

北沢地区防災計画

[令和7年修正]

北沢地区

【北沢地区防災計画作成団体】

北沢1丁目町会	北沢地区民生・児童委員協議会
東北沢自治会	日本赤十字社北沢分団
北沢2丁目南町会	身近なまちづくり推進協議会安全防災部会
北沢2丁目協和会	青少年北沢地区委員会
北沢3・4丁目西町会	下北沢一番街商店街振興組合
北沢4丁目町会	しもきた商店街振興組合
北沢中央自治会	東北沢商和会
北沢5丁目町会	北沢5丁目商店街振興組合
北沢地区社会福祉協議会	下北沢東会
北沢あんしんすこやかセンター	男女共同参画センター らぷらす
池之上小学校	池之上小学校PTA
下北沢小学校	下北沢小学校PTA
北沢小学校	北沢小学校PTA
北沢中学校	北沢中学校PTA
松蔭中学校	育成幼稚園
松蔭高校	若竹保育園
松蔭幼稚園	東北沢ききょう保育園

目次

1	北沢地区の特性	北沢-1(-334-)
	(1)自然特性	北沢-1(-334-)
	(2)社会特性	北沢-2(-335-)
	(3)地域危険度	北沢-4(-337-)
	(4)被害想定	北沢-5(-338-)
	(5)防災資源一覧	北沢-8(-341-)
	(6)防災資源マップ	北沢-9(-342-)
	(7)区民アンケート	北沢-10(-343-)
2	各団体の防災活動～現在の取組状況～	北沢-19(-352-)
3	北沢地区の課題と取り組み	北沢-27(-360-)
	(1)外来者が多い	北沢-27(-360-)
	(2)火災発生の危険度が高い	北沢-29(-362-)
	(3)傾斜地がある	北沢-32(-365-)
	(4)避難行動要支援者	北沢-33(-366-)
	(5)町会・自治会会員以外の高齢者	北沢-35(-368-)
	(6)内水氾濫	北沢-35(-368-)

1. 北沢地区の特性

(1)自然特性

面積	0.98 Km ²	最高標高	43.6 m	最低標高	25.9 m
----	----------------------	------	--------	------	--------

位置



標高・急傾斜地崩壊危険度・土砂災害警戒区域等



(2)社会特性

人口	18,322 人	細街路率	57.2 %	
世帯数	11,792 世帯	昭和56年以前木造建物棟数密度	88.9 棟/Km ²	
1世帯あたり	1.55 人	耐火率(建築面積ベース)	62.3 %	
若年層数(15才未満)	1,405 人	土地利用(宅地)	75.3 %	
若年層率(15才未満)	7.7 %	土地利用(宅地以外)	24.7 %	
高齢者数(65才以上)	3,691 人	鉄道駅	京王井の頭線下北沢駅 小田急小田原線下北沢駅 東北沢駅	
高齢者率(65才以上)	20.1 %			
昼間の人口	19,600 人	産業	商業	88.7 %
夜間の人口	19,187 人		工業	11.3 %
昼夜間人口比	1.02 -		農業	0.1 %
町会・自治会数	8 -			

