

議案第96号

世田谷区立梅丘図書館改築工事請負契約

上記の議案を提出する。

令和5年9月20日

提出者 世田谷区長 保坂展人

(説明) 世田谷区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例
第2条の規定に基づき、本案を提出する。

世田谷区立梅丘図書館改築工事請負契約

予定価格180,000,000円以上の工事の請負契約を、下記のとおり締結する。

記

- 1 契約の目的 世田谷区立梅丘図書館改築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約金額 1,527,680,000円
- 4 契約の相手方 東京都世田谷区三軒茶屋二丁目11番22号サンタワーズセンタービル12階
株式会社中島建設東京支店
代表者 水 島 伸 一
- 5 工 期 令和7年10月31日

(参考)

入札経過調書【電子入札】

入札日時	令和 5年 7月12日		午前09時30分																		
件名	世田谷区立梅丘図書館改築工事																				
契約金額	1,527,680,000 円				予定価格	1,535,380,000 円															
業者名	第 1 回				第 2 回				第 3 回												
	順位	入札金額			決定	順位	入札金額			決定	順位	入札金額									
		億	千	百	千	円			億	千	百	千	円			億	千	百	千	円	
1	東洋建設株式会社 関東支店																				
2	株式会社中島建設 東京支店	1	1	3	8	8	0	0	0	0											

1 契約金額は、上記落札金額に消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を加算した金額を示す。
2 予定価格は、消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を含む。

建築物概要表

工事名称	世田谷区立梅丘図書館改築工事
建築地（住居表示）	東京都世田谷区代田四丁目38番10号
建築地（地名地番）	東京都世田谷区代田四丁目1550番地の一部
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 建蔽率70% 容積率150% 準防火地域
敷地面積	2,413.56 m ²
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
階数	地上3階
建築面積(全体)	855.33m ²
延べ面積(全体)	2,024.07m ²
容積対象面積(全体)	1,948.05m ²
施設概要	1階：図書館、喫茶店、駐車場、駐輪場 2階：図書館 3階：図書館

