

## 8. 高齢者施設

## (1) 特別養護老人ホーム

## ①設置目的

- ・身体上または精神上著しい障害によって、常時介護を必要とする、原則要介護3～5の方の介護や日常生活の世話、機能訓練などのサービスを提供する施設として設置しています。

## ②施設の課題等

- ・居ながら工事が困難なため、改修時の代替施設確保等、計画的な改修検討を行う必要があります。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計3施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
特別養護老人ホームきたざわ苑	北沢5-24-18	平成12年 (16年)	4,025.43 m <sup>2</sup> SRC造	8,892.69 m <sup>2</sup> 4/1	指定管理 区所有	定員：100人
8,169.16 m <sup>2</sup>	デイサービスセンターきたざわ苑					
特別養護老人ホーム上北沢ホーム	上北沢1-28-17	平成11年 (17年)	3,358.53 m <sup>2</sup> RC造	7,668.39 m <sup>2</sup> 4/1	指定管理 区所有	定員：100人
7,008.61 m <sup>2</sup>	デイ・ホーム上北沢					
特別養護老人ホーム芦花ホーム	粕谷2-23-1	平成7年 (21年)	4,095.00 m <sup>2</sup> RC造	9,442.85 m <sup>2</sup> 4/1	指定管理 区所有	定員：103人
8,528.75 m <sup>2</sup>	デイ・ホーム芦花					

## その他の民間施設（民立民営）

施設種別	施設数	定員総数
特別養護老人ホーム	16	1,149人

## ◇ 利用状況等（各年度末現在）

年度		平成23	平成24	平成25	平成26	平成27
特別養護老人ホーム入所希望者数	人	2,331	2,228	2,284	2,023	1,799

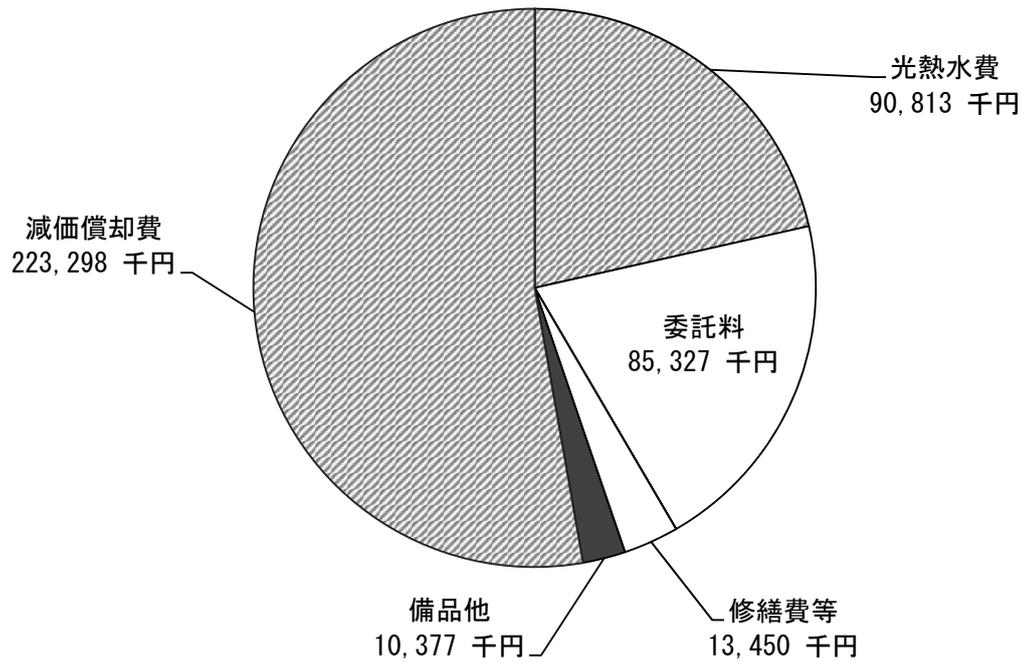
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

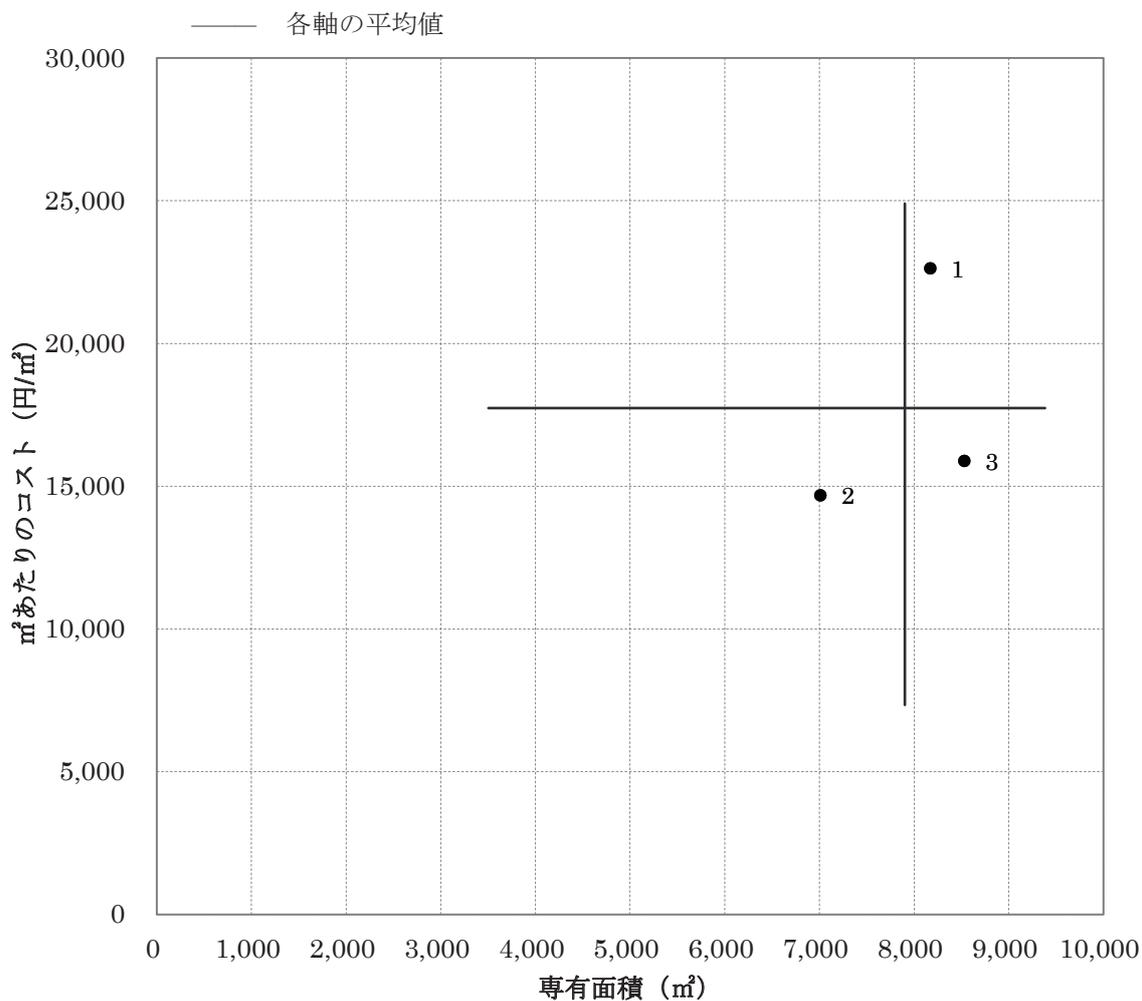
コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	特別養護老人ホーム(区立区営)	特別養護老人ホーム きたざわ苑	0	50,323	57,853	0	3,340	2,104	71,260	184,880
2	特別養護老人ホーム(区立区営)	特別養護老人ホーム 上北沢ホーム	0	17,008	12,958	0	3,676	3,883	65,363	102,888
3	特別養護老人ホーム(区立区営)	特別養護老人ホーム 芦花ホーム	0	23,482	14,516	0	6,433	4,390	86,675	135,497
合計			0	90,813	85,327	0	13,450	10,377	223,298	423,265
			0.0%	21.5%	20.2%	0.0%	3.2%	2.5%	52.8%	100.0%

※千円未満は四捨五入



◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2参照。

特別養護老人ホーム



コスト番号	施設名	㎡あたりのコスト(円/㎡)
1	特別養護老人ホームきたざわ苑	22,632
2	特別養護老人ホーム上北沢ホーム	14,679
3	特別養護老人ホーム芦花ホーム	15,887

IV. 施設種別ごとの現状

(2) あんしんすこやかセンター（地域包括支援センター）

①設置目的

- ・まちづくりセンター、社会福祉協議会の三者で連携しながら、高齢者に関する相談に応じるほか、障害者、子育て家庭などに関する身近な相談を受け、相談内容により民生委員、医療機関などと連携し、必要なサービス等を受けられるよう支援する施設として設置しています。

②施設の課題等

- ・施設運営の効率化と地域包括ケアの地区展開のため、まちづくりセンター、社会福祉協議会との一体整備を行う必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計 28 施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
池尻あんしんすこやかセンター	平成 2 年 (26 年)	591.00 m <sup>2</sup>	1,248.83 m <sup>2</sup>	委託		
池尻 3-27-21		RC 造	3/1	区所有		
49.09 m <sup>2</sup>	池尻まちづくりセンター, 池尻区民集会所, 池尻図書室					
上馬あんしんすこやかセンター	平成 5 年 (23 年)	615.32 m <sup>2</sup>	913.28 m <sup>2</sup>	委託		H29.1 より 移転
上馬 4-36-9		RC 造	2/1	区所有		
19.55 m <sup>2</sup>	デイ・ホーム上馬, 上馬高齢者集会所					
上町あんしんすこやかセンター	平成 14 年 (14 年)	472.28 m <sup>2</sup>	50.00 m <sup>2</sup>	委託		
世田谷 1-23-2 (社会福祉 事業団本部内)		S 造	3/0	民間所有		
50.00 m <sup>2</sup>						
経堂あんしんすこやかセンター	昭和 37 年 (54 年)	628.92 m <sup>2</sup>	460.27 m <sup>2</sup>	委託		
宮坂 1-44-29		RC 造	2/0	区所有		
33.19 m <sup>2</sup>	経堂出張所, 経堂まちづくりセンター					
下馬あんしんすこやかセンター	平成 27 年 (1 年)	565.28 m <sup>2</sup>	839.39 m <sup>2</sup>	委託		
下馬 4-13-4		RC 造	4/1	区所有		
61.07 m <sup>2</sup>	下馬まちづくりセンター, 下馬地区会館					
太子堂あんしんすこやかセンター	平成 25 年 (3 年)	933.78 m <sup>2</sup>	1,356.27 m <sup>2</sup>	委託		
太子堂 2-17-1		RC 造	4/0	区所有		
55.75 m <sup>2</sup>	太子堂出張所, 太子堂まちづくりセンター, 三軒茶屋区民集会所, わんぱくクラブ三軒茶屋					
若林あんしんすこやかセンター	昭和 48 年 (43 年)	212.53 m <sup>2</sup>	37.17 m <sup>2</sup>	委託		
若林 4-2-4		RC 造	4/0	民間所有		
37.17 m <sup>2</sup>						
梅丘あんしんすこやかセンター	昭和 60 年 (31 年)	113.01 m <sup>2</sup>	44.32 m <sup>2</sup>	委託		
梅丘 1-15-12		S 造	3/0	民間所有		
44.32 m <sup>2</sup>						
北沢あんしんすこやかセンター	平成 2 年 (26 年)	2,142.32 m <sup>2</sup>	12,413.75 m <sup>2</sup>	委託		区分所有・一 部借上
北沢 2-8-18		SRC 造	12/3	区所有		
52.00 m <sup>2</sup>	北沢総合支所, 北沢出張所, 北沢まちづくりセンター, 北沢区民会館 (北沢タウンホール), 男女 共同参画センター “らぷらす” (H28.10 より移転)					

## IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>新代田あんしんすこやかセンター</b>		昭和 60 年 (31 年)	407.51 m <sup>2</sup>	1,087.33 m <sup>2</sup>	委託	
羽根木 1-6-14			RC 造	3/0	区所有	
56.03 m <sup>2</sup>	新代田まちづくりセンター, 新代田区民集会所					
<b>代沢あんしんすこやかセンター</b>		平成 2 年 (26 年)	382.41 m <sup>2</sup>	27.00 m <sup>2</sup>	委託	
代沢 5-3-20-101			RC 造	3/0	民間所有	
27.00 m <sup>2</sup>						
<b>松沢あんしんすこやかセンター</b>		平成 4 年 (24 年)	728.55 m <sup>2</sup>	1,710.51 m <sup>2</sup>	委託	
赤堤 5-31-5			RC 造	3/2	区所有	
80.39 m <sup>2</sup>	松沢まちづくりセンター, 松沢区民集会所, 松沢図書室					
<b>松原あんしんすこやかセンター</b>		昭和 55 年 (36 年)	202.73 m <sup>2</sup>	82.50 m <sup>2</sup>	委託	
松原 2-28-21			RC 造	3/0	民間所有	
82.50 m <sup>2</sup>						
<b>奥沢あんしんすこやかセンター</b>		平成 17 年 (11 年)	314.83 m <sup>2</sup>	36.00 m <sup>2</sup>	委託	
奥沢 2-23-1			RC 造	3/0	民間所有	
36.00 m <sup>2</sup>						
<b>上野毛あんしんすこやかセンター</b>		平成 7 年 (21 年)	1,155.87 m <sup>2</sup>	1,164.15 m <sup>2</sup>	委託	
中町 2-33-11			RC 造	2/1	区所有	
37.00 m <sup>2</sup>	上野毛まちづくりセンター, 上野毛地区会館					
<b>九品仏あんしんすこやかセンター</b>		平成 12 年 (16 年)	655.65 m <sup>2</sup>	979.36 m <sup>2</sup>	委託	
玉川田園調布 2-16-12			RC 造	2/1	区所有	
20.44 m <sup>2</sup>	デイ・ホーム玉川田園調布					
<b>等々力あんしんすこやかセンター</b>		平成 11 年 (17 年)	939.99 m <sup>2</sup>	1,071.87 m <sup>2</sup>	委託	
等々力 3-4-1			S 造	2/0	区所有	
49.00 m <sup>2</sup>	玉川総合支所第 2 庁舎, 等々力出張所, 等々力まちづくりセンター					
<b>深沢あんしんすこやかセンター</b>		昭和 41 年 (50 年)	730.58 m <sup>2</sup>	309.78 m <sup>2</sup>	委託	
駒沢 4-33-12			RC 造	2/0	区所有	
26.00 m <sup>2</sup>	深沢まちづくりセンター					
<b>用賀あんしんすこやかセンター</b>		平成 22 年 (6 年)	1,607.16 m <sup>2</sup>	1,826.51 m <sup>2</sup>	委託	
用賀 2-29-22			RC 造	3/0	区所有	
53.71 m <sup>2</sup>	用賀保育園, 用賀出張所, 用賀まちづくりセンター					
<b>用賀あんしんすこやかセンター相談分室</b>		平成 4 年 (24 年)	268.28 m <sup>2</sup>	20.55 m <sup>2</sup>	委託	
玉川 2-26-3			RC 造	3/2	民間所有	
20.55 m <sup>2</sup>						
<b>喜多見あんしんすこやかセンター</b>		平成 24 年 (4 年)	1,319.93 m <sup>2</sup>	1,228.44 m <sup>2</sup>	委託	
喜多見 5-11-10			RC 造	3/0	区所有	
52.42 m <sup>2</sup>	喜多見まちづくりセンター, 喜多見東地区会館, 喜多見図書室					
<b>砧あんしんすこやかセンター</b>		昭和 41 年 (50 年)	831.45 m <sup>2</sup>	407.73 m <sup>2</sup>	委託	
砧 5-8-18			RC 造	2/0	区所有	
38.20 m <sup>2</sup>	砧まちづくりセンター					
<b>成城あんしんすこやかセンター</b>		平成 21 年 (7 年)	3,363.27 m <sup>2</sup>	7,730.99 m <sup>2</sup>	委託	
成城 6-2-1			RC 造	4/1	区所有	
30.16 m <sup>2</sup>	砧総合支所, 成城出張所, 成城まちづくりセンター, 砧区民会館 (成城ホール), 砧総合支所区民集会所					

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
祖師谷あんしんすこやかセンター	昭和 53 年 (38 年)	1,442.92 m <sup>2</sup>	2,020.04 m <sup>2</sup>	委託	H28.11 より 移転	
祖師谷 3-2-1-1		RC 造	3/1	区所有		
81.16 m <sup>2</sup>	わくわく祖師谷, 祖師谷支えあいルーム					
船橋あんしんすこやかセンター	平成 20 年 (8 年)	214.89 m <sup>2</sup>	80.00 m <sup>2</sup>	委託	民間所有	
船橋 1-4-4-5		S 造	2/0			
80.00 m <sup>2</sup>						
上北沢あんしんすこやかセンター	平成 3 年 (25 年)	479.00 m <sup>2</sup>	859.00 m <sup>2</sup>	委託	区所有	
上北沢 4-3-2-9		RC 造	3/1			
31.58 m <sup>2</sup>	上北沢まちづくりセンター, シャルム上北沢					
上祖師谷あんしんすこやかセンター	平成元年 (27 年)	751.25 m <sup>2</sup>	659.22 m <sup>2</sup>	委託	民間所有	
上祖師谷 2-7-6		RC 造	4/0			
25.40 m <sup>2</sup>	上祖師谷まちづくりセンター, 上祖師谷寮					
烏山あんしんすこやかセンター	昭和 54 年 (37 年)	2,465.74 m <sup>2</sup>	6,128.25 m <sup>2</sup>	委託	区所有	
南烏山 6-2-1-9		SRC 造	5/1			
70.09 m <sup>2</sup>	烏山区民センター, 烏山出張所, 烏山まちづくりセンター, 烏山区民会館, 烏山図書館					

○基準日(平成 28 年 7 月 1 日)の翌日以降に開設(予定)の施設

上馬あんしんすこやかセンター	平成 28 年	1,032.21 m <sup>2</sup>	1,479.21 m <sup>2</sup>	委託	H29.1 開設	
上馬 4-1-0-17		RC 造	3/0	区所有		
59.03 m <sup>2</sup> ※	上馬まちづくりセンター, 上馬地区会館					
祖師谷あんしんすこやかセンター	平成 7 年 (21 年)	649.41 m <sup>2</sup>	1,202.51 m <sup>2</sup>	委託	H28.11 開設	
祖師谷 4-1-2-3		RC 造	2/1	区所有		
50 m <sup>2</sup> ※	祖師谷まちづくりセンター, 祖師谷区民集会所					

※専有面積は、共用部分を含まない専有面積を掲載しています。

◇ 利用状況等

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27	
池尻あんしんすこやかセンター	相談件数	件	6,576	7,141	6,908	7,314	7,600
	利用者数	人	637	673	764	679	861
上馬あんしんすこやかセンター	相談件数	件	4,160	4,323	4,086	4,039	4,048
	利用者数	人	507	536	462	459	484
上町あんしんすこやかセンター	相談件数	件	8,760	8,795	9,829	12,282	9,655
	利用者数	人	1,180	1,274	1,509	1,860	1,405
経堂あんしんすこやかセンター	相談件数	件	4,796	3,914	3,780	3,765	4,001
	利用者数	人	451	510	544	481	547
下馬あんしんすこやかセンター	相談件数	件	5,525	6,913	7,198	8,112	9,412
	利用者数	人	865	1,120	1,135	1,362	1,803
太子堂あんしんすこやかセンター	相談件数	件	4,613	5,182	5,959	5,748	5,461
	利用者数	人	278	348	829	771	910

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27	
若林あんしんすこやかセンター	相談件数	件	5,637	6,132	5,403	5,154	5,374
	利用者数	人	838	1,147	817	661	578
梅丘あんしんすこやかセンター	相談件数	件	4,963	4,299	5,797	6,061	5,828
	利用者数	人	430	390	849	969	880
北沢あんしんすこやかセンター	相談件数	件	5,114	4,635	4,871	4,951	5,402
	利用者数	人	1,020	904	1,091	952	1,184
新代田あんしんすこやかセンター	相談件数	件	4,499	3,341	3,501	3,382	5,334
	利用者数	人	623	486	466	361	608
代沢あんしんすこやかセンター	相談件数	件	4,000	3,382	3,060	3,294	2,838
	利用者数	人	476	344	276	352	336
松沢あんしんすこやかセンター	相談件数	件	4,352	4,172	3,585	4,053	3,993
	利用者数	人	381	345	437	451	394
松原あんしんすこやかセンター	相談件数	件	6,298	5,033	4,227	4,506	4,642
	利用者数	人	677	580	680	691	813
奥沢あんしんすこやかセンター	相談件数	件	4,109	4,105	3,852	4,275	4,598
	利用者数	人	618	549	635	793	681
上野毛あんしんすこやかセンター	相談件数	件	4,430	3,576	4,161	4,559	3,752
	利用者数	人	548	559	637	808	714
九品仏あんしんすこやかセンター	相談件数	件	3,106	3,577	3,669	3,641	3,565
	利用者数	人	445	374	356	339	312
等々力あんしんすこやかセンター	相談件数	件	4,267	3,723	3,767	3,535	3,323
	利用者数	人	545	478	411	400	448
深沢あんしんすこやかセンター	相談件数	件	6,679	7,851	4,028	4,970	4,799
	利用者数	人	735	977	676	716	606
用賀あんしんすこやかセンター※	相談件数	件	6,960	6,546	4,331	6,474	8,803
	利用者数	人	1,018	961	1,061	1,152	1,003
喜多見あんしんすこやかセンター	相談件数	件	3,708	4,295	4,215	4,185	4,314
	利用者数	人	386	498	662	606	701
砧あんしんすこやかセンター	相談件数	件	5,062	5,431	5,787	6,433	6,639
	利用者数	人	699	591	623	795	880
成城あんしんすこやかセンター	相談件数	件	7,847	10,095	11,820	9,406	6,548
	利用者数	人	1,049	1,289	1,663	1,488	1,201
祖師谷あんしんすこやかセンター	相談件数	件	5,089	5,869	5,096	5,836	7,550
	利用者数	人	603	710	790	875	940
船橋あんしんすこやかセンター	相談件数	件	4,735	3,968	5,602	5,020	3,613
	利用者数	人	530	519	677	621	613
上北沢あんしんすこやかセンター	相談件数	件	7,230	6,721	6,415	6,618	6,542
	利用者数	人	1,093	1,066	1,142	1,243	1,230
上祖師谷あんしんすこやかセンター	相談件数	件	3,567	3,808	3,774	4,549	6,598
	利用者数	人	387	475	455	476	607
烏山あんしんすこやかセンター	相談件数	件	8,880	9,158	8,811	10,078	10,799
	利用者数	人	613	627	641	723	1,094

※相談分室を含む。

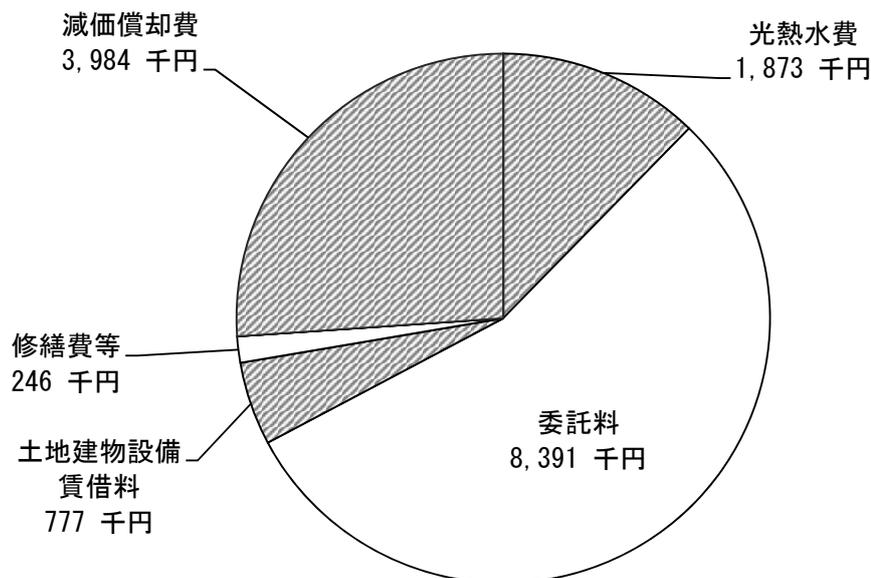
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