道路・公共交通機関



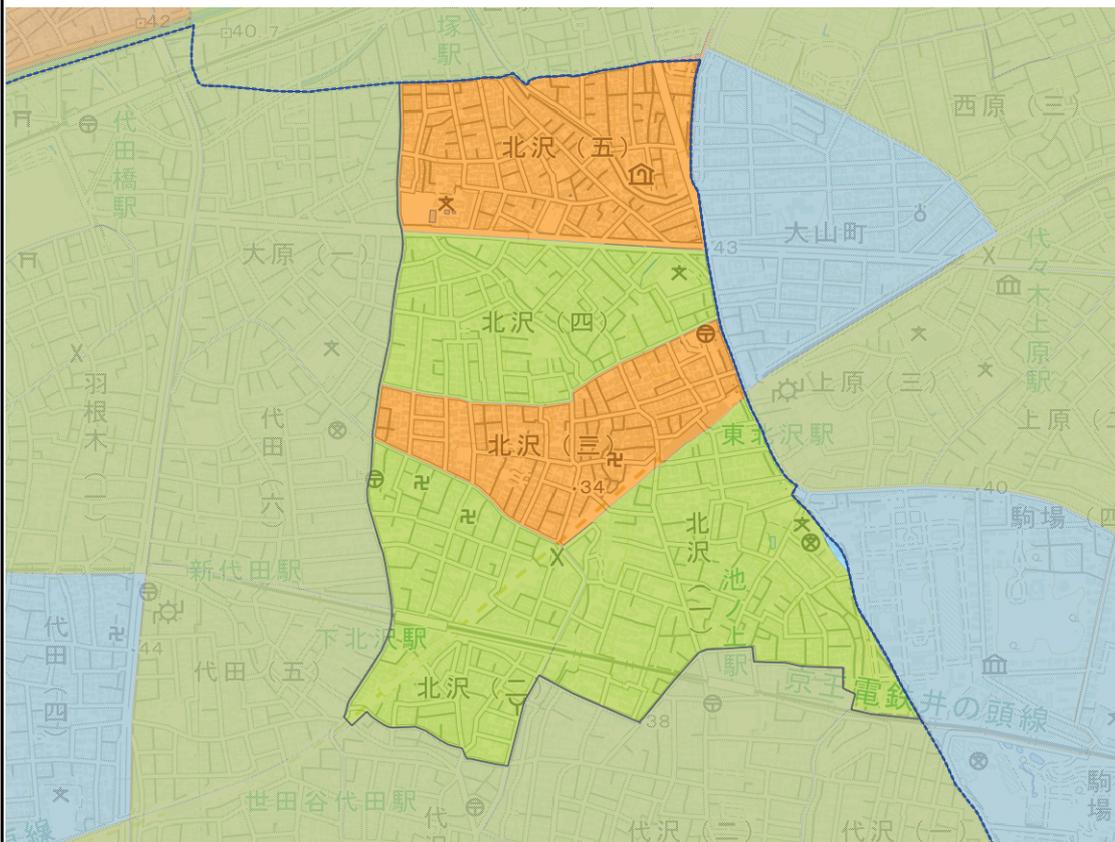
(2)社会特性

産業



(3)地域危険度

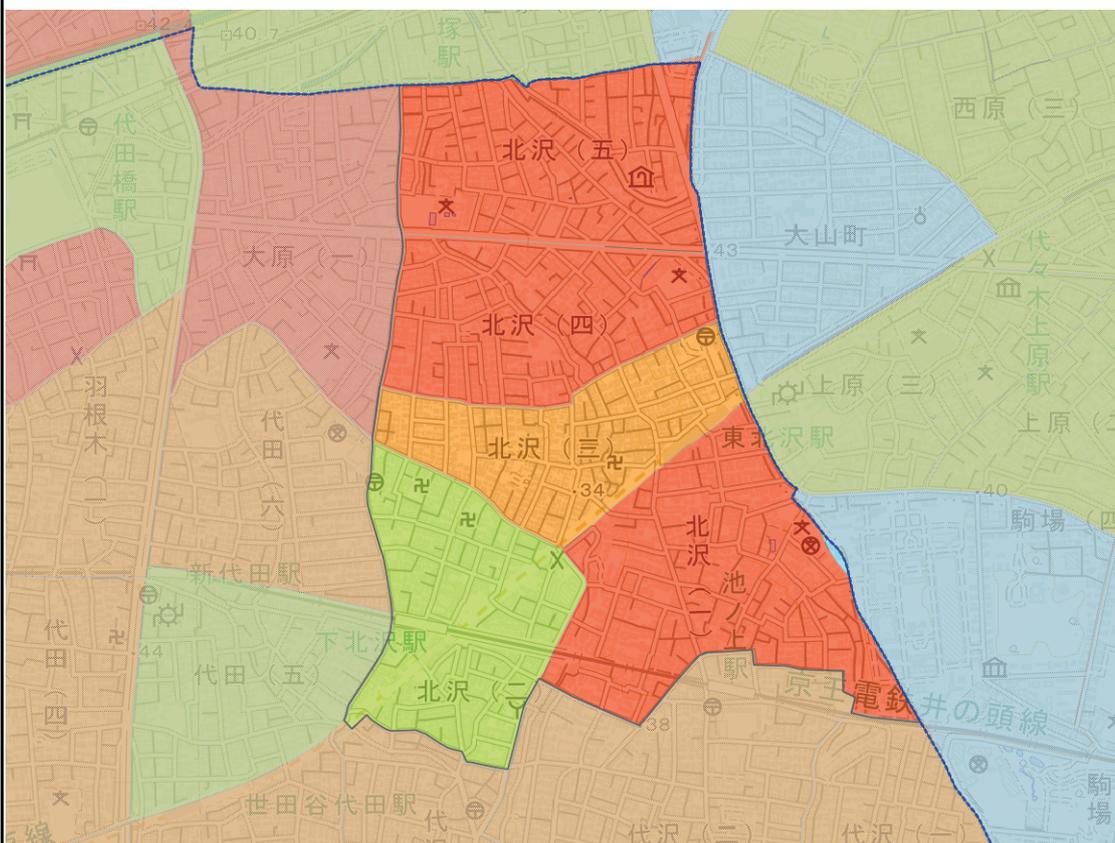
建物倒壊危険度



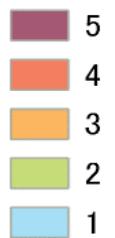
建物倒壊危険度



火災危険度



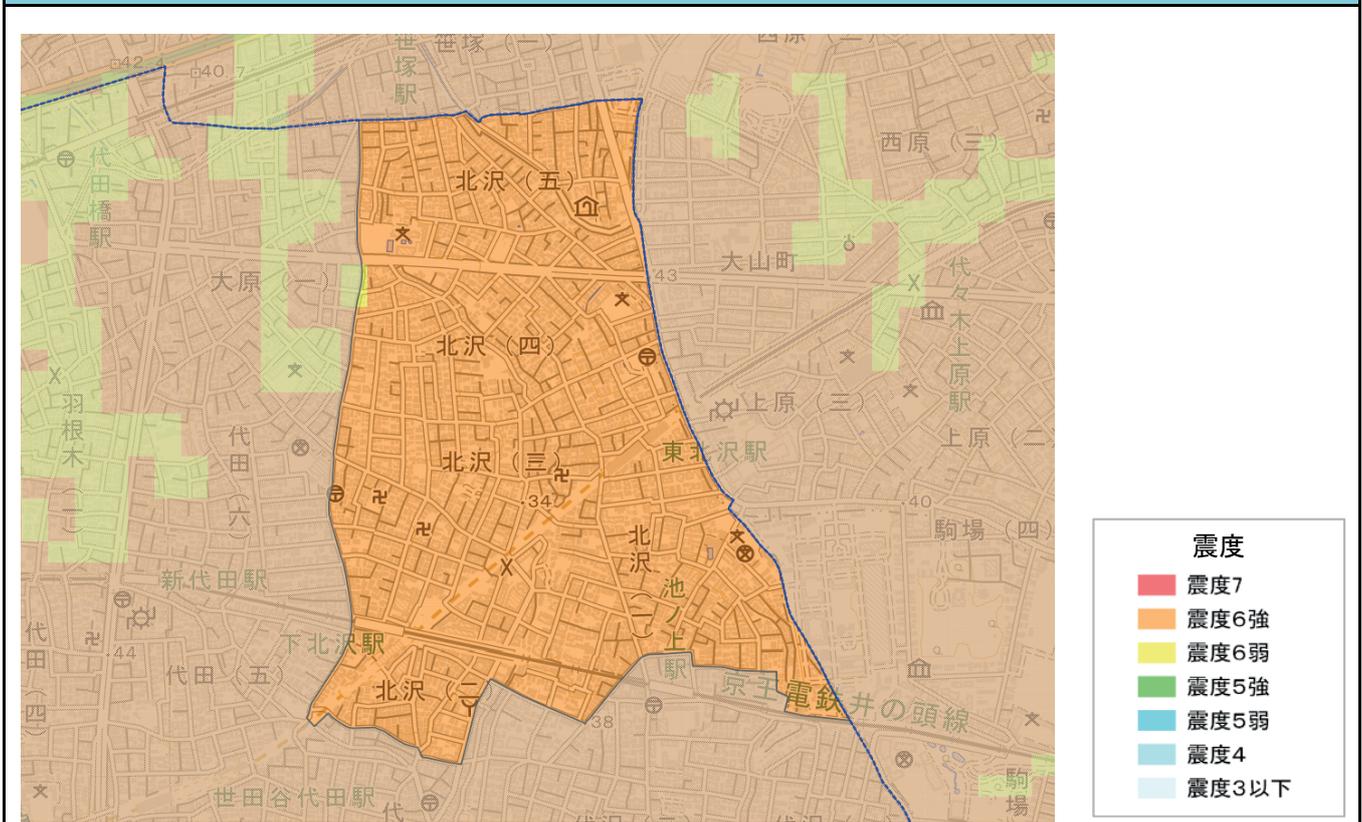
火災危険度



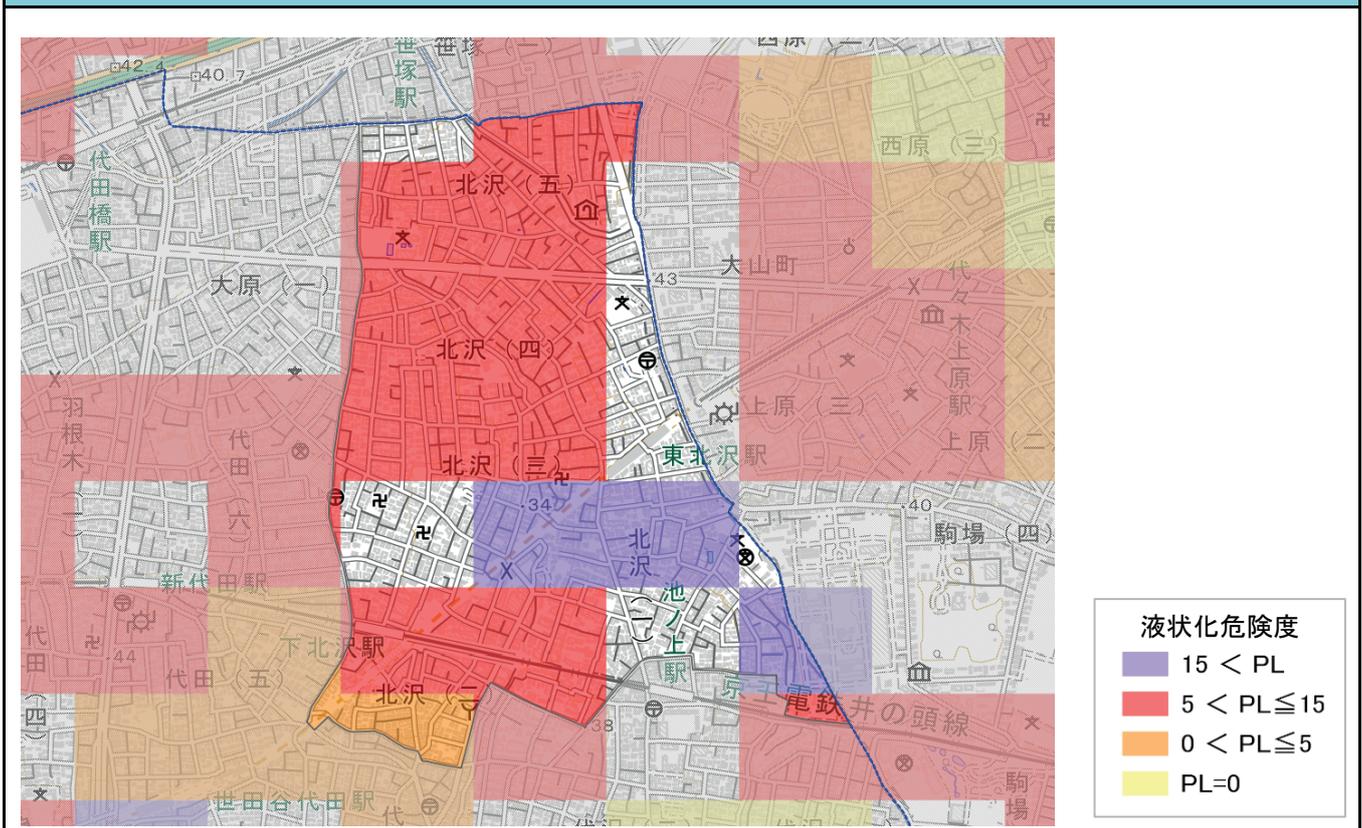
(4)被害想定

全壊棟数	159 棟	死者	15 人
半壊棟数	375 棟	負傷者	169 人
全焼棟数(倒壊建物含まず)	479 棟	うち重傷者	29 人

震度分布

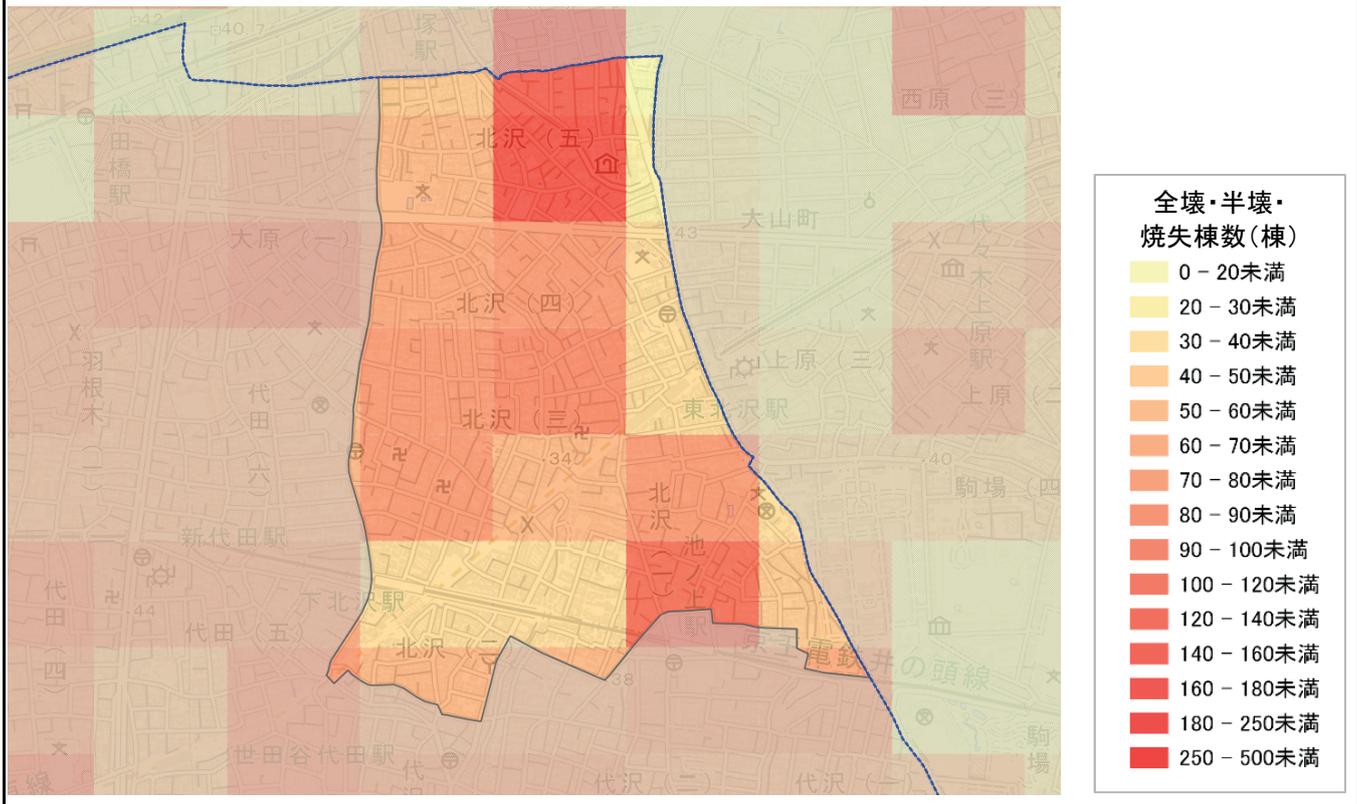


液状化分布



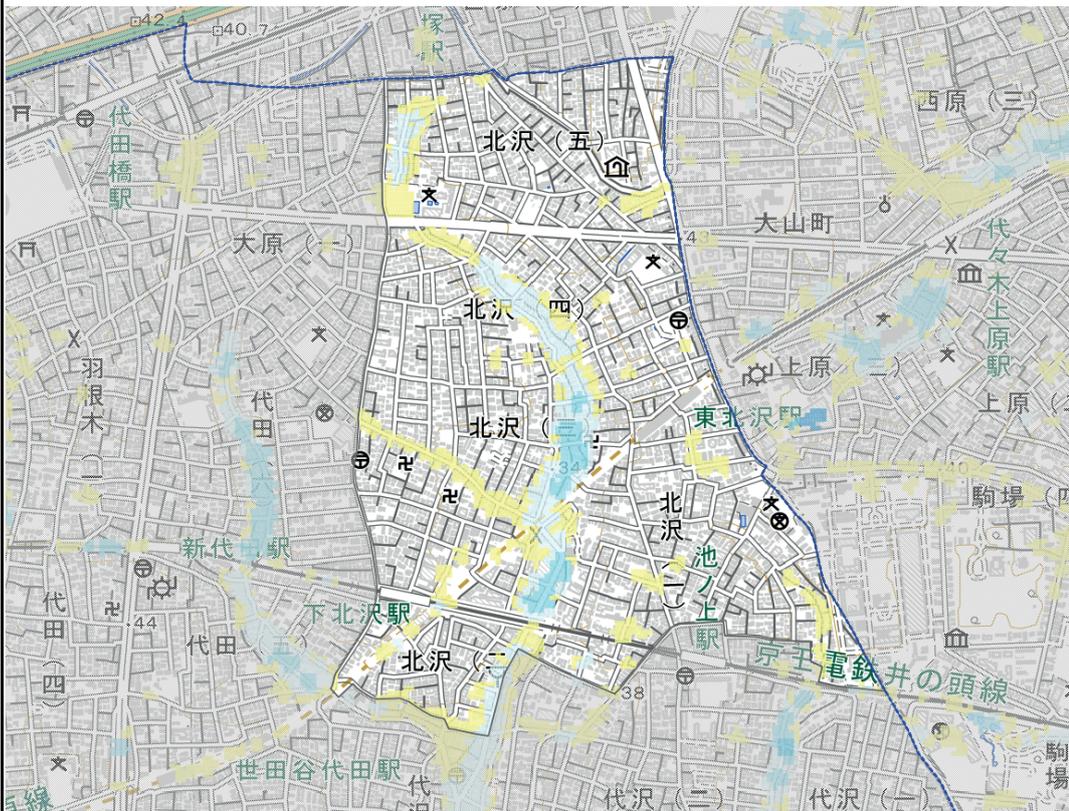
(4)被害想定

被害棟数分布

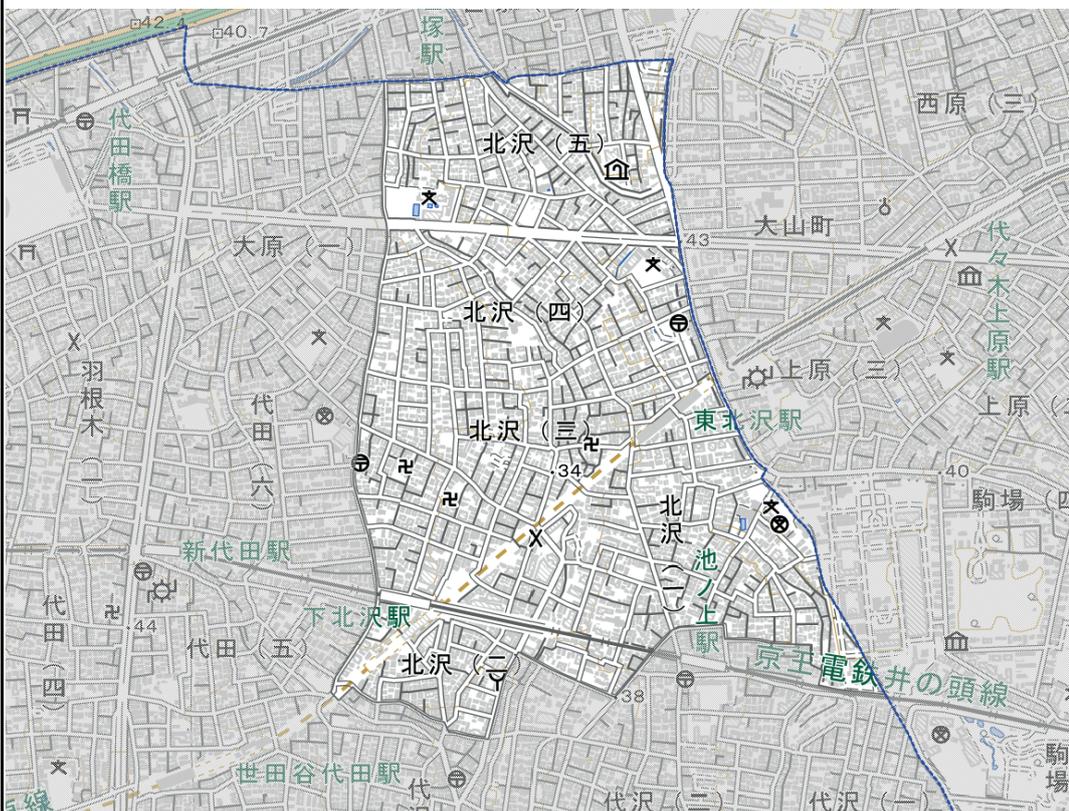


(4)被害想定

浸水想定(内水氾濫・中小河川洪水版)



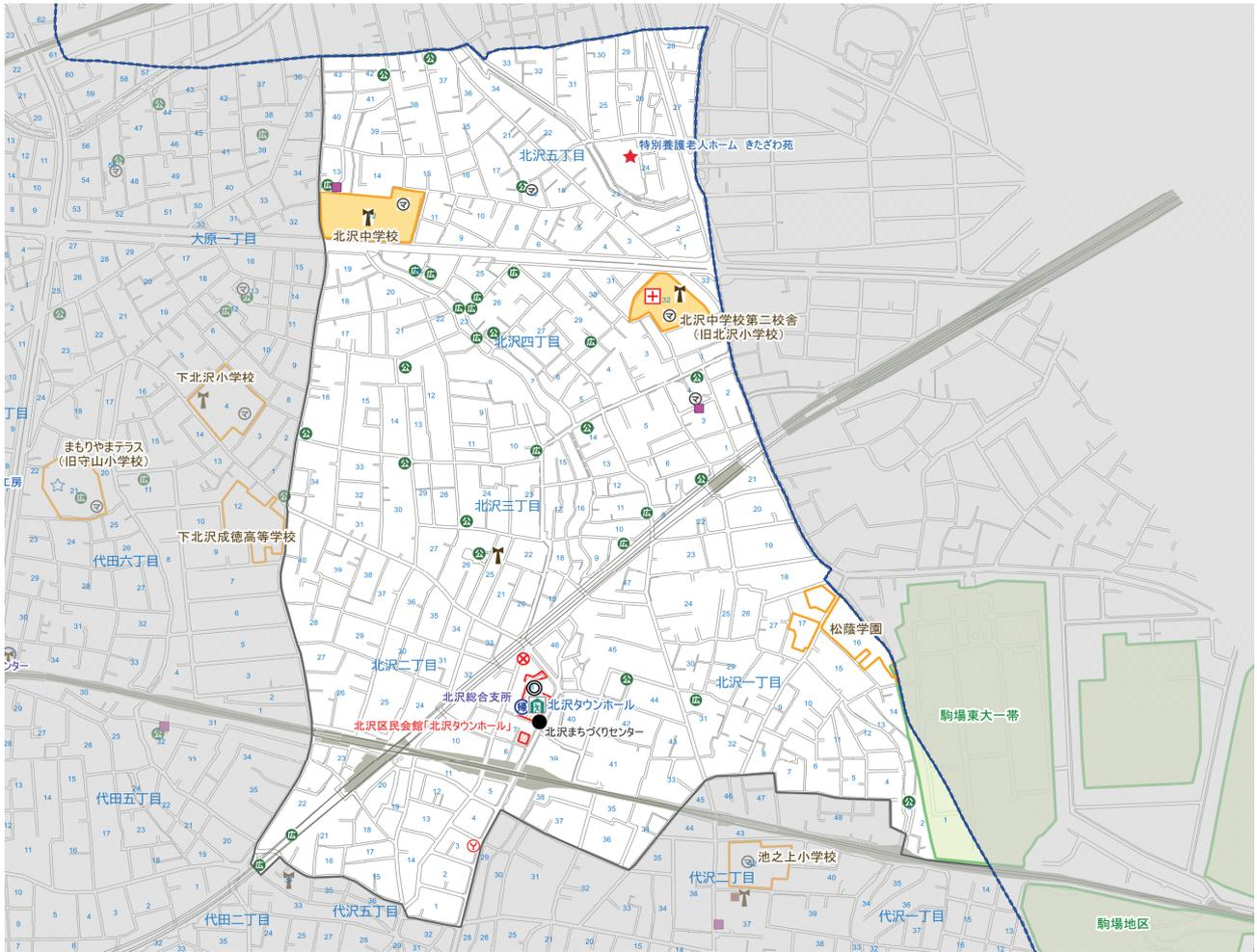
浸水想定(多摩川洪水版)



(5)防災資源一覧

