

4 施設種別ごとの現状と課題

施設種別ごとの現状と課題では、施設種別ごとに「設置目的」「施設の現状」「施設の課題」を記載しています。施設概要一覧や維持管理経費等は以下のルールに基づいています。

〔施設概要一覧〕

掲載基準	<ul style="list-style-type: none"> 平成 25 年 4 月 1 日現在を基準日に、施設種別ごとに該当する施設を掲載しています。 掲載順序は、築年数の古い順としています。
築年数	<ul style="list-style-type: none"> 平成 25 年 12 月末の経過年数を記載しています。
竣工年	<ul style="list-style-type: none"> 対象とする敷地内にある主要な建物のうち、最も古い建物が竣工した年を記載しています。
敷地面積	<ul style="list-style-type: none"> 区所有、一部所有、借上げ施設等の別に関わらず、対象とする施設が建てられている敷地全体の面積を記載しています。 数値は、小数点以下を四捨五入しています。
延床面積	<ul style="list-style-type: none"> 対象とする敷地内にある建物全体の総面積を記載しています。 複合施設についても、複合施設を含む建物全体の延床面積を記載しています。 施設の一部を区が所有（区分所有）もしくは借り上げている施設は、区分所有もしくは借り上げ部分の床面積の合計を記載しています。 数値は、小数点以下を四捨五入しています。
構造	<ul style="list-style-type: none"> 主たる構造を記載しています。 RC 造 …鉄筋コンクリート S 造 …鉄骨造 SRC 造 …鉄骨鉄筋コンクリート造 その他 …木造やコンクリートブロック造など、その他の構造

〔維持管理経費等〕

対象年度	<ul style="list-style-type: none"> 平成 23 年度（平成 23 年 4 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日）の決算を使用しています。
経費	<ul style="list-style-type: none"> 当該施設の維持管理に要した経費を記載しています。 複合施設は、面積按分により経費を算出しています。 千円未満を四捨五入しています。
人件費	<ul style="list-style-type: none"> 区直営施設において、直接施設に配置され、次の業務に従事する職員の経費を算出しています。 <ul style="list-style-type: none"> 受付、清掃など維持管理業務に従事する職員 平均給与×業務量により算出 庁舎など建物の管理業務に従事する職員 ㎡当たり単価×施設面積により算出 職員給与等、退職給与引当金繰入が含まれます。
光熱水費	<ul style="list-style-type: none"> 電気、ガス、水道代などを記載しています。
委託料等	<ul style="list-style-type: none"> 施設の維持にかかる清掃、設備保守・運転管理、指定管理料などを記載しています。
土地建物等賃借料	<ul style="list-style-type: none"> 土地・建物及び設備賃借料を記載しています。
修繕費等	<ul style="list-style-type: none"> 改修、改築工事を除く簡易な改修、修繕の経費を記載しています。
その他	<ul style="list-style-type: none"> 原材料費、備品購入費が含まれます。
減価償却費	<ul style="list-style-type: none"> 各施設の減価償却費を記載しています。

〔その他〕・端数処理により、個々の数値の合計が一致しないことがあります。

庁舎等

(1) 本庁舎等

設置目的

本庁舎は、区の行政事務執行の中心として重要な役割を果たすために設置しています。

施設の現状

施設概要《計9施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
第1庁舎 世田谷4-21-27	昭和35年 (53年)	11,505 m ²	13,274 m ² R C造	世田谷区民会館 (4,934 m ²)と同一施設
第2庁舎 世田谷4-22-35	昭和44年 (44年)	3,982 m ²	10,518 m ² R C造	
三軒茶屋分庁舎 太子堂2-16-7	昭和46年 (42年)	1,457 m ²	4,591 m ² 区借上分 R C造	*1
美松堂ビル 若林4-31-7	昭和60年 (28年)	118 m ²	171 m ² 区借上分 S造	
分庁舎ノバビル 世田谷4-22-11	昭和63年 (25年)	572 m ²	900 m ² 区借上分 S造	
エムケイアースビル 世田谷1-11-18	平成2年 (23年)	520 m ²	1,380 m ² 区借上分 R C造	
第3庁舎 世田谷4-22-33	平成4年 (21年)	3,352 m ²	4,960 m ² S造	プレハブ棟、平成9年竣工(築16年) *2
プレハブ会議室 世田谷4-19-10	平成14年 (11年)	145 m ²	162 m ² S造	
城山分庁舎 世田谷4-24-1	平成18年 (7年)	681 m ²	1,249 m ² S造	

*1 太子堂出張所(平成25年5月移転)、世田谷区民会館別館(三茶しゃれなあと)、消費生活センターと同一施設

*2 世田谷総合支所と同一施設

利用状況等

〔表4-1：庁舎別職員数〕

平成24年4月現在

庁 舎	人 数	庁 舎	人 数
第1庁舎	813人	城山分庁舎	177人
第2庁舎	1,126人	三軒茶屋分庁舎	68人
第3庁舎	430人	美松堂ビル	20人
分庁舎ノバビル	114人	エムケイアースビル	44人

《世田谷区庁舎整備調査で指摘された問題点》

- ア 庁舎の狭あい化が進み、区民利用・区民サービスに影響
- イ 庁舎が分散し、「わかりにくい」「利用しにくい」
- ウ バリアフリー化対応不足の箇所が多数
- エ 維持管理費用や修繕費用の増加が懸念
- オ 災害対策拠点としての性能が不十分
- カ IT化への対応など基本性能が不十分
- キ 省エネ・省資源・環境対応が不十分
- ク 防犯・セキュリティ対策の強化が必要

〔図4-1：本庁舎等周辺の主な公共施設の配置状況〕



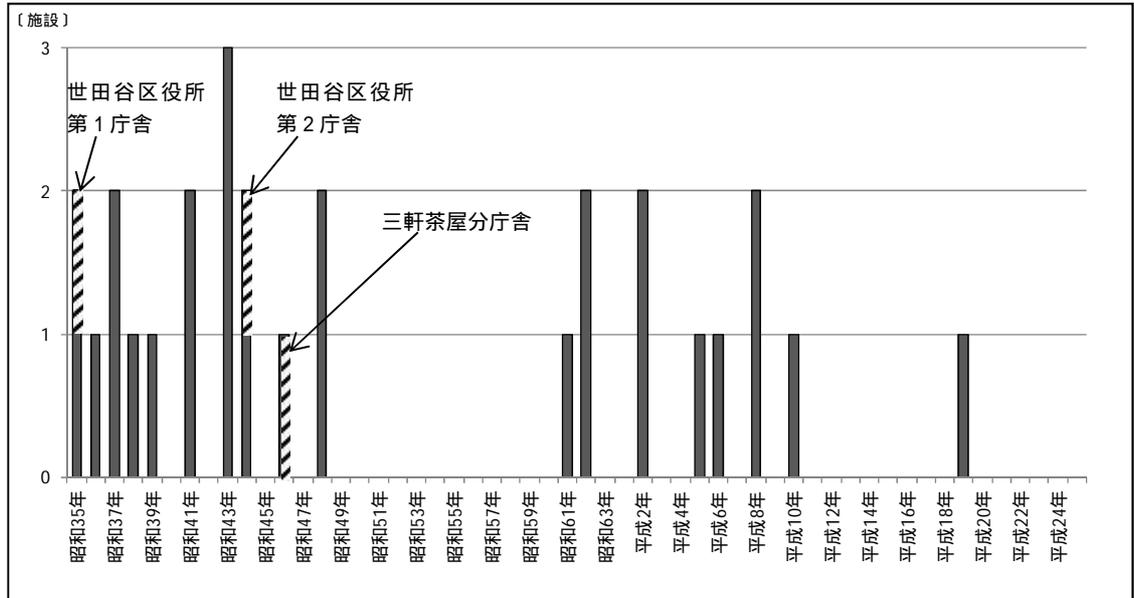
〔 図 4 - 2 : 本庁舎等周辺の主な公共施設の配置状況 〕



〔 表 4 - 2 : 23 区の本庁舎の建築年 〕

施設名	竣工年 () 築年数	施設名	竣工年 () 築年数
千代田区役所	平成 19 年 (築 6 年)	渋谷区役所	昭和 39 年 (築 49 年)
中央区役所	昭和 44 年 (築 44 年)	中野区役所	昭和 43 年 (築 45 年)
港区役所	昭和 62 年 (築 26 年)	杉並区役所	平成 2 年 (築 23 年)
新宿区役所	昭和 41 年 (築 47 年)	豊島区役所	昭和 36 年 (築 52 年) 建築中 平成 26 年度竣工予定
文京区役所	平成 6 年 (築 19 年)	北区役所	昭和 35 年 (築 53 年)
台東区役所	昭和 48 年 (築 40 年)	荒川区役所	昭和 43 年 (築 45 年)
墨田区役所	平成 2 年 (築 23 年)	板橋区役所	昭和 62 年 (築 26 年) 昭和 38 年 (築 50 年) 南館
江東区役所	昭和 48 年 (築 40 年)	練馬区役所	平成 5 年 (築 20 年) 平成 8 年 (築 17 年) アトリウム棟
品川区役所	昭和 43 年 (築 45 年)	足立区役所	昭和 61 年 (築 27 年) 北館 平成 8 年 (築 17 年) 中央館南館
目黒区役所	昭和 41 年 (築 47 年)	葛飾区役所	昭和 37 年 (築 51 年) 本館
大田区役所	平成 10 年 (築 15 年)	江戸川区役所	昭和 37 年 (築 51 年)

〔図 4 - 3 : 23 区の本庁舎の建築年〕



施設配置の考え方

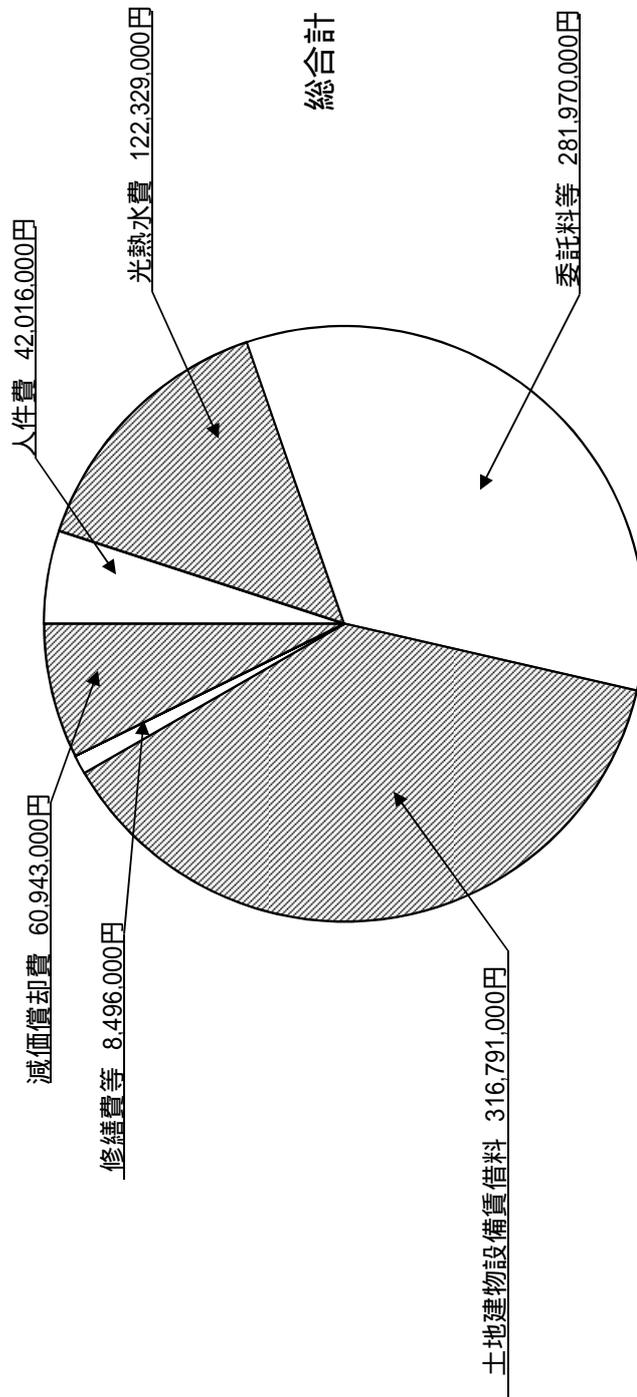
区内に1箇所配置しています。

施設の課題

- ・ 本庁舎は築 40～50 年を経過し、23 区の中でも最も古い庁舎となりつつあり、老朽化・狭あい化・分散化・耐震化等により改築等の整備を進めてきた他区に比べ、災害対策面はもとより、区民サービス面、環境対応面等においても大きく立ち遅れています。
- ・ 区では、審議会答申を踏まえて取組みを検討していますが、現時点では具体的な建替え等や移転の可能性は見い出せていません。今後は、本庁舎等が抱える問題点や課題に対し、抜本的な解決を図るため、取組みの方向を定める必要があります。
- ・ 区民サービス面の課題として、現在、庁舎の配置は様々な場所に点在しているため、区民にわかりやすい窓口等の配置を行う必要があります。
- ・ ノバビルなど民間施設の借り上げに多くの経費を要しており、改築にあたっては、こうした施設の返還も含めて検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
本庁舎	世田谷区役所第1庁舎	12,038,000	48,528,000	81,552,000	2,349,000	3,755,000	0	19,270,000	167,492,000
本庁舎	世田谷区役所第2庁舎	15,246,000	33,589,000	98,766,000	2,975,000	2,276,000	0	24,405,000	177,257,000
本庁舎	世田谷区役所第3庁舎	5,908,000	18,525,000	46,555,000	1,392,000	1,496,000	0	11,418,000	85,294,000
本庁舎	世田谷区役所分庁舎/ハビル	1,305,000	2,634,000	8,038,000	47,958,000	391,000	0	0	60,326,000
本庁舎	世田谷区役所城山分庁舎	1,809,000	3,850,000	11,985,000	353,000	557,000	0	5,369,000	23,923,000
その他庁舎	三軒茶屋分庁舎	3,393,000	9,628,000	23,064,000	162,744,000	0	0	0	198,829,000
その他庁舎	ワレハブ会議室	235,000	321,000	1,680,000	46,000	16,000	0	481,000	2,779,000
その他庁舎	美祿堂ビル	81,000	526,000	917,000	8,783,000	5,000	0	0	10,312,000
その他庁舎	世田谷保健所試験検査室	2,001,000	4,728,000	9,413,000	90,191,000	0	0	0	106,333,000
	合 計	42,016,000	122,329,000	281,970,000	316,791,000	8,496,000	0	60,943,000	832,545,000
		5.05%	14.69%	33.87%	38.05%	1.02%	0.00%	7.32%	100.00%



(2) 総合支所

設置目的

総合支所は、地域住民に密着した総合的なサービスと地域実態に即したまちづくりを展開し、区民参加の促進と住民自治を確立するために設置しています。

保健福祉センターは、地域福祉の推進を図ることを目的として設置しています。

施設の現状

施設概要《計9施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
玉川総合支所 等々力3-4-1	昭和42年 (46年)	2,664 m ²	5,147 m ² R C造	玉川区民会館と同一施設
世田谷総合支所健康づくり課分室 若林4-22-12	昭和45年 (43年)	2,451 m ²	1,651 m ² 区所有分 R C造	H26.1～28.3 改築予定。
玉川総合支所分庁舎 等々力4-19-18	昭和50年 (38年)	1,614 m ²	1,586 m ² R C造	にじいる保育園と同一施設
北沢保健福祉センター 松原6-3-5	昭和58年 (30年)	1,287 m ²	1,996 m ² 区借上分 R C造	
北沢総合支所 北沢2-8-18	平成2年 (23年)	2,142 m ²	12,414 m ² 区所有・借上分 S R C造	*1
烏山総合支所 南烏山6-22-14	平成3年 (22年)	2,400 m ²	5,763 m ² R C造	烏山保育園、世田谷区医師会付属烏山診療所と同一施設
世田谷総合支所 世田谷4-22-33	平成4年 (21年)	3,352 m ²	4,960 m ² S造	第3庁舎と同一施設
玉川総合支所第2庁舎 等々力3-4-1	平成11年 (14年)	940 m ²	1,072 m ² S造	*2
砧総合支所 成城6-2-1	平成21年 (4年)	3,363 m ²	7,731 m ² R C造	*3

*1 北沢出張所、北沢区民会館（北沢タウンホール）、男女共同参画センター“らぷらす”、北沢あんしんすこやかセンターと同一施設

*2 等々力出張所、等々力あんしんすこやかセンターと同一施設

*3 成城出張所、砧区民会館（成城ホール）、砧総合支所区民集会所、成城あんしんすこやかセンターと同一施設

利用状況等

〔表 4 - 3：総合支所・出張所窓口取扱件数等〕

施設名	窓口取扱件数等 (住民異動届 + 諸証明 + 自動交付機カード登録 + その他*1)		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
世田谷総合支所 (区民係)	122,421 件 *2	119,234 件 *2	116,760 件 *2
太子堂出張所	156,561 件	153,083 件	148,815 件
経堂出張所	65,840 件	64,407 件	61,062 件
北沢出張所 (北沢総合支所内)	97,750 件 *3	95,384 件 *3	91,338 件 *3
等々力出張所 (玉川総合支所内)	131,907 件 *3	131,888 件 *3	124,538 件 *3
用賀出張所	51,641 件	49,644 件	51,206 件
用賀出張所二子玉川分室	46,860 件	46,479 件	45,984 件
成城出張所 (砧総合支所内)	100,542 件 *3	102,672 件 *3	103,873 件 *3
烏山総合支所 (区民・戸籍係)	47,087 件	45,735 件	45,295 件
烏山出張所	93,386 件	79,326 件	85,013 件

*1 その他は、戸籍、国保、年金、収納他を含みます

*2 戸籍、国保、年金、税金は各担当窓口で取り扱っています

*3 戸籍は、北沢・玉川・砧総合支所の戸籍係で取り扱っています

施設配置の考え方

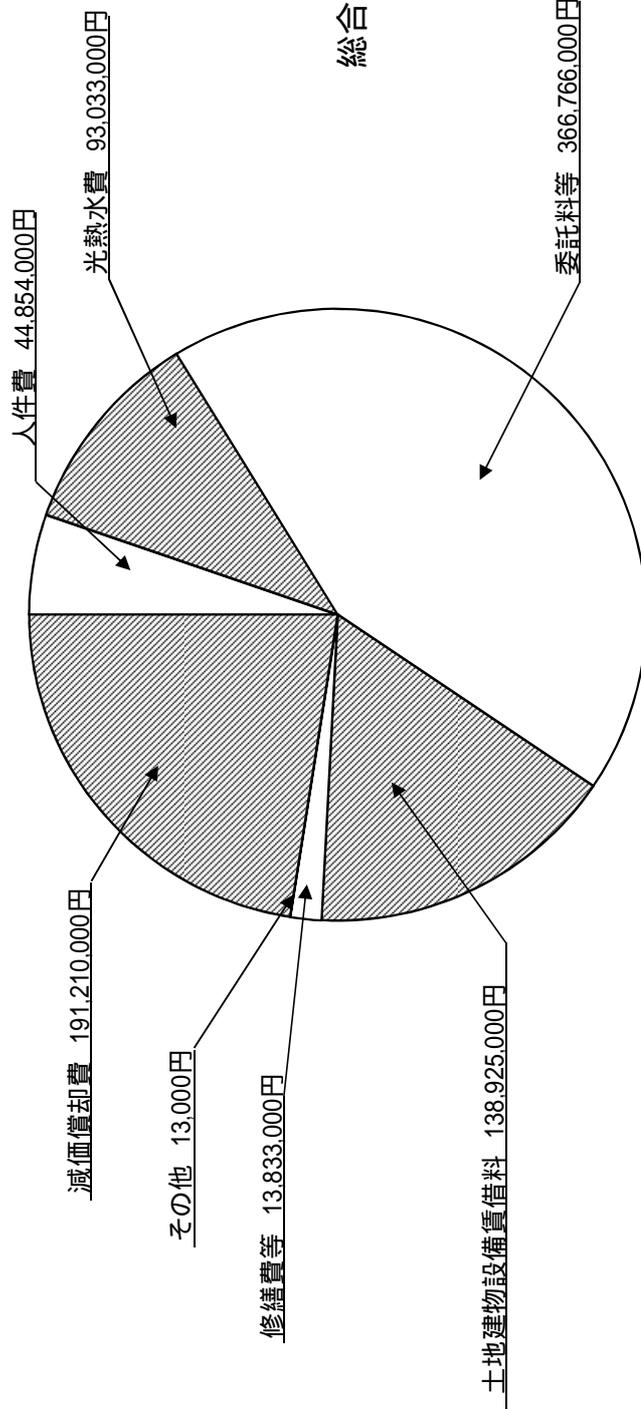
総合支所は、区民の日常生活圏、交通事情、歴史的沿革等を勘案して、世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の 5 地域に配置しています。

施設の課題

- ・ 玉川総合支所は、築 46 年を経過し、建物の老朽化が進行しているため、改築を検討しています。
- ・ 北沢保健福祉センターは、民間施設の借上げに多くの経費を要しているため、支所に統合することを含めて検討しています。
- ・ 総合支所は、地域行政制度において核となるものであり、その総合支所のあり方などについて、検討しています。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
総合支所	世田谷総合支所	1,282,000	0	0	0	0	0	0	1,282,000
総合支所	世田谷総合支所 健康づくり課分室	1,411,000	2,134,000	3,730,000	0	119,000	0	1,637,000	9,031,000
総合支所	北沢総合支所	9,540,000	40,108,000	130,251,000	25,614,000	5,812,000	0	64,212,000	275,537,000
総合支所	北沢保健福祉センター	2,894,000	6,938,000	9,585,000	108,790,000	396,000	0	0	128,603,000
総合支所	玉川総合支所	7,443,000	5,985,000	43,932,000	4,402,000	2,405,000	13,000	20,660,000	84,830,000
総合支所	玉川総合支所第2庁舎	1,198,000	2,191,000	9,395,000	51,000	0	0	5,773,000	18,608,000
総合支所	玉川総合支所分庁舎	1,365,000	2,298,000	3,658,000	68,000	562,000	0	12,809,000	20,758,000
総合支所	砧総合支所	9,781,000	15,948,000	88,942,000	0	94,000	0	40,718,000	155,483,000
総合支所	烏山総合支所	9,940,000	17,433,000	77,273,000	0	4,445,000	0	45,411,000	154,502,000
	合 計	44,854,000	93,033,000	366,766,000	138,925,000	13,833,000	13,000	191,210,000	848,634,000
		5.29%	10.96%	43.22%	16.37%	1.63%	0.00%	22.53%	100.00%



(3) 出張所・まちづくりセンター

設置目的

日常的な行政サービスの提供と区民活動の支援を行うことを目的として設置し、平成17年4月「出張所改革」により27箇所の出張所を7箇所の拠点出張所と20箇所のまちづくりセンター（当時は、まちづくり出張所）に再編しました。

身近な生活エリアでのコミュニティの活性化、より住みよいまちを目指す地区まちづくりの拠点としての役割を担っています。

施設の現状

施設概要《計28施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
奥沢まちづくりセンター 奥沢3-5-7	昭和36年 (52年)	277 m ²	267 m ² R C造	
経堂出張所 宮坂1-44-29	昭和37年 (51年)	629 m ²	460 m ² R C造	経堂あんしんすこやかセンター(H24年増築、S造)と同一施設
松原まちづくりセンター 松原2-17-36		403 m ²	199 m ² R C造	
船橋まちづくりセンター 船橋4-1-12		562 m ²	296 m ² R C造	
上町まちづくりセンター 世田谷1-23-5	昭和38年 (50年)	293 m ²	289 m ² R C造	
上馬まちづくりセンター 上馬4-1-3		376 m ²	479 m ² R C造	
九品仏まちづくりセンター 奥沢7-35-4	昭和39年 (49年)	456 m ²	244 m ² R C造	
下馬まちづくりセンター 下馬4-13-5	昭和40年 (48年)	427 m ²	334 m ² R C造	25～26年度改築予定
代沢まちづくりセンター 代沢3-27-3		387 m ²	324 m ² R C造	
若林まちづくりセンター 若林3-34-1	昭和41年 (47年)	284 m ²	280 m ² R C造	
梅丘まちづくりセンター 梅丘1-61-16		765 m ²	291 m ² R C造	
深沢まちづくりセンター 駒沢4-33-12		731 m ²	310 m ² R C造	深沢あんしんすこやかセンターと同一施設
砧まちづくりセンター 砧5-8-18		831 m ²	304 m ² R C造	
太子堂出張所 太子堂2-16-7	昭和46年 (42年)	1,457 m ²	4,591 m ² 区借上分 R C造	*1 平成25年5月太子堂複合施設移転
烏山出張所 南烏山6-2-19	昭和54年 (34年)	2,466 m ²	6,128 m ² S R C造	烏山区民会館、烏山区民センター、烏山図書館と同一施設
新代田まちづくりセンター 羽根木1-6-14	昭和60年 (28年)	408 m ²	1,087 m ² R C造	新代田区民集会所と同一施設

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
上祖師谷まちづくりセンター 上祖師谷 2 - 7 - 6	平成元年 (24年)	751 m ²	659 m ² 区借上分 R C造	上祖師谷あんしんすこ やかセンター、上祖師 谷寮と同一施設
北沢出張所 北沢 2 - 8 - 18	平成 2 年 (23年)	2,142 m ²	12,414 m ² 区所有・借上分 S R C造	*2
池尻まちづくりセンター 池尻 3 - 27 - 21		591 m ²	1,249 m ² R C造	*3
上北沢まちづくりセンター 上北沢 4 - 32 - 9	平成 3 年 (22年)	479 m ²	859 m ² R C造	上北沢あんしんすこや かセンター、シャルム 上北沢と同一施設
松沢まちづくりセンター 赤堤 5 - 31 - 5	平成 4 年 (21年)	729 m ²	1,711 m ² R C造	*4
上野毛まちづくりセンター 中町 2 - 33 - 11	平成 7 年 (18年)	1,156 m ²	1,164 m ² R C造	上野毛地区会館、上野 毛あんしんすこやかセ ンターと同一施設
祖師谷まちづくりセンター 祖師谷 4 - 1 - 23		649 m ²	1,203 m ² R C造	祖師谷区民集会所と同 一施設
等々力出張所 等々力 3 - 4 - 1	平成 11 年 (14年)	940 m ²	1,072 m ² S造	*5
成城出張所 成城 6 - 2 - 1	平成 21 年 (4年)	3,363 m ²	7,731 m ² R C造	*6
用賀出張所 用賀 2 - 29 - 22	平成 22 年 (3年)	1,607 m ²	1,827 m ² R C造	用賀あんしんすこやか センター、用賀保育園 と同一施設
用賀出張所二子玉川分室 玉川 2 - 21 - 1		13,417 m ²	165 m ² 区借上分 S造	
喜多見まちづくりセンター 喜多見 5 - 11 - 10	平成 24 年 (1年)	1,320 m ²	1,228 m ² R C造	*7

*1 三軒茶屋分庁舎、世田谷区民会館別館（三茶しゃれなあと）消費生活センターと同一施設

*2 北沢総合支所、北沢区民会館（北沢タウンホール）、男女共同参画センター“らぷらす”、北沢あんしんすこやかセンターと同一施設

*3 池尻区民集会所、池尻まちかど図書室、池尻あんしんすこやかセンターと同一施設

*4 松沢区民集会所、松沢まちかど図書室、松沢あんしんすこやかセンターと同一施設

*5 玉川総合支所第2庁舎、等々力あんしんすこやかセンターと同一施設

*6 砧総合支所、砧区民会館（成城ホール）、砧総合支所区民集会所、成城あんしんすこやかセンターと同一施設

*7 喜多見東地区会館、喜多見まちかど図書室、喜多見あんしんすこやかセンターと同一施設

利用状況等

〔表 4 - 3 : 総合支所・出張所窓口取扱件数等〕(再掲)

施設名	窓口取扱件数等 (住民異動届 + 諸証明 + 自動交付機カード登録 + その他*1)		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
世田谷総合支所(区民係)	122,421 件 *2	119,234 件 *2	116,760 件 *2
太子堂出張所	156,561 件	153,083 件	148,815 件
経堂出張所	65,840 件	64,407 件	61,062 件
北沢出張所(北沢総合支所内)	97,750 件 *3	95,384 件 *3	91,338 件 *3
等々力出張所(玉川総合支所内)	131,907 件 *3	131,888 件 *3	124,538 件 *3
用賀出張所	51,641 件	49,644 件	51,206 件
二子玉川分室	46,860 件	46,479 件	45,984 件
成城出張所(砧総合支所内)	100,542 件 *3	102,672 件 *3	103,873 件 *3
烏山総合支所(区民・戸籍係)	47,087 件	45,735 件	45,295 件
烏山出張所	93,386 件	79,326 件	85,013 件

*1 その他は、戸籍、国保、年金、収納他を含みます

*2 戸籍、国保、年金、税金は各担当窓口で取り扱っています

*3 戸籍は、北沢・玉川・砧総合支所の戸籍係で取り扱っています

〔表 4 - 4 : まちづくりセンター窓口取扱件数等〕

施設名	窓口取扱件数等(自動交付機カード登録 + その他)		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
池尻まちづくりセンター	1,436 件	1,386 件	1,273 件
若林まちづくりセンター	648 件	602 件	711 件
上町まちづくりセンター	2,164 件	1,832 件	1,789 件
下馬まちづくりセンター	1,607 件	1,255 件	1,249 件
上馬まちづくりセンター	1,545 件	1,296 件	1,085 件
梅丘まちづくりセンター	1,322 件	1,127 件	1,029 件
代沢まちづくりセンター	700 件	725 件	899 件
新代田まちづくりセンター	1,403 件	1,264 件	1,162 件
松原まちづくりセンター	1,832 件	1,707 件	1,594 件
松沢まちづくりセンター	1,747 件	1,472 件	1,521 件
奥沢まちづくりセンター	1,883 件	1,639 件	1,502 件
九品仏まちづくりセンター	1,108 件	897 件	918 件
上野毛まちづくりセンター	992 件	965 件	923 件
深沢まちづくりセンター	1,513 件	1,272 件	1,121 件
祖師谷まちづくりセンター	1,871 件	1,768 件	1,565 件
船橋まちづくりセンター	1,648 件	1,319 件	1,266 件
喜多見まちづくりセンター	1,098 件	923 件	1,096 件
砧まちづくりセンター	1,313 件	999 件	983 件
上北沢まちづくりセンター	1,107 件	1,036 件	1,037 件
上祖師谷まちづくりセンター	766 件	636 件	580 件

《参 考》

施設名	窓口取扱証明発行件数（住民票＋印鑑証明等）		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
文化生活情報センター案内窓口	22,697 件	21,965 件	21,198 件
烏山区民センター案内窓口	2,321 件	2,365 件	2,713 件

〔表 4 - 5：あんしんすこやかセンターと合築している施設〕

出張所	経堂、北沢、等々力、用賀、成城、太子堂（H25.5～）
まちづくりセンター	池尻、松沢、上野毛、深沢、喜多見、上北沢、上祖師谷 砧（H26.3 末～）

施設配置の考え方

平成 3 年 4 月の地域行政制度スタート後、平成 17 年の出張所改革を経て、現在では、7 箇所の出張所と 20 箇所のまちづくりセンターを配置しています。

〔表 4 - 6：出張所・まちづくりセンター別の面積、人口、世帯〕 平成 25 年 4 月 1 日現在

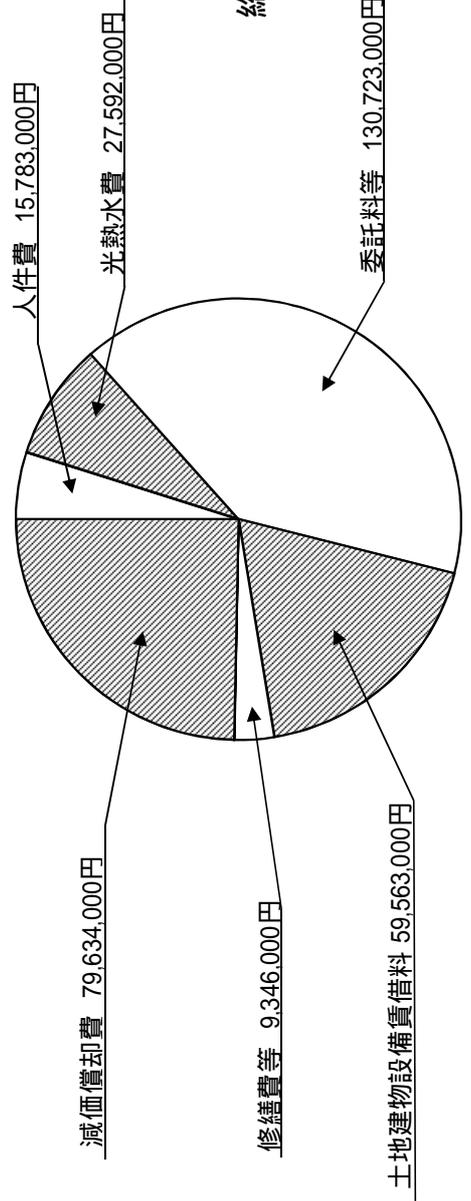
施設名	面積	人口 (総数)	世帯数
太子堂出張所	1.048 k m ²	22,662 人	14,275 世帯
経堂出張所	2.918 k m ²	47,475 人	25,410 世帯
北沢出張所	0.981 k m ²	17,821 人	10,961 世帯
等々力出張所	2.883 k m ²	36,873 人	17,997 世帯
用賀出張所	4.523 k m ²	61,015 人	30,190 世帯
成城出張所	2.269 k m ²	22,213 人	9,722 世帯
烏山出張所	3.837 k m ²	60,336 人	31,763 世帯
池尻まちづくりセンター	1.191 k m ²	22,654 人	13,315 世帯
若林まちづくりセンター	1.169 k m ²	26,100 人	15,293 世帯
上町まちづくりセンター	2.566 k m ²	49,650 人	25,223 世帯
下馬まちづくりセンター	2.078 k m ²	41,226 人	22,009 世帯
上馬まちづくりセンター	1.363 k m ²	27,097 人	15,616 世帯
梅丘まちづくりセンター	1.597 k m ²	26,829 人	14,957 世帯
代沢まちづくりセンター	1.026 k m ²	16,858 人	9,379 世帯
新代田まちづくりセンター	1.422 k m ²	24,211 人	14,611 世帯
松原まちづくりセンター	1.494 k m ²	28,259 人	16,496 世帯
松沢まちづくりセンター	2.125 k m ²	30,270 人	16,000 世帯
奥沢まちづくりセンター	1.216 k m ²	21,320 人	10,843 世帯
九品仏まちづくりセンター	1.245 k m ²	16,507 人	8,862 世帯
上野毛まちづくりセンター	2.536 k m ²	31,844 人	14,945 世帯
深沢まちづくりセンター	3.417 k m ²	46,197 人	22,333 世帯
祖師谷まちづくりセンター	1.670 k m ²	25,289 人	12,501 世帯
船橋まちづくりセンター	1.879 k m ²	36,214 人	17,003 世帯
喜多見まちづくりセンター	3.976 k m ²	32,047 人	14,683 世帯
砧まちづくりセンター	3.772 k m ²	39,811 人	18,843 世帯
上北沢まちづくりセンター	1.724 k m ²	23,093 人	12,715 世帯
上祖師谷まちづくりセンター	2.159 k m ²	28,969 人	13,826 世帯

施設の課題

- ・ 奥沢まちづくりセンターをはじめ、6 箇所の出張所・まちづくりセンターが築 50 年を経過しているほか、築 40 年以上 50 年未満の施設も 7 箇所あり、老朽化の度合いや改修工事の履歴を踏まえ、今後の改修や改築などの対応を検討する必要があります。
- ・ 烏山出張所は施設の老朽化が著しいため、平成 26 年度に改修を予定していません。
- ・ 上馬まちづくりセンターは、上馬地区会館、上馬あんしんすこやかセンターとの複合施設整備について、計画用地の取得の協議が整ったことから、今後、基本構想を策定するなど、複合施設の整備を行います。
- ・ 改築の際は、各地区のまちづくり拠点として機能を果たすため、近隣の公共施設と合築・複合化するなど、効果的な整備を検討する必要があります。
- ・ 平成 26 年 3 月までにあんしんすこやかセンターと合築している出張所・まちづくりセンターは 14 ありますが、利便性を向上し、効果的な運営をするため、今後も一体整備を進めていく必要があります。
- ・ 用賀出張所については、地域行政制度発足の平成 3 年度と比較して、人口が約 1 万人増加し、管轄区域の人口・面積とも大きい状況です。このため、二子玉川分室にまちづくり機能を追加する方法による用賀出張所地区の分割について調整を進めています。地区の分割に際しては、事務所の設置場所や規模等について検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
出張所	太子堂出張所	419,000	1,367,000	3,393,000	18,026,000	0	0	0	23,205,000
出張所	経堂出張所	619,000	1,001,000	2,248,000	4,214,000	494,000	0	2,332,000	10,908,000
出張所	北沢出張所	400,000	1,682,000	5,450,000	2,000	155,000	0	3,095,000	10,784,000
出張所	善々力出張所	432,000	790,000	3,386,000	6,000	0	0	1,989,000	6,603,000
出張所	用賀出張所	1,112,000	1,153,000	1,648,000	0	0	0	7,911,000	11,824,000
出張所	用賀出張所二子玉川分室	239,000	221,000	993,000	20,360,000	0	0	0	21,813,000
出張所	成城出張所	159,000	259,000	1,431,000	0	20,000	0	1,091,000	2,960,000
出張所	烏山出張所	438,000	1,392,000	6,922,000	0	0	0	2,794,000	11,546,000
まちづくりセンター	池尻まちづくりセンター	1,040,000	1,326,000	11,708,000	6,000	480,000	0	6,461,000	21,021,000
まちづくりセンター	若林まちづくりセンター	396,000	544,000	1,848,000	138,000	159,000	0	1,019,000	4,104,000
まちづくりセンター	上町まちづくりセンター	399,000	513,000	1,633,000	0	32,000	0	1,074,000	3,651,000
まちづくりセンター	下馬まちづくりセンター	484,000	704,000	1,880,000	0	64,000	0	1,103,000	4,035,000
まちづくりセンター	上馬まちづくりセンター	521,000	936,000	2,095,000	193,000	79,000	0	1,563,000	5,377,000
まちづくりセンター	梅丘まちづくりセンター	403,000	671,000	1,763,000	0	379,000	0	1,190,000	4,406,000
まちづくりセンター	代沢まちづくりセンター	351,000	587,000	1,370,000	0	191,000	0	960,000	3,459,000
まちづくりセンター	新代田まちづくりセンター	811,000	2,091,000	14,870,000	0	1,375,000	0	3,976,000	23,123,000
まちづくりセンター	松原まちづくりセンター	390,000	435,000	1,833,000	0	392,000	0	1,397,000	4,447,000
まちづくりセンター	松沢まちづくりセンター	2,097,000	3,652,000	32,490,000	0	1,894,000	0	22,695,000	62,828,000
まちづくりセンター	興沢まちづくりセンター	370,000	697,000	1,248,000	0	330,000	0	1,359,000	4,004,000
まちづくりセンター	九品仏まちづくりセンター	354,000	590,000	1,540,000	0	108,000	0	1,335,000	3,927,000
まちづくりセンター	上野毛まちづくりセンター	245,000	527,000	3,644,000	6,000	111,000	0	1,546,000	6,079,000
まちづくりセンター	深沢まちづくりセンター	399,000	716,000	2,232,000	0	1,002,000	0	1,185,000	5,534,000
まちづくりセンター	祖師谷まちづくりセンター	748,000	1,675,000	15,902,000	0	910,000	0	4,482,000	23,717,000
まちづくりセンター	船橋まちづくりセンター	419,000	632,000	1,527,000	0	524,000	0	1,468,000	4,570,000
まちづくりセンター	喜多原まちづくりセンター	383,000	592,000	1,637,000	0	0	0	1,068,000	3,680,000
まちづくりセンター	祐まちづくりセンター	423,000	554,000	2,338,000	0	457,000	0	1,764,000	5,556,000
まちづくりセンター	上北沢まちづくりセンター	813,000	1,290,000	2,449,000	0	127,000	0	4,767,000	9,446,000
まちづくりセンター	上祖師谷まちづくりセンター	919,000	995,000	1,445,000	16,612,000	63,000	0	0	20,034,000
合計		15,783,000 4.89%	27,592,000 8.55%	130,723,000 40.52%	59,563,000 18.46%	9,346,000 2.90%	0 0.00%	79,634,000 24.68%	322,641,000 100.00%



