

議案第34号

世田谷区立池之上小学校改築工事請負契約

上記の議案を提出する。

令和4年5月13日

提出者 世田谷区長 保坂展人

(説明) 世田谷区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例  
第2条の規定に基づき、本案を提出する。

## 世田谷区立池之上小学校改築工事請負契約

予定価格180,000,000円以上の工事の請負契約を、下記のとおり締結する。

### 記

- 1 契約の目的 世田谷区立池之上小学校改築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約金額 2,527,800,000円
- 4 契約の相手方 東京都世田谷区奥沢五丁目28番10号  
大明・小俣・中秀建設共同企業体  
代表者 東京都世田谷区奥沢五丁目28番10号  
株式会社大明建設  
代表者 田 中 継 明  
構成員 東京都世田谷区上馬四丁目26番4号  
小俣建設工業株式会社  
代表者 松 尾 光 徳  
構成員 東京都世田谷区池尻三丁目28番9号  
株式会社中秀工業  
代表者 中 村 大 路
- 5 工 期 令和6年2月29日



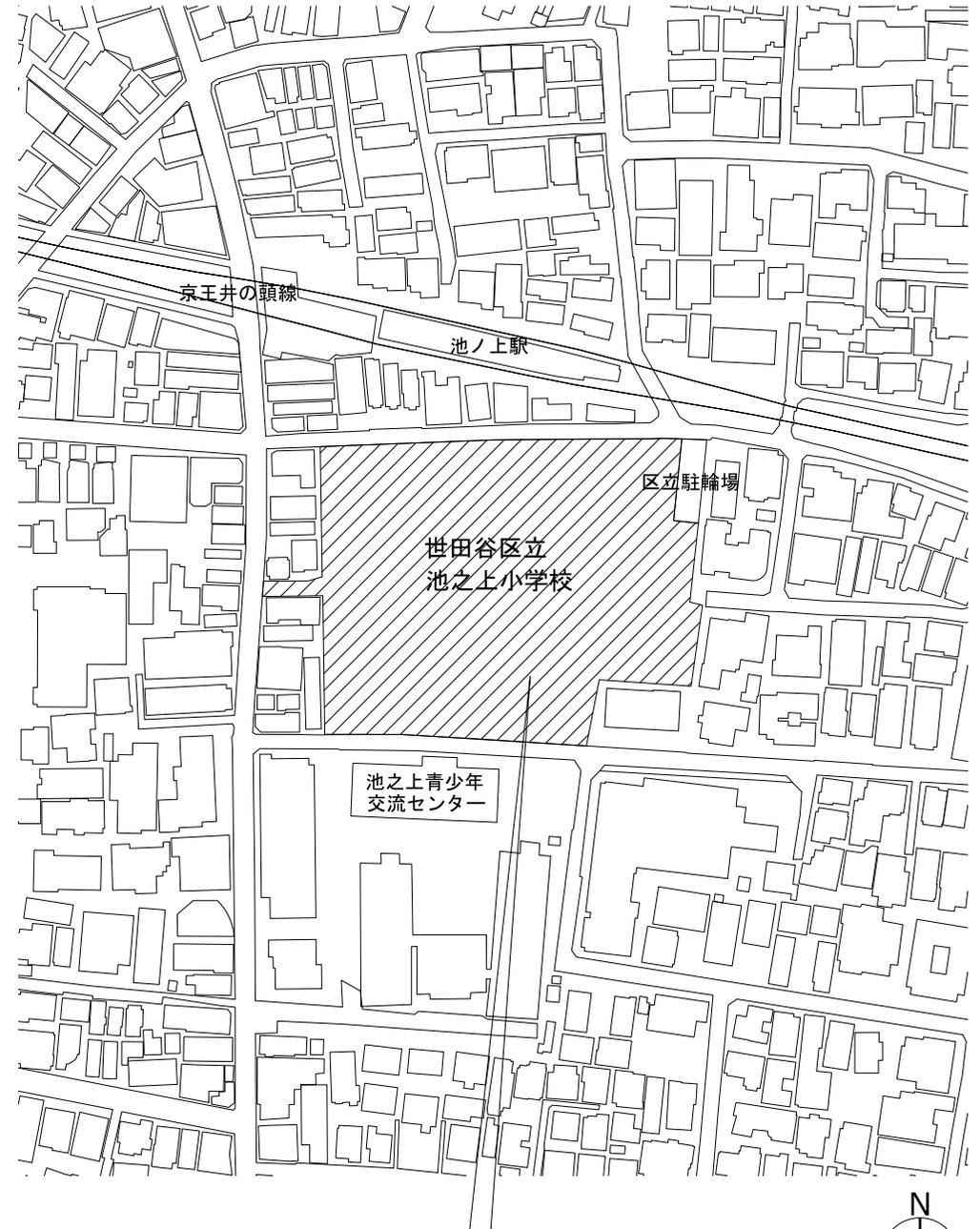
### 建築物概要表

工事名称	世田谷区立池之上小学校改築工事
建築地（住居表示）	東京都世田谷区代沢二丁目42番9号
建築地（地名地番）	東京都世田谷区代沢二丁目62番6、7 代沢二丁目73番1
用途地域・区分	第一種低層住居専用地域(敷地東側) 建蔽率50% 容積率150% 第一種高度地区 準防火地域 近隣商業地域(敷地西側) 建蔽率80% 容積率300% 第三種高度地区 準防火地域
敷地面積	7,286.69㎡（区立駐輪場144.88㎡を除く。）
構造・階数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、4階建
施設概要	1階:管理諸室、体育館、給食室、特別支援学級 新BOP室、保育施設 2階:普通教室、特別教室 3階:普通教室、特別教室 4階:プール 付属建物:体育倉庫棟 駐車場:小学校 2台、保育施設 1台 駐輪場:小学校42台、保育施設15台