広域避難場所	駒場東大一带				
一時集合所	2000ねん公園 カトリック世田谷教会 どんぐりひろば公園 下北沢駅中央口ピーコック前 玉川上水第2緑道 北沢中学校第二校舎(旧北沢小学校) 北沢中学校第二校舎(旧北沢小学校)向かい 井の頭通り沿いの5丁目側 北沢3丁目公園 北沢4丁目公園 北沢5丁目児童遊園 北沢タウンホール 北沢公園 北沢中学校				
指定避難所	北沢中学校第二校舎(旧北沢小学校) 北沢中学校				
予備避難所	松蔭学園				
福祉避難所(母子)					
福祉避難所(高齢者)	特別養護老人ホームきたざわ苑				
福祉避難所(障害者)					
水害時避難所(第1次)		野川・仙川洪水時避難所			
水害時避難所(第2次)	北沢タウンホール				
土砂災害時避難所					
避難所救護所	北沢中学校第二校舎(旧北沢小学校)				
東京都災害拠点病院					
東京都災害拠点連携病院					
緊急医療救護所					
一時滞在施設					
一時避難施設(車中避難)		帰宅困難者支援施設		1	ヶ所
ボランティアマッチングセンター					
マンホールトイレ	4	防災行政無線塔	4	緑地	0
輸送拠点	北沢区民会館「北沢タウンホール」				
給水拠点					
広域用防災倉庫					
土のうステーション	北沢五丁目児童遊園 北沢地区会館				
警察署・交番	下北沢交番				
消防署・出張所	北沢出張所				