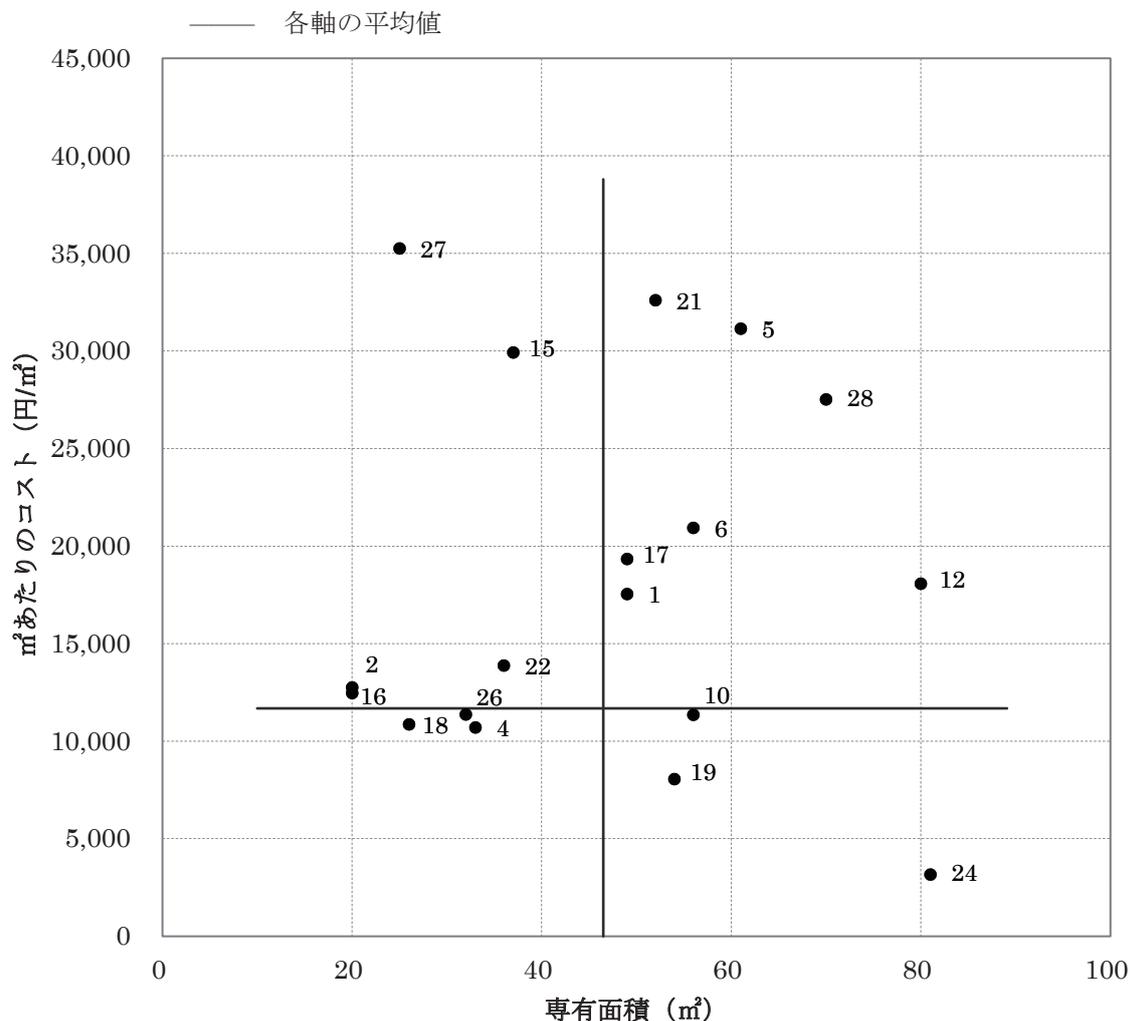
コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	地域包括支援センター	池尻あんしんすこやかセンター	0	70	594	0	28	0	168	860
2	地域包括支援センター	上馬あんしんすこやかセンター	0	42	49	0	0	0	164	255
3	地域包括支援センター	上町あんしんすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
4	地域包括支援センター	経堂あんしんすこやかセンター	0	100	165	0	9	0	79	354
5	地域包括支援センター	下馬あんしんすこやかセンター	0	197	1,688	0	15	0	0	1,900
6	地域包括支援センター	太子堂あんしんすこやかセンター	0	122	535	0	10	0	505	1,173
7	地域包括支援センター	若林あんしんすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
8	地域包括支援センター	梅丘あんしんすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
9	地域包括支援センター	北沢あんしんすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
10	地域包括支援センター	新代田あんしんすこやかセンター	0	149	288	0	17	0	183	636
11	地域包括支援センター	代沢あんしんすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
12	地域包括支援センター	松沢あんしんすこやかセンター	0	156	299	0	56	0	935	1,446
13	地域包括支援センター	松原あんしんすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
14	地域包括支援センター	奥沢あんしんすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
15	地域包括支援センター	上野毛あんしんすこやかセンター	0	102	675	0	13	0	317	1,107
16	地域包括支援センター	九品仏あんしんすこやかセンター	0	50	60	0	0	0	139	249
17	地域包括支援センター	等々力あんしんすこやかセンター	0	129	577	15	21	0	206	948
18	地域包括支援センター	深沢あんしんすこやかセンター	0	80	112	0	27	0	63	283
19	地域包括支援センター	用賀あんしんすこやかセンター	0	123	34	0	3	0	275	435
20	地域包括支援センター	用賀あんしんすこやかセンター 相談分室	0	0	0	0	0	0	0	0
21	地域包括支援センター	喜多見あんしんすこやかセンター	0	141	1,250	0	2	0	302	1,696
22	地域包括支援センター	砧あんしんすこやかセンター	0	86	276	0	8	0	131	500
23	地域包括支援センター	成城あんしんすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
24	地域包括支援センター	祖師谷あんしんすこやかセンター	0	0	109	0	0	0	147	257
25	地域包括支援センター	船橋あんしんすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
26	地域包括支援センター	上北沢あんしんすこやかセンター	0	55	85	0	19	0	205	364
27	地域包括支援センター	上祖師谷あんしんすこやかセンター	0	47	55	762	17	0	0	882
28	地域包括支援センター	烏山あんしんすこやかセンター	0	223	1,539	0	1	0	164	1,926
合計			0	1,873	8,391	777	246	0	3,984	15,270
			0.0%	12.3%	54.9%	5.1%	1.6%	0.0%	26.1%	100.0%

※千円未満は四捨五入



◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2参照。

あんしんすこやかセンター



コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(¥/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(¥/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(¥/㎡)
1	池尻	17,548	11	代沢	-※	21	喜多見	32,606
2	上馬	12,765	12	松沢	18,078	22	砧	13,882
3	上町	-※	13	松原	-※	23	成城	-※
4	経堂	10,712	14	奥沢	-※	24	祖師谷	3,169
5	下馬	31,147	15	上野毛	29,927	25	船橋	-※
6	太子堂	20,940	16	九品仏	12,469	26	上北沢	11,375
7	若林	-※	17	等々力	19,348	27	上祖師谷	35,264
8	梅丘	-※	18	深沢	10,868	28	烏山	27,520
9	北沢	-※	19	用賀	8,063			
10	新代田	11,362	20	用賀相談分室	-※			

※「-」施設のコストは他施設に含む。

IV. 施設種別ごとの現状

(3) その他の高齢者施設

①設置目的

- 区内高齢者の心身の健康保持と生活向上、教養の向上を図ることや、余暇活動及び憩いの場等を提供する施設として設置しています。

②施設の課題等

【老人休養ホーム】

- 利用者の利便性、安全性の確保や、省エネルギー、効率的な運営の観点から、施設機能の見直しを図る必要があります。

【老人福祉センター、敬老会館、土と農の交流園、健康増進・交流施設、地域支えあい活動拠点】

- 現施設の活性化・有効活用を進めるとともに、高齢者の利用だけではなく、多世代交流や地域交流の場としての利用を促進する必要があります。

【通所介護施設（デイ・ホーム）、高齢者就業施設、認知症高齢者グループホーム、小規模多機能型居宅介護、その他の高齢者施設】

- 各施設の状況を踏まえ、適切な維持管理と計画的な修繕を行う必要があります。
- 今後の認知症高齢者の増加に対応するため、あんしんすこやかセンターやケアマネジャーが行う認知症在宅支援業務の後方支援や、介護する家族の支援などを中核的に担う拠点が必要です。

③施設の現状

◇ 施設概要《計 59 施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
【高齢者施設】						
<b>上馬高齢者集会所</b>		平成 5 年 (23 年)	615.32 m <sup>2</sup>	913.28 m <sup>2</sup>	委託	
上馬 4-3 6-9			RC 造	2/1	区所有	
350.35 m <sup>2</sup>	デイ・ホーム上馬, 上馬あんしんすこやかセンター (H29.1 より移転)					
<b>健康増進・交流施設 (せたがや がやがや館)</b>		平成 25 年 (3 年)	2,258.88 m <sup>2</sup>	4,776.51 m <sup>2</sup>	指定管理	
池尻 2-3-1 1			RC 造	4/0	区所有	
2,472.09 m <sup>2</sup>	池尻地区会館, 市民大学・生涯大学, 池尻保育園, 池尻児童館					
<b>桜高齢者集会所</b>		昭和 40 年 (51 年)	—	174.11 m <sup>2</sup>	委託	
桜 1-2-1 9			W 造	1/0	民間所有	
174.11 m <sup>2</sup>						
<b>シルバー人材センター</b>		平成 2 年 (26 年)	1,346.13 m <sup>2</sup>	2,584.49 m <sup>2</sup>	その他	
宮坂 1-2 4-6			RC 造	3/1	区所有	
457.11 m <sup>2</sup>	宮坂区民センター					
<b>ひだまり友遊会館</b>		昭和 51 年 (40 年)	1,309.00 m <sup>2</sup>	2,652.83 m <sup>2</sup>	指定管理	
若林 4-3 7-8			RC 造	3/1	区所有	
2,466.23 m <sup>2</sup>	若林ふれあいルーム					
<b>優っくり小規模多機能介護三軒茶屋</b>		平成元年 (27 年)	246.53 m <sup>2</sup>	282.82 m <sup>2</sup>	その他	
三軒茶屋 2-3 2-1 4			RC 造	2/0	区所有	
168.32 m <sup>2</sup>	丸山区民集会所					

## IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
梅丘一丁目高齢者就業施設	平成 18 年 (10 年)	114.52 m <sup>2</sup>	56.03 m <sup>2</sup>	その他		
梅丘 1-43-42		S 造	1/0	区所有		
56.03 m <sup>2</sup>						
梅丘高齢者在宅サービスセンター	平成 16 年 (12 年)	12,906.00 m <sup>2</sup>	10,563.00 m <sup>2</sup>	その他		竣工年はプール棟を記載
松原 6-5-11		RC 造	4/1	区所有		
359.44 m <sup>2</sup>	梅丘中学校, 梅丘中学校温水プール					
土と農の交流園	平成 7 年 (21 年)	4,261.36 m <sup>2</sup>	362.39 m <sup>2</sup>	委託		
桜上水 2-11-1		S 造	2/0	区所有		
362.39 m <sup>2</sup>						
シルバー人材センター用賀ワークプラザ	昭和 53 年 (38 年)	471.00 m <sup>2</sup>	460.10 m <sup>2</sup>	その他		
玉川台 1-12-1		RC 造	2/1	区所有		
460.10 m <sup>2</sup>						
訪問看護ステーションさぎそう	平成 12 年 (16 年)	454.24 m <sup>2</sup>	458.90 m <sup>2</sup>	その他		
中町 2-25-17		S 造	2/0	区所有		
77.72 m <sup>2</sup>	九品仏生活実習所中町分場, 玉川医師会診療所					
老人休養ホームふじみ荘	昭和 44 年 (47 年)	3,261.09 m <sup>2</sup>	3,151.46 m <sup>2</sup>	指定管理		
上用賀 6-2-13		RC 造	3/1	区所有		
3,151.46 m <sup>2</sup>						
烏山グループホームくつろぎ	昭和 47 年 (44 年)	968.89 m <sup>2</sup>	834.59 m <sup>2</sup>	その他		
南烏山 4-28-3		RC 造	3/0	区所有		
506.77 m <sup>2</sup>	高齢者在宅復帰施設ほのぼの					
北烏山東敬老会館	昭和 54 年 (37 年)	340.20 m <sup>2</sup>	151.47 m <sup>2</sup>	委託		
北烏山 2-2-6		S 造	1/0	区所有		
151.47 m <sup>2</sup>						
高齢者在宅復帰施設ほのぼの	昭和 47 年 (44 年)	968.89 m <sup>2</sup>	834.59 m <sup>2</sup>	指定管理		
南烏山 4-28-3		RC 造	3/0	区所有		
224.14 m <sup>2</sup>	烏山グループホームくつろぎ					
シルバー人材センター烏山支部	昭和 62 年 (29 年)	740.00 m <sup>2</sup>	200.29 m <sup>2</sup>	その他		
粕谷 1-7-34		S 造	1/0	区所有		
200.29 m <sup>2</sup>						
夢のみずうみ村新樹苑	昭和 62 年 (29 年)	3,635.13 m <sup>2</sup>	2,878.88 m <sup>2</sup>	その他		
八幡山 3-18-27		RC 造	3/1	区所有		
2,878.88 m <sup>2</sup>						
【通所介護施設】						
デイ・ホーム池尻	平成 12 年 (16 年)	1,222.20 m <sup>2</sup>	635.98 m <sup>2</sup>	その他		
池尻 2-4-26		S 造	1/0	区所有		
635.98 m <sup>2</sup> (新BOPの面積を含む)	池尻小学校新BOP					
デイ・ホーム上馬	平成 5 年 (23 年)	615.32 m <sup>2</sup>	913.28 m <sup>2</sup>	その他		
上馬 4-36-9		RC 造	2/1	区所有		
543.38 m <sup>2</sup>	上馬あんしんすこやかセンター (H29.1 より移転), 上馬高齢者集会所					
デイ・ホーム桜丘	平成 12 年 (16 年)	1,093.89 m <sup>2</sup>	915.00 m <sup>2</sup>	その他		
桜丘 1-19-22		RC 造	2/0	区所有		
915.00 m <sup>2</sup> (新BOPの面積を含む)	桜丘小学校新BOP					

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>デイ・ホーム世田谷</b>	世田谷 4-15-3	平成 3 年 (25 年)	794.97 m <sup>2</sup>	1,771.91 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	4/1	民間所有	
777.91 m <sup>2</sup>	世田谷高齢者借上げ集合住宅					
<b>デイ・ホーム太子堂</b>	太子堂 5-24-20	平成 3 年 (25 年)	642.12 m <sup>2</sup>	922.63 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	3/0	民間所有	
316.60 m <sup>2</sup>	太子堂高齢者借上げ集合住宅					
<b>デイ・ホーム弦巻</b>	弦巻 5-13-19	平成 7 年 (21 年)	1,295.36 m <sup>2</sup>	2,516.39 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	4/1	区所有	
602.80 m <sup>2</sup>	弦巻五丁目特定公共賃貸住宅 (区立ファミリー住宅)					
<b>デイ・ホーム中丸</b>	野沢 3-25-10	平成 12 年 (16 年)	813.68 m <sup>2</sup>	1,149.58 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	2/1	区所有	
1,149.58 m <sup>2</sup>						
<b>デイサービスセンターきたざわ苑</b>	北沢 5-24-18	平成 12 年 (16 年)	4,025.43 m <sup>2</sup>	8,892.69 m <sup>2</sup>	その他	
			SRC 造	4/1	区所有	
723.53 m <sup>2</sup>	特別養護老人ホームきたざわ苑					
<b>デイ・ホーム赤堤</b>	赤堤 1-37-11	平成 7 年 (21 年)	1,839.41 m <sup>2</sup>	1,853.42 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	3/0	区所有	
598.70 m <sup>2</sup>	赤堤一丁目アパート, 赤堤一丁目特定公共賃貸住宅 (区立ファミリー住宅)					
<b>デイ・ホーム松原</b>	松原 5-17-6	平成 9 年 (19 年)	534.57 m <sup>2</sup>	699.83 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	2/1	区所有	
264.40 m <sup>2</sup>	松原地区会館					
<b>デイ・ホーム上用賀</b>	上用賀 5-14-1-101	平成 6 年 (22 年)	4,267.99 m <sup>2</sup>	6,979.92 m <sup>2</sup>	その他	
			SRC 造	8/2	区所有	
401.09 m <sup>2</sup>	玉川区民会館別館 (上用賀アートホール), 上用賀五丁目アパート, 就労支援施設ゆに (UNI)					
<b>デイ・ホームたまがわ</b>	野毛 2-4-4	昭和 63 年 (28 年)	567.00 m <sup>2</sup>	425.88 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	2/0	民間所有	
212.94 m <sup>2</sup>	野毛区民集会所					
<b>デイ・ホーム玉川園調布</b>	玉川園調布 2-16-12	平成 12 年 (16 年)	655.65 m <sup>2</sup>	979.36 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	2/1	区所有	
958.92 m <sup>2</sup>	九品仏あんしんすこやかセンター					
<b>デイ・ホーム等々力</b>	等々力 5-19-11	平成 7 年 (21 年)	633.17 m <sup>2</sup>	598.58 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	2/0	区所有	
598.58 m <sup>2</sup>						
<b>デイ・ホーム中町</b>	中町 4-15-6、21	平成 12 年 (16 年)	1,800.81 m <sup>2</sup>	1,780.37 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	3/0	区所有	
630.07 m <sup>2</sup>	中町区民集会所, 中町四丁目アパート, 中町四丁目特定公共賃貸 (区立ファミリー住宅)					
<b>デイ・ホーム深沢</b>	深沢 4-17-1	平成 9 年 (19 年)	7,388.08 m <sup>2</sup>	6,200.47 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	5/0	区所有	
594.54 m <sup>2</sup>	深沢四丁目アパート, 深沢四丁目特定公共賃貸住宅					
<b>鎌田ケアセンター</b>	鎌田 3-35-1	平成 10 年 (18 年)	3,170.57 m <sup>2</sup>	4,562.75 m <sup>2</sup>	その他	
			RC 造	3/1	区所有	
841.83 m <sup>2</sup>	鎌田区民センター, 鎌田図書館, 鎌田児童館, 喫茶びあ鎌田店					

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>食事サービスサポートセンター 「だんらん」</b>		昭和 52 年 (39 年)	1,009.47 m <sup>2</sup>	368.40 m <sup>2</sup>	その他	
鎌田 3-13-1			S 造	2/0	区所有	
368.40 m <sup>2</sup>						
<b>祖師谷ケアセンター</b>		平成 4 年 (24 年)	2,591.61 m <sup>2</sup>	750.65 m <sup>2</sup>	その他	区分所有
祖師谷 4-28-6-101			RC 造	4/0	区所有	
303.10 m <sup>2</sup>	祖師谷児童館					
<b>デイ・ホーム上北沢</b>		平成 11 年 (17 年)	3,358.53 m <sup>2</sup>	7,668.39 m <sup>2</sup>	その他	
上北沢 1-28-17			RC 造	4/1	区所有	
659.78 m <sup>2</sup>	特別養護老人ホーム上北沢ホーム					
<b>デイ・ホーム芦花</b>		平成 7 年 (21 年)	4,095.00 m <sup>2</sup>	9,442.85 m <sup>2</sup>	その他	
粕谷 2-23-1			RC 造	4/1	区所有	
914.10 m <sup>2</sup>	特別養護老人ホーム芦花ホーム					
<b>【地域支えあい活動拠点】</b>						
<b>池尻小学校ふれあいルーム</b>		昭和 50 年 (41 年)	18,070.00 m <sup>2</sup>	10,141.00 m <sup>2</sup>	直営	
池尻 2-4-5			RC 造	4/0	区所有	
73.66 m <sup>2</sup>	池尻小学校, 池尻小学校第 2 体育館					
<b>上馬塩田ふれあいの家</b>		平成 12 年 (16 年)	298.82 m <sup>2</sup>	156.51 m <sup>2</sup>	その他	
上馬 2-17-13			S 造	1/0	区所有	
156.51 m <sup>2</sup>						
<b>駒沢中学校支えあいルーム</b>		昭和 36 年 (55 年)	12,598.05 m <sup>2</sup>	8,779.00 m <sup>2</sup>	直営	
駒沢 2-39-25 駒沢中学校 校舎内			RC 造	4/0	区所有	
127.80 m <sup>2</sup>	駒沢中学校					
<b>下馬ふれあいルーム</b>		昭和 54 年 (37 年)	1,057.67 m <sup>2</sup>	1,198.48 m <sup>2</sup>	その他	
下馬 3-14-9			RC 造	3/0	区所有	
141.64 m <sup>2</sup>	下馬鳩ぼっぼ保育園, 下馬区民集会所					
<b>野沢ふれあいの家</b>		平成 7 年 (21 年)	1,017.86 m <sup>2</sup>	223.51 m <sup>2</sup>	直営	
野沢 4-19-19			W 造	2/0	区所有	
223.51 m <sup>2</sup>						
<b>若林ふれあいルーム</b>		昭和 51 年 (40 年)	1,309.00 m <sup>2</sup>	2,652.83 m <sup>2</sup>	その他	
若林 4-37-8			RC 造	3/1	区所有	
186.60 m <sup>2</sup>	ひだまり友遊会館					
<b>松原西ふれあいの家</b>		平成 22 年 (6 年)	252.91 m <sup>2</sup>	125.31 m <sup>2</sup>	直営	
松原 3-22-10			S 造	1/0	区所有	
125.31 m <sup>2</sup>						
<b>松原ふれあいの家</b>		平成 13 年 (15 年)	286.89 m <sup>2</sup>	121.73 m <sup>2</sup>	その他	
松原 2-21-18			S 造	1/0	区所有	
121.73 m <sup>2</sup>						
<b>桜新町ふれあいルーム</b>		平成 15 年 (13 年)	871.63 m <sup>2</sup>	568.95 m <sup>2</sup>	委託	
桜新町 1-30-14 桜新町 区民集会所 1 階			S 造	2/0	区所有	
78.66 m <sup>2</sup>	桜新町区民集会所					

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>等々力ふれあいルーム</b>	昭和 47 年 (44 年)	368.00 m <sup>2</sup>	545.62 m <sup>2</sup>	その他		
等々力 2-3-3-14		RC 造	3/0	区所有		
81.21 m <sup>2</sup>	グリーンヒル奥沢保育園分園グリーンバレー等々力保育園					
<b>中町ふれあいの家</b>	昭和 55 年 (36 年)	183.36 m <sup>2</sup>	106.88 m <sup>2</sup>	直営		
中町 5-1-9-2		S 造	2/0	区所有		
106.88 m <sup>2</sup>						
<b>東玉川ふれあいルーム</b>	昭和 58 年 (33 年)	537.84 m <sup>2</sup>	493.99 m <sup>2</sup>	委託		
東玉川 1-1-9-15		RC 造	2/0	区所有		
77.03 m <sup>2</sup>	東玉川地区会館					
<b>二子玉川ふれあいルーム</b>	昭和 54 年 (37 年)	452.04 m <sup>2</sup>	354.40 m <sup>2</sup>	委託		
玉川 4-4-5		RC 造	2/0	区所有		
93.80 m <sup>2</sup>	二子玉川地区会館					
<b>用賀ふれあいルーム</b>	昭和 58 年 (33 年)	564.36 m <sup>2</sup>	509.75 m <sup>2</sup>	委託		
用賀 4-3-8-16		RC 造	2/0	区所有		
98.27 m <sup>2</sup>	用賀地区会館					
<b>宇奈根ふれあいの家</b>	平成 14 年 (14 年)	299.60 m <sup>2</sup>	144.38 m <sup>2</sup>	その他		
宇奈根 1-3-8-2		S 造	1/0	区所有		
144.38 m <sup>2</sup>						
<b>砧くちなしふれあいの家</b>	平成 22 年 (6 年)	570.60 m <sup>2</sup>	129.30 m <sup>2</sup>	直営		
砧 8-2-6-33		S 造	1/0	区所有		
129.30 m <sup>2</sup>						
<b>成城ふれあいの家</b>	平成 22 年 (6 年)	462.73 m <sup>2</sup>	125.87 m <sup>2</sup>	直営		
成城 3-1-3-25		S 造	1/0	区所有		
125.87 m <sup>2</sup>						
<b>祖師谷支えあいルーム</b>	昭和 53 年 (38 年)	1,442.92 m <sup>2</sup>	2,020.04 m <sup>2</sup>	その他		
祖師谷 3-2-1-1		RC 造	3/1	区所有		
261.31 m <sup>2</sup>	わくわく祖師谷, 祖師谷あんしんすこやかセンター (H28.11 より移転)					
<b>千歳ふれあいルーム</b>	平成 18 年 (10 年)	900.00 m <sup>2</sup>	889.18 m <sup>2</sup>	その他		
千歳台 6-1-6-12		RC 造	2/0	区所有		
106.40 m <sup>2</sup>	千歳保育園					
<b>八幡山ふれあいの家</b>	平成 13 年 (15 年)	193.16 m <sup>2</sup>	99.90 m <sup>2</sup>	その他		
八幡山 1-1-1-10		S 造	1/0	区所有		
99.90 m <sup>2</sup>						
<b>南鳥山ふれあいの家</b>	平成 14 年 (14 年)	409.73 m <sup>2</sup>	149.05 m <sup>2</sup>	直営		
南鳥山 2-2-2-7		S 造	1/0	区所有		
149.05 m <sup>2</sup>						

その他民間施設 (民立民営)

施設種別	施設数
地域支えあい活動拠点	2

## ◇ 利用状況等

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
上馬高齢者集会所	%	77.2	87.9	85.1	85.8	90.4
健康増進・交流施設 (せたがや がやがや館)	人	—	—	108,860	149,328	167,356
桜高齢者集会所	%	49.3	19.9	14.3	12.6	12.6
ひだまり友遊会館	人	103,519	106,622	102,495	100,045	126,934
土と農の交流園	人	489	569	535	548	536
	%	58.9	1.1	0.7	0.4	0.4
老人休養ホームふじみ荘	人	59,485	56,303	50,521	45,846	44,385
北烏山東敬老会館	%	69.5	47.3	43.3	38.5	39.5

※上馬高齢者集会所、桜高齢者集会所、土と農の交流園、北烏山東敬老会館については  
平成 24 年度より集計方法を変更し、けやきネットで管理される利用状況のみを計上しています。

## 【通所介護施設等の事業開始の状況】

施設名	事業開始時期
優っくり小規模多機能介護三軒茶屋	平成 24 年
デイ・ホーム池尻	平成 13 年
デイ・ホーム上馬	平成 6 年
デイ・ホーム桜丘	平成 13 年
デイ・ホーム世田谷	平成 3 年
デイ・ホーム太子堂	平成 4 年
デイ・ホーム弦巻	平成 7 年
デイ・ホーム中丸	平成 13 年
デイサービスセンターきたざわ苑	平成 13 年
デイ・ホーム赤堤	平成 8 年
デイ・ホーム松原	平成 9 年
デイ・ホーム上用賀	平成 6 年
デイ・ホームたまがわ	昭和 59 年
デイ・ホーム玉川田園調布	平成 12 年
デイ・ホーム等々力	平成 8 年
デイ・ホーム中町	平成 12 年
デイ・ホーム深沢	平成 9 年
鎌田ケアセンター	平成 10 年
祖師谷ケアセンター	平成 4 年
デイ・ホーム上北沢	平成 11 年
デイ・ホーム芦花	平成 7 年