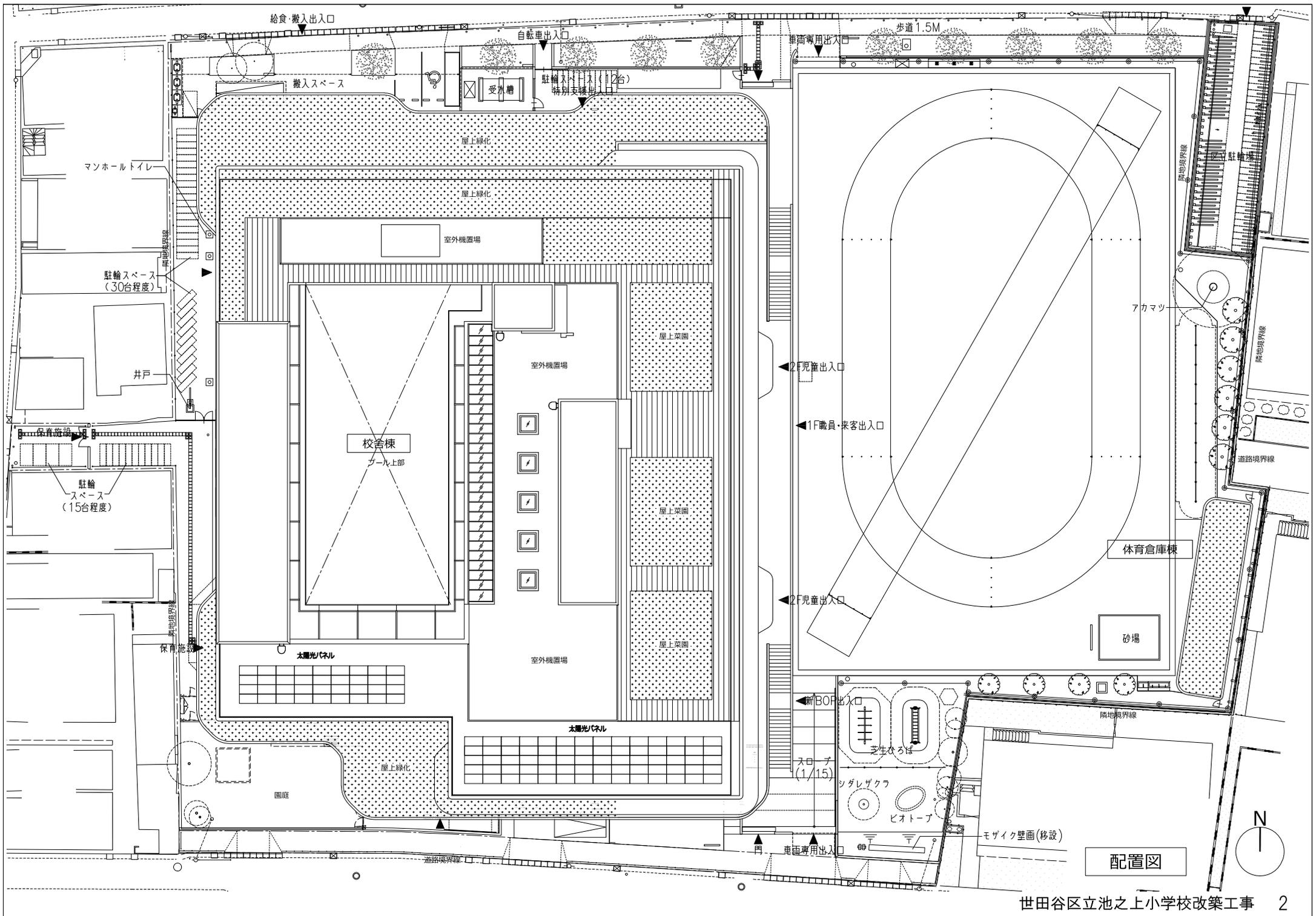
### 建築物面積表

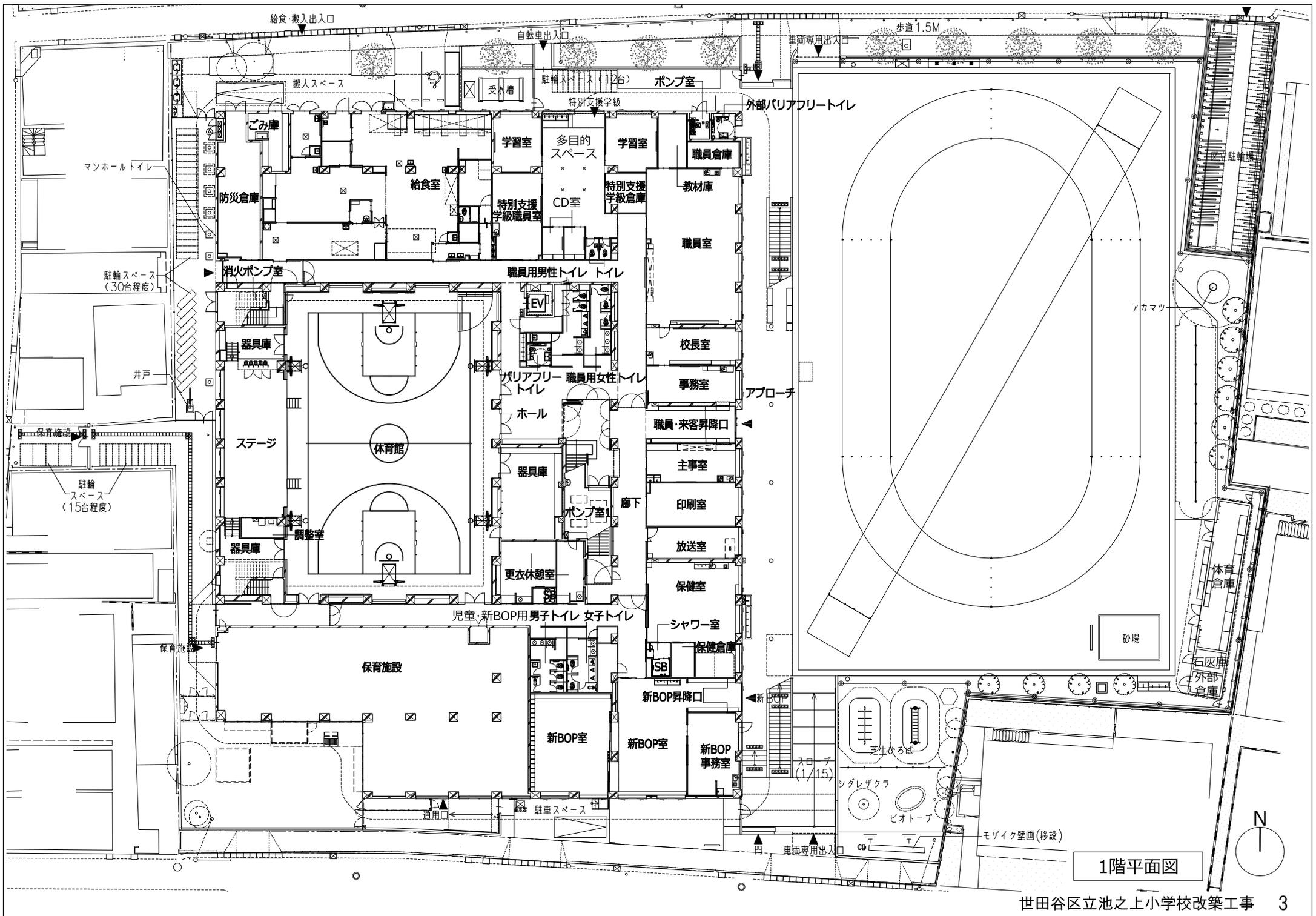
建築面積	3,400.49㎡
建蔽率	46.67%
延床面積	7,462.79㎡
(1階)	3,207.54㎡
(2階)	1,994.69㎡
(3階)	1,933.34㎡
(4階)	273.22㎡
(付属建物)	54.00㎡
容積対象面積	7,368.26㎡
容積率	101.12%