(6)防災資源マップ



- | | |
|--------------------|-------------------|
| ◎ 総合支所 | ■ 広域避難場所 |
| ● まちづくりセンター | ■ 指定避難所 |
| ⊕ セタがや災害ボランティアセンター | ■ 予備避難所 |
| ⊞ 広域用防災倉庫 | ■ 福祉避難所(母子) |
| 🚰 給水拠点 | ★ 福祉避難所(高齢者) |
| 📶 防災行政無線塔 | ☆ 福祉避難所(障害者) |
| 🚻 マンホールトイレ | 🏠 水害時避難所(第1次) |
| 🚶 土のうステーション | 🏠 水害時避難所(第2次) |
| 🚓 警察署 | 📍 野川・仙川洪水時避難所 |
| 🚔 交番 | 📍 水害時避難所(狛江市) |
| 🚒 消防署 | 📍 水害時避難所(調布市) |
| 🚒 消防出張所 | 📍 土砂災害時避難所 |
| 📍 身近な広場 | 🏠 避難所救護所 |
| 📍 公園 | 🏠 東京都災害拠点病院 |
| 🌳 緑地 | 🏠 東京都災害拠点連携病院 |
| | 🏠 緊急医療救護所 |
| | 🏠 一時滞在施設 |
| | 🏠 帰宅困難者支援施設 |
| | 🏠 ボランティアマッチングセンター |
| | 🚚 輸送拠点等 |
| | 🚚 一時避難施設(車中避難) |

出典
 世田谷区土砂災害ハザードマップ 令和6年7月発行
 世田谷区の町丁目別人口と世帯数 令和6年3月1日
 世田谷区の年齢別人口 令和6年3月1日
 世田谷区洪水・内水氾濫ハザードマップ(多摩川洪水版、内水氾濫・中小河川洪水版)令和6年7月発行
 世田谷の土地利用2021 世田谷区土地利用現況調査
 世田谷区GISオープンデータ
 令和2年国勢調査による 東京都の昼間人口(従業地・通学地による人口)第11表
 地域危険度一覧表(地震に関する地域危険度測定調査[第9回]) 令和4年9月
 首都直下地震等による東京の被害想定 報告書 令和4年5月25日
 世田谷区防災マップデータ 令和6年3月

(7)区民アンケート(北沢地区)

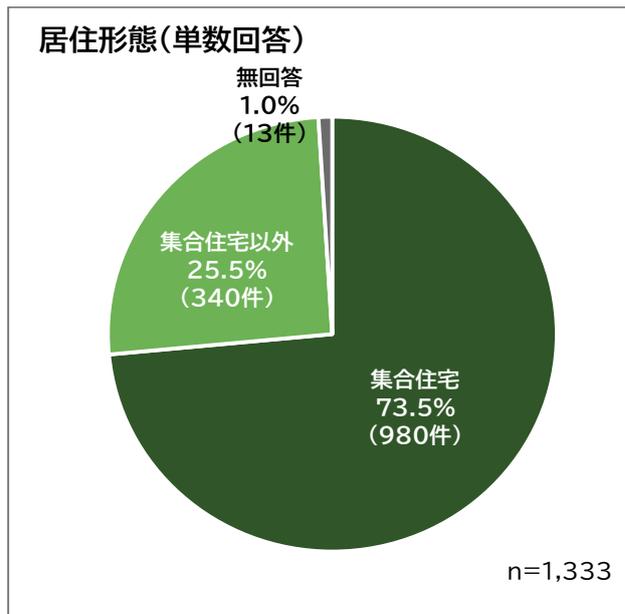
このアンケートは、今後の区内各地域及び地区における災害関連施策の検討や取組みに活用することを目的として、令和6年度に災害対策課が実施した「在宅避難支援事業(防災カタログギフト)」に合わせて行ったものである。

なお、以下に記載している回答集計結果は、カタログギフト申込者のうち、WEBで申し込みをした区民へ任意での回答を依頼し、令和6年8月9日から9月8日までに回収できた分である。

単純集計(1/5)

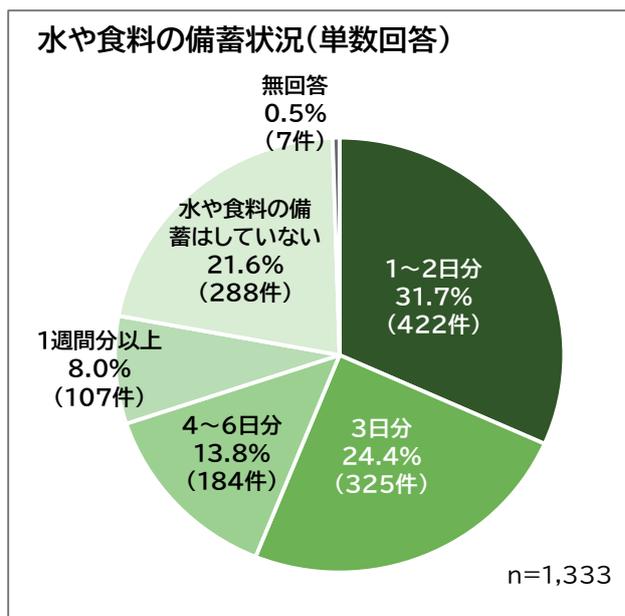
居住形態

【1】あなたはマンションなどの集合住宅にお住まいですか。



水や食料の備蓄状況

【2】あなたのご家庭では、災害に備えて水や食料は何日分備蓄していますか。

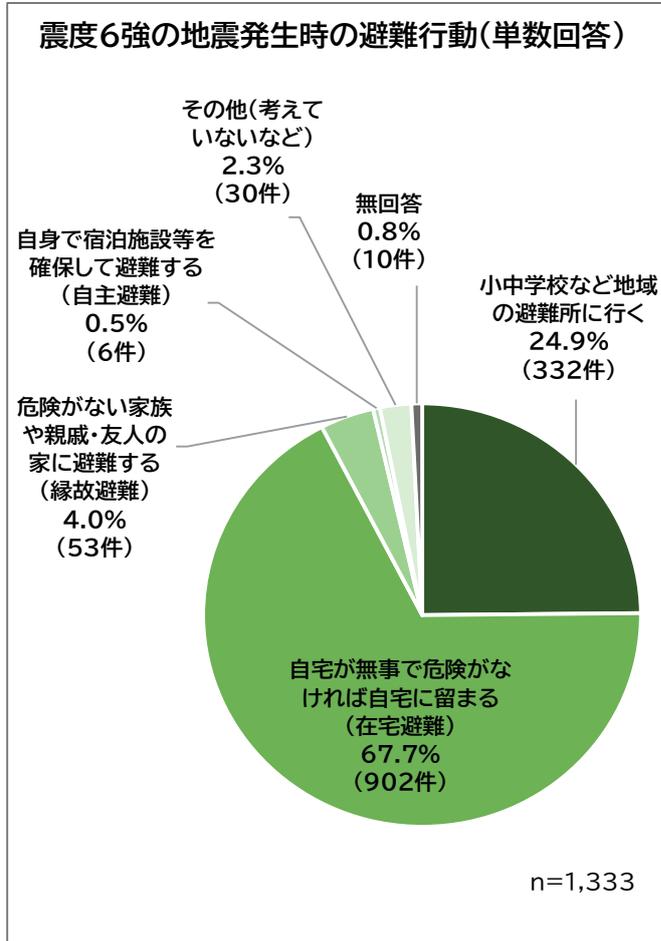


(7)区民アンケート(北沢地区)

単純集計(2/5)

震度6強の地震発生時の避難行動

【3】震度6強の大きな地震が発生した場合、どのような避難行動をとりますか。



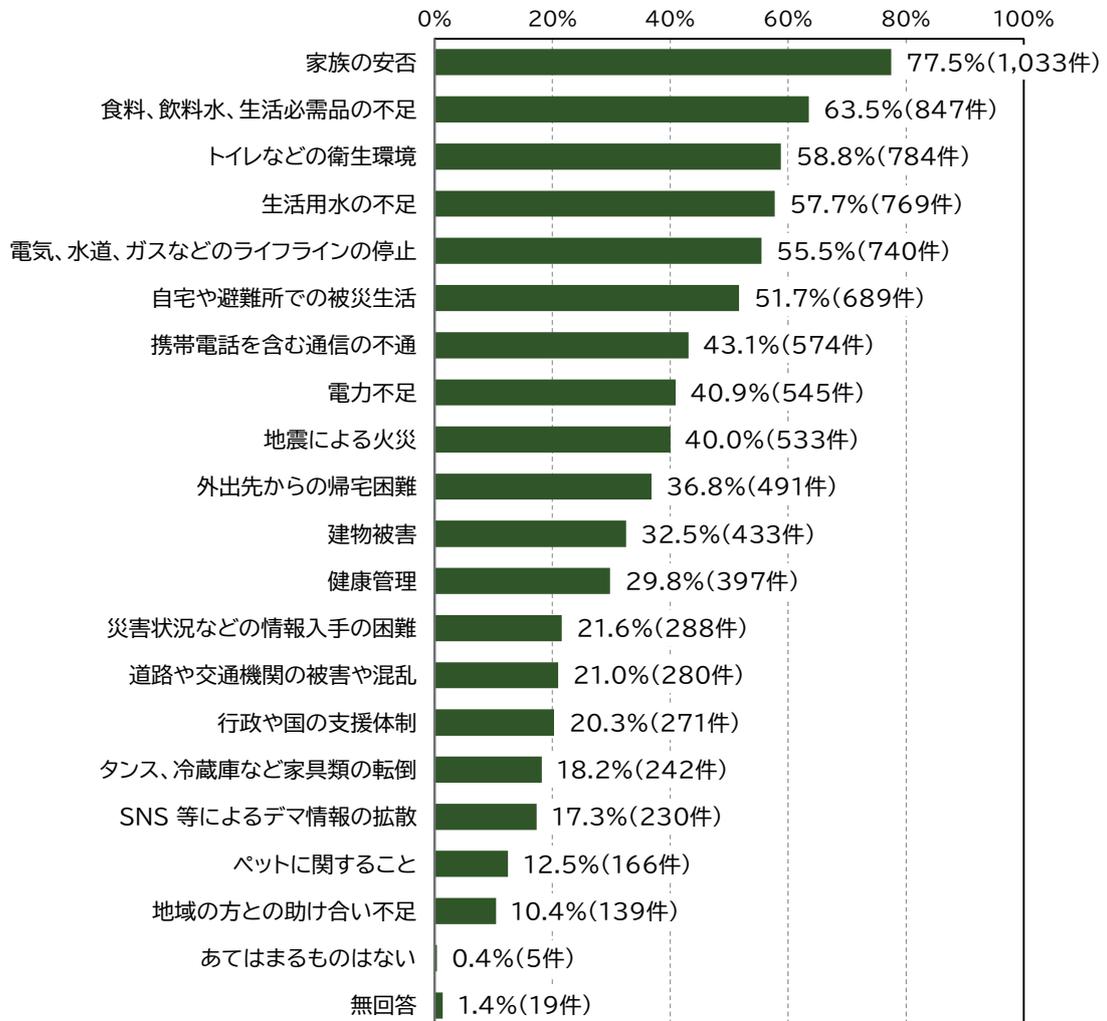
(7)区民アンケート(北沢地区)