IV. 施設種別ごとの現状

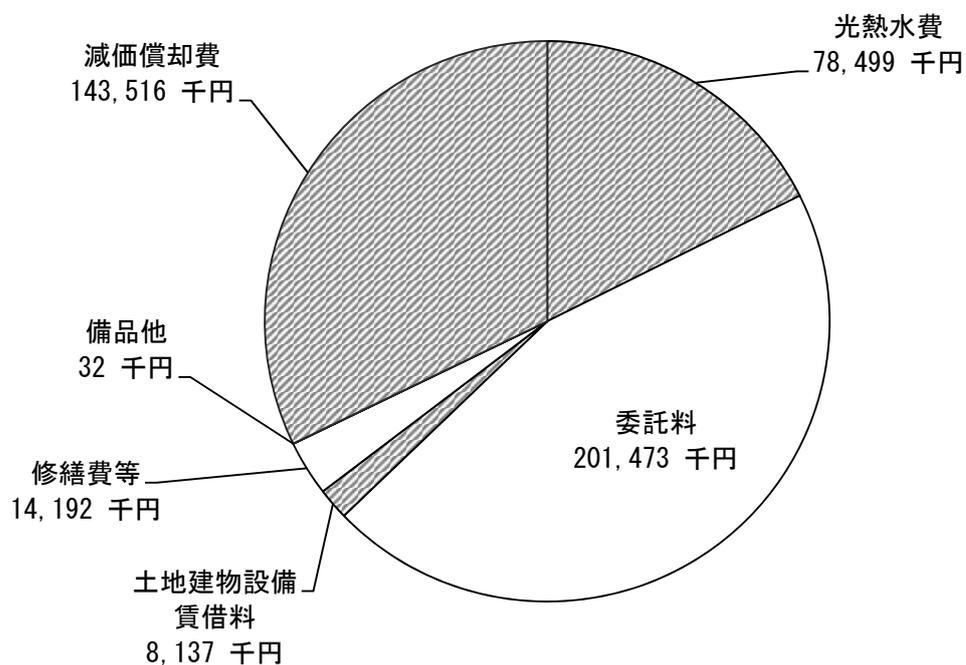
◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
高齢者集会施設	上馬高齢者集会所	0	1,522	3,103	0	189	30	3,511	8,356
その他高齢者施設	健康増進・交流施設 (せたがや がやがや館)	0	9,868	26,827	0	877	0	20,621	58,193
高齢者集会施設	桜高齢者集会所	0	272	1,319	5,008	22	0	0	6,621
高齢者就業施設	シルバー人材センター	0	1,763	5,142	0	27	0	2,083	9,015
老人会館	ひだまり友遊会館	0	5,505	9,812	10	1,766	0	3,582	20,676
その他高齢者施設	優つくり 小規模多機能介護三軒茶屋	0	5	247	0	0	0	668	921
高齢者就業施設	梅丘一丁目高齢者就業施設	0	0	3	0	0	0	329	332
その他高齢者施設	梅丘 高齢者在宅サービスセンター	0	0	0	0	242	0	1,165	1,407
土と農の交流園	土と農の交流園	0	1,024	4,586	0	271	0	2,599	8,480
高齢者就業施設	シルバー人材センター 用賀ワークプラザ	0	487	2,011	0	286	0	799	3,583
その他高齢者施設	訪問看護ステーションさぎそう	0	107	453	0	67	0	515	1,141
老人休養ホーム	老人休養ホームふじみ荘	0	50,141	100,291	0	3,550	0	1,244	155,227
高齢者共同生活施設	烏山グループホームくつろぎ	0	0	0	0	0	0	469	469
高齢者集会施設	北烏山東敬老会館	0	386	1,725	0	112	0	0	2,224
高齢者在宅復帰施設	高齢者在宅復帰施設ほのぼの	0	1,214	1,796	0	255	0	210	3,385
高齢者就業施設	シルバー人材センター烏山支部	0	0	23	0	340	0	827	1,189
高齢者センター	夢のみずうみ村新樹苑	0	0	0	0	50	0	9,827	9,877
通所介護施設	デイ・ホーム池尻	0	0	565	0	387	0	3,217	4,169
通所介護施設	デイ・ホーム上馬	0	48	1,989	0	488	0	6,170	8,694
通所介護施設	デイ・ホーム桜丘	0	0	2,556	0	367	0	4,590	7,513
通所介護施設	デイ・ホーム世田谷	0	0	73	0	211	0	6	290
通所介護施設	デイ・ホーム太子堂	0	0	0	0	0	0	0	0
通所介護施設	デイ・ホーム弦巻	0	0	39	0	345	0	5,357	5,741
通所介護施設	デイ・ホーム中丸	0	199	2,631	0	183	0	7,431	10,444
通所介護施設	デイサービスセンター きたざわ苑	0	0	1	0	0	0	6,197	6,197
通所介護施設	デイ・ホーム赤堤	0	0	1,421	0	277	0	3,548	5,245
通所介護施設	デイ・ホーム松原	0	38	522	0	88	0	2,594	3,242
通所介護施設	デイ・ホーム上用賀	0	69	1,091	0	124	0	2,564	3,847
通所介護施設	デイ・ホームたまがわ	0	0	0	0	0	0	0	0
通所介護施設	デイ・ホーム玉川田園調布	0	291	3,159	0	560	0	6,833	10,842
通所介護施設	デイ・ホーム等々力	0	0	2,246	0	0	0	4,788	7,035
通所介護施設	デイ・ホーム中町	0	0	424	0	268	0	4,618	5,309
通所介護施設	デイ・ホーム深沢	0	0	1,244	0	418	0	2,290	3,953
通所介護施設	鎌田ケアセンター	0	2,780	12,573	0	560	0	6,918	22,830
通所介護施設	食事サービスサポートセンター 「だんらん」	0	474	875	0	171	0	773	2,293
通所介護施設	祖師谷ケアセンター	0	589	540	0	471	2	926	2,528
通所介護施設	デイ・ホーム上北沢	0	0	0	0	183	0	5,684	5,867
通所介護施設	デイ・ホーム芦花	0	0	0	0	23	0	8,572	8,595
地域支えあい活動拠点(区立民営)	池尻小学校ふれあいルーム	0	0	0	0	123	0	0	123
地域支えあい活動拠点(区立民営)	上馬塩田ふれあいの家	0	0	180	0	12	0	735	928
地域支えあい活動拠点(区立民営)	駒沢中学校支えあいルーム	0	0	0	0	104	0	239	343
地域支えあい活動拠点(区立民営)	下馬ふれあいルーム	0	0	39	0	0	0	137	176
地域支えあい活動拠点(区立民営)	野沢ふれあいの家	0	164	1,588	0	30	0	2,067	3,849
地域支えあい活動拠点(区立民営)	若林ふれあいルーム	0	310	572	0	118	0	284	1,284
地域支えあい活動拠点(区立民営)	松原西ふれあいの家	0	256	1,329	0	59	0	1,266	2,910
地域支えあい活動拠点(区立民営)	松原ふれあいの家	0	0	127	0	48	0	900	1,075
地域支えあい活動拠点(区立民営)	桜新町ふれあいルーム	0	0	176	0	1	0	584	760
地域支えあい活動拠点(区立民営)	等々力ふれあいルーム	0	0	17	0	81	0	136	235
地域支えあい活動拠点(区立民営)	中町ふれあいの家	0	151	1,825	0	28	0	0	2,004
地域支えあい活動拠点(区立民営)	東玉川ふれあいルーム	0	0	119	0	19	0	161	299
地域支えあい活動拠点(区立民営)	二子玉川ふれあいルーム	0	0	242	0	0	0	217	460

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
地域支援あい活動拠点(区立民営)	用賀ふれあいルーム	0	0	153	0	8	0	216	377
地域支援あい活動拠点(区立民営)	宇奈根ふれあいの家	0	0	185	0	23	0	974	1,182
地域支援あい活動拠点(区立民営)	砧くちなしふれあいの家	0	0	1,012	0	3	0	927	1,942
地域支援あい活動拠点(区立民営)	成城ふれあいの家	0	291	1,453	0	68	0	855	2,667
地域支援あい活動拠点(区立民営)	祖師谷支援あいルーム	0	0	756	0	32	0	479	1,266
地域支援あい活動拠点(区立民営)	千歳ふれあいルーム	0	17	221	0	12	0	539	788
地域支援あい活動拠点(区立民営)	八幡山ふれあいの家	0	0	112	0	0	0	558	671
地域支援あい活動拠点(区立民営)	南烏山ふれあいの家	0	529	2,080	3,120	245	0	717	6,691
合計		0	78,499	201,473	8,137	14,192	32	143,516	445,761
		0.0%	17.6%	45.2%	1.8%	3.2%	0.0%	32.2%	100.0%

※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

(4) 高齢者施設の施設分布図・区所有建物築年表

高齢者施設分布図



平成29年4月1日現在  
 (予定施設を含む)

区所有建物築年表 高齢者施設 平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55	△駒沢中学校			
昭和37年	54	■経堂			
昭和38年	53				
昭和39年	52				
昭和40年	51				
昭和41年	50		■深沢	■砧	
昭和42年	49				
昭和43年	48				
昭和44年	47		▲ふじみ荘		
昭和45年	46				
昭和46年	45				
昭和47年	44		△等々力		▲くつろぎ/ほのぼの
昭和48年	43				
昭和49年	42				
昭和50年	41	△池尻小学校			
昭和51年	40	▲ひだまり友遊会館△若林			
昭和52年	39			◆だんらん	
昭和53年	38		◇シルバー人材センター用賀	■祖師谷△祖師谷	
昭和54年	37	△下馬	△二子玉川		■烏山▲北烏山東敬老会館
昭和55年	36		△中町		
昭和56年	35				
昭和57年	34				
昭和58年	33		△東玉川/用賀		
昭和59年	32				
昭和60年	31	■新代田			
昭和61年	30				
昭和62年	29				▲新樹苑◇シルバー人材センター烏山
昭和63年	28				
平成元年	27	▲優っくり			
平成2年	26	■池尻◇シルバー人材センター	■北沢		
平成3年	25				■上北沢
平成4年	24		■松沢	◆祖師谷	
平成5年	23	■上馬▲上馬高齢者集会所◆上馬			
平成6年	22		◆上用賀		
平成7年	21	△野沢◆弦巻	▲土と農の交流園◆赤堤	■上野毛◆等々力	●芦花ホーム◆芦花
平成8年	20				
平成9年	19		◆松原	◆深沢	
平成10年	18			◆鎌田	
平成11年	17		■等々力		●上北沢ホーム◆上北沢
平成12年	16	△上馬塩田◆池尻/桜丘/中丸	●きたざわ苑◆きたざわ苑	■九品仏▲さぎそう◆玉川田園調布/中町	
平成13年	15		△松原		△八幡山
平成14年	14			△宇奈根	△南烏山
平成15年	13		△桜新町		
平成16年	12		▲梅丘高齢者在宅サービスセンター		
平成17年	11				
平成18年	10		◇梅丘一丁目	△千歳	
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7			■成城	
平成22年	6	△松原西	■用賀	△砧くちなし/成城	
平成23年	5				
平成24年	4			■喜多見	
平成25年	3	■太子堂▲健康増進・交流施設			
平成26年	2				
平成27年	1	■下馬			
平成28年	0				

●特別養護老人ホーム  
 ■あんしんすこやかセンター  
 ◆通所介護施設  
 △地域支えあい活動拠点  
 ◇高齢者就業施設  
 ▲その他の高齢者施設

IV. 施設種別ごとの現状

9. 障害者施設

(1) 相談等施設

①設置目的

- ・総合福祉センターは、保健・医療・福祉の連携のもと乳幼児から高齢者までの各ライフステージに沿った障害に関する専門機関として、発達障害相談・療育センターは、児童の発達障害に関する専門機関として、相談等の業務を行うために設置しています。
- ・地域障害者相談支援センターは、年齢や障害種別を問わず利用者等からの障害に関する相談に応じ、区、基幹相談支援センターと連携し、地域の指定相談支援事業者に対する支援を行うために各総合支所管内に1か所ずつ委託により設置しています。

②施設の課題等

- ・総合福祉センターは、梅ヶ丘拠点施設に障害者の地域生活を支える拠点施設を整備するにあたり、事業の継承を円滑に行う必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計7施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
	<b>世田谷地域障害者相談支援センター</b>	- 年 ( 年)	-	-	委託	
	下馬3-2-2-13 丸伝ビルIV 2F		-	-	民間所有	
-						
	<b>北沢地域障害者相談支援センター</b>	- 年 ( 年)	-	-	委託	
	松原3-4-0-7 パインフィールド D201		-	-	民間所有	
-						
	<b>総合福祉センター</b>	昭和63年 (28年)	2,736.75 m <sup>2</sup>	4,229.63 m <sup>2</sup>	指定管理	
	松原6-4-1-7		RC造	3/1	区所有	
4,229.63 m <sup>2</sup>						
	<b>玉川地域障害者相談支援センター</b>	平成11年 (17年)	748.07 m <sup>2</sup>	668.79 m <sup>2</sup>	委託	
	中町2-1-7-21		RC造	2/0	区所有	
-	身体障害者自立体験ホームなかまっち					
	<b>砧地域障害者相談支援センター</b>	平成18年 (10年)	182.88 m <sup>2</sup>	105.74 m <sup>2</sup>	委託	
	祖師谷3-1-3		S造	1/0	区所有	
-	障害者就労支援センターすきっぷ分室そしがや					
	<b>発達障害相談・療育センター「げんき」</b>	平成21年 (7年)	1,653.81 m <sup>2</sup>	2,572.23 m <sup>2</sup>	委託	
	大蔵2-1-0-18		RC造	4/0	区所有	
935.49 m <sup>2</sup>	成育しせい保育園, 病児・病後児保育室かんがる一む					
	<b>烏山地域障害者相談支援センター</b>	- 年 ( 年)	-	-	委託	
	南烏山4-7-13 吉村屋ビル 101		-	-	民間所有	
-						

## その他の民間施設（国立民営）

施設種別	施設数等
指定一般相談支援事業者	8 か所
指定特定相談支援事業者	40 か所
障害児相談支援事業者	23 か所

## ◇ 利用状況等

## 【総合福祉センター】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
自立訓練（機能訓練）	人	38	48	40	42	45
自立訓練（生活訓練）	人	39	68	75	53	60
児童発達支援	人	692	712	745	808	781
相談（新規受付件数）	人	1,708	1,810	1,775	1,860	1,849

## 【発達障害相談・療育センター「げんき」】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
相談	件	5,929	6,227	6,122	5,981	5,904
療育	回	3,854	4,251	3,594	3,452	3,497

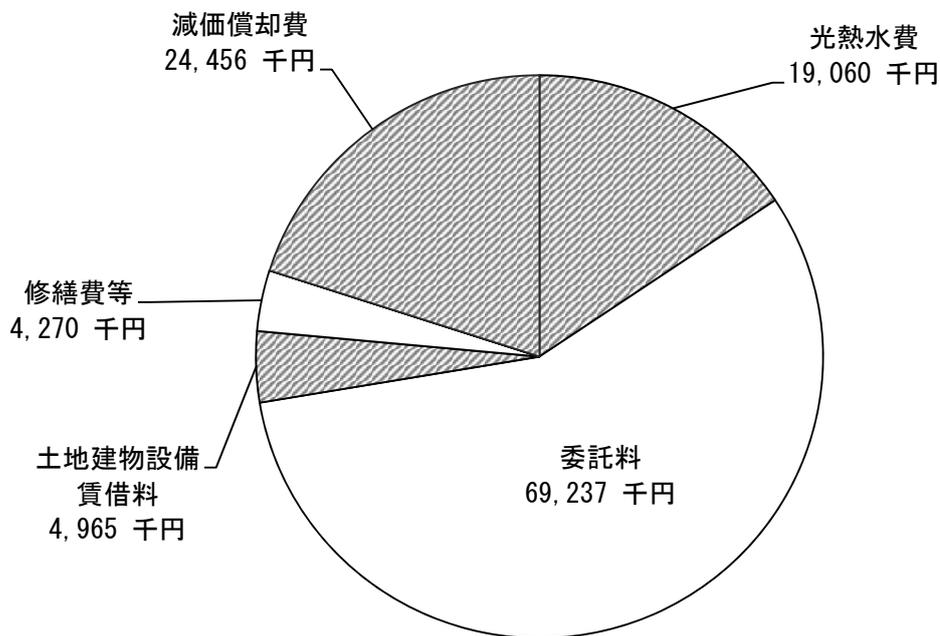
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
相談支援センター	世田谷地域障害者相談支援センター	0	93	0	0	7	0	0	100
相談支援センター	北沢地域障害者相談支援センター	0	183	0	1,080	50	0	0	1,313
相談施設	総合福祉センター	0	16,084	64,110	0	4,032	0	17,723	101,950
相談支援センター	玉川地域障害者相談支援センター	0	0	0	0	17	0	0	17
相談支援センター	砧地域障害者相談支援センター	0	80	0	0	0	0	0	80
相談施設	発達障害相談・療育センター「げんき」	0	2,457	5,126	2,845	164	0	6,733	17,326
相談支援センター	烏山地域障害者相談支援センター	0	162	0	1,040	0	0	0	1,202
合計		0	19,060	69,237	4,965	4,270	0	24,456	121,988
		0.0%	15.6%	56.8%	4.1%	3.5%	0.0%	20.0%	100.0%

※千円未満は四捨五入



## (2) 障害者（児）日中利用施設

## ①設置目的

- ・生活介護事業や就労移行支援事業、就労継続支援（B型）事業、放課後等デイサービスなどの障害者（児）の日中の活動を支援する事業を実施するために設置しています。

## ②施設の課題等

- ・民間法人が運営する区立施設、区が民間法人に貸付け運営する区有施設については、築年数が経過している施設があり、改修を計画的に進める必要があります。
- ・特別支援学校の卒後進路予測等から医療的ケアを要する利用者等を含め不足が見込まれているため、障害者日中利用施設（就労継続支援B型、生活介護）の整備が求められています。
- ・医療的ケアが必要な未就学児が通う重症心身障害児施設の需要に対し、受入れ者数が不足しています。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計 34 施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>ケアセンターふらっと</b>		平成 14 年 (14 年)	2,190.73 m <sup>2</sup>	2,673.16 m <sup>2</sup>	その他	
下馬 2-20-14			RC 造	3/0	区所有	
605.43 m <sup>2</sup>	下馬福祉工房, 世田谷ボランティアセンター, 下馬職員住宅					
<b>駒沢生活実習所</b>		平成 5 年 (23 年)	1,495.67 m <sup>2</sup>	1,185.67 m <sup>2</sup>	指定管理	
弦巻 2-1-5			RC 造	2/0	区所有	
1,185.67 m <sup>2</sup>						
<b>下馬福祉工房</b>		平成 14 年 (14 年)	2,190.73 m <sup>2</sup>	2,673.16 m <sup>2</sup>	指定管理	
下馬 2-20-14			RC 造	3/0	区所有	
664.20 m <sup>2</sup>	ケアセンターふらっと, 世田谷ボランティアセンター, 下馬職員住宅					
<b>世田谷福祉作業所</b>		昭和 58 年 (33 年)	1,801.00 m <sup>2</sup>	837.17 m <sup>2</sup>	指定管理	区分所有
下馬 2-31-34-101			RC 造	2/0	区所有	
837.17 m <sup>2</sup>						
<b>ほほえみ経堂</b>		平成 18 年 (10 年)	693.56 m <sup>2</sup>	485.26 m <sup>2</sup>	指定管理	
経堂 3-6-24			S 造	1/0	区所有	
485.26 m <sup>2</sup>						
<b>三宿つくしんぼホーム</b>		昭和 63 年 (28 年)	509.42 m <sup>2</sup>	611.56 m <sup>2</sup>	指定管理	
三宿 2-30-7			RC 造	2/1	区所有	
611.56 m <sup>2</sup>						
<b>わんぱくクラブ三軒茶屋</b>		平成 25 年 (3 年)	933.78 m <sup>2</sup>	1,356.27 m <sup>2</sup>	その他	
太子堂 2-17-1			RC 造	4/0	区所有	
220.14 m <sup>2</sup>	太子堂出張所, 太子堂まちづくりセンター, 太子堂あんしんすこやかセンター, 三軒茶屋区民集会所					
<b>梅丘ウッドペッカーの森</b>		平成 5 年 (23 年)	582.79 m <sup>2</sup>	713.00 m <sup>2</sup>	指定管理	
松原 6-4-1 歯科医師会館 地下 1 階			RC 造	3/1	民間所有	
161.05 m <sup>2</sup>	北沢区民会館別館（梅丘パークホール）, 世田谷区口腔衛生センター					

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>大原福祉作業所</b>		昭和 46 年 (45 年)	829.51 m <sup>2</sup>	1,527.50 m <sup>2</sup>	その他	
大原 1-23-13			RC 造	3/1	区所有	
281.53 m <sup>2</sup>	大原保育園					
<b>桜上水福祉園</b>		平成 4 年 (24 年)	1,266.82 m <sup>2</sup>	907.00 m <sup>2</sup>	指定管理	
桜上水 2-13-16			RC 造	2/0	民間所有	
907.00 m <sup>2</sup>						
<b>白梅福祉作業所</b>		平成 4 年 (24 年)	558.59 m <sup>2</sup>	1,099.03 m <sup>2</sup>	その他	
松原 6-43-17 ソーワ福祉ビル			RC 造	3/0	民間所有	
742.97 m <sup>2</sup>	松原けやき寮					
<b>すまいる梅丘</b>		昭和 51 年 (40 年)	1,306.70 m <sup>2</sup>	473.10 m <sup>2</sup>	指定管理	区分所有
梅丘 1-36-2-101			RC 造	4/0	区所有	
473.10 m <sup>2</sup>						
<b>東北沢つどいの家</b>		平成元年 (27 年)	329.62 m <sup>2</sup>	322.79 m <sup>2</sup>	その他	
北沢 4-24-22			S 造	2/0	区所有	
160.42 m <sup>2</sup>	北沢区民集会所					
<b>岡本福祉作業ホーム玉堤分場</b>		平成 3 年 (25 年)	911.60 m <sup>2</sup>	1,784.95 m <sup>2</sup>	指定管理	
玉堤 2-3-1 ボヌール玉堤地下 1 F			RC 造	3/1	民間所有	
456.83 m <sup>2</sup>	玉堤つどいの家, 玉堤高齢者借上げ集合住宅					
<b>奥沢福祉園</b>		平成 17 年 (11 年)	702.77 m <sup>2</sup>	1,224.67 m <sup>2</sup>	指定管理	
奥沢 6-29-2			RC 造	2/1	区所有	
1,224.67 m <sup>2</sup>						
<b>九品仏生活実習所</b>		昭和 55 年 (36 年)	1,495.33 m <sup>2</sup>	1,226.22 m <sup>2</sup>	指定管理	
奥沢 7-39-13			RC 造	2/0	区所有	
1,226.22 m <sup>2</sup>						
<b>九品仏生活実習所中町分場</b>		平成 12 年 (16 年)	454.24 m <sup>2</sup>	458.90 m <sup>2</sup>	指定管理	
中町 2-25-17			S 造	2/0	区所有	
228.96 m <sup>2</sup>	訪問看護ステーションさぎそう, 玉川医師会診療所					
<b>玉川福祉作業所</b>		昭和 55 年 (36 年)	841.33 m <sup>2</sup>	704.15 m <sup>2</sup>	指定管理	
玉川 1-7-2			RC 造	2/0	区所有	
704.15 m <sup>2</sup>						
<b>玉川福祉作業所等々力分場</b>		平成 4 年 (24 年)	469.30 m <sup>2</sup>	430.95 m <sup>2</sup>	指定管理	
等々力 2-13-4			S 造	2/0	民間所有	
430.95 m <sup>2</sup>						
<b>玉堤つどいの家</b>		平成 3 年 (25 年)	911.60 m <sup>2</sup>	1,784.95 m <sup>2</sup>	その他	
玉堤 2-3-1 ボヌール玉堤 1 F			RC 造	3/1	民間所有	
450.46 m <sup>2</sup>	岡本福祉作業ホーム玉堤分場, 玉堤高齢者借上げ集合住宅					
<b>用賀福祉作業所</b>		平成 18 年 (10 年)	287.10 m <sup>2</sup>	259.62 m <sup>2</sup>	その他	
用賀 4-7-1			S 造	2/0	区所有	
259.62 m <sup>2</sup>						
<b>わんぱくクラブ駒沢</b>		昭和 59 年 (32 年)	451.26 m <sup>2</sup>	235.15 m <sup>2</sup>	その他	
新町 1-3-32			S 造	2/0	区所有	
235.15 m <sup>2</sup>						

## IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>岡本福祉作業ホーム</b>		昭和 60 年 (31 年)	1,291.09 m <sup>2</sup>	1,024.61 m <sup>2</sup>	指定管理	
岡本 2-33-24			RC 造	2/0	区所有	
1,024.61 m <sup>2</sup>						
<b>喜多見福祉作業所</b>		平成 11 年 (17 年)	236.16 m <sup>2</sup>	430.00 m <sup>2</sup>	その他	
喜多見 9-1-35			RC 造	1/0	民間所有	
430.00 m <sup>2</sup>						
<b>砧工房</b>		平成 9 年 (19 年)	1,552.39 m <sup>2</sup>	599.20 m <sup>2</sup>	指定管理	
砧 4-32-14			S 造	1/0	区所有	
599.20 m <sup>2</sup>						
<b>砧工房分場キタミ・クリーンファーム</b>		平成 2 年 (26 年)	1,364.23 m <sup>2</sup>	486.75 m <sup>2</sup>	指定管理	
喜多見 7-3-1			S 造	2/0	区所有	
486.75 m <sup>2</sup>						
<b>さら就労塾おぼれぼれ</b>		平成 15 年 (13 年)	340.64 m <sup>2</sup>	121.02 m <sup>2</sup>	その他	
千歳台 3-17-16			S 造	1/0	区所有	
121.02 m <sup>2</sup>						
<b>障害者就労支援センターすきっぷ</b>		平成 9 年 (19 年)	1,440.70 m <sup>2</sup>	1,382.63 m <sup>2</sup>	指定管理	
船橋 5-33-1			RC 造	2/1	区所有	
1,382.63 m <sup>2</sup>						
<b>千歳台福祉園</b>		平成 14 年 (14 年)	1,165.64 m <sup>2</sup>	1,758.47 m <sup>2</sup>	指定管理	
千歳台 3-31-9			RC 造	3/0	区所有	
1,197.57 m <sup>2</sup>	千歳台地区会館					
<b>プレイ&amp;リズム希望丘</b>		昭和 51 年 (40 年)	57,198.00 m <sup>2</sup>	141.37 m <sup>2</sup>	その他	
船橋 7-8-3			RC 造	1/0	区所有	
141.37 m <sup>2</sup>						
<b>わくわく祖師谷</b>		昭和 53 年 (38 年)	1,442.92 m <sup>2</sup>	2,020.04 m <sup>2</sup>	その他	
祖師谷 3-21-1			RC 造	3/1	区所有	
1,677.57 m <sup>2</sup>	祖師谷支えあいルーム, 祖師谷あんしんすこやかセンター (H28.11 より移転)					
<b>烏山福祉作業所</b>		昭和 58 年 (33 年)	1,420.83 m <sup>2</sup>	976.87 m <sup>2</sup>	指定管理	
北烏山 1-29-15			RC 造	2/0	区所有	
976.87 m <sup>2</sup>						
<b>給田福祉園</b>		平成 23 年 (5 年)	1,286.50 m <sup>2</sup>	1,309.03 m <sup>2</sup>	指定管理	
給田 5-2-7			RC 造	2/0	区所有	
1,309.03 m <sup>2</sup>						
<b>デイサービスにじのこ給田</b>		昭和 56 年 (35 年)	595.15 m <sup>2</sup>	356.01 m <sup>2</sup>	その他	
給田 3-14-7			RC 造	2/0	区所有	
44.26 m <sup>2</sup>	給田地区会館					

