて危険 29.4 | 住宅が密集しすぎている 23.5 | 車など交通が激しい 15.7 | カラス等の鳥獣による被害 15.0 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て/たばこマナーが悪い 11.1 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 10.5 | 公園やスポーツのできる場所がない 9.8 | 区民利用施設が使用しにくい 9.8 | | 7.8 |
| 60歳代 | 135 | 道路が狭くて危険 23.0 | カラス等の鳥獣による被害 22.2 | 住宅が密集しすぎている 18.5 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 14.1 | 区民利用施設が使用しにくい 11.1 | 犬、猫などのペット公害 10.4 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 9.6 | 交通が不便 8.9 | 高齢者施設が使用しにくい/買い物に不便/車など交通が激しい 7.4 | 7.4 |
| 70歳代 | 123 | 住宅が密集しすぎている 17.1 | 道路が狭くて危険 16.3 | カラス等の鳥獣による被害 13.8 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.0 | 区民利用施設が使用しにくい/空き缶・たばこ等のポイ捨て/たばこマナーが悪い 9.8 | 高齢者施設が使用しにくい/犬、猫などのペット公害 8.9 | 公園やスポーツのできる場所がない 8.1 | | | 8.1 |
| 80歳以上 | 77 | 住宅が密集しすぎている 14.3 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 13.0 | 公園やスポーツのできる場所がない/高層道路が狭くて危険 10.4 | 買い物に不便 9.1 | 災害時の避難場所が近くにない/区民利用施設が使用しにくい/車など交通が激しい/カラス等の鳥獣による被害/犬、猫などのペット公害 7.8 | | | | | 7.8 |
| 女性全体 | 1,244 | 道路が狭くて危険 24.1 | 住宅が密集しすぎている 16.2 | カラス等の鳥獣による被害 14.3 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.4 | 区民利用施設が使用しにくい 11.3 | 公園やスポーツのできる場所がない 9.7 | 車など交通が激しい 9.6 | たばこマナーが悪い 9.0 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.1 | 買い物に不便 7.7 |
| 10・20歳代 | 118 | 道路が狭くて危険 25.4 | たばこマナーが悪い/カラス等の鳥獣による被害 16.1 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 15.3 | 住宅が密集しすぎている 13.6 | 騒音や振動が気になる 12.7 | 公園やスポーツのできる場所がない 11.9 | 車など交通が激しい 11.0 | 買い物に不便 9.3 | 交通が不便 7.6 | 7.6 |
| 30歳代 | 170 | 道路が狭くて危険 33.5 | 住宅が密集しすぎている 21.8 | 子育て環境が整備されていない 14.1 | カラス等の鳥獣による被害 12.4 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない/たばこマナーが悪い 11.8 | 公園やスポーツのできる場所がない 10.6 | 車など交通が激しい 10.0 | 区民利用施設が使用しにくい 8.8 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 7.1 | 7.1 |
| 40歳代 | 236 | 道路が狭くて危険 31.8 | 住宅が密集しすぎている 20.3 | カラス等の鳥獣による被害 14.4 | 公園やスポーツのできる場所がない/車など交通が激しい/たばこマナーが悪い 12.7 | 区民利用施設が使用しにくい 11.4 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.0 | 買い物に不便 7.2 | 交通が不便 6.8 | | 6.8 |
| 50歳代 | 250 | 道路が狭くて危険 26.8 | カラス等の鳥獣による被害 22.8 | 住宅が密集しすぎている 20.8 | 区民利用施設が使用しにくい 13.6 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 12.8 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 10.8 | 騒音や振動が気になる 10.0 | 車など交通が激しい 9.6 | 公園やスポーツのできる場所がない 9.2 | ゴミ出しのマナーが悪い 7.2 |
| 60歳代 | 158 | 道路が狭くて危険 18.4 | 区民利用施設が使用しにくい 15.2 | 住宅が密集しすぎている 14.6 | カラス等の鳥獣による被害 11.4 | 車など交通が激しい 10.1 | 公園やスポーツのできる場所がない/電車の踏み切りがなかなか渡れない 8.9 | 空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.2 | 放置自転車が近くで迷惑/ゴミ出しのマナーが悪い 6.3 | | 6.3 |
| 70歳代 | 175 | 道路が狭くて危険 13.1 | 高齢者施設が使用しにくい 12.6 | 区民利用施設が使用しにくい 10.9 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない/空き缶・たばこ等のポイ捨て 10.3 | カラス等の鳥獣による被害 9.7 | 騒音や振動が気になる/ゴミ出しのマナーが悪い 9.1 | 災害時の避難場所が近くにない/買い物に不便 8.6 | | | 8.6 |
| 80歳以上 | 136 | 高齢者施設が使用しにくい 15.4 | 道路が狭くて危険 14.0 | 災害時の避難場所が近くにない 12.5 | 区民利用施設が使用しにくい/買い物に不便 11.8 | 住宅が密集しすぎている/電車の踏み切りがなかなか渡れない/犬、猫などのペット公害 11.8 | カラス等の鳥獣による被害 10.3 | 公園やスポーツのできる場所がない 8.8 | | | 7.4 |

<調査結果>

性・年齢別にみると、1位は男性の70歳代、80歳以上が「住宅が密集しすぎている」、女性の80歳以上が「高齢者施設が使用しにくい」、その他の年代はいずれも「道路が狭くて危険」となっている。(表1-7-3)