庁舎、総合支所、出張所・まちづくりセンター等 分布イメージ



(4) その他の庁舎

設置目的

主に職員が事務を執行するための施設として設置しています。区民が直接利用する機会は少ない施設ですが、地域に身近な業務を担っています。

施設の現状

【土木・公園管理事務所】

施設概要《計5施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
烏山土木・公園管理事務所 粕谷 4 - 9 - 27	昭和 45 年 (43 年)	957 m ²	562 m ² R C 造	
世田谷土木・公園管理事務所 若林 1 - 34 - 2	昭和 47 年 (41 年)	1,158 m ²	782 m ² S 造	若林区民集会所と 同一施設
北沢土木・公園管理事務所 代田 5 - 19 - 1	昭和 53 年 (35 年)	479 m ²	376 m ² R C 造	
砧土木・公園管理事務所 大蔵 4 - 6 - 2	平成 2 年 (23 年)	95,236 m ²	347 m ² S 造	大蔵運動公園敷地 内
玉川土木・公園管理事務所 中町 4 - 35 - 11	平成 12 年 (13 年)	1,175 m ²	599 m ² S 造	

利用状況等

職員の事務室と道路や公園を管理するための車両や資材等の置き場として使用しています。

施設配置の考え方

地域ごとにそれぞれ1箇所、計5箇所に配置しています。

土木管理事務所と公園管理事務所の2つの組織が入っています。業務の性質上、車両等の置き場が必要となります。

【清掃事務所】

施設概要《計4施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
世田谷清掃事務所 上馬 5 - 21 - 13	昭和 38 年 (50 年)	348 m ²	847 m ² R C 造	
玉川清掃事務所 野毛 1 - 3 - 7	昭和 40 年 (48 年)	2,627 m ²	806 m ² R C 造	
世田谷清掃事務所弦巻分室 弦巻 1 - 51 - 12	昭和 61 年 (27 年)	1,169 m ²	1,241 m ² S 造	
砧清掃事務所 八幡山 2 - 7 - 1	平成 8 年 (17 年)	17,564 m ²	3,169 m ² R C 造	

利用状況等

清掃事務に携わる職員の事務室として使用しています。

施設配置の考え方

分室も含めて、区内に4箇所配置しています。

【研修調査室】

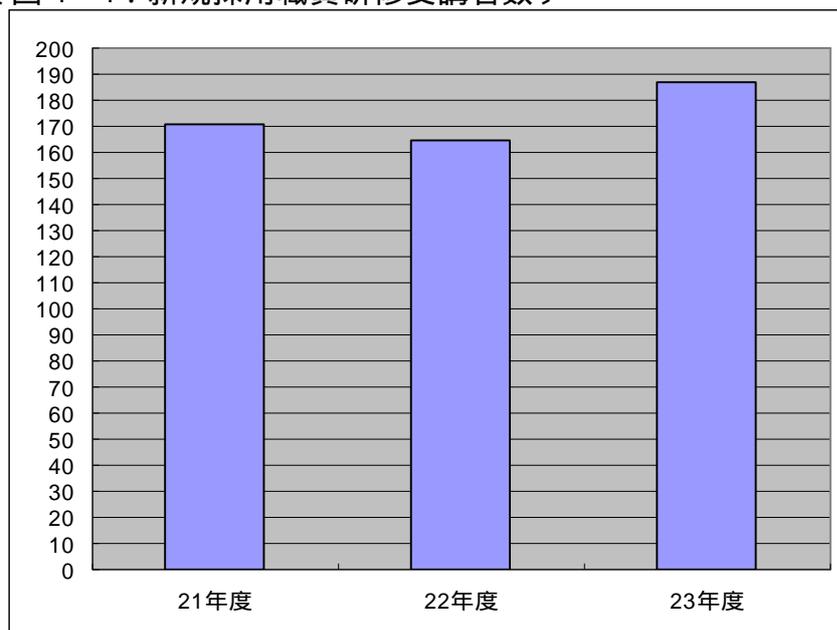
施設概要《1施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
研修調査室	昭和 41 年 (47 年)	1,289 m ²	2,205 m ²	厚生会館と同一施設
豪徳寺 2 - 28 - 3			R C 造	

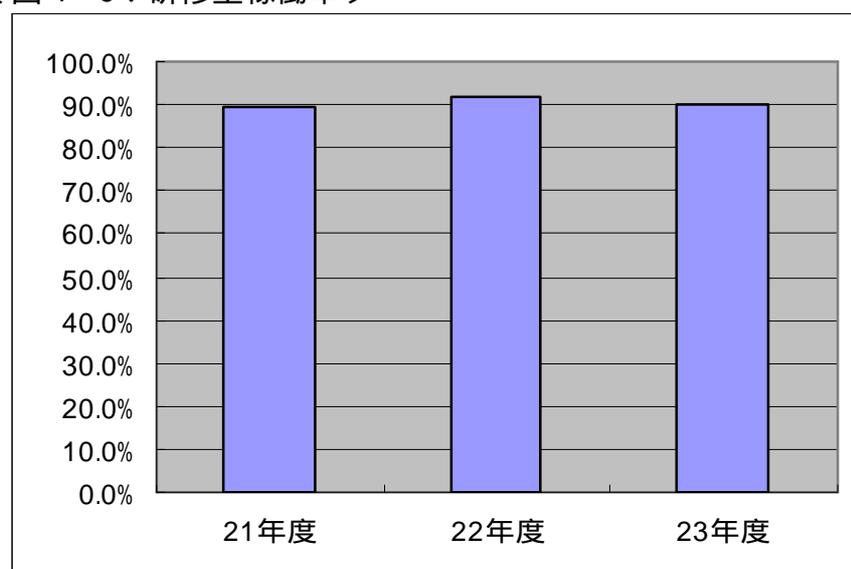
利用状況等

区職員の研修に使用しており、職員採用数の増加により研修対象者も増加しています。

〔図 4 - 4 : 新規採用職員研修受講者数〕



〔図 4 - 5 : 研修室稼働率〕



施設配置の考え方

区内に1箇所配置しています。

【事務センター】

施設概要《1施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
事務センター	平成元年 (24年)	1,497 m ²	2,588 m ²	
弦巻 2 - 23 - 1			R C造	

利用状況等

区の業務に必要な情報システムのサーバ等を設置し、維持管理を行っています。

施設配置の考え方

区内に1箇所配置しています。

【消費生活センター】

施設概要《1施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
消費生活センター	昭和 46 年 (42年)	1,457 m ²	4,591 m ²	*1
太子堂 2 - 16 - 7			区借上分 R C造	

*1 三軒茶屋分庁舎、世田谷区民会館別館（三茶しゃれなあと）太子堂出張所と同一施設

利用状況等

消費者からの相談受付、消費生活に必要な知識の啓発、消費者の自主的組織活動の促進などを目的とした、さまざまな事業を行っています。

〔表 4 - 7 : 消費生活センター相談件数〕

平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
5,790 件	5,172 件	5,506 件

施設配置の考え方

区内に1箇所配置しています。

施設の課題

【土木・公園管理事務所】

- ・ 世田谷土木・公園管理事務所が築 40 年を経過しており、老朽化の度合いや改修工事の履歴を踏まえ、修繕や改修などの対応を検討する必要があります。
- ・ 区民の利用頻度が高くないため、バリアフリーの対応が十分ではありません。
- ・ 北沢土木・公園管理事務所と砧土木・公園管理事務所は、事務室や作業用車両置き場に必要スペースが十分に確保されていません。

【清掃事務所】

- ・ 世田谷清掃事務所が築 50 年、玉川清掃事務所が築 48 年を経過しており、老朽化の度合いや改修工事の履歴を踏まえ、改修や改築などの対応を検討する必要があります。
- ・ 砧清掃事務所は、合築施設である千歳清掃工場の改築が予定されているため、今後、東京二十三区清掃一部事務組合と建て替え協議を行う必要があります。建て替えの際には、代替施設が必要となるため、その検討が必要となります。

【研修調査室】

- ・ 職員研修施設が入る厚生会館は築 47 年を経過しており、老朽化が深刻な状況にあります。
- ・ 職員の採用人数は、24 年度も前年度を上回るなど増加傾向にあり、現在の研修施設では部屋の大きさや数が不足するなどの状況にあります。

【事務センター】

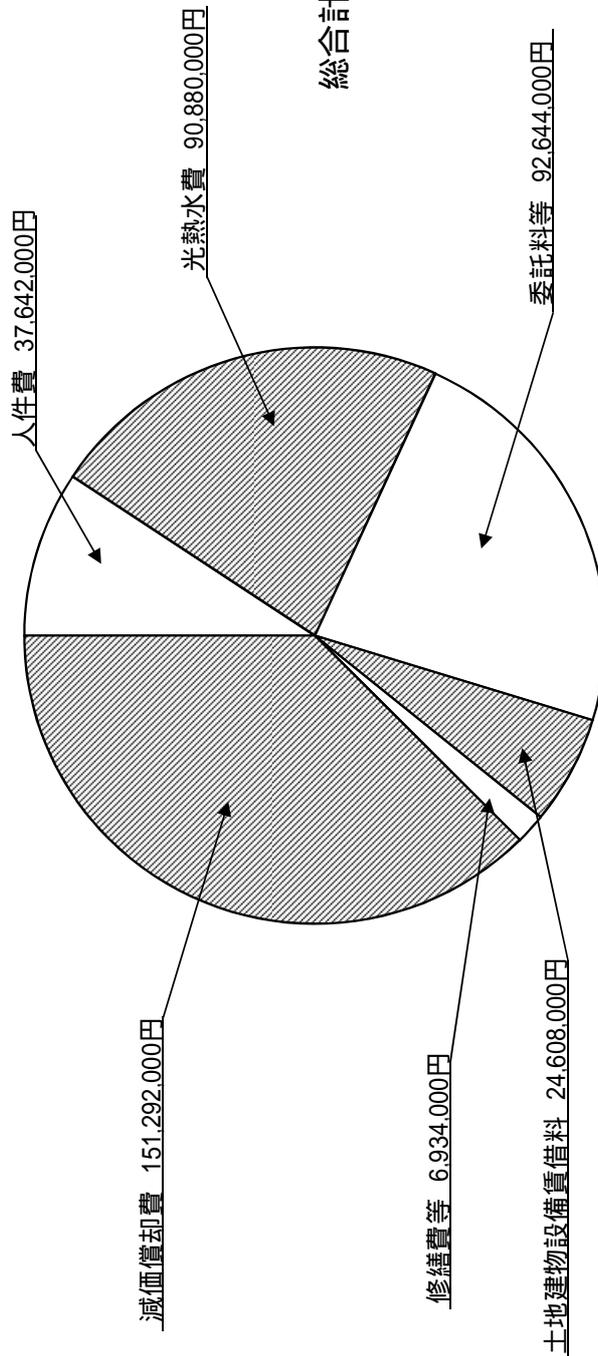
- ・ 情報システムを安全に運用するため、電気・空調設備や建物の漏水対策など恒常的な点検・修繕を行う必要があります。
- ・ サーバ機器類の集約化を進め、各種設備への負荷を軽減し、維持経費の抑制を図る必要があります。

【消費生活センター】

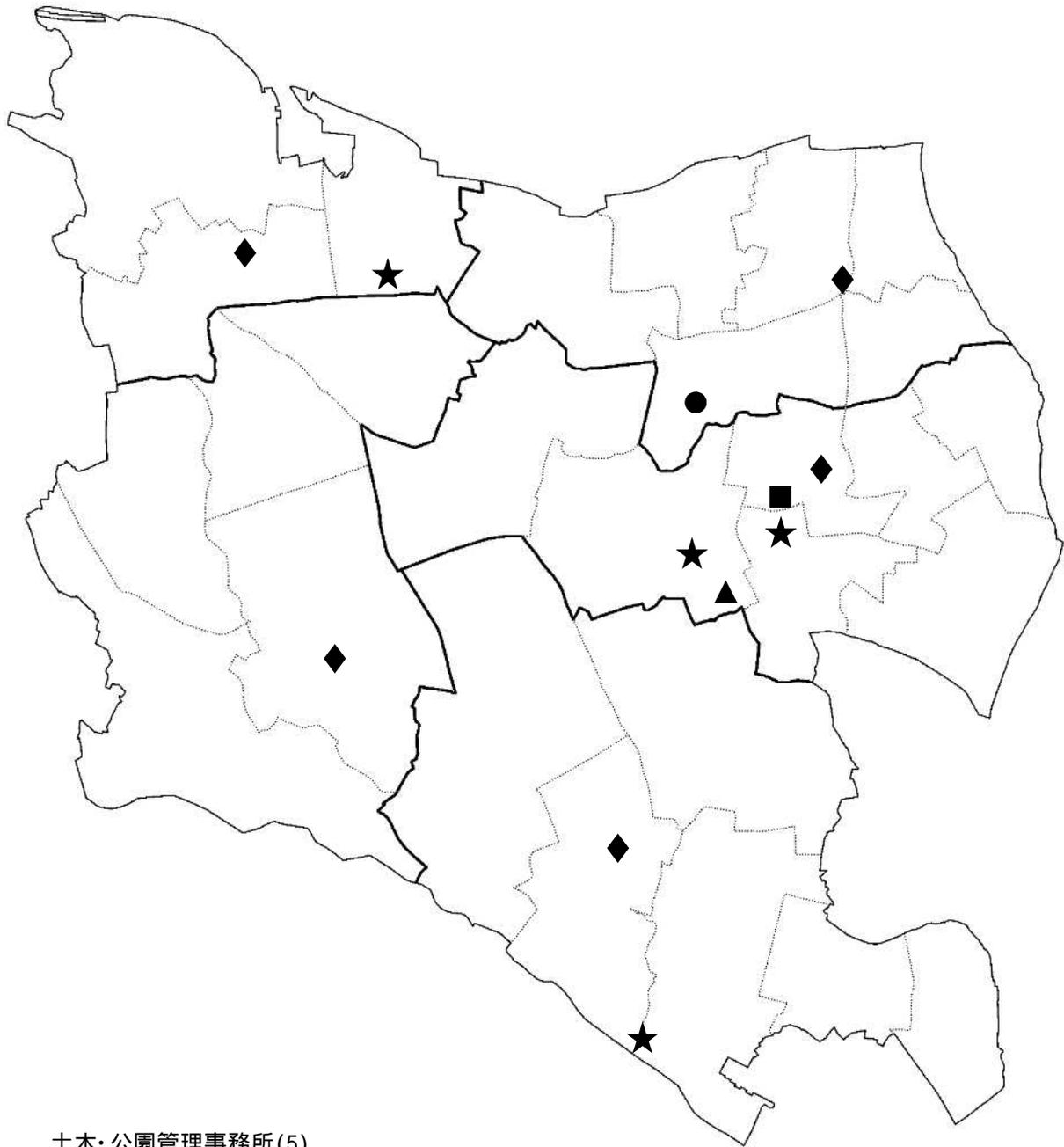
- ・ 消費生活センターへの相談件数は増加傾向にあり、複雑な悪質商法による消費者被害からの相談対応や、震災に備えた消費者への啓発等、多種多様な消費者問題に対応する必要があります。また、こうした役割を果たすため、今後、修繕や改修等を検討していく必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

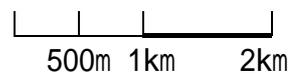
施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
土木・公園管理事務所	世田谷土木管理事務所・世田谷公園管理事務所	168,000	2,179,000	1,872,000	0	708,000	0	3,250,000	8,177,000
土木・公園管理事務所	北沢土木管理事務所・北沢公園管理事務所	168,000	1,030,000	1,388,000	0	99,000	0	8,048,000	10,733,000
土木・公園管理事務所	玉川土木管理事務所・玉川公園管理事務所	302,000	1,407,000	1,901,000	0	550,000	0	4,635,000	8,795,000
土木・公園管理事務所	砧土木管理事務所・砧公園管理事務所	994,000	530,000	458,000	0	0	0	3,068,000	5,050,000
土木・公園管理事務所	烏山土木管理事務所・烏山公園管理事務所	302,000	1,300,000	1,656,000	0	376,000	0	2,847,000	6,481,000
清掃事務所等	世田谷清掃事務所	9,940,000	4,265,000	2,750,000	0	634,000	0	4,114,000	21,703,000
清掃事務所等	世田谷清掃事務所弦巻分室	9,940,000	9,037,000	3,561,000	0	1,168,000	0	4,490,000	28,196,000
清掃事務所等	玉川清掃事務所	2,982,000	10,729,000	2,526,000	0	486,000	0	2,944,000	19,667,000
清掃事務所等	砧清掃事務所	7,455,000	18,487,000	18,215,000	379,000	2,076,000	0	77,072,000	123,684,000
その他庁舎	研修調査室	1,176,000	1,998,000	3,103,000	0	0	0	2,159,000	8,436,000
その他庁舎	事務センター	3,753,000	38,564,000	51,903,000	1,343,000	837,000	0	38,665,000	135,065,000
その他庁舎	消費生活センター	462,000	1,354,000	3,311,000	22,886,000	0	0	0	28,013,000
	合計	37,642,000	90,880,000	92,644,000	24,608,000	6,934,000	0	151,292,000	404,000,000
		9.32%	22.50%	22.93%	6.09%	1.72%	0.00%	37.45%	100.00%



その他の庁舎 分布図イメージ



- ◆ 土木・公園管理事務所(5)
- ★ 清掃事務所 (分室含む) (4)
- 研修調査室(1)
- ▲ 事務センター(1)
- 消費生活センター(1)
- 出張所・まちづくりセンター管轄
- 総合支所管轄



区民集会施設

(1) 区民会館

設置目的

教育、文化、産業及び経済の振興を図り、区民の福祉を増進する目的で設置しています。

施設の現状

施設概要《計9施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
世田谷区民会館 世田谷 4 - 21 - 27	昭和 34 年 (54 年)	11,505 m ²	13,274 m ² R C 造	区役所第 1 庁舎(8,340 m ²)と同一施設
玉川区民会館 等々力 3 - 4 - 1	昭和 42 年 (46 年)	2,664 m ²	5,147 m ² R C 造	玉川総合支所と同一施設
世田谷区民会館別館(三茶しゃれなあと) 太子堂 2 - 16 - 7	昭和 46 年 (42 年)	1,457 m ²	4,591 m ² 区借上分 R C 造	*1
烏山区民会館 南烏山 6 - 2 - 19	昭和 54 年 (34 年)	2,466 m ²	6,128 m ² S R C 造	烏山出張所、烏山区民センター、烏山図書館と同一施設
北沢区民会館(北沢タウンホール) 北沢 2 - 8 - 18	平成 2 年 (23 年)	2,142 m ²	12,414 m ² 区所有・借上分 S R C 造	*2
北沢区民会館別館(梅丘パークホール) 松原 6 - 4 - 1	平成 5 年 (20 年)	583 m ²	713 m ² 区借上分 R C 造	梅丘ウッドペッカーの森、世田谷区口腔衛生センターと同一施設
玉川区民会館別館(上用賀アートホール) 上用賀 5 - 14 - 1-102	平成 6 年 (19 年)	4,268 m ²	6,980 m ² S R C 造	上用賀五丁目アパート、デイ・ホーム上用賀と同一施設
世田谷区民会館第 2 別館 太子堂 4 - 1 - 1	平成 9 年 (16 年)	9,150 m ²	13,316 m ² 区所有分 S 造	世田谷文化生活情報センター、キッズルームていんかーべる三茶と同一施設
砧区民会館(成城ホール) 成城 6 - 2 - 1	平成 21 年 (4 年)	3,363 m ²	7,731 m ² R C 造	*3

*1 三軒茶屋分庁舎、太子堂出張所(平成 25 年 5 月移転)、消費生活センターと同一施設

*2 北沢総合支所、北沢出張所、男女共同参画センター“らぷらす”、北沢あんしんすこやかセンターと同一施設

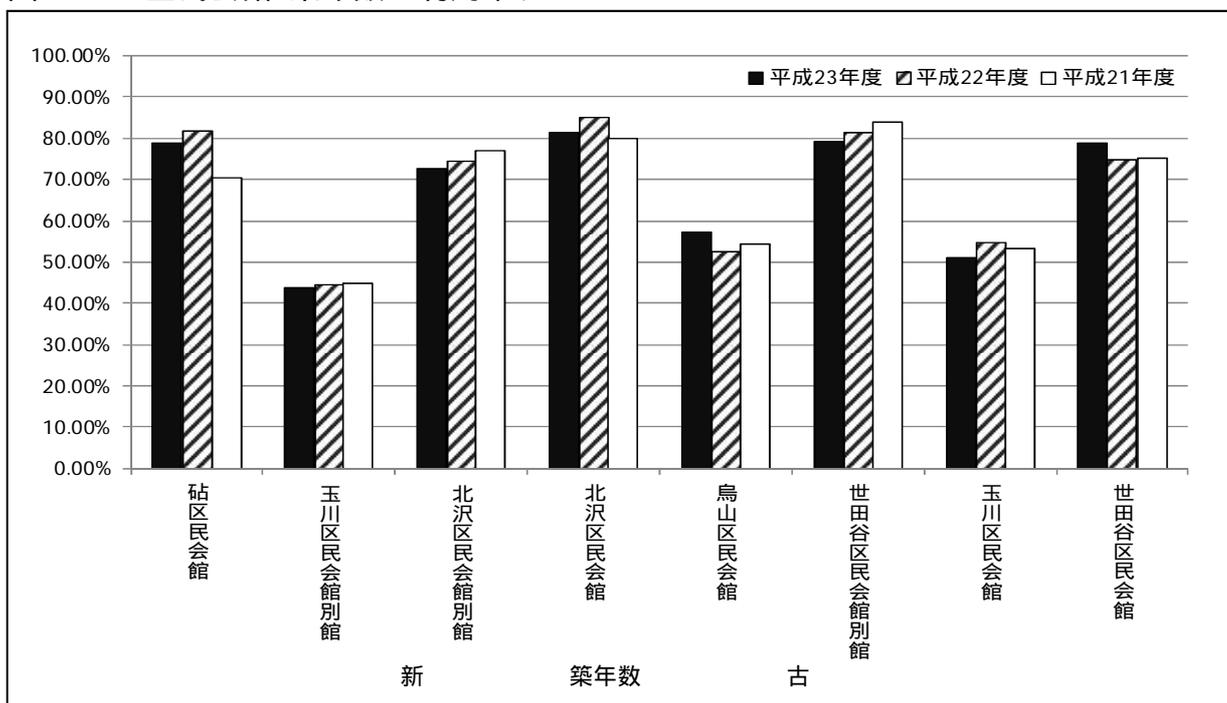
*3 砧総合支所、成城出張所、砧総合支所区民集会所、成城あんしんすこやかセンターと同一施設

利用状況等

〔表 4 - 8 : 区民会館利用率〕

施設名	利用率		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
世田谷区民会館	75.2%	74.7%	78.8%
玉川区民会館	53.4%	54.5%	51.2%
世田谷区民会館別館	83.8%	81.1%	79.1%
烏山区民会館	54.2%	52.2%	57.3%
北沢区民会館(北沢タウンホール)	79.9%	84.7%	81.3%
北沢区民会館別館(梅丘パークホール)	77.0%	74.3%	72.5%
玉川区民会館別館(上用賀アートホール)	44.7%	44.4%	43.9%
世田谷区民会館第 2 別館	113,965 人	111,512 人	113,965 人
砧区民会館(成城ホール)	70.4%	81.4%	78.9%

〔図 4 - 6 : 区民会館 築年数と利用率〕



施設配置の考え方

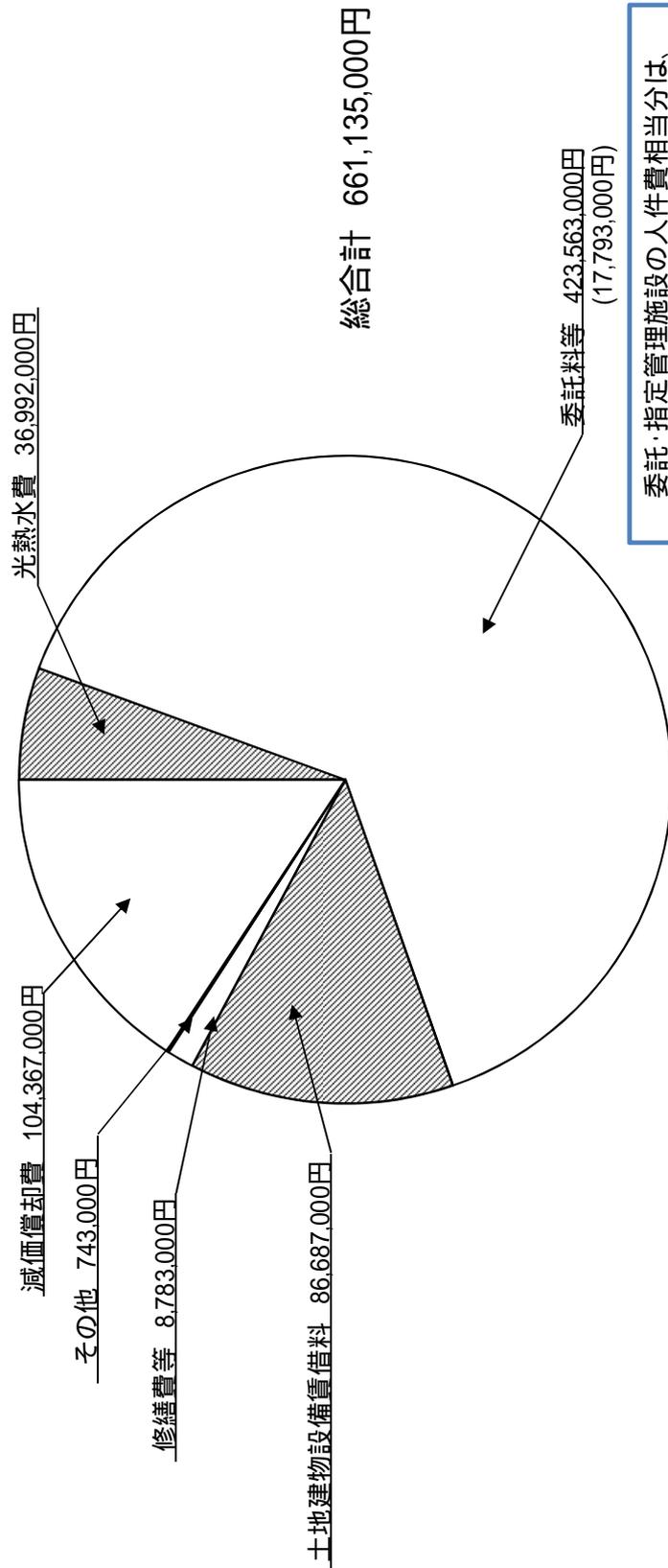
各総合支所に 1 箇所以上配置しています。

施設の課題

- ・ 世田谷区民会館が築 54 年、玉川区民会館が築 46 年を経過しており、世田谷区役所や玉川総合支所の検討にあわせて、今後の対応を検討する必要があります。
- ・ 烏山区民会館は施設の老朽化が著しいため、平成 26 年度に改修を予定しています。
- ・ 区民会館の利用率の状況は、築年数に関わらずバラつきがあります。利用率の平均は約 68% で、このうち平均 50% を下回る施設が 1 箇所あります。
- ・ 施設が老朽化し、改修や改築が必要な状況となった場合には、利用状況や施設維持管理経費、近隣の他の区民集会施設の劣化状況などを踏まえたうえで、施設の統合や区民集会施設の再編などの選択肢を含めて検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
区民会館	世田谷区民会館	0	9,129,000	87,607,000	0	2,006,000	743,000	268,000	99,753,000
区民会館	世田谷区民会館別館(三茶しゃれなあと)	0	5,712,000	7,539,000	53,818,000	639,000	0	0	67,708,000
区民会館	世田谷区民会館第2別館	0	0	140,669,000	0	1,513,000	0	40,456,000	182,638,000
区民会館	北沢区民会館(北沢タウンホール)	0	1,345,000	90,797,000	10,593,000	1,587,000	0	22,805,000	127,127,000
区民会館	北沢区民会館別館(梅丘パークホール)	0	712,000	11,094,000	22,276,000	0	0	0	34,082,000
区民会館	玉川区民会館	0	7,075,000	21,789,000	0	1,038,000	0	9,561,000	39,463,000
区民会館	玉川区民会館別館(上用アートホール)	0	5,090,000	30,565,000	0	1,003,000	0	16,498,000	53,156,000
区民会館	砧区民会館(成城ホール)	0	3,195,000	9,627,000	0	450,000	0	8,498,000	21,770,000
区民会館	烏山区民会館	0	4,734,000	23,876,000	0	547,000	0	6,281,000	35,438,000
	合計	0	36,992,000	423,563,000	86,687,000	8,783,000	743,000	104,367,000	661,135,000
		0.00%	5.60%	64.06%	13.11%	1.33%	0.11%	15.79%	100.00%



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
 m^2 当たり単価×施設面積により算出し、()
 書きで内数として掲載しています。

(2) 区民センター

設置目的

区民の学習活動や地域活動の場として設置しています。

施設の現状

施設概要《計 12 施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
奥沢区民センター 奥沢 3 - 47 - 8	昭和 47 年 (41 年)	1,557 m ²	1,889 m ² 区所有分 R C 造	奥沢図書館、奥沢子育て 児童ひろばと同一施設
玉川台区民センター 玉川台 1 - 6 - 15			昭和 48 年 (40 年)	
弦巻区民センター 弦巻 1 - 26 - 11	昭和 54 年 (34 年)	2,235 m ²	2,918 m ² R C 造	弦巻児童館と同一施設
烏山区民センター 南烏山 6 - 2 - 19			2,466 m ²	
太子堂区民センター 太子堂 1 - 14 - 20	昭和 55 年 (33 年)	691 m ²	1,101 m ² R C 造	
深沢区民センター 深沢 4 - 33 - 11	昭和 56 年 (32 年)	1,987 m ²	2,517 m ² R C 造	深沢図書館、深沢児童館 と同一施設
桜丘区民センター 桜丘 5 - 14 - 1	昭和 59 年 (29 年)	2,255 m ²	3,006 m ² R C 造	桜丘図書館、桜丘児童館 と同一施設 都営住宅 1 階(471 m ²)を 別途無償借上
上北沢区民センター 上北沢 3 - 8 - 9	平成元年 (24 年)	2,129 m ²	3,139 m ² R C 造	上北沢図書館、上北沢児 童館と同一施設
宮坂区民センター 宮坂 1 - 24 - 6	平成 2 年 (23 年)	1,346 m ²	2,584 m ² R C 造	シルバー人材センターと 同一施設
鎌田区民センター 鎌田 3 - 35 - 1	平成 10 年 (15 年)	3,171 m ²	4,563 m ² R C 造	*1
粕谷区民センター 粕谷 4 - 13 - 6			2,233 m ²	
代田区民センター 代田 6 - 34 - 13	改築中			

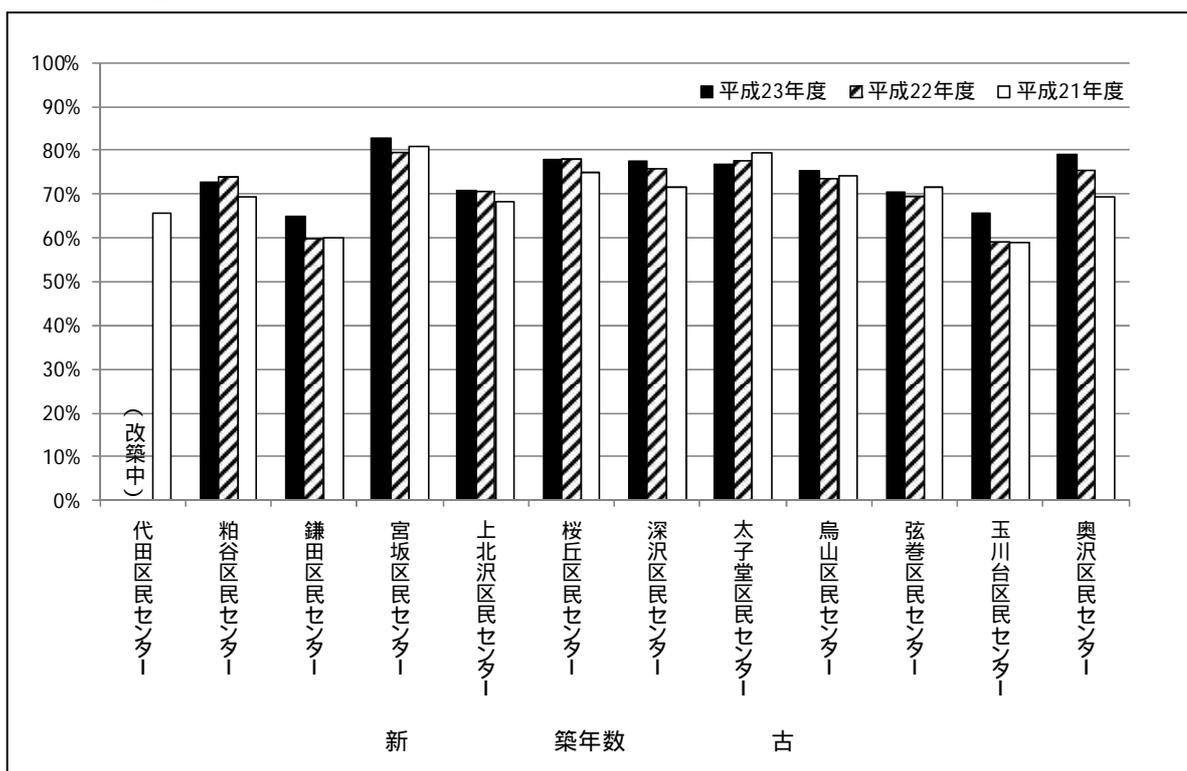
*1 鎌田図書館、鎌田ケアセンター、喫茶ぴあ鎌田店、鎌田児童館と同一施設

利用状況等

〔表 4 - 9 : 区民センター利用率〕

施設名	利用率		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
奥沢区民センター	69.3%	75.2%	79.1%
玉川台区民センター	58.9%	58.8%	65.6%
弦巻区民センター	71.6%	69.4%	70.6%
烏山区民センター	74.4%	73.4%	75.3%
太子堂区民センター	79.3%	77.6%	76.8%
深沢区民センター	71.6%	75.7%	77.6%
桜丘区民センター	75.0%	77.8%	78.1%
上北沢区民センター	68.2%	70.5%	70.9%
宮坂区民センター	80.9%	79.5%	82.8%
鎌田区民センター	60.0%	59.7%	65.0%
粕谷区民センター	69.4%	73.9%	72.9%
代田区民センター	65.8%	改築中	改築中

〔図 4 - 7 : 区民センター 築年数と利用率〕



施設配置の考え方

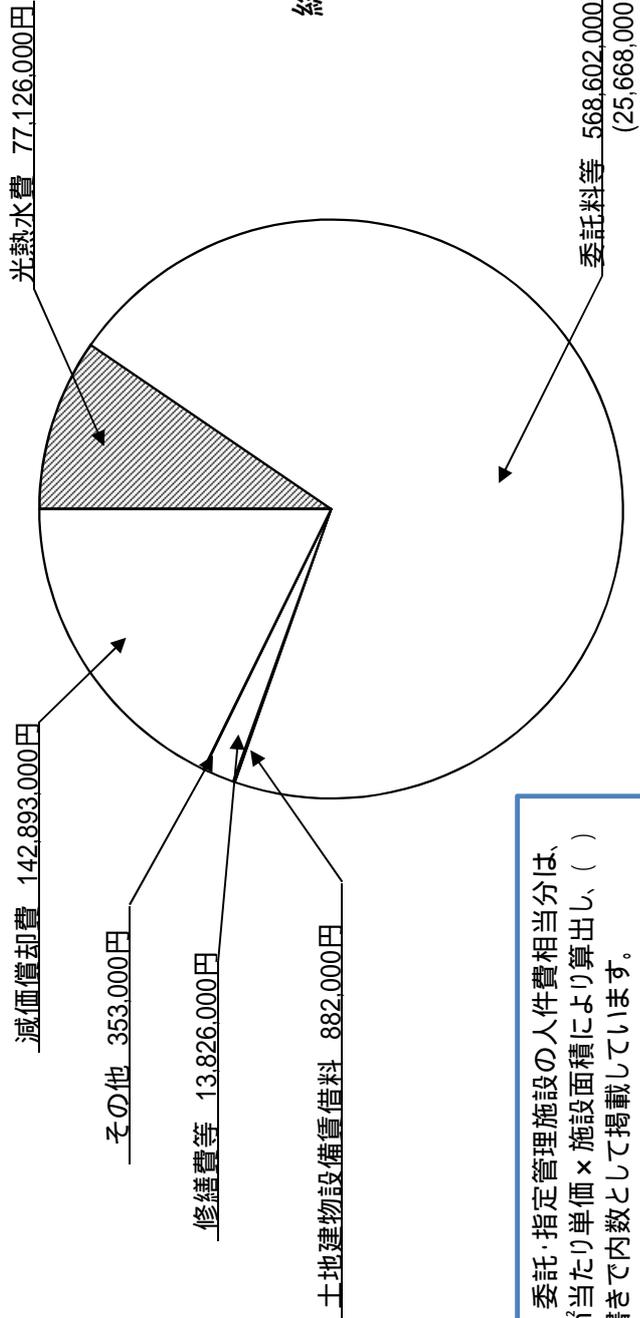
区民センターは、施設から半径約 1km を利用圏域として各地域に配置しています。

施設の課題

- ・ 奥沢区民センター等が入る奥沢センタービルは、築 40 年以上が経過しており、また耐震診断が実施できていない状況にあるため、引き続き耐震診断等利用者の安全確保の観点から、その対応についても検討していく必要があります。
- ・ 烏山区民センターは、施設の老朽化が著しいため、平成 26 年度に改修を予定しています。
- ・ 区民センターの利用率の状況は、築年数に関わらずバラつきがあります。利用率の平均は約 72% で、平均が 50% を下回る施設はありません。
- ・ 施設が老朽化し、改修や改築が必要な状況となった場合には、改修等を行うかどうかについて、施設維持管理経費や利用状況、近隣の他の区民集会施設の劣化状況などを踏まえ、施設の統合や区民集会施設の再編などの選択肢を含めて検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
区民センター	太子堂区民センター	0	3,108,000	34,287,000	0	223,000	0	7,665,000	45,283,000
区民センター	弦巻区民センター	0	4,344,000	40,363,000	0	654,000	0	13,195,000	58,556,000
区民センター	宮坂区民センター	0	6,913,000	57,856,000	0	1,296,000	353,000	22,316,000	88,734,000
区民センター	桜丘区民センター	0	5,854,000	64,571,000	0	1,725,000	0	8,850,000	81,100,000
区民センター	代田区民センター（運営中）	0	0	0	0	0	0	0	0
区民センター	奥沢区民センター	0	10,000	22,683,000	882,000	771,000	0	2,262,000	26,608,000
区民センター	玉川台区民センター	0	4,418,000	34,740,000	0	1,241,000	0	3,879,000	44,278,000
区民センター	深沢区民センター	0	6,305,000	35,795,000	0	1,367,000	0	9,833,000	53,300,000
区民センター	鎌田区民センター	0	15,246,000	49,751,000	0	2,311,000	0	16,368,000	83,676,000
区民センター	上北沢区民センター	0	6,667,000	57,151,000	0	1,453,000	0	13,703,000	78,974,000
区民センター	相谷区民センター	0	6,440,000	55,114,000	0	1,611,000	0	15,161,000	78,326,000
区民センター	烏山区民センター	0	17,821,000	116,191,000	0	1,174,000	0	29,661,000	164,847,000
	合計	0.00%	9.60%	70.75%	0.11%	1.72%	0.04%	17.78%	803,682,000



