

議案第97号

世田谷区立千歳温水プールE S C O事業に係る工事等委託契約
上記の議案を提出する。

令和5年9月20日

提出者 世田谷区長 保 坂 展 人

(説明) 世田谷区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例
第2条の規定に基づき、本案を提出する。

世田谷区立千歳温水プールE S C O事業に係る工事等委託契約

予定価格180,000,000円以上の工事の請負契約を、下記のとおり締結する。

記

- 1 契約の目的 世田谷区立千歳温水プールE S C O事業に係る工事等委託
- 2 契約の方法 随意契約
- 3 契約金額 245,960,000円
- 4 契約の相手方 東京都品川区北品川五丁目5番15号
アズビル株式会社ビルシステムカンパニー東京本店
代表者 武 田 知 行
- 5 工 期 令和7年3月31日

(参考)

建物概要表

契約名称	世田谷区立千歳温水プールESCO事業に係る 工事等委託契約
建設地（住居表示）	東京都世田谷区船橋七丁目9番1号
建設地（地名地番）	東京都世田谷区船橋七丁目12番地3外
用途地域・区分	第一種住居地域 第二種高度地域 準防火地域
建蔽率・容積率	法定建蔽率10% 法定容積率200%
敷地面積	20,266.35㎡
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
建築面積	2,014.10㎡
延べ面積	7,698.56㎡
施設概要	B2階・B1階：駐車場 1階：集会室 2階：プール、バーデゾーン 3階：体育室、トレーニングルーム ※工事対象外 4階：和用体育室 屋上階：冷却塔置場

建物面積表

建築面積	2,014.10㎡
延床面積	7,698.56㎡
（B2階）	1,417.52㎡
（B1階）	1,919.56㎡
（1階）	908.20㎡
（2階）	1,989.40㎡
（3階）	798.11㎡
（4階）	665.77㎡
容積対象面積	6,314.58㎡
建蔽率	9.94%
容積率	31.16%