○基準日 (平成 28 年 7 月 1 日) の翌日以降に開設 (予定) の施設

<b>障害児保育園ヘレン経堂</b>		平成 18 年 (10 年)	540.96 m <sup>2</sup>	847.70 m <sup>2</sup>	その他	H29.2 開設
宮坂 3-15-15			RC 造	3/1	区所有	
268.15 m <sup>2</sup>	子ども・子育て総合センター					

IV. 施設種別ごとの現状

その他の民間施設（民立民営）

施設種別	施設数等
障害者（児）日中利用施設	78 か所

◇ 利用状況等

【施設利用者（在籍者）数（区立）】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
生活介護	人	377	382	391	389	399
就労移行・継続支援	人	312	318	323	317	318

【施設利用者（在籍者）数（民間施設）】

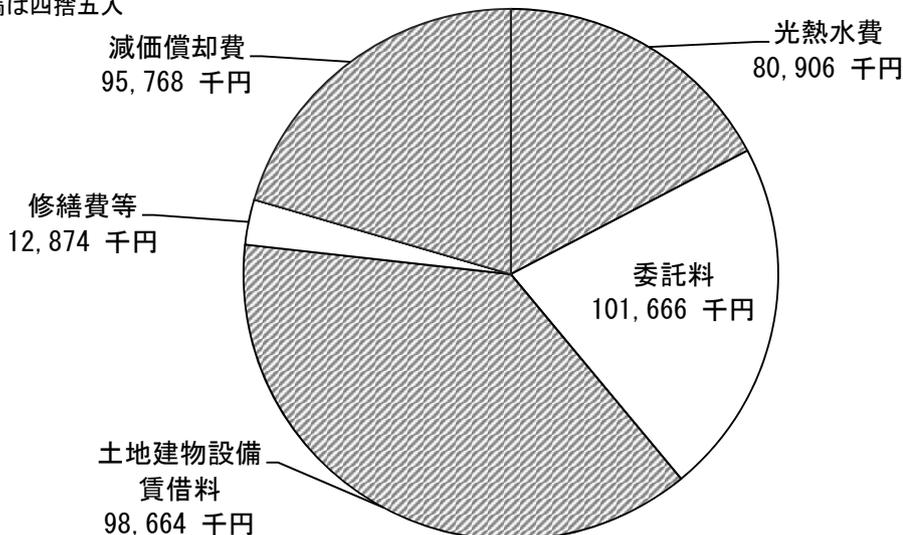
年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
生活介護（自立訓練（機能訓練）含む）	人	162	166	182	156	277
就労移行・継続支援（自立訓練（生活訓練）含む）	人	726	826	892	956	996
児童デイサービス（現：児童発達支援）（定員）	人	40	40	40	40	50
タイムケア（現：放課後等デイサービス）	人	114	135	216	190	216

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

(単位：千円)

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
障害者日中利用施設(民営)	ケアセンターふらっと	0	1,862	3,259	0	482	0	3,150	8,753
障害者日中利用施設(区営)	駒沢生活実習所	0	6,727	4,365	0	564	0	13,211	24,866
障害者日中利用施設(区営)	下馬福祉工房	0	2,369	3,259	0	116	0	3,150	8,895
障害者日中利用施設(区営)	世田谷福祉作業所	0	3,525	4,176	0	167	0	2,117	9,986
障害者日中利用施設(区営)	ほほえみ経堂	0	2,743	2,694	0	131	0	2,982	8,550
障害者日中利用施設(区営)	三宿つくしんぼホーム	0	2,299	4,077	0	741	0	2,091	9,209
障害者日中利用施設(民営)	わんぱくクラブ三軒茶屋	0	893	2,304	0	42	0	2,177	5,415
障害者日中利用施設(区営)	梅丘ウッドベッカーの森	0	139	693	7,795	13	0	0	8,640
障害者日中利用施設(民営)	大原福祉作業所	0	1,450	2,517	0	929	0	2,290	7,186
障害者日中利用施設(区営)	桜上水福祉園	0	2,869	3,865	51,103	301	0	0	58,138
障害者日中利用施設(区営)	白梅福祉作業所	0	0	0	38,536	0	0	0	38,536
障害者日中利用施設(区営)	すまいる梅丘	0	2,366	2,389	0	29	0	691	5,476
障害者日中利用施設(民営)	東北沢つどいの家	0	156	581	0	0	0	447	1,184
障害者日中利用施設(区営)	岡本福祉作業ホーム玉堤分場	0	3,220	2,443	31,525	414	0	0	25,222
障害者日中利用施設(区営)	奥沢福祉園	0	4,457	5,393	0	308	0	7,876	18,033
障害者日中利用施設(区営)	九品仏生活実習所	0	4,617	4,885	0	560	0	2,489	12,552
障害者日中利用施設(区営)	九品仏生活実習所中町分場	0	1,023	2,219	0	738	0	1,790	5,769
障害者日中利用施設(区営)	玉川福祉作業所	0	4,161	3,558	0	708	0	1,361	9,788
障害者日中利用施設(区営)	玉川福祉作業所等タカ分場	0	1,122	2,172	16,273	73	0	0	19,640
障害者日中利用施設(民営)	玉堤つどいの家	0	0	0	31,525	0	0	0	31,525
障害者日中利用施設(民営)	用賀福祉作業所	0	711	3,188	0	0	0	2,028	5,927
障害者日中利用施設(民営)	わんぱくクラブ駒沢	0	329	1,079	0	212	0	316	1,936
障害者日中利用施設(区営)	岡本福祉作業ホーム	0	4,416	4,419	0	813	0	3,246	12,894
障害者日中利用施設(民営)	喜多見福祉作業所	0	934	406	0	61	0	0	1,401
障害者日中利用施設(区営)	砧工房	0	3,404	3,113	0	289	0	5,636	12,443
障害者日中利用施設(区営)	砧工房分場 キタミ・クリーンファーム	0	1,112	1,603	0	219	0	3,849	6,783
障害者日中利用施設(民営)	さら就労塾@ぼれぼれ	0	469	685	0	164	0	476	1,794
障害者日中利用施設(区営)	障害者就労支援センター すきっぷ	0	7,472	9,010	0	2,082	0	13,209	31,773
障害者日中利用施設(区営)	千歳台福祉園	0	3,690	3,460	0	1,098	0	7,369	15,616
障害者日中利用施設(民営)	プレイ&リズム希望丘	0	383	392	0	488	0	203	1,467
障害者日中利用施設(民営)	わくわく祖師谷	0	4,087	7,820	0	407	0	3,440	15,754
障害者日中利用施設(区営)	烏山福祉作業所	0	3,568	4,445	0	248	0	2,491	10,752
障害者日中利用施設(区営)	給田福祉園	0	4,230	6,982	0	295	0	7,582	19,089
障害者日中利用施設(民営)	デイサービスにじのご給田	0	104	213	0	181	0	101	600
合計		0	80,906	101,666	176,757	12,874	0	95,768	455,590
		0.0%	17.8%	22.3%	38.8%	2.8%	0.0%	21.0%	100.0%

※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

(3) 障害者自立体験施設

①設置目的

- ・自立生活の体験の場を提供し自立に向けた支援を行い、障害者の地域で生活する力を高めることによって、自立生活の実現と社会参加の促進を図るために設置しています。

②施設の課題等

- ・松原けやき寮、身体障害者自立体験ホームなかまっちともに、宿泊を伴う運営を行っている施設であり、ニーズの高い施設でもあるため、大規模改修時には、代替施設の確保など、利用者へ配慮した施設運営を検討する必要があります。
- ・松原けやき寮は借上げ施設のため、建物の修繕等について建物所有者と協議して対応する必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計2施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>松原けやき寮</b>	松原6-43-17 ソーワ福祉ビル3F	平成4年 (24年)	558.59 m <sup>2</sup>	1,099.03 m <sup>2</sup>	指定管理	
356.06 m <sup>2</sup>			RC造	3/0	民間所有	
白梅福祉作業所		平成11年 (17年)	748.07 m <sup>2</sup>	668.79 m <sup>2</sup>	指定管理	
<b>身体障害者自立体験ホームなかまっち</b>	中町2-17-21		RC造	2/0	区所有	
668.79 m <sup>2</sup> 玉川地域障害者相談支援センター						

◇ 利用状況等

【松原けやき寮】

年度		平成23	平成24	平成25	平成26	平成27
一般入居用居室利用人数	人	5	5	6	4	5
体験入居用居室利用人数	人	13	14	17	10	14

【身体障害者自立体験ホームなかまっち】

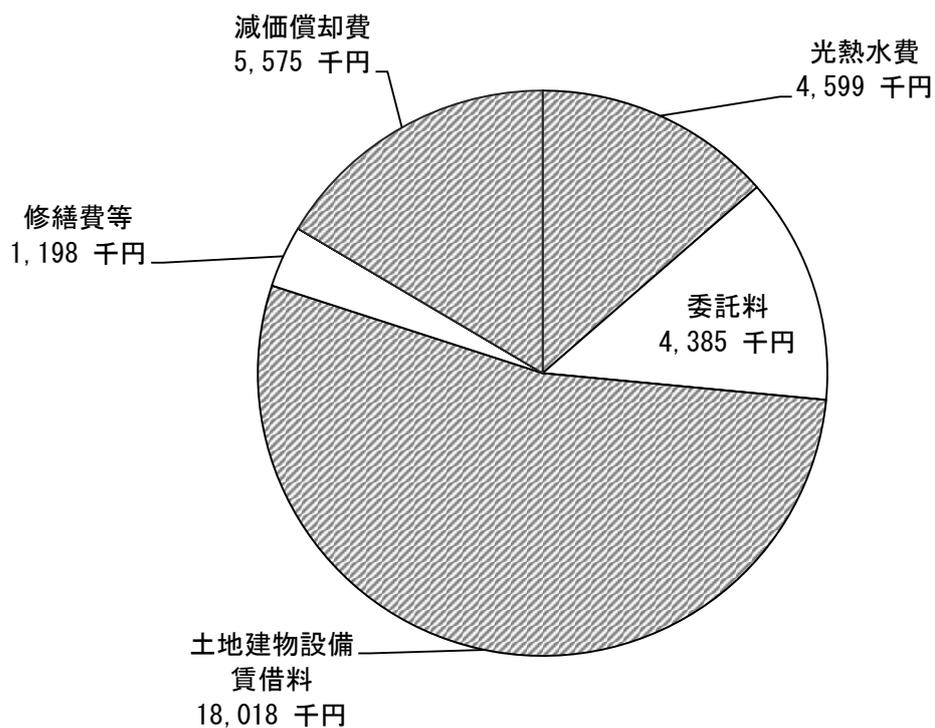
年度		平成23	平成24	平成25	平成26	平成27
一般入居用居室利用人数	人	8	7	5	6	6
短期入居用居室利用人数	人	93	202	215	113	116

## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
障害者共同生活施設	松原げやき寮	0	1,063	1,390	18,135	210	0	0	20,680
障害者共同生活施設	身体障害者自立体験ホーム なかまっち	0	3,536	2,995	0	988	0	5,575	13,094
合計		0	4,599	4,385	18,135	1,198	0	5,575	33,774
		0.0%	13.6%	13.0%	53.7%	3.5%	0.0%	16.5%	100.0%

※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

(4) その他の障害者施設

①設置目的

- ・主に就労支援、休養の場や介護タクシーの配車相談などで、区が独自に取り組む事業を実施するために設置しています。

②施設の課題等

- ・利用者への影響に配慮しながら計画的な保全に取り組む必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計9施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>障害者就労支援センターしごとねっと</b>	太子堂2-15-1 野村三軒 茶屋ビル8階	昭和55年 (36年)	—	158.98 m <sup>2</sup>	委託	
79.49 m <sup>2</sup>			—	8/1	民間所有	
障害者就労支援センターすきっぷ分室クローバー						
<b>障害者就労支援センターすきっぷ分室クローバー</b>	太子堂2-15-1 野村三軒 茶屋ビル8階	昭和55年 (36年)	—	158.98 m <sup>2</sup>	委託	
79.49 m <sup>2</sup>			—	8/1	民間所有	
障害者就労支援センターしごとねっと						
<b>障害者休養ホームひまわり荘</b>	上用賀5-24-18	昭和45年 (46年)	954.72 m <sup>2</sup>	1,508.22 m <sup>2</sup>	委託	
1,508.22 m <sup>2</sup>			RC造	3/1	区所有	
障害者就労支援センターゆに(UNI)						
<b>障害者就労支援センターゆに(UNI)</b>	上用賀5-14-1	平成6年 (22年)	4,267.99 m <sup>2</sup>	6,979.92 m <sup>2</sup>	その他	
340.48 m <sup>2</sup>			SRC造	8/2	区所有	
玉川区民会館別館(上用賀アートホール), デイ・ホーム上用賀, 上用賀五丁目アパート						
<b>喫茶ぴあ鎌田店</b>	鎌田3-35-1	平成10年 (18年)	3,170.57 m <sup>2</sup>	4,562.75 m <sup>2</sup>	委託	
89.56 m <sup>2</sup>			RC造	3/1	区所有	
鎌田区民センター, 鎌田図書館, 鎌田児童館, 鎌田ケアセンター						
<b>就労支援施設ゆに(UNI)分場フェリーチェ</b>	喜多見9-2-33	平成11年 (17年)	—	100.58 m <sup>2</sup>	その他	
100.58 m <sup>2</sup>			S造	1/0	民間所有	
障害者就労支援センターすきっぷ分室そしがや						
<b>障害者就労支援センターすきっぷ分室そしがや</b>	祖師谷3-1-3	平成18年 (10年)	182.88 m <sup>2</sup>	105.74 m <sup>2</sup>	委託	
105.74 m <sup>2</sup>			S造	1/0	区所有	
砧地域障害者相談支援センター						
<b>喫茶ぴあ粕谷店</b>	粕谷4-13-6	平成10年 (18年)	2,232.67 m <sup>2</sup>	3,343.30 m <sup>2</sup>	委託	
69.59 m <sup>2</sup>			RC造	3/1	区所有	
粕谷区民センター, 粕谷図書館, 粕谷児童館						
<b>世田谷区福祉移動支援センターそとでる</b>	八幡山1-7-6	平成13年 (15年)	399.15 m <sup>2</sup>	173.16 m <sup>2</sup>	その他	
173.16 m <sup>2</sup>			S造	1/0	区所有	

## その他の民間施設（民立民営）

施設種別	施設数等
その他の障害者施設	47 か所

## ◇ 利用状況等

## 【障害者休養ホームひまわり荘】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
日帰り利用	人	11,202	13,412	2,274	12,036	13,324
宿泊利用	人	1,027	1,536	85	949	980

## 【障害者就労支援センターすきっぷ分室そしがや】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
相談件数	件	3,820	2,966	2,167	4,035	4,182
居場所利用件数	件	3,620	4,485	3,869	3,600	3,467
活動スペース貸出件数	件	238	252	281	242	215

## 【喫茶びあ】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
粕谷店実習利用者数	人	19	17	18	18	20
鎌田店実習利用者数	人	25	20	17	20	23

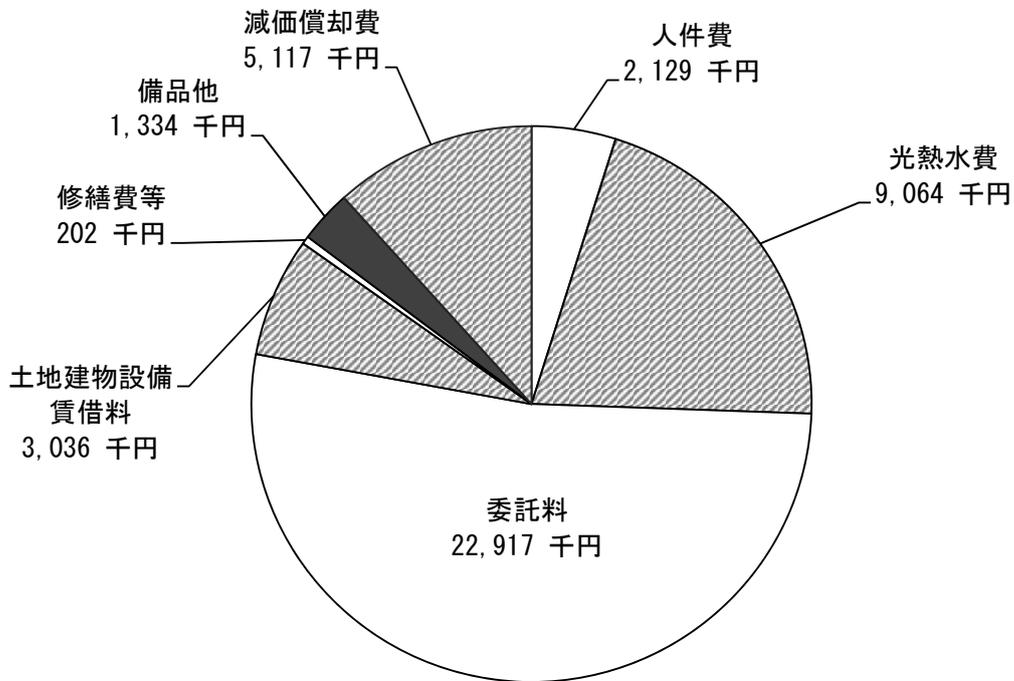
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
その他障害者施設	障害者就労支援センターしごとねっと	0	105	4,056	0	0	0	0	4,161
その他障害者施設	障害者就労支援センターすきっぷ分室クローバー	0	105	4,024	0	0	0	0	4,129
その他障害者施設	障害者休養ホーム ひまわり荘	2,129	6,077	12,209	0	182	1,334	813	22,744
その他障害者施設	障害者就労支援センターゆに（UNI）	0	863	0	0	0	0	1,833	2,696
その他障害者施設	喫茶びあ鎌田店	0	186	471	0	20	0	415	1,092
その他障害者施設	就労支援施設ゆに（UNI）分場フェリーチェ	0	904	85	3,036	0	0	0	4,025
その他障害者施設	障害者就労支援センターすきっぷ分室そしがや	0	588	1,267	0	0	0	949	2,803
その他障害者施設	喫茶びあ粕谷店	0	188	806	0	0	0	464	1,457
その他障害者施設	世田谷区福祉移動支援センターそとでる	0	48	0	0	0	0	643	691
合計		2,129	9,064	22,917	3,036	202	1,334	5,117	43,798
		4.9%	20.7%	52.3%	6.9%	0.5%	3.0%	11.7%	100.0%

※千円未満は四捨五入



(5) 障害者施設の施設分布図・区所有建物築年表

障害者施設分布図



平成29年4月1日現在  
 (予定施設を含む)

IV. 施設種別ごとの現状

区所有建物築年表 障害者施設 平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55				
昭和37年	54				
昭和38年	53				
昭和39年	52				
昭和40年	51				
昭和41年	50				
昭和42年	49				
昭和43年	48				
昭和44年	47				
昭和45年	46		◆障害者休養ホームひまわり荘		
昭和46年	45	■大原福祉作業所			
昭和47年	44				
昭和48年	43				
昭和49年	42				
昭和50年	41				
昭和51年	40	■すまいる梅丘		■プレイ&リズム希望丘	
昭和52年	39				
昭和53年	38			■わくわく祖師谷	
昭和54年	37				
昭和55年	36		■九品仏生活実習所/玉川福祉作業所		
昭和56年	35				■デイサービスにじのご給田
昭和57年	34				
昭和58年	33	■世田谷福祉作業所			■烏山福祉作業所
昭和59年	32		■わんぱくクラブ駒沢		
昭和60年	31			■岡本福祉作業ホーム	
昭和61年	30				
昭和62年	29				
昭和63年	28	■三宿つくしんぼホーム	●総合福祉センター		
平成元年	27	■東北沢つどいの家			
平成2年	26			■砧工房分場タミ・クリーンファーム	
平成3年	25				
平成4年	24				
平成5年	23	■駒沢生活実習所			
平成6年	22		◆就労支援センターゆに (UNI)		
平成7年	21				
平成8年	20				
平成9年	19			■砧工房/すきっぷ	
平成10年	18			◆喫茶びあ鎌田店	◆喫茶びあ粕谷店
平成11年	17		●玉川相談支援▲なかまっち		
平成12年	16		■九品仏生活実習所中町分場		
平成13年	15				◆福祉移動支援センターそとでる
平成14年	14	■ふらっと/下馬福祉工房		■千歳台福祉園	
平成15年	13			■さら就労塾@ぼれぼれ	
平成16年	12				
平成17年	11		■奥沢福祉園		
平成18年	10	■ほほえみ経堂	■用賀福祉作業所	●砧相談支援◆すきっぷ分室そしがや	
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7			●発達障害相談・療育センター「げんき」	
平成22年	6				
平成23年	5				■給田福祉園
平成24年	4				
平成25年	3	■わんぱくクラブ三軒茶屋			
平成26年	2				
平成27年	1				
平成28年	0				

●相談等施設  
 ■障害者(児)日中利用施設  
 ▲障害者自立体験施設  
 ◆その他の障害者施設

## 10. 児童福祉施設

## (1) 保育施設

## ①設置目的

- ・保護者が仕事や病気などのために、保育を必要とする児童を、保護者にかわって保育することを目的として設置しています。

## ②施設の課題等

- ・待機児童数は、今後も当面の間増加が見込まれるため、限られた事業手法及び候補地のなかで、引き続き保育施設整備を最優先課題として取り組む必要があります。
- ・保育施設の整備事業を進める際は、近隣住環境に特段の配慮を要します。
- ・地域における就学前人口の動態や整備進捗などの地域特性を踏まえた施設整備が求められており、施設整備や保育の方向性の検討を行う必要があります。
- ・区の財政負担や、区立保育園と私立保育園の役割等を踏まえ、それぞれの園が効率的・効果的にその機能を果たす体制づくりが必要です。
- ・病児・病後児保育事業における未整備エリアがあります。
- ・保育需要の増加に伴い、各地域に急速に保育施設が増える中、多様な保育ニーズに適切かつ迅速に対応し、保育の質や地域の子育て支援機能の向上を図る必要があります。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計 87 施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>【認可保育園（区営）】</b>						
<b>池尻保育園</b>		平成 25 年 (3 年)	2,258.88 m <sup>2</sup>	4,776.51 m <sup>2</sup>	直営	
池尻 2-3-1 1	健康増進・交流施設 (せたがや がやがや館), 池尻地区会館, 市民大学・生涯大学, 池尻児童館		RC 造	4/0	区所有	
995.87 m <sup>2</sup>						
<b>上馬保育園</b>		昭和 44 年 (47 年)	1,074.39 m <sup>2</sup>	495.55 m <sup>2</sup>	直営	
上馬 5-2 9-1 3			RC 造	2/0	区所有	
495.55 m <sup>2</sup>						
<b>駒沢保育園</b>		昭和 45 年 (46 年)	1,128.32 m <sup>2</sup>	511.32 m <sup>2</sup>	直営	
野沢 4-2 2-2			RC 造	2/0	区所有	
511.32 m <sup>2</sup>						
<b>桜保育園</b>		昭和 42 年 (49 年)	1,157.03 m <sup>2</sup>	509.87 m <sup>2</sup>	直営	
桜 2-1 8-3			RC 造	2/0	区所有	
509.87 m <sup>2</sup>						
<b>三軒茶屋保育園</b>		昭和 54 年 (37 年)	888.61 m <sup>2</sup>	600.47 m <sup>2</sup>	直営	
三軒茶屋 1-2 3-4			RC 造	2/0	区所有	
600.47 m <sup>2</sup>						
<b>下馬保育園</b>		昭和 50 年 (41 年)	1,244.31 m <sup>2</sup>	654.26 m <sup>2</sup>	直営	
下馬 5-3 2-1 1			RC 造	2/0	区所有	
654.26 m <sup>2</sup>						

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>世田谷保育園</b>	若林4-37-11	昭和49年 (42年)	1,444.18 m <sup>2</sup>	1,157.58 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	3/0	区所有	
1,157.58 m <sup>2</sup>						
<b>太子堂保育園</b>	太子堂5-24-27	昭和49年 (42年)	825.99 m <sup>2</sup>	699.05 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/1	区所有	
699.05 m <sup>2</sup>						
<b>弦巻保育園</b>	弦巻3-15-5	昭和44年 (47年)	1,156.96 m <sup>2</sup>	550.00 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/0	区所有	
550.00 m <sup>2</sup>						
<b>西弦巻保育園</b>	弦巻5-13-5	昭和53年 (38年)	1,157.03 m <sup>2</sup>	682.90 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/0	区所有	
682.90 m <sup>2</sup>						
<b>東弦巻保育園</b>	弦巻2-29-17	昭和52年 (39年)	1,376.70 m <sup>2</sup>	651.62 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/0	区所有	
651.62 m <sup>2</sup>						
<b>三宿保育園</b>	三宿2-37-3	昭和53年 (38年)	1,293.73 m <sup>2</sup>	695.45 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/0	区所有	
695.45 m <sup>2</sup>						
<b>南桜丘保育園</b>	桜丘3-10-18	昭和53年 (38年)	1,157.87 m <sup>2</sup>	711.13 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/0	区所有	
711.13 m <sup>2</sup>						
<b>わかくさ保育園</b>	経堂1-25-11	昭和57年 (34年)	967.15 m <sup>2</sup>	634.88 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/0	区所有	
634.88 m <sup>2</sup>						
<b>赤堤保育園</b>	赤堤4-1-10	昭和46年 (45年)	925.61 m <sup>2</sup>	514.52 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/0	区所有	
514.52 m <sup>2</sup>						
<b>梅丘保育園</b>	松原6-6-9	昭和39年 (52年)	859.47 m <sup>2</sup>	477.50 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/0	区所有	
477.50 m <sup>2</sup>						
<b>大原保育園</b>	大原1-23-13	昭和46年 (45年)	829.51 m <sup>2</sup>	1,527.50 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	3/1	区所有	
1,245.97 m <sup>2</sup>	大原福祉作業所					
<b>豪徳寺保育園</b>	豪徳寺1-34-2	昭和36年 (55年)	1,424.79 m <sup>2</sup>	204.95 m <sup>2</sup>	直営	H30年度竣工予定
			RC造	4/0	区所有	
204.95 m <sup>2</sup>						
<b>下北沢保育園</b>	代沢5-34-15	昭和39年 (52年)	1,056.97 m <sup>2</sup>	439.50 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	4/1	区所有	
439.50 m <sup>2</sup>						
<b>代田保育園</b>	代田3-27-20	昭和52年 (39年)	993.30 m <sup>2</sup>	690.73 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/0	区所有	
690.73 m <sup>2</sup>						