建築物面積表

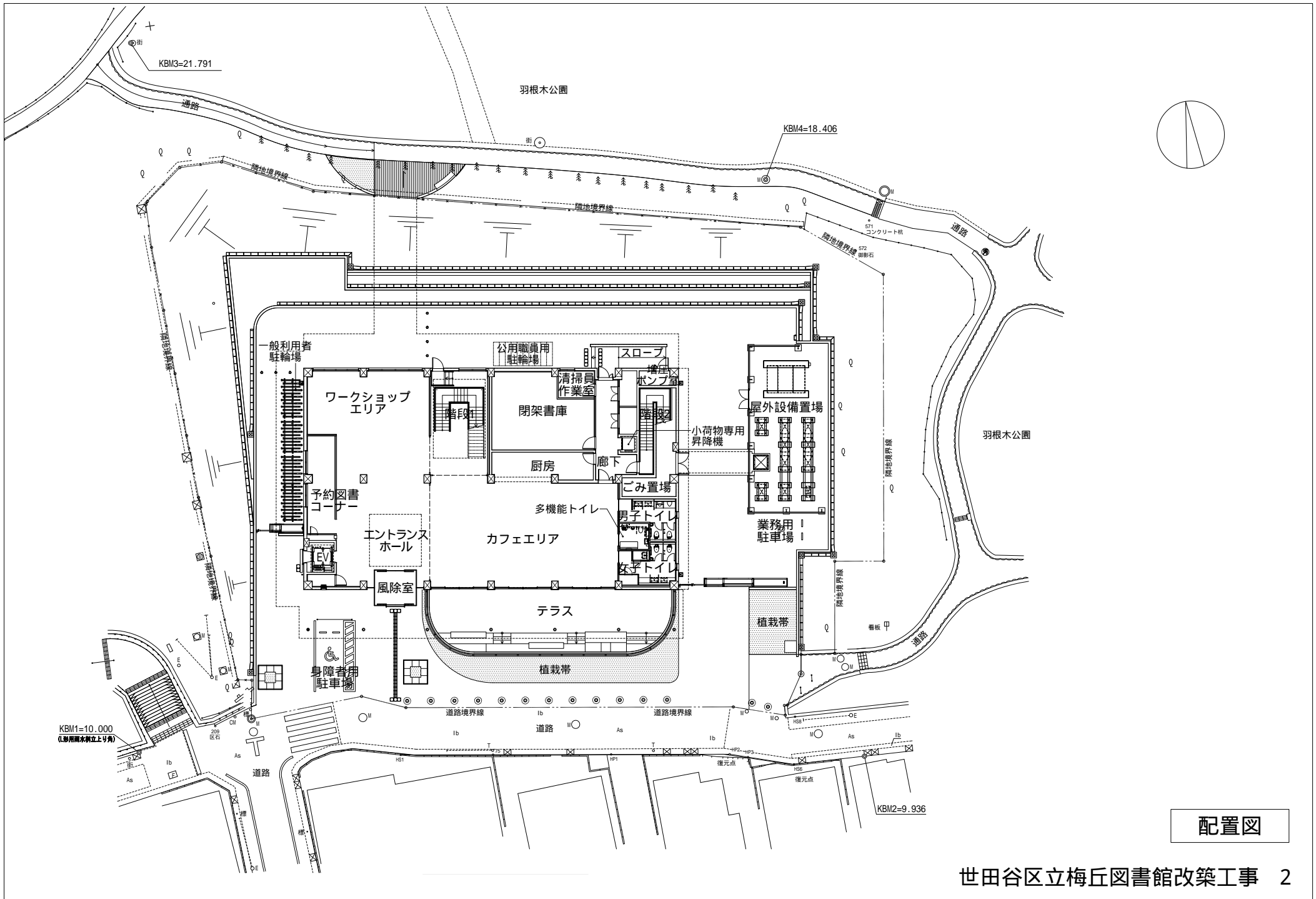
解体建物	建築面積	884.39m ²
	延べ面積	1,636.57m ²
新築建物	建築面積	855.33m ²
	建蔽率	35.43%
	延べ面積	2,024.07m ²
	(1階)	769.84m ²