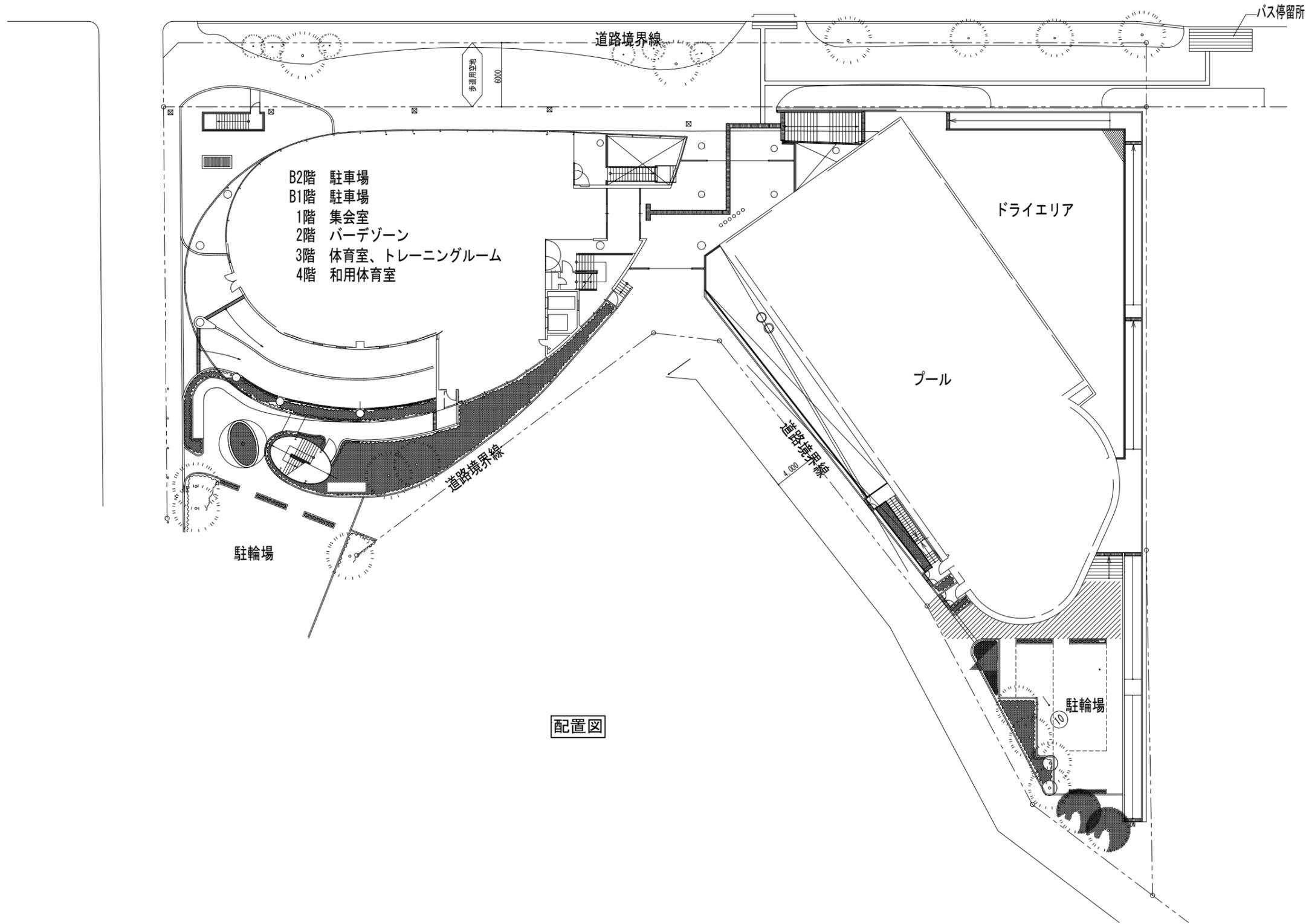
案内図



建設地

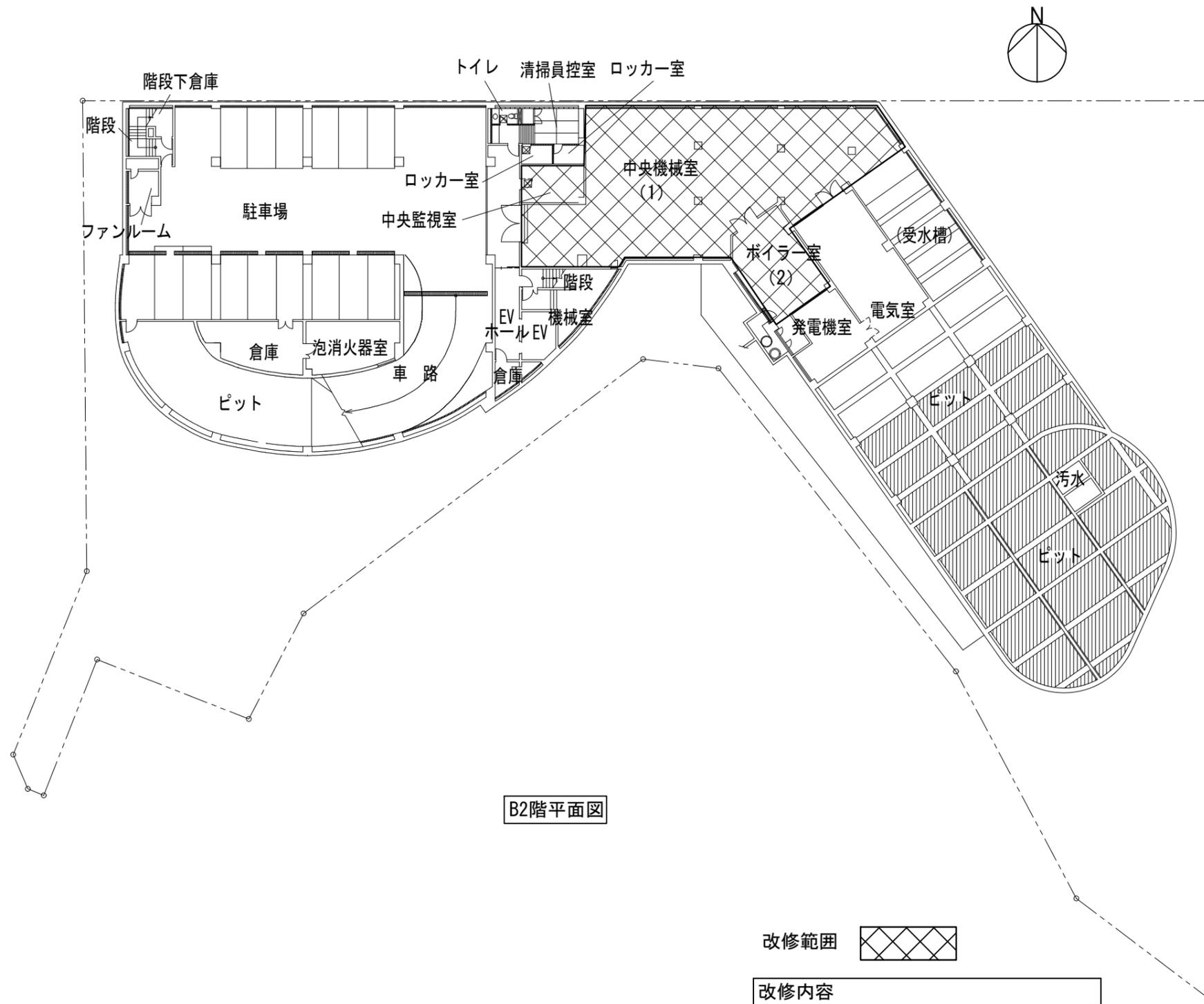
住居表示：東京都世田谷区船橋七丁目9番1号

地名地番：東京都世田谷区船橋七丁目12番地3外



- B2階 駐車場
- B1階 駐車場