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>松原北保育園</b>		昭和54年 (37年)	1,340.25 m <sup>2</sup>	682.48 m <sup>2</sup>	直営	
松原1-11-4			RC造	2/0	区所有	
682.48 m <sup>2</sup>						
<b>若竹保育園</b>		昭和51年 (40年)	902.12 m <sup>2</sup>	520.03 m <sup>2</sup>	直営	
北沢5-18-4			RC造	2/0	区所有	
520.03 m <sup>2</sup>						
<b>奥沢西保育園</b>		昭和44年 (47年)	1,157.03 m <sup>2</sup>	559.57 m <sup>2</sup>	直営	
奥沢8-4-14			RC造	2/0	区所有	
559.57 m <sup>2</sup>						
<b>奥沢保育園</b>		昭和48年 (43年)	1,136.39 m <sup>2</sup>	826.54 m <sup>2</sup>	直営	
奥沢2-3-11			RC造	3/0	区所有	
826.54 m <sup>2</sup>						
<b>上用賀保育園</b>		昭和49年 (42年)	1,016.90 m <sup>2</sup>	606.03 m <sup>2</sup>	直営	
上用賀4-2-10			RC造	2/0	区所有	
606.03 m <sup>2</sup>						
<b>新町保育園</b>		昭和41年 (50年)	1,131.57 m <sup>2</sup>	448.48 m <sup>2</sup>	直営	
駒沢4-3-1			RC造	2/0	区所有	
448.48 m <sup>2</sup>						
<b>玉川保育園</b>		平成23年 (5年)	1,897.02 m <sup>2</sup>	1,817.10 m <sup>2</sup>	直営	
玉川4-16-6			RC造	3/0	区所有	
754.80 m <sup>2</sup>	玉川四丁目アパート					
<b>中町保育園</b>		昭和52年 (39年)	1,268.39 m <sup>2</sup>	661.03 m <sup>2</sup>	直営	
中町3-27-2			RC造	2/0	区所有	
661.03 m <sup>2</sup>						
<b>深沢保育園</b>		昭和47年 (44年)	1,150.94 m <sup>2</sup>	526.87 m <sup>2</sup>	直営	
深沢5-16-17			RC造	2/0	区所有	
526.87 m <sup>2</sup>						
<b>ふじみ保育園</b>		昭和57年 (34年)	1,196.23 m <sup>2</sup>	678.02 m <sup>2</sup>	直営	
上用賀5-19-6			RC造	2/0	区所有	
678.02 m <sup>2</sup>						
<b>南奥沢保育園</b>		昭和47年 (44年)	782.00 m <sup>2</sup>	491.21 m <sup>2</sup>	直営	
奥沢1-2-13			RC造	2/0	区所有	
491.21 m <sup>2</sup>						
<b>用賀保育園</b>		平成22年 (6年)	1,607.16 m <sup>2</sup>	1,826.51 m <sup>2</sup>	直営	
用賀2-29-22			RC造	3/0	区所有	
1,043.70 m <sup>2</sup>	用賀出張所, 用賀まちづくりセンター, 用賀あんしんすこやかセンター					
<b>用賀保育園分園(わくわく保育園)</b>		昭和40年 (51年)	1,005.91 m <sup>2</sup>	551.47 m <sup>2</sup>	直営	
用賀2-28-20			RC造	2/0	区所有	
551.47 m <sup>2</sup>						
<b>大蔵保育園</b>		昭和40年 (51年)	1,188.00 m <sup>2</sup>	439.66 m <sup>2</sup>	直営	
砧4-5-12			RC造	2/0	区所有	
439.66 m <sup>2</sup>						

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>喜多見保育園</b>	成城 3-18-20	昭和 42 年 (49 年)	1,409.71 m <sup>2</sup>	500.86 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	2/0	区所有	
500.86 m <sup>2</sup>						
<b>希望丘保育園</b>	船橋 6-26-5-101	昭和 47 年 (44 年)	1,250.25 m <sup>2</sup>	555.32 m <sup>2</sup>	直営	区分所有
			RC 造	8/0	区所有	
555.32 m <sup>2</sup>						
<b>小梅保育園</b>	喜多見 2-10-41-101	昭和 55 年 (36 年)	2,076.78 m <sup>2</sup>	609.00 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	4/0	都所有	
609.00 m <sup>2</sup>						
<b>船橋西保育園</b>	船橋 7-20-16	昭和 56 年 (35 年)	1,322.32 m <sup>2</sup>	732.96 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	2/0	区所有	
732.96 m <sup>2</sup>						
<b>船橋東保育園</b>	船橋 5-14-19	昭和 45 年 (46 年)	1,384.25 m <sup>2</sup>	518.23 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	2/0	区所有	
518.23 m <sup>2</sup>						
<b>南大蔵保育園</b>	大蔵 1-7-11	昭和 49 年 (42 年)	1,306.74 m <sup>2</sup>	599.24 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	2/0	区所有	
599.24 m <sup>2</sup>						
<b>上北沢保育園</b>	上北沢 4-25-3	平成 7 年 (21 年)	2,071.70 m <sup>2</sup>	4,022.74 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	4/1	区所有	
973.31 m <sup>2</sup>						
<b>上祖師谷保育園</b>	上祖師谷 1-16-17	昭和 47 年 (44 年)	1,104.03 m <sup>2</sup>	520.73 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	2/0	区所有	
520.73 m <sup>2</sup>						
<b>上祖師谷南保育園</b>	上祖師谷 4-6-7	昭和 54 年 (37 年)	1,322.36 m <sup>2</sup>	676.02 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	2/0	区所有	
676.02 m <sup>2</sup>						
<b>烏山北保育園</b>	北烏山 3-13-35	昭和 43 年 (48 年)	1,387.86 m <sup>2</sup>	515.19 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	2/0	区所有	
515.19 m <sup>2</sup>						
<b>給田保育園</b>	給田 2-13-6	昭和 50 年 (41 年)	1,825.97 m <sup>2</sup>	636.33 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	2/0	区所有	
636.33 m <sup>2</sup>						
<b>西之谷保育園</b>	北烏山 6-12-21	昭和 54 年 (37 年)	1,644.60 m <sup>2</sup>	680.04 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	2/0	区所有	
680.04 m <sup>2</sup>						
<b>八幡山保育園</b>	粕谷 2-22-3	平成 24 年 (4 年)	28,890.00 m <sup>2</sup>	22,086.00 m <sup>2</sup>	直営	
			RC 造	4/0	区所有	
923.95 m <sup>2</sup>	芦花小学校, 芦花小学校新 BOP, 芦花中学校					
<b>松沢保育園</b>	上北沢 1-32-3	平成 20 年 (8 年)	4,291.68 m <sup>2</sup>	827.12 m <sup>2</sup>	直営	区分所有
			RC 造	8/0	区所有	
827.12 m <sup>2</sup>						

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>南八幡山保育園</b>	昭和 55 年 (36 年)	2,125.16 m <sup>2</sup>	598.61 m <sup>2</sup>	直営		
八幡山 3-9-20-101		RC 造	3/0	都所有		
598.61 m <sup>2</sup>						
<b>芦花保育園</b>	平成 15 年 (13 年)	3,198.18 m <sup>2</sup>	753.38 m <sup>2</sup>	直営		区分所有
南鳥山 2-30-17-101		RC 造	11/0	区所有		
753.38 m <sup>2</sup>						
【認可保育園 (民営)】						
<b>池尻かもめ保育園</b>	昭和 38 年 (53 年)	1,225.24 m <sup>2</sup>	899.86 m <sup>2</sup>	その他		
池尻 2-5-8		RC 造	3/0	区所有		
530.05 m <sup>2</sup>	かもめのいえ (H29.3 末廃止)					
<b>おともだち保育園分園こまどめ</b>	昭和 49 年 (42 年)	12,519.00 m <sup>2</sup>	9,123.67 m <sup>2</sup>	その他		
下馬 4-18-1		RC 造	4/0	区所有		
413.29 m <sup>2</sup>	駒留中学校					
<b>経堂保育園</b>	平成 9 年 (19 年)	1,415.08 m <sup>2</sup>	1,997.36 m <sup>2</sup>	その他		
経堂 4-13-10		RC 造	5/1	区所有		
889.08 m <sup>2</sup>	経堂四丁目特定公共賃貸住宅					
<b>下馬鳩ぼっぼ保育園</b>	昭和 54 年 (37 年)	1,057.67 m <sup>2</sup>	1,198.48 m <sup>2</sup>	その他		
下馬 3-14-9		RC 造	3/0	区所有		
803.23 m <sup>2</sup>	下馬区民集会所, 下馬ふれあいルーム					
<b>松原保育園</b>	昭和 51 年 (40 年)	877.94 m <sup>2</sup>	611.80 m <sup>2</sup>	その他		
松原 5-33-16		RC 造	2/0	区所有		
611.80 m <sup>2</sup>						
<b>青い空保育園分園森の家</b>	昭和 50 年 (41 年)	15,937.00 m <sup>2</sup>	8,840.14 m <sup>2</sup>	その他		
上用賀 5-15-1		RC 造	3/0	区所有		
240.30 m <sup>2</sup>	用賀中学校					
<b>グリーンヒル奥沢保育園分園グリーンバレー等々力保育園</b>	昭和 47 年 (44 年)	368.00 m <sup>2</sup>	545.62 m <sup>2</sup>	その他		
等々力 2-33-14		RC 造	3/0	区所有		
464.41 m <sup>2</sup>	等々力ふれあいルーム					
<b>等々力保育園</b>	昭和 50 年 (41 年)	1,314.31 m <sup>2</sup>	632.15 m <sup>2</sup>	その他		
等々力 5-22-22		RC 造	2/0	区所有		
632.15 m <sup>2</sup>						
<b>身延山保育園分園さくら青空保育園</b>	平成 18 年 (10 年)	17,139.34 m <sup>2</sup>	349.93 m <sup>2</sup>	その他		
瀬田 2-17-1		S 造	1/0	区所有		
349.93 m <sup>2</sup>						
<b>用賀なのはな保育園</b>	平成 10 年 (18 年)	1,035.57 m <sup>2</sup>	739.16 m <sup>2</sup>	その他		
用賀 1-2-2		S 造	2/0	区所有		
739.16 m <sup>2</sup>						
<b>用賀なのはな保育園深沢分園</b>	平成 19 年 (9 年)	598.67 m <sup>2</sup>	291.49 m <sup>2</sup>	その他		
新町 1-3-31		S 造	1/0	区所有		
291.49 m <sup>2</sup>						
<b>砧保育園</b>	平成 7 年 (21 年)	865.24 m <sup>2</sup>	492.91 m <sup>2</sup>	その他		
祖師谷 4-3-17		RC 造	2/0	区所有		
492.91 m <sup>2</sup>						

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>すこやか園分園クジラ</b>		平成 20 年 ( 8 年)	—	258.16 m <sup>2</sup>	その他	
砧 2-14-12			RC 造	—	民間所有	
258.16 m <sup>2</sup>						
<b>育成しせい保育園</b>		平成 21 年 ( 7 年)	1,653.81 m <sup>2</sup>	2,572.23 m <sup>2</sup>	その他	
大蔵 2-10-18			RC 造	4/0	区所有	
1,533.20 m <sup>2</sup>	発達障害相談・療育センター「げんき」, 病児・病後児保育室かんがる一む					
<b>千歳保育園</b>		平成 18 年 (10 年)	900.00 m <sup>2</sup>	889.18 m <sup>2</sup>	その他	
千歳台 6-16-12			RC 造	2/0	区所有	
782.78 m <sup>2</sup>	千歳ふれあいルーム					
<b>烏山保育園</b>		平成 3 年 (25 年)	2,400.46 m <sup>2</sup>	5,762.87 m <sup>2</sup>	その他	
南烏山 6-22-14			RC 造	5/1	区所有	
764.26 m <sup>2</sup>	烏山総合支所, 世田谷区医師会付属烏山診療所					
<b>【認定こども園 (民営)】</b>						
<b>青葉学園野沢こども園</b>		昭和 50 年 (41 年)	1,589.29 m <sup>2</sup>	1,057.85 m <sup>2</sup>	その他	
野沢 1-3-19			RC 造	2/0	区所有	
1,057.85 m <sup>2</sup>						
<b>羽根木こども園</b>		昭和 45 年 (46 年)	1,652.89 m <sup>2</sup>	718.78 m <sup>2</sup>	その他	
代田 4-25-9			RC 造	2/0	区所有	
718.78 m <sup>2</sup>						
<b>【病児・病後児保育施設】</b>						
<b>いなみ小児科病児保育室ハグルーム</b>		— 年 ( 年)	—	101.32 m <sup>2</sup>	委託	
下馬 3-22-14			—	—	民間所有	
101.32 m <sup>2</sup>						
<b>かるがもクリニック病児保育室 病児保育こがも</b>		— 年 ( 年)	—	141.03 m <sup>2</sup>	委託	
桜丘 5-20-14 シンエイ第3ビル2階			—	—	民間所有	
141.03 m <sup>2</sup>						
<b>豪徳寺保育園 病後児保育室きている一む</b>		平成 15 年 (13 年)	299.24 m <sup>2</sup>	180.24 m <sup>2</sup>	直営	
松原 6-41-8			S 造	1/0	区所有	
77.15 m <sup>2</sup>	世田谷区医師会附属子ども初期救急診療所, 世田谷区子ども休日夜間薬局					
<b>病児・病後児保育室下北沢ひよこ園</b>		— 年 ( 年)	—	44.78 m <sup>2</sup>	委託	
北沢 2-26-25			—	—	民間所有	
44.78 m <sup>2</sup>						
<b>ナオミ保育園病後児保育室バンビ</b>		— 年 ( 年)	—	42.30 m <sup>2</sup>	委託	
等々力 4-13-10			—	—	民間所有	
42.30 m <sup>2</sup>						
<b>ニコこどもクリニック 病児保育室ニコのおうち</b>		— 年 ( 年)	—	55.05 m <sup>2</sup>	委託	
玉川 1-15-6-101			—	—	民間所有	
55.05 m <sup>2</sup>						
<b>山口小児科内科病児保育室シェモア</b>		— 年 ( 年)	—	52.60 m <sup>2</sup>	委託	
中町 4-35-6			—	—	民間所有	
52.60 m <sup>2</sup>						

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>病児・病後児保育室かんがる一む</b>	平成 21 年 (7 年)	1,653.81 m <sup>2</sup>	2,572.23 m <sup>2</sup>	委託		
大蔵 2-10-1		RC 造	4/0	区所有		
103.54 m <sup>2</sup>	発達障害相談・療育センター「げんき」, 成育しせい保育園					
<b>子育てステーション烏山病児・病後児保育室「にこりんルーム」</b>	平成 20 年 (8 年)	673.51 m <sup>2</sup>	1,162.72 m <sup>2</sup>	委託		
南烏山 5-17-5		S 造	4/0	区所有		
183.17 m <sup>2</sup>	子育てステーション烏山, 子育てステーション烏山認証保育所「京王キッズプラッツ烏山」					
<b>病児・病後児保育室「ポピンズルーム千歳烏山」</b>	- 年 ( 年)	-	60.92 m <sup>2</sup>	委託		
南烏山 6-12-12 コーシャハイム千歳烏山 12 号棟 2 階		-	-	都所有		
60.92 m <sup>2</sup>						
<b>【保育室 (民営)】</b>						
<b>つくし保育園</b>	平成 14 年 (14 年)	451.75 m <sup>2</sup>	173.90 m <sup>2</sup>	その他		
太子堂 2-6-12		S 造	1/0	区所有		
173.90 m <sup>2</sup>						
<b>保育室 SUKUSUKU</b>	昭和 55 年 (36 年)	305.94 m <sup>2</sup>	246.06 m <sup>2</sup>	その他		
梅丘 1-8-9		S 造	2/0	区所有		
123.03 m <sup>2</sup>	梅丘ボランティアビューロー					
<b>玉川赤ちゃんの家保育園</b>	平成 13 年 (15 年)	2,240.23 m <sup>2</sup>	3,555.34 m <sup>2</sup>	その他		
玉川 3-27-1		RC 造	5/1	区所有		
131.31 m <sup>2</sup>	玉川三丁目アパート, 玉川三丁目特定公共賃貸住宅, 二子玉川地区会館別館					
<b>にじいろ保育園</b>	昭和 50 年 (41 年)	1,613.70 m <sup>2</sup>	1,585.54 m <sup>2</sup>	その他		
等々力 4-19-18		RC 造	2/1	区所有		
157.83 m <sup>2</sup>	玉川総合支所分庁舎					
<b>【認証保育所 (民営)】</b>						
<b>砧南らる保育園</b>	昭和 51 年 (40 年)	13,408.00 m <sup>2</sup>	7,803.00 m <sup>2</sup>	その他		
鎌田 3-13-20		RC 造	4/0	区所有		
234.00 m <sup>2</sup>	砧南中学校					
<b>子育てステーション烏山認証保育所「京王キッズプラッツ烏山」</b>	平成 20 年 (8 年)	673.51 m <sup>2</sup>	1,162.72 m <sup>2</sup>	その他		
南烏山 5-17-5		S 造	4/0	区所有		
317.86 m <sup>2</sup>	子育てステーション烏山, 子育てステーション烏山病児・病後児保育室「にこりんルーム」					
<b>【一時預かり専用保育施設 (民営)】</b>						
<b>キッズルームていんかあべる三茶</b>	平成 8 年 (20 年)	9,149.66 m <sup>2</sup>	13,316.00 m <sup>2</sup>	その他		
太子堂 4-1-1		SRC 造	27/5	区所有	区分所有	
75.00 m <sup>2</sup>	世田谷文化生活情報センター, 世田谷区民会館第 2 別館					
<b>【小規模保育事業 (民営)】</b>						
<b>かもめのいえ</b>	昭和 38 年 (53 年)	1,225.24 m <sup>2</sup>	899.86 m <sup>2</sup>	その他		2 事業実施 H29.3 末廃止
池尻 2-5-8		RC 造	3/0	区所有		
369.81 m <sup>2</sup>	池尻かもめ保育園					
<b>もみの木 Mom 太子堂</b>	昭和 55 年 (36 年)	690.98 m <sup>2</sup>	1,100.91 m <sup>2</sup>	その他		
太子堂 1-14-20		RC 造	2/1	区所有		
92.30 m <sup>2</sup>	太子堂区民センター					

IV. 施設種別ごとの現状

○基準日（平成 28 年 7 月 1 日）の翌日以降に開設（予定）の施設

<b>病児保育室ソレイユ</b>		173.79 m <sup>2</sup>	87.01 m <sup>2</sup>	委託	
世田谷 4-6-13 グランデュオ 世田谷 V 1 階	平成 28 年	RC 造	5/0	民間所有	H29.1 開設
87.01 m <sup>2</sup>					

その他の民間施設（民立民営）

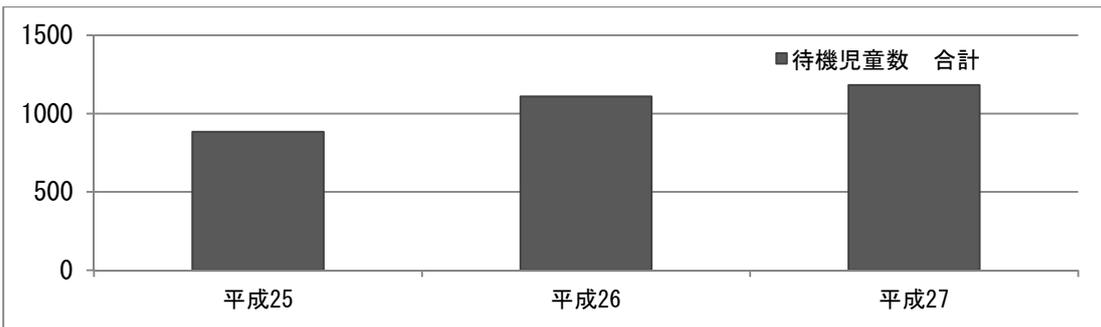
施設種別	施設数等
認可保育園（私立）	68 か所（総計 84 か所）
認定こども園（私立）	2 か所（総計 4 か所）
認証保育所	51 か所（総計 53 か所）
保育室	10 か所（総計 14 か所）
保育ママ	17 人
家庭的保育事業	10 か所
小規模保育事業	5 か所（総計 8 か所）
事業所内保育事業	1 か所

◇ 利用状況等

【待機児童数】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
待機児童数 0 歳	人	242	208	242	348	434
待機児童数 1 歳	人	288	326	395	409	537
待機児童数 2 歳	人	141	172	159	200	156
待機児童数 3 歳	人	17	80	88	112	53
待機児童数 4 歳	人	0	0	0	38	2
待機児童数 5 歳	人	0	0	0	2	0
待機児童数 合計	人	688	786	884	1,109	1,182

〔待機児童数グラフ（人）〕



【地域別待機児童数】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
待機児童数 世田谷	人	180	221	252	296	361
待機児童数 北沢	人	106	92	110	147	189
待機児童数 玉川	人	143	199	259	332	300
待機児童数 砧	人	166	169	164	195	200
待機児童数 烏山	人	93	105	99	139	132
待機児童数 合計	人	688	786	884	1,109	1,182

## 【保育施設の定員数】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
定員数 区立	人	4,994	5,139	5,181	5,181	5,198
定員数 私立	人	4,215	4,575	5,123	5,264	6,483
定員数 保育室	人	423	422	453	431	417
定員数 保育ママ	人	103	97	89	89	81
定員数 家庭的保育事業	人	30	30	35	107	113
定員数 認証保育所	人	1,500	1,675	1,933	2,201	2,111
定員数 合計	人	11,265	11,938	12,814	13,273	14,403

## 【病児・病後児保育施設の利用者数】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
利用者数	人	5,512	6,592	7,490	7,874	8,200

IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

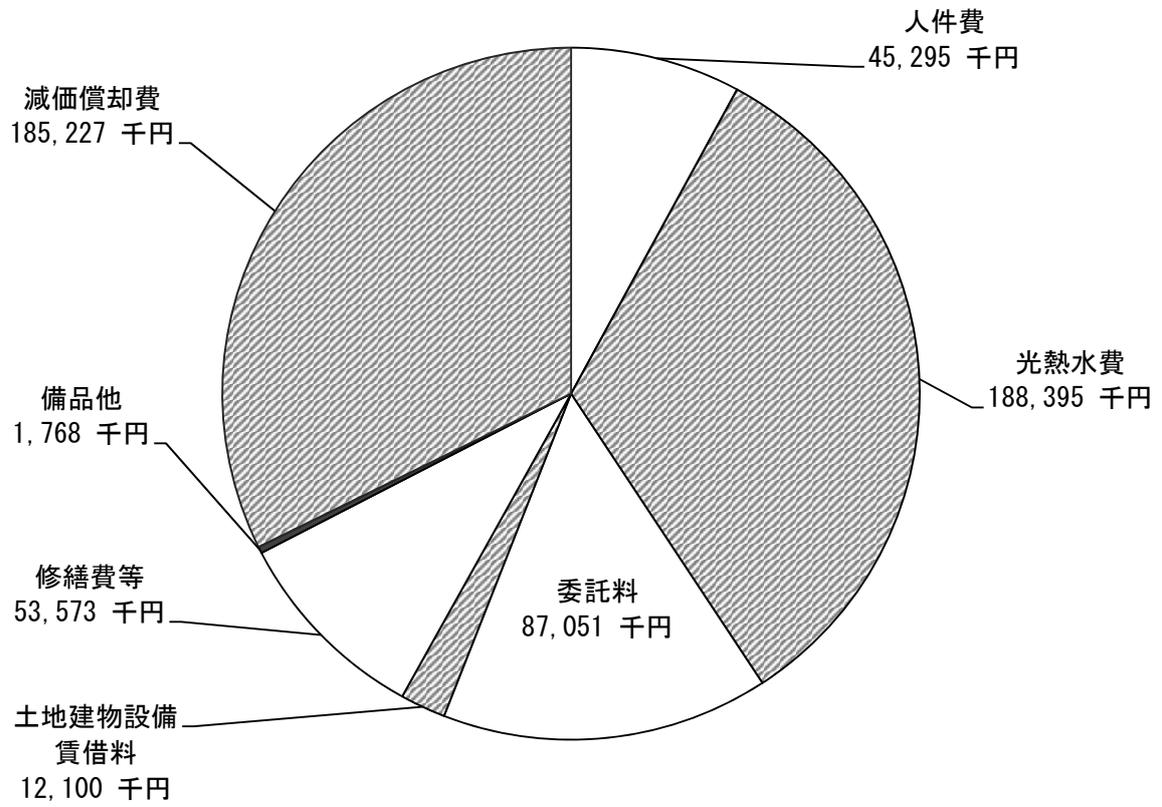
コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	保育園(区営)	池尻保育園	1,343	3,785	3,047	0	452	36	7,561	16,223
2	保育園(区営)	上馬保育園	699	3,240	1,368	0	1,169	36	3,220	9,732
3	保育園(区営)	駒沢保育園	722	2,900	1,656	0	1,290	36	3,577	10,180
4	保育園(区営)	桜保育園	720	3,279	1,186	0	338	36	3,139	8,697
5	保育園(区営)	三軒茶屋保育園	847	3,705	1,518	0	982	36	1,655	8,743
6	保育園(区営)	下馬保育園	923	4,254	1,487	0	924	36	1,321	8,946
7	保育園(区営)	世田谷保育園	1,634	4,359	1,320	0	1,570	36	1,680	10,599
8	保育園(区営)	太子堂保育園	987	3,278	2,052	0	1,607	36	2,421	10,380
9	保育園(区営)	弦巻保育園	776	3,292	1,283	0	701	36	2,717	8,805
10	保育園(区営)	西弦巻保育園	964	4,130	1,375	0	519	36	1,218	8,242
11	保育園(区営)	東弦巻保育園	920	3,667	1,792	0	989	36	1,559	8,963
12	保育園(区営)	三宿保育園	982	4,320	1,431	0	2,372	36	1,225	10,365
13	保育園(区営)	南桜丘保育園	1,004	4,397	1,612	0	2,039	36	2,023	11,109
14	保育園(区営)	わかくさ保育園	896	3,807	1,437	0	944	36	1,629	8,749
15	保育園(区営)	赤堤保育園	726	4,049	1,366	0	2,490	36	3,240	11,907
16	保育園(区営)	梅丘保育園	674	3,073	1,096	0	607	36	245	5,730
17	保育園(区営)	大原保育園	1,120	2,667	2,852	0	588	36	4,995	12,259
18	保育園(区営)	豪徳寺保育園	289	3,017	1,037	0	522	36	77	4,978
19	保育園(区営)	下北沢保育園	620	3,124	1,291	0	1,962	36	117	7,151
20	保育園(区営)	代田保育園	975	4,792	1,114	0	819	36	5,153	12,889
21	保育園(区営)	松原北保育園	963	4,138	1,236	0	1,160	36	1,437	8,970
22	保育園(区営)	若竹保育園	734	3,462	1,747	0	705	36	1,298	7,981
23	保育園(区営)	奥沢西保育園	790	3,210	1,258	0	433	36	1,973	7,699
24	保育園(区営)	奥沢保育園	1,167	4,217	1,492	0	738	36	609	8,257
25	保育園(区営)	上用賀保育園	855	4,188	1,644	0	693	36	1,099	8,515
26	保育園(区営)	新町保育園	633	2,670	1,484	0	1,217	36	88	6,128
27	保育園(区営)	玉川保育園	1,061	4,317	1,299	0	299	36	4,708	11,719
28	保育園(区営)	中町保育園	933	4,673	1,614	0	1,389	36	1,308	9,952
29	保育園(区営)	深沢保育園	744	3,017	1,642	0	1,081	36	2,887	9,407
30	保育園(区営)	ふじみ保育園	957	4,179	1,209	0	406	36	1,649	8,436
31	保育園(区営)	南奥沢保育園	693	3,271	1,234	0	465	36	4,411	10,109
32	保育園(区営)	用賀保育園	1,472	3,591	1,996	0	162	36	8,324	15,580
33	保育園(区営)	用賀保育園分園(わくわく保育園)	778	3,099	1,164	0	711	36	1,072	6,860
34	保育園(区営)	大蔵保育園	621	3,129	1,148	0	970	36	434	6,338
35	保育園(区営)	喜多見保育園	707	3,374	1,192	0	788	36	3,169	9,265
36	保育園(区営)	希望丘保育園	784	3,837	1,065	0	52	36	3,008	8,781
37	保育園(区営)	小梅保育園	860	3,453	1,813	0	2,788	36	137	9,085
38	保育園(区営)	船橋西保育園	1,034	4,036	1,223	0	986	36	2,104	9,419
39	保育園(区営)	船橋東保育園	731	3,755	1,689	0	1,605	24	4,092	11,895
40	保育園(区営)	南大蔵保育園	846	3,453	1,212	0	669	36	868	7,083
41	保育園(区営)	上北沢保育園	1,370	2,737	1,671	0	1,664	36	5,311	12,789
21	保育園(区営)	上祖師谷保育園	735	3,806	1,379	0	562	36	396	6,914
43	保育園(区営)	上祖師谷南保育園	954	4,292	1,275	0	1,132	36	1,262	8,951
44	保育園(区営)	烏山北保育園	727	3,130	1,382	0	735	36	3,233	9,243
45	保育園(区営)	給田保育園	898	3,739	1,728	0	979	36	1,069	8,449
46	保育園(区営)	西之谷保育園	960	4,924	1,487	0	2,634	36	1,428	11,469
47	保育園(区営)	八幡山保育園	1,285	4,267	1,448	0	36	36	6,526	13,598
48	保育園(区営)	松沢保育園	1,167	4,743	1,148	0	548	36	4,474	12,115
49	保育園(区営)	南八幡山保育園	845	3,274	1,160	0	1,763	36	0	7,077
50	保育園(区営)	芦花保育園	1,063	4,368	1,303	0	583	36	6,614	13,967
51	保育園(民営)	池尻かもめ保育園	0	0	45	0	68	0	126	240
52	保育園(民営)	おともだち保育園分園こまどめ	0	0	0	0	0	0	1,233	1,233
53	保育園(民営)	経堂保育園	0	0	45	0	0	0	6,493	6,538
54	保育園(民営)	下馬鳩ぼっぽ保育園	0	0	64	0	213	0	904	1,180