単純集計(3/5)

災害時の心配ごと

【4】災害が起こった場合、どのようなことが心配ですか。

災害時の心配ごと(複数回答)



n=1,333

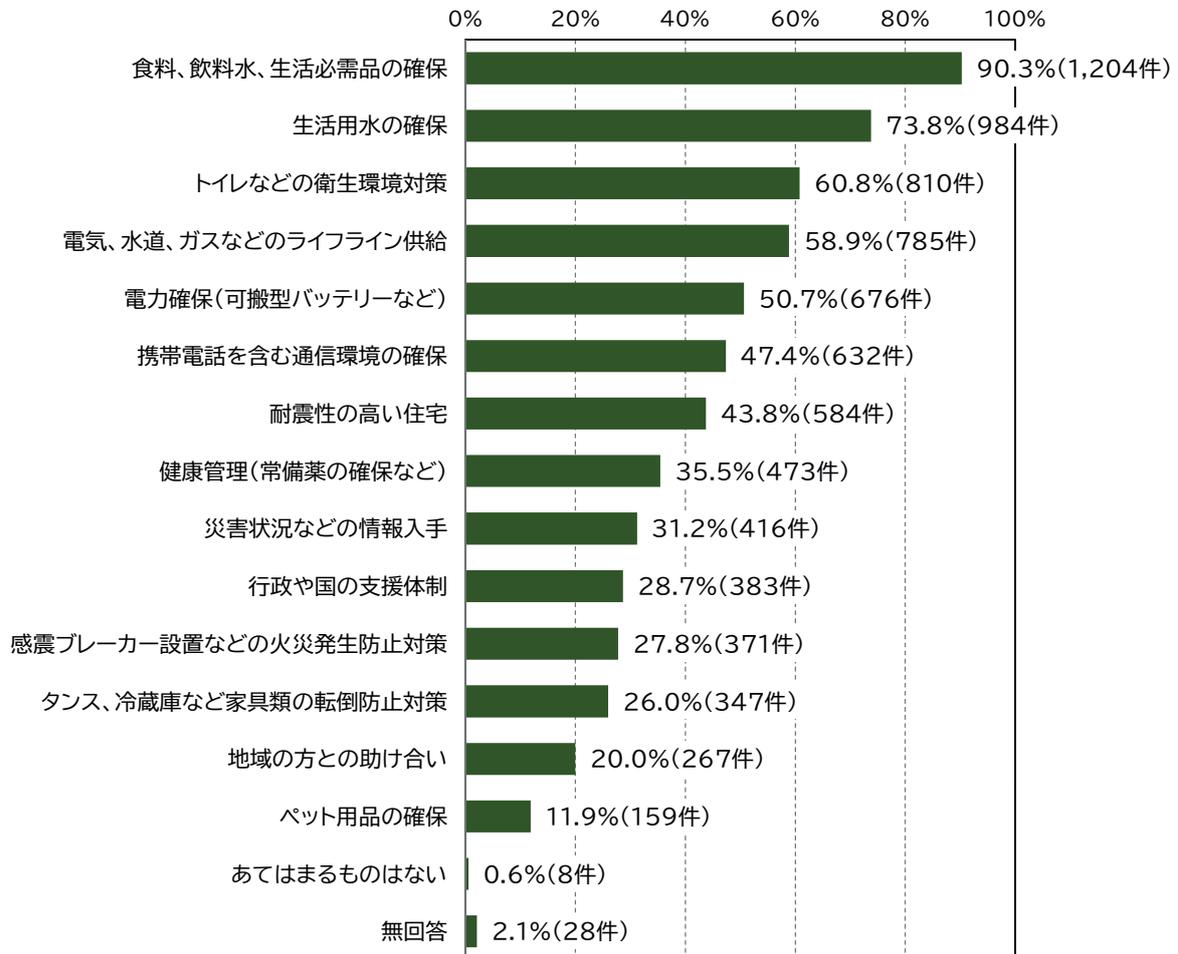
(7)区民アンケート(北沢地区)

単純集計(4/5)

在宅避難をするために必要だと思うこと

【5】区では、震災時に自宅が安全であれば、そのまま自宅で避難生活を送る「在宅避難」を推奨しています。在宅避難をするためには、どのようなことが必要だと思いますか。

在宅避難をするために必要だと思うこと(複数回答)



n=1,333

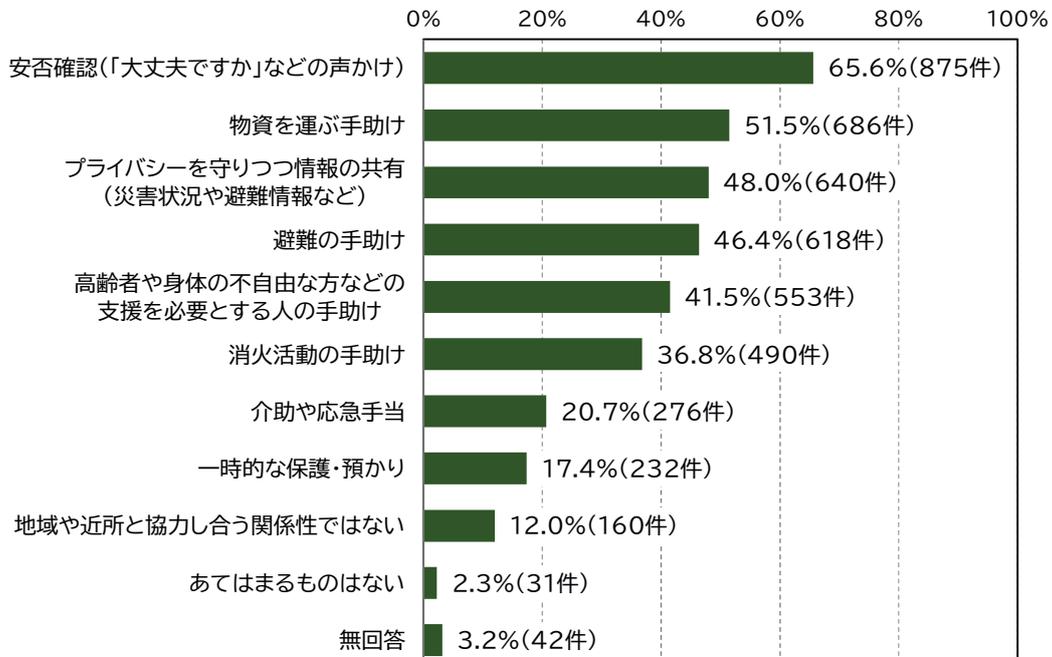
(7)区民アンケート(北沢地区)

単純集計(5/5)

災害時にできる住民同士の支援

【6】災害時に地域や近所の住民同士でどのような支援(手助け)ができると思いますか。

災害時にできる住民同士の支援(複数回答)

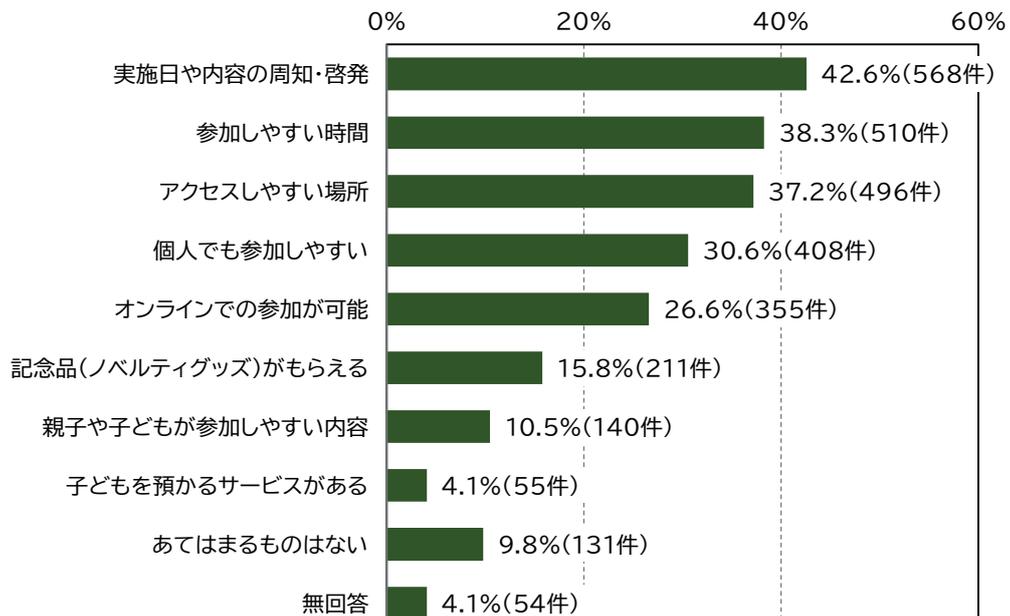


n=1,333

防災訓練や防災教室への参加意向

【7】どのようなことがあれば、世田谷区が実施している防災訓練や防災教室に参加したいと思いますか。

防災訓練や防災教室への参加意向(複数回答)



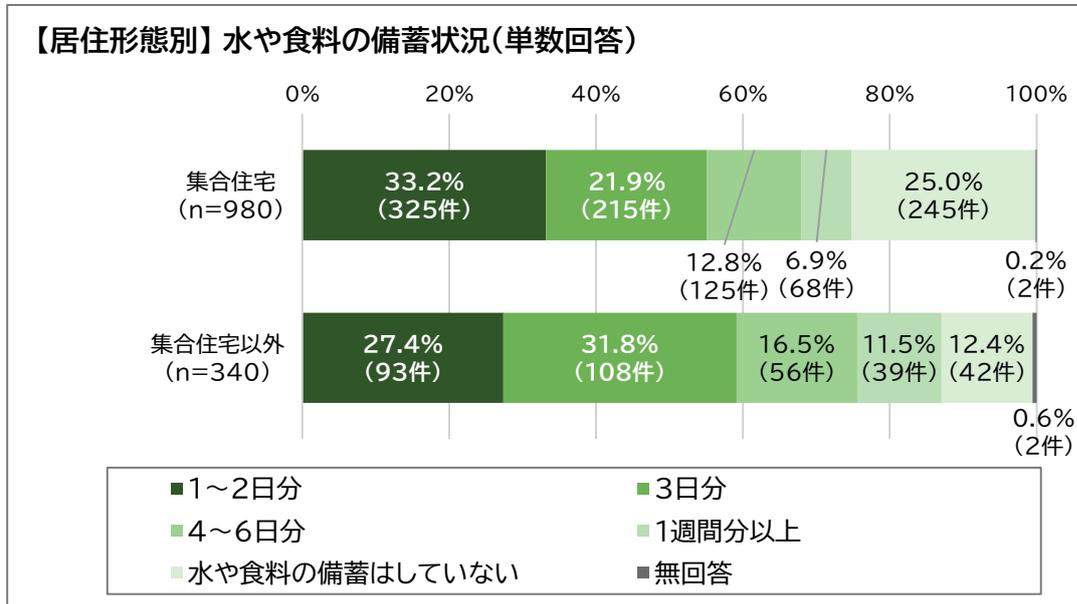
n=1,333

(7)区民アンケート(北沢地区)