- 1階 集会室
- 2階 バーデゾーン
- 3階 体育室、トレーニングルーム
- 4階 和用体育室

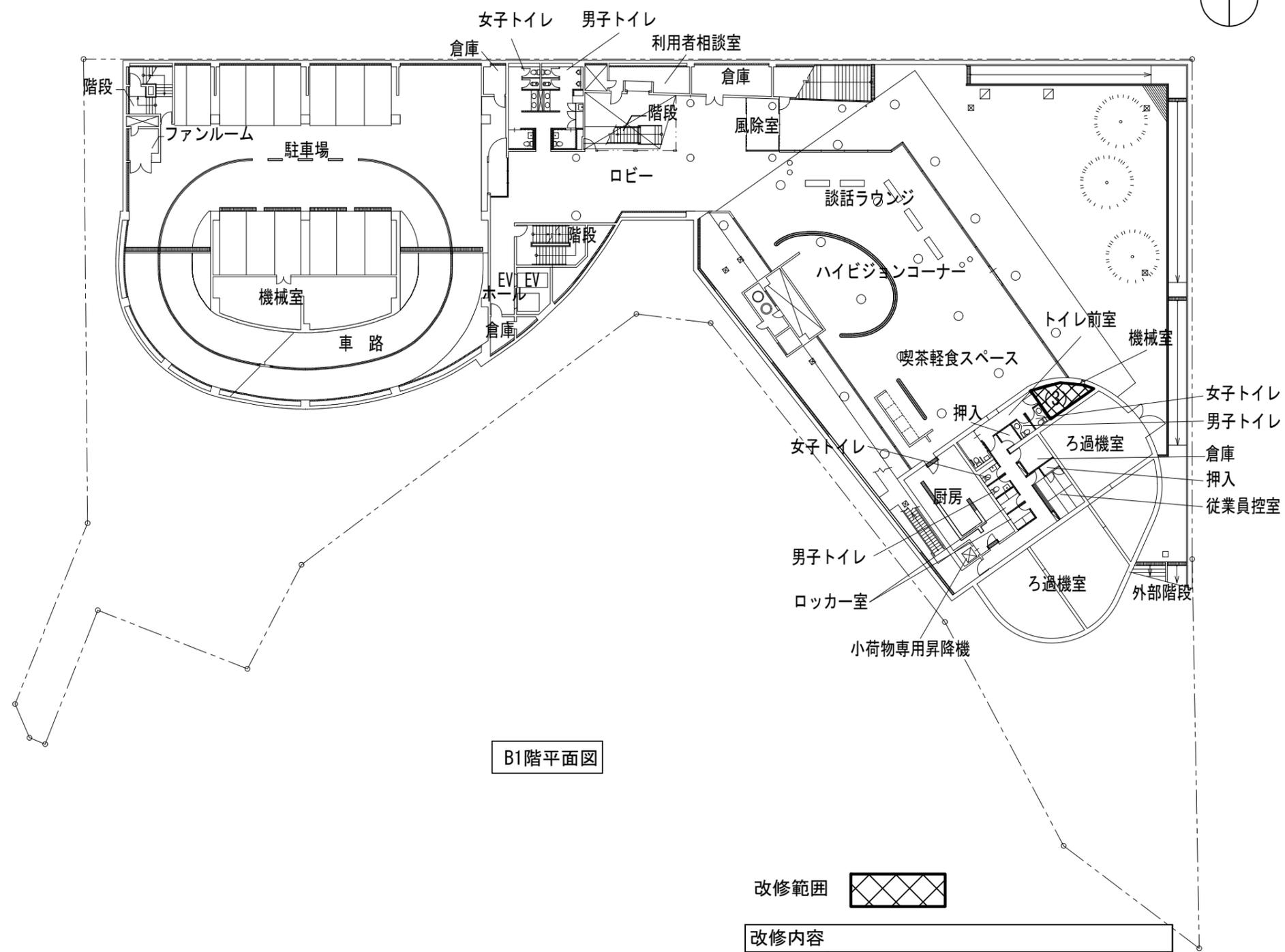
配置図



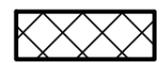
B2階平面図

改修範囲 