## IV. 施設種別ごとの現状

コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
55	保育園(民営)	松原保育園	0	0	45	0	0	0	2,417	2,462
56	保育園(民営)	青い空保育園分園森の家	0	0	0	0	0	0	810	810
57	保育園(民営)	グリーンヒル奥沢保育園分園 グリーンパレー等々力保育園	0	0	246	0	194	0	734	1,174
58	保育園(民営)	等々力保育園	0	0	45	0	0	0	905	951
59	保育園(民営)	身延山保育園分園 さくら青空保育園	0	0	121	0	165	0	1,321	1,607
60	保育園(民営)	用賀なのはな保育園	0	0	48	0	0	0	5,179	5,227
61	保育園(民営)	用賀なのはな保育園深沢分園	0	0	54	0	0	0	1,151	1,205
62	保育園(民営)	砧保育園	0	0	45	0	838	0	4,728	5,612
63	保育園(民営)	すこやか園分園クジラ	0	0	0	0	0	0	0	0
64	保育園(民営)	成育しせい保育園	0	1,185	3,191	4,496	26	0	10,639	19,538
65	保育園(民営)	千歳保育園	0	0	62	0	0	0	4,360	4,421
66	保育園(民営)	烏山保育園	0	783	7,019	0	535	0	7,165	15,502
	認定こども園(民営)	青葉学園野沢こども園	0	0	52	7,321	0	0	2,552	9,925
	認定こども園(民営)	羽根木こども園	0	0	60	0	160	0	2,571	2,792
	病児・病後児保育施設	いなみ小児科病児保育室 ハグルーム	0	0	0	0	0	0	0	0
	病児・病後児保育施設	かるがもクリニック病児保育室 病児保育こがも	0	0	0	0	0	0	0	0
	病児・病後児保育施設	豪徳寺保育園病後児保育室 きている一む	109	260	1,044	0	75	0	506	1,994
	病児・病後児保育施設	病児・病後児保育室 下北沢ひよこ園	0	0	0	0	0	0	0	0
	病児・病後児保育施設	ナオミ保育園病後児保育室バンビ	0	0	0	0	0	0	0	0
	病児・病後児保育施設	ニコこどもクリニック 病児保育室ニコのおうち	0	0	0	0	0	0	0	0
	病児・病後児保育施設	山口小児科内科病児保育室 シェモア	0	0	0	0	0	0	0	0
	病児・病後児保育施設	病児・病後児保育室かんがる一む	0	311	199	279	1	0	660	1,451
	病児・病後児保育施設	子育てステーション烏山 病児・病後児保育室「にこりんル ーム」	0	0	0	0	0	0	1,448	1,448
	病児・病後児保育施設	病児・病後児保育室 「ボビンスルーム千歳烏山」	0	0	0	0	0	0	0	0
	保育室(民営)	つくし保育園	0	0	344	0	0	0	1,346	1,691
	保育室(民営)	保育室SUKUSUKU	0	0	181	0	220	0	0	401
	保育室(民営)	玉川赤ちゃんの家保育園	0	0	0	0	75	0	413	488
	保育室(民営)	にじいろ保育園	0	121	269	4	164	0	265	822
	認証保育所(民営)	砧南らる保育園	0	0	0	0	0	0	618	618
	認証保育所(民営)	子育てステーション烏山 認証保育所「京王キッズブラッツ烏 山」	0	0	0	0	0	0	2,607	2,607
	一時預かり専用 保育施設(民営)	キッズルームていんかあべる三茶	0	0	0	0	0	0	0	0
	小規模保育事業(民営)	かもめのいえ	0	0	0	0	0	0	71	71
	小規模保育事業(民営)	もみの木Mom太子堂	0	251	203	0	0	0	250	703
合計			45,295	188,395	87,051	12,100	53,573	1,768	185,227	573,408
			7.9%	32.9%	15.2%	2.1%	9.3%	0.3%	32.3%	100.0%

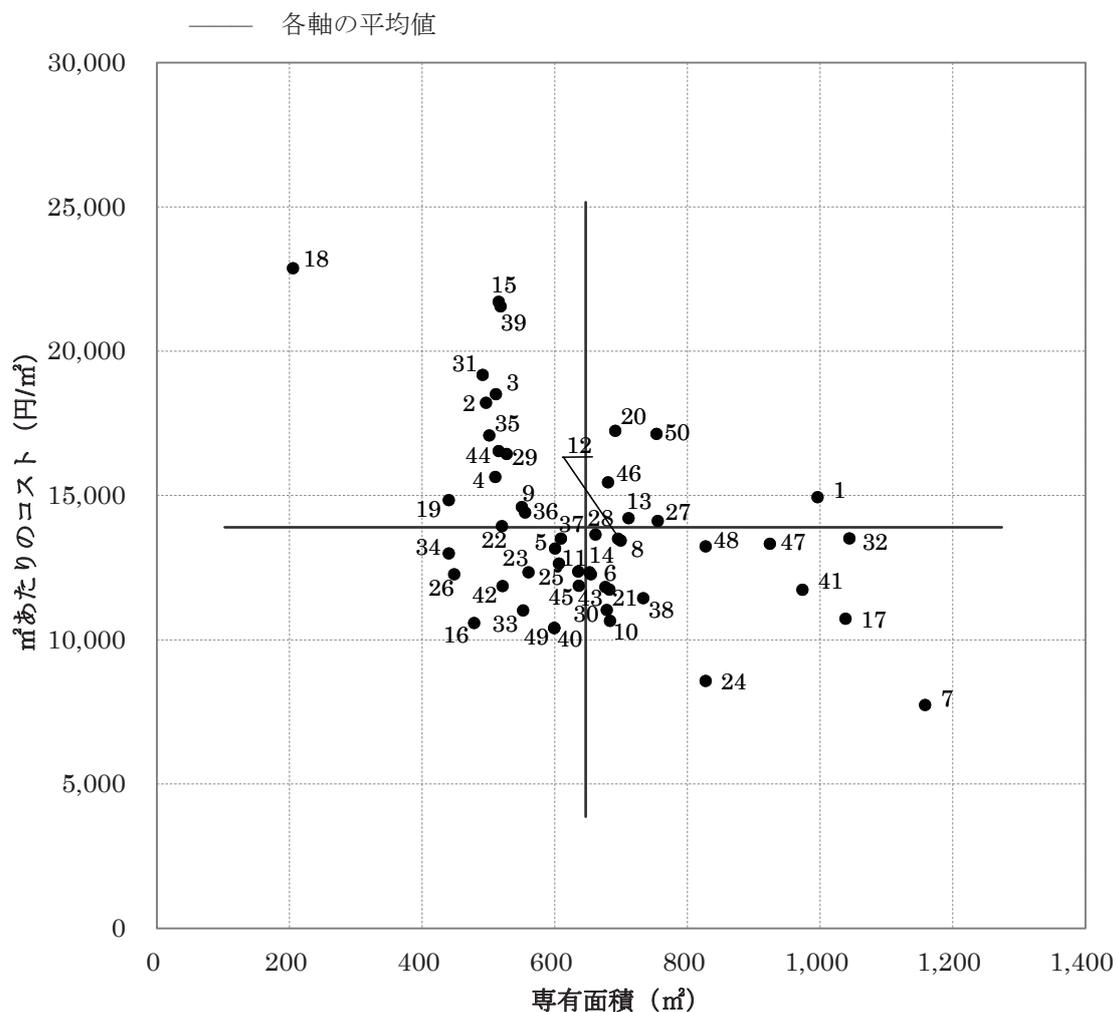
※千円未満は四捨五入

IV. 施設種別ごとの現状



◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

保育園(区営)

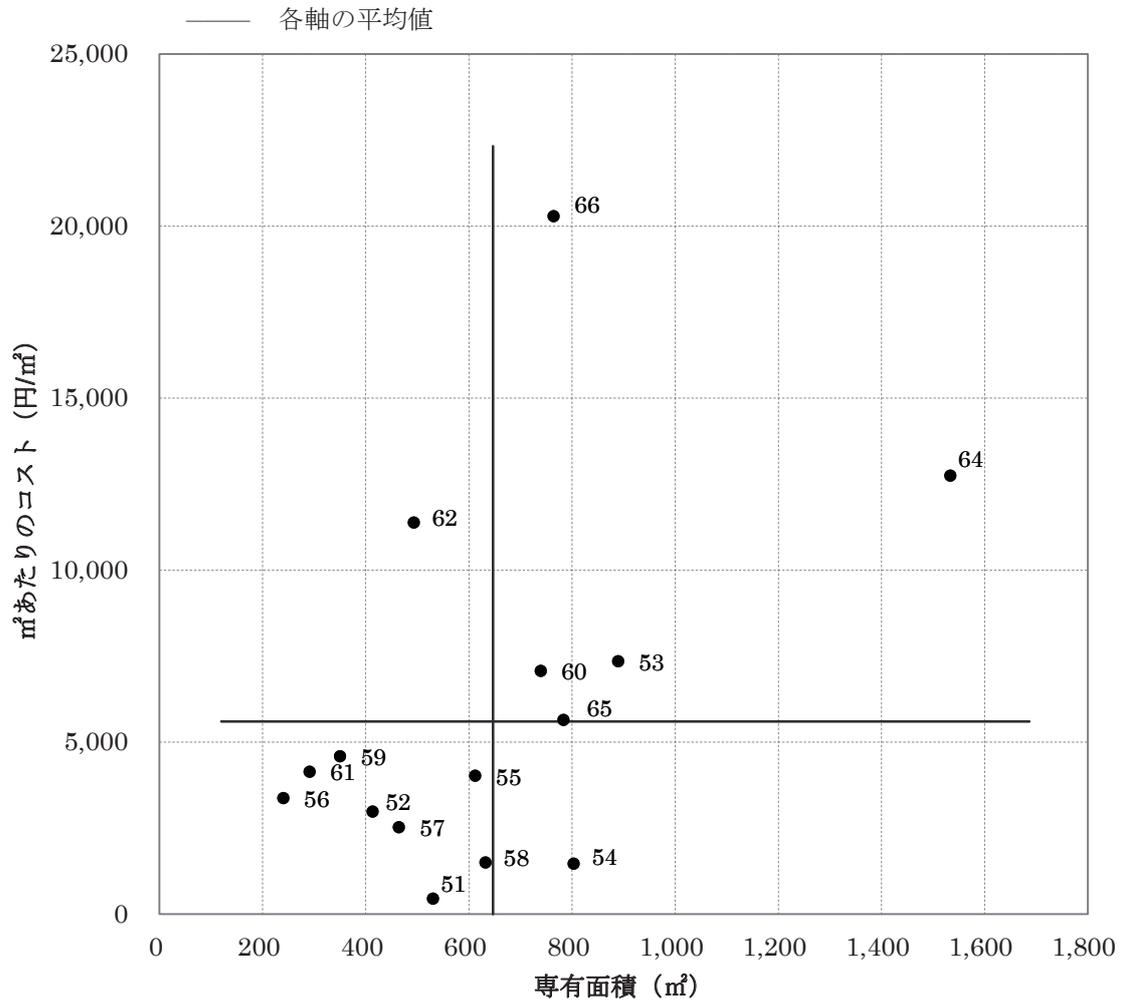


コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)
1	池尻	14,941	14	わかくさ	12,367	27	玉川	14,117	40	南大蔵	10,413
2	上馬	18,210	15	赤堤	21,710	28	中町	13,644	41	上北沢	11,736
3	駒沢	18,510	16	梅丘	10,578	29	深沢	16,439	42	上祖師谷	11,860
4	桜	15,642	17	大原	10,731	30	ふじみ	11,031	43	上祖師谷南	11,829
5	三軒茶屋	13,160	18	豪徳寺	22,872	31	南奥沢	19,177	44	烏山北	16,536
6	下馬	12,267	19	下北沢	14,842	32	用賀	13,513	45	給田	11,873
7	世田谷	7,742	20	代田	17,242	33	用賀分園	11,018	46	西之谷	15,454
8	太子堂	13,439	21	松原北	11,741	34	大蔵	12,994	47	八幡山	13,325
9	弦巻	14,598	22	若竹	13,937	35	喜多見	17,082	48	松沢	13,238
10	西弦巻	10,656	23	奥沢西	12,339	36	希望丘	14,409	49	南八幡山	10,404
11	東弦巻	12,336	24	奥沢	8,574	37	小梅	13,507	50	芦花	17,136
12	三宿	13,501	25	上用賀	12,640	38	船橋西	11,439			
13	南桜丘	14,214	26	新町	12,267	39	船橋東	21,551			

IV. 施設種別ごとの現状

◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

保育園(民営)



コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)
51	池尻かもめ保育園	452	59	身延山保育園分園 さくら青空保育園	4,591
52	おともだち保育園分園 こまどめ	2,984	60	用賀なのはな保育園	7,073
53	経堂保育園	7,355	61	用賀なのはな保育園深沢分園	4,142
54	下馬鳩ぽっぽ保育園	1,470	62	砦保育園	11,382
55	松原保育園	4,024	63	すこやか園分園クジラ	-※
56	青い空保育園分室森の家	3,376	64	成育しせい保育園	12,745
57	グリーンヒル奥沢保育園分園 グリーンバレー等々力保育園	2,530	65	千歳保育園	5,647
58	等々力保育園	1,504	66	烏山保育園	20,290

※「-」施設のコスト計上なし。

## (2) 児童館

## ①設置目的

- ・区内の児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操を豊かにすることを目的として設置しています。

## ②施設の課題等

- ・第2期子ども計画に基づく子育て支援、中高生支援に対応する機能整備を検討する必要があります。
- ・乳幼児期から小・中・高校生まで継続的に関わる施設であり、同様の機能を持つおでかけひろば、新BOP、青少年交流センター等と、役割を整理する必要があります。
- ・奥沢子育て児童ひろば等が入る奥沢センタービル・三敬ビルは、利用者の安全確保の観点から、耐震工事を実施する必要があります。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計26施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>池尻児童館</b>		平成25年 (3年)	2,258.88 m <sup>2</sup>	4,776.51 m <sup>2</sup>	直営	
池尻2-3-11			RC造	4/0	区所有	
629.57 m <sup>2</sup>	健康増進・交流施設(せたがやがやがや館), 池尻地区会館, 市民大学・生涯大学, 池尻保育園					
<b>上町児童館</b>		昭和58年 (33年)	1,099.49 m <sup>2</sup>	1,106.59 m <sup>2</sup>	直営	
世田谷2-30-16			RC造	3/0	区所有	
1,106.59 m <sup>2</sup>						
<b>桜丘児童館</b>		昭和59年 (32年)	2,255.46 m <sup>2</sup>	3,006.24 m <sup>2</sup>	直営	
桜丘5-14-1			RC造	2/1	区所有	
542.02 m <sup>2</sup>	桜丘区民センター, 桜丘図書館					
<b>弦巻児童館</b>		昭和54年 (37年)	2,234.94 m <sup>2</sup>	2,939.19 m <sup>2</sup>	直営	
弦巻1-26-11			RC造	3/1	区所有	
716.10 m <sup>2</sup>	弦巻区民センター					
<b>野沢児童館</b>		昭和57年 (34年)	583.62 m <sup>2</sup>	710.32 m <sup>2</sup>	直営	
野沢1-8-14			RC造	2/0	区所有	
383.61 m <sup>2</sup>	野沢地区会館					
<b>若林児童館</b>		昭和53年 (38年)	537.53 m <sup>2</sup>	661.15 m <sup>2</sup>	直営	
若林5-18-13			RC造	3/0	区所有	
661.15 m <sup>2</sup>						
<b>代田児童館</b>		平成26年 (2年)	1,212.00 m <sup>2</sup>	3,663.56 m <sup>2</sup>	直営	
代田6-34-13			SRC造	6/2	区所有	
1,208.85 m <sup>2</sup>	代田区民センター, 代田図書館, 新代田自転車等駐車場					
<b>代田南児童館</b>		昭和59年 (32年)	1,170.14 m <sup>2</sup>	748.63 m <sup>2</sup>	直営	
代田1-21-11			RC造	2/0	区所有	
417.95 m <sup>2</sup>	代田南地区会館					
<b>松沢児童館</b>		昭和58年 (33年)	533.14 m <sup>2</sup>	787.88 m <sup>2</sup>	直営	
赤堤4-37-14			RC造	3/0	区所有	
787.88 m <sup>2</sup>						

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>奥沢子育て児童ひろば</b>	奥沢 3-4-7-8	昭和 47 年 (44 年)	1,556.83 m <sup>2</sup>	1,888.74 m <sup>2</sup>	直営	区分所有 一時移転中
210.00 m <sup>2</sup>			RC 造	10/2	区所有	
奥沢区民センター, 奥沢図書館						
<b>上用賀児童館</b>	上用賀 4-1-4-3-101	昭和 60 年 (31 年)	4,181.26 m <sup>2</sup>	3,566.85 m <sup>2</sup>	直営	
465.43 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	区所有	
上用賀四丁目アパート						
<b>新町児童館</b>	新町 2-2-3-4-101 都 営住宅内	平成 5 年 (23 年)	2,411.13 m <sup>2</sup>	612.61 m <sup>2</sup>	直営	
612.61 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	都所有	
玉川台児童館		昭和 48 年 (43 年)	1,738.70 m <sup>2</sup>	2,924.67 m <sup>2</sup>	直営	
玉川台 1-6-15	RC 造		3/1	区所有		
701.56 m <sup>2</sup> 玉川台区民センター, 玉川台図書館						
<b>等々力児童館</b>	等々力 3-2-5-16	平成 11 年 (17 年)	2,135.45 m <sup>2</sup>	1,132.77 m <sup>2</sup>	直営	
571.73 m <sup>2</sup>			S 造	2/0	区所有	
等々力地区会館						
<b>深沢児童館</b>	深沢 4-3-3-11	昭和 56 年 (35 年)	1,987.15 m <sup>2</sup>	2,517.05 m <sup>2</sup>	直営	
624.33 m <sup>2</sup>			RC 造	2/1	区所有	
深沢区民センター, 深沢図書館						
<b>森の児童館</b>	上野毛 4-2-9-18	昭和 55 年 (36 年)	652.50 m <sup>2</sup>	485.98 m <sup>2</sup>	直営	
485.98 m <sup>2</sup>			RC 造	2/0	区所有	
鎌田児童館		平成 10 年 (18 年)	3,170.57 m <sup>2</sup>	4,562.75 m <sup>2</sup>	直営	
鎌田 3-3-5-1	RC 造		3/1	区所有		
713.27 m <sup>2</sup> 鎌田区民センター, 鎌田図書館, 鎌田ケアセンター, 喫茶ぴあ鎌田店						
<b>喜多見児童館</b>	喜多見 2-1-0-40	昭和 54 年 (37 年)	1,256.72 m <sup>2</sup>	437.70 m <sup>2</sup>	直営	
437.70 m <sup>2</sup>			RC 造	1/0	区所有	
成城さくら児童館		昭和 55 年 (36 年)	1,157.98 m <sup>2</sup>	606.70 m <sup>2</sup>	直営	
成城 3-1-8-23	RC 造		2/0	区所有		
606.70 m <sup>2</sup>						
<b>祖師谷児童館</b>	祖師谷 4-2-8-6-101	平成 4 年 (24 年)	2,591.61 m <sup>2</sup>	750.65 m <sup>2</sup>	直営	
447.55 m <sup>2</sup>			RC 造	4/0	都所有	
祖師谷ケアセンター						
<b>船橋児童館</b>	船橋 5-1-7-28	昭和 55 年 (36 年)	1,045.20 m <sup>2</sup>	746.66 m <sup>2</sup>	直営	
746.66 m <sup>2</sup>			RC 造	2/0	区所有	
山野児童館		昭和 57 年 (34 年)	1,184.70 m <sup>2</sup>	705.28 m <sup>2</sup>	直営	
砧 4-1-7	RC 造		2/0	区所有		
705.28 m <sup>2</sup>						
<b>粕谷児童館</b>	粕谷 4-1-3-6	平成 10 年 (18 年)	2,232.67 m <sup>2</sup>	3,343.30 m <sup>2</sup>	直営	
697.35 m <sup>2</sup>			RC 造	3/1	区所有	
粕谷区民センター, 粕谷図書館, 喫茶ぴあ粕谷店						

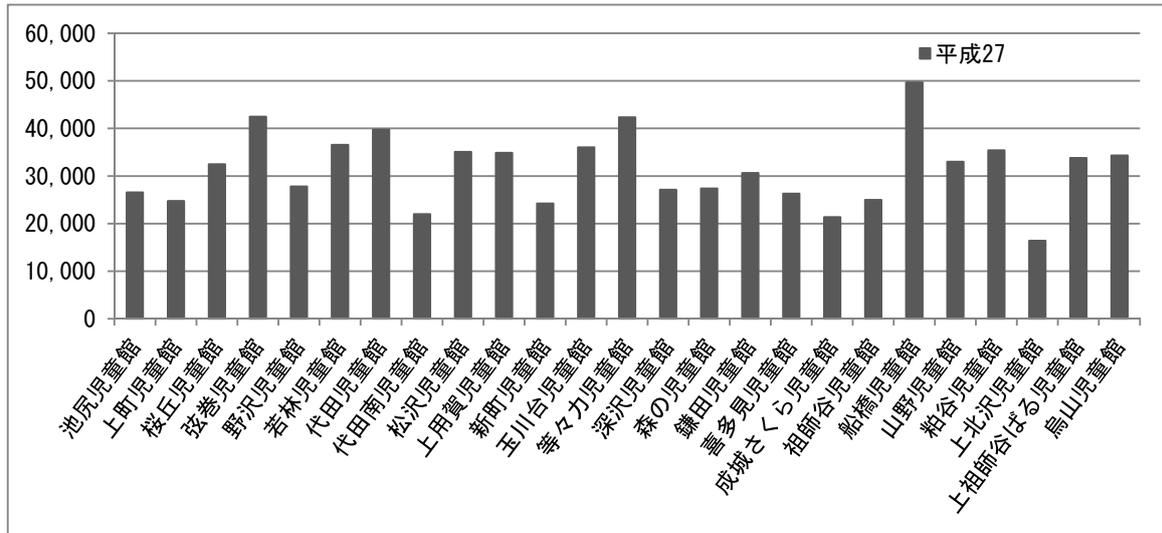
施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>上北沢児童館</b>	上北沢 3-8-9	平成元年 (27年)	2,129.48 m <sup>2</sup>	3,139.16 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/1	区所有	
786.32 m <sup>2</sup>	上北沢区民センター, 上北沢図書館					
<b>上祖師谷ばる児童館</b>	上祖師谷 4-5-6	平成 3年 (25年)	1,260.83 m <sup>2</sup>	992.23 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	2/0	区所有	
529.06 m <sup>2</sup>	上祖師谷地区会館					
<b>烏山児童館</b>	南烏山 4-26-3	平成 16年 (12年)	13,359.00 m <sup>2</sup>	11,661.78 m <sup>2</sup>	直営	
			RC造	3/1	区所有	
548.27 m <sup>2</sup>	烏山中学校, 烏山中学校温水プール, 烏山中学校クライミングウォール, 教育相談室烏山分室					