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
 ㎡当たり単価 × 施設面積により算出し、()
 書きで内数として掲載しています。

(3) 地区会館

設置目的

区民の学習活動や地域活動の場として設置しています。

施設の現状

施設概要《計 47 施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
上馬地区会館 上馬 4 - 3 - 20	昭和 40 年 (48 年)	349 m ²	505 m ² R C 造	
世田谷地区会館 世田谷 2 - 25 - 10		504 m ²	291 m ² R C 造	
下馬地区会館 下馬 4 - 27 - 14		545 m ²	402 m ² R C 造	H27 移転予定
経堂地区会館 経堂 3 - 37 - 13	昭和 42 年 (46 年)	861 m ²	512 m ² R C 造	
深沢地区会館 深沢 1 - 14 - 22		1,534 m ²	507 m ² R C 造	
上北沢地区会館 上北沢 2 - 1 - 3	昭和 43 年 (45 年)	1,501 m ²	562 m ² R C 造	
代沢地区会館 代沢 5 - 8 - 19	昭和 44 年 (44 年)	679 m ²	587 m ² R C 造	
北沢地区会館 北沢 3 - 3 - 10		419 m ²	558 m ² R C 造	
奥沢地区会館 奥沢 7 - 36 - 9	昭和 45 年 (43 年)	595 m ²	554 m ² R C 造	
梅丘地区会館 梅丘 1 - 2 - 18	昭和 54 年 (34 年)	441 m ²	324 m ² R C 造	
二子玉川地区会館 玉川 4 - 4 - 5		452 m ²	354 m ² R C 造	二子玉川ふれあいルーム と同一施設
三宿地区会館 三宿 2 - 7 - 10	昭和 55 年 (33 年)	302 m ²	278 m ² S 造	
喜多見地区会館 喜多見 8 - 23 - 23		516 m ²	298 m ² S 造	
砧地区会館 砧 8 - 2 - 21		2,408 m ²	309 m ² S 造	砧八丁目児童遊園内
北烏山地区会館 北烏山 9 - 25 - 26		661 m ²	352 m ² S 造	
給田地区会館 給田 3 - 14 - 7	昭和 56 年 (32 年)	595 m ²	356 m ² R C 造	デイサービスにじのこ給 田と同一施設
野沢地区会館 野沢 1 - 8 - 14	昭和 57 年 (31 年)	584 m ²	649 m ² R C 造	野沢児童館と同一施設
宇奈根地区会館 宇奈根 2 - 23 - 20		887 m ²	512 m ² R C 造	
東玉川地区会館 東玉川 1 - 19 - 15	昭和 58 年 (30 年)	538 m ²	494 m ² R C 造	東玉川ふれあいルームと 同一施設
用賀地区会館 用賀 4 - 38 - 16		564 m ²	510 m ² R C 造	用賀ふれあいルームと 同一施設
中里地区会館 上馬 2 - 24 - 17	昭和 59 年 (29 年)	517 m ²	259 m ² S 造	
代田南地区会館 代田 1 - 21 - 11		1,170 m ²	749 m ² R C 造	代田南児童館と同一施設
代田地区会館 代田 4 - 14 - 3		463 m ²	416 m ² R C 造	

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
玉堤地区会館 玉堤 1 - 12 - 18	昭和 59 年 (29 年)	661 m ²	397 m ² R C 造	
新町地区会館 新町 2 - 21 - 10		594 m ²	419 m ² R C 造	
船橋地区会館 船橋 3 - 11 - 8	昭和 62 年 (26 年)	1,401 m ²	428 m ² R C 造	
大蔵地区会館 砧 3 - 5 - 6		453 m ²	388 m ² R C 造	
桜上水南地区会館 桜上水 3 - 4 - 11	昭和 63 年 (25 年)	6,022 m ²	497 m ² R C 造	都営住宅内
尾山台地区会館 等々力 2 - 17 - 14		844 m ²	2,056 m ² R C 造	尾山台図書館と同一施設
九品仏地区会館 奥沢 7 - 34 - 3		457 m ²	499 m ² R C 造	
代沢東地区会館 代沢 1 - 31 - 8	平成元年 (24 年)	592 m ²	556 m ² R C 造	
祖師谷地区会館 祖師谷 3 - 30 - 30		425 m ²	524 m ² R C 造	
奥沢東地区会館 奥沢 2 - 9 - 28	平成 3 年 (22 年)	388 m ²	587 m ² R C 造	
上祖師谷地区会館 上祖師谷 4 - 5 - 6		1,261 m ²	992 m ² R C 造	上祖師谷ばる児童館と同一施設
下馬南地区会館 下馬 6 - 41 - 6	平成 5 年 (20 年)	427 m ²	427 m ² R C 造	
瀬田地区会館 瀬田 4 - 18 - 11	平成 6 年 (19 年)	511 m ²	508 m ² R C 造	
駒沢地区会館 駒沢 3 - 13 - 5		711 m ²	900 m ² R C 造	
経堂南地区会館 経堂 5 - 21 - 6		362 m ²	685 m ² R C 造	
上野毛地区会館 中町 2 - 33 - 11	平成 7 年 (18 年)	1,156 m ²	1,164 m ² R C 造	上野毛まちづくりセンター、上野毛あんしんすこやかセンターと同一施設
松原地区会館 松原 5 - 17 - 6	平成 9 年 (16 年)	535 m ²	700 m ² R C 造	デイ・ホーム松原と同一施設
岡本地区会館 岡本 1 - 25 - 4	平成 10 年 (15 年)	985 m ²	395 m ² R C 造	
等々力地区会館 等々力 3 - 25 - 16	平成 11 年 (14 年)	2,135 m ²	1,133 m ² S 造	等々力児童館と同一施設
二子玉川地区会館別館 玉川 3 - 27 - 1	平成 13 年 (12 年)	2,240 m ²	3,555 m ² R C 造	*1
千歳台地区会館 千歳台 3 - 31 - 9	平成 14 年 (11 年)	1,166 m ²	1,758 m ² R C 造	千歳台福祉園と同一施設
経堂地区会館別館 経堂 3 - 1 - 15	平成 18 年 (7 年)	400 m ²	240 m ² S 造	
喜多見東地区会館 喜多見 5 - 11 - 10	平成 24 年 (1 年)	1,320 m ²	1,228 m ² R C 造	*2
池尻地区会館 池尻 2 - 3 - 11	平成 25 年 (0 年)	2,259 m ²	4,777 m ² R C 造	*3

*1 玉川赤ちゃんの家保育園、玉川三丁目アパート、玉川三丁目特定公共賃貸住宅と同一施設

*2 喜多見まちづくりセンター、喜多見まちかど図書室、喜多見あんしんすこやかセンターと同一施設

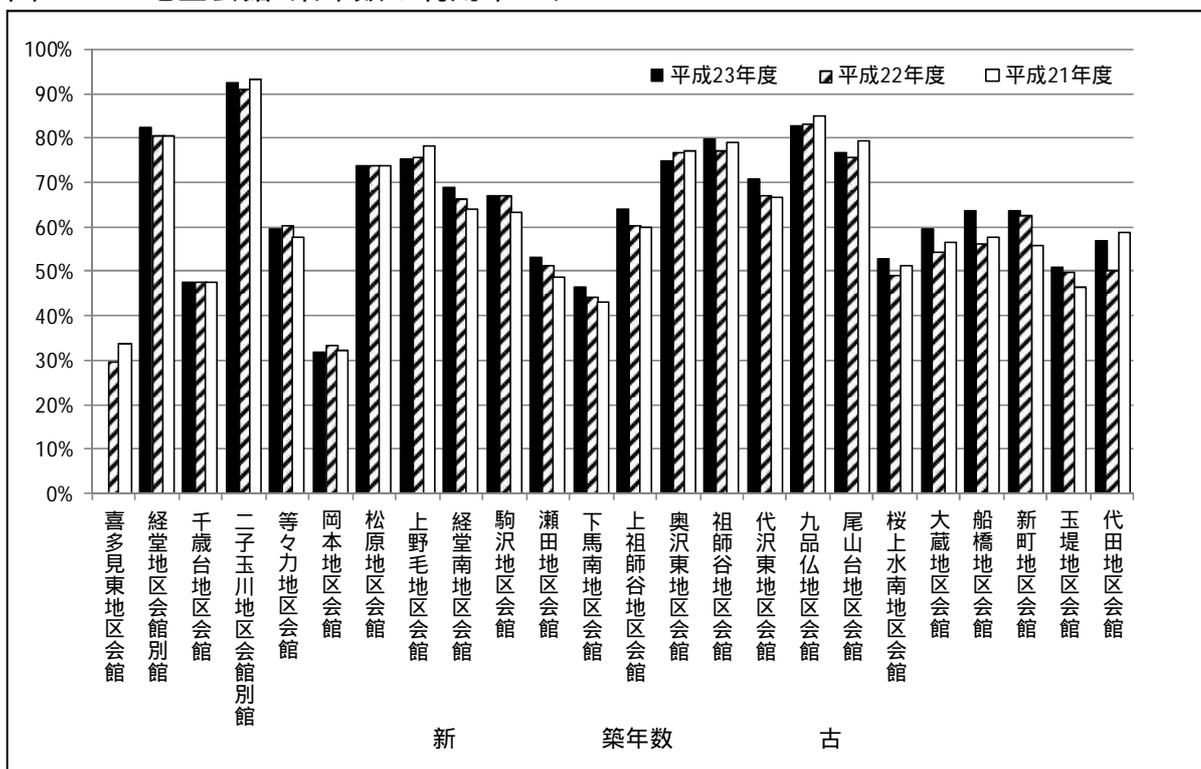
*3 市民大学、健康増進・交流施設(せたがや がやがや館)、池尻保育園、池尻児童館と同一施設

利用状況等

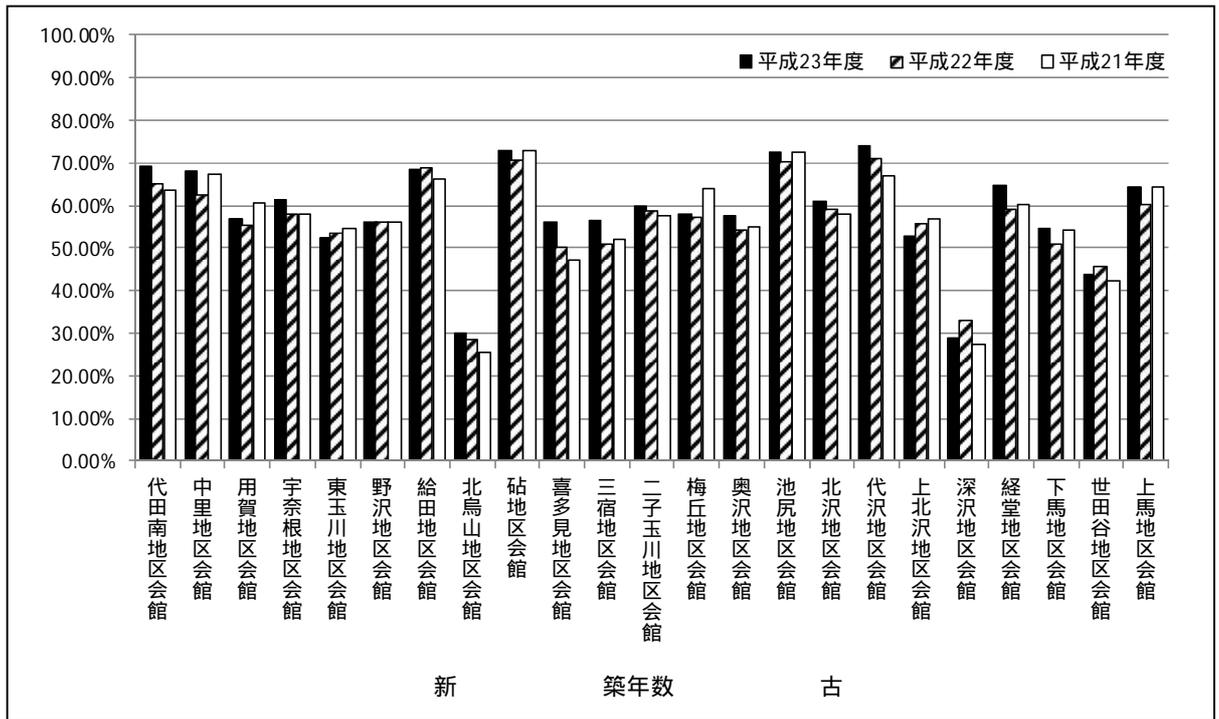
〔表 4 - 10 : 地区会館利用率〕

施設名	利用率			施設名	利用率		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度		平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
上馬地区会館	64.2%	60.2%	64.5%	玉堤地区会館	46.5%	49.7%	50.8%
世田谷地区会館	42.2%	45.7%	44.0%	新町地区会館	55.9%	62.4%	63.7%
下馬地区会館	54.2%	51.0%	54.5%	船橋地区会館	57.6%	56.1%	63.5%
経堂地区会館	60.1%	59.2%	64.7%	大蔵地区会館	56.6%	54.2%	59.6%
深沢地区会館	27.5%	32.9%	28.9%	桜上水南地区会館	51.3%	49.0%	52.6%
上北沢地区会館	56.8%	55.6%	52.9%	尾山台地区会館	79.4%	75.4%	76.9%
代沢地区会館	66.9%	70.9%	73.9%	九品仏地区会館	85.0%	83.0%	82.6%
北沢地区会館	58.0%	59.1%	60.9%	代沢東地区会館	66.5%	66.7%	70.6%
池尻地区会館	72.5%	70.2%	72.4%	祖師谷地区会館	78.8%	77.0%	79.8%
奥沢地区会館	54.9%	54.1%	57.7%	奥沢東地区会館	77.1%	76.7%	74.9%
梅丘地区会館	64.1%	57.3%	57.9%	上祖師谷地区会館	59.9%	60.3%	63.9%
二子玉川地区会館	57.7%	58.9%	60.0%	下馬南地区会館	43.1%	43.9%	46.3%
三宿地区会館	52.2%	51.0%	56.5%	瀬田地区会館	48.7%	51.3%	53.1%
喜多見地区会館	47.0%	50.0%	56.0%	駒沢地区会館	63.3%	67.0%	67.0%
砧地区会館	72.8%	70.6%	73.0%	経堂南地区会館	63.9%	66.2%	69.0%
北烏山地区会館	25.6%	28.7%	30.0%	上野毛地区会館	78.2%	75.6%	75.4%
給田地区会館	66.3%	69.0%	68.5%	松原地区会館	73.8%	73.5%	73.7%
野沢地区会館	56.1%	56.2%	56.0%	岡本地区会館	32.1%	33.1%	31.8%
東玉川地区会館	54.8%	53.6%	52.4%	等々力地区会館	57.6%	60.3%	59.6%
宇奈根地区会館	58.1%	57.9%	61.3%	二子玉川地区会館別館	93.1%	90.7%	92.6%
用賀地区会館	60.5%	55.3%	57.0%	千歳台地区会館	47.7%	47.4%	47.7%
中里地区会館	67.3%	62.6%	68.1%	経堂地区会館別館	80.6%	80.2%	82.2%
代田南地区会館	63.6%	65.2%	69.1%	喜多見東地区会館	33.5%	29.3%	改 築
代田地区会館	58.7%	50.1%	56.7%				

〔図 4 - 8 : 地区会館 築年数と利用率 〕



〔 図 4 - 9 : 地区会館 築年数と利用率 〕



施設配置の考え方

地区会館は、施設から半径約 500m を利用圏域として、各地域に配置しています。

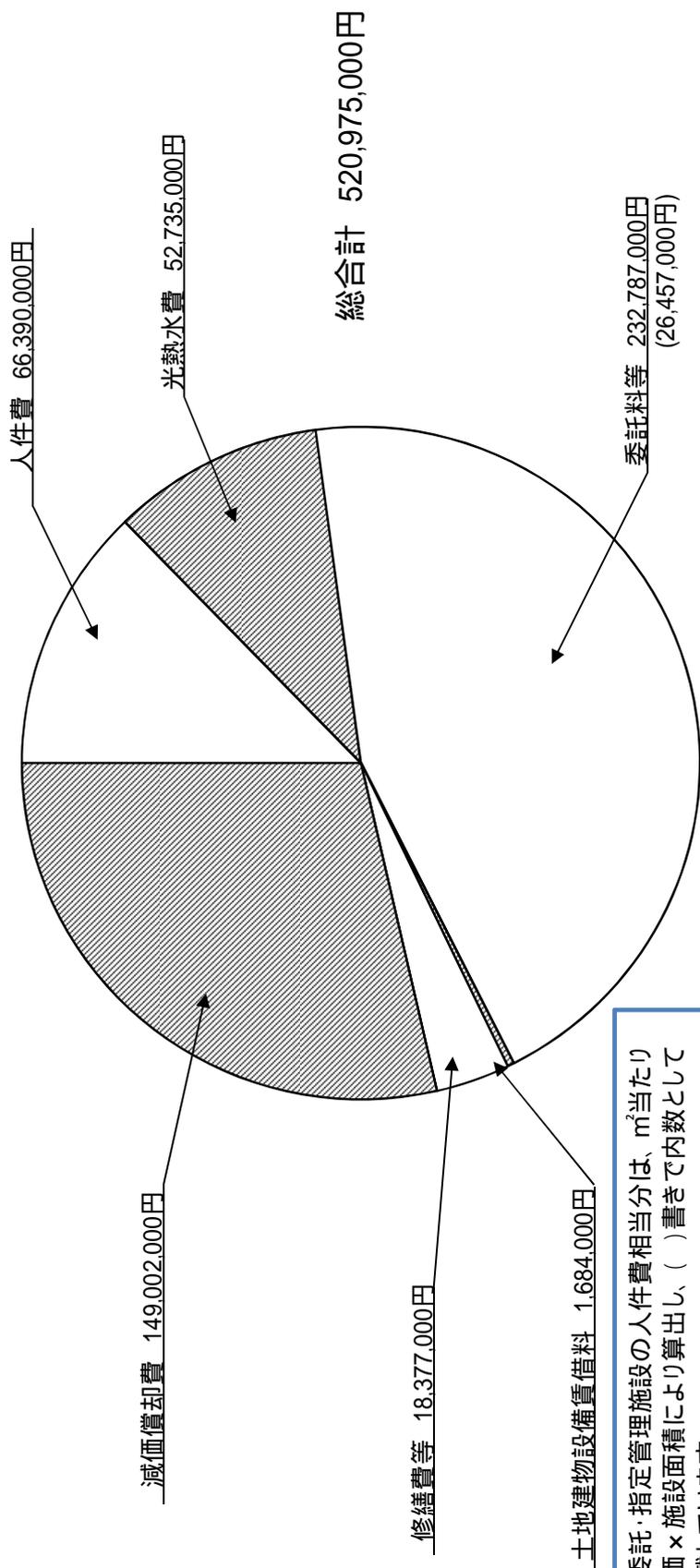
施設の課題

- ・ 築 48 年となる上馬・世田谷地区会館をはじめ、8 箇所(移転予定の下馬を除く) 地区会館が築 40 年以上を経過しており、老朽化の度合いや改修工事の履歴を踏まえ、改修や改築などを検討する必要があります。
- ・ 上馬地区会館は、上馬まちづくりセンター等との複合化が計画されており、施設建設を行う用地の取得について、現在国と交渉を進めています。
- ・ 地区会館の利用率の状況は、築年数に関わらずバラつきがあります。利用率の平均は約 59% で、このうち平均が 50% を下回る施設が 7 箇所、30% を下回る施設が 2 箇所あります。
- ・ 施設が老朽化し、改修や改築が必要な状況となった場合には、改修等を行うかどうかについて、施設維持管理経費や利用状況、近隣の他の区民集会施設の劣化状況などを踏まえて、施設の統合や区民集会施設の再編など選択肢を含めて検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
地区会館	池尻地区会館	0	1,517,000	13,163,000	0	832,000	0	1,809,000	17,321,000
地区会館	三宿地区会館	0	649,000	2,250,000	0	121,000	0	1,819,000	4,839,000
地区会館	世田谷地区会館	0	611,000	3,532,000	0	218,000	0	1,049,000	5,410,000
地区会館	経堂地区会館	20,530,000	1,124,000	3,083,000	0	334,000	0	1,807,000	26,878,000
地区会館	経堂地区会館別館	2,434,000	807,000	2,713,000	0	48,000	0	1,524,000	7,526,000
地区会館	経堂南地区会館	0	1,520,000	3,734,000	0	214,000	0	7,400,000	12,868,000
地区会館	下馬地区会館	0	1,013,000	14,048,000	0	17,000	0	1,912,000	16,990,000
地区会館	下馬南地区会館	0	1,251,000	6,554,000	0	201,000	0	7,092,000	15,098,000
地区会館	野水地区会館	0	712,000	3,044,000	0	201,000	0	2,100,000	6,057,000
地区会館	中里地区会館	0	658,000	2,412,000	0	32,000	0	1,826,000	4,928,000
地区会館	上馬地区会館	18,406,000	1,136,000	2,751,000	0	733,000	0	2,445,000	25,471,000
地区会館	代田南地区会館	0	908,000	3,070,000	0	451,000	0	2,934,000	7,363,000
地区会館	代田地区会館	0	1,153,000	1,902,000	0	180,000	0	1,337,000	4,572,000
地区会館	梅丘地区会館	0	745,000	2,461,000	0	797,000	0	2,006,000	6,009,000
地区会館	代々木地区会館	0	1,288,000	2,846,000	0	697,000	0	355,000	5,186,000
地区会館	代々木地区会館	3,016,000	1,276,000	2,964,000	0	116,000	0	2,261,000	9,633,000
地区会館	北沢地区会館	0	1,281,000	11,626,000	0	388,000	0	1,684,000	14,979,000
地区会館	松原地区会館	0	1,788,000	3,274,000	0	60,000	0	4,714,000	9,836,000
地区会館	桜上水南地区会館	0	1,223,000	3,358,000	0	344,000	0	3,975,000	8,900,000
地区会館	東玉川地区会館	0	1,176,000	3,468,000	0	588,000	0	3,158,000	8,390,000
地区会館	奥沢地区会館	0	1,589,000	2,847,000	0	802,000	0	5,354,000	10,592,000
地区会館	九品仏地区会館	0	1,252,000	2,720,000	1,684,000	512,000	0	4,595,000	10,763,000
地区会館	奥沢地区会館	22,004,000	1,139,000	2,770,000	0	359,000	0	1,610,000	27,882,000
地区会館	玉堤地区会館	0	969,000	2,155,000	0	108,000	0	2,437,000	5,669,000
地区会館	尾山台地区会館	0	3,335,000	28,330,000	0	430,000	0	6,232,000	38,327,000
地区会館	用賀地区会館	0	671,000	1,361,000	0	47,000	0	3,247,000	5,326,000
地区会館	二子玉川地区会館	0	766,000	2,633,000	0	475,000	0	3,316,000	7,190,000
地区会館	二子玉川地区会館別館	0	122,000	1,279,000	0	50,000	0	682,000	2,133,000
地区会館	瀬田地区会館	0	1,293,000	6,352,000	0	89,000	0	6,537,000	14,271,000
地区会館	新町地区会館	0	910,000	2,388,000	0	905,000	0	2,654,000	6,857,000
地区会館	深沢地区会館	0	868,000	5,721,000	0	586,000	0	905,000	8,080,000
地区会館	駒沢地区会館	0	2,397,000	19,819,000	0	147,000	0	9,672,000	32,035,000
地区会館	上野毛地区会館	0	1,229,000	8,446,000	0	737,000	0	3,682,000	14,094,000
地区会館	等々力地区会館	0	1,373,000	3,468,000	0	1,041,000	0	7,655,000	13,537,000
地区会館	祖師谷地区会館	0	1,238,000	3,559,000	0	293,000	0	4,548,000	9,638,000
地区会館	船橋地区会館	0	981,000	4,409,000	0	1,024,000	0	4,016,000	10,430,000
地区会館	十蔵台地区会館	0	1,532,000	2,835,000	0	78,000	0	3,420,000	7,865,000
地区会館	喜多見地区会館	0	174,000	14,000	0	0	0	1,747,000	1,935,000
地区会館	喜多見地区会館	0	779,000	5,660,000	0	881,000	0	133,000	7,453,000
地区会館	宇奈根地区会館	0	1,084,000	5,328,000	0	328,000	0	2,948,000	9,688,000
地区会館	阿本地区会館	0	1,014,000	4,538,000	0	131,000	0	3,354,000	9,037,000
地区会館	大蔵地区会館	0	811,000	4,646,000	0	368,000	0	3,298,000	9,123,000
地区会館	砧地区会館	0	1,091,000	2,023,000	0	548,000	0	2,062,000	5,724,000
地区会館	上北沢地区会館	0	1,658,000	9,503,000	0	876,000	0	5,226,000	17,263,000
地区会館	上相模台地区会館	0	1,310,000	3,088,000	0	344,000	0	4,314,000	9,056,000
地区会館	給田地区会館	0	805,000	2,293,000	0	618,000	0	2,111,000	5,827,000
地区会館	北馬山地区会館	0	509,000	2,349,000	0	28,000	0	40,000	2,926,000
	合計	66,390,000	52,735,000	232,787,000	1,684,000	18,377,000	0	149,002,000	520,975,000
		12.74%	10.12%	44.68%	0.32%	3.53%	0.00%	28.60%	100.00%

維持管理経費等（平成23年度決算数値）



委託・指定管理施設の人件費相当分は、㎡当たり単価×施設面積により算出し、()書きで内数として掲載しています。

(4) 区民集会所

設置目的

区民の学習活動や地域活動の場として設置しています。

施設の現状

施設概要《計 29 施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	備 考
北沢南区民集会所 北沢 3 - 25 - 8	昭和 39 年 (49 年)	264 m ²	201 m ² R C 造	
若林区民集会所 若林 1 - 34 - 2	昭和 47 年 (41 年)	1,158 m ²	782 m ² S 造	世田谷土木・公園管理 事務所と同一施設
下北沢区民集会所 北沢 2 - 26 - 6 B1F、3F	昭和 52 年 (36 年)	267 m ²	422 m ² 区借上分 R C 造	
下馬区民集会所 下馬 3 - 14 - 9	昭和 54 年 (34 年)	1,058 m ²	1,198 m ² R C 造	下馬ふれあいルーム、 下馬鳩ぼっぼ保育園 と同一施設
大原区民集会所 大原 1 - 16 - 16 シルクロードビル	昭和 57 年 (31 年)	748 m ²	161 m ² 区借上分 R C 造	
羽根木区民集会所 羽根木 2 - 8 - 6 東松原ハイム 1F	昭和 59 年 (29 年)	1,710 m ²	96 m ² 区所有分 R C 造	
新代田区民集会所 羽根木 1 - 6 - 14	昭和 60 年 (28 年)	408 m ²	1,087 m ² R C 造	新代田まちづくりセ ンターと同一施設
八幡山区民集会所 八幡山 3 - 32 - 26		2,503 m ²	1,974 m ² R C 造	八幡山三丁目第二ア パートと同一施設
上祖師谷一丁目区民集会所 上祖師谷 1 - 24 - 2	昭和 61 年 (27 年)	3,724 m ²	2,319 m ² R C 造	上祖師谷一丁目第二 アパートと同一施設
上野毛区民集会所 上野毛 1 - 26 - 14 伊東ビル 2F		174 m ²	143 m ² 区借上分 R C 造	
山野区民集会所 砧 1 - 11 - 3 都営砧一丁目A ¹ -ト 1F	昭和 63 年 (25 年)	9,733 m ²	315 m ² 区借上分 R C 造	
野毛区民集会所 野毛 2 - 4 - 4		567 m ²	213 m ² 区借上分 R C 造	
丸山区民集会所 三軒茶屋 2 - 32 - 14	平成元年 (24 年)	247 m ²	283 m ² R C 造	優づくり小規模多機 能介護三軒茶屋と同 一施設
北沢区民集会所 北沢 4 - 24 - 22		330 m ²	323 m ² S 造	東北沢つどいの家と 同一施設
南烏山区民集会所 南烏山 3 - 23 - 7 芦花 ¹ -ビル 2F		1,558 m ²	204 m ² 区借上分 R C 造	
池尻区民集会所 池尻 3 - 27 - 21	平成 2 年 (23 年)	591 m ²	1,249 m ² R C 造	*1
希望丘区民集会所 船橋 7 - 8 - 4		1,149 m ²	431 m ² 区所有分 R C 造	希望丘まちかど図書 室と同一施設

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
松沢区民集会所 赤堤 5 - 31 - 5	平成 4 年 (21 年)	729 m ²	1,711 m ² R C 造	*2
鎌田区民集会所 鎌田 2 - 1 - 24		498 m ²	259 m ² S 造	
用賀区民集会所 用賀 4 - 10 - 6 コミュニティ・テラス	平成 5 年 (20 年)	21,319 m ²	322 m ² 区借上分 S R C 造	用賀公衆便所と同一施設
祖師谷区民集会所 祖師谷 4 - 1 - 23	平成 7 年 (18 年)	649 m ²	1,203 m ² R C 造	祖師谷まちづくりセンターと同一施設
六所橋区民集会所 赤堤 2 - 10 - 13	平成 8 年 (17 年)	389 m ²	259 m ² S 造	
寺町通り区民集会所 北烏山 5 - 1 - 4		914 m ²	391 m ² R C 造	
弦巻区民集会所 弦巻 5 - 1 - 18	平成 9 年 (16 年)	709 m ²	100 m ² R C 造	
野沢区民集会所 野沢 4 - 24 - 1	平成 11 年 (14 年)	2,352 m ²	333 m ² 区所有分 S R C 造	
中町区民集会所 中町 4 - 15 - 6	平成 12 年 (13 年)	1,801 m ²	1,780 m ² R C 造	*3
桜新町区民集会所 桜新町 1 - 30 - 14	平成 15 年 (10 年)	872 m ²	569 m ² S 造	桜新町ふれあいルームと同一施設
砧総合支所区民集会所 成城 6 - 2 - 1	平成 21 年 (4 年)	3,363 m ²	7,731 m ² R C 造	*4
三軒茶屋区民集会所 太子堂 2 - 17 - 1	平成 25 年 (0 年)	934 m ²	1,356 m ² R C 造	*5

*1 池尻まちづくりセンター、池尻まちかど図書室、池尻あんしんすこやかセンターと同一施設

*2 松沢まちづくりセンター、松沢まちかど図書室、松沢あんしんすこやかセンターと同一施設

*3 デイ・ホーム中町、中町四丁目アパート、中町四丁目特定公共賃貸住宅と同一施設

*4 砧総合支所、成城出張所、砧区民会館（成城ホール）、成城あんしんすこやかセンターと同一施設

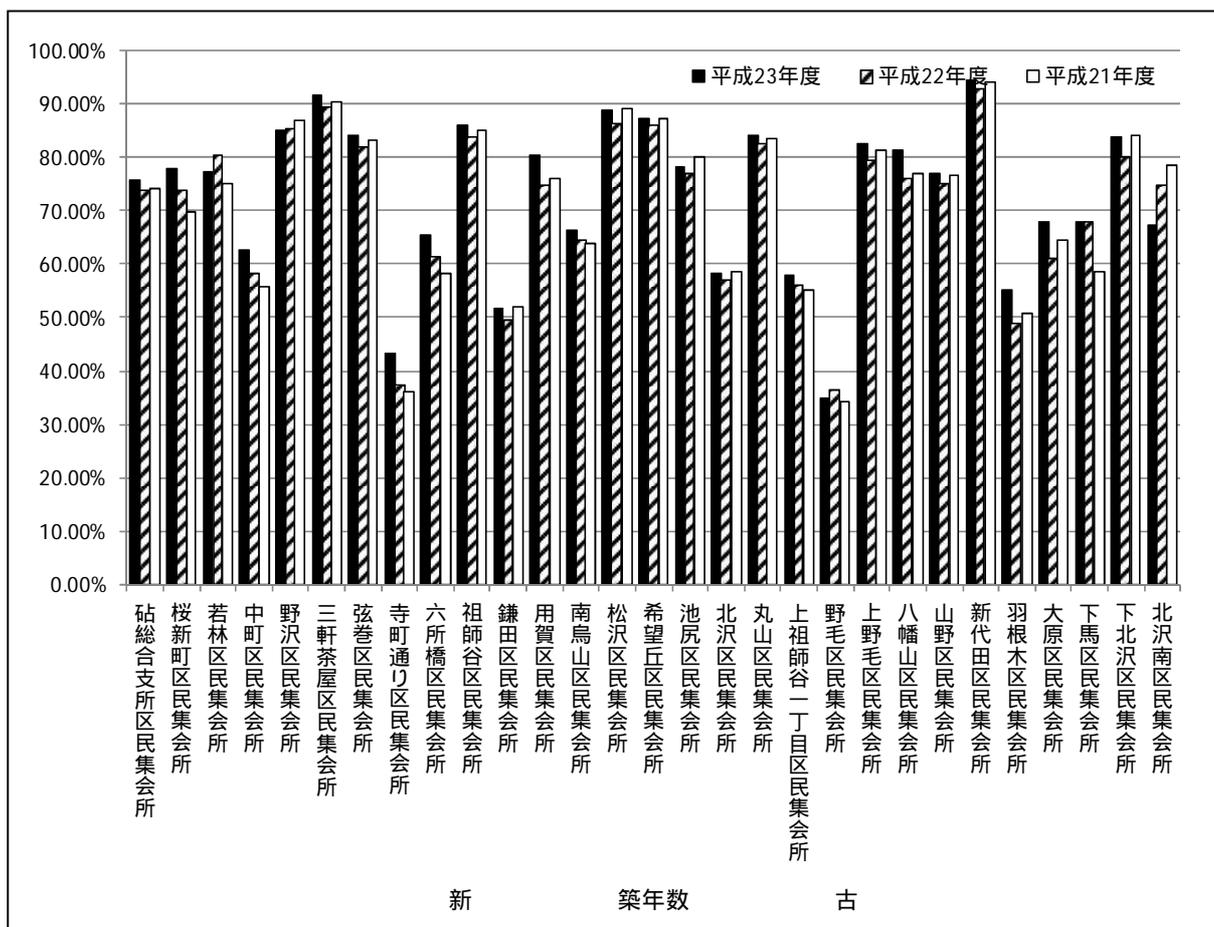
*5 太子堂出張所（平成 25 年 5 月移転）、太子堂あんしんすこやかセンター、わんぱくクラブ三軒茶屋と同一施設

利用状況等

[表 4 - 11 : 区民集会所利用率]

施設名	利用率		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
北沢南区民集会所	78.4%	75.0%	67.3%
下北沢区民集会所	84.1%	80.3%	83.8%
下馬区民集会所	58.7%	68.1%	68.0%
大原区民集会所	64.5%	61.3%	68.0%
羽根木区民集会所	50.7%	48.9%	55.0%
新代田区民集会所	94.1%	93.0%	94.3%
山野区民集会所	76.7%	75.2%	76.9%
八幡山区民集会所	77.1%	76.3%	81.2%
上野毛区民集会所	81.2%	79.5%	82.6%
野毛区民集会所	34.4%	36.7%	34.8%
上祖師谷一丁目区民集会所	55.2%	56.1%	57.9%
丸山区民集会所	83.5%	82.7%	84.2%
北沢区民集会所	58.6%	57.2%	58.3%
池尻区民集会所	80.2%	77.1%	78.3%
希望丘区民集会所	87.2%	86.0%	87.1%
松沢区民集会所	89.2%	86.5%	88.9%
南烏山区民集会所	63.8%	64.6%	66.4%
用賀区民集会所	75.9%	74.8%	80.4%
鎌田区民集会所	52.1%	49.8%	51.6%
祖師谷区民集会所	85.1%	83.9%	86.0%
六所橋区民集会所	58.1%	61.5%	65.5%
寺町通り区民集会所	36.1%	37.4%	43.4%
弦巻区民集会所	83.1%	82.1%	84.1%
三軒茶屋区民集会所	90.2%	89.5%	91.5%
野沢区民集会所	87.0%	85.5%	85.1%
中町区民集会所	55.7%	58.3%	62.7%
若林区民集会所	75.0%	80.4%	77.3%
桜新町区民集会所	69.8%	73.9%	77.8%
砧総合支所区民集会所	74.2%	74.1%	75.7%