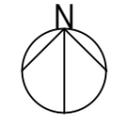
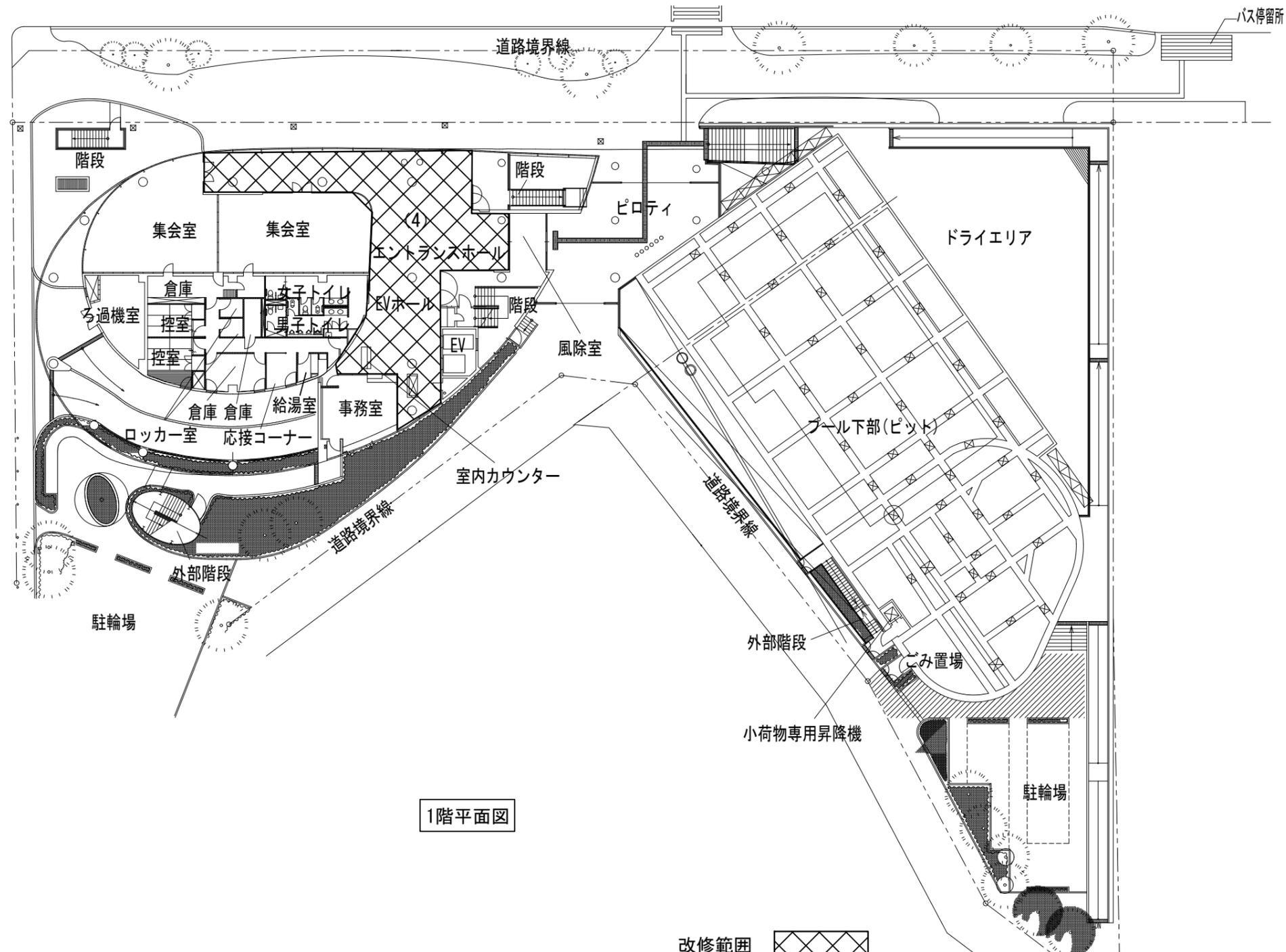
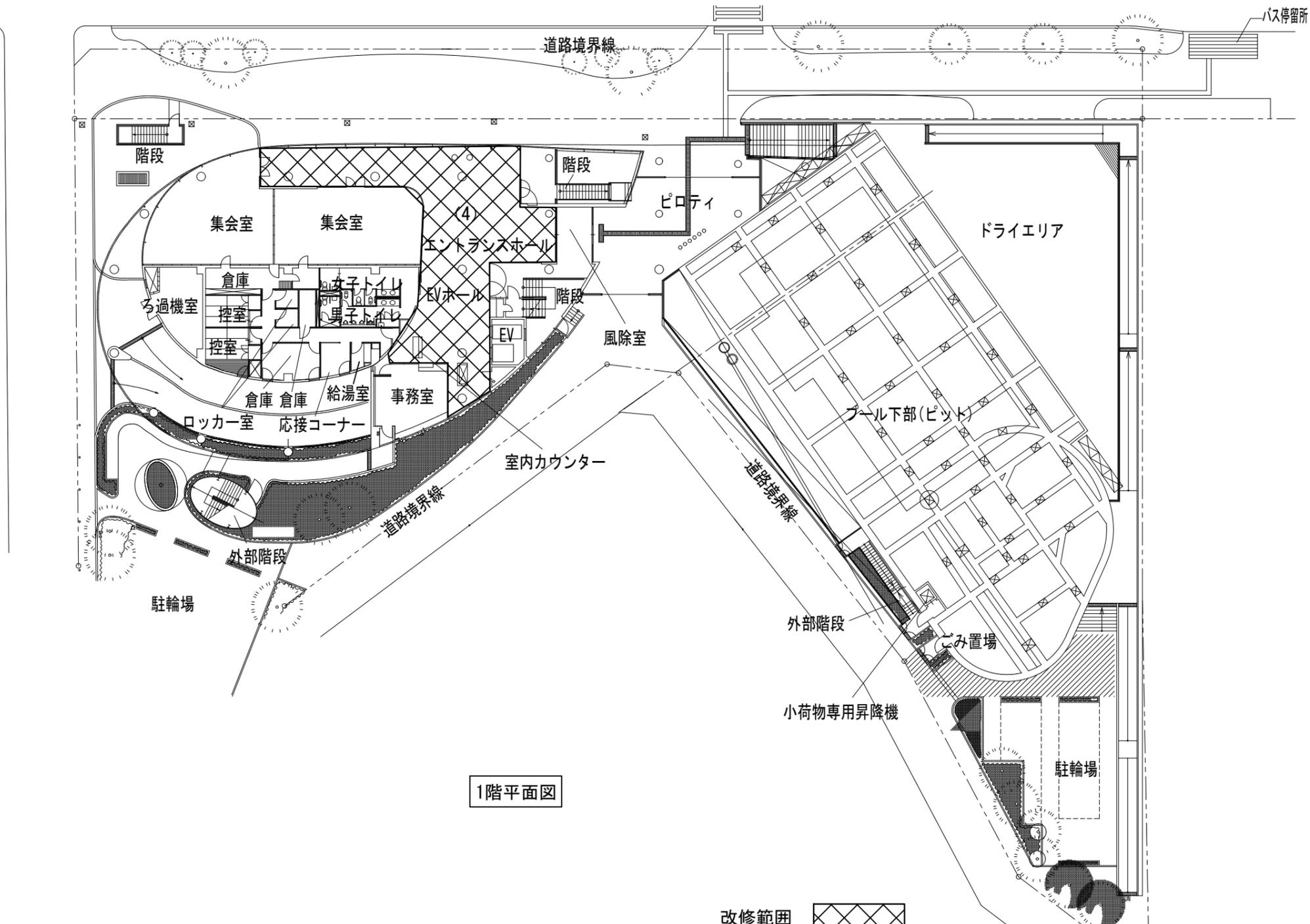
改修内容	
記号	内容
(1)	熱源システム最適化
(2)	ボイラー更新