### 案内図

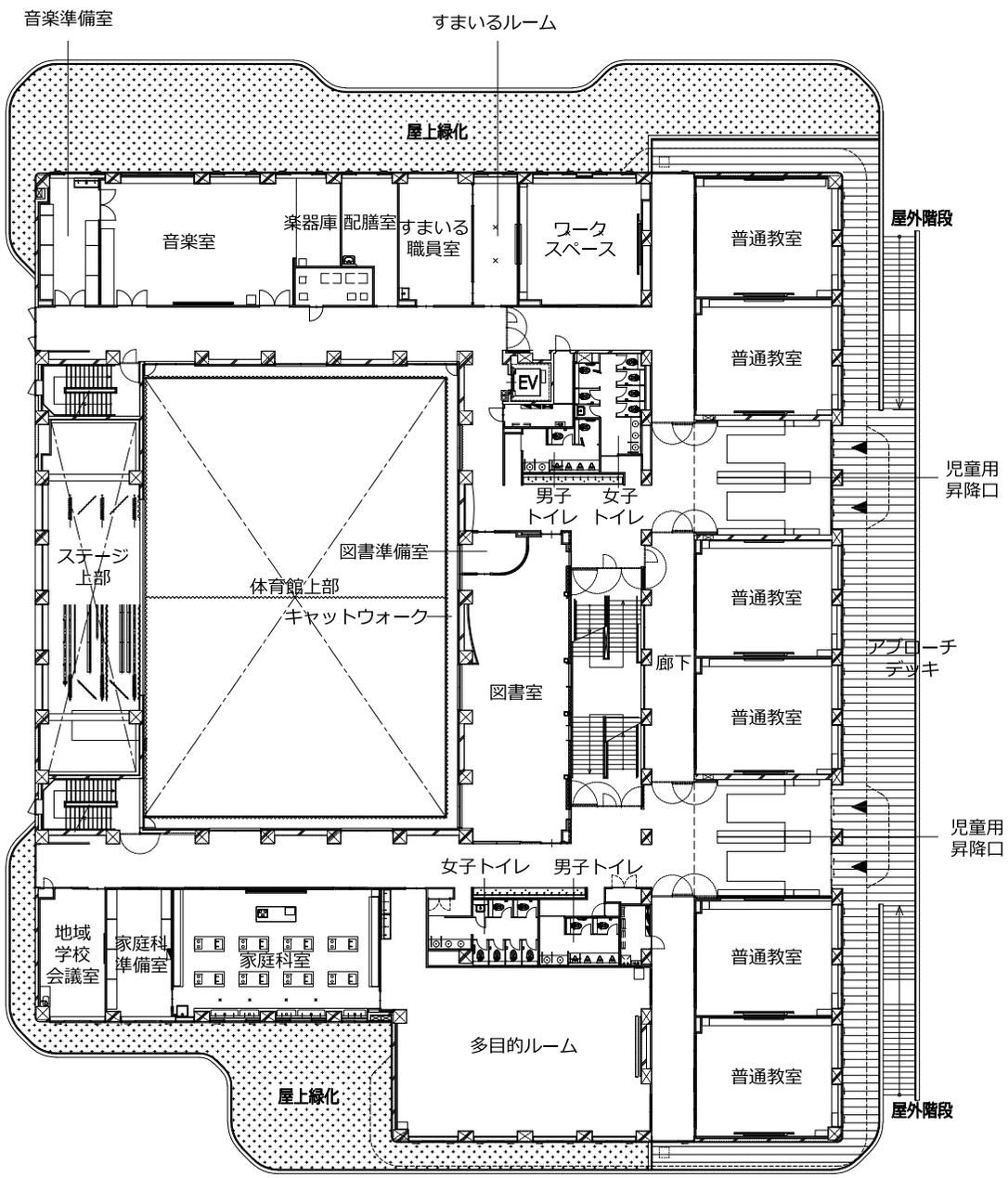


計画敷地  
住居表示：東京都世田谷区代沢二丁目42番9号  
地名地番：東京都世田谷区代沢二丁目62番6、7 