〔図 4 - 10：区民集会所 築年数と利用率〕



施設配置の考え方

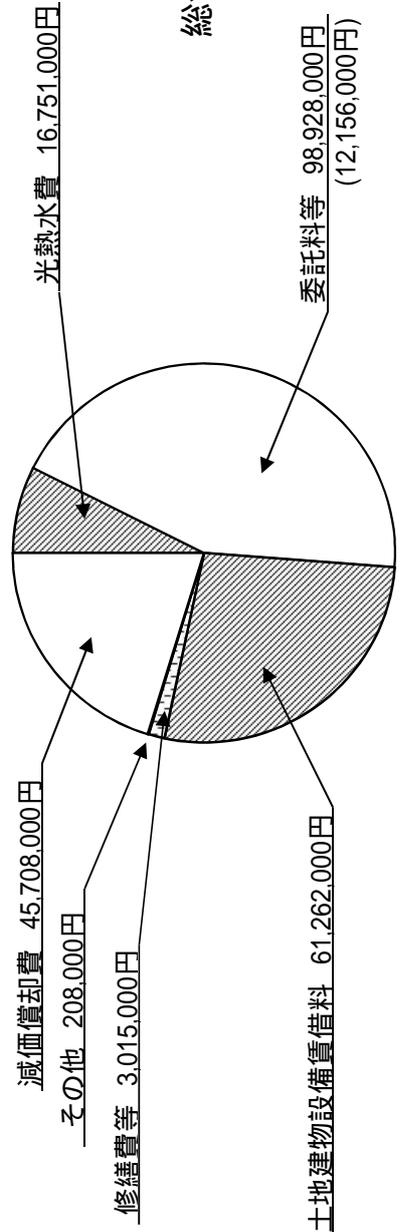
区民集会所は、地区会館を補完する形で配置しています。

施設の課題

- ・ 7 箇所の区民集会所が、民間の施設等を借り上げており、その内 6 箇所は有償借上となっています。
- ・ 区民集会所の利用率の状況は、築年数に関わらずバラつきがあります。利用率の平均は約 72% で、このうち平均が 50% を下回る施設が 2 箇所あります。
- ・ 施設が老朽化し、改修や改築が必要な状況となった場合には、改修等を行うかどうかについて、施設維持管理経費や利用状況、近隣の他の区民集会施設の劣化状況などを踏まえ、施設の統合や区民集会施設の再編などの選択肢を含めて検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
区民集会所	池尻区民集会所	0	558,000	4,720,000	0	237,000	0	2,665,000	8,180,000
区民集会所	三軒茶屋区民集会所	0	1,219,000	8,032,000	0	81,000	0	4,164,000	13,496,000
区民集会所	丸山区民集会所	0	121,000	1,165,000	0	39,000	0	924,000	2,249,000
区民集会所	弦巻区民集会所	0	373,000	2,694,000	0	22,000	0	532,000	3,621,000
区民集会所	下馬区民集会所	0	493,000	5,775,000	0	58,000	0	1,118,000	7,444,000
区民集会所	野沢区民集会所	0	123,000	3,006,000	0	40,000	208,000	3,157,000	6,534,000
区民集会所	若林区民集会所	0	1,193,000	2,661,000	0	23,000	0	739,000	4,616,000
区民集会所	新代田区民集会所	0	1,825,000	6,769,000	0	96,000	0	3,469,000	12,159,000
区民集会所	羽根木区民集会所	0	136,000	1,460,000	0	0	0	1,073,000	2,669,000
区民集会所	大原区民集会所	0	374,000	251,000	7,976,000	0	0	0	8,601,000
区民集会所	下北沢区民集会所	0	0	2,518,000	21,974,000	0	0	0	24,492,000
区民集会所	北沢南区民集会所	0	525,000	1,672,000	0	129,000	0	19,000	2,345,000
区民集会所	北沢区民集会所	0	134,000	1,087,000	0	323,000	0	2,741,000	4,285,000
区民集会所	松沢区民集会所	0	980,000	8,684,000	0	113,000	0	6,093,000	15,870,000
区民集会所	六所橋区民集会所	0	578,000	1,624,000	0	0	0	3,475,000	5,677,000
区民集会所	上野毛区民集会所	0	0	0	7,254,000	18,000	0	0	7,272,000
区民集会所	野毛区民集会所	0	0	1,148,000	11,114,000	5,000	0	0	12,267,000
区民集会所	用賀区民集会所	0	0	1,799,000	0	150,000	0	0	1,949,000
区民集会所	中町区民集会所	0	568,000	2,961,000	0	110,000	0	2,323,000	5,962,000
区民集会所	桜新町区民集会所	0	1,428,000	3,320,000	0	42,000	0	4,491,000	9,281,000
区民集会所	砧総合支所区民集会所	0	420,000	3,336,000	0	8,000	0	1,505,000	5,269,000
区民集会所	祖師谷区民集会所	0	2,221,000	19,783,000	0	0	0	161,000	22,165,000
区民集会所	希望丘区民集会所	0	1,167,000	1,785,000	0	803,000	0	2,555,000	6,310,000
区民集会所	鎌田区民集会所	0	481,000	2,003,000	4,527,000	175,000	0	0	7,186,000
区民集会所	山野区民集会所	0	499,000	2,825,000	0	14,000	0	0	3,338,000
区民集会所	八幡山区民集会所	0	525,000	1,196,000	0	48,000	0	783,000	2,552,000
区民集会所	上祖師谷一丁目区民集会所	0	516,000	1,197,000	0	481,000	0	621,000	2,815,000
区民集会所	南鳥山区民集会所	0	91,000	354,000	8,417,000	0	0	0	8,862,000
区民集会所	寺町通り区民集会所	0	203,000	5,103,000	0	0	0	3,100,000	8,406,000
	合計	0.00%	16,751,000 7.42%	98,928,000 43.80%	61,262,000 27.12%	3,015,000 1.33%	208,000 0.09%	45,708,000 20.24%	225,872,000 100.00%



総合計 225,872,000円

委託・指定管理施設の人件費相当分は、 m^2 当たり単価×施設面積により算出し、()書きで内数として掲載しています。

区民集会施設全体（区民斎場を除く）の築年数と利用率の分布

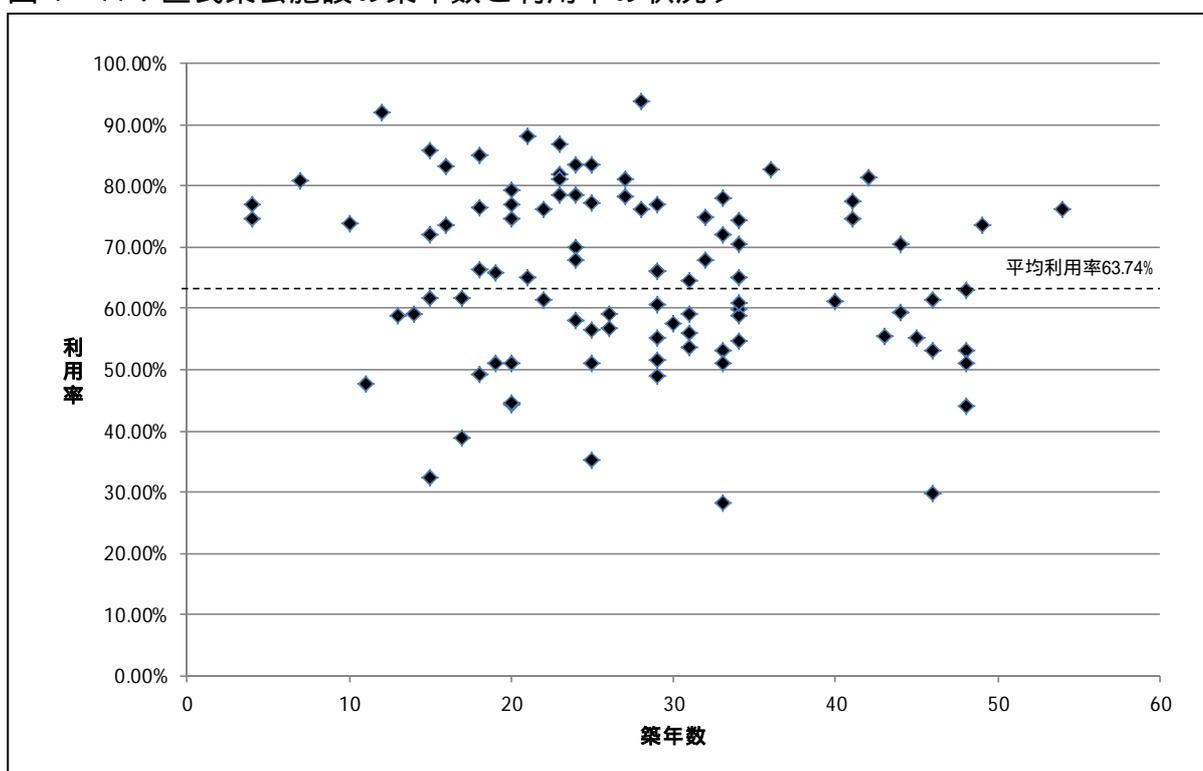
区民会館、区民センター、地区会館、区民集会所は、ホールや併設されている施設の違うものの、会議室など集会施設として共通の機能を有しています。

また、区民センター、地区会館、区民集会所については、施設の設置目的も同一となっています。

区民斎場を除く区民集会施設全体の築年数と利用率の状況を見ると、築年数に応じて利用率が下がるといった傾向は見られず、築年数に関わらず利用率はバラつきがあります。全体の約 11% となる 10 施設の利用率が 50% を下回っています。

こうした同種の機能を持つ区民集会施設については、利用する区民のニーズを把握するとともに、地域ごとの人口構成の変化を踏まえ、施設機能の見直しを含めた再編などを検討する必要があります。

〔図 4 - 11：区民集会施設の築年数と利用率の状況〕



利用率は平成 21～23 年度の平均値

以下の施設は対象外

- ・ 世田谷区民会館第 2 別館（利用人数による算出のため対象外）
- ・ 代田区民センター（改築中）
- ・ 喜多見東地区会館（平成 24 年度竣工）
- ・ 池尻地区会館（平成 24 年度竣工）
- ・ 三軒茶屋区民集会所（平成 24 年度竣工）

(5) 区民斎場

設置目的

葬儀を自宅において行うことが難しくなってきた住宅事情などから、区民に葬儀の場を提供することを目的として区立の斎場として設置しています。

施設の現状

施設概要《1施設》

施設名	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
みどり会館	平成 8 年 (17 年)	1,741 m ²	966 m ²	
北烏山 5 - 1 - 5			R C 造	

利用状況等

〔表 4 - 12 : 区民斎場利用率〕

平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
69.6%	69.1%	74.6%

施設配置の考え方

区内に 1 箇所配置しています。

その他、一部の地区会館などにおいて行政財産の目的外使用許可の手続により葬儀目的に使用されています。

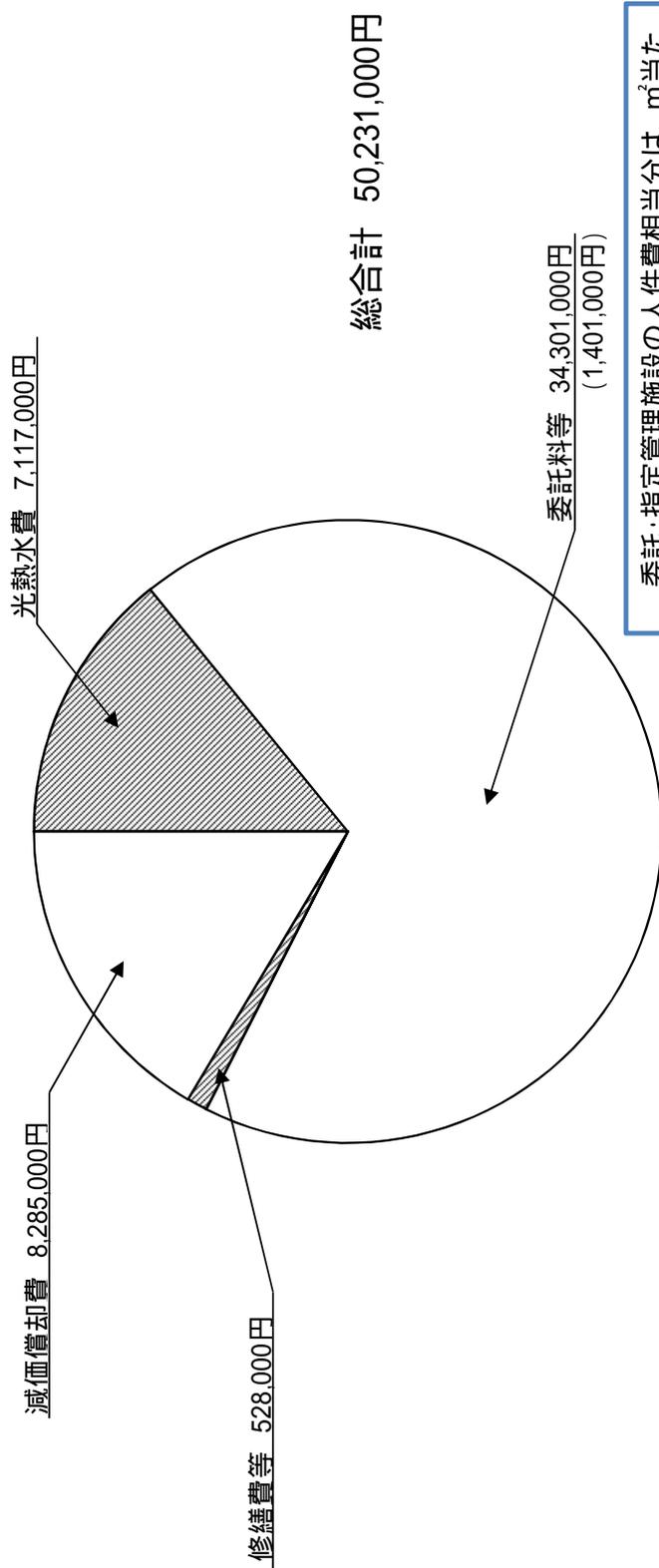
世田谷・港・品川・目黒・大田の 5 区が共同で設置した臨海部広域斎場組合が運営する臨海斎場（大田区東海 1-3-1）も区立の斎場施設であり、こちらは葬儀用の式場のほか、火葬施設も整備されています。

施設の課題

- ・ 区内には、民間の葬儀専用施設も整備されてきていることから、新たな施設を整備する必要性は低いと考えています。
- ・ 施設が老朽化し、改修や改築が必要になった場合には、民間の葬儀施設の整備状況、施設の利用状況などを踏まえて検討を行う必要があります。

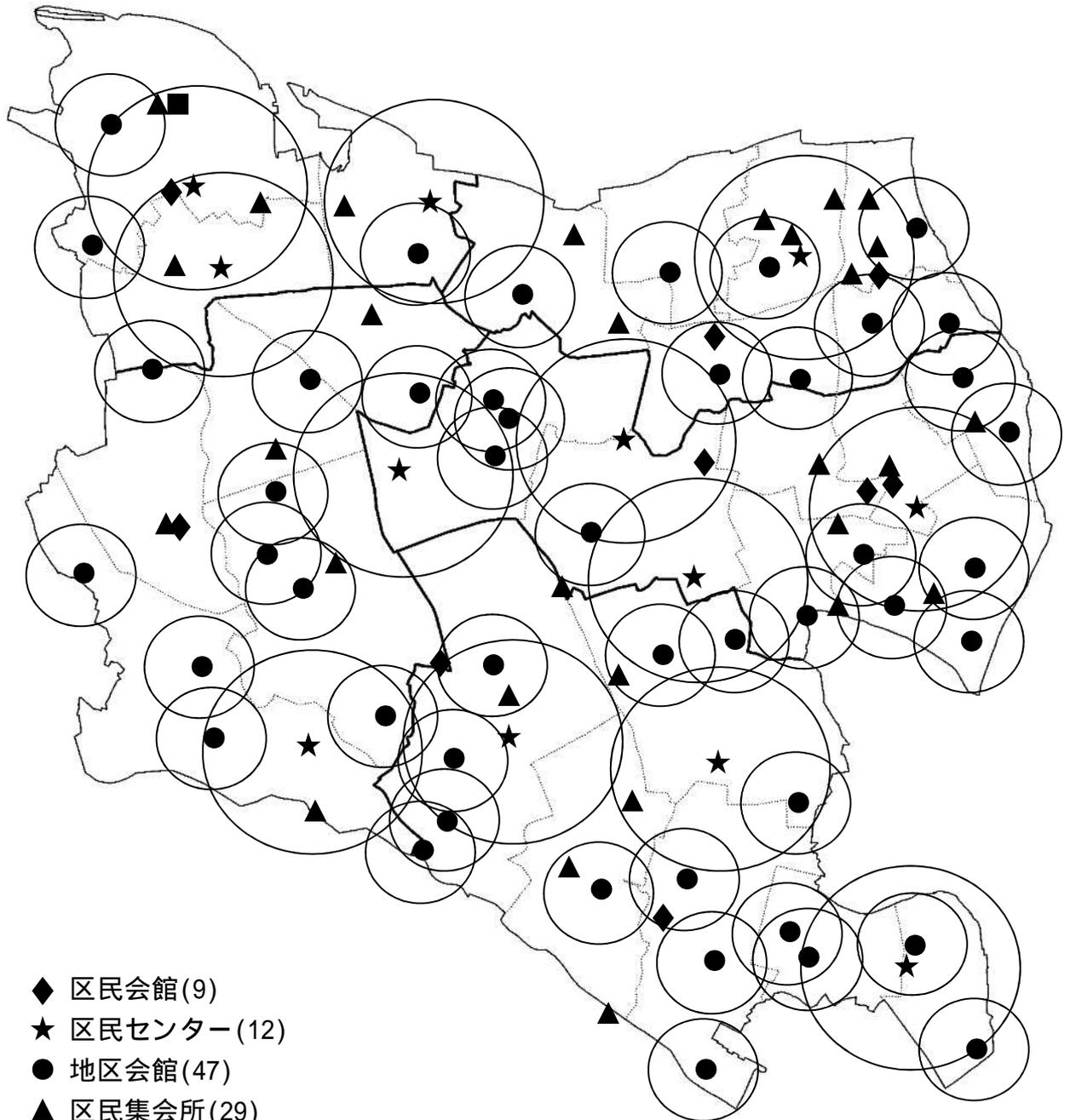
維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
区民斎場	みどり会館	0 0.00%	7,117,000 14.17%	34,301,000 68.29%	0 0.00%	528,000 1.05%	0 0.00%	8,285,000 16.49%	50,231,000 100.00%



委託・指定管理施設の人件費相当分は、㎡当たり単価×施設面積により算出し、()書きで内数として掲載しています。

区民集会施設 分布イメージ

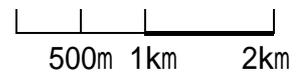


- ◆ 区民会館(9)
- ★ 区民センター(12)
- 地区会館(47)
- ▲ 区民集会所(29)
- 区民斎場(1)

大きい円は半径 1km、小さい円は半径 500m

---- 出張所・まちづくりセンター管轄

— 総合支所管轄



防災施設

(1) 設置目的

災害時に備えて防災物品や備蓄物品等を保管するために設置しています。

(2) 施設の現状

広域用防災倉庫

施設概要《計 12 施設》

施設名 所在地	概 要		
	竣工年 ()築年数	倉庫面積 構 造	対象広域避難場所
上用賀広域用防災倉庫 上用賀 2 - 1 - 1	昭和 49 年 (39 年)	100 m ² S 造	馬事公苑・東京農業大学一帯
桜上水広域用防災倉庫 桜上水 3 - 17 6	昭和 52 年 (36 年)	120 m ² R C 造	日本大学文理学部一帯
下馬広域用防災倉庫 下馬 2 - 26	昭和 53 年 (35 年)	150 m ² R C 造	昭和女子大、世田谷公園、学大附属 高校一帯
喜多見広域用防災倉庫 喜多見 3 - 13	昭和 54 年 (34 年)	150 m ² R C 造	多摩川河川敷・田園調布先及び二子 橋一帯
大蔵広域用防災倉庫 大蔵 4 - 6 2		150 m ² R C 造	
中町・玉川広域用防災倉庫 中町 4 - 21 1	昭和 55 年 (33 年)	136 m ² R C 造	学大附属世田谷小・中学校、都立園芸 高校、駒沢オリンピック公園一帯
羽根木広域用防災倉庫 代田 4 - 38 52		150 m ² R C 造	
野毛広域用防災倉庫 野毛 1 - 25	昭和 56 年 (32 年)	120 m ² R C 造	玉川野毛町公園一帯
烏山広域用防災倉庫 北烏山 2 - 3		146 m ² R C 造	
希望丘広域用防災倉庫 船橋 6 - 25 1	昭和 57 年 (31 年)	170 m ² R C 造	芦花公園・明大八幡山グラウンド、祖 師谷公園・総合工科高校一帯
きたみふれあい広場広域用防災倉庫 喜多見 9 - 25	平成 11 年 (14 年)	9 m ² S 造	きたみふれあい広場一帯
中央自動車道高架下広域用防災倉庫 北烏山 4 - 2	平成 14 年 (11 年)	120 m ² S 造	第一生命グラウンド一帯

利用状況

避難所運営用防災倉庫の補完的機能を持たせるとともに、広域避難場所で必要となる物品の備蓄をしています。

施設配置の考え方

区内に 12 箇所配置しています。

水防倉庫

施設概要《計3施設》

施設名 所在地	概 要		
	竣工年 ()築年数	倉庫面積 構 造	備 考
中町水防倉庫 中町 2 - 21 - 12	昭和 50 年 (38 年)	255 m ² R C 造	なかもち N P O センターと同一施設
砧水防倉庫 祖師谷 3 - 13 - 4	平成 14 年 (11 年)	109 m ² S 造	
赤堤水防倉庫 赤堤 3 - 34 - 27	平成 18 年 (7 年)	210 m ² S 造	

利用状況等

水害に備え、水防活動が迅速かつ十分に行えるよう資機材等を備蓄しています。

【主な備蓄物品】

土のう、土のう留杭、縄、シート、鉄線、ショベル、ツルハシ 等

施設配置の考え方

区内に3箇所配置しています。

その他の防災施設

施設概要《計4施設》

建物名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	施設面積 構 造	備 考
烏山総合支所防災資材倉庫 北烏山 8 - 8	平成 4 年 (21 年)	1,683 m ²	15 m ² S 造	防災用物品
豪徳寺防災施設 豪徳寺 1 - 40	平成 17 年 (8 年)	200 m ²	66 m ² S 造	防災用物品、起震車
池尻防災施設 池尻 2 - 3	平成 20 年 (5 年)	12,210 m ²	99 m ² S 造	防災用物品
祖師谷三丁目高架下防災倉庫 祖師谷 3 - 11	平成 23 年 (2 年)	93 m ²	10 m ² S 造	防災用物品

利用状況等

災害時に備えて防災用物品等を保管しています。

施設配置の考え方

区内に4箇所配置しています。

避難所運営用防災倉庫

避難所として指定されている区立小中学校等 95 箇所にて被災者の一時的生活の場
所として必要な食料品、生活必需品、医薬品、資機材等を備蓄しています。

【主な備蓄物品】

食料

ビスケット、アルファ米、おかゆ、調製粉乳、保存水 等

生活必需品

毛布、紙おむつ、生理用品、タオル 等

資機材等

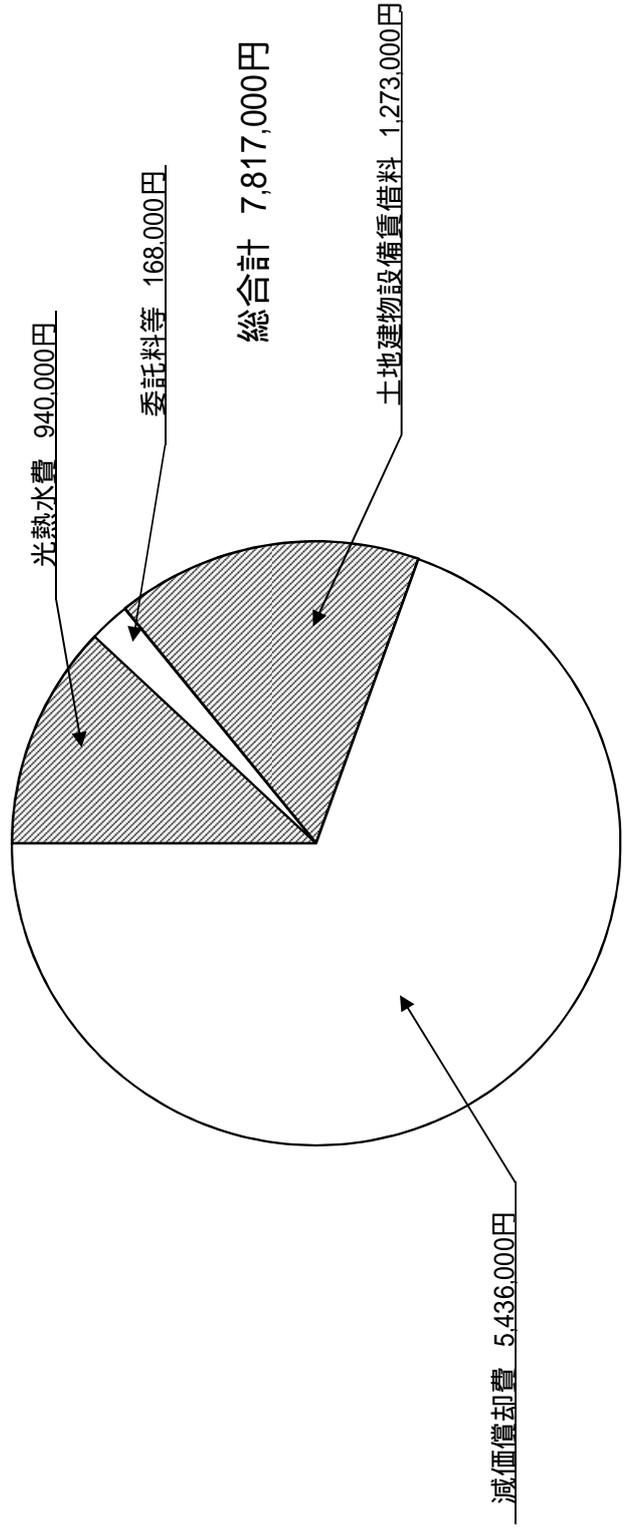
エンジンオイル、ガソリン缶、灯油缶、ボイラーセット、発電機 等

(3) 施設の課題

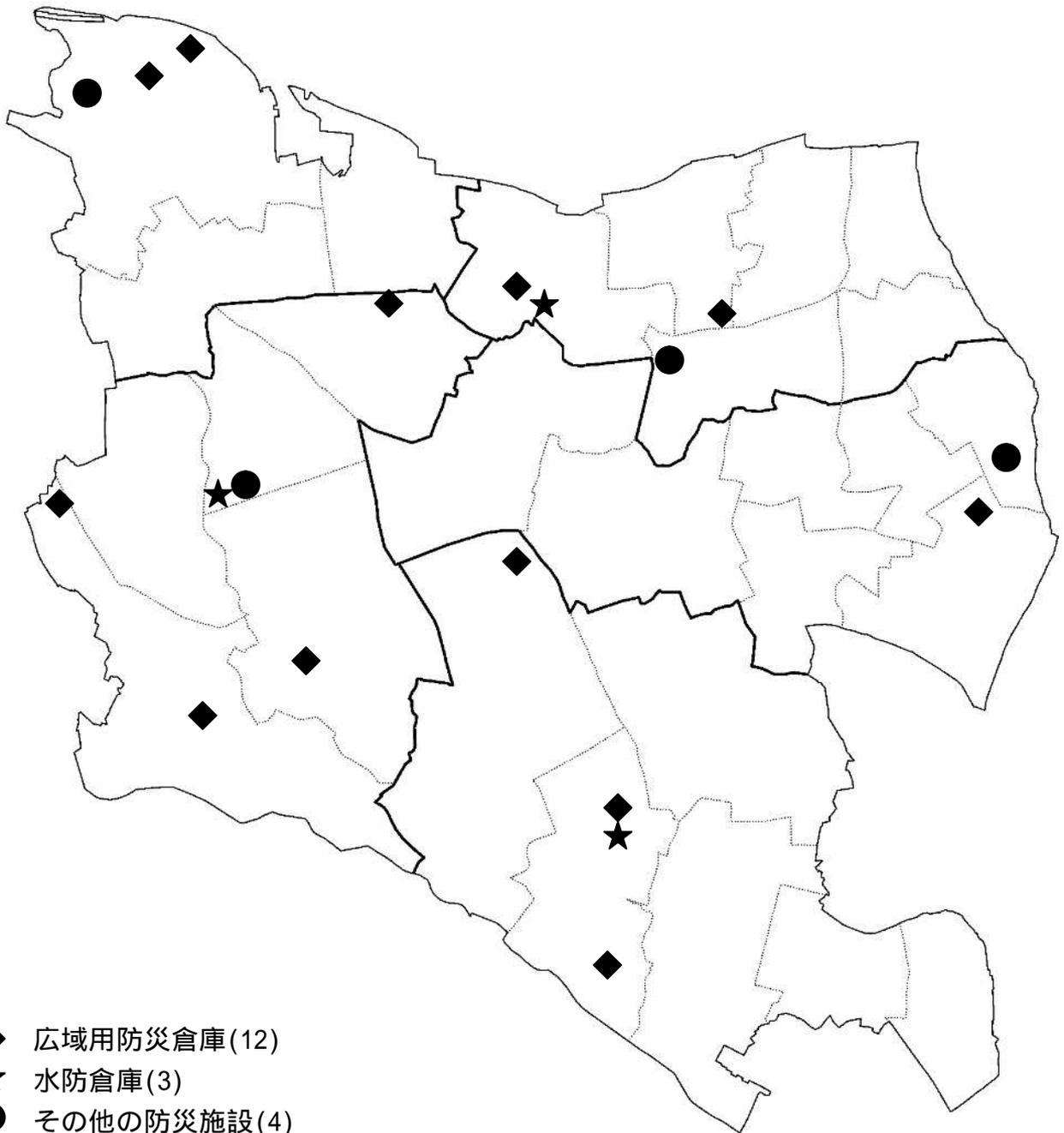
- ・ 広域用防災倉庫、避難所運営用防災倉庫に関しては、備蓄物品が多いため、狭隘化が進んでいます。
- ・ 狭あい化を解消し十分な備蓄を行うため、備蓄物品の見直しや広域用防災倉庫の増設のほか、区立小中学校の改築にあわせて、標準仕様による必要な避難所運営用防災倉庫の広さを確保する必要があります。
- ・ 設置年数が30年以上経過している広域用防災倉庫、避難所運営用防災倉庫に関しては、老朽化や耐震性の状況の確認や、維持管理に関して検討を行う必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
広域用防災倉庫	上用管広域避難場所用防災倉庫	0	124,000	0	0	0	0	260,000	384,000
広域用防災倉庫	桜上水広域避難場所用防災倉庫	0	27,000	0	0	0	0	414,000	441,000
広域用防災倉庫	下馬広域避難場所用防災倉庫	0	182,000	0	0	0	0	476,000	658,000
広域用防災倉庫	喜多見広域避難場所用防災倉庫	0	266,000	0	0	0	0	338,000	604,000
広域用防災倉庫	大蔵広域避難場所用防災倉庫	0	0	0	0	0	0	371,000	371,000
広域用防災倉庫	羽根木広域避難場所用防災倉庫	0	0	0	0	0	0	514,000	514,000
広域用防災倉庫	野毛広域避難場所用防災倉庫	0	0	0	0	0	0	83,000	83,000
広域用防災倉庫	希望丘広域避難場所用防災倉庫	0	0	0	0	0	0	0	0
広域用防災倉庫	高山広域避難場所用防災倉庫	0	0	0	1,273,000	0	0	0	1,273,000
広域用防災倉庫	中町・玉川広域避難場所用防災倉庫	0	0	0	0	0	0	0	0
広域用防災倉庫	きたみくらあい広域避難場所用防災倉庫	0	0	0	0	0	0	0	0
広域用防災倉庫	中央自動車道高架下広域避難場所用防災倉庫	0	0	0	0	0	0	854,000	854,000
水防倉庫	砧水防倉庫	0	228,000	0	0	0	0	75,000	303,000
水防倉庫	赤堤水防倉庫	0	41,000	118,000	0	0	0	451,000	610,000
水防倉庫	中町水防倉庫	0	0	0	0	0	0	411,000	411,000
防災倉庫	烏山総合支所防災資材倉庫	0	0	0	0	0	0	141,000	141,000
防災倉庫	繁徳寺防災施設	0	72,000	50,000	0	0	0	389,000	511,000
防災倉庫	池尻防災施設	0	0	0	0	0	0	642,000	642,000
防災倉庫	相師谷三丁目高架下防災倉庫	0	0	0	0	0	0	17,000	17,000
合計		0.00%	12.03%	2.15%	16.29%	0.00%	0.00%	5,436,000	7,817,000



広域用防災倉庫、水防倉庫、その他の防災施設 分布イメージ



- ◆ 広域用防災倉庫(12)
- ★ 水防倉庫(3)
- その他の防災施設(4)

---- 出張所・まちづくりセンター管轄

— 総合支所管轄



交流施設

(1) 設置目的

急速な都市化に伴う「ふるさと」の喪失感、余暇時間の増大や健康増進に対する関心の高まりから、昭和 56 年 11 月、東京都と群馬県を立会人として、世田谷区と川場村（群馬県利根郡）との間で「区民健康村相互協力に関する協定（通称：縁組協定）」を締結し、区民の保養と小学生の移動教室の場、交流事業の拠点として区民健康村施設を設置しています。

(2) 施設の現状

施設概要《計 2 施設》

施設名 所在地	概 要				
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	定 員	備 考
世田谷区民健康村ふじやまビレジ 群馬県利根郡川場村大字谷地 1320	昭和 61 年 (27 年)	107,628 m ²	5,309 m ² R C 造	大人 112 人	
世田谷区民健康村なかのビレジ 群馬県利根郡川場村大字中野 626	昭和 61 年 (27 年)	171,432 m ²	6,071 m ² R C 造	大人 125 人	森のむらを含む

利用状況等

区民健康村施設は、平成 18 年度の指定管理制度導入以降、地域に密着した区・村共同出資体により施設の維持管理が委託されており、地域の実情に沿った運営がなされています。

〔表 4 - 13：世田谷区民健康村利用状況（延利用人数）〕

	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
一般利用（宿泊）	42,155 人	34,958 人	32,600 人
一般利用（日帰り）	3,999 人	4,149 人	3,704 人
移動教室	17,693 人	17,948 人	18,056 人
合 計	63,847 人	57,055 人	54,360 人

施設配置の考え方

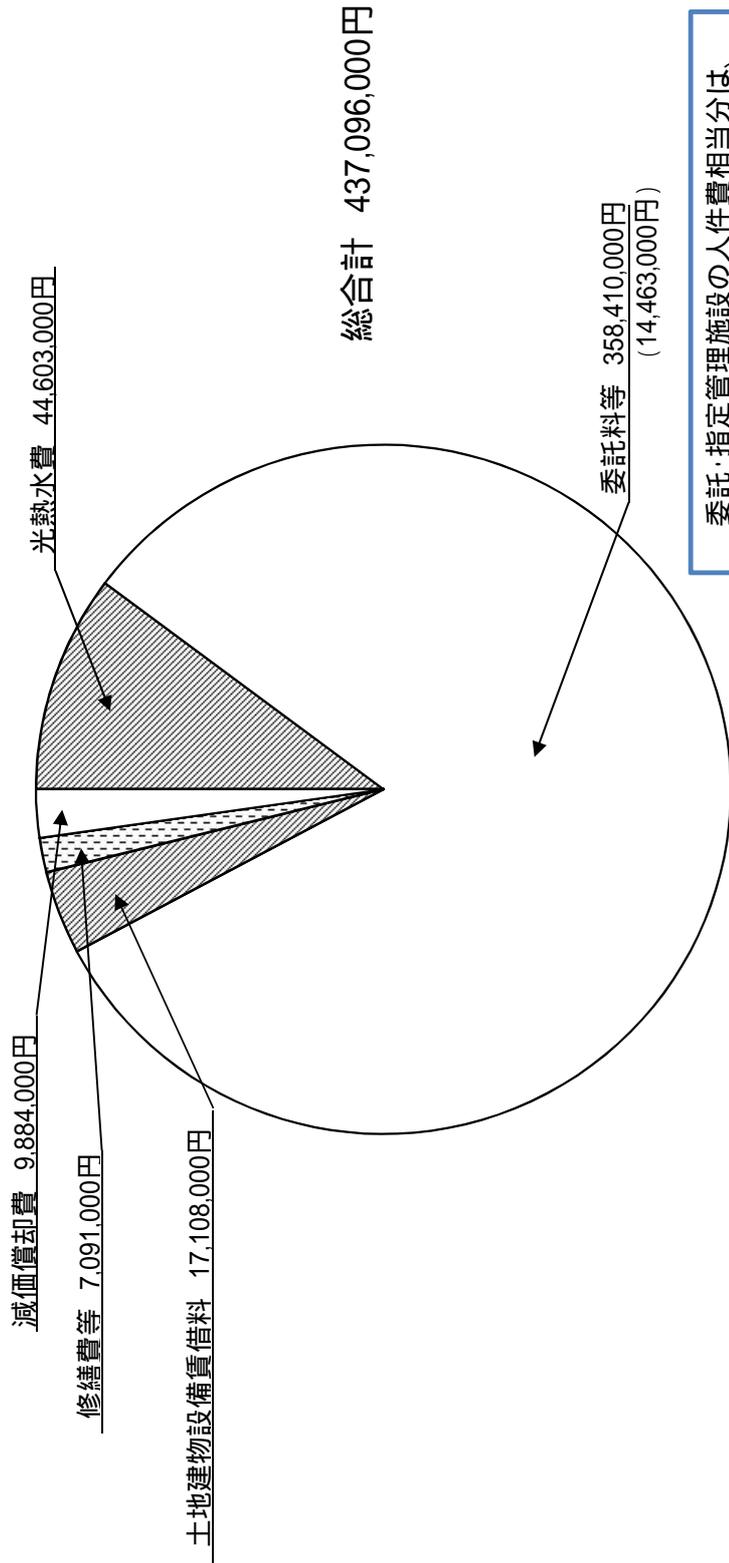
活動拠点となる施設についての調査結果に基づき、富士山地区・中野地区の 2 箇所を選定し、配置しています。

(3) 施設の課題

- ・ いずれの施設も築 27 年を経過し、設備の故障や躯体の劣化など老朽化が進んでおり、計画的な修繕を実施していく必要があります。
- ・ 世田谷区の第二のふるさと川場村の拠点として施設を運営するためには、区民ニーズを把握し、利用者の満足度をより充実させるとともに、計画的な修繕・改修の機会に必要な機能の充実を図る必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
区民健康村施設	世田谷区民健康村ふじやまビル	0	25,370,000	171,495,000	6,251,000	4,490,000	0	5,007,000	212,613,000
区民健康村施設	世田谷区民健康村なかのビル	0	19,233,000	186,915,000	10,857,000	2,601,000	0	4,877,000	224,483,000
合計		0	44,603,000	358,410,000	17,108,000	7,091,000	0	9,884,000	437,096,000
		0.00%	10.21%	82.00%	3.91%	1.62%	0.00%	2.26%	100.00%



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
㎡当たり単価 × 施設面積により算出し、()

文化・学習施設

(1) 図書館・まちかど図書室

設置目的

区民の生涯学習や読書活動支援、各種資料・情報提供を目的として、設置しています。

施設の現状

施設概要《計 21 施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
野毛図書室 野毛 2 - 15 - 19	昭和 39 年 (49 年)	1,106 m ²	679 m ² R C 造	
梅丘図書館 代田 4 - 38 - 10	昭和 43 年 (45 年)	69,379 m ²	1,546 m ² R C 造	羽根木公園敷地内
奥沢図書館 奥沢 3 - 47 - 8	昭和 47 年 (41 年)	1,557 m ²	1,889 m ² 区所有分 R C 造	奥沢区民センター、奥沢子育て児童ひろばと同一施設
玉川台図書館 玉川台 1 - 6 - 15	昭和 48 年 (40 年)	1,739 m ²	2,925 m ² R C 造	玉川台区民センター、玉川台児童館と同一施設
世田谷図書館 若林 4 - 29 - 26	昭和 49 年 (39 年)	914 m ²	1,180 m ² 区借上分 R C 造	
烏山図書館 南烏山 6 - 2 - 19	昭和 54 年 (34 年)	2,466 m ²	6,128 m ² S R C 造	烏山出張所、烏山区民会館、烏山区民センターと同一施設
下馬図書館 下馬 2 - 32 - 1	昭和 55 年 (33 年)	18,834 m ²	1,092 m ² R C 造	こどものひろば公園敷地内
深沢図書館 深沢 4 - 33 - 11	昭和 56 年 (32 年)	1,987 m ²	2,517 m ² R C 造	深沢区民センター、深沢児童館と同一施設
桜丘図書館 桜丘 5 - 14 - 1	昭和 59 年 (29 年)	2,255 m ²	3,006 m ² R C 造	桜丘区民センター、桜丘児童館と同一施設
中央図書館 弦巻 3 - 16 - 8	昭和 63 年 (25 年)	5,121 m ²	9,934 m ² R C 造	教育センター、プラネタリウム、総合教育相談室と同一施設
尾山台図書館 等々力 2 - 17 - 14		844 m ²	2,056 m ² R C 造	尾山台地区会館と同一施設
上北沢図書館 上北沢 3 - 8 - 9	平成元年 (24 年)	2,129 m ²	3,139 m ² R C 造	上北沢区民センター、上北沢児童館と同一施設
池尻まちかど図書室 池尻 3 - 27 - 21	平成 2 年 (23 年)	591 m ²	1,249 m ² R C 造	*1
希望丘まちかど図書室 船橋 7 - 8 - 4		1,149 m ²	431 m ² 区所有分 R C 造	希望丘区民集会所と同一施設
松沢まちかど図書室 赤堤 5 - 31 - 5	平成 4 年 (21 年)	729 m ²	1,711 m ² R C 造	*2
砧図書館 祖師谷 3 - 10 - 4	平成 6 年 (19 年)	1,208 m ²	2,299 m ² R C 造	