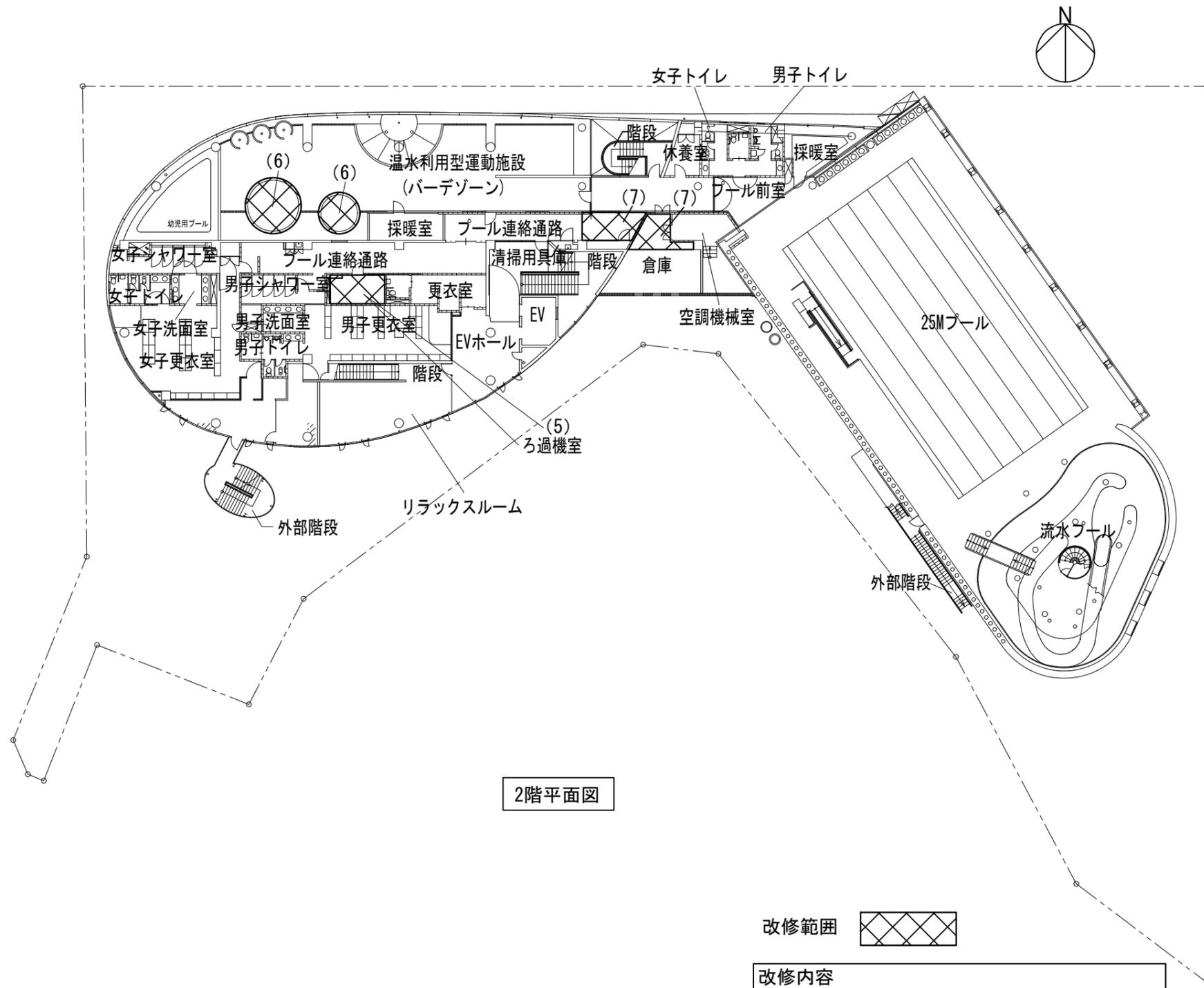


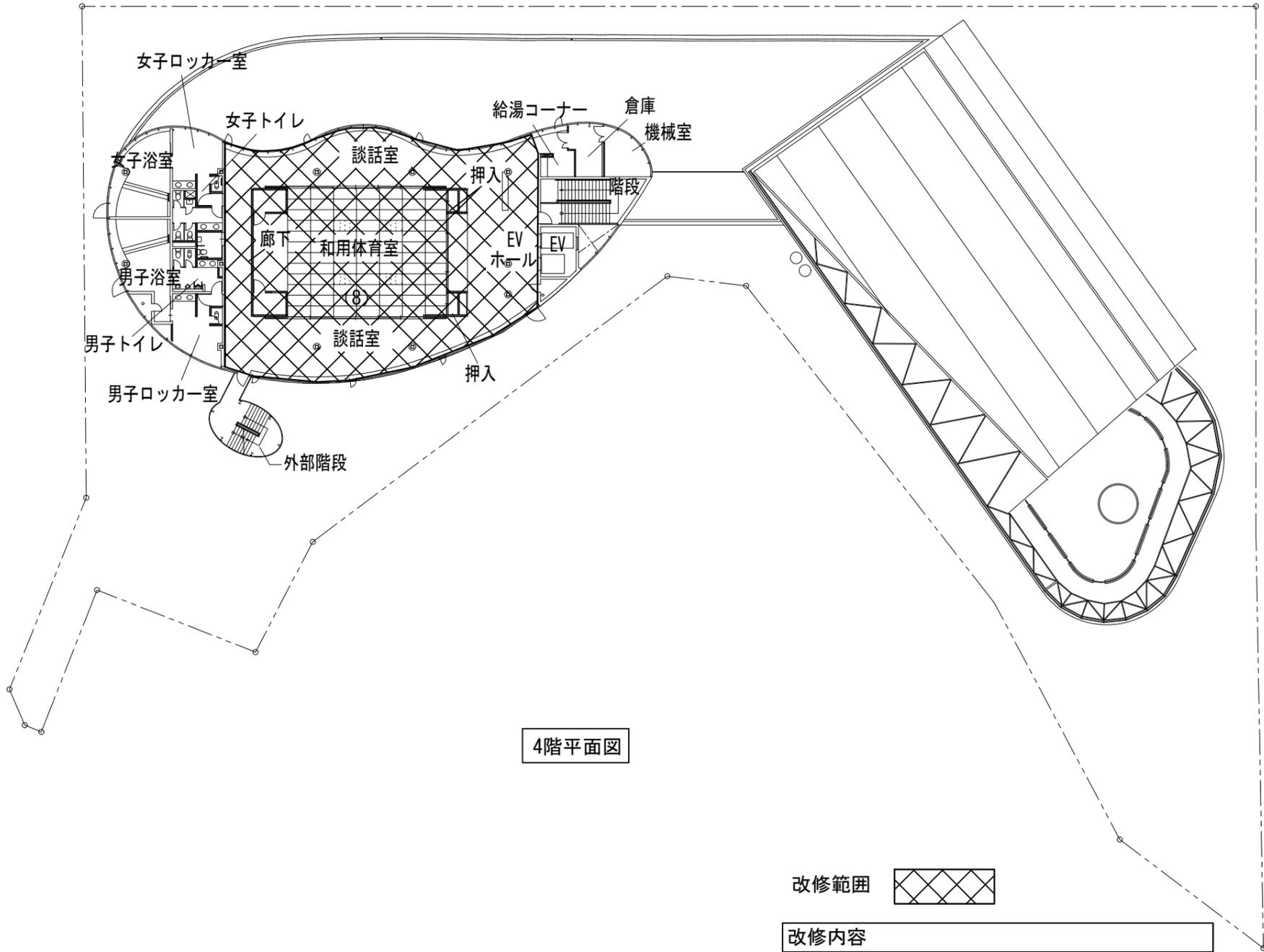
B1階平面図

改修範囲 

改修内容	
記号	内容
(3)	ロビー系統空調機運転制御機器の設置



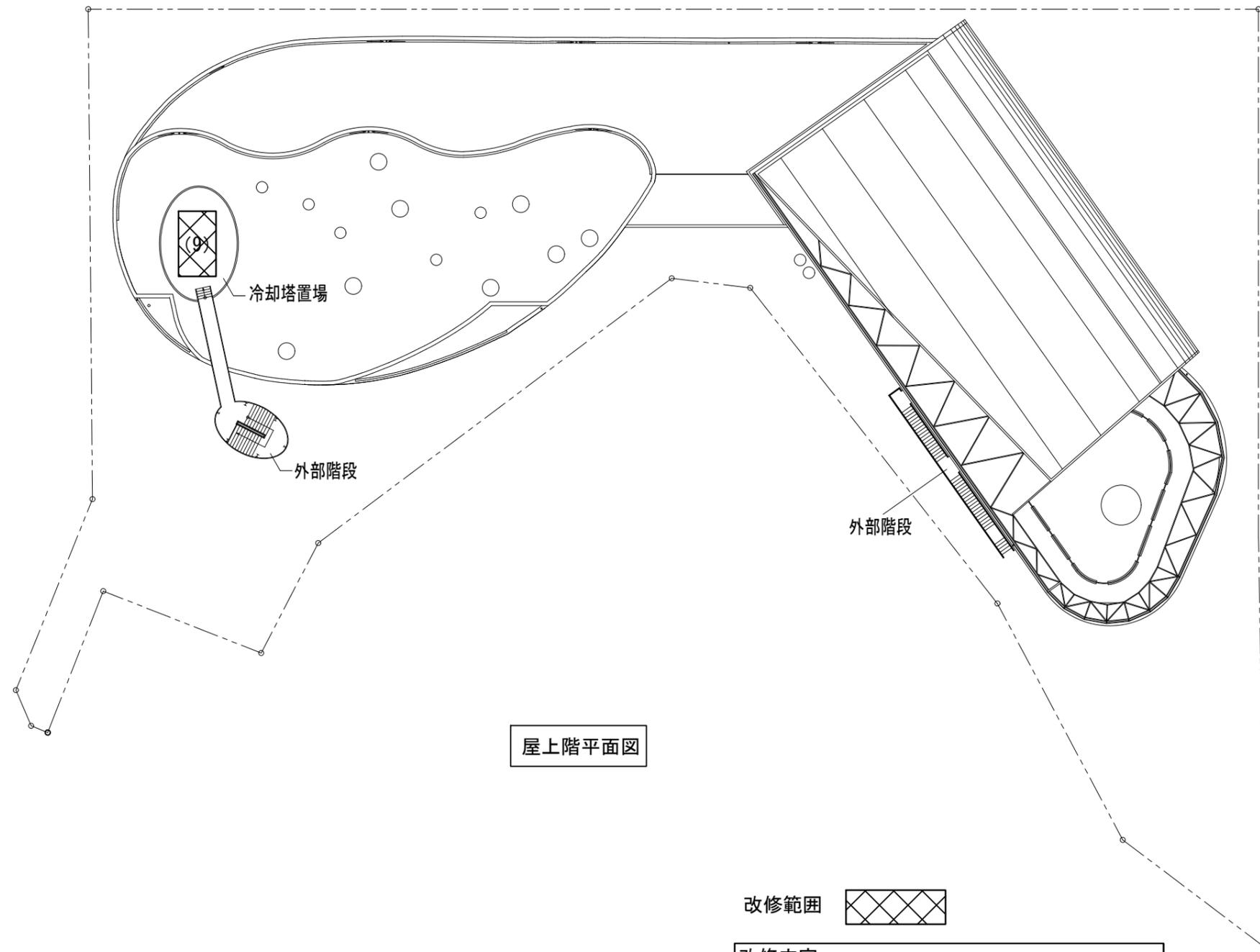