代沢二丁目73番1

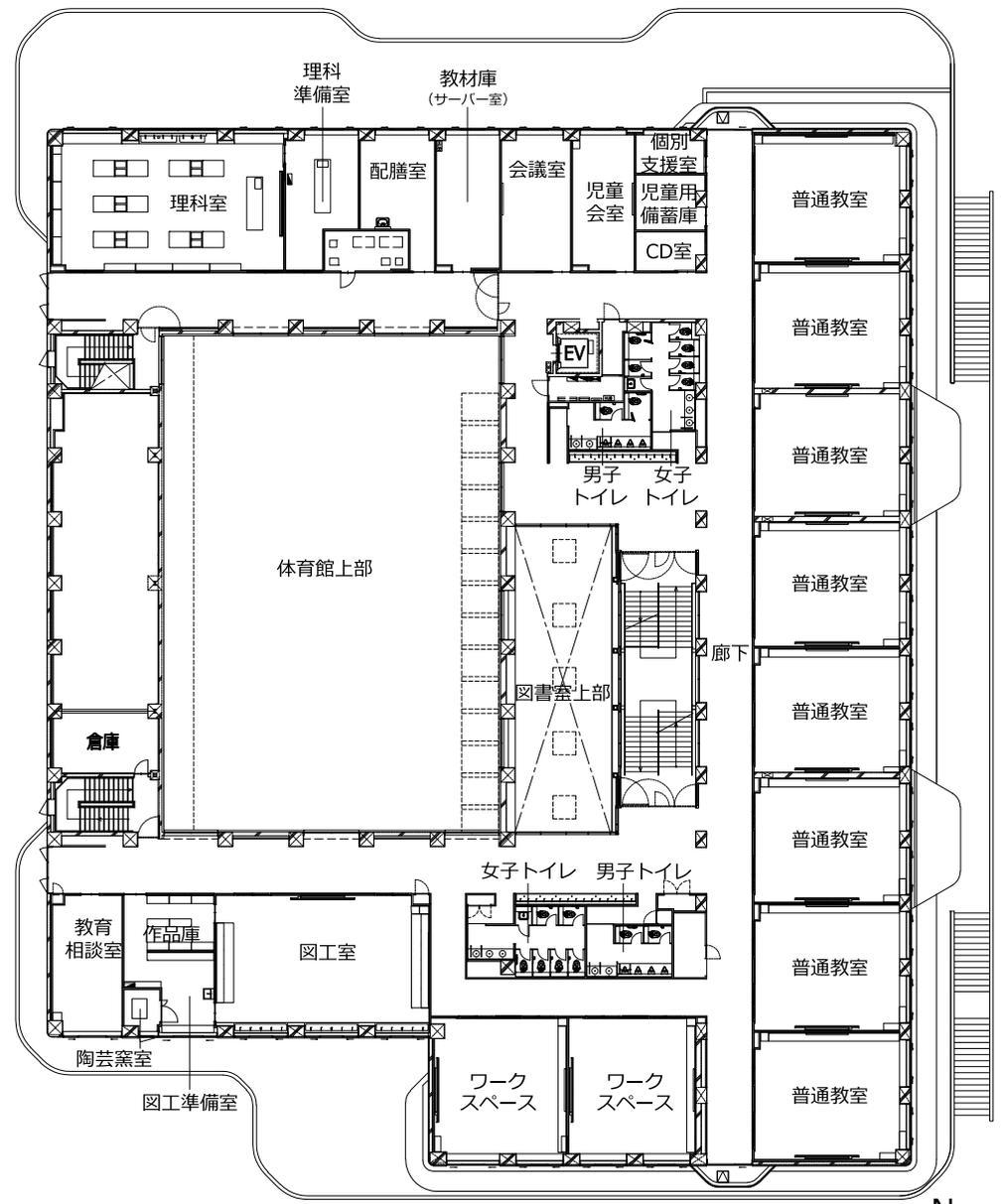




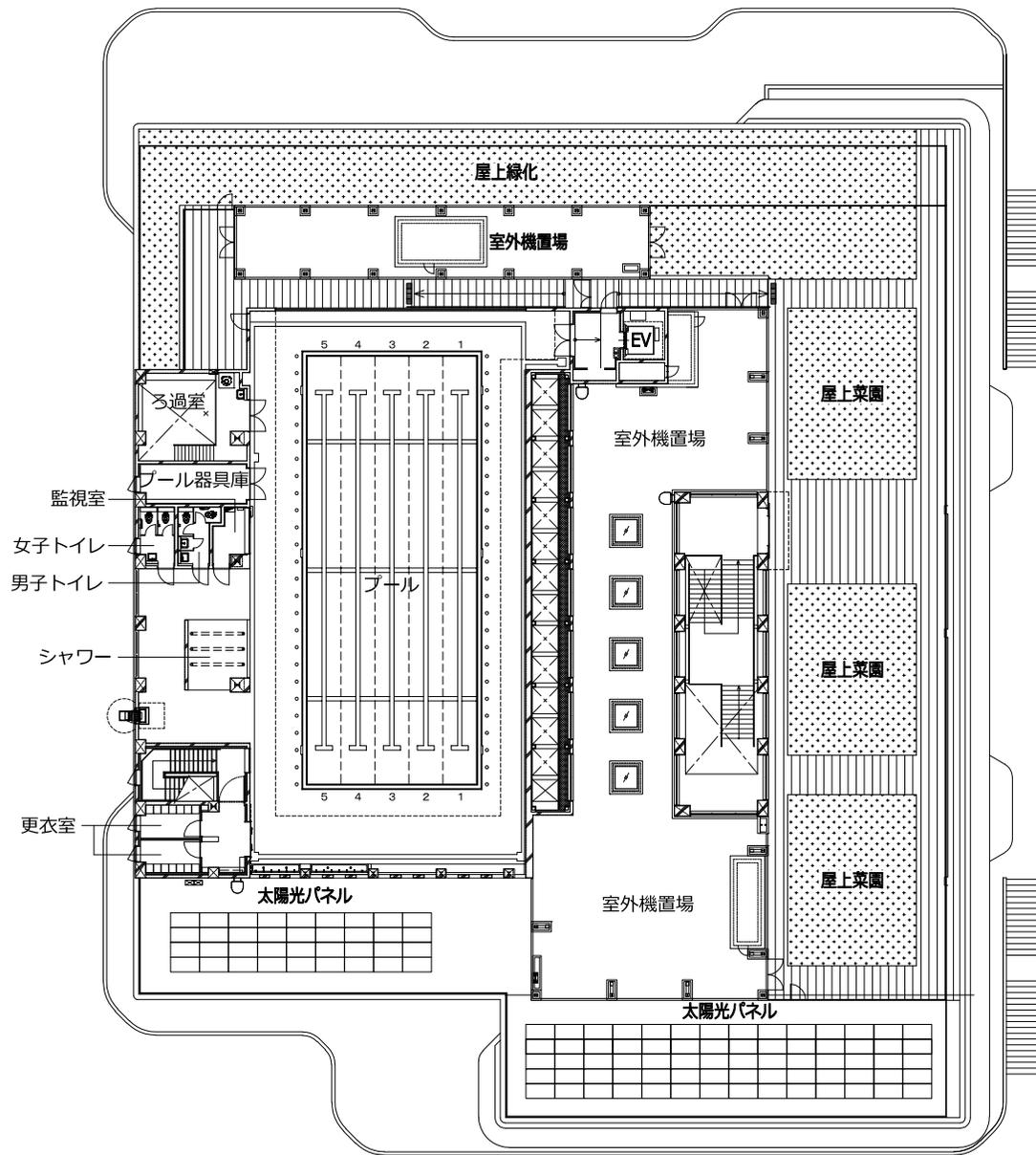