## ◇ 利用状況等

年度	利用者数(人)				
	平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
池尻児童館	13,903	12,691	23,636	20,423	26,578
上町児童館	29,646	29,824	27,287	36,485	24,756
桜丘児童館	40,324	28,999	29,619	11,680	32,485
弦巻児童館	31,088	29,314	24,445	30,412	42,470
野沢児童館	20,680	19,011	22,079	25,302	27,807
若林児童館	31,851	31,921	28,725	29,465	36,557
代田児童館	12,639	12,843	11,956	53,161	39,762
代田南児童館	20,332	22,670	24,157	24,588	21,985
松沢児童館	34,871	34,891	34,003	35,098	35,091
上用賀児童館	26,538	28,567	27,276	26,905	34,873
新町児童館	24,982	22,048	22,190	24,944	24,240
玉川台児童館	23,942	27,311	32,174	35,950	36,043
等々力児童館	51,409	26,875	58,287	56,376	42,361
深沢児童館	29,487	20,440	25,288	25,728	27,108
森の児童館	29,001	29,016	31,781	33,804	27,398
鎌田児童館	32,234	31,855	32,159	28,747	30,641
喜多見児童館	28,624	29,471	28,593	21,946	26,317
成城さくら児童館	18,793	20,108	18,995	23,254	21,369
祖師谷児童館	28,336	25,806	22,699	23,662	24,999
船橋児童館	33,086	41,129	43,335	47,275	49,696
山野児童館	30,896	30,570	30,291	32,868	33,014
粕谷児童館	28,589	35,067	32,386	36,222	35,427
上北沢児童館	34,164	26,415	24,160	25,520	16,399
上祖師谷ばる児童館	36,803	37,338	42,015	36,250	33,797
烏山児童館	29,258	33,013	35,759	37,147	34,324

IV. 施設種別ごとの現状

[利用者数グラフ (人)]

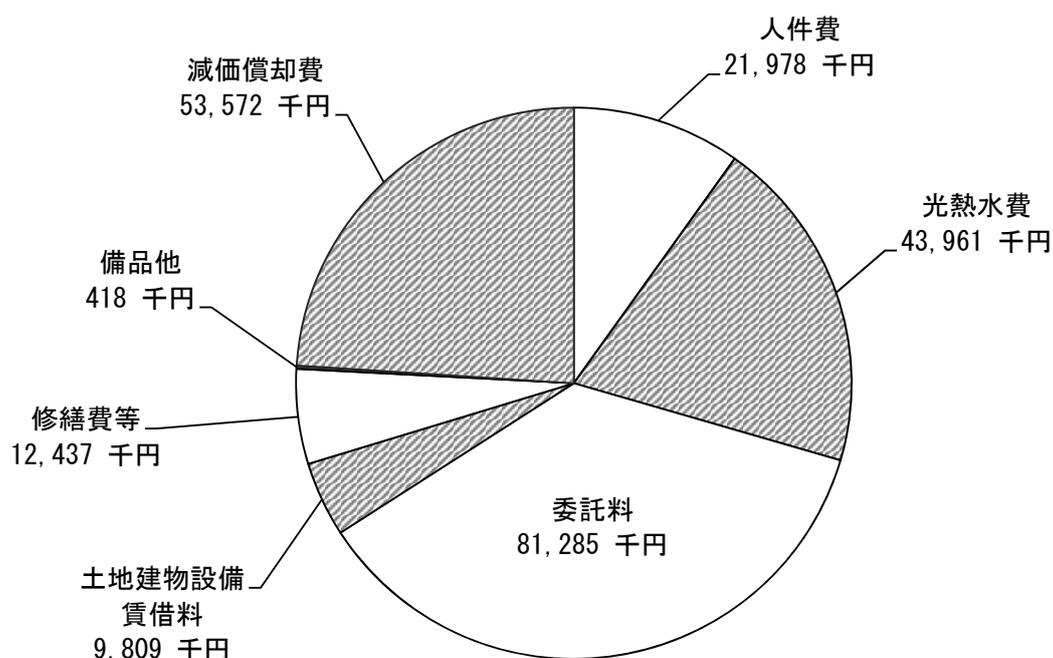


## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

(単位：千円)

コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	児童館	池尻児童館	840	2,412	1,800	0	33	17	4,789	9,891
2	児童館	上町児童館	1,562	2,395	1,539	0	375	17	2,515	8,403
3	児童館	桜丘児童館	695	1,423	6,435	0	24	17	1,487	10,082
4	児童館	弦巻児童館	979	2,090	6,972	0	18	17	1,828	11,902
5	児童館	野沢児童館	482	755	1,605	0	153	17	764	3,776
6	児童館	若林児童館	933	1,732	1,664	2,104	890	17	1,050	8,390
7	児童館	代田児童館	1,203	2,093	199	0	281	11	91	3,879
8	児童館	代田南児童館	590	1,108	1,174	0	152	17	1,592	4,632
9	児童館	松沢児童館	1,112	1,429	1,917	0	766	17	834	6,074
10	子育てひろば	奥沢子育て児童ひろば	296	762	1,805	166	316	10	132	3,488
11	児童館	上用賀児童館	656	1,096	1,546	0	70	17	1,043	4,428
12	児童館	新町児童館	865	1,350	1,506	0	1,853	17	0	5,591
13	児童館	玉川台児童館	990	1,967	4,889	0	55	17	483	8,401
14	児童館	等々力児童館	810	1,319	1,728	0	359	14	5,913	10,142
15	児童館	深沢児童館	849	2,605	6,937	0	253	17	1,541	12,203
16	児童館	森の児童館	686	1,510	1,821	0	945	17	2,200	7,178
17	児童館	鎌田児童館	951	2,850	7,884	0	309	17	5,949	17,961
18	児童館	喜多見児童館	618	1,545	1,940	0	2,308	17	767	7,195
19	児童館	成城さくら児童館	856	1,229	1,811	7,437	547	17	1,015	12,913
20	児童館	祖師谷児童館	549	883	757	0	345	15	1,389	3,938
21	児童館	船橋児童館	1,054	1,917	1,787	0	430	17	1,251	6,456
22	児童館	山野児童館	995	1,342	1,619	0	860	17	1,185	6,018
23	児童館	粕谷児童館	894	2,641	8,394	0	103	17	5,101	17,150
24	児童館	上北沢児童館	1,037	3,247	9,261	103	10	17	3,258	16,932
25	児童館	上祖師谷ばる児童館	741	1,409	2,748	0	807	17	4,735	10,458
26	児童館	烏山児童館	736	850	1,545	0	172	17	2,660	5,980
合計			21,978	43,961	81,285	9,809	12,437	418	53,572	223,462
			9.8%	19.7%	36.4%	4.4%	5.6%	0.2%	24.0%	100.0%

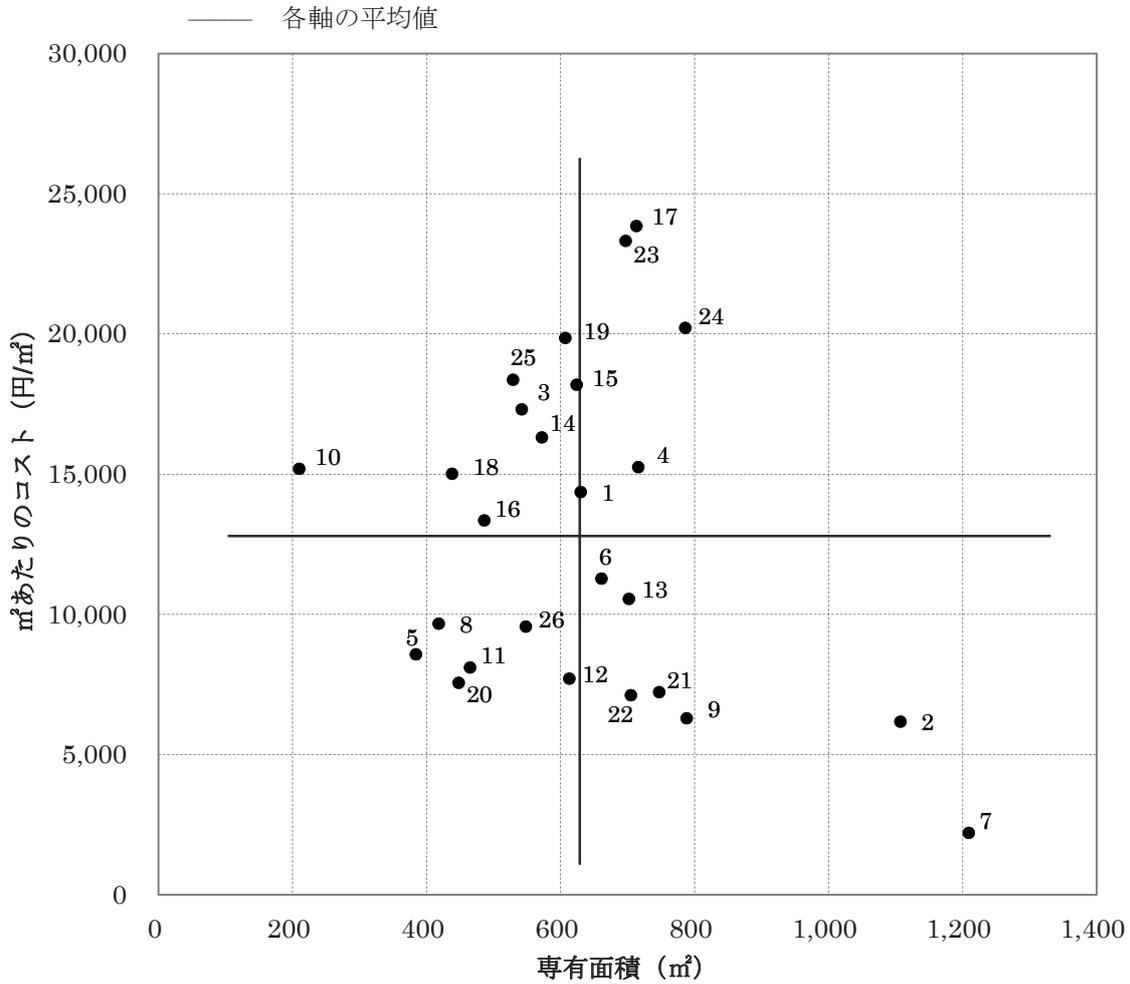
※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

児童館



コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)
1	池尻児童館	14,366	14	等々力児童館	16,316
2	上町児童館	6,180	15	深沢児童館	18,195
3	桜丘児童館	17,318	16	森の児童館	13,359
4	弦巻児童館	15,257	17	鎌田児童館	23,856
5	野沢児童館	8,579	18	喜多見児童館	15,017
6	若林児童館	11,281	19	成城さくら児童館	19,863
7	代田児童館	2,213	20	祖師谷児童館	7,564
8	代田南児童館	9,670	21	船橋児童館	7,231
9	松沢児童館	6,297	22	山野児童館	7,124
10	奥沢子育て児童ひろば	15,198	23	粕谷児童館	23,324
11	上用賀児童館	8,113	24	上北沢児童館	20,223
12	新町児童館	7,711	25	上祖師谷ばる児童館	18,369
13	玉川台児童館	10,557	26	烏山児童館	9,569

## (3) 新BOP

## ①設置目的

- ・小学生の総合的な放課後対策事業として、児童の安全な遊び場を確保し、集団遊びの中から創造性・自主性・社会性を養い、児童の健全育成を図る目的で、BOP（放課後の遊び場対策）と学童クラブを統合して全区立小学校内に設置しています。

## ②施設の課題等

- ・施設の適正規模を明確にするとともに、特に大規模校においては、活動スペースの適正規模の確保が課題となっています。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計 63 施設》

※小学校参照（P 2 4 4）

## ◇利用状況

	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
児童数	31,591 人	32,287 人	33,397 人
登録者数	25,966 人	26,090 人	27,435 人
登録率	82%	81%	82%

	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
実施延べ日数	18,688 日	18,750 日	18,816 日
参加延べ人数	1,148,352 人	1,197,469 人	1,307,920 人
参加申し込み人数	25,966 人	26,090 人	27,435 人

IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

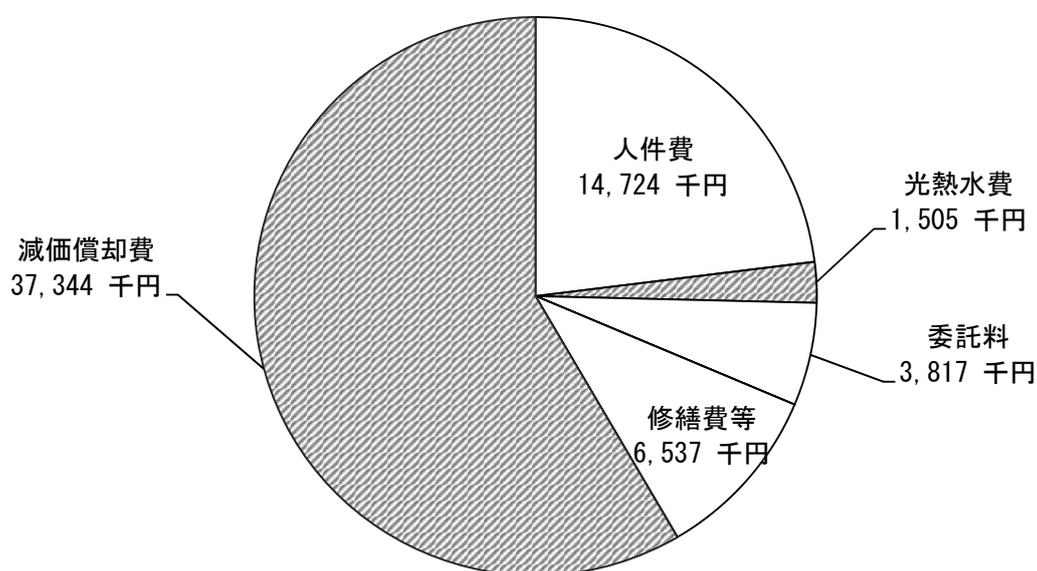
（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
新BOP	旭小学校新BOP	269	0	51	0	209	0	332	861
新BOP	池尻小学校新BOP	495	819	510	0	20	0	3,879	5,723
新BOP	駒沢小学校新BOP	186	0	51	0	22	0	491	750
新BOP	駒繫小学校新BOP	205	0	51	0	37	0	223	517
新BOP	桜丘小学校新BOP	249	685	218	0	82	0	1,077	2,311
新BOP	桜小学校新BOP	172	0	51	0	0	0	484	707
新BOP	笹原小学校新BOP	179	0	51	0	41	0	586	856
新BOP	三軒茶屋小学校新BOP	266	0	51	0	43	0	672	1,032
新BOP	世田谷小学校新BOP	194	0	51	0	185	0	191	619
新BOP	太子堂小学校新BOP	214	0	51	0	13	0	299	577
新BOP	多聞小学校新BOP	283	0	51	0	0	0	385	718
新BOP	弦巻小学校新BOP	328	0	51	0	240	0	666	1,285
新BOP	中里小学校新BOP	233	0	51	0	18	0	694	997
新BOP	中丸小学校新BOP	164	0	51	0	78	0	380	673
新BOP	松丘小学校新BOP	158	0	51	0	47	0	306	561
新BOP	三宿小学校新BOP	193	0	51	0	247	0	311	801
新BOP	若林小学校新BOP	181	0	51	0	203	0	130	564
新BOP	赤堤小学校新BOP	172	0	51	0	152	0	425	800
新BOP	池之上小学校新BOP	262	0	51	0	99	0	404	816
新BOP	北沢小学校新BOP	240	0	51	0	169	0	351	811
新BOP	経堂小学校新BOP	129	0	41	0	9	0	126	306
新BOP	城山小学校新BOP	114	0	51	0	26	0	166	357
新BOP	代沢小学校新BOP	179	0	51	0	178	0	160	568
新BOP	代田小学校新BOP	220	0	51	0	155	0	410	836
新BOP	花見堂小学校新BOP	184	0	51	0	72	0	66	373
新BOP	松沢小学校新BOP	225	0	51	0	5	0	452	733
新BOP	松原小学校新BOP	278	0	51	0	253	0	579	1,161
新BOP	下北沢小学校新BOP (旧守山小仮設利用中)	223	0	51	0	29	0	135	437
新BOP	山崎小学校新BOP	181	0	51	0	136	0	271	640
新BOP	奥沢小学校新BOP	167	0	51	0	51	0	241	510
新BOP	尾山台小学校新BOP	113	0	51	0	237	0	150	551
新BOP	京西小学校新BOP	244	0	51	0	119	0	1,060	1,474
新BOP	九品仏小学校新BOP	153	0	51	0	47	0	402	653
新BOP	桜町小学校新BOP	273	0	51	0	166	0	1,069	1,559
新BOP	瀬田小学校新BOP	174	0	51	0	288	0	287	800
新BOP	玉川小学校新BOP	261	0	51	0	317	0	406	1,036
新BOP	玉堤小学校新BOP	181	0	51	0	98	0	550	881
新BOP	等々力小学校新BOP	274	0	51	0	52	0	565	942
新BOP	中町小学校新BOP	133	0	51	0	27	0	372	582
新BOP	東玉川小学校新BOP	171	0	51	0	37	0	451	710
新BOP	東深沢小学校新BOP	291	0	51	0	30	0	743	1,114
新BOP	深沢小学校新BOP	207	0	51	0	206	0	222	686
新BOP	二子玉川小学校新BOP	185	0	51	0	272	0	350	858
新BOP	八幡小学校新BOP	159	0	51	0	42	0	97	350
新BOP	用賀小学校新BOP	227	0	51	0	74	0	354	705
新BOP	喜多見小学校新BOP	152	0	51	0	64	0	198	466
新BOP	砧小学校新BOP	184	0	51	0	41	0	263	538
新BOP	砧南小学校新BOP	460	0	51	0	124	0	1,551	2,186
新BOP	希望丘小学校新BOP	167	0	51	0	17	0	320	555
新BOP	祖師谷小学校新BOP	456	0	51	0	251	0	1,427	2,186
新BOP	千歳小学校新BOP	398	0	51	0	0	0	1,383	1,832
新BOP	千歳台小学校新BOP	238	0	51	0	29	0	573	890
新BOP	塚戸小学校新BOP	296	0	51	0	283	0	751	1,381
新BOP	船橋小学校新BOP	217	0	51	0	135	0	1,504	1,908

IV. 施設種別ごとの現状

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備 賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
新BOP	明正小学校新BOP	417	0	51	0	135	0	1,419	2,022
新BOP	山野小学校新BOP	346	0	51	0	86	0	546	1,029
新BOP	上北沢小学校新BOP	246	0	51	0	70	0	1,092	1,459
新BOP	烏山北小学校新BOP	192	0	51	0	85	0	802	1,130
新BOP	烏山小学校新BOP	202	0	51	0	74	0	257	584
新BOP	給田小学校新BOP	331	0	51	0	24	0	755	1,160
新BOP	八幡山小学校新BOP	141	0	51	0	137	0	343	672
新BOP	武蔵丘小学校新BOP	310	0	51	0	38	0	595	995
新BOP	芦花小学校新BOP	377	0	51	0	113	0	1,591	2,131
合計		14,724	1,505	3,817	0	6,537	0	37,344	63,928
		23.0%	2.4%	6.0%	0.0%	10.2%	0.0%	58.4%	100.0%

※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

(4) その他の児童施設

①設置目的

【その他の児童施設】

・子どもの健全な育成及び家庭における子育てを支援するために設置しています。

【母子生活支援施設】

・夫の死亡、離婚、未婚での出産、DVなどで母子家庭となり、自立した生活を営むことが困難な母子を保護し、母子の生活安定や児童の健全育成など自立した生活の促進を支援する目的で設置しています。

②施設の課題等

- ・子育てステーション梅丘は、施設の賃貸借契約が平成31年度末に終了します。
- ・母子生活支援施設は、設備機器が老朽化しています。
- ・母子生活支援施設は、施設の役割や受入れのあり方など、今後の運営を検討する必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計8施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積 構造	建物全体面積 階数 (地上/地下)	運営区分 施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
111.61 m <sup>2</sup>	子育てステーション世田谷	- 年 ( 年)	-	111.61 m <sup>2</sup>	委託	
	太子堂1-12-40		-	-	民間所有	
111.61 m <sup>2</sup>						
674.19 m <sup>2</sup>	子ども・子育て総合センター	平成18年 (10年)	540.96 m <sup>2</sup> S造	847.70 m <sup>2</sup> 3/0	直営 区所有	
	宮坂3-15-15					
674.19 m <sup>2</sup>	障害児保育園へレン経堂 (H29.2開設)					
483.86 m <sup>2</sup>	子育てステーション梅丘	平成22年 (6年)	1,048.72 m <sup>2</sup> S造	483.86 m <sup>2</sup> 1/0	委託 民間所有	
	梅丘1-31-36					
483.86 m <sup>2</sup>						
458.85 m <sup>2</sup>	子育てステーション桜新町	平成22年 (6年)	600.42 m <sup>2</sup> S造	458.85 m <sup>2</sup> 4/1	委託 民間所有	
	桜新町2-8-1					
458.85 m <sup>2</sup>						
122.29 m <sup>2</sup>	子育てステーション成城	- 年 ( 年)	-	122.29 m <sup>2</sup>	委託 民間所有	
	成城6-5-34		-	-		
122.29 m <sup>2</sup>						
69.32 m <sup>2</sup>	ファミリーサポートセンター	平成19年 (9年)	588.00 m <sup>2</sup> RC造	1,493.69 m <sup>2</sup> 5/0	委託 区所有	
	成城6-3-10					
69.32 m <sup>2</sup>	世田谷区社会福祉協議会, 教育相談室砧分室, 世田谷区福祉人材育成・研修センター					
661.69 m <sup>2</sup>	子育てステーション烏山	平成20年 (8年)	673.51 m <sup>2</sup> S造	1,162.72 m <sup>2</sup> 4/0	委託 区所有	
	南烏山5-17-5					
661.69 m <sup>2</sup>	子育てステーション烏山認証保育所「京王キッズプラッツ烏山」, 子育てステーション烏山病児・病後児保育室「にこりんルーム」					
3,049.43 m <sup>2</sup>	区立母子生活支援施設	平成7年 (21年)	2,071.70 m <sup>2</sup> RC造	4,022.74 m <sup>2</sup> 4/1	委託 区所有	
	-					
3,049.43 m <sup>2</sup>						

## その他の民間施設（民立民営）

施設種別	施設数
母子生活支援施設	2か所

## ◇ 利用状況等

年度		利用数(人)				
		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
子ども・子育て 総合センター	おでかけひろば	26,480	29,233	30,444	33,427	31,561
	ほっとステイ	1,580	1,573	1,820	1,773	782
子育てステーション 世田谷	おでかけひろば	25,658	26,457	26,835	27,804	31,645
	ほっとステイ	3,202	3,143	2,814	3,203	3,240
子育てステーション 梅丘	おでかけひろば	17,673	18,097	19,891	19,269	20,949
	ほっとステイ	3,365	3,512	3,870	4,076	3,835
子育てステーション 桜新町	おでかけひろば	18,455	19,912	20,128	22,116	22,725
	ほっとステイ	3,050	3,113	3,129	3,226	2,981
子育てステーション 成城	おでかけひろば	17,052	17,456	15,458	16,906	17,605
	ほっとステイ	4,143	3,786	3,611	3,626	3,940
子育てステーション 烏山	おでかけひろば	40,444	41,548	41,768	45,955	46,897
	ほっとステイ	2,745	2,900	2,702	3,478	4,209

年度		件数(件)				
		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
子育てステーション世田谷	相談	—	—	—	—	232
子育てステーション梅丘	相談	80	154	63	94	98
子育てステーション桜新町	相談	735	872	991	1,106	1,058
	療育	699	549	583	663	593
子育てステーション成城	相談	12	49	42	39	43
子育てステーション烏山	相談	730	1,092	1,247	1,248	1,175
	療育	679	640	773	845	878

## 【区立母子生活支援施設】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
認可定員（世帯）	世帯	31	31	31	31	31
入所状況（世帯）	世帯	19	18	27	26	29
入所状況（人）	人	46	43	64	60	71

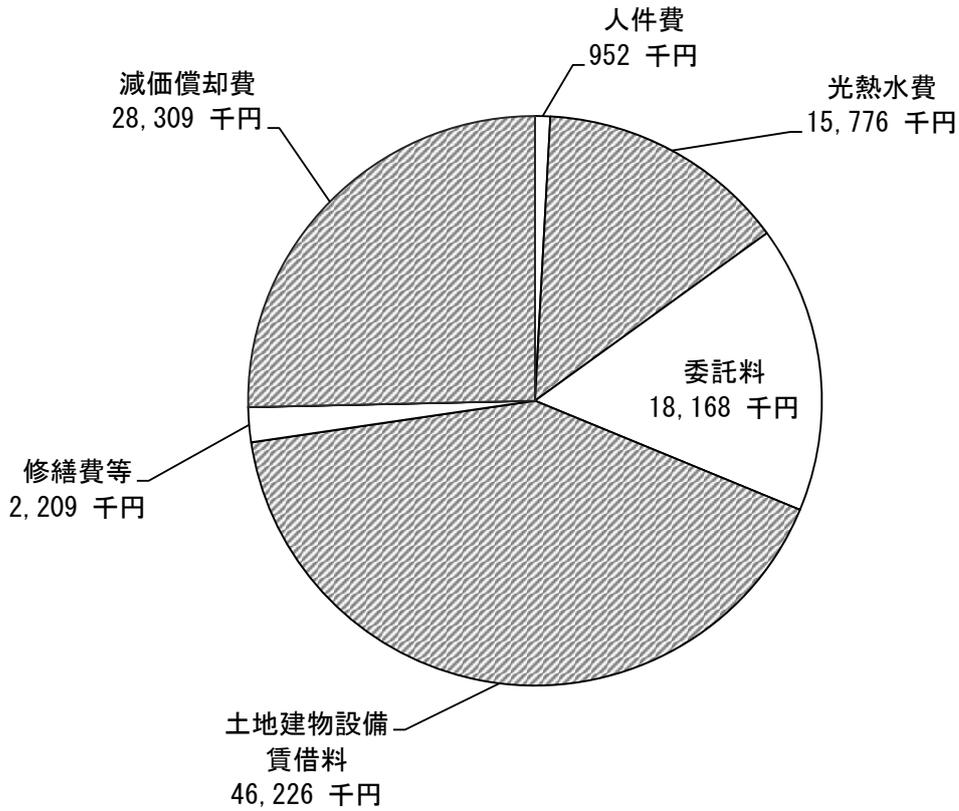
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