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	備 考
粕谷図書館 粕谷 4 - 13 - 6	平成 10 年 (15 年)	2,233 m ²	3,343 m ² R C 造	粕谷区民センター、喫茶びあ粕谷店、粕谷児童館と同一施設
鎌田図書館 鎌田 3 - 35 - 1			4,563 m ² R C 造	
経堂図書館 宮坂 3 - 1 - 30	平成 18 年 (7 年)	1,000 m ²	656 m ² S 造	
喜多見まちかど図書室 喜多見 5 - 11 - 10	平成 24 年 (1 年)	1,320 m ²	1,228 m ² R C 造	*4
代田図書館				
	改築中			守山小学校内に仮事務所(窓口)を設置

*1 池尻まちづくりセンター、池尻区民集会所、池尻あんしんすこやかセンターと同一施設

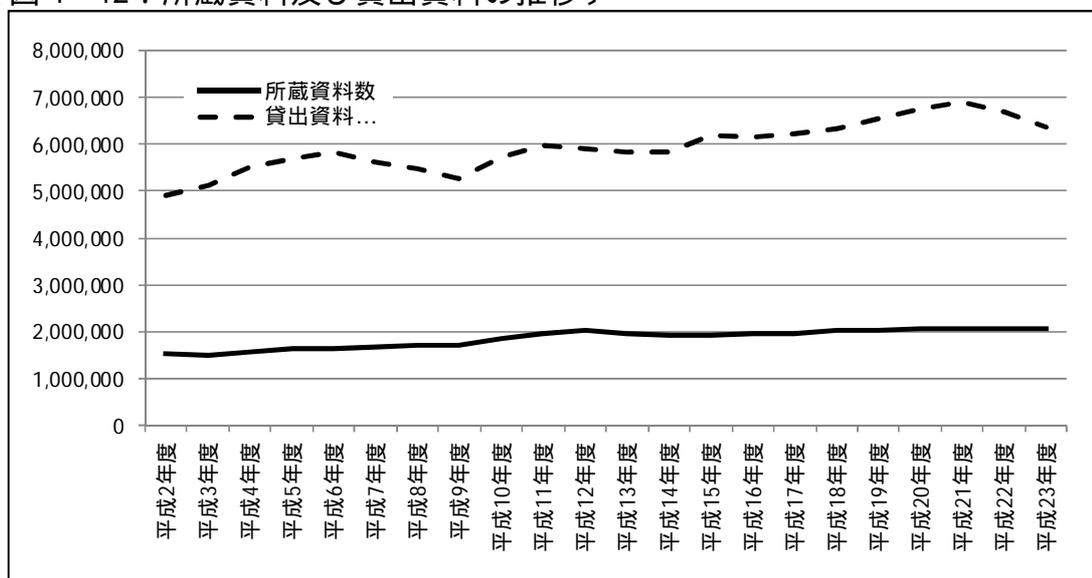
*2 松沢まちづくりセンター、松沢区民集会所、松沢あんしんすこやかセンターと同一施設

*3 鎌田区民センター、鎌田ケアセンター、喫茶びあ鎌田店、鎌田児童館と同一施設

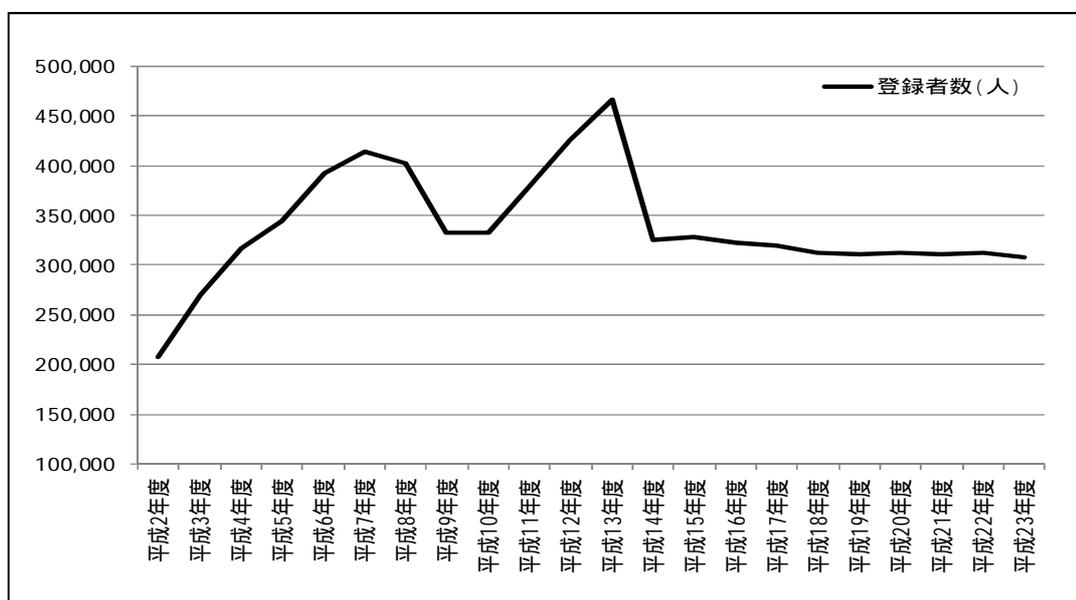
*4 喜多見まちづくりセンター、喜多見東地区会館、喜多見あんしんすこやかセンターと同一施設

利用状況等

〔 図 4 - 12 : 所蔵資料及び貸出資料の推移 〕



〔 図 4 - 13 : 利用登録者の推移 〕



〔表 4 - 14 : 平成 23 年度利用状況等〕

平成 24 年 3 月 31 日現在

		中央	梅丘	世田谷	砧	奥沢	玉川台	代田	烏山
資料数(点)		470,698	104,849	81,302	137,016	108,145	89,908	56,669	107,041
登録数 (人)	個人	48,223	19,314	10,601	31,475	13,526	12,270	7,319	26,041
	団体	78	29	23	60	21	13	11	25
貸出数 (点)	個人	815,471	403,880	282,727	619,818	242,148	330,837	67,129	488,197
	団体	8,131	1,328	2,934	1,838	1,055	1,716	1,140	1,874
予約受付数(点)		179,759	118,620	70,728	180,952	76,253	102,676	61,175	158,808

下馬	深沢	桜丘	尾山台	上北沢	粕谷	鎌田	経堂	まちかど 図書室	団体貸出 センター
84,217	84,230	89,999	91,126	90,643	105,037	107,152	86,436	65,845	88,619
17,476	12,297	16,003	20,228	14,664	10,580	11,204	26,116	11,272	0
39	22	20	24	12	21	20	26	0	353
321,994	285,807	327,213	381,711	314,350	355,792	294,826	695,696	143,671	0
3,021	1,176	1,103	1,160	3,452	1,036	874	2,675	0	54,435
113,492	68,518	87,375	121,305	90,900	81,516	69,996	242,845	11,020	2,443

施設配置の考え方

中央図書館は、区内に 1 箇所配置しています。

地域図書館は、施設から半径約 1 km を利用圏域として各地域に配置しています。

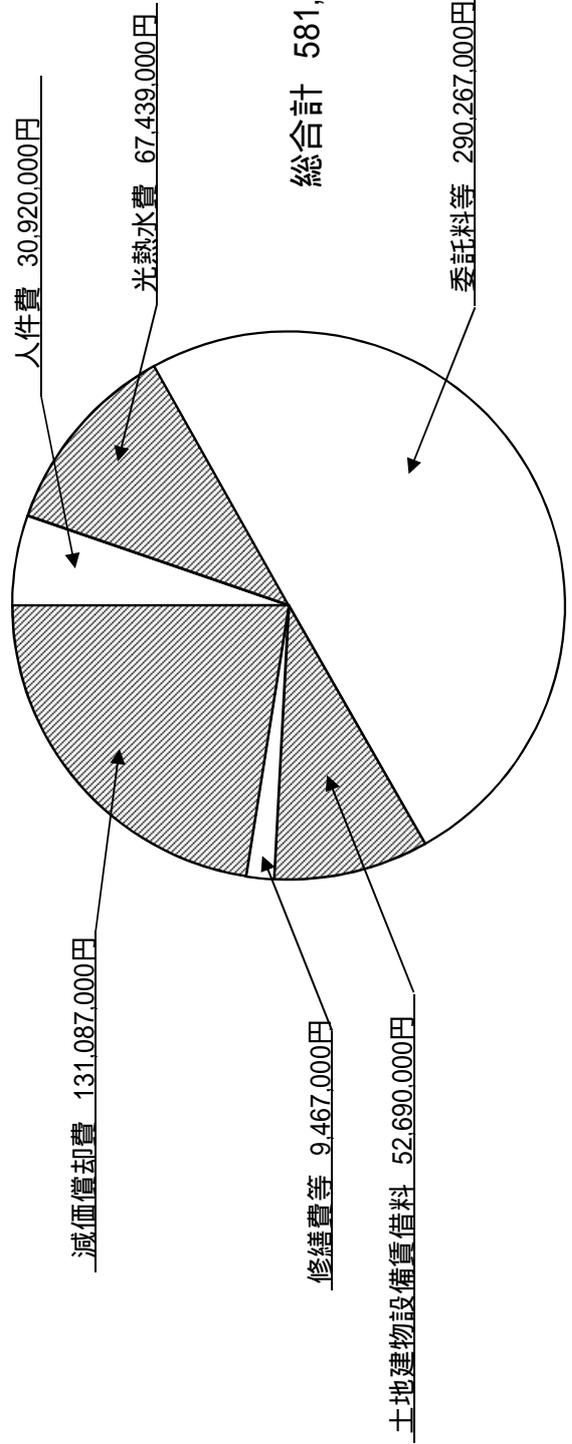
まちかど図書室は、施設から半径約 1 km を利用圏域として地域図書館の補完を目的に各地域に配置しています。

施設の課題

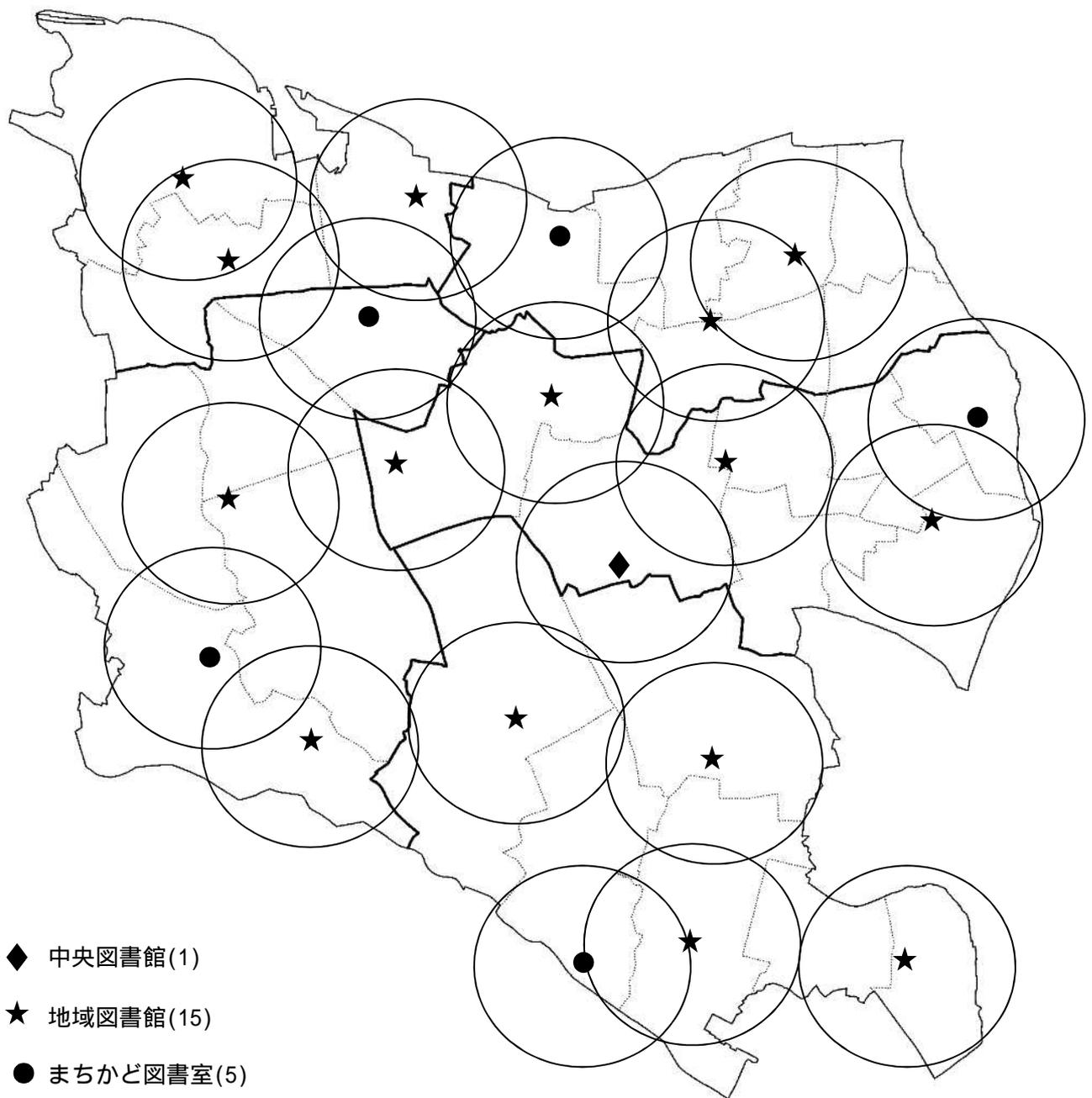
- ・ 奥沢図書館等が入る奥沢センタービルは、築 40 年以上が経過しており、また耐震診断が実施できていない状況にあるため、引き続き耐震診断等利用者の安全確保の観点から、その対応についても検討していく必要があります。
- ・ 奥沢図書館、梅丘図書館など築年数が 40 年以上を経過している施設は、老朽化の度合いや改修工事の履歴を踏まえ、修繕や改修などの対応を検討する必要があります。
- ・ 野毛図書室は、施設の老朽化に伴い、隣接する青年の家とあわせて改築を計画していましたが、行政経営改革計画における青年の家のあり方の見直しにより、現在計画が中断しているため、今後は対応を検討する必要があります。
- ・ 施設配置では、中央図書館を中心に、15 箇所の地域図書館、それを補完する 5 箇所のまちかど図書室を設置し、概ね区内全域をカバーしていますが、二子玉川駅周辺など一部の地域で空白が目立つ状況にあります。
- ・ 喜多見まちかど図書室を除くまちかど図書室は、図書館情報システムが整備されていないため、各図書室で個別に利用者登録を行う必要があります。また、借りられる資料も各図書室で所蔵している資料のみとなっているため、今後ネットワークの整備を検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
図書館	中央図書館	7,749,000	17,106,000	68,816,000	0	2,167,000	0	51,814,000	147,652,000
図書館	梅丘図書館	2,175,000	3,803,000	7,713,000	0	532,000	0	4,451,000	18,674,000
図書館	世田谷図書館	758,000	2,792,000	6,507,000	51,559,000	341,000	0	0	61,957,000
図書館	砧図書館	3,251,000	6,750,000	39,375,000	0	742,000	0	4,242,000	54,360,000
図書館	奥沢図書館	1,369,000	0	11,378,000	1,131,000	629,000	0	3,360,000	17,867,000
図書館	玉川図書館	999,000	1,341,000	6,390,000	0	199,000	0	1,178,000	10,107,000
図書館	代田図書館(建替中)	1,016,000	1,357,000	5,785,000	0	0	0	3,442,000	11,600,000
図書館	烏山図書館	1,565,000	5,012,000	24,921,000	0	0	0	8,225,000	39,723,000
図書館	下馬図書館	1,583,000	3,289,000	6,820,000	0	1,622,000	0	1,144,000	14,458,000
図書館	深沢図書館	902,000	2,756,000	10,906,000	0	208,000	0	4,229,000	19,001,000
図書館	桜丘図書館	928,000	2,024,000	12,955,000	0	58,000	0	3,709,000	19,674,000
図書館	尾山台図書館	1,389,000	3,480,000	14,656,000	0	206,000	0	6,453,000	26,184,000
図書館	上北沢図書館	1,292,000	3,474,000	16,040,000	0	407,000	0	7,560,000	28,773,000
図書館	粕谷図書館	1,537,000	4,222,000	17,715,000	0	515,000	0	9,030,000	33,019,000
図書館	鎌田図書館	1,560,000	3,964,000	18,307,000	0	601,000	0	10,979,000	35,411,000
図書館	総室図書館	951,000	3,345,000	6,347,000	0	262,000	0	1,514,000	12,419,000
図書館	松沢まちかど図書室	180,000	313,000	2,786,000	0	0	0	1,946,000	5,225,000
図書館	希望丘まちかど図書室	280,000	646,000	552,000	0	499,000	0	1,406,000	3,383,000
図書館	駒毛図書室	985,000	1,462,000	9,866,000	0	378,000	0	4,771,000	17,462,000
図書館	池尻まちかど図書室	223,000	279,000	2,432,000	0	101,000	0	1,389,000	4,424,000
図書館	喜多見まちかど図書室	228,000	24,000	0	0	0	0	245,000	497,000
	合計	30,920,000	67,439,000	290,267,000	52,690,000	9,467,000	0	131,087,000	581,870,000
		5.31%	11.59%	49.88%	9.06%	1.63%	0.00%	22.53%	100.00%



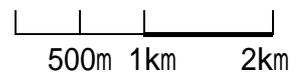
図書館・まちかど図書室 分布イメージ



円は半径 1km

--- 出張所・まちづくりセンター管轄

— 総合支所管轄



(2) 美術館等

設置目的

美術・文学などを通じた教育・文化の振興や平和・歴史に対する理解を深めるなど、それぞれの目的に応じて、美術館や文学館、各資料館を設置しています。

施設の現状

区ではこれまで、文化・芸術の力によって区民生活をより豊かにし、地域社会を活性化するため、文化・芸術関連施設の整備を先駆的に進めてきました。

【世田谷美術館、分館】

施設概要《計4施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	
世田谷美術館 砧公園1-2	昭和60年 (28年)	18,999 m ²	8,577 m ² R C造	砧公園敷地内
清川泰次記念ギャラリー 成城2-22-17	昭和36年 (52年)	600 m ²	239 m ² R C造	
向井潤吉アトリエ館 弦巻2-5-1	昭和37年 (51年)	490 m ²	238 m ² その他	
宮本三郎記念美術館 奥沢5-38-13	平成16年 (9年)	431 m ²	477 m ² R C造	

利用状況等

〔表4-15：施設の入館者数〕

施設名	入館者数（展覧会入館者数）		
	平成21年度	平成22年度	平成23年度
世田谷美術館	308,825人	236,151人	100,654人
清川泰次記念ギャラリー	2,591人	2,725人	3,637人
向井潤吉アトリエ館	-	8,941人	6,797人
宮本三郎記念美術館	4,014人	3,314人	6,076人

施設配置の考え方

区内に1箇所を基本として配置しています。

清川泰次記念ギャラリーや向井潤吉アトリエ館、宮本三郎記念美術館は、土地や建物の寄贈を受けて、世田谷美術館の分館として配置しています。

【世田谷文学館】

施設概要《1施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
所在地				
世田谷文学館	平成 5 年 (20 年)	2,441 m ²	4,594 m ²	
南烏山 1 - 10 - 10			S 造	

利用状況等

〔表 4 - 16 : 施設の入館者数〕

施設名	入館者数 (展覧会入館者数)		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
世田谷文学館	60,914 人	68,768 人	44,609 人

施設配置の考え方

区内に 1 箇所を基本として配置しています。

【せたがや平和資料室】

施設概要《1施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
所在地				
せたがや平和資料室	昭和 40 年 (48 年)	11,488 m ²	7,728 m ² (215 m ²)	平成 25 年 7 月教 育センター内に 機能を移転 平成 27 年度世田 谷公園内に新設 予定
中町 2 - 29 - 1 (玉川小学校内)			R C 造	

利用状況等

〔表 4 - 17 : 施設の入館者数〕

施設名	入館者数		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
せたがや平和資料室	1,715 人	2,308 人	2,251 人

施設配置の考え方

区内に 1 箇所を基本として配置しています。

【宇奈根考古資料室、分室】

施設概要《2施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
宇奈根考古資料室 宇奈根 1 - 8 - 21	昭和 63 年 (25 年)	1,039 m ²	464 m ² S 造	
宇奈根考古資料室分室 宇奈根 1 - 9 - 3	平成 10 年 (15 年)	722 m ²	199 m ² S 造	

利用状況等

〔表 4 - 18 : 施設の入館者数〕

施設名	入館者数		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
宇奈根考古資料室	-	570 人	683 人

分室は出土品の整理作業とその保管を行う場であり、入館はできません。

施設配置の考え方

宇奈根考古資料室及び同分室は、埋蔵文化財資料・出土品の保存・管理を目的に配置しています。

【郷土資料館】

施設概要《1施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
郷土資料館 世田谷 1 - 29 - 18	昭和 39 年 (49 年)	4,023 m ²	2,141 m ² R C 造	

利用状況等

〔表 4 - 19 : 各施設の入館者数〕

施設名	入館者数		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
郷土資料館	48,737 人	48,118 人	46,994 人

施設配置の考え方

区内に 1 箇所を基本として配置しています。

施設の課題

【世田谷美術館、分館】

- ・ 世田谷美術館については、平成 23 年度に実施した改修工事により、当面の間は改修の予定はありませんが、引き続き計画的な修繕等を実施していく必要があります。
- ・ 向井潤吉アトリエ館、清川泰次記念ギャラリー、宮本三郎記念美術館の 3 つの美術館分館については、各館それぞれが持つ特性を活かして更なる集客に努めるとともに、改修については、それぞれの寄贈された経緯や昨今の経済状況、費用対効果等を踏まえ、そのあり方や運営方法も含めて今後検討する必要があります。

【世田谷文学館】

- ・ 世田谷文学館については、近代総合文学館である特性を活かしつつ、更なる広報によって集客力増加に繋げていくとともに、大規模な改修も含めて、計画的な修繕や改修などを実施していく必要があります。

【せたがや平和資料室】

- ・ せたがや平和資料室は、来室者の利便性向上のため、平成 27 年度に世田谷公園内に建設する「(仮称)せたがや平和資料館」へ移転予定ですが、平和事業の一層の充実を図るため、展示内容や運営方法等について検討する必要があります。
- ・ 移転再開までは教育センターで運営を継続するため、展示方法等を検討する必要があります。

【宇奈根考古資料室、分室】

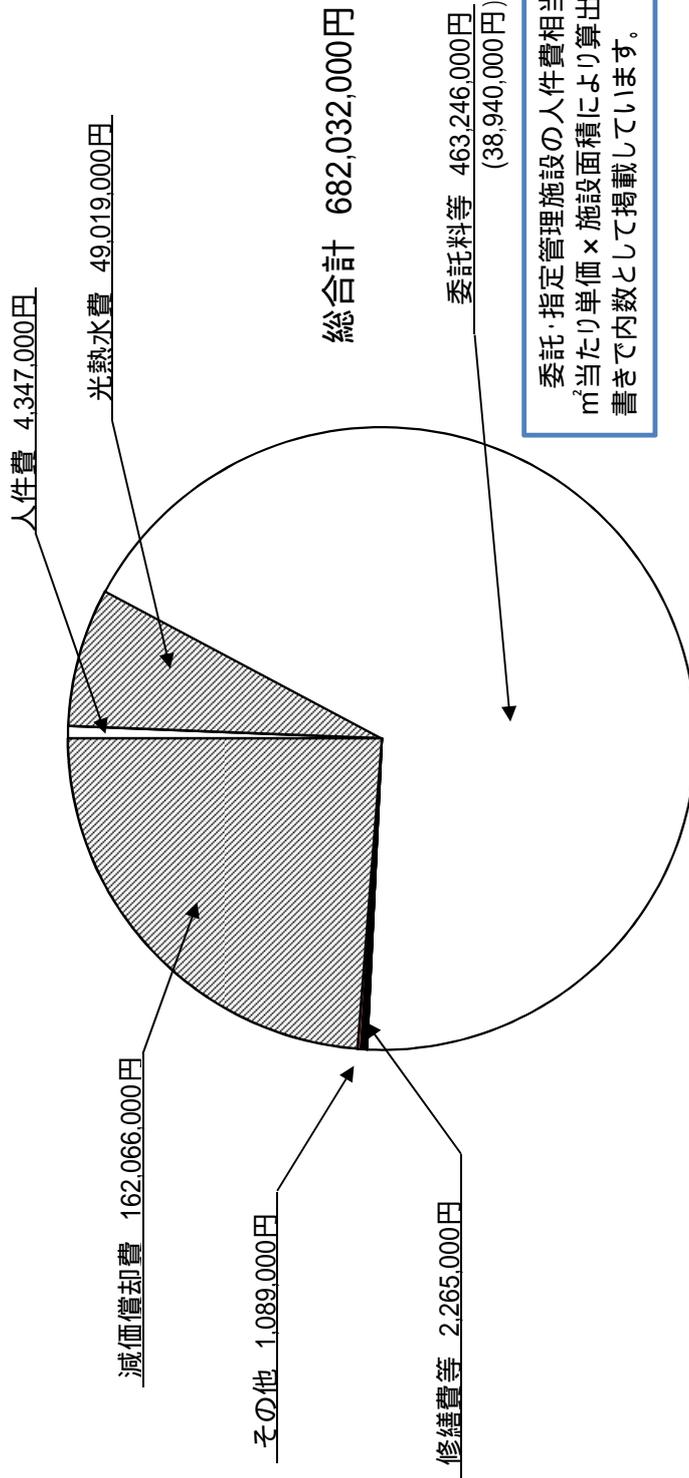
- ・ 宇奈根考古資料室などの埋蔵文化財資料・出土品を管理する施設は、その資料や出土品などの増加により、保管場所が不足しています。

【郷土資料館】

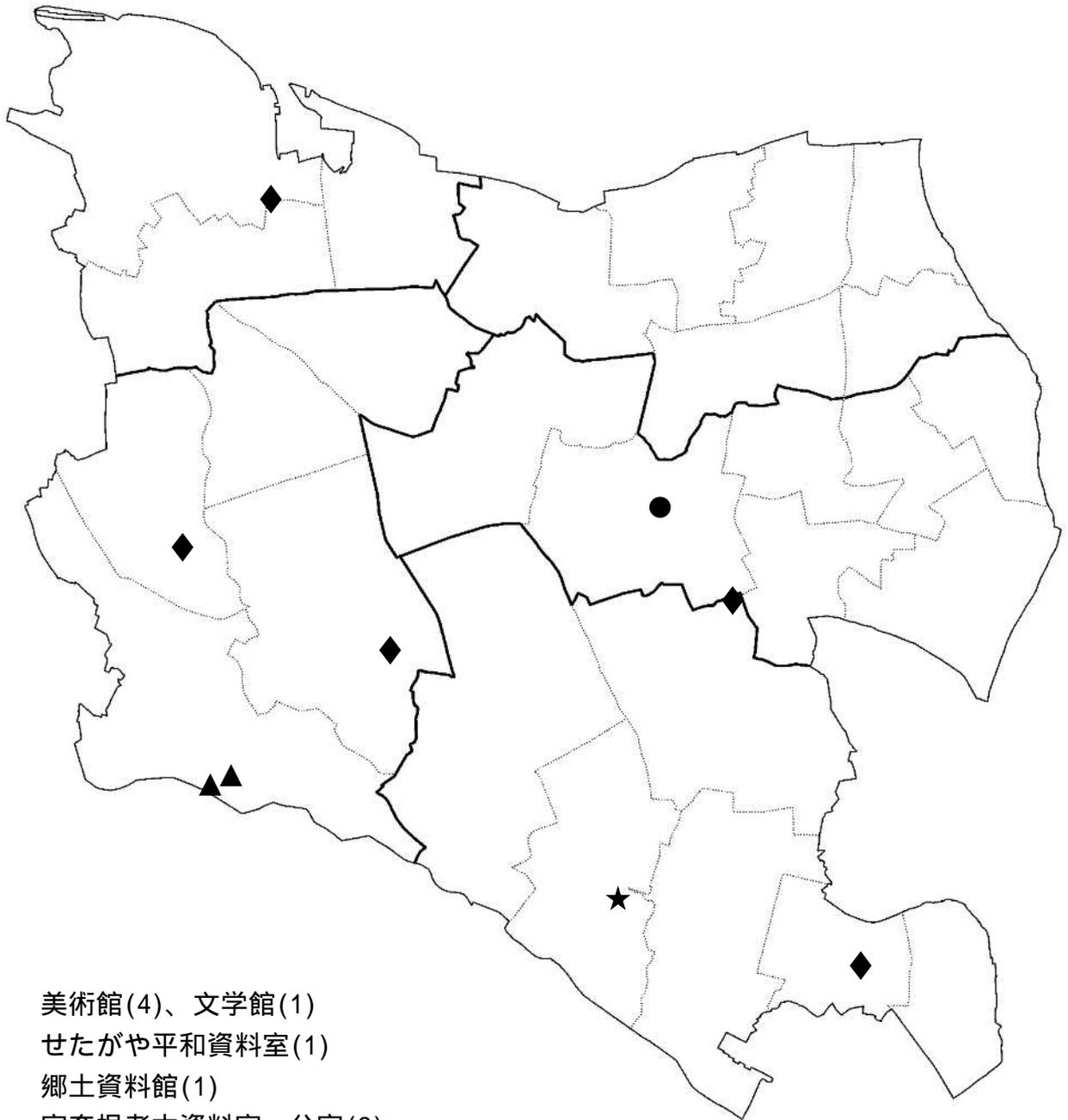
- ・ 本館は平成 3 年、新館は平成 9 年に設備改修工事を行っていますが、設備の老朽化が進み、空調機の不具合等が発生しています。今後は老朽化の度合いや改修工事の履歴を踏まえ、修繕や改修などの対応を検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
美術館	世田谷美術館	0	28,931,000	258,616,000	0	499,000	0	99,294,000	387,340,000
美術館	世田谷美術館分館「向井潤吉アトリエ館」	0	814,000	26,083,000	0	0	0	1,043,000	27,940,000
美術館	世田谷美術館分館「清川泰次記念ギャラリー」	0	575,000	30,034,000	0	0	0	1,331,000	31,940,000
美術館	世田谷美術館分館「宮本三郎記念美術館」	0	1,283,000	22,921,000	0	0	0	2,742,000	26,946,000
文学館	世田谷文学館	0	11,990,000	118,122,000	0	0	0	38,876,000	168,988,000
資料館等	郷土資料館	3,073,000	4,322,000	5,376,000	0	1,167,000	1,089,000	15,454,000	30,481,000
資料館等	せたがや平和資料室	312,000	0	953,000	0	435,000	0	0	1,700,000
資料館等	宇奈根考古資料室	673,000	823,000	871,000	0	164,000	0	2,250,000	4,781,000
資料館等	宇奈根考古資料室分室	289,000	281,000	270,000	0	0	0	1,076,000	1,916,000
	合計	4,347,000 0.64%	49,019,000 7.19%	463,246,000 67.92%	0 0.00%	2,265,000 0.33%	1,089,000 0.16%	162,066,000 23.76%	682,032,000 100.00%



美術館等 分布イメージ



- ◆ 美術館(4)、文学館(1)
- ★ せたがや平和資料室(1)
- 郷土資料館(1)
- ▲ 宇奈根考古資料室、分室(2)

----- 出張所・まちづくりセンター管轄

———— 総合支所管轄



(3) その他の文化・学習施設

設置目的

区民が様々な文化・学習活動や体験を通じて学び・交流するとともに、そうした区民の自主的な活動を区が支援する場として、それぞれの施策目的に応じて、必要な施設を設置しています。

施設の現状

【青年の家、池之上青少年会館】

施設概要《計2施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
青年の家	昭和 38 年 (50 年)	1,968 m ²	779 m ²	
野毛 2 - 15 - 19			R C 造	
池之上青少年会館	昭和 54 年 (34 年)	1,131 m ²	880 m ²	
代沢 2 - 37 - 18			R C 造	

利用状況等

〔表 4 - 20 : 施設の利用者数等〕

施設名		利用者数等		
		平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
青年の家	宿泊	78 団体 (1,419 人)	79 団体 (1,341 人)	6 団体 (202 人)
	日帰り	193 団体 (4,003 人)	188 団体 (4,023 人)	139 団体 (3,687 人)
池之上青少年会館		65,682 人	63,567 人	69,909 人

施設配置の考え方

青少年の活動の場となる社会教育施設は、区内に2箇所配置しています。

【市民大学】

施設概要《1施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
市民大学	平成 25 年 (0 年)	2,259 m ²	4,777 m ²	*1
池尻 2 - 3 - 11			R C 造	

*1 池尻地区会館、健康増進・交流施設(せたがや がやがや館) 池尻保育園、池尻児童館と同一施設

利用状況等

〔表 4 - 21 : 施設の利用者数等〕

施設名	利用者数等		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
市民大学	2,568 人	2,780 人	2,901 人

施設配置の考え方

区内に1箇所を基本として配置しています。

【男女共同参画センター“らぶらす”】

施設概要《1施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備考
男女共同参画センター“らぶらす”	平成 2 年 (23 年)	2,142 m ²	12,414 m ²	*1
北沢 2 - 8 - 18			区所有・借上分 S R C造	

*1 北沢総合支所、北沢出張所、北沢区民会館（北沢タウンホール）北沢あんしんすこやかセンターと同一施設

利用状況等

男女共同参画プラン調整計画では、平成 28 年度末までに、男女共同参画センター“らぶらす”認知度の数値目標を「35%」としていますが、平成 24 年 10 月末現在「14.3%」です。

〔表 4 - 22：施設の利用者数等〕

施設名	利用者数等		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
男女共同参画センター“らぶらす”	87,861 人	81,627 人	81,275 人

施設配置の考え方

区内に 1 箇所を基本として配置しています。

【世田谷文化生活情報センター】

施設概要《1施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備考
世田谷文化生活情報センター*1	平成 9 年 (16 年)	9,150 m ²	13,316 m ²	*2
太子堂 4 - 1 - 1			区所有分 S R C造	

*1 シアータートラム、パブリックシアターを含む

*2 世田谷区民会館第 2 別館、キッズルーム ていんかあべる三茶と同一施設

利用状況等

〔表 4 - 23：施設の利用者数等〕

施設名	利用者数等（入場者と事業参加者）		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
世田谷文化生活情報センター	315,642 人	286,626 人	330,871 人

施設配置の考え方

区内に 1 箇所を基本として配置しています。

【教育センター、プラネタリウム】

施設概要《1施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備考
教育センター、プラネタリウム	昭和 63 年 (25 年)	5,121 m ²	9,934 m ²	中央図書館、総合 教育相談室と同一 施設
弦巻 3 - 16 - 8			R C 造	

利用状況等

〔表 4 - 24：施設の利用者数等〕

施設名	利用者数等		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
プラネタリウム (定員：140 人)	22,767 人	44,313 人	29,783 人
教育センター (合計)	42,139 人	44,968 人	42,401 人
科学実験室	246 人	385 人	271 人
科学センター	378 人	406 人	324 人
学校教育研究室	366 人	336 人	417 人
教科書センター	288 人	483 人	795 人
郷土学習室	4,660 人	5,688 人	4,700 人
研修室	36,201 人	37,670 人	35,894 人

施設配置の考え方

区内に 1 箇所を基本として配置しています。

【民家園】

施設概要《2施設》

竣工年・築年数の欄は、管理棟の年数を掲載。

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備考
岡本公園民家園	昭和 55 年 (33 年)	12,431 m ²	419 m ²	岡本公園内
岡本 2 - 19 - 1			その他	
次大夫堀公園民家園	平成元年 (24 年)	36,567 m ²	1,252 m ²	次大夫堀公園内
喜多見 5 - 27 - 14			その他	

利用状況等

〔表 4 - 25：施設の利用者数等〕

施設名	利用者数等		
	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
岡本公園民家園	47,877 人	41,561 人	34,441 人
次大夫堀公園民家園	56,401 人	51,295 人	45,256 人

施設配置の考え方

民家園は、区有形文化財を移築・復元し、郷土の理解を深める場として、岡本と次大夫堀の各公園内に、計 2 箇所配置しています。

施設の課題

【青年の家、池之上青少年会館】

- ・ 施設の老朽化が課題となっている青年の家は、隣接する野毛図書室とあわせて改築を計画していましたが、行政経営改革計画により、事業や施設のあり方の見直しを検討します。

【市民大学】

- ・ 市民大学は、生涯大学とともにその歴史や意義を踏まえ、それぞれの機能を維持しつつ、平成 26 年度に「学問の創造と交流の場」として再構築を図ることとしています。両大学が相互に連携することにより、コミュニティの活性化を図ります。

【男女共同参画センター“らぶらす”】

- ・ 男女共同参画センター“らぶらす”は、認知度の向上に取り組むとともに、男女共同参画社会の実現を目指し、区民の自主的かつ実践的な活動の場と機会を提供し、男女共同参画プランを推進するための拠点施設として、機能を一層充実していきます。

【世田谷文化生活情報センター】

- ・ 世田谷文化生活情報センターは、平成 25 年度に劇場部分の改修工事を行います。キャロットタワーの躯体や共用部分については、管理組合の改修計画にあわせて、改修を実施していく必要があります。

【教育センター、プラネタリウム】

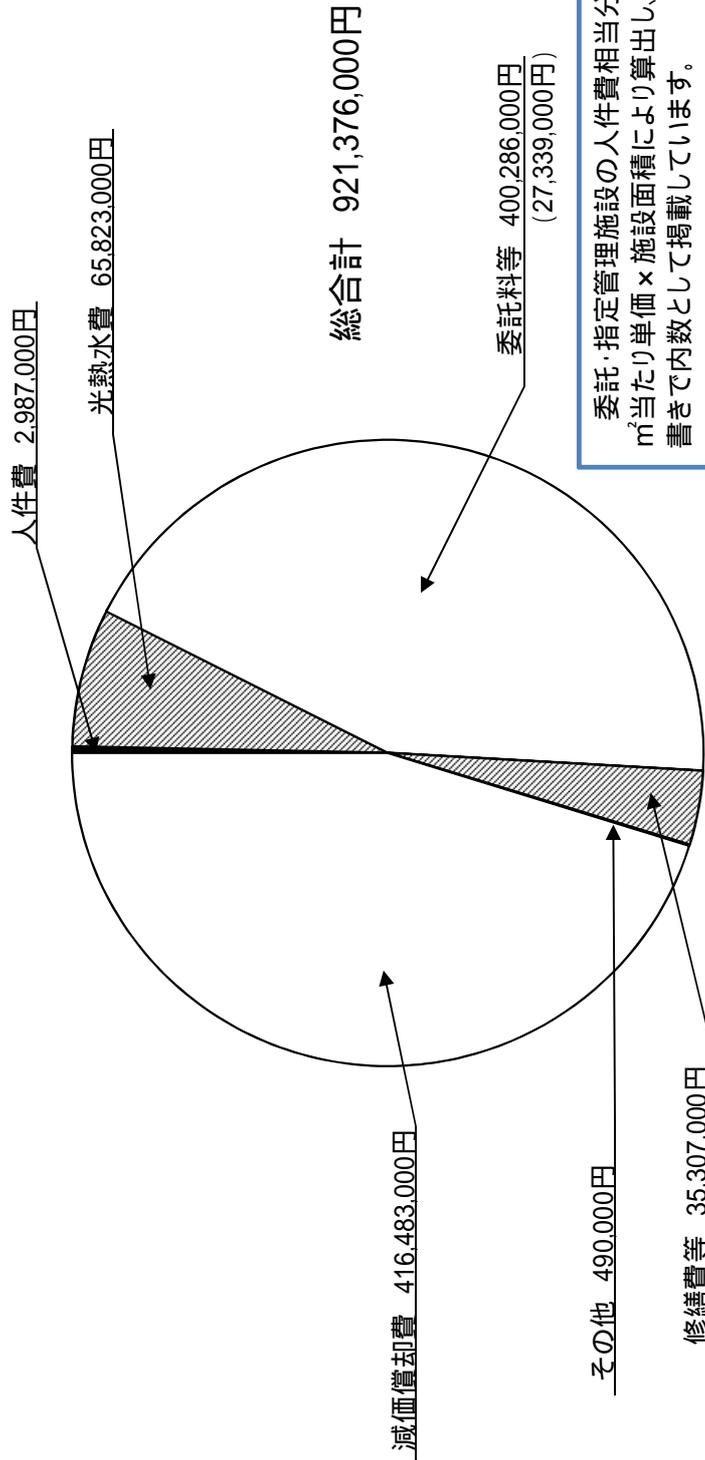
- ・ 教育センターは、屋根・外壁等は経年劣化が顕著であり、老朽化の度合いや改修工事の履歴を踏まえ、修繕や改修などの対応を検討する必要があります。