クロス集計(1/4)

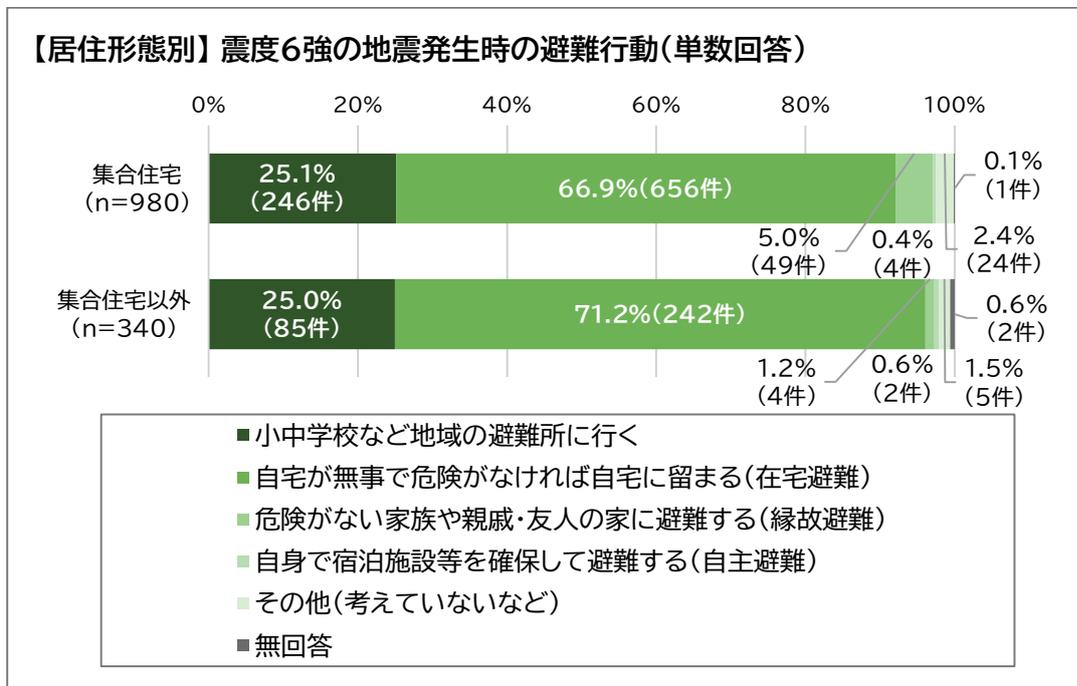
水や食料の備蓄状況

【2】あなたのご家庭では、災害に備えて水や食料は何日分備蓄していますか。



震度6強の地震発生時の避難行動

【3】震度6強の大きな地震が発生した場合、どのような避難行動をとりますか。



(7)区民アンケート(北沢地区)

クロス集計(2/4)

災害時の心配ごと

【4】災害が起こった場合、どのようなことが心配ですか。



(7)区民アンケート(北沢地区)

クロス集計(3/4)

在宅避難をするために必要だと思うこと

【5】区では、震災時に自宅が安全であれば、そのまま自宅で避難生活を送る「在宅避難」を推奨しています。在宅避難をするためには、どのようなことが必要だと思いますか。

【居住形態別】在宅避難をするために必要だと思うこと(複数回答)

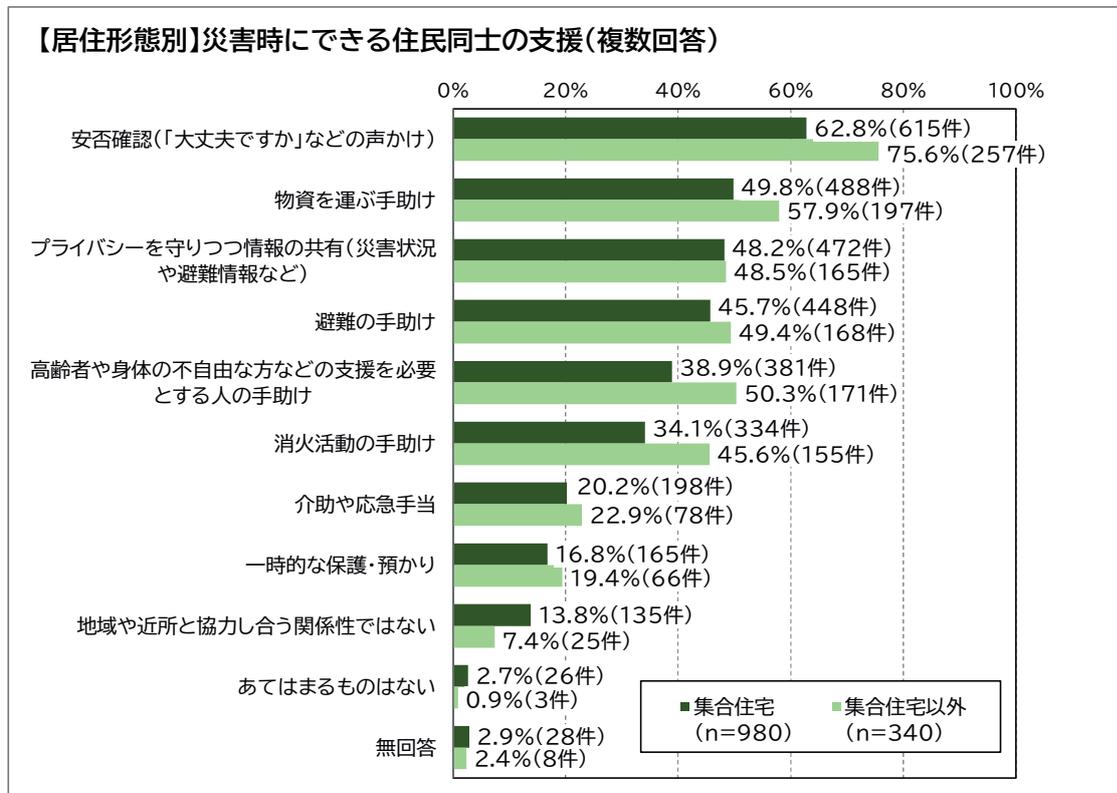


(7)区民アンケート(北沢地区)

クロス集計(4/4)

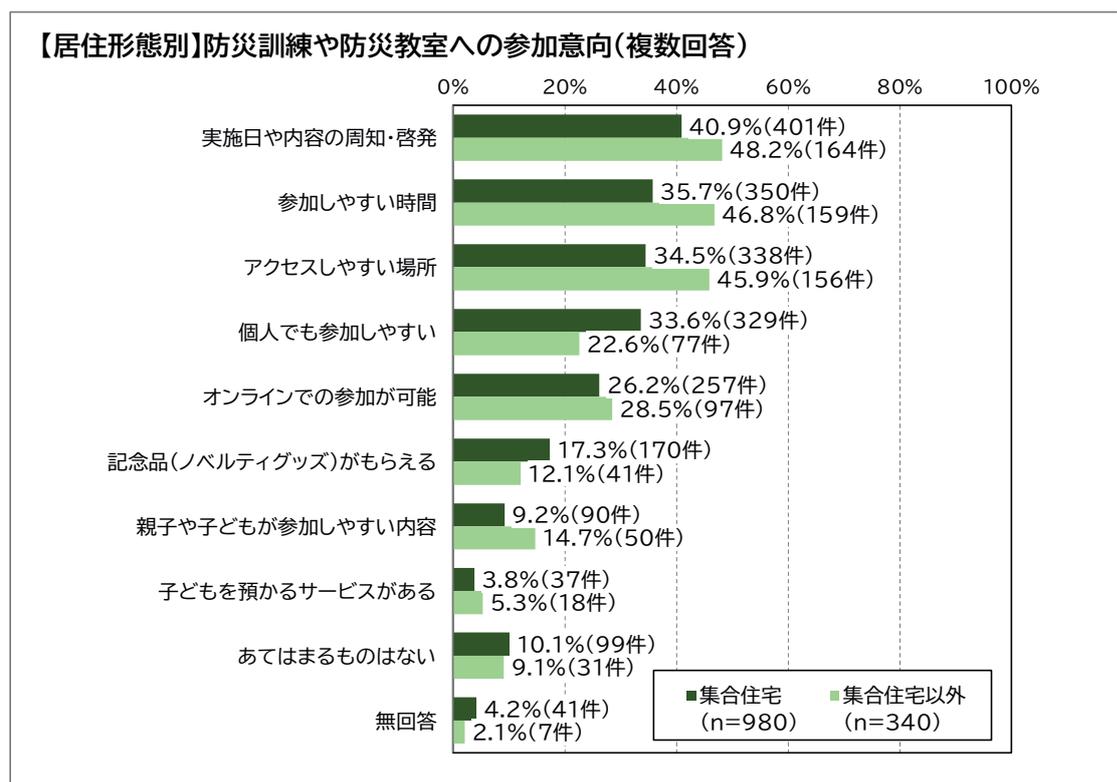
災害時にできる住民同士の支援

【6】災害時に地域や近所の住民同士でどのような支援(手助け)ができると思いますか。



防災訓練や防災教室への参加意向

【7】どのようなことがあれば、世田谷区が実施している防災訓練や防災教室に参加したいと思いますか。



2 各団体の防災活動～現在の取組状況～

団体名	防災担当者数	防災に関する会議				防災活動、資機材配備等の実施		消火資機材の配備			
		実施している	実施していない	会議名	(年間回数)	実施している	実施していない	配備している	配備していない	スタンドパイプ	
										数量	場所
北沢1丁目町会	6		○			○		○		3	町内各所
東北沢自治会	2	○		防災教室	1~2	○		○		3	自治会区域内
北沢2丁目南町会	4	○		町会役員会	3	○		○		1	北沢2-14-6
北沢2丁目協和会	2	○		防災部会	1~2	○		○		3	役員宅
北沢3・4丁目西町会	1		○			○		○		2	どんぐり広場1 四丁目公園1
北沢4丁目町会	7	○		町会役員会	12	○		○		4	やまもも広場1、個人駐車場2、北沢中1
北沢中央自治会	3	○		北沢中央自治会定例会の中で	2~3	○		○		2	北沢5-18-6(わかたけ公園内)、北沢5-23-9
北沢5丁目町会	18	○		北沢5丁目町会防災対策委員会	1~2	○		○		10	町内各所