	(2階)	725.98m ²
	(3階)	528.25m ²
	容積対象面積	1,948.05m ²
容積率	80.71%	

案内図

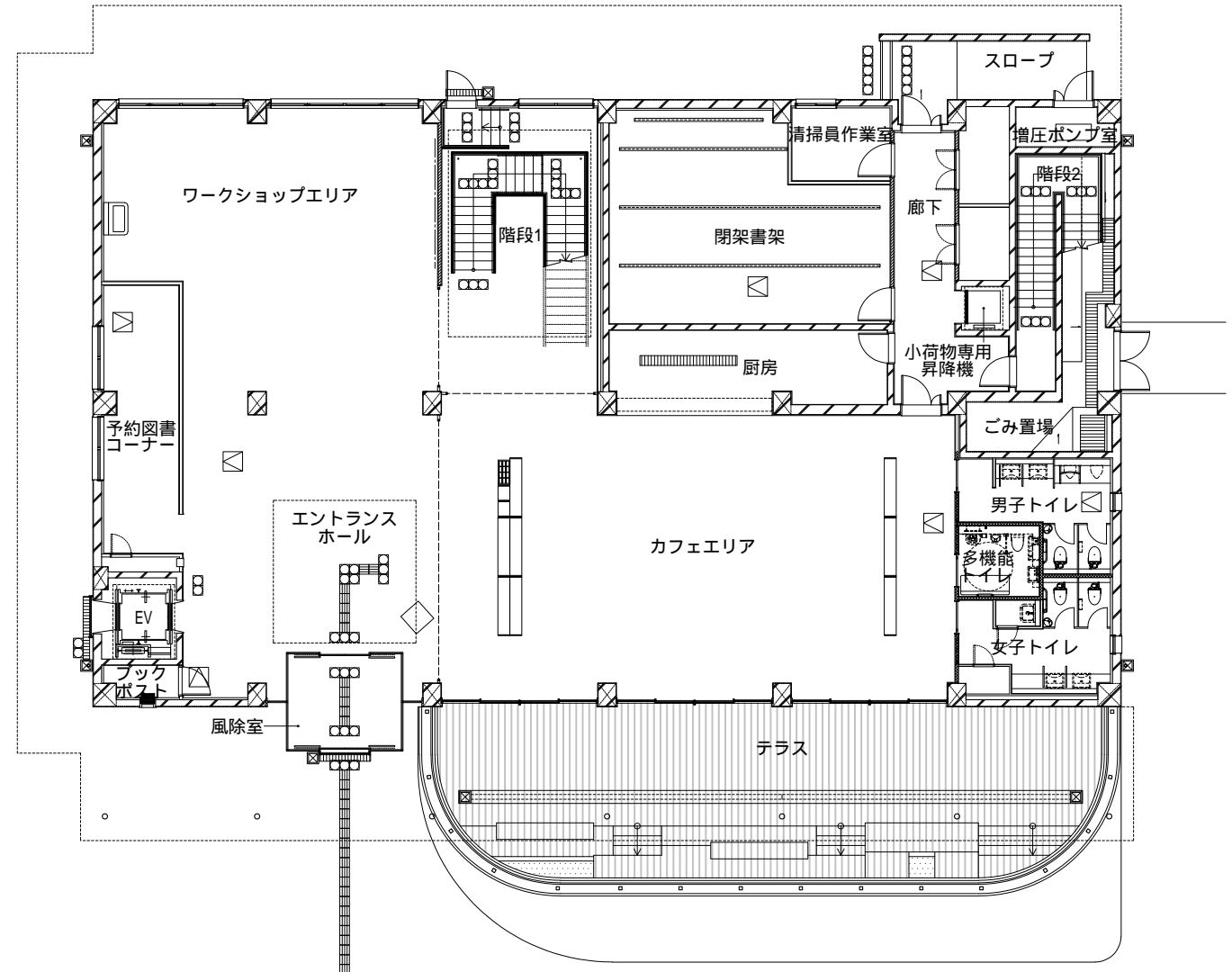
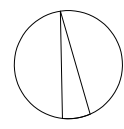