4階平面図

改修範囲 

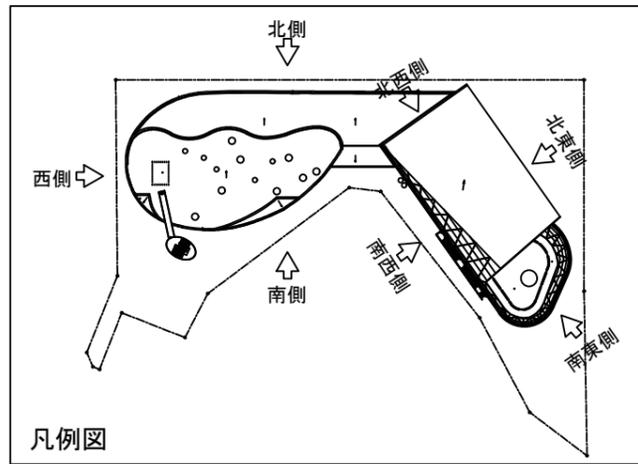
改修内容	
記号	内容
(8)	和用体育室等照明LED化



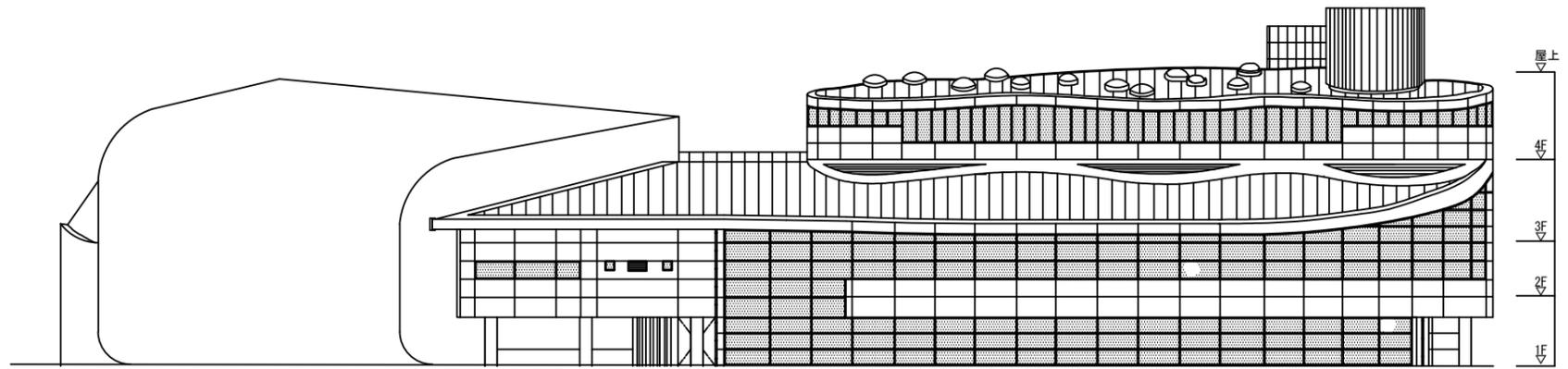
屋上階平面図

改修範囲 

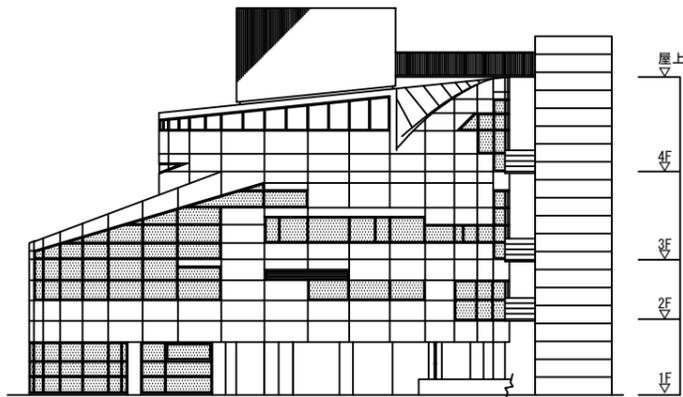