団体名	消火資機材の配備						防災訓練等の実施			
	D型ポンプ		消火器		その他		実施している	実施していない	防災訓練	
	数量	場所	数量	場所	名称	場所			回数	実施場所
北沢1丁目町会	1	町会防災倉庫	38	町内各所			○		1	北沢中学校
東北沢自治会	1	自治会防災倉庫	28	自治会各所	消防ホース 水槽+パイプ	自治会防災倉庫	○		2	自治会区域内、北沢小学校
北沢2丁目南町会							○		1 ~ 2	北沢八幡下、本所防災館
北沢2丁目協和会	1	防災倉庫(どんぐり広場)					○		1	どんぐり広場スクエア
北沢3・4丁目西町会	2	どんぐり広場1 四丁目公園1					○		1	北沢区民集会所
北沢4丁目町会	2	町会倉庫2					○		2	あおぞら公園、北沢小学校
北沢中央自治会							○		3	北沢中学校、北沢小学校、北沢中央自治会内
北沢5丁目町会	2	町内防災倉庫	2	町会事務所			○		2	北沢中学校、玉川上水第2緑道

団体名	防災訓練等の実施				防災マップ											
	救命救急講習会		その他		作成済	作成中	作成検討中	作成予定なし	掲載情報							その他
	回数	実施場所	訓練名称	実施場所					一時集合所	広域避難場所	避難所	街路消火器	防火水槽	震災用井戸	消火栓	
北沢1丁目町会					○				○	○	○	○	○	○	○	AED、スタンドパイプ、ポンプ、格納庫
東北沢自治会					○				○	○	○	○	○	○	○	AED、マンホールトイレ、かまどスツール
北沢2丁目南町会								○								
北沢2丁目協和会					○				○	○	○	○				
北沢3・4丁目西町会								○								
北沢4丁目町会								○								
北沢中央自治会					○				○	○	○	○	○		○	
北沢5丁目町会					○				○		○	○	○		○	スタンドパイプ、AED

団体名	防災士等の数						災害時連携・協定 (区を除く)		避難行動要 支援者協定			
	防災士	把握していない	地域防災リーダー	把握していない	他団体との連携	協定締結	特になし	連携先 ・内容	協定先 ・内容	締結している	検討中である	予定はない
北沢1丁目町会		○		○			○			○		
東北沢自治会		○		○			○				○	
北沢2丁目南町会		○		○			○			○		
北沢2丁目協和会	0		1(活動なし)				○			○		
北沢3・4丁目西町会	0						○			○		
北沢4丁目町会	1		1				○			○		
北沢中央自治会		○		○	○			北沢5丁目町会、 きたざわ苑		○		
北沢5丁目町会	5		1	○				北沢中央自治会、 きたざわ苑		○		

団体名	避難行動要支援者対策				連絡手段の確保		連絡手段の確保	防災活動に関するマニュアル (避難所運営マニュアルを除く)				
	日頃からの 見守り活動	避難行動 要支援者 体験	その他	特に実施 していない	簡易無線	連絡網の 作成・整備	その他	策定済み	策定中	検討中	予定なし	名称
北沢1丁目町会	○					○		○				防災マップ
東北沢自治会	○						状況による	○				防災マップ
北沢2丁目南町会	○					町会役員連絡(LINE、TEL)を利用					○	
北沢2丁目協和会	○		お世話をしている方の名前・連絡先を定例会時に報告				通常のメール				○	
北沢3・4丁目西町会	○										○	
北沢4丁目町会	○					○					○	
北沢中央自治会	○					○					○	
北沢5丁目町会	○										○	

団体名	救出救助に係る資機材の配備															
	配備していない	配備している	リアカー	はしご	脚立	担架	救急セット	ヘルメット	救助工具セット	バール	スコップ	手おの	のこぎり	ジャッキ	両口ハンマー	ツルハン
北沢1丁目町会		○		1		1	1	20	1	1	1		1			
東北沢自治会		○			1	1	3	11(+防災委員、班長の自宅)		4	普通3 小2	1	1	1	3	
北沢2丁目南町会		○	1		1		3	20	1		5					
北沢2丁目協和会		○	○					役員・班長各自保管	○	○				○		
北沢3・4丁目西町会		○	1					○		1	1				○	
北沢4丁目町会		○		避難用3	1	2	1		1	1						
北沢中央自治会		○	1		1	2	1	34※	1	7	4	2	1			
北沢5丁目町会		○	2	2	1	4		10	2	6	3	7	5	4	3	6

団体名	救出救助に係る資機材の配備		食糧等の備蓄								
	その他	保管場所	備蓄していない	備蓄している	アルファ米	ビスケット・乾パン	おかゆ	飲料水	缶詰類	レトルト食品類	カセットコンロ
北沢1丁目町会		防災倉庫		○	○	○	○		○	○	
東北沢自治会	テント、ワイヤー切断機、ロープ吊り下げハンマー	自治会内の防災倉庫 小スコップは掃除用具入れ		○		40		5.7K		216	4
北沢2丁目南町会	台車3、車椅子3、テント1	防災倉庫		○						カレー400個	3
北沢2丁目協和会	簡易テント	防災倉庫(どんぶり広場)		○							
北沢3・4丁目西町会	エンジンのこぎり、ワイヤーカッター	四丁目公園		○							
北沢4丁目町会	台車2	町会倉庫		○	100	63		276本	120	170	1
北沢中央自治会	拡声器2機、ロープ1本	北沢5-18-6(わかたけ公園内)防災倉庫 ※…きたざわ苑内		○		180袋	9食	144本(500CC)	21缶		2※
北沢5丁目町会	エンジンカッター2台、エンジンチェーンソー3台、ワイヤーカッター、大ハンマー2本	町会防災倉庫		○	7箱	3箱		14箱			

団体名	食糧等の備蓄									その他の防災活動
	災害その他 食料	非常用トイレ	照明	発電機	蓄電池セット	給水タンク	その他	保管場所	備蓄品 配布先	
北沢1丁目町会		○	○	○	○			防災倉庫 他	町会会 員	スタンドパイプ操法訓 練
東北沢自治会		30	2	1			マスク、紙 パンツ、鍋 (大)、薪	自治会倉 庫	自治会 員	避難所への訓練参加 自治会内夜のパト ロール月2回 空家チェック
北沢2丁目南町会		100袋					ブランケッ ト30、防 寒シート 40	防災倉庫		
北沢2丁目協和会					○					商店街・隣接する町会 とともに防犯を兼ね た夜間パトロールを 実施。
北沢3・4丁目西町会		60		1	2		カセットラ ジオ	どんぐり広 場		
北沢4丁目町会	200	スケッ トトイレ 200	4	1	3		ガスファン ヒーター1	町会倉庫	町会管 轄住民	
北沢中央自治会	えいよ うかん 70	400	LEDラ ンタン 15	1※	2			きたざわ苑 ※…北沢 5-18-6 (わかたけ 公園内)防 災倉庫	会長宅	毎月10日に防災・防 犯パトロールを実施。 (第一土曜日) 12月歳末に10日間、 夜警を実施。
北沢5丁目町会				3	2			町内防災 倉庫		自主訓練を年に1回、 北沢中央自治会、き たざわ苑と協力して 実施。世田谷消防署 北沢出張所も協力し てくれる。

3 北沢地区の課題と取り組み

課題1

外来者が多い

(1)課題の説明

- 下北沢駅周辺商店街は、近隣住民よりも外部から来る大勢の人でにぎわう街である。
- 下北沢駅は、鉄道2路線が交差する駅である。(地震により列車から降車させられた大勢の乗客(ピーク時推定10,000人程度)が駅から街に流出する。)
- 外国人も多く見受けられる。
- 以上の状況により、地震発生時には、土地勘がない大勢の外来者に加え、日本語の言葉や文字がわからない大勢の外国人で混乱する恐れがある。

(2)当面の取り組み

(2)-1 当面の取り組み

- 町会と商店街等が協力し、拡声器や案内ボードを使用して可能な限り案内を行う。
- 火災が発生している場合
火災から遠い方向、風向きを考慮した方向に退避するように案内する。
(火災の規模によっては必ずしも広域避難場所を案内しなくても良い。)
- 倒壊する危険性がある建物がある場合、近づかないように案内する。
- 火災発生も建物倒壊もない場合、避難の必要がないことを伝える。
- 徒歩で帰宅が可能な人は、都心部からの徒歩帰宅者の群れが来ないうち
に行動する方が、混乱がないので、早めに帰宅行動するように促す。
- 徒歩で帰宅が不可能(遠い)な人には、帰宅困難者一時滞在施設である都立松原高校に行くように(だいたいの方向)案内する。

※日本語がわからない外国人に対しては、日本人についていくように身振り手振りで示して伝える。可能であれば外国語ができる日本人を探して伝えてもらう。(通訳機を活用する)

※避難所は倒壊や消失のために自宅に居住できなくなった方の一時滞在施設であり、「避難する場所ではない」ことを念頭において案内を行う。(避難所になるべく行かせない)

(2)－2 具体的な取り組み

- 平時の防災訓練、広域避難場所である「駒場東大一带」の徹底、防犯パトロールを実施している。【東北沢自治会】
- 商店街はイベントを多く開催しているが、平時の防災訓練という考えで行なっている。【北沢 2 丁目協和会、一番街商店街、しもきた商店街】
- 商店街マップは、防災情報も多く載せてある。デジタルサイネージも設置してあり、平時は商店街情報だが、災害時には防災情報を発信する。【北沢 2 丁目協和会、一番街商店街、しもきた商店街】
- アルバイト店員が多く情報不足であるが、広域避難場所は駒場東大一带なので、ひとこと「駒場」を徹底したい。【北沢 2 丁目協和会、一番街商店街、しもきた商店街】
- 外国人が多い。商店街では外国人向けの冊子を作っているが、部数が少ないので増やしたい。【北沢 3・4 丁目西町会】
- 防犯パトロールを定期的に実施している。【北沢 2 丁目南町会】
- 北沢 2 丁目協和会、一番街商店街、しもきた商店街、北沢 3・4 丁目西町会合同で月 1 回ナイトパトロールを行っている。(行政・鉄道関係者も参加)

(3) 中長期的な取り組み

(3)－1 中長期的な取り組み

- 町会、商店街、鉄道会社、大規模商業施設等と協議し、適切な案内方法をすり合わせておく。(定期的な開催が必要)