1階平面図



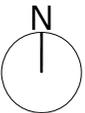
2階平面図



3階平面図



4階平面図

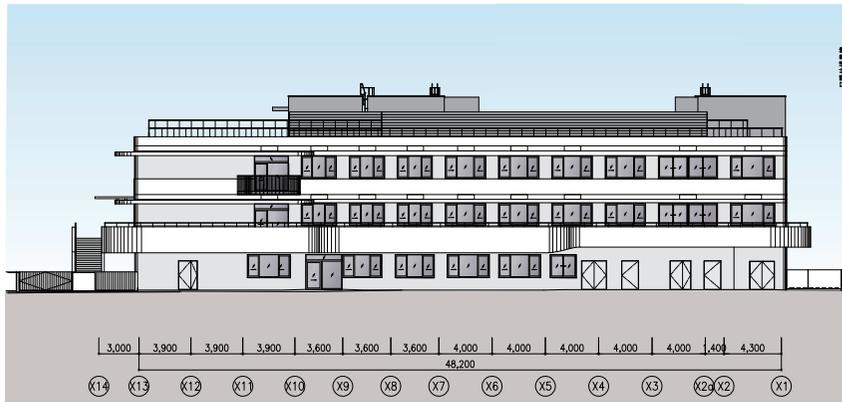




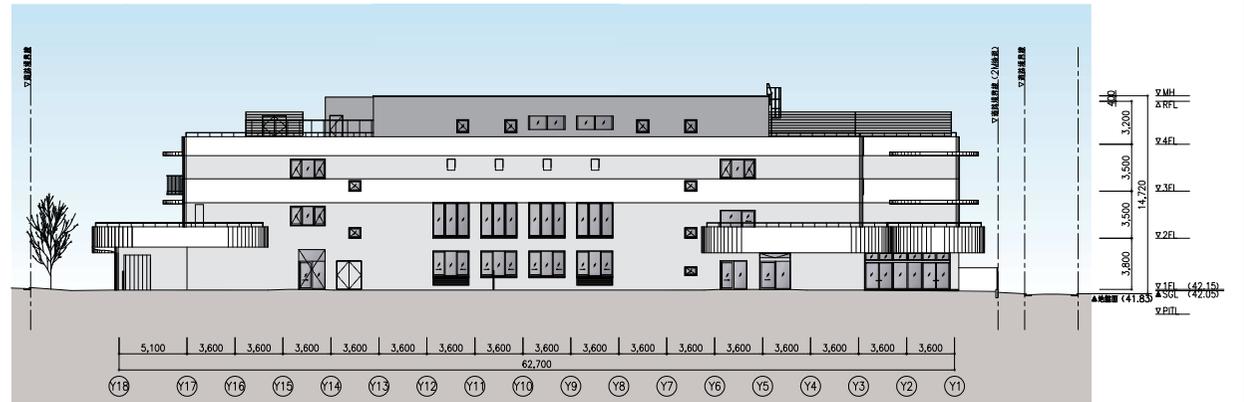
南侧立面图



东侧立面图



北侧立面图



西侧立面图