

世田谷区立太子堂小学校改築基本設計（案）について

（付議の要旨）

世田谷区立太子堂小学校の改築基本設計（案）がまとまったので、その概要を報告する。

1 基本設計の概要

（1）基本方針

- ① 未来を担うこどもを育てる学校づくり
- ② 安全・安心な学校づくり
- ③ 環境に配慮した学校づくり
- ④ 地域に愛される学校づくり

（2）建築概要

- ① 所在地 世田谷区太子堂5丁目7番4号
- ② 敷地面積 約 7,536 m²
- ③ 構造・階数 鉄筋コンクリート造、地上4階建
- ④ 建築面積／建ぺい率 約 3,792 m²／ 50.32%（既存体育館 1,241 m²を含む）
- ⑤ 延床面積／容積率 約 8,751 m²／116.13%
(改築校舎 6,975 m²、既存体育館 1,776 m²)
- ⑥ 最高の高さ 平均地盤面+14.9m（塔屋含まず）
- ⑦ 主要室の構成 普通教室（17）、ワークスペース（3）、少人数教室、特別支援教室（2）、特別教室（理科室、家庭科室、音楽室（2）、図工室、多目的室、図書室、パソコン室）、多目的スペース、給食諸室、管理諸室、新BOP室、エレベーター、防災倉庫
※平成25年度現在 14クラス、最大20クラスまで対応可能
- ⑧ 案内図 別紙のとおり
- ⑨ 配置・平面図 別紙のとおり

2 施設の特徴

（1）配置計画等

- ① 新校舎の配置は現状と同様の北側にコンパクトに集約し、可能な限りグラウンドを広く整形に確保する。
- ② 既存の体育館を残し、新校舎と行き来できるようにする。
- ③ 階数は4階建てとし、部分的にセットバックさせることで、周辺への圧迫感や日照・通風の影響を極力抑え、街並みに調和させるように配慮する。

- ④ 自然採光、通風を可能とする配置とし、良好な室内環境を確保する。
- ⑤ 管理ゾーンや普通教室から児童の登下校を目視できる配置とする。

(2) 平面計画

- ① 校長室、職員室等の管理諸室を1階のグラウンドに面して設置する。特に職員室は正門や昇降口を見渡す計画とする。
- ② 普通教室は、2階～4階に全室を南面させて配置し、自然採光と通風による良好で均一な室内環境を実現する。
- ③ 新BOP室は、体育館や校庭が利用しやすい位置とする。また、専用出入口を設け、単独利用を可能とする。
- ④ 図書室とパソコン室を隣接させ、一体的な利用が可能な配置とする。また、中央の階段室に面し、児童がアクセスしやすい位置とする。
- ⑤ 家庭科室・ランチルームを隣接して配置し、連携した利用を可能とする。
- ⑥ 音楽室は、地域への防音対策として、周辺住宅より高い3階に集約して配置する。
- ⑦ 理科室には日当たりのよい菜園を隣接させ、授業で活用できる計画とする。

(3) 動線計画

- ① 児童・教職員・開放用の主要な出入口は、敷地南側の正門及び敷地東側の東門とする。
- ② 児童用昇降口を2つに分散して設け、昇降口での児童の集中を避ける計画とする。
- ③ 新BOPについて、出入口を既存と同じく校舎南側に設け、正門、東門とのアクセスや、グラウンド、既存体育館との相互利用に配慮する。
- ④ 給食用食材の搬入は、西側道路に面する西通用門からとし、児童の動線と分離する。

(4) 外構計画

- ① 周辺からの景観に配慮し、既存樹木は極力残す計画とする。
- ② 日当たりが良く、整形で利用しやすいグラウンドを確保する。
- ③ 既存体育館のフレームを一部撤去し、正門前から十分なスペースを確保する。

(5) 防災計画

- ① 地域の防災拠点として防災倉庫や災害用マンホールトイレ、井戸を設置する。また、校舎や体育館は、耐震性を高めるための係数を建築基準法で定める基準の1.25倍以上とする。
- ② 全校児童の避難については、避難経路がわかりやすいよう、廊下、階段、昇降口の避難施設を適切に配置する。

(6) 省エネルギー及び環境対策

- ① 庇による日射コントロール、屋上緑化による熱負荷低減、雨水貯留槽による中水利用等、自然エネルギーを利用した環境配慮対策を講じる。
- ② 教室間の間仕切り壁は、乾式壁とし、撤去、増設可能な非構造部材として将

来の用途変更対応が出来るようにする。

③ 屋上は、太陽光発電パネル設置や屋上緑化を計画する。

(7) 仮設計画

敷地が狭小であることから、近接する太子堂中学校を有効活用し、中学校の校庭を狭くすることなく、一部校舎を解体したスペースに小学校仮設校舎を設置する。また、校舎の一部を共有することにより、仮設校舎を最小限の規模とすることでコスト縮減効果を図り、工事期間中の学校運営に資する計画とする。

3 概算工事費

約 20.5 億円

(既存体育館改修工事、特別基礎工事、環境に配慮した特別の仕様を除く、外構・校庭整備工事を含む。)

4 工事工程

平成 25 年度 実施設計、仮設校舎建設 (太子堂中学校利用)

平成 26・27 年度 旧校舎解体、新校舎建設、外構・校庭整備

5 今後のスケジュール

平成 25 年 4 月 23 日 文教常任委員会報告