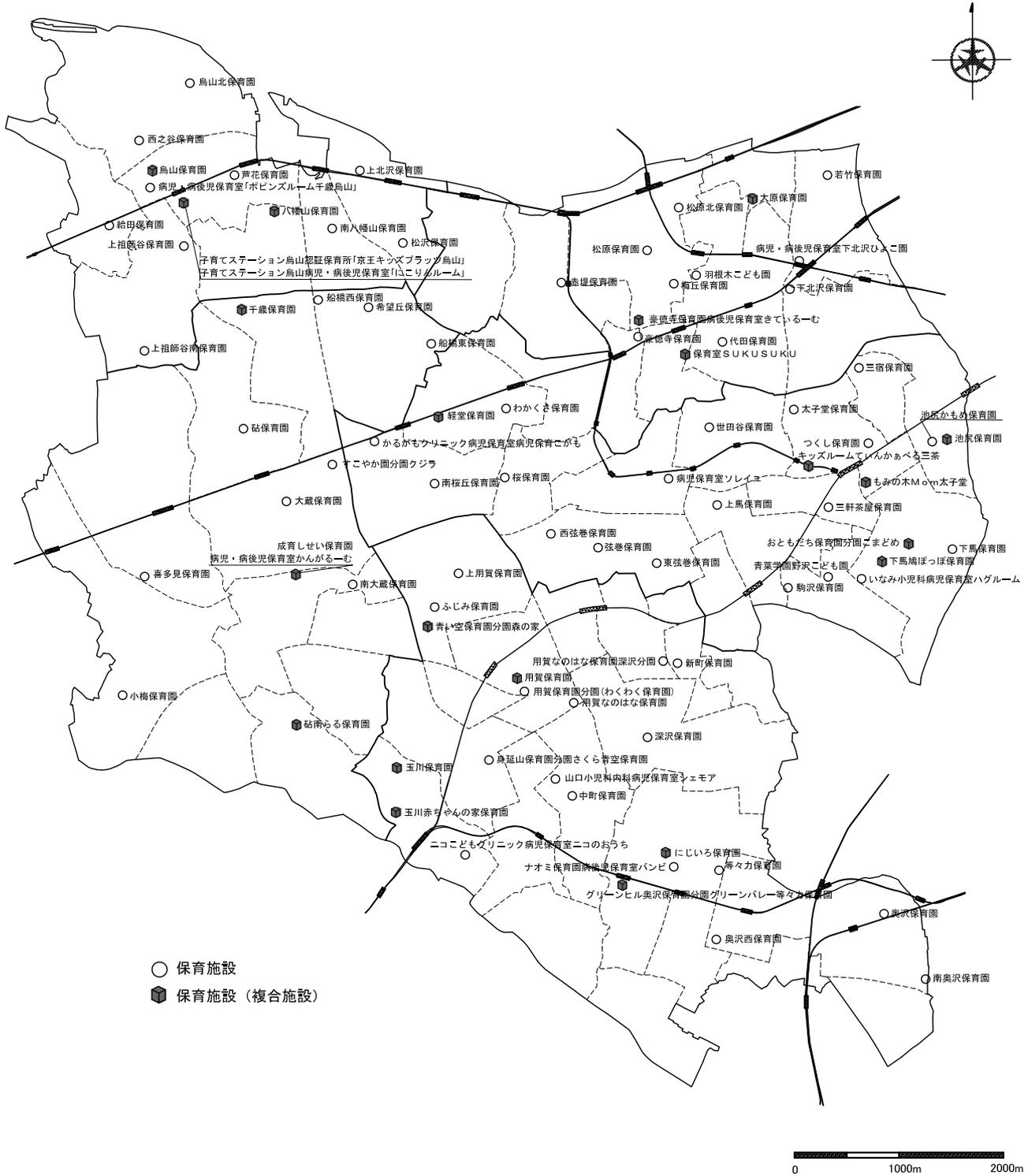
施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
子育て支援施設	子育てステーション世田谷	0	0	0	0	0	0	0	0
子育て支援施設	子ども・子育て総合センター	952	1,427	3,027	0	221	0	3,189	8,816
子育て支援施設	子育てステーション梅丘	0	3,698	0	18,570	0	0	0	22,268
子育て支援施設	子育てステーション桜新町	0	2,065	0	27,656	0	0	0	29,721
子育て支援施設	子育てステーション成城	0	0	0	0	0	0	0	0
子育て支援施設	子育てステーション烏山	0	3,796	6,949	0	318	0	8,302	19,366
子育て支援施設	区立母子生活支援施設	0	4,788	8,191	0	1,670	0	16,817	31,467
合計		952	15,776	18,168	46,226	2,209	0	28,309	111,639
		0.9%	14.1%	16.3%	41.4%	2.0%	0.0%	25.4%	100.0%

※千円未満は四捨五入



(5) 児童福祉施設の施設分布図・区所有建物築年表

児童福祉施設（保育施設）分布図



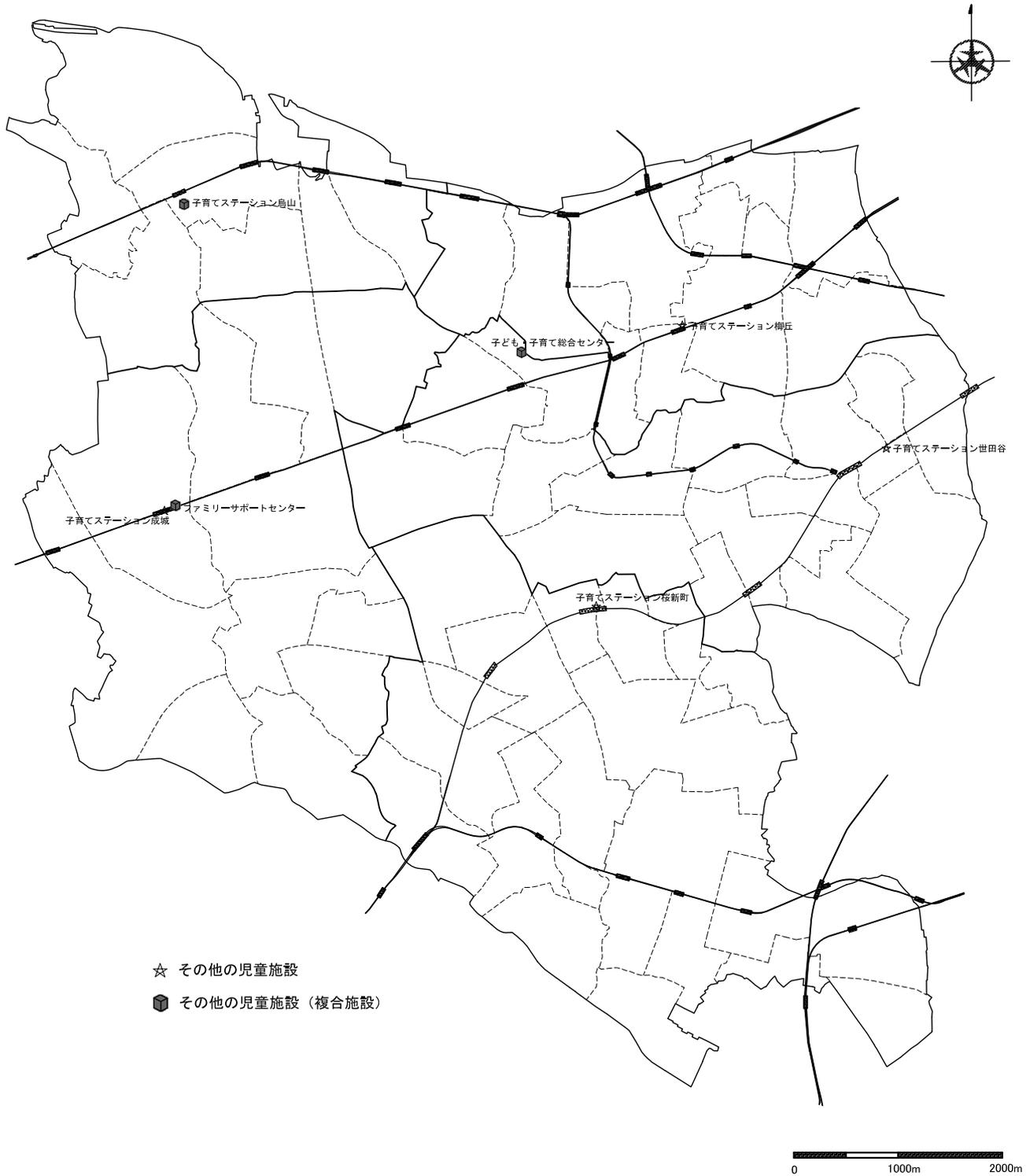
平成29年4月1日現在  
 （予定施設を含む）

児童福祉施設（児童館）分布図



平成29年4月1日現在  
(予定施設を含む)

児童福祉施設（その他の児童施設）分布図



平成29年4月1日現在  
（予定施設を含む）

IV. 施設種別ごとの現状

区所有建物築年表 児童福祉施設（保育施設）

平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55	●豪徳寺			
昭和37年	54				
昭和38年	53	○池尻かもめ▽かもめのいえ			
昭和39年	52	●梅丘/下北沢			
昭和40年	51		●用賀（わくわく）	●大蔵	
昭和41年	50		●新町		
昭和42年	49	●桜		●喜多見	
昭和43年	48				●烏山北
昭和44年	47	●上馬/弦巻	●奥沢西		
昭和45年	46	●駒沢	◇羽根木	●船橋東	
昭和46年	45	●赤堤/大原			
昭和47年	44		●深沢/南奥沢○グリーンパレー	●希望丘	●上祖師谷
昭和48年	43		●奥沢		
昭和49年	42	●世田谷/太子堂○こまどめ	●上用賀	●南大蔵	
昭和50年	41	●下馬◇青葉学園野沢	○森の家/等々力口にじいろ		●給田
昭和51年	40	●若竹○松原		■砧南らる	
昭和52年	39	●東弦巻	●代田	●中町	
昭和53年	38	●西弦巻/三宿/南桜丘			
昭和54年	37	●三軒茶屋○下馬鳩ぼぼ	●松原北		●上祖師谷南/西之谷
昭和55年	36	▽もみの木M○m太子堂	□SUKUSUKU		
昭和56年	35			●船橋西	
昭和57年	34	●わかくさ	●ふじみ		
昭和58年	33				
昭和59年	32				
昭和60年	31				
昭和61年	30				
昭和62年	29				
昭和63年	28				
平成元年	27				
平成2年	26				
平成3年	25				○烏山
平成4年	24				
平成5年	23				
平成6年	22				
平成7年	21			○砧	●上北沢
平成8年	20	◆ていんかあべる三茶			
平成9年	19	○経堂			
平成10年	18		○用賀なのはな		
平成11年	17				
平成12年	16				
平成13年	15		□玉川赤ちゃんの家		
平成14年	14	□つくし			
平成15年	13	▲きている一む			●芦花
平成16年	12				
平成17年	11				
平成18年	10		○さくら青空	○千歳	
平成19年	9		○用賀なのはな深沢		
平成20年	8				●松沢■キッズプラッツ▲にこりんルーム
平成21年	7			○成育しせい△かんがる一む	
平成22年	6		●用賀		
平成23年	5		●玉川		
平成24年	4				●八幡山
平成25年	3	●池尻			
平成26年	2				
平成27年	1				
平成28年	0				

●保育園(区営)  
 ○保育園(民営)  
 ■認証保育所(民営)  
 □保育室(民営)  
 ◆一時預かり専用保育施設(民営)  
 ◇認定こども園(民営)  
 ▲病児・病後児保育施設(区営)  
 △病児・病後児保育施設(民営)  
 ▽小規模保育事業(民営)

## 区所有建物築年表 児童福祉施設（児童館）

平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55				
昭和37年	54				
昭和38年	53				
昭和39年	52				
昭和40年	51				
昭和41年	50				
昭和42年	49				
昭和43年	48				
昭和44年	47				
昭和45年	46				
昭和46年	45				
昭和47年	44		●奥沢子育て児童ひろば		
昭和48年	43		●玉川台		
昭和49年	42				
昭和50年	41				
昭和51年	40				
昭和52年	39				
昭和53年	38 ●若林				
昭和54年	37 ●弦巻			●喜多見	
昭和55年	36		●森の	●成城さくら/船橋	
昭和56年	35		●深沢		
昭和57年	34 ●野沢			●山野	
昭和58年	33 ●上町	●松沢			
昭和59年	32 ●桜丘	●代田南			
昭和60年	31		●上用賀		
昭和61年	30				
昭和62年	29				
昭和63年	28				
平成元年	27				●上北沢
平成2年	26				
平成3年	25				●上祖師谷ぱる
平成4年	24				
平成5年	23				
平成6年	22				
平成7年	21				
平成8年	20				
平成9年	19				
平成10年	18			●鎌田	●粕谷
平成11年	17		●等々力		
平成12年	16				
平成13年	15				
平成14年	14				
平成15年	13				
平成16年	12				●烏山
平成17年	11				
平成18年	10				
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7				
平成22年	6				
平成23年	5				
平成24年	4				
平成25年	3 ●池尻				
平成26年	2	●代田			
平成27年	1				
平成28年	0				

●児童館

IV. 施設種別ごとの現状

区所有建物築年表 児童福祉施設（その他の児童施設） 平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55				
昭和37年	54				
昭和38年	53				
昭和39年	52				
昭和40年	51				
昭和41年	50				
昭和42年	49				
昭和43年	48				
昭和44年	47				
昭和45年	46				
昭和46年	45				
昭和47年	44				
昭和48年	43				
昭和49年	42				
昭和50年	41				
昭和51年	40				
昭和52年	39				
昭和53年	38				
昭和54年	37				
昭和55年	36				
昭和56年	35				
昭和57年	34				
昭和58年	33				
昭和59年	32				
昭和60年	31				
昭和61年	30				
昭和62年	29				
昭和63年	28				
平成元年	27				
平成2年	26				
平成3年	25				
平成4年	24				
平成5年	23				
平成6年	22				
平成7年	21				■区立母子生活支援施設
平成8年	20				
平成9年	19				
平成10年	18				
平成11年	17				
平成12年	16				
平成13年	15				
平成14年	14				
平成15年	13				
平成16年	12				
平成17年	11				
平成18年	10	■子ども・子育て総合センター			
平成19年	9			■ファミリーサポートセンター	
平成20年	8				■子育てステーション烏山
平成21年	7				
平成22年	6				
平成23年	5				
平成24年	4				■その他の児童施設
平成25年	3				
平成26年	2				
平成27年	1				
平成28年	0				

## 11. その他の福祉施設

## (1) その他の福祉施設

## ①設置目的

## 【ボランティア施設】

- ・区民からのボランティアに関する各種相談、区民の多様なボランティア活動の支援等を目的に設置しています。

## 【その他の福祉施設】

- ・福祉人材育成・研修センターは、専門性を備えた良質な福祉・介護人材の確保及び育成を推進するため、①人材発掘事業、②人材育成事業、③能力認定事業、④就労支援事業等を行っています。
- ・成年後見センターは、制度に関する相談や区民成年後見人の養成、法人後見、後見監督等を行うことを目的に設置しています。
- ・ぷらっとホームせたがやは、生活困窮者自立支援法に基づく相談支援や就労支援を行うことを目的に設置しています。

## ②施設の課題等

## 【ボランティア施設】

- ・施設のバリアフリー化を行う必要があります。
- ・京王線沿線のボランティア施設の整備が求められています。

## 【その他の福祉施設】

- ・施設のバリアフリー化や適正配置を行う必要があります。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計8施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
世田谷ボランティアセンター	下馬2-20-14 ケアセンターぷらっと、下馬福祉工房、下馬職員住宅	平成14年 (14年)	2,190.73 m <sup>2</sup> RC造	2,673.16 m <sup>2</sup> 3/0	その他 区所有	
648.26 m <sup>2</sup>						
梅丘ボランティアビューロー	梅丘1-8-9 2F 保育室SUKUSUKU	昭和55年 (36年)	305.94 m <sup>2</sup> S造	246.06 m <sup>2</sup> 2/0	その他 区所有	
123.03 m <sup>2</sup>						
代田ボランティアビューロー	代田2-20-6	-年 (年)	299.24 m <sup>2</sup> -	180.24 m <sup>2</sup> -	その他 民間所有	
180.24 m <sup>2</sup>						
玉川ボランティアビューロー	玉川2-1-15 教育相談室玉川分室	昭和60年 (31年)	562.71 m <sup>2</sup> RC造	672.02 m <sup>2</sup> 3/0	その他 区所有	
190.66 m <sup>2</sup>						

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>ぷらっとホーム世田谷</b>	三軒茶屋 1-29-13 ハイツ三軒茶屋 2F	- 年 ( 年)	1,282.89 m <sup>2</sup>	178.00 m <sup>2</sup>	委託	
178.00 m <sup>2</sup>			SRC 造	12/0	民間所有	
<b>成年後見センター</b>	北沢 1-40-6 カシワサ ードビル 2階	昭和 60 年 (31 年)	525.58 m <sup>2</sup>	314.18 m <sup>2</sup>	委託	
314.18 m <sup>2</sup>			RC 造	5/0	民間所有	
<b>世田谷区社会福祉協議会</b>	成城 6-3-10	平成 19 年 ( 9 年)	588.00 m <sup>2</sup>	1,493.69 m <sup>2</sup>	その他	
753.04 m <sup>2</sup>			RC 造	5/0	区所有	
教育相談室砦分室, 世田谷区福祉人材育成・研修センター, ファミリーサポートセンター						
<b>世田谷区福祉人材育成・研修センター</b>	成城 6-3-10	平成 19 年 ( 9 年)	588.00 m <sup>2</sup>	1,493.69 m <sup>2</sup>	委託	
310.86 m <sup>2</sup>			RC 造	5/0	区所有	
世田谷区社会福祉協議会, 教育相談室砦分室, ファミリーサポートセンター						

◇ 利用状況等

年度			平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
世田谷 ボランティアセンター	相談件数	件	246	239	289	299	209
	援助利用人数	人	21,707	20,460	18,557	18,466	16,231
	援助件数	件	1,658	1,495	1,500	1,364	1,286
梅丘 ボランティアビューロー	相談件数	件	210	144	130	83	92
	援助利用人数	人	4,964	4,584	4,505	4,361	2,948
	援助件数	件	457	487	501	487	1,470
代田 ボランティアビューロー	相談件数	件	188	120	136	120	152
	援助利用人数	人	11,836	11,510	9,931	9,814	6,831
	援助件数	件	942	974	940	958	606
玉川 ボランティアビューロー	相談件数	件	338	383	359	285	359
	援助利用人数	人	8,177	9,115	10,949	10,857	10,298
	援助件数	件	497	537	695	747	684

【世田谷区社会福祉協議会】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
会員数	人	46,034	46,122	44,991	44,798	43,311

【成年後見センター】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
相談件数	件	1,494	1,589	1,469	1,401	532

【世田谷区福祉人材育成・研修センター】

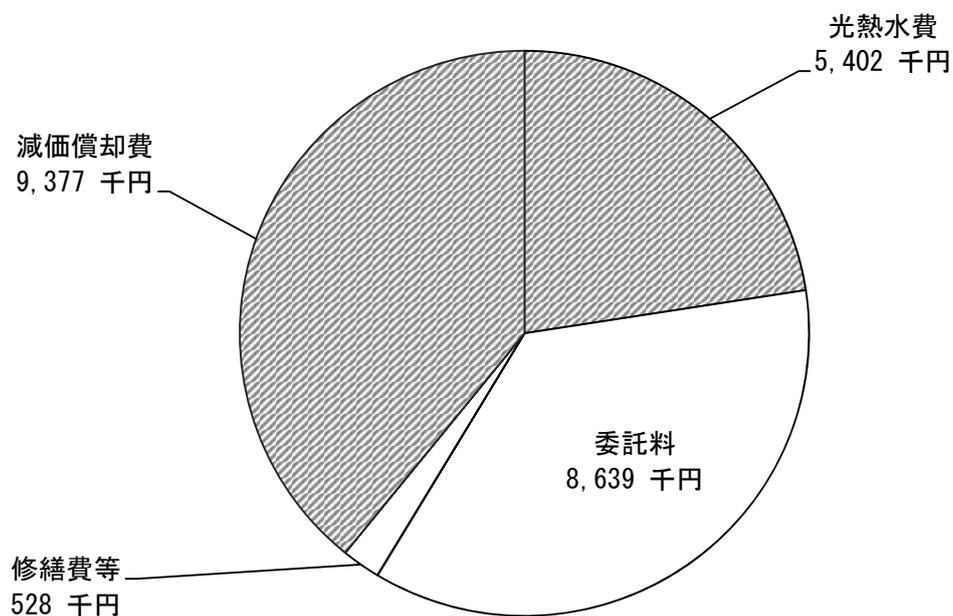
年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
研修実施回数	回	157	187	168	150	149

## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

(単位：千円)

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
ボランティア施設	世田谷ボランティアセンター	0	1,822	3,214	0	0	0	3,106	8,142
ボランティア施設	梅丘ボランティアビューロー	0	0	0	0	0	0	0	0
ボランティア施設	代田ボランティアビューロー	0	0	0	0	0	0	0	0
ボランティア施設	玉川ボランティアビューロー	0	545	981	0	67	0	1,231	2,824
その他福祉施設	ぶらっとホーム世田谷	0	0	0	0	0	0	0	0
その他福祉施設	世田谷区社会福祉協議会	0	2,294	3,368	0	347	0	3,815	9,825
その他福祉施設	世田谷区福祉人材育成・研修センター	0	741	1,076	0	114	0	1,224	3,155
合計		0	5,402	8,639	0	528	0	9,377	23,946
		0.0%	22.6%	36.1%	0.0%	2.2%	0.0%	39.2%	100.0%

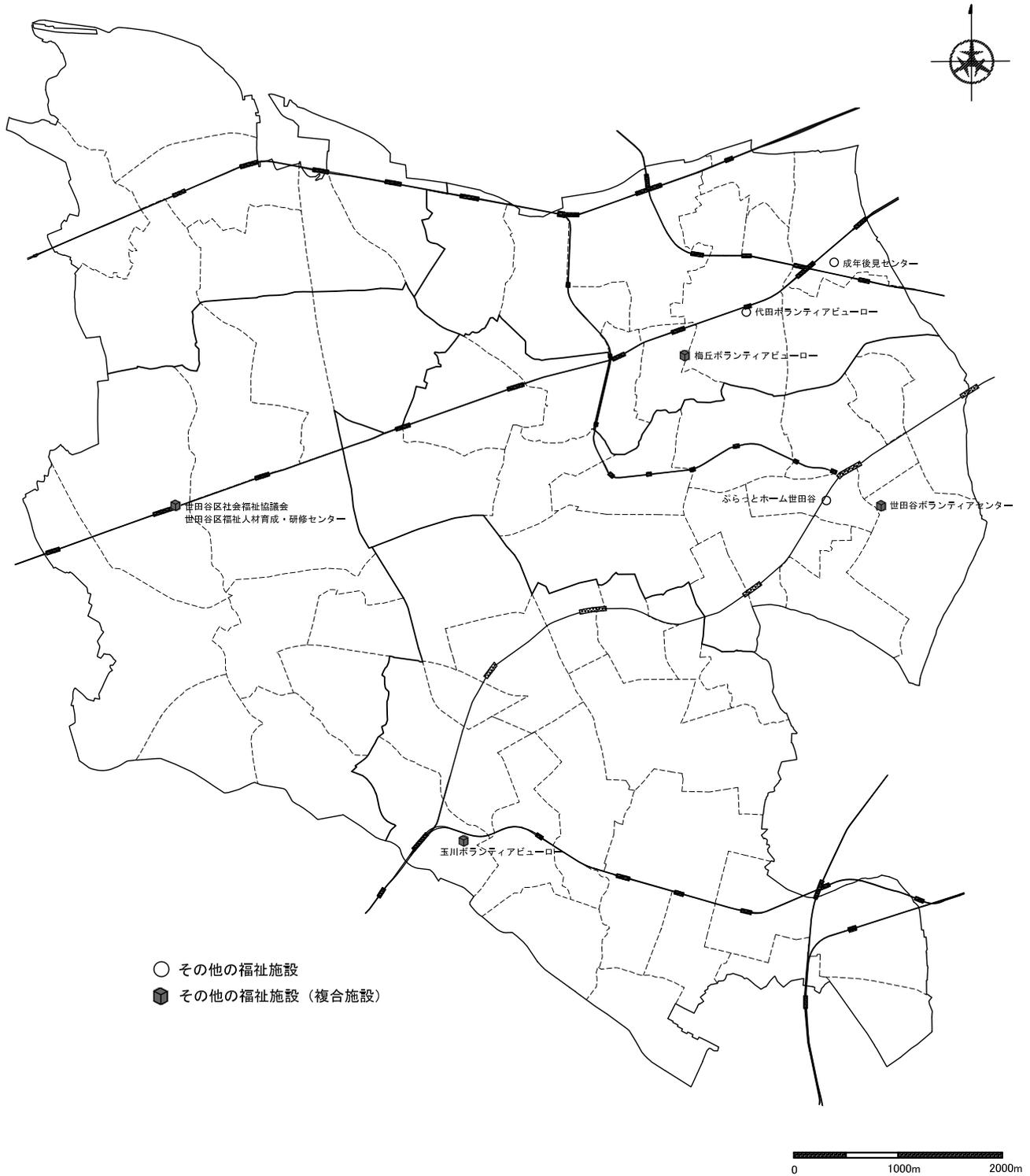
※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

(2) その他の福祉施設の施設分布図

その他の福祉施設分布図



平成29年4月1日現在  
(予定施設を含む)