- 拡声器、ボード、通訳機の配備
- 避難や帰宅の方向(状況に応じて使い分けられるように数方向分が必要)、都立松原高校の方向を示す表示物や配付物を準備しておく。外国語版も用意する。

(3)－2 取り組みの方向性

- 住宅街と商店街が混在する地域で、利害が反する部分がある。たとえば看板の路上占用など。折り合いが難しいが、相互に問題点がわかってくるので、理解へのテーブルを進めたい。【北沢 3・4 丁目西町会】
- 外国人が多い。商店街では外国人向けの冊子を作っているが、部数が少ないので増やしたい。【北沢 3・4 丁目西町会】
- 外国人が多いので、地図などを配付したりして情報提供を増やす。【北沢 2 丁目南町会】
- ルール違反の民泊や投資目的のマンション建設もあり、これからの問題として町会も理事会で問題提起する。【北沢 3・4 丁目西町会】
- 消火器が区域内に 30 箇所あるが、知られていない。マップなどで知らせることが大事。【北沢 4 丁目町会】
- 若者が多く集まるまちでもあるので、若者のアイデアも取り入れる。【北沢 2 丁目南町会】

課題 2

火災発生危険度が高い

(1)課題の説明

- 下北沢をはじめとする各駅周辺商店街は、小規模で個性的な飲食店と衣類雑貨販売店が多い。
- ハザードマップでは、商店街は耐火構造の建築物が多いため、住宅街に比べて火災危険度が低く表示されているが、火災の発生と延焼の危険度から見

ると逆である。北沢地域の商店街は、マイコンメーターが設置されている都市ガス、転倒すると燃料や電気が遮断される暖房器具がほとんどであるが、住宅街に比べ熱源に炭火やカセットコンロ等を利用する飲食店も多い。その上、耐火構造ではあっても古い建築物が多く、また、改装により耐震性が低下している店舗も見受けられるために、倒壊や一部損壊の危険性も高い商店街の方が火災発生の危険性は高いと考えられる。

- 老朽化した木造住宅が密集しており、阪神・淡路大震災時と同じように地震による停電が復旧した後に発生した「通電火災」の心配がある。
- 東京都の木密地域不燃化 10 年プロジェクトに基づく不燃化推進特別整備地区(「不燃化特区」)に指定されている場所が広く存在している。
- 道路上の看板、いす、テーブル、自転車などが避難時の障害になる。【北沢 2 丁目協和会】
- 木密地域であり、震災時には次の問題がある。【北沢中央自治会】
 - ①火災の拡大
 - ②適切な一時集合場所がない。
 - ③避難場所までの経路の確保・・・広域避難場所まで徒歩での時間が 30 分かかる。避難経路に障害物が多い。道路上の電力線、通信線が倒れる危険性がある。
 - ④住民に対する避難場所・・・避難所の役割、周知が不足しているため混乱が予想される。震災以外の災害時でも避難所へ避難する場と思っている人が多い。

(2) 当面の取り組み

(2) - 1 当面の取り組み

- 町会と商店街等が協力し、商店街の飲食店は特に重点的に火災発生を早期に発見するように注視する。
- 火災の発生を発見した場合は、まず店舗備え付けの消火器等を用いるとともに「119 番」通報を試みる。

- 消防署の出動が不可能な場合は、一般住民や外来者を退避させるとともに、速やかに町会や商店街が所有している消火器具(可搬ポンプやスタンドパイプ)等を利用して延焼防止に努める。
- 初期消火活動・早期避難の説明、集合場所の周知、防災訓練時の説明【北沢中央自治会】
- 避難訓練等での周知活動【北沢中央自治会】
水害時、土砂崩れ時の避難場所は決められているが、台風、震災時の避難場所が必ずしも決められていない。

(2)－2 具体的な取り組み

- 火災のリスクが高いため、初期消火が重要。風呂水をためておくなど、各家庭で備える。【北沢1丁目町会】
- 商店街路灯に初期消火装置を配備し、火災に備えている。【一番街商店街】
- 感震ブレーカー購入経費の制度を利用できるようにして(現在区の制度は対象外)通電火災を防ぐよう広報・周知する。【北沢2丁目南町会】
- 防災訓練の実施【北沢中央自治会】
- 防災訓練の集合場所として一時集合所を使用周知する。【北沢中央自治会】
- 避難訓練の中で広域避難場所までの経路を試行する。【北沢中央自治会】
- 在宅避難の周知【北沢中央自治会】

(3) 中長期的な取り組み

(3)－1 中長期的な取り組み

- 火災発生の危険性が高い店舗に対しては十分な備え(消火設備、消火器等)と、訓練を日ごろから行うように促す。
- 区不燃化計画のPR【北沢中央自治会】
- 旧北沢小学校の防災拠点としての整備【北沢中央自治会】
- 広域避難場所に行く前の予備避難所の指定【北沢中央自治会】
- 電線、通信線の地下化【北沢中央自治会】

(3)－2 取り組みの方向性

- スタンドパイプを導入し、置き場所を確保する。【北沢中央自治会、北沢 5 丁目町会】
- コンクリートカッターやジャッキ等の工具のほか、カセットボンベ式発電機を町会で常備している。【北沢 5 丁目町会】
- 北沢総合支所街づくり課で不燃化特区に対する補助制度等を利用して、街ぐるみで不燃化に取り組む。
【東北沢自治会(一部)、北沢 3・4 丁目西町会、北沢 4 丁目町会、北沢中央自治会、北沢 5 丁目町会】

課題3

傾斜地がある

(1)課題の説明

- 北沢 1 丁目には住宅地が崖下に位置する急傾斜地が存在する。(崖上は東京大学先端科学技術研究センターのキャンパスである。)
- 急傾斜地では、地震により土砂崩れ等が発生して道路が寸断されるだけでなく、家屋の流出や倒壊、土砂等の下敷きになる恐れがある。
- 急傾斜地では、地震により土砂崩れ等が発生して道路が寸断されるだけでなく、家屋の流出や倒壊、土砂等の下敷きになる恐れがある。

(2)当面の取り組み

(2)－1 当面の取り組み

- 地震発生後速やかに急傾斜地の状況を確認し、当該区域の住民に対して速やかな退避行動を促す。
- すでに家屋の流出や倒壊が発生していた場合は、119番通報を試みる。
- 消防隊の救助が見込めない場合は、各自の身の安全を確保しつつ近辺の住民に呼びかけ、当該家屋住人の安否確認や救出救助を行う。

(2)－2 中長期的な取り組み

- 該当区域居住者に対し、地震発生時の行動を啓発する。
- 近辺住民に対しては地震発生時の共助への協力を依頼する。

課題4

避難行動要支援者

(1)課題の説明

- 災害時に自力での避難が困難な高齢者や障害者が多い。
- 区との協定の要支援者以外に、災害時に広域避難場所までの避難は無理と思われる高齢者、日常から杖、カート等助けを借りて生活する方が多くみられる。

【北沢中央自治会】

(2)当面の取り組み

(2)－1 当面の取り組み

- 区と避難行動要支援者支援協定を締結している町会の場合は、区から提供された名簿等に基づき、日ごろから見守っている対象者の安否を確認する。
(協定締結町会7町会、未締結町会1町会)
- 区と避難行動要支援者支援協定を締結していない町会の場合は、日ごろの町会活動等により把握している情報等に基づき、対象者の安否を確認するとともに、避難行動要支援者支援協定の締結を目指す。
- 安否確認と家屋の損壊状況や火災発生状況等により、避難支援や救出救助が必要な場合は、支援を行う。
- 支援に際してあらかじめ決めてある担当者だけでは足りない場合は、近隣住民等に支援の手助けを呼び掛ける。

(2)－2 具体的な取り組み

- 単身者や高齢者など、新聞を取っていない世帯が多いので、ポスティングすると良い。【北沢 2 丁目協和会】
- 高齢者の安否確認、見守り活動を実施している。町会加入促進もするが、普段の挨拶が重要と考えている。【北沢 2 丁目協和会】
- 地区防災訓練の時に北沢中学校の生徒が避難行動要支援者支援活動訓練に参加し、救急講習を受講しており、人的な面で非常に頼りになる。【共通】
- 日常の挨拶等、状況の把握【北沢中央自治会】
- 機会をみて訪問、街中での挨拶等を多くすることで、要介護者以外の高齢者等の状況を把握する努力をする。…敬老の日のお祝い配布の活用【北沢中央自治会】
- 区と避難行動要支援者支援協定を締結すべく行動する。【東北沢自治会】

(3) 中長期的な取り組み

(3)–1 中長期的な取り組み

- 町会における日ごろからの見守り活動等をさらに充実させる。
- 要援護者の近隣住民への日ごろからの協力依頼
- 避難支援、救出活動の訓練
- 救助に必要な機材の準備と使用方法の訓練を行う。
- 近くの避難場所の検討…公的施設、民間のマンション等、耐震性の高い施設の一部使用【北沢中央自治会】

(3)–2 取り組みの方向性

- まず、各人が何をすべきか、どのように自分の身を守るか具体的な案を考えて、その先に近所の安否確認などの共助に繋げる。【東北沢自治会】
- 高齢者の安否確認には普段の挨拶が重要と考えている。【北沢 5 丁目町会】
- 旧北沢小の防災拠点としての検討要求…広域避難場所までの中継場所、

狭い場所だが、避難可能施設として整備可能が望ましい。【北沢中央自治会】

課題5

町会・自治会会員以外の高齢者

(1)課題の説明

町会・自治会役員でも把握は不可能。【北沢2丁目協和会】

(2)当面の取り組み

(2)-1当面の取り組み

- 町会・自治会の加入を促す。【北沢2丁目協和会】

(2)-2具体的な取り組み

- 民生委員からも声掛けをする。【北沢2丁目協和会】

(3)中長期的な取り組み

(3)-1 中長期的な取り組み

- あんしんすこやかセンターからも声掛けをし、地域とのつながりを持っていく。【北沢2丁目協和会】

(3)-2 取り組みの方向性

- 普段の挨拶ができるような環境づくり【北沢2丁目協和会】

課題6

内水氾濫

(1)課題の説明

北沢3丁目の一部は、その地形から、大雨による床下浸水が度々発生している。
【東北沢自治会】

(2)当面の取り組み

(2)-1当面の取り組み

●下水溝の清掃を定期的に行う。【東北沢自治会】

(2)－2具体的な取り組み

●定期的な下水溝の清掃について、回覧等により呼びかける。【東北沢自治会】

(3)中長期的な取り組み

(3)－1 中長期的な取り組み

●排水機能の改善要望【東北沢自治会】