計画敷地

住居表示：東京都世田谷区代田四丁目38番10号
地名地番：東京都世田谷区代田四丁目1550番地の一部



配置図



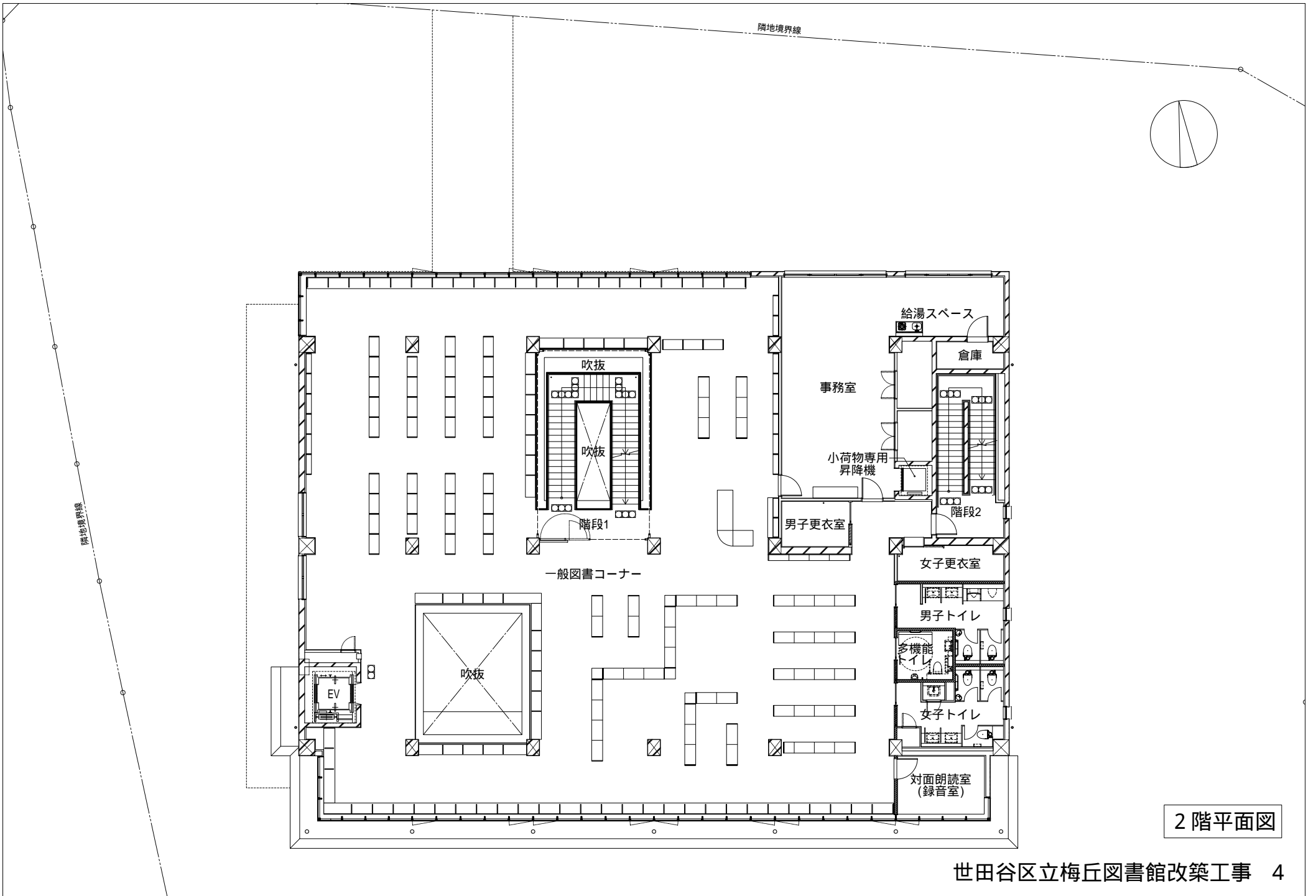
1階平面図

隣接地境界線