改修内容	
記号	内容
(9)	冷却塔オーバーホール



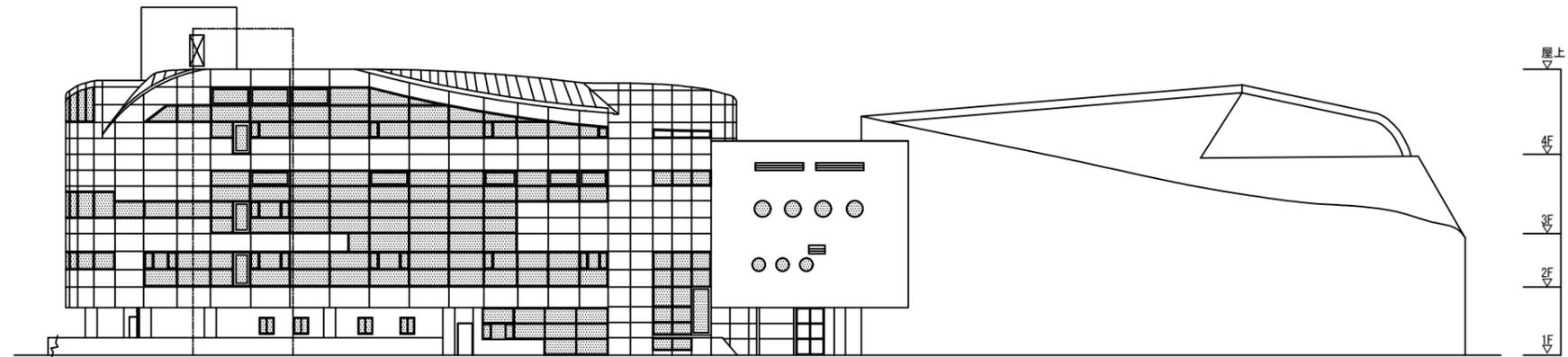
凡例図



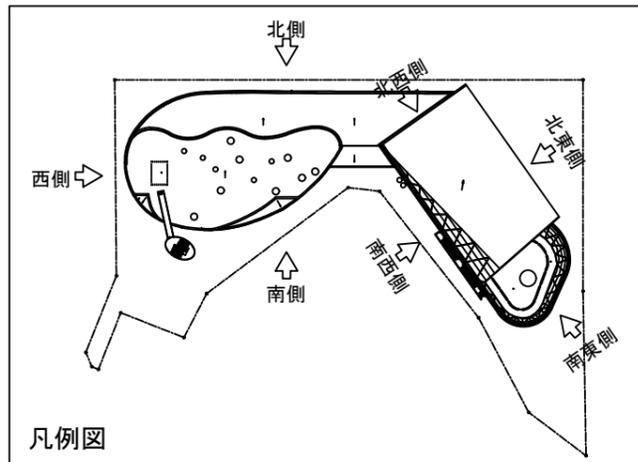
北側立面図



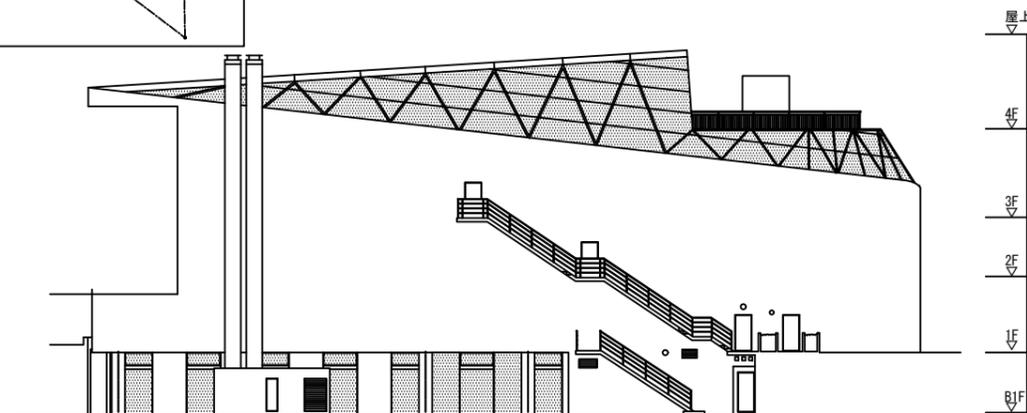