【民家園】

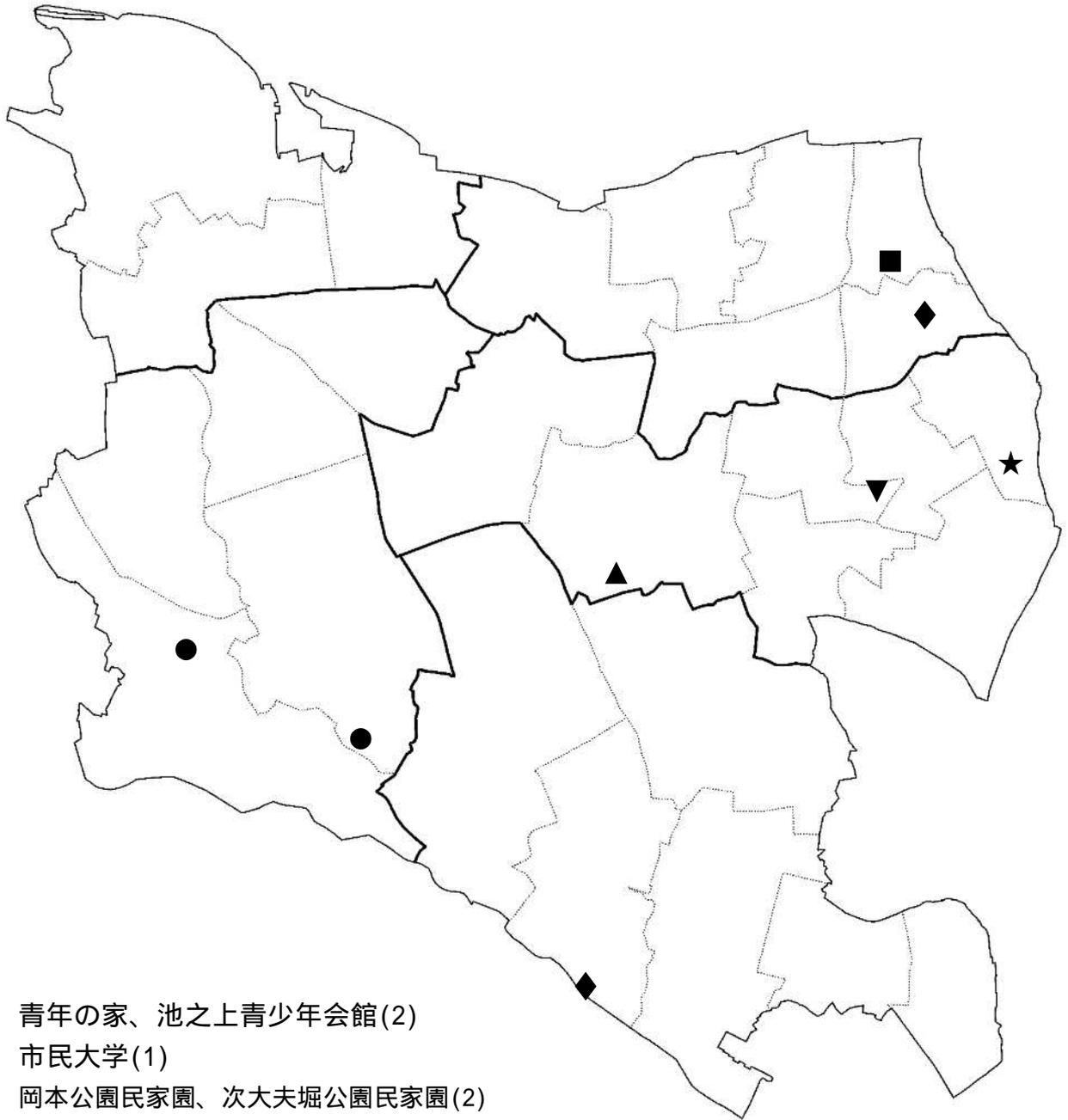
- ・ 民家園については、区有形文化財の保全の観点から、施設が持つ価値を考慮しながら修繕や改修などを行う必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
情報センター	世田谷文化生活情報センター	0	37,505,000	208,419,000	0	29,499,000	0	282,853,000	558,276,000
男女共同参画セン	男女共同参画センター"らぶらす"	0	7,673,000	49,770,000	0	0	0	15,537,000	72,980,000
学習施設等	市民大学	658,000	1,004,000	1,702,000	0	120,000	0	764,000	4,248,000
教育センター	教育センター	0	13,304,000	53,524,000	0	1,685,000	0	39,138,000	107,651,000
プラネタリウム	プラネタリウム	0	950,000	13,621,000	0	238,000	0	7,972,000	22,781,000
青少年施設	青年の家	0	3,111,000	23,350,000	0	804,000	0	1,570,000	28,835,000
青少年施設	池之上青少年会館	957,000	2,018,000	9,171,000	0	1,600,000	353,000	7,004,000	21,103,000
民家園	次大夫堀公園民家園	1,372,000	215,000	33,947,000	0	1,134,000	114,000	60,614,000	97,396,000
民家園	岡本公園民家園	0	43,000	6,782,000	0	227,000	23,000	1,031,000	8,106,000
	合計	2,987,000	65,823,000	400,286,000	0	35,307,000	490,000	416,483,000	921,376,000
		0.32%	7.15%	43.45%	0.00%	3.83%	0.05%	45.20%	100.00%



その他の文化・学習施設 分布イメージ



- ◆ 青年の家、池之上青少年会館(2)
- ★ 市民大学(1)
- 岡本公園民家園、次大夫堀公園民家園(2)
- ▲ 教育センター・プラネタリウム(1)
- 男女共同参画センター(1)
- ▼ 世田谷文化生活情報センター(1)
- 出張所・まちづくりセンター管轄
- 総合支所管轄



スポーツ施設

(1) 設置目的

スポーツ施設は、区民のスポーツ振興、健康増進、レクリエーションその他教育の振興を図り、区民の心身の健全な発達に寄与することを目的として設置しています。

(2) 施設の現状

施設概要《計 23 施設》

竣工年・築年数の欄は、管理棟などの建物を掲載。

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
総合運動場 大蔵 4 - 6 - 1	昭和 41 年 (47 年)	95,236 m ²	5,892 m ² R C 造	
世田谷公園スポーツ施設 池尻 1 - 5 - 27	昭和 46 年 (42 年)	78,957 m ²	788 m ² R C 造	
玉川野毛町公園水泳場 野毛 1 - 25 - 1	昭和 48 年 (40 年)	38,051 m ²	210 m ² S 造	
多摩川玉堤広場スポーツ施設 玉堤 1 - 5 - 1	昭和 53 年 (35 年)	1,207 m ²	186 m ² S 造	
大蔵第二運動場 大蔵 4 - 7 - 1	昭和 55 年 (33 年)	39,147 m ²	7,202 m ² R C 造	
羽根木公園スポーツ施設 代田 4 - 38 - 52		79,651 m ²	726 m ² R C 造	
こどものひろば公園野球場 下馬 2 - 31 - 4		19,239 m ²	29 m ² S 造	
太子堂中学校温水プール 太子堂 3 - 27 - 17	昭和 57 年 (31 年)	9,239 m ²	8,367 m ² R C 造	太子堂中学校内
弦巻中学校トレーニングルーム 弦巻 1 - 42 - 22	昭和 58 年 (30 年)	15,640 m ²	8,660 m ² R C 造	弦巻中学校内
尾山台地域体育館 尾山台 3 - 19 - 3	昭和 59 年 (29 年)	1,367 m ²	1,206 m ² R C 造	ほっとスクール「尾山台」と同一施設
世田谷公園水泳場 池尻 1 - 5 - 27	昭和 60 年 (28 年)	78,957 m ²	134 m ² R C 造	
北烏山地区体育室 北烏山 8 - 1 - 6 先	昭和 61 年 (27 年)	1,994 m ²	256 m ² S 造	土地借上
二子玉川緑地運動場 鎌田 1 - 3 - 5	昭和 62 年 (26 年)	209,120 m ²	319 m ² R C 造	土地借上
玉川野毛町公園スポーツ施設 野毛 1 - 25 - 1		38,051 m ²	364 m ² S 造	
大蔵第二運動場屋外プール 大蔵 4 - 7 - 1	昭和 63 年 (25 年)	39,147 m ²	833 m ² R C 造	
池尻小学校第 2 体育館 池尻 2 - 4 - 10	平成 4 年 (21 年)	18,070 m ²	9,903 m ² R C 造	池尻小学校内
総合運動場温水プール 大蔵 4 - 6 - 1	平成 7 年 (18 年)	17,243 m ²	7,038 m ² S R C 造	

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	備 考
所在地				
八幡山小学校地域体育館	平成 10 年 (15 年)	12,734 m ²	8,377 m ²	八幡山小学校内
八幡山 1 - 14 - 1			R C 造	
千歳温水プール	平成 11 年 (14 年)	20,266 m ²	7,777 m ²	希望丘公園内
船橋 7 - 9 - 1			R C 造	
梅丘中学校温水プール	平成 16 年 (9 年)	12,906 m ²	10,563 m ²	梅丘中学校内
松原 6 - 5 - 11			R C 造	
烏山中学校温水プール		13,359 m ²	11,662 m ²	烏山中学校内
南烏山 4 - 26 - 1			R C 造	
烏山中学校クライミングウォール	13,359 m ²	11,662 m ²	烏山中学校内	
南烏山 4 - 26 - 1		R C 造		
玉川中学校温水プール	平成 17 年 (8 年)	24,485 m ²	19,345 m ²	玉川中学校内
中町 4 - 21 - 1			R C 造	

〔設備等一覧〕

	野球場 (硬式含) 面数	少年野球場 面数	サッカー場 面数	少年サッカー場 面数	陸上競技場	球技場	テニスコート コート数	ゴルフ練習場	ゲートボール場	体育館 (アリーナ)	トレーニングルーム	弓道・洋弓・エアライフル	武道場	体育室	温水プール (屋内)	屋外プール	軽運動室など
多摩川玉堤広場スポーツ施設	4	1	2				17										
大蔵第二運動場							9	1		1	1					1	2
太子堂中学校温水プール															1		
弦巻中学校トレーニングルーム											1						
尾山台地域体育館										1	1						
北烏山地区体育室									2					1			
二子玉川緑地運動場	5	3	2	2		1			1								
池尻小学校第2体育館										1							
総合運動場	1				1		12			1	1	3	2	1	1		1
八幡山小学校地域体育館										1							
千歳温水プール											1			1	1		2
烏山中学校温水プール															1		1
梅丘中学校温水プール															1		
玉川中学校温水プール															1		1
世田谷公園	2	1					4					1				1	
羽根木公園	2						2										
玉川野毛町公園	1						2									1	
計	15	5	4	2	1	1	46	1	3	5	5	4	2	3	6	3	7

利用状況等

〔表 4 - 26 : 区立スポーツ施設利用者数〕

区立スポーツ施設	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
総合運動場	743,637 人	708,514 人	741,754 人
大蔵第二運動場	61,543 人	417,475 人	384,196 人
二子玉川緑地運動場	153,862 人	155,308 人	135,642 人
千歳温水プール	299,636 人	284,139 人	291,169 人
中学校温水プール	190,760 人	193,843 人	199,716 人
地域体育館・地区体育室	115,525 人	111,027 人	116,106 人
合 計	1,564,963 人	1,870,306 人	1,868,583 人

〔表 4 - 27 : 小・中学校開放施設利用団体数〕

	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
小・中学校開放施設	30,619 団体	27,769 団体	22,543 団体
中学校夏季プール開放	5,816 人	5,768 人	4,837 人
弦巻中学校トレーニングルーム	4,956 人	4,767 人	4,749 人

〔表 4 - 28 : 公園施設利用率〕

公園施設	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
世田谷公園 1	70.7%	69.0%	71.1%
羽根木公園 1	72.7%	71.3%	71.3%
玉川野毛町公園 1	66.0%	55.8%	57.0%
多摩川緑地広場（テニスコート）	74%	74%	65%
多摩川緑地広場（サッカーコート）	43%	46%	45%
多摩川緑地広場（野球場）	54%	58%	56%
多摩川緑地広場（少年野球場）	31%	33%	27%

1 利用率 (%) = けやきネット 予約件数 / 利用可能件数

施設配置の考え方

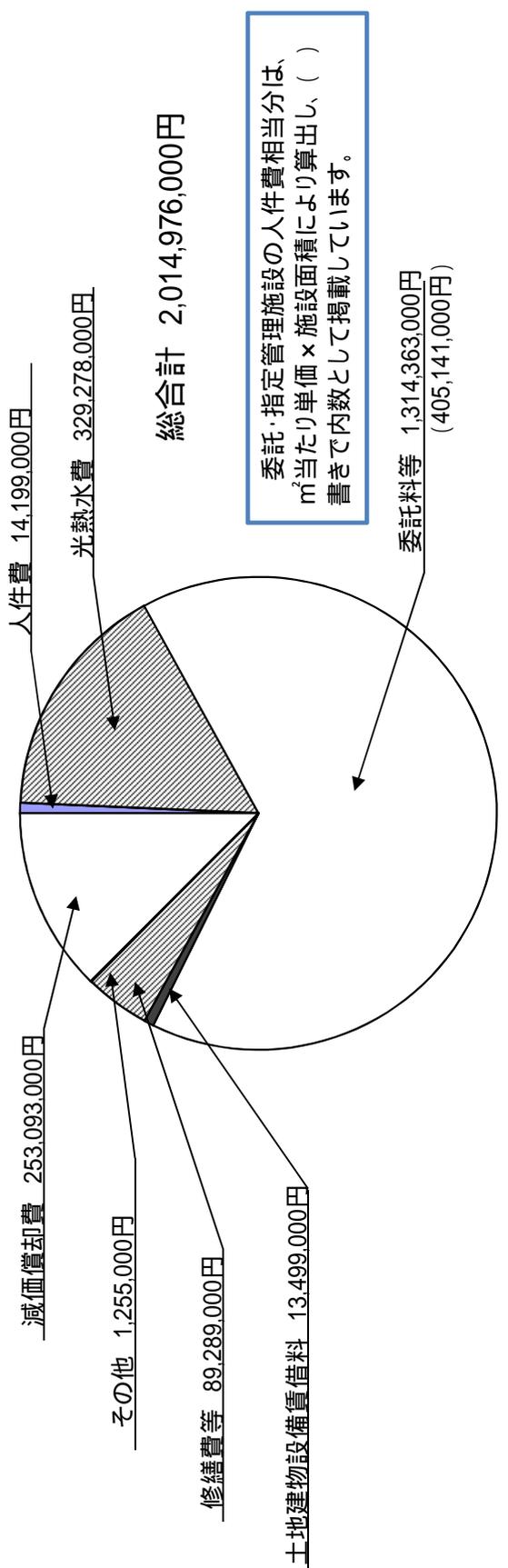
位置づけ	全区施設	地域施設	地区施設
考え方	全区的な大会などを行う拠点施設として専用の社会体育施設を配置しています。	5 つの地域の拠点的施設として各地域に 1~2 か所程度確保することとし、地域の実情に応じ専用の社会体育施設、学校施設、公園施設、区民利用施設の複合化など多様な形態としています。	身近なスポーツ活動の場として基本的に学校開放により対応し、地区特性により地区体育室、公園・緑道、区民利用施設の多目的室等で補完します。
施設の例示	総合運動場（大蔵運動場及び二子玉川緑地運動場）、大蔵第二運動場	地域体育館、学校開放施設の一部（学校温水プール含む）、千歳温水プール、公園施設、区民センター	学校開放施設、地区体育室、公園・緑道、地区会館・区民集会所

(3) 施設の課題

- ・ スポーツの普及・浸透が進む中、都市化の進展等によりスポーツを行う場所の確保が難しい状況であり、区民のスポーツ需要に応えられていない状況にあります。
- ・ 障害者スポーツの推進、ユニバーサルデザインの導入を視野に入れた施設整備も検討するとともに、障害の種類や程度に応じた幅広い対応をしていく必要があります。
- ・ 全区施設においては、総合運動場と大蔵第二運動場におけるスポーツ・レクリエーション施設としての効率的かつ一体的な整備を検討する必要があります。
- ・ 地域施設については、現在玉川地域（尾山台地域体育館） 烏山地域（八幡山小地域体育館）に地域体育館を整備しているものの、世田谷・北沢・砧の各地域は未整備であるため、整備を検討していく必要があります。
- ・ 地区施設においても、夜間照明設備の設置や既存施設の有効活用、公園・河川敷・空地空間等の身近な場の有効活用、大学・民間施設の区民利用開放施設の拡充など、多様な手法によりスポーツをする場の拡充を検討する必要があります。

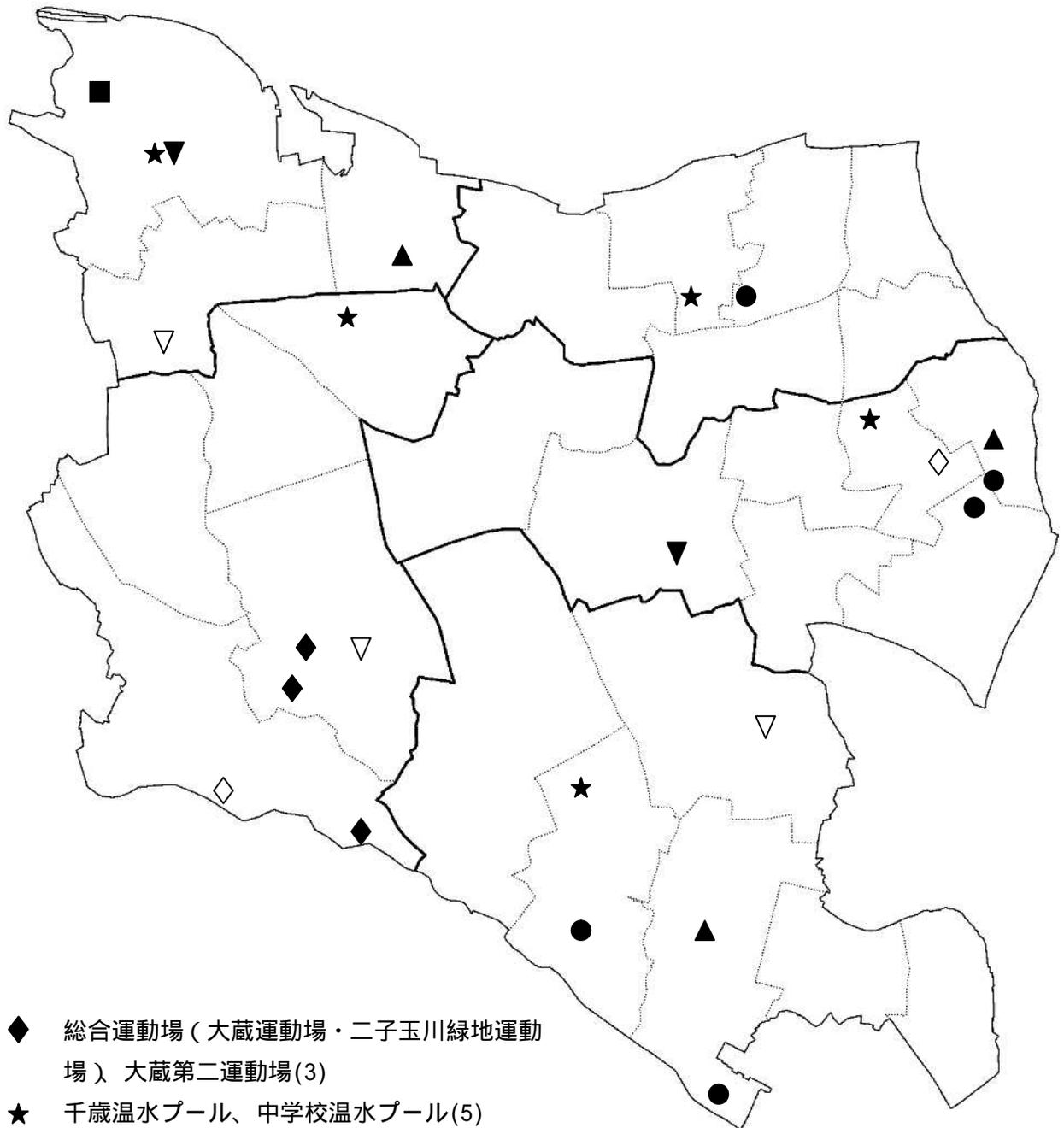
維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
総合運動場	総合運動場	0	25,028,000	97,630,000	0	3,630,000	0	136,757,000	263,045,000
温水プール	総合運動場温水プール	0	135,778,000	146,680,000	6,955,000	18,441,000	0	24,323,000	332,177,000
総合運動場	大蔵第二運動場	0	50,670,000	344,198,000	2,445,000	50,670,000	0	5,819,000	453,802,000
屋外プール	大蔵第二運動場屋外プール	0	4,537,000	24,020,000	0	46,000	0	521,000	29,124,000
体育館	八幡山小学校地域体育館	2,330,000	0	21,043,000	0	0	0	0	23,373,000
体育館	尾山台地域体育館	1,749,000	3,670,000	39,772,000	0	0	0	6,257,000	51,448,000
体育室	北島山地区体育室	0	588,000	6,595,000	0	0	0	1,704,000	8,887,000
体育館	池尻小学校第2体育館	5,490,000	0	18,250,000	0	0	0	0	23,740,000
運動施設	弦巻中学校トレーニングルーム	0	0	0	0	0	0	0	0
運動施設	鳥山中学校クライミングウォール	0	0	0	0	0	0	0	0
温水プール	千歳温水プール	0	82,134,000	177,040,000	3,941,000	0	0	66,923,000	330,038,000
温水プール	太子堂中学校温水プール	0	0	34,984,000	0	0	0	0	34,984,000
温水プール	玉川中学校温水プール	2,467,000	0	42,411,000	0	0	0	0	44,878,000
温水プール	鳥山中学校温水プール	2,163,000	0	36,049,000	0	0	0	0	38,212,000
温水プール	梅丘中学校温水プール	0	0	37,568,000	0	0	369,000	0	37,937,000
運動場	二子玉川緑地運動場	0	4,130,000	91,528,000	158,000	360,000	0	1,669,000	97,845,000
運動場	世田谷公園スボーツ施設	0	4,044,000	50,386,000	0	714,000	0	1,695,000	56,839,000
屋外プール	世田谷公園スボーツ施設	0	7,244,000	18,632,000	0	4,644,000	386,000	1,009,000	31,915,000
運動場	羽根木公園スボーツ施設	0	1,491,000	9,270,000	0	1,235,000	0	4,241,000	16,237,000
運動場	玉川野毛町公園スボーツ施設	0	410,000	7,975,000	0	4,452,000	0	310,000	13,147,000
運動場	玉川野毛町公園水泳場	0	8,153,000	15,685,000	0	5,097,000	500,000	1,819,000	31,254,000
運動場	こどものひろば公園野球場	0	0	3,226,000	0	0	0	46,000	3,272,000
運動場	多摩川玉翠広場スボーツ施設	0	1,401,000	91,421,000	0	0	0	0	92,822,000
合計	合計	14,199,000 0.71%	329,278,000 16.34%	1,314,363,000 65.23%	13,499,000 0.67%	89,289,000 4.43%	1,255,000 0.06%	253,093,000 12.56%	2,014,976,000 100.00%



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
㎡当たり単価×施設面積により算出し、()
書きで内数として掲載しています。

スポーツ施設 分布イメージ



- ◆ 総合運動場（大蔵運動場・二子玉川緑地運動場）、大蔵第二運動場(3)
- ★ 千歳温水プール、中学校温水プール(5)
- 公園内スポーツ施設(5)
- ▲ 地域体育館(3)
- 地区体育室(1)
- ▼ 弦巻中学校トレーニングルーム、烏山中学校クライミングウォール(2)
- ▽ 都立施設(3)
- ◇ 民間、大学連携施設(2)



---- 出張所・まちづくりセンター管轄
 ——— 総合支所管轄

リサイクル関連施設

(1) 設置目的

リサイクル関連施設は、ごみ減量・リサイクルに関して区民への普及啓発・活動支援や区が回収した資源をリサイクル処理する目的で設置しています。

(2) 施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設（直営、委託）《計5施設》

施設名 所在地	概 要			備考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
エコプラザ用賀・用賀粗大中継所 用賀4-7-1	昭和46年 (42年)	2,634 m ²	1,602 m ² R C造	エフエム世田谷と同一施設
希望丘中継所 船橋7-21-15	昭和62年 (26年)	2,524 m ²	2,049 m ² R C造	
リサイクル千歳台 千歳台1-1-5	平成6年 (19年)	531 m ²	305 m ² 区所有分 R C造	
喜多見資源化センター 喜多見1-2-20先	平成10年 (15年)	1,953 m ²	320 m ² S造	敷地使用許可(無償)
資源循環センター(リセタ) 大蔵1-1-12	平成20年 (5年)	1,181 m ²	1,294 m ² S造	

(イ) 民間が所有または直接借り上げている施設（委託）《1施設》

施設名 所在地	概 要			備考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
船橋粗大中継所 船橋7-21-4	昭和63年 (25年)	934 m ²	119 m ² R C造	委託者所有施設

利用状況等

【エコプラザ用賀・用賀粗大中継所】

粗大ごみとして出されたもののうち、まだ使用できる家具などを修理・洗浄のうえ展示し、抽選で希望者に提供しています(有償)。

また、リサイクルや環境関連図書などの貸出しや、区民の方が不用品の情報を交換する掲示板を設置しています。

区内で出された粗大ごみを中型プレス車に積み替えるための粗大中継所があり、平成23年10月からは、収集した粗大ごみの中から金属分を含む製品の選別作業を施設内で開始しています。

〔表 4 - 29 : エコプラザ用賀の利用状況〕

	開館 日数	来場者数 (人)	粗大ごみのリユース(再使用)		資料 貸出 冊数	不用品情報ボード		
			展示品 (点)	抽選申込件数 (件)		申込 件数	成立 件数	成立率
平成 21 年度	308	35,166	1,330	16,890	75	548	266	48.5%
平成 22 年度	308	35,858	1,490	9,595	33	535	219	40.9%
平成 23 年度	308	31,248	1,203	6,218	24	408	165	40.4%

【用賀粗大中継所】

〔表 4 - 30 : 用賀粗大中継所の中継量〕

単位 : t

品目	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
粗大ごみ	2776.53	3055.69	3148.91

【希望丘中継所】

区内で出された不燃ごみやペットボトルを、大型コンテナ車に積み替えるための中継施設です。

平成 24 年 8 月からは、収集した不燃ごみに含まれる小型家電など金属分の選別作業を施設内で開始しています。

〔表 4 - 31 : 希望丘中継所の中継量〕

単位 : t

品目	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
不燃ごみ	8,119.04	8,538.47	8,633.39
ペットボトル	1,399.60	1,304.70	996.62

平成 23 年度のペットボトル中継量は改修工事のため 6 箇月分

【船橋粗大中継所】

区内で出された粗大ごみを、中型プレス車に積み替えるための中継所です。

平成 23 年 10 月からは、収集した粗大ごみの中から金属分を含む製品の選別作業を施設内で開始しています。

〔表 4 - 32 : 船橋粗大中継所の中継量〕

単位 : t

品目	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
粗大ごみ	3575.22	3828.17	4168.82

【リサイクル千歳台】

ごみ減量・リサイクルに関する講座・講習会を開催しています。
また、区民の方が不用品の情報を交換する掲示板を設置しています。

〔表 4 - 33 : リサイクル千歳台の利用状況〕

	開館 日数	来場者数 (人)	講座・講習会の開催		不用品情報ボード		
			開催数 (回)	参加者数 (人)	申込 件数	成立 件数	成立率
平成 21 年度	308	13,330	135	2,010	91	30	33.0%
平成 22 年度	308	15,660	141	2,242	127	43	33.9%
平成 23 年度	308	14,667	135	2,150	112	28	25.0%

【喜多見資源化センター】

資源として回収したガラスびんのうち、リターナブルびんや容器包装プラスチック類などの一時保管をしています。

〔表 4 - 34 : 喜多見資源化センターで保管している資源の回収量〕

単位 : kg

品 目	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
リターナブルびん	511,383	571,080	577,190
水銀含有乾電池	5,302	-	-
白色発泡トレイ	809	860	939
ペットボトルキャップ	858	918	1,153
色・柄付き発泡トレイ	233	479	517
食品用透明プラスチック容器	3,675	7,666	7,382

【資源循環センター】

資源として回収したガラスびんの選別や粉碎処理し、ガラスびんの資源化を行っています。

〔表 4 - 35 : ガラスびんの回収量〕

単位 : kg

品 目	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
リターナブルびん	511,383	571,080	577,190
ワンウェイびん	無色	2,972,980	2,943,930
	茶色	1,502,482	1,454,210
	その他色	3,432,290	3,524,650
合 計	8,419,135	8,493,870	8,571,860

施設配置の考え方

各施設は、それぞれ設置目的に応じて、必要数を配置しています。

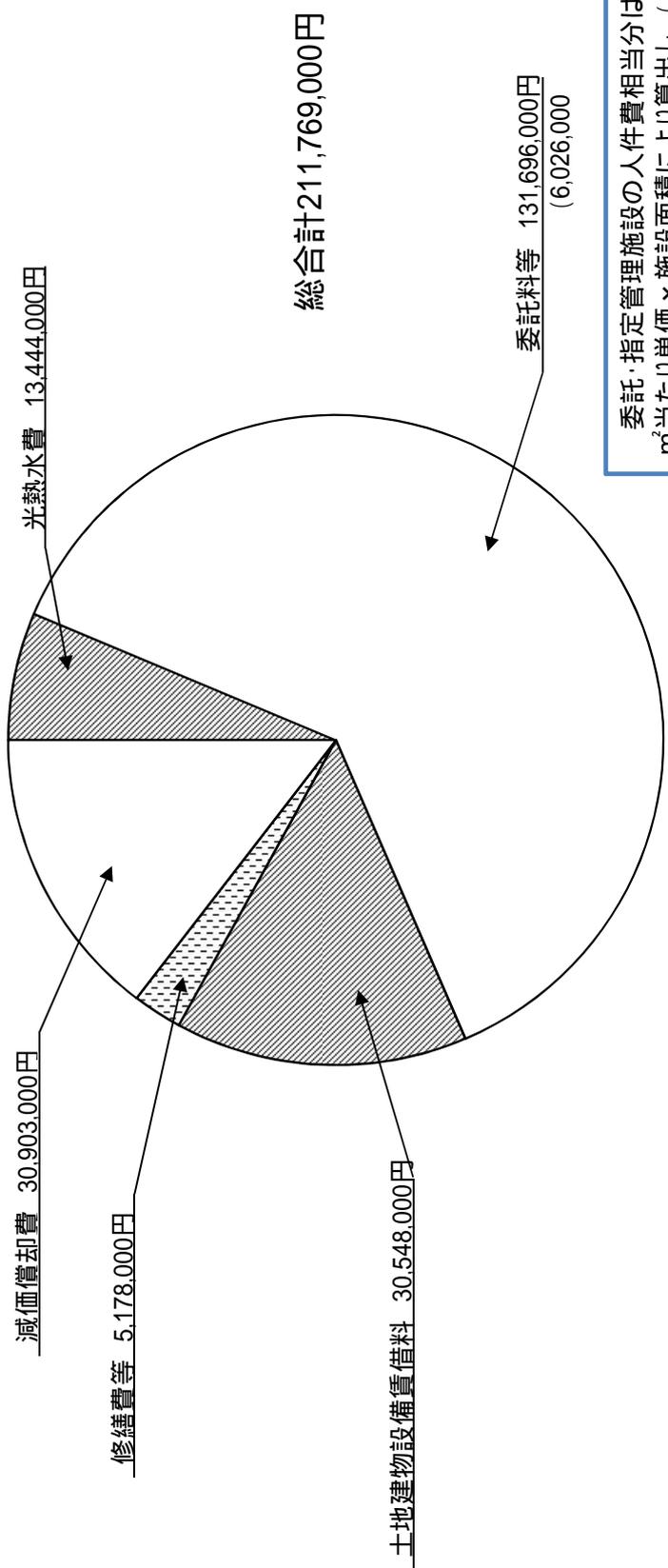
資源循環センター、喜多見資源化センターは、騒音及び搬入搬出の便などを考慮して配置しています。

(3) 施設の課題

- ・ 資源のリサイクルを更に効率的に行うためには、資源の品目・回収量に応じた選別・一時保管等のための施設の整備を検討する必要があります。
- ・ 希望丘中継所は、2つのプラントの内1つを平成23年度に改修しました。今後、ペットボトルが全量区内で処理可能となった場合には、残りのプラントを撤去し、粗大ごみ中継所及び普及啓発施設等への改修を検討する必要があります。

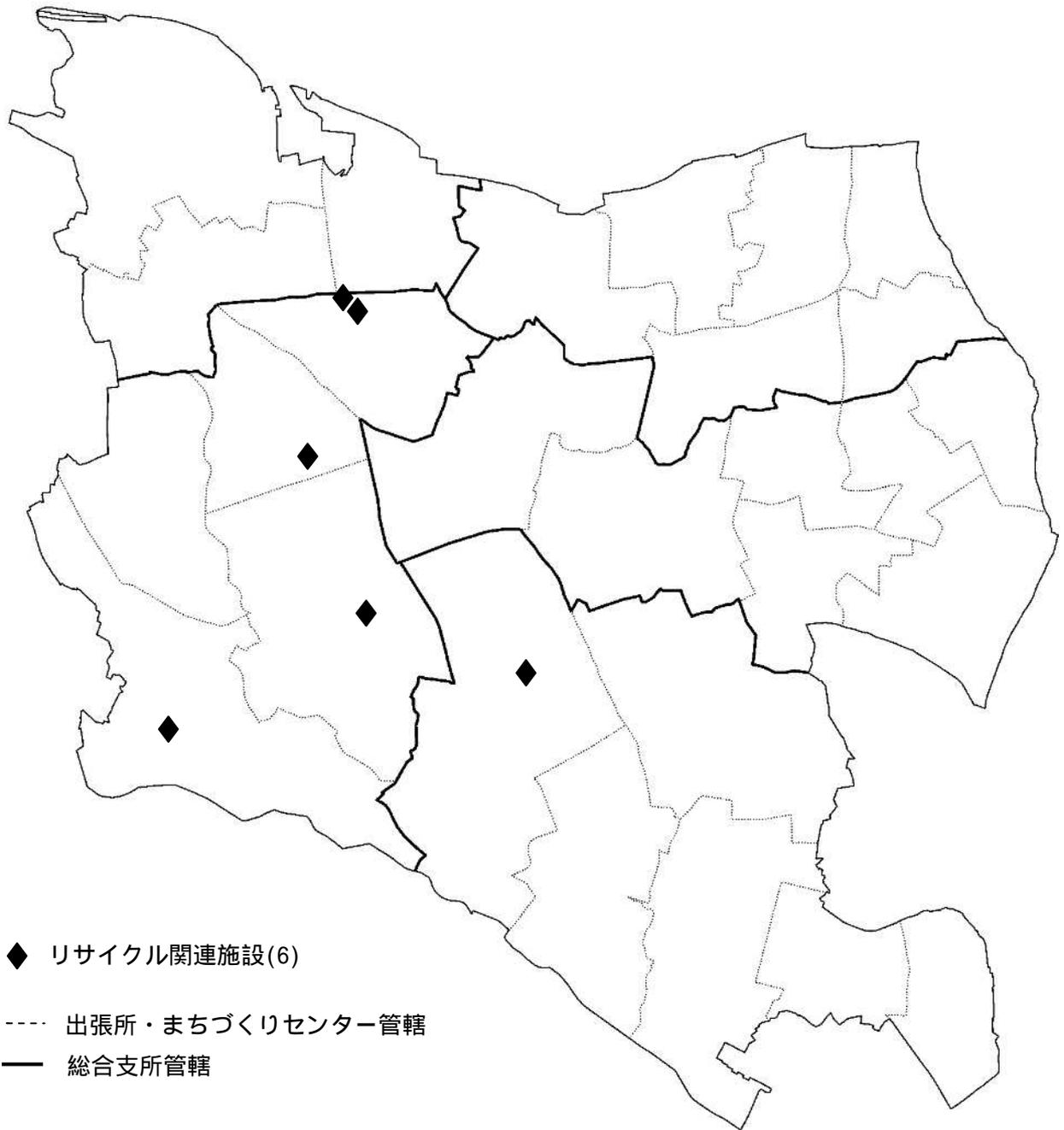
維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別2	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
	リサイクル施設 豊多良資源化センター	0	459,000	498,000	0	44,000	0	6,584,000	7,585,000
	リサイクル施設 リサイクル干蔵台	0	557,000	3,600,000	83,000	11,000	0	806,000	5,057,000
	リサイクル施設 資源循環センター(リセタ)	0	6,132,000	29,240,000	0	1,285,000	0	12,891,000	49,548,000
	リサイクル施設 エコプラザ用費	0	2,482,000	8,071,000	171,000	1,304,000	0	1,700,000	13,728,000
	リサイクル施設 希望丘中継所	0	3,814,000	70,072,000	30,294,000	1,123,000	0	8,922,000	114,225,000
	リサイクル施設 船橋粗大中継所	0	0	20,215,000	0	1,411,000	0	0	21,626,000
	合計	0.00%	13,444,000 6.35%	131,696,000 62.19%	30,548,000 14.43%	5,178,000 2.45%	0.00%	30,903,000 14.59%	211,769,000 100.00%



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
m²当たり単価×施設面積により算出し、()
書きで内数として掲載しています。

リサイクル関連施設 分布イメージ



高齢者施設

(1) 特別養護老人ホーム

設置目的

身体上または精神上著しい障害によって、常時介護を必要とする65歳以上の高齢者の介護や日常生活の世話、機能訓練などのサービスを提供する施設として、設置しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設(直営、委託、指定管理)《計3施設》

施設名 所在地	概 要					備考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	定員		
				特養	ショート	
特別養護老人ホーム 芦花ホーム 粕谷 2 - 23 - 1	平成 7 年 (18 年)	4,095 m ²	9,443 m ² R C 造	103 人	21 人	デイ・ホーム芦花と同一施設
特別養護老人ホーム 上北沢ホーム 上北沢 1 - 28 - 17	平成 11 年 (14 年)	3,359 m ²	7,668 m ² R C 造	100 人	20 人	デイ・ホーム上北沢と同一施設
特別養護老人ホーム きたざわ苑 北沢 5 - 24 - 18	平成 12 年 (13 年)	4,025 m ²	8,893 m ² S R C 造	100 人	25 人	デイサービスセンターきたざわ苑と同一施設