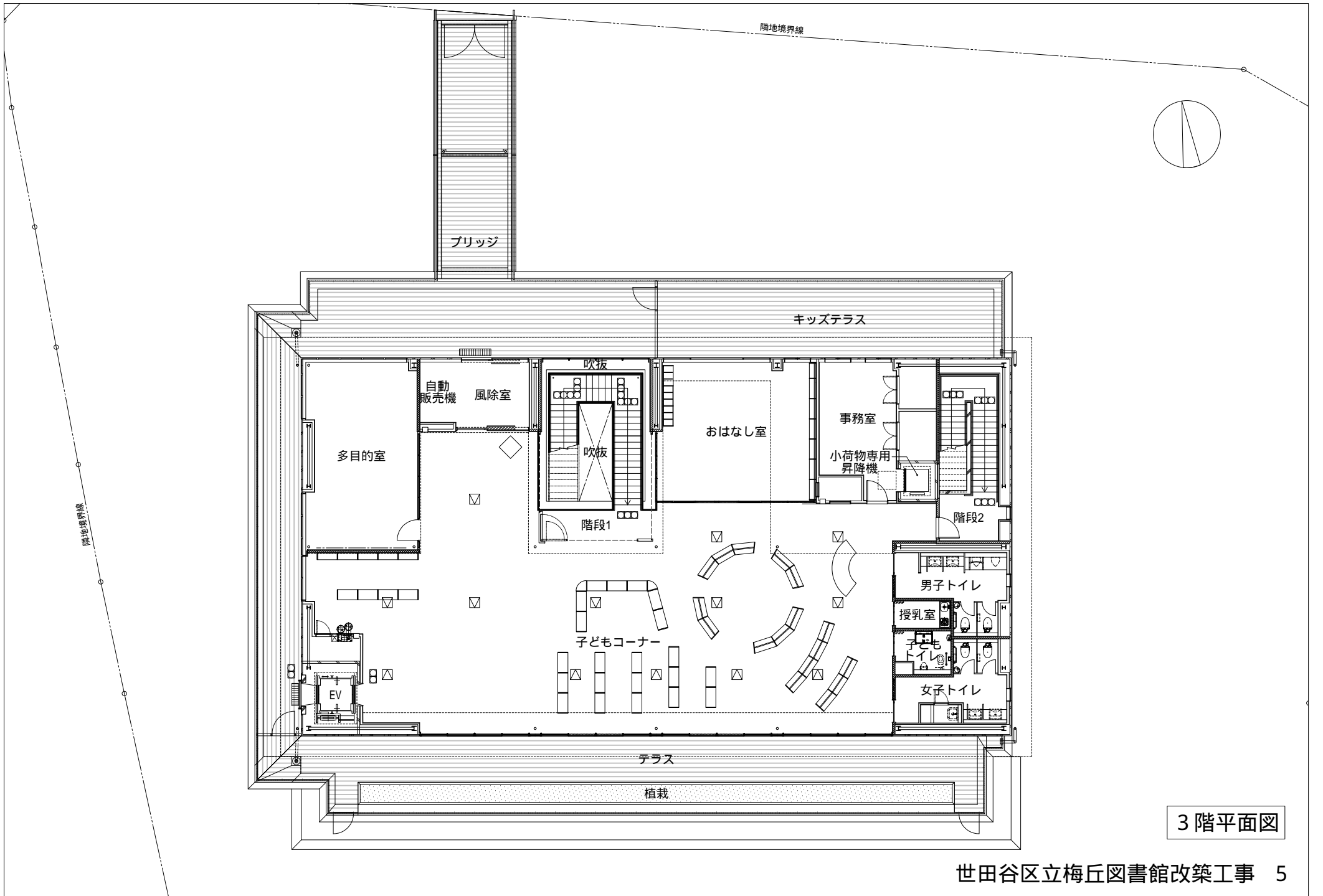
道路境界線

道路境界線

K10



2階平面図



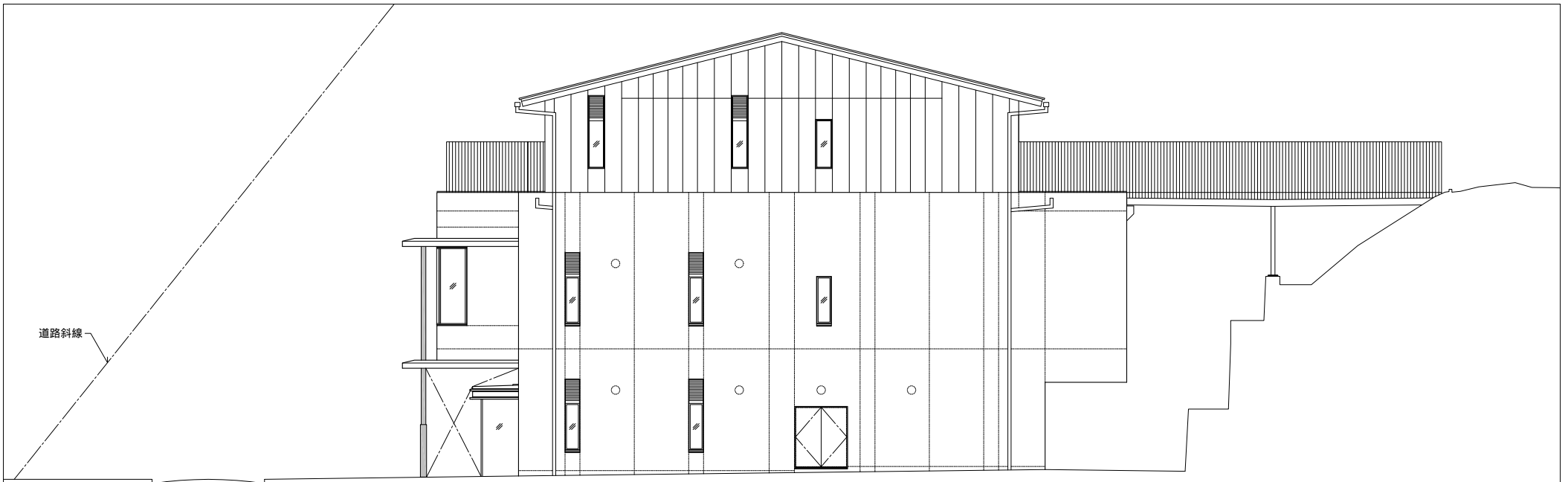
3階平面図



西側立面図



南側立面図



東側立面図



北側立面図