西側立面図



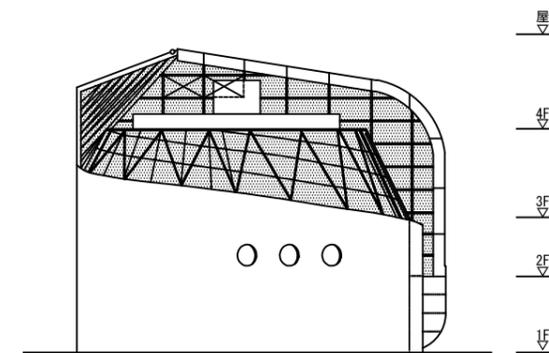
南側立面図



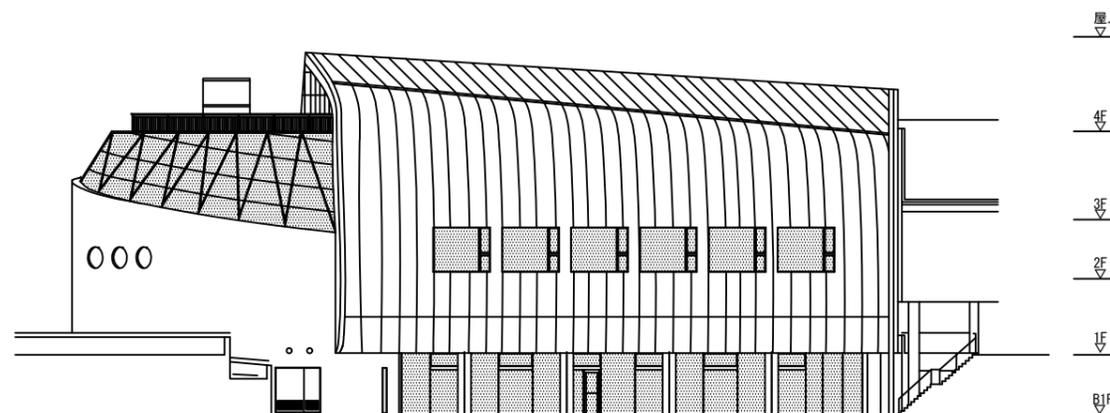
凡例図



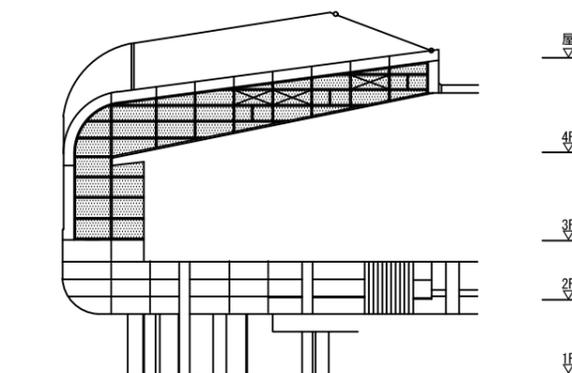
南西側立面図



南東側立面図



北東側立面図



北西側立面図