各区立特別養護老人ホーム内において、指定管理者の自主事業により通所介護施設(デイ・ホーム)が運営されています。

(イ) その他の民間施設(民立民営)

施設種別	施設数	定員総数
特別養護老人ホーム	15	1,049 人

利用状況等

平成 25 年 3 月現在、2,228 人の入所希望者がおり、今後も高齢者人口の増加にあわせて、入所希望者も増加が予測されています。

[表 4 - 36 : 特別養護老人ホーム入所希望者数] 各年度末現在

年 度	入所希望者数(人)
平成 19 年度	2,165
平成 20 年度	2,237
平成 21 年度	2,416
平成 22 年度	2,286
平成 23 年度	2,331

施設配置の考え方

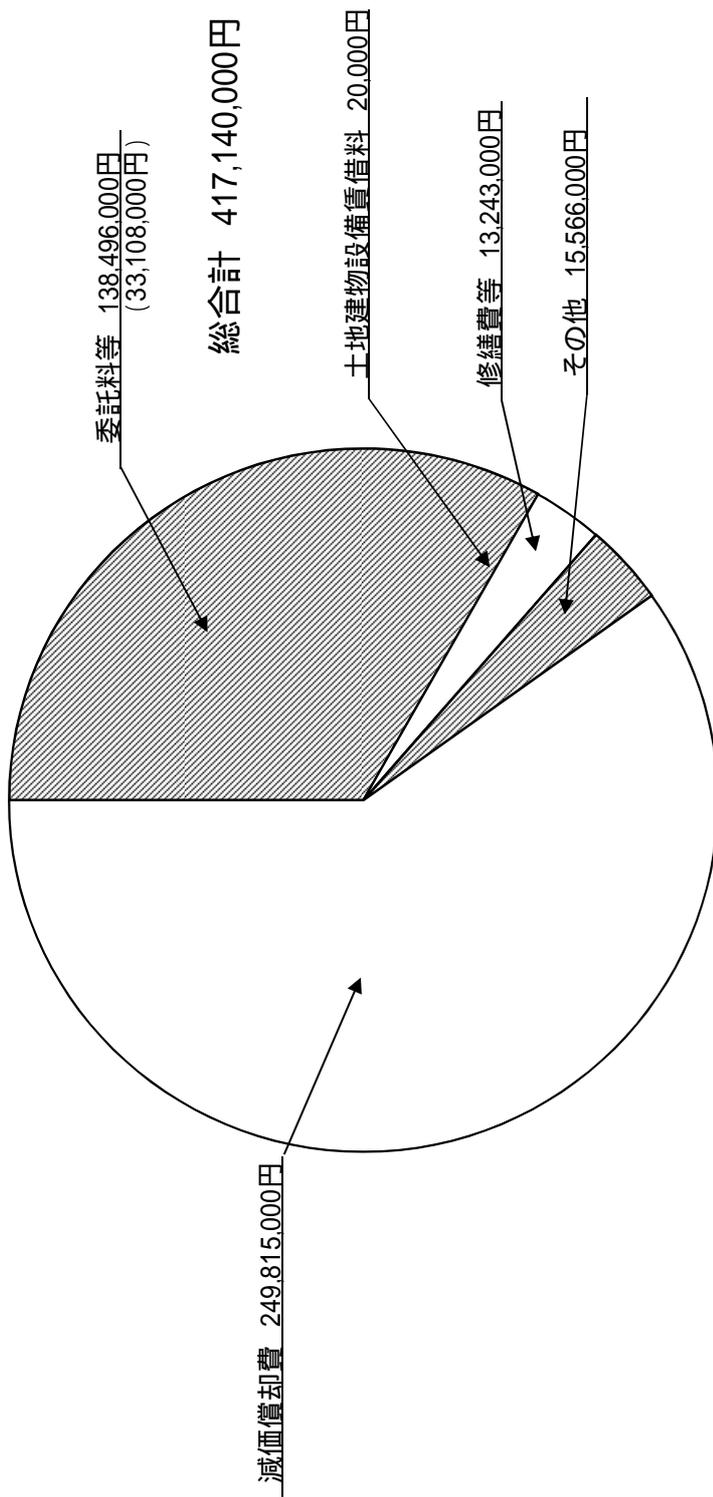
区内に、区立施設 3 箇所を含む 18 箇所配置されています。

施設の課題

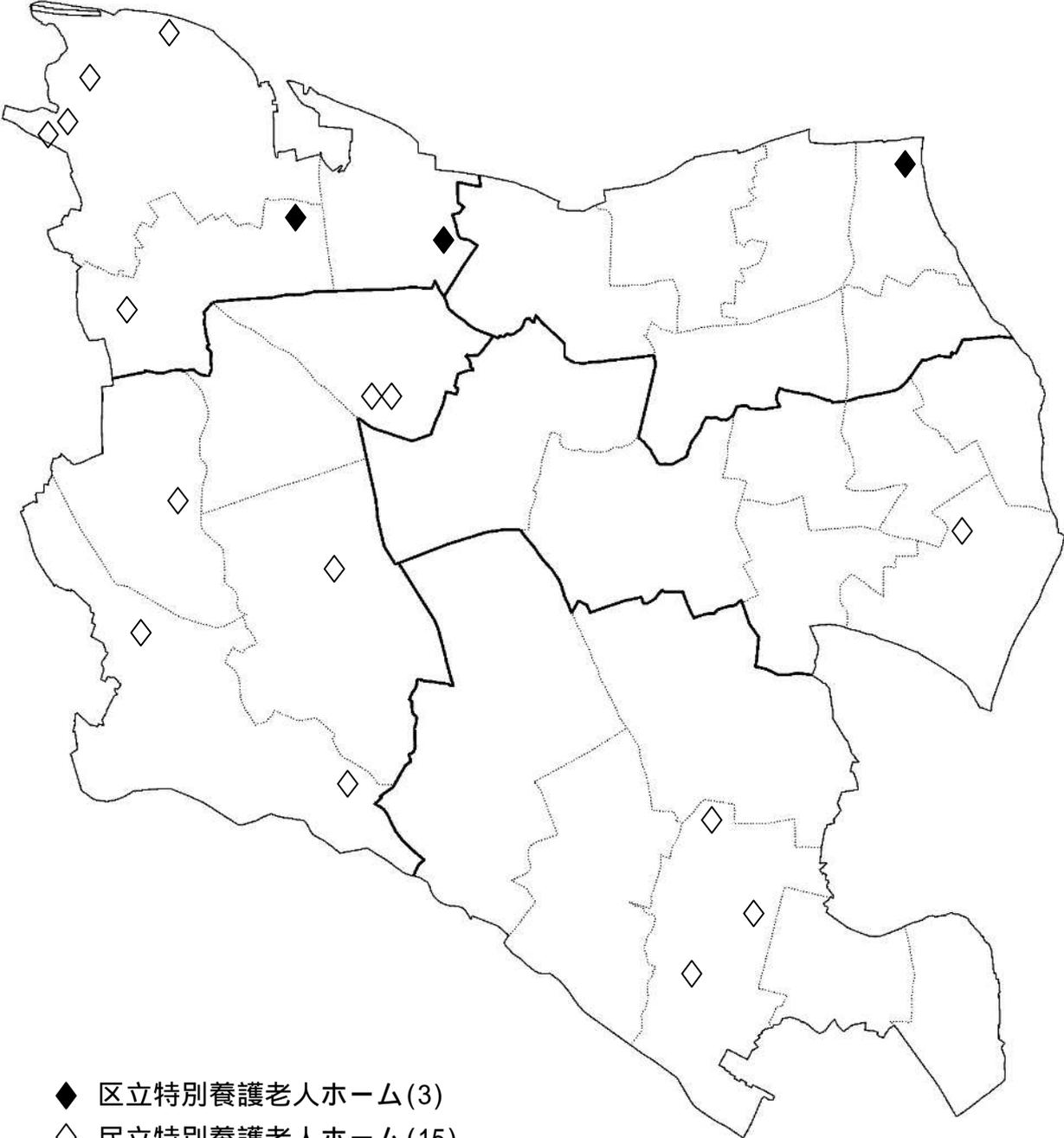
- ・ 芦花ホームや上北沢ホームは、経年劣化により設備機器が老朽化し、早期に改修を必要とする状況にあります。入所者がいる中での改修が困難なため、入所者の受け入れ先を確保するなど計画的に改修を検討する必要があります。
- ・ 在宅生活が困難な高齢者の生活の場の確保策として、高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画に基づき、特別養護老人ホームの整備を図る必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
特別養護老人ホーム	特別養護老人ホーム芦花ホーム	0	0	14,240,000	0	6,324,000	6,878,000	98,381,000	125,823,000
特別養護老人ホーム	特別養護老人ホーム上北沢ホーム	0	0	18,331,000	0	3,788,000	8,688,000	73,617,000	104,424,000
特別養護老人ホーム	特別養護老人ホームきたさわ苑	0	0	105,925,000	20,000	3,131,000	0	77,817,000	186,893,000
	合計	0.00%	0.00%	33.20%	0.00%	3.18%	3.73%	59.89%	417,140,000



特別養護老人ホーム 分布イメージ



(2) あんしんすこやかセンター（地域包括支援センター）

設置目的

高齢者に関する様々な相談を受け付け、相談内容により民生委員、医療機関、出張所・まちづくりセンターなどと連携し、必要なサービスを受けられるよう支援しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設（委託）《計 16 施設》

施設名 所在地	概 要				
	竣工年 () 築年数	敷地面積	延床面積 構 造	出張所・ まちづくりセンター	備 考
深沢あんしんすこやかセンター 駒沢 4 - 33 - 12	昭和 41 年 (47 年)	731 m ²	310 m ² R C 造	併設	深沢まちづくりセンターと同一施設
祖師谷あんしんすこやかセンター 祖師谷 3 - 21 - 1	昭和 53 年 (35 年)	1,443 m ²	2,020 m ² R C 造		祖師谷支えあいルーム、わくわく祖師谷と同一施設
上祖師谷あんしんすこやかセンター 上祖師谷 2 - 7 - 6	平成元年 (24 年)	751 m ²	659 m ² 区借上分 R C 造	併設	上祖師谷まちづくりセンター、上祖師谷寮と同一施設
池尻あんしんすこやかセンター 池尻 3 - 27 - 21	平成 2 年 (23 年)	591 m ²	1,249 m ² R C 造	併設	*1
北沢あんしんすこやかセンター 北沢 2 - 8 - 18		2,142 m ²	12,414 m ² 区所有・借上分 S R C 造	併設	*2
上北沢あんしんすこやかセンター 上北沢 4 - 32 - 9	平成 3 年 (22 年)	479 m ²	859 m ² R C 造	併設	上北沢まちづくりセンター、シャルム上北沢と同一施設
松沢あんしんすこやかセンター 赤堤 5 - 31 - 5	平成 4 年 (21 年)	729 m ²	1,711 m ² R C 造	併設	*3
上馬あんしんすこやかセンター 上馬 4 - 36 - 9	平成 5 年 (20 年)	615 m ²	913 m ² R C 造		デイ・ホーム上馬、上馬高齢者集会所と同一施設
上野毛あんしんすこやかセンター 中町 2 - 33 - 11	平成 7 年 (18 年)	1,156 m ²	1,164 m ² R C 造	併設	上野毛まちづくりセンター、上野毛地区会館と同一施設
等々力あんしんすこやかセンター 等々力 3 - 4 - 1	平成 11 年 (14 年)	940 m ²	1,072 m ² S 造	併設	玉川総合支所第 2 庁舎、等々力出張所と同一施設
九品仏あんしんすこやかセンター 玉川田園調布 2 - 16 - 12	平成 12 年 (13 年)	656 m ²	979 m ² R C 造		デイ・ホーム玉川田園調布と同一施設
成城あんしんすこやかセンター 成城 6 - 2 - 1	平成 21 年 (4 年)	3,363 m ²	7,731 m ² R C 造	併設	*4
用賀あんしんすこやかセンター 用賀 2 - 29 - 22	平成 22 年 (3 年)	1,607 m ²	1,827 m ² R C 造	併設	用賀出張所、用賀保育園と同一施設
喜多見あんしんすこやかセンター 喜多見 5 - 11 - 10	平成 24 年 (1 年)	1,320 m ²	1,228 m ² R C 造	併設	*5
経堂あんしんすこやかセンター 宮坂 1 - 44 - 29		629 m ²	460 m ² S 造	併設	経堂出張所 (S37 年築、R C 造) と同一施設
太子堂あんしんすこやかセンター 太子堂 2-17-1	平成 25 年 (0 年)	934 m ²	1,356 m ² R C 造		三軒茶屋区民集会所、わんぱくクラブ三軒茶屋と同一施設

*1 池尻まちづくりセンター、池尻区民集会所、池尻まちかど図書室と同一施設

*2 北沢総合支所、北沢出張所、北沢区民会館（北沢タウンホール）、男女共同参画センター“らぶらす”と同一施設

*3 松沢まちづくりセンター、松沢区民集会所、松沢まちかど図書室と同一施設

*4 砧総合支所、成城出張所、砧区民会館（成城ホール）、砧総合支所区民集会所と同一施設

*5 喜多見まちづくりセンター、喜多見東地区会館、喜多見まちかど図書室と同一施設

(イ) 民間が所有または直接借り上げている施設(委託)《計12施設》

施設名 所在地	概要		備考
	竣工年 ()築年数	使用面積 構造	
若林あんしんすこやかセンター 若林4-2-4	昭和48年 (40年)	37㎡ R C造	事業者借上
松原あんしんすこやかセンター 松原2-28-21	昭和55年 (33年)	83㎡ R C造	事業者借上
烏山あんしんすこやかセンター 南烏山6-38-10-203	昭和58年 (30年)	42㎡ R C造	事業者借上
梅丘あんしんすこやかセンター 梅丘1-15-12	昭和60年 (28年)	44㎡ S造	事業者借上
下馬あんしんすこやかセンター 下馬2-21-11	平成2年 (23年)	16㎡ R C造	
代沢あんしんすこやかセンター 代沢5-3-20-101		27㎡ R C造	事業者借上
砧あんしんすこやかセンター 砧3-9-11	平成4年 (21年)	22㎡ R C造	
用賀あんしんすこやかセンター相談分室 玉川2-26-3	平成4年 (21年)	21㎡ R C造	事業者借上
上町あんしんすこやかセンター 世田谷1-23-2	平成14年 (11年)	50㎡ S造	事業者借上
奥沢あんしんすこやかセンター 奥沢2-23-1	平成17年 (8年)	36㎡ R C造	
新代田あんしんすこやかセンター 代田4-7-17		39㎡ S造	事業者借上
船橋あんしんすこやかセンター 船橋1-44-5	平成20年 (5年)	80㎡ S造	事業者借上

利用状況等

〔表4-37：出張所・まちづくりセンターと合築している施設〕

出張所	経堂、北沢、等々力、用賀、成城、太子堂(H25.5~)
まちづくりセンター	池尻、松沢、上野毛、深沢、喜多見、上北沢、上祖師谷砧(H26.3末~)

〔表4-38：あんしんすこやかセンターの相談件数と利用者数〕

施設名	21年度		22年度		23年度	
	延相談 件数	利用者 数	延相談 件数	利用者 数	延相談 件数	利用者 数
池尻あんしんすこやかセンター	6,592	763	6,073	595	6,576	637
太子堂あんしんすこやかセンター	2,721	243	3,462	284	4,613	278
若林あんしんすこやかセンター	5,780	895	5,560	817	5,637	838
上町あんしんすこやかセンター	6,806	1,379	5,346	815	8,760	1,180
経堂あんしんすこやかセンター	5,193	1,097	4,707	447	4,796	451
下馬あんしんすこやかセンター	6,031	1,480	5,452	920	5,525	865
上馬あんしんすこやかセンター	4,233	522	3,526	487	4,160	507
梅丘あんしんすこやかセンター	4,285	472	4,797	439	4,963	430
代沢あんしんすこやかセンター	4,593	520	4,002	497	4,000	476
新代田あんしんすこやかセンター	6,148	564	5,742	678	4,499	623

施設名	21年度		22年度		23年度	
	延相談 件数	利用者数	延相談 件数	利用者数	延相談 件数	利用者数
北沢あんしんすこやかセンター	5,072	1,491	4,997	996	5,114	1,020
松原あんしんすこやかセンター	5,241	1,010	7,095	874	6,298	677
松沢あんしんすこやかセンター	3,552	334	5,053	283	4,352	381
奥沢あんしんすこやかセンター	4,988	805	4,462	584	4,109	618
九品仏あんしんすこやかセンター	4,269	547	3,772	568	3,106	445
等々力あんしんすこやかセンター	3,512	458	3,544	304	4,267	539
等々力あんしんすこやかセンター分室*1	6	6	6	6	6	6
上野毛あんしんすこやかセンター	5,331	662	4,440	465	4,430	548
用賀あんしんすこやかセンター	6,471	647	5,681	752	6,960	1,018
深沢あんしんすこやかセンター	9,054	1,244	5,632	570	6,679	735
祖師谷あんしんすこやかセンター	4,821	990	4,704	743	5,089	603
成城あんしんすこやかセンター	5,997	1,460	7,029	972	7,847	1,049
船橋あんしんすこやかセンター	6,463	1,096	5,541	636	4,735	530
喜多見あんしんすこやかセンター	3,487	457	3,627	397	3,708	386
砧あんしんすこやかセンター	3,244	587	4,938	626	5,062	699
上北沢あんしんすこやかセンター	4,111	586	5,103	777	7,230	1,093
上祖師谷あんしんすこやかセンター	5,862	381	3,190	252	3,567	387
烏山あんしんすこやかセンター	8,824	574	9,264	615	8,880	613
合 計	142,687	21,270	136,745	16,399	144,968	17,632

*1 24年度末廃止

施設配置の考え方

出張所、まちづくりセンター管轄区域ごとに1施設を配置しています。

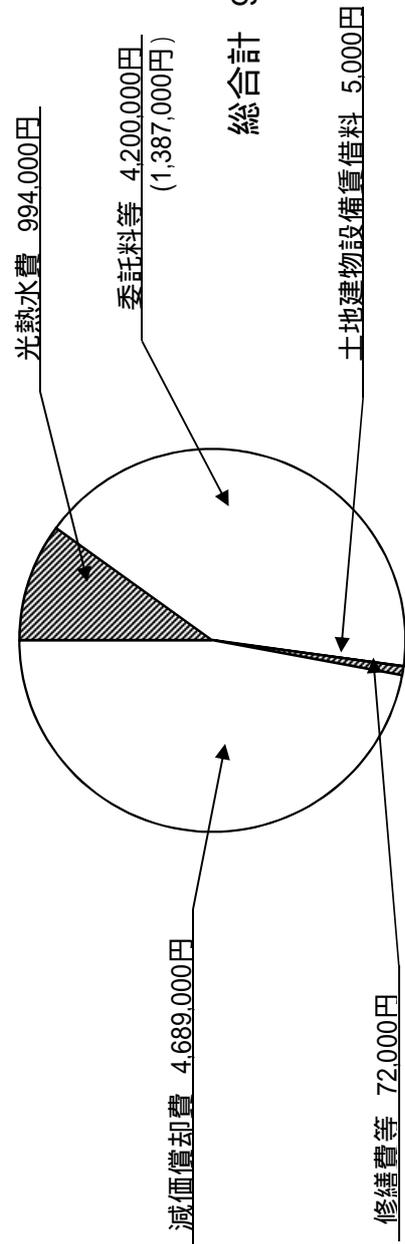
また、公共施設整備方針に基づき施設運営の効率化を図るため、出張所・まちづくりセンターとの一体化整備を図っています。

施設の課題

- 平成26年3月までに出張所・まちづくりセンターと合築しているあんしんすこやかセンター（地域包括支援センター）は14箇所となります。今後も、効率的な運営や利用者の利便性向上を図ることを目的に、出張所・まちづくりセンターの改修、改築に合わせて、一体化整備を進めていく必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
地域包括支援センター	池原あひるすこやかセンター	0	70,000	608,000	0	25,000	0	288,000	991,000
地域包括支援センター	太子堂あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
地域包括支援センター	若林あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
地域包括支援センター	上町あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
地域包括支援センター	経堂あひるすこやかセンター	0	0	140,000	0	2,000	0	353,000	495,000
地域包括支援センター	下馬あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
地域包括支援センター	上馬あひるすこやかセンター	0	72,000	67,000	0	17,000	0	183,000	339,000
地域包括支援センター	梅江あひるすこやかセンター	0	34,000	208,000	1,000	0	0	61,000	304,000
地域包括支援センター	代沢あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
地域包括支援センター	新代田あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
地域包括支援センター	松原あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	343,000	343,000
地域包括支援センター	松沢あひるすこやかセンター	0	96,000	854,000	0	0	0	596,000	1,546,000
地域包括支援センター	奥沢あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
地域包括支援センター	刀品あひるすこやかセンター	0	63,000	61,000	0	12,000	0	147,000	283,000
地域包括支援センター	等々刀あひるすこやかセンター	0	143,000	609,000	4,000	0	0	272,000	1,028,000
地域包括支援センター	善々刀あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	272,000	272,000
地域包括支援センター	上野毛あひるすこやかセンター	0	105,000	729,000	0	7,000	0	339,000	1,180,000
地域包括支援センター	用賀あひるすこやかセンター	0	68,000	107,000	0	0	0	385,000	560,000
地域包括支援センター	深沢あひるすこやかセンター	0	71,000	127,000	0	0	0	112,000	310,000
地域包括支援センター	相模谷あひるすこやかセンター	0	0	403,000	0	0	0	567,000	970,000
地域包括支援センター	成城あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	175,000	175,000
地域包括支援センター	船橋あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
地域包括支援センター	喜多見あひるすこやかセンター	0	178,000	124,000	0	1,000	0	334,000	637,000
地域包括支援センター	祐天寺あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
地域包括支援センター	上北沢あひるすこやかセンター	0	54,000	103,000	0	5,000	0	262,000	424,000
地域包括支援センター	上祖師谷あひるすこやかセンター	0	40,000	60,000	0	3,000	0	0	103,000
地域包括支援センター	鳥山あひるすこやかセンター	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	0.00%	994,000 9.98%	4,200,000 42.17%	5,000 0.05%	72,000 0.72%	0 0.00%	4,689,000 47.08%	9,960,000 100.00%



あんしんすこやかセンター 分布イメージ

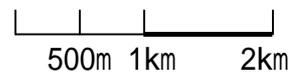


◆ あんしんすこやかセンター（地域包括支援センター）(16)

★ あんしんすこやかセンター（地域包括支援センター）(一体化整備済) (12)

---- 出張所・まちづくりセンター管轄

— 総合支所管轄



(3) その他の高齢者施設

設置目的

区内高齢者の心身の健康保持と生活向上、教養の向上を図ることや、余暇活動及び憩いの場等を提供することにより、高齢者福祉の増進に寄与しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設(直営、委託、指定管理)《15施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
【厚生会館】				
厚生会館 豪徳寺 2 - 28 - 3	昭和 41 年 (47 年)	1,289 m ²	2,205 m ² R C 造	研修調査室と同一施設
【老人休養ホーム】				
老人休養ホームふじみ荘 上用賀 6 - 2 - 13	昭和 44 年 (44 年)	3,261 m ²	3,151 m ² R C 造	
【高齢者在宅復帰施設】				
高齢者在宅復帰施設ほのぼの 南烏山 4 - 28 - 3	昭和 47 年 (41 年)	969 m ²	835 m ² R C 造	*1
【老人会館】				
老人会館(ひだまり友遊会館) 若林 4 - 37 - 8	昭和 51 年 (37 年)	1,309 m ²	2,653 m ² R C 造	若林ふれあいルームと同一施設
【高齢者集会施設】				
桜高齢者集会所 桜 1 - 2 - 19	昭和 40 年 (48 年)	174 m ² 区借上分	174 m ² 区借上分 その他	
北烏山東敬老会館 北烏山 2 - 2 - 6	昭和 54 年 (34 年)	340 m ²	151 m ² S 造	
上馬高齢者集会所 上馬 4 - 36 - 9	平成 5 年 (20 年)	615 m ²	913 m ² R C 造	*2
【土と農の交流園】				
土と農の交流園 桜上水 2 - 11 - 1	平成 7 年 (18 年)	4,261 m ²	362 m ² S 造	
【地域支えあい活動拠点】				
中町ふれあいの家 中町 5 - 19 - 2	昭和 55 年 (33 年)	183 m ²	107 m ² S 造	一部使用許可
野沢ふれあいの家 野沢 4 - 19 - 19	平成 7 年 (18 年)	1,018 m ²	224 m ² その他	一部使用許可
南烏山ふれあいの家 南烏山 2 - 22 - 7	平成 14 年 (11 年)	410 m ²	149 m ² S 造	一部使用許可
成城ふれあいの家 成城 3 - 13 - 25	平成 22 年 (3 年)	463 m ²	126 m ² S 造	一部使用許可
砧くちなしふれあいの家 砧 8 - 26 - 33		571 m ²	129 m ² S 造	一部使用許可
松原西ふれあいの家 松原 3 - 22 - 10		253 m ²	125 m ² S 造	一部使用許可
【健康増進・交流施設】				
健康増進・交流施設 (せたがや がやがや館) 池尻 2 - 3 - 11	平成 25 年 (0 年)	2,259 m ²	4,777 m ² R C 造	*3

*1 烏山グループホームくつろぎ、烏山ホームヘルプサービスと同一施設

*2 デイ・ホーム上馬、上馬あんしんすこやかセンターと同一施設

*3 池尻地区会館、市民大学、池尻保育園、池尻児童館と同一施設

(イ) 区の施設を使用した民間の施設(区による貸付、使用許可)《計 44 施設》

施設名 所在地	概 要				
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考	
【デイ・ホーム】					
デイ・ホーム大原 大原 1 - 23 - 13	昭和 46 年 (42 年)	830 m ²	1,528 m ² R C 造	大原福祉作業所、大原 保育園と同一施設	
祖師谷ケアセンター 祖師谷 4 - 28 - 6 - 101	平成 4 年 (21 年)	2,592 m ²	303 m ² 区所有分 R C 造	祖師谷児童館と同一 施設	
デイ・ホーム上馬 上馬 4 - 36 - 9	平成 5 年 (20 年)	615 m ²	913 m ² R C 造	*1	
デイ・ホーム上用賀 上用賀 5 - 14 - 1	平成 6 年 (19 年)	4,268 m ²	6,980 m ² S R C 造	*2	
デイ・ホーム弦巻 弦巻 5 - 13 - 19	平成 7 年 (18 年)	1,295 m ²	2,516 m ² R C 造	弦巻五丁目特定公共 賃貸住宅と同一施設	
デイ・ホーム赤堤 赤堤 1 - 37 - 11		1,839 m ²	1,853 m ² R C 造	*3	
デイ・ホーム等々力 等々力 5 - 19 - 11		633 m ²	599 m ² R C 造		
デイ・ホーム芦花 粕谷 2 - 23 - 1		4,095 m ²	9,443 m ² R C 造	*4	
デイ・ホーム深沢 深沢 4 - 17 - 1	平成 9 年 (16 年)	7,388 m ²	6,200 m ² R C 造	*5	
デイ・ホーム松原 松原 5 - 17 - 6		535 m ²	700 m ² R C 造	松原地区会館と同一 施設	
鎌田ケアセンター 鎌田 3 - 35 - 1	平成 10 年 (15 年)	3,171 m ²	4,563 m ² R C 造	*6	
デイ・ホーム上北沢 上北沢 1 - 28 - 17	平成 11 年 (14 年)	3,359 m ²	7,668 m ² R C 造	*7	
デイ・ホーム中町 中町 4 - 15 - 6、21	平成 12 年 (13 年)	1,801 m ²	1,780 m ² R C 造	*8	
デイサービスセンターきたざわ苑 北沢 5 - 24 - 18		4,025 m ²	8,893 m ² S R C 造	*9	
デイ・ホーム池尻 池尻 2 - 4 - 26		1,222 m ²	636 m ² S 造	池尻小学校新 BOP と 同一施設	
デイ・ホーム桜丘 桜丘 1 - 19 - 22		1,094 m ²	915 m ² R C 造	桜丘小学校新 BOP と 同一施設	
デイ・ホーム玉川田園調布 玉川田園調布 2 - 16 - 12		656 m ²	979 m ² R C 造	*10	
デイ・ホーム中丸 野沢 3 - 25 - 10		814 m ²	1,150 m ² R C 造		
梅丘高齢者在宅サービスセンター 松原 6 - 5 - 11		平成 16 年 (9 年)	12,906 m ²	10,563 m ² R C 造	梅丘中学校内
【高齢者就業施設】					
シルバー人材センター用賀ワークプラザ 玉川台 1 - 12 - 1	昭和 53 年 (35 年)	471 m ²	460 m ² R C 造		
シルバー人材センター烏山支部 粕谷 1 - 7 - 34	昭和 62 年 (26 年)	740 m ²	200 m ² S 造		
シルバー人材センター 宮坂 1 - 24 - 6	平成 2 年 (23 年)	1,346 m ²	2,584 m ² R C 造	宮坂区民センターと 同一施設	
梅丘一丁目高齢者就業施設 梅丘 1 - 43 - 42	平成 18 年 (7 年)	115 m ²	56 m ² S 造		
【認知症高齢者グループホーム】					
烏山グループホームくつろぎ 南烏山 4 - 28 - 3	昭和 47 年 (41 年)	969 m ²	835 m ² R C 造	*11	
【地域支えあい活動拠点】					
駒沢中学校支えあいルーム 駒沢 2 - 39 - 25	昭和 36 年 (52 年)	12,598 m ²	8,779 m ² R C 造	駒沢中学校内	

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
等々力ふれあいルーム 等々力2-33-14	昭和47年 (41年)	368㎡	546㎡ R C造	*12
池尻小学校ふれあいルーム 池尻2-4-10	昭和50年 (38年)	18,070㎡	9,903㎡ R C造	池尻小学校内
若林ふれあいルーム 若林4-37-8	昭和51年 (37年)	1,309㎡	2,653㎡ R C造	老人会館(ひだまり友 遊会館)と同一施設
祖師谷支えあいルーム 祖師谷3-21-1	昭和53年 (35年)	1,443㎡	2,020㎡ R C造	*13
二子玉川ふれあいルーム 玉川4-4-5	昭和54年 (34年)	452㎡	354㎡ R C造	二子玉川地区会館と 同一施設
下馬ふれあいルーム 下馬3-14-9		1,058㎡	1,198㎡ R C造	*14
東玉川ふれあいルーム 東玉川1-19-15	昭和58年 (30年)	538㎡	494㎡ R C造	東玉川地区会館と同 一施設
用賀ふれあいルーム 用賀4-38-16		564㎡	510㎡ R C造	用賀地区会館と同一 施設
上馬塩田ふれあいの家 上馬2-17-13	平成12年 (13年)	299㎡	157㎡ S造	
松原ふれあいの家 松原2-21-18	平成13年 (12年)	287㎡	122㎡ S造	
八幡山ふれあいの家 八幡山1-11-10		193㎡	100㎡ S造	
宇奈根ふれあいの家 宇奈根1-38-2	平成14年 (11年)	300㎡	144㎡ S造	
桜新町ふれあいルーム 桜新町1-30-14	平成15年 (10年)	872㎡	569㎡ S造	桜新町区民集会所と 同一施設
千歳ふれあいルーム 千歳台6-16-12	平成18年 (7年)	900㎡	889㎡ R C造	千歳保育園と同一施 設
【その他高齢者施設】				
烏山ホームヘルプサービス 南烏山4-28-3	昭和47年 (41年)	969㎡	835㎡ R C造	*15
食事サービスセンター「だんらん」 鎌田3-13-1	昭和52年 (36年)	1,009㎡	368㎡ S造	
夢のみずうみ村新樹苑 八幡山3-18-27	昭和62年 (26年)	3,635㎡	2,879㎡ R C造	民間施設として平成 25年7月開設
優つくり小規模多機能介護三軒茶屋 三軒茶屋2-32-14	平成元年 (24年)	247㎡	283㎡ R C造	丸山区民集会所と同 一施設
訪問看護ステーションさぎそう 中町2-25-17	平成12年 (13年)	454㎡	459㎡ S造	*16

- *1 上馬あんしんすこやかセンター、上馬高齢者集会所と同一施設
- *2 玉川区民会館別館(上用賀アートホール) 上用賀五丁目アパートと同一施設
- *3 赤堤一丁目アパート、赤堤一丁目特定公共賃貸住宅と同一施設
- *4 特別養護老人ホーム芦花ホームと同一施設
- *5 深沢四丁目アパート、深沢四丁目特定公共賃貸住宅と同一施設
- *6 鎌田区民センター、鎌田図書館、喫茶ぴあ鎌田店、鎌田児童館と同一施設
- *7 特別養護老人ホーム上北沢ホームと同一施設
- *8 中町区民集会所、中町四丁目アパート、中町四丁目特定公共賃貸住宅と同一施設
- *9 特別養護老人ホームきたざわ苑と同一施設
- *10 九品仏あんしんすこやかセンターと同一施設
- *11 高齢者在宅復帰施設ほのぼの、烏山ホームヘルプサービスと同一施設
- *12 グリーンヒル奥沢保育園分園 グリーンバレー等々力保育園と同一施設
- *13 祖師谷あんしんすこやかセンター、わくわく祖師谷と同一施設
- *14 下馬区民集会所、下馬鳩ぼっぼ保育園と同一施設
- *15 高齢者在宅復帰施設ほのぼの、烏山グループホームくつろぎと同一施設
- *16 九品仏生活実習所中町分場、玉川医師会診療所と同一敷地

(ウ) その他民間施設 (国立民営)

施設種別	施設数
地域支えあい活動拠点	2

利用状況等

ふれあいの家・ふれあいルームは、「ふれあい・いきいきサロン(子育てサロン含む)」、「支えあいミニデイ」といった地域支えあい活動等の場として使われています。

デイ・ホーム等では、通所介護事業をはじめとした介護保険事業や老人福祉法上の事業等を各法人が実施しています。

[表 4 - 39 : その他の高齢者施設の利用者数]

施設名	21 年度	22 年度	23 年度	備 考
厚生会館	56,116 人	58,845 人	58,350 人	
老人休養ホームふじみ荘	65,236 人	59,724 人	59,485 人	
老人会館	110,740 人	119,848 人	112,136 人	
北烏山東敬老会館	42.9%	70.5%	69.5%	* 21 年度は夜間のみ
桜高齢者集会所	53.4%	50.1%	49.3%	
上馬高齢者集会所	82.2%	78.2%	77.2%	
土と農の交流園				
(いきがい講座、公開講座)	479 人	482 人	489 人	
研修室	53.4%	35.5%	58.9%	

貸出件数 = 貸出単位数 (午前、午後、夜間)

桜高齢者集会所は、平成 23 年度に施設所有者が耐震化工事を行ったことに伴い 6 箇月のみ利用貸出し。

施設配置の考え方

厚生会館、老人休養ホームふじみ荘、老人会館 (ひだまり友遊会館)、土と農の交流園は各 1 施設、敬老会館は 3 施設配置しています。

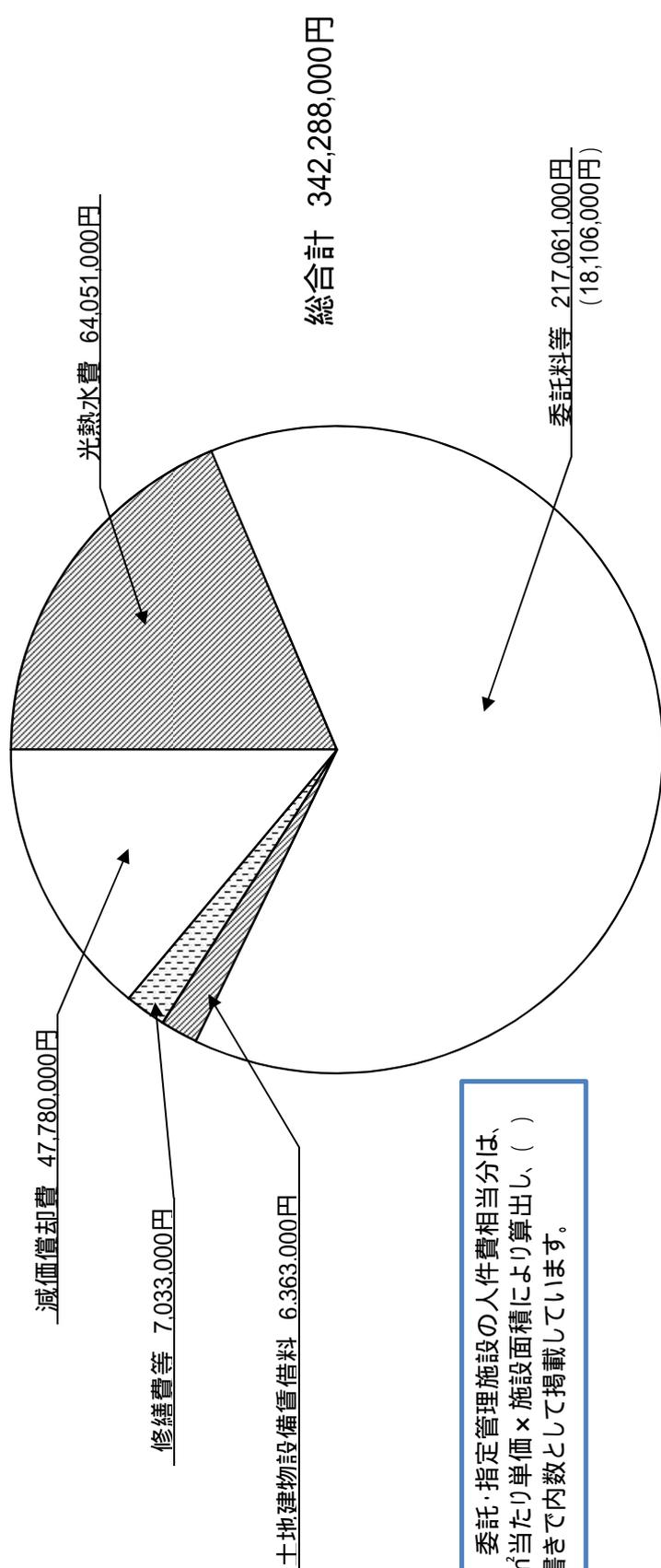
その他、各地域での集会施設等の配置状況を踏まえ、配置しています。

施設の課題

- ・ 厚生会館をはじめ、築 40 年を経過している施設があり、老朽化の度合いや改修工事の履歴を踏まえ、修繕や改修など必要に応じて検討する必要があります。
- ・ 厚生会館、老人会館、ふじみ荘は区の行政経営改革計画 (平成 24 ~ 25 年度) において、新たな区民ニーズ等を捉えた機能見直しを検討しています。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
厚生会館	厚生会館	0	3,401,000	21,100,000	0	717,000	0	2,338,000	27,556,000
老人休養ホーム	老人休養ホームふじみ荘	0	50,731,000	139,669,000	0	2,312,000	0	13,775,000	206,487,000
高齢者在宅復帰施設	高齢者在宅復帰施設ほのぼの	0	899,000	1,645,000	0	721,000	0	1,017,000	4,282,000
老人会館	老人会館	0	4,349,000	35,878,000	0	1,727,000	0	15,267,000	57,221,000
高齢者集会施設	北島山東敬老会館	0	393,000	1,639,000	0	186,000	0	12,000	2,230,000
高齢者集会施設	桜高齢者集会所	0	114,000	577,000	3,158,000	0	0	0	3,849,000
高齢者集会施設	上馬高齢者集会所	0	2,150,000	3,286,000	0	956,000	0	4,973,000	11,365,000
土と農の交流園	土と農の交流園	0	876,000	4,965,000	85,000	160,000	0	4,311,000	10,397,000
支えあい活動拠点	中町ふれあいの家	0	142,000	1,706,000	0	77,000	0	4,000	1,929,000
支えあい活動拠点	野沢ふれあいの家	0	127,000	1,774,000	0	132,000	0	2,067,000	4,100,000
支えあい活動拠点	南島山ふれあいの家	0	425,000	1,517,000	3,120,000	45,000	0	1,019,000	6,126,000
支えあい活動拠点	成城ふれあいの家	0	225,000	1,039,000	0	0	0	855,000	2,119,000
支えあい活動拠点	砥石ふれあいの家	0	0	1,011,000	0	0	0	876,000	1,887,000
支えあい活動拠点	松原西ふれあいの家	0	219,000	1,255,000	0	0	0	1,266,000	2,740,000
合計	合計	0.00%	64,051,000 18.71%	217,061,000 63.41%	6,363,000 1.86%	7,033,000 2.05%	0.00%	47,780,000 13.96%	342,288,000 100.00%

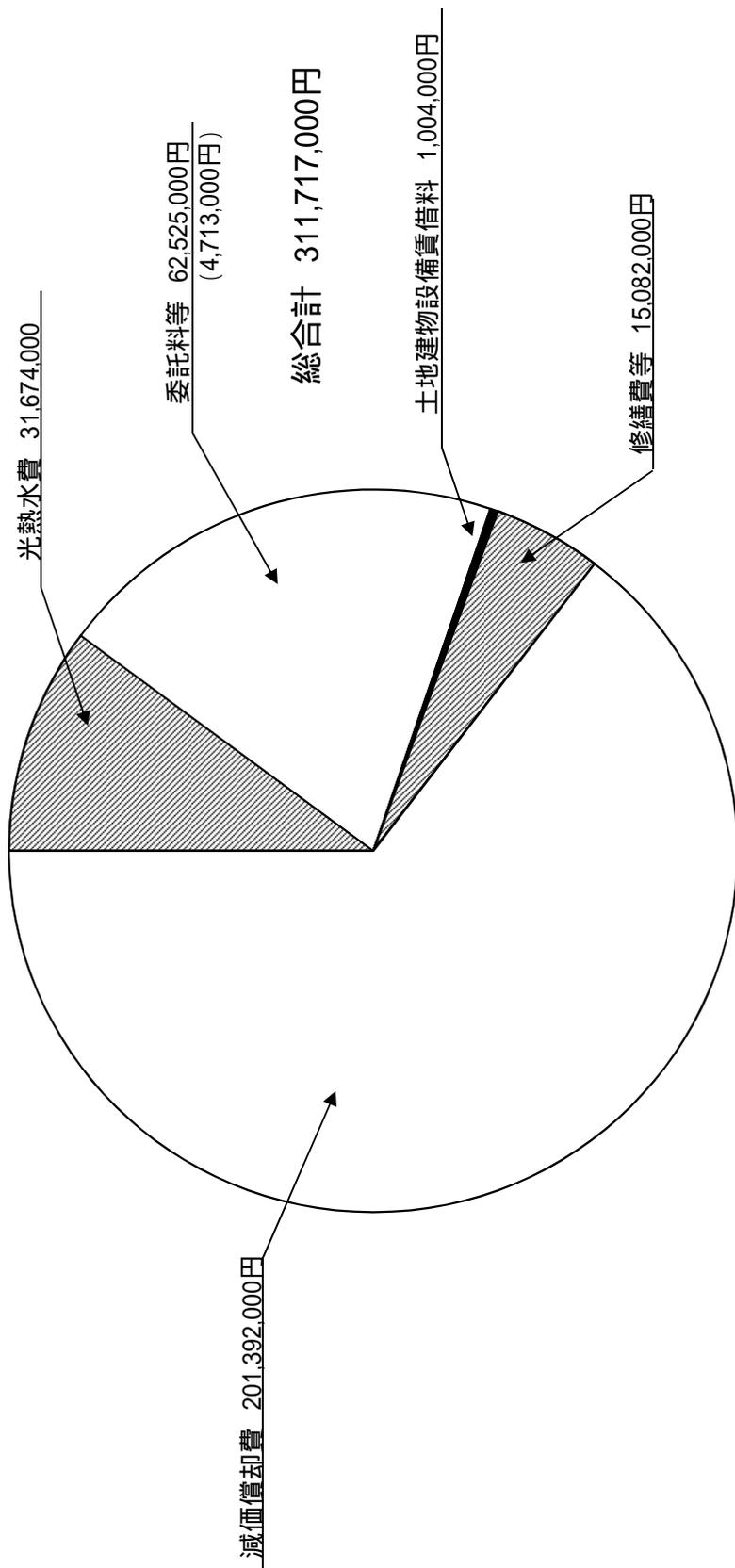


委託・指定管理施設の人件費相当分は、
m²当たり単価×施設面積により算出し、()
書きで内数として掲載しています。

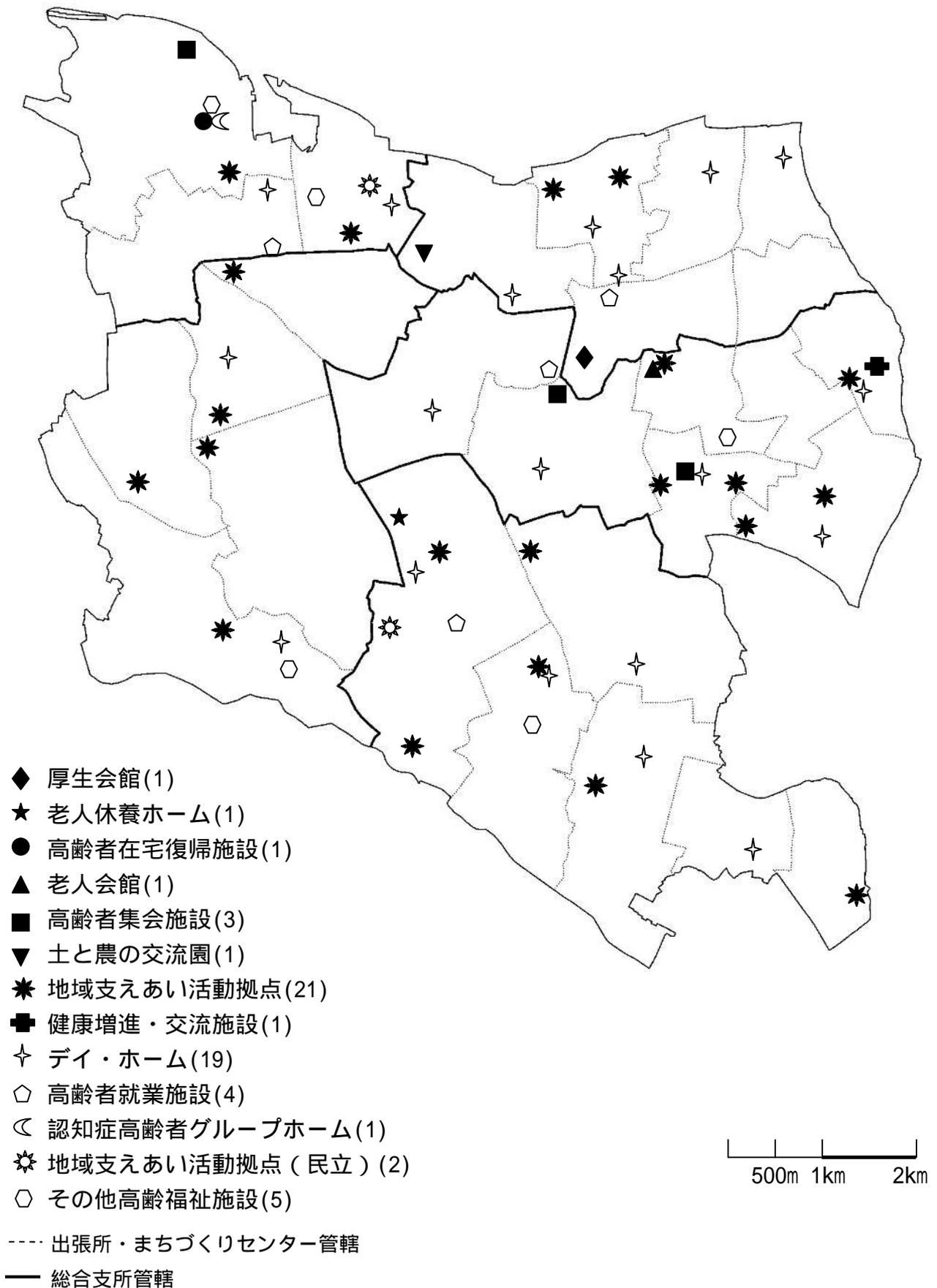
維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
高齢者センター	新樹苑	0	8,765,000	20,188,000	0	2,932,000	0	22,289,000	54,174,000
高齢者就業施設	シルハーン人材センター(本部)	0	1,418,000	0	0	0	0	3,914,000	5,332,000
高齢者就業施設	シルハーン人材センター用賀ワークプラザ	0	743,000	1,821,000	0	349,000	0	2,239,000	5,152,000
高齢者就業施設	榑丘二丁目高齢者就業施設	0	247,000	378,000	1,044,000	390,000	0	329,000	2,388,000
高齢者就業施設	シルハーン人材センター烏山支部 陶芸教室	0	0	0	0	269,000	0	61,000	330,000
高齢者共同生活施設	烏山グループホーム(くろさき)	0	0	0	0	0	0	2,518,000	2,518,000
通所介護施設	デイホーム芦花	0	0	0	0	0	0	10,411,000	10,411,000
通所介護施設	デイホーム上北沢	0	0	0	0	0	0	71,047,000	71,047,000
通所介護施設	デイホーム等々力	0	0	2,203,000	0	623,000	0	5,311,000	8,137,000
通所介護施設	デイホーム上用賀	0	3,191,000	859,000	0	499,000	0	6,989,000	11,538,000
通所介護施設	デイホーム松原	0	947,000	1,559,000	0	0	0	2,419,000	4,925,000
通所介護施設	デイホーム三茶	0	647,000	516,000	0	0	0	1,348,000	2,511,000
通所介護施設	デイホーム中丸	0	2,451,000	2,681,000	0	42,000	0	7,431,000	12,605,000
通所介護施設	デイホーム上馬	0	1,473,000	3,367,000	0	859,000	0	6,107,000	11,806,000
通所介護施設	デイホーム玉川園調布	0	3,125,000	3,057,000	0	595,000	0	6,825,000	13,602,000
通所介護施設	デイホーム桜丘	0	2,340,000	0	0	38,000	0	4,211,000	6,589,000
通所介護施設	デイホーム池尻	0	0	1,059,000	0	401,000	0	2,318,000	3,778,000
通所介護施設	デイホーム赤堤	0	1,177,000	0	0	466,000	0	3,627,000	5,270,000
通所介護施設	デイホーム深沢	0	0	1,202,000	0	17,000	0	2,567,000	3,786,000
通所介護施設	デイホーム中町	0	1,364,000	1,048,000	0	0	0	3,180,000	5,592,000
通所介護施設	デイホーム弦巻	0	0	30,000	0	388,000	0	5,426,000	5,844,000
通所介護施設	デイホーム大原	0	1,545,000	1,718,000	0	23,000	0	2,705,000	5,991,000
通所介護施設	デイサービスセンターきたまわ苑	0	0	0	0	0	0	6,178,000	6,178,000
通所介護施設	祖師谷ケアセンター	0	0	131,000	0	86,000	0	945,000	1,162,000
通所介護施設	鎌田ケアセンター	0	3,563,000	12,420,000	0	118,000	0	334,000	16,435,000
通所介護施設	食事サービスサポートセンター「たろろほ」	0	728,000	1,928,000	0	420,000	0	5,451,000	8,527,000
その他の高齢福祉施設	烏山ホームヘルプサービス	0	0	0	0	0	0	571,000	571,000
その他の高齢福祉施設	梅丘高齢者在宅サービスセンター	0	0	0	0	72,000	0	1,936,000	2,008,000
その他の高齢福祉施設	訪問看護ステーションさきそう	0	183,000	0	0	498,000	0	681,000	1,362,000
その他の高齢福祉施設	訪問看護ステーション芦花	0	0	0	0	0	0	462,000	462,000
支えあい活動拠点	下馬ふれあいルーム	0	164,000	737,000	0	67,000	0	759,000	1,660,000
支えあい活動拠点	上馬塩田ふれあいの家	0	0	0	0	0	0	0	802,000
支えあい活動拠点	駒沢小学校支えあいルーム	0	0	0	0	0	0	632,000	632,000
支えあい活動拠点	池尻小学校支えあいルーム	0	0	0	0	0	0	900,000	900,000
支えあい活動拠点	松原ふれあいの家	0	0	0	0	0	0	900,000	900,000
支えあい活動拠点	馬玉川ふれあいルーム	0	129,000	143,000	0	99,000	0	334,000	705,000
支えあい活動拠点	用賀ふれあいルーム	0	101,000	0	0	5,105,000	0	2,761,000	7,967,000
支えあい活動拠点	二子玉川ふれあいルーム	0	130,000	232,000	0	914,000	0	554,000	1,830,000
支えあい活動拠点	桜新町ふれあいルーム	0	186,000	256,000	0	0	0	593,000	1,035,000
支えあい活動拠点	等々力ふれあいルーム	0	0	37,000	0	227,000	0	465,000	729,000
支えあい活動拠点	手察根ふれあいの家	0	0	0	0	0	0	974,000	974,000
支えあい活動拠点	十蔵ふれあいルーム	0	171,000	324,000	0	0	0	547,000	1,042,000
支えあい活動拠点	祖師谷支えあいルーム	0	334,000	977,000	0	56,000	0	913,000	2,280,000
支えあい活動拠点	八幡山ふれあいの家	0	0	0	0	0	0	558,000	558,000
支えあい活動拠点	若林ふれあいルーム	0	69,000	137,000	0	27,000	0	1,020,000	1,253,000
合計		0.00%	31,674,000	62,525,000	1,044,000	15,082,000	0	201,392,000	311,717,000
		0.00%	10.16%	20.06%	0.33%	4.84%	0.00%	64.61%	100.00%

維持管理経費等（平成23年度決算数値）



その他の高齢者施設 分布イメージ



障害者施設

(1) 相談等施設

設置目的

総合福祉センターは、保健・医療・福祉の連携のもと乳幼児から高齢者までの各ライフステージに沿った障害に関する専門機関として、発達障害相談・療育センターは、児童の発達障害に関する専門機関として、相談等の業務を行うために設置しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設（直営、委託、指定管理）《計5施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
総合福祉センター 松原 6 - 41 - 7	昭和 63 年 (25 年)	2,737 m ²	4,230 m ² R C 造	
発達障害相談・療育センター げんき 大蔵 2 - 10 - 18	平成 21 年 (4 年)	1,654 m ²	2,572 m ² R C 造	*1
玉川地域障害者相談支援センター 中町 2 - 17 - 21	平成 11 年 (14 年)	748 m ²	669 m ² R C 造	*2
世田谷地域障害者相談支援センター 下馬 2 - 20 - 14	平成 14 年 (11 年)	2,191 m ²	2,673 m ² R C 造	*3
砧地域障害者相談支援センター 祖師谷 3-1-3	平成 18 年 (7 年)	183 m ²	106 m ² S 造	*4

*1 成育しせい保育園、病児・病後児保育園 かんがるーむと同一施設

*2 身体障害者自立体験ホームなかまっちと同一施設

*3 下馬福祉工房・世田谷ボランティアセンター、下馬職員住宅、ケアセンターふらっとと同一施設

*4 障害者就労支援センターすきっぷ分室そしがやと同一施設

〔種別一覧（区立）〕

施設名	相談	児童発達支援	放課後等デイサービス (みなし)	自立訓練 (機能訓練・生活訓練)	身体障害者福祉センター-B型
総合福祉センター					
発達障害相談・療育センター げんき					
計	2	2	2	1	1

(イ) 民間が所有または直接借り上げている施設（委託）《計2施設》

施設名	所在地
北沢地域障害者相談支援センター	松原 3-30-17 大和屋ビル 1 階 C
烏山地域障害者相談支援センター	南烏山 4-20-4 千歳屋ビル 106

(ウ) その他の民間施設 (民立民営)

施設種別	施設数等
指定一般相談支援事業者	6 箇所 (総計 6 箇所)
指定特定相談支援事業者	13 箇所 (総計 14 箇所)
障害児相談支援事業者	6 箇所 (総計 7 箇所)

利用状況等

[表 4 - 40 : 総合福祉センター利用者数]

	21 年度	22 年度	23 年度
自立訓練 (機能訓練)	64 人	53 人	38 人
自立訓練 (生活訓練)	28 人	39 人	39 人
児童デイサービス	631 人	670 人	692 人
相談 (新規受付件数)	1,642 人	1,878 人	1,708 人

[表 4 - 41 : 発達障害相談・療育センター「げんき」相談・療育の実績]

	21 年度	22 年度	23 年度
相談	延べ 1,105 件	延べ 3,943 件	延べ 5,929 件
療育	延べ 1,688 回	延べ 2,991 回	延べ 3,854 回

施設配置の考え方

全区的な拠点施設として、それぞれ区内に 1 箇所配置しています。

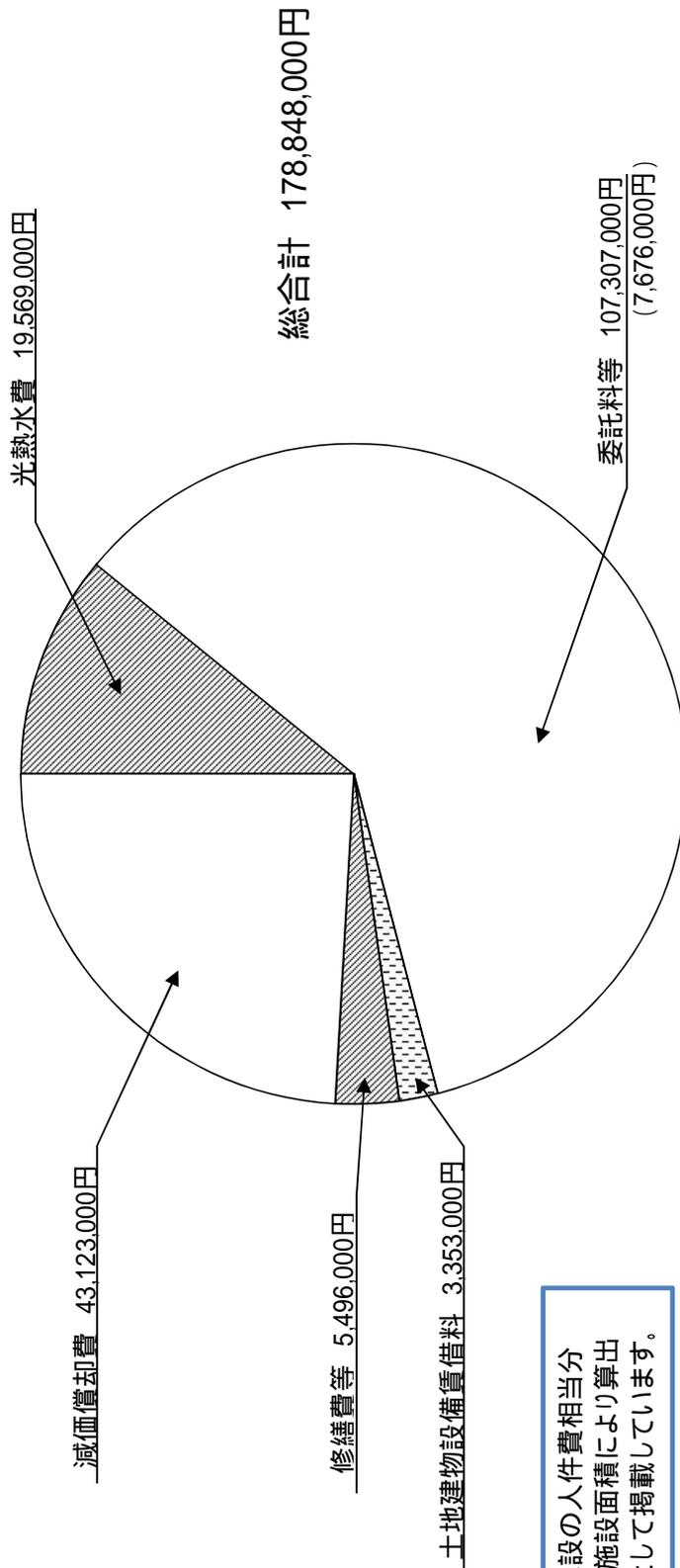
施設の課題

- ・ 総合福祉センターは、今後、梅ヶ丘病院跡地へ障害者の地域生活を支える拠点施設を整備するにあたり、機能を移転するため、利用者の移行調整や新事業者への引継ぎ等について、公益財団法人世田谷区保健センターと連携しながら適切に取り組んでいく必要があります。
- ・ 発達障害相談・療育センター“げんき”は、開設から4年を経過し、各取組みについては一定程度整備されてきましたが、発達障害を取り巻く状況はここ数年で急激に変化しており、今後より質の高いサービスが行われるよう、この間の成果や利用者ニーズを踏まえた事業の評価を行い、より良い支援手法を検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
相談施設	茶室・図書相談・療育センター「げんき」	0	2,986,000	8,022,000	3,353,000	381,000	0	8,576,000	23,318,000
相談施設	総合福祉センター	0	16,076,000	97,533,000	0	5,076,000	0	33,679,000	152,364,000
相談施設	松原六丁目福祉施設(たすけっと)	0	507,000	1,752,000	0	39,000	0	868,000	3,166,000
	合計	0.00%	10.94%	60.00%	1.88%	3.07%	0.00%	24.11%	178,848,000

松原六丁目福祉施設(たすけっと)はH24年度で廃止。



委託・指定管理施設の人件費相当分は、㎡当たり単価×施設面積により算出し、()書きで内数として掲載しています。

(2) 障害者(児)日中利用施設

設置目的

生活介護事業や就労移行支援事業、就労継続支援(B型)事業、放課後等デイサービスなどの障害者(児)の日中の活動を支援する事業を実施するために設置しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている区立施設(指定管理)《計21施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
すまいる梅丘 梅丘1-36-2-101	昭和51年 (37年)	1,307 m ²	473 m ² 区借上分 R C造	都営住宅内
九品仏生活実習所 奥沢7-39-13	昭和55年 (33年)	1,495 m ²	1,226 m ² R C造	
玉川福祉作業所 玉川1-7-2		841 m ²	704 m ² R C造	
世田谷福祉作業所 下馬2-31-34-101	昭和58年 (30年)	1,801 m ²	837 m ² R C造	
烏山福祉作業所 北烏山1-29-15		1,421 m ²	977 m ² R C造	
岡本福祉作業ホーム 岡本2-33-24	昭和60年 (28年)	1,291 m ²	1,025 m ² R C造	
三宿つくしんぼホーム 三宿2-30-7	昭和63年 (25年)	509 m ²	612 m ² R C造	
砧工房分場キタミ・クリーンファーム 喜多見7-3-1	平成2年 (23年)	1,364 m ²	487 m ² S造	
岡本福祉作業ホーム玉堤分場 玉堤2-3-1ボヌル玉堤 BF1	平成3年 (22年)	912 m ²	1,356 m ² 区借上分 R C造	玉堤高齢者借上げ集合住宅と同一施設
玉川福祉作業所等々力分場 等々力2-13-4	平成4年 (21年)	469 m ²	431 m ² 区借上分 S造	
桜上水福祉園 桜上水2-13-16		1,267 m ²	907 m ² 区借上分 R C造	
駒沢生活実習所 弦巻2-1-5	平成5年 (20年)	1,496 m ²	1,186 m ² R C造	
梅丘ウッドペッカーの森 松原6-4-1 BF1		583 m ²	713 m ² 区借上分 R C造	*1
障害者就労支援センターすきっぷ 船橋5-33-1	平成9年 (16年)	1,441 m ²	1,383 m ² R C造	
砧工房 砧4-32-14		1,552 m ²	599 m ² S造	
九品仏生活実習所中町分場 中町2-25-17	平成12年 (13年)	454 m ²	459 m ² S造	訪問看護ステーションさぎそう、玉川医師会診療所と同一敷地
下馬福祉工房 下馬2-20-14	平成14年 (11年)	2,191 m ²	2,673 m ² R C造	*2
千歳台福祉園 千歳台3-31-9		1,166 m ²	1,758 m ² R C造	千歳台地区会館と同一施設
奥沢福祉園 奥沢6-29-2	平成17年 (8年)	703 m ²	1,225 m ² R C造	

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
ほほえみ経堂 所在地 経堂 3 - 6 - 24	平成 18 年 (7 年)	694 m ²	485 m ² S 造	
給田福祉園 給田 5 - 2 - 7	平成 23 年 (2 年)	1,287 m ²	1,309 m ² R C 造	

*1 北沢区民会館別館(梅丘パークホール)・世田谷区口腔衛生センターと同一施設

*2 世田谷ボランティアセンター、ケアセンターふらっと、下馬職員住宅と同一施設

〔種別一覧(区立)〕

施設名	サービス種別					
	生活介護	自立訓練 (生活・機能)	就労移行 支援	就労継続 支援 B 型	児童発達 支援	放課後等 デイサー ビス
すまいる梅丘						
九品仏生活実習所						
玉川福祉作業所						
世田谷福祉作業所						
烏山福祉作業所						
岡本福祉作業ホーム						
三宿つくしんぼホーム						
岡本福祉作業ホーム玉堤分場						
玉川福祉作業所等々力分場						
桜上水福祉園						
駒沢生活実習所						
梅丘ウッドベッカーの森						
障害者就労支援センターすきっぷ						
砧工房						
砧工房分場キタミ・クリーンファーム						
九品仏生活実習所中町分場						
下馬福祉工房						
千歳台福祉園						
奥沢福祉園						
ほほえみ経堂						
給田福祉園						
計	12		10	9		

(イ) 区の施設を使用した民間の施設(区による貸付、使用許可)《計 11 施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
大原福祉作業所 大原 1 - 23 - 13	昭和 46 年 (42 年)	830 m ²	1,528 m ² R C 造	デイ・ホーム大原、大原保 育園と同一施設
児童発達センタープレイ&リズム希望丘 船橋 7 - 8 - 3	昭和 51 年 (37 年)	57,198 m ²	141 m ² R C 造	公園住宅敷地内
わくわく祖師谷 祖師谷 3 - 21 - 1	昭和 53 年 (35 年)	1,443 m ²	2,020 m ² R C 造	*1
上町福祉作業所 世田谷 3 - 9 - 11		327 m ²	357 m ² S 造	
デイサービスにじのこ給田 給田 3 - 14 - 7 給田地区会館内	昭和 56 年 (32 年)	595 m ²	356 m ² R C 造	給田地区会館と同一施設
わんぱくクラブ 駒沢・幼児グループ わんぱく 新町 1 - 3 - 32	昭和 59 年 (29 年)	451 m ²	235 m ² S 造	
東北沢つどいの家 北沢 4 - 24 - 22	平成元年 (24 年)	330 m ²	323 m ² S 造	北沢区民集会所と同一施 設

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	所在地	延床面積 構 造	
ケアセンターふらっと 下馬 2 - 20 - 14	平成 14 年 (11 年)	2,191 m ²	2,673 m ² R C 造	*2
さら就労塾@ぼれぼれ 千歳台 3-17-16	平成 15 年 (10 年)	341 m ²	121 m ² S 造	
用賀福祉作業所 用賀 4 - 7 - 1	平成 18 年 (7 年)	287 m ²	260 m ² S 造	
わんぱくクラブ三軒茶屋 太子堂 2 - 17 - 1	平成 25 年 (0 年)	934 m ²	1,356 m ² R C 造	*3

*1 祖師谷あんしんすこやかセンター、祖師谷支えあいルームと同一施設

*2 下馬福祉工房・世田谷ボランティアセンター・下馬職員住宅と同一施設

*3 太子堂出張所(平成 25 年 5 月移転)、太子堂あんしんすこやかセンター、三軒茶屋区民集会所と同一施設

〔種別一覧(民間等)〕

施 設 名	サービス種別					
	生活介 護	自立訓 練(生 活・機 能)	就労移 行支援	就労継 続支援 B 型	児童発 達支援	放課後 等デイ サービ ス
大原福祉作業所						
児童デイサービスセンタープレイ&リズム希望丘						
わくわく祖師谷						
上町福祉作業所						
わんぱくクラブ三軒茶屋						
デイサービスにじのこ給田						
わんぱくクラブ駒沢・幼児グループわんぱく						
東北沢つどいの家						
ケアセンターふらっと						
さら就労塾@ぼれぼれ						
用賀福祉作業所						
計	3	1	1	4	3	4

(ウ) その他の民間施設(民立民営)

施設種別	施設数等
障害者(児)日中利用施設	36 箇所

利用状況等

〔表 4 - 42：施設利用者（在籍者）数（区立）〕

各年度末現在

	21 年度	22 年度	23 年度
生活介護	364	363	377
就労移行・継続支援	327	327	312

〔表 4 - 43：施設利用者（在籍者）数（民間施設）〕

各年度末現在

	21 年度	22 年度	23 年度
生活介護（自立訓練（機能訓練）含む）*1	112	120	162
就労移行・継続支援（自立訓練（生活訓練）含む）*1	516	588	726
児童デイサービス（現：児童発達支援）	40 （定員）	40 （定員）	40 （定員）
タイムケア（現：放課後等デイサービス）	123	132	114

*1 建物を法人が所有している施設及び法人が民間から借り上げている施設を含む。

施設配置の考え方

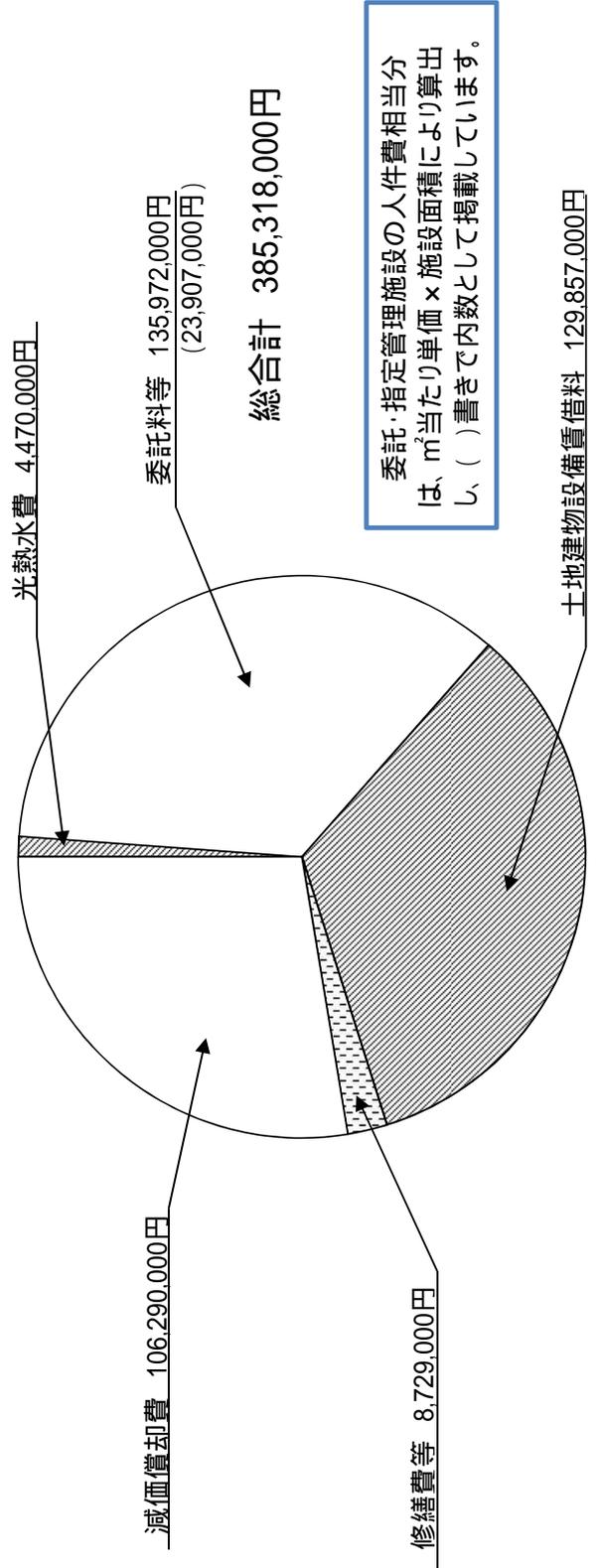
世田谷区障害福祉計画のサービス見込み量に基づき、施設の整備、民間事業所の誘導等を行っています。

施設の課題

- ・ 民間法人が運営する区立施設、区が民間法人に貸付け運営する区有施設については、築年数が経過している施設があり、改修を計画的に進めていく必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

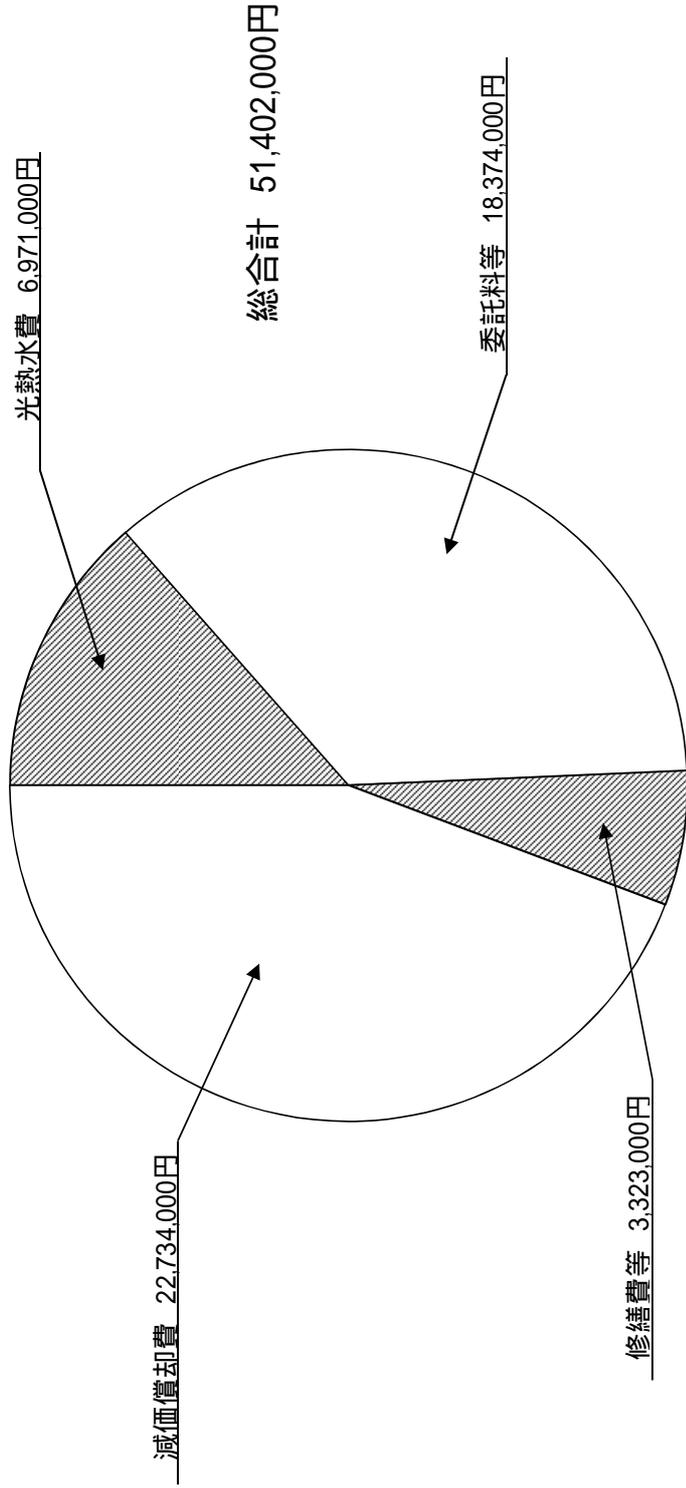
施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
障害者日中利用施設(区立)	知的障害者就労支援センターすぎつば	0	0	17,995,000	0	1,139,000	0	13,908,000	33,042,000
障害者日中利用施設(区立)	砧工房施設	0	0	2,123,000	0	285,000	0	3,900,000	6,308,000
障害者日中利用施設(区立)	岡本福祉作業所	0	0	5,595,000	62,062,000	19,000	0	7,580,000	75,256,000
障害者日中利用施設(区立)	世田谷福祉作業所	0	0	7,187,000	2,164,000	462,000	0	5,413,000	15,226,000
障害者日中利用施設(区立)	玉川福祉作業所等々刀分場	0	0	3,111,000	24,066,000	46,000	0	0	27,223,000
障害者日中利用施設(区立)	下馬福祉工房	0	1,527,000	3,480,000	0	98,000	0	3,248,000	8,353,000
障害者日中利用施設(区立)	玉川福祉作業所	0	0	6,530,000	0	781,000	0	4,129,000	11,440,000
障害者日中利用施設(区立)	砧工房	0	0	5,864,000	0	776,000	0	5,636,000	12,276,000
障害者日中利用施設(区立)	烏山福祉作業所	0	0	7,883,000	0	99,000	0	6,630,000	14,612,000
障害者日中利用施設(区立)	三宿つくしんぼホーム	0	0	6,496,000	0	1,923,000	0	4,489,000	12,908,000
障害者日中利用施設(区立)	九品仏生活実習所	0	0	9,176,000	0	242,000	0	7,352,000	16,770,000
障害者日中利用施設(区立)	九品仏生活実習所中町分場	0	873,000	3,421,000	0	163,000	0	2,101,000	6,558,000
障害者日中利用施設(区立)	駒沢生活実習所	0	0	9,473,000	0	350,000	0	13,638,000	23,461,000
障害者日中利用施設(区立)	桜上水福祉園	0	1,574,000	6,690,000	29,253,000	88,000	0	0	36,031,000
障害者日中利用施設(区立)	十蔵台福祉園	0	0	5,219,000	0	460,000	0	7,005,000	14,258,000
障害者日中利用施設(区立)	奥沢福祉園	0	0	9,120,000	0	829,000	0	8,047,000	17,996,000
障害者日中利用施設(区立)	給田福祉園	0	0	7,448,000	0	16,000	0	0	7,464,000
障害者日中利用施設(区立)	岡本福祉作業所	0	0	7,886,000	0	535,000	0	7,580,000	16,001,000
障害者日中利用施設(区立)	ほほえみ寮(障害者デイサービスセンター)	0	0	4,999,000	0	0	0	2,982,000	7,981,000
障害者日中利用施設(区立)	すまいる梅丘	0	0	4,140,000	0	399,000	0	2,652,000	7,191,000
障害者日中利用施設(区立)	梅丘フットボールの森	0	496,000	2,136,000	12,312,000	19,000	0	0	14,963,000
合計		0.00%	1.16%	35.29%	33.70%	2.26%	0.00%	27.59%	385,318,000



委託・指定管理施設の人件費相当分は、㎡当たり単価×施設面積により算出し、()書きで内数として掲載しています。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
障害者日中利用施設(民営)	さら就労塾@ぼねぼね	0	0	619,000	0	0	0	476,000	1,095,000
障害者日中利用施設(民営)	児童デイサービスセンターわんぱくクラブ三軒茶屋	0	379,000	0	0	68,000	0	668,000	1,115,000
障害者日中利用施設(民営)	児童デイサービスセンターわんぱくクラブ駒沢	0	0	1,000,000	0	93,000	0	1,253,000	2,346,000
障害者日中利用施設(民営)	わいわく祖師谷	0	3,523,000	7,773,000	0	2,528,000	0	9,537,000	23,361,000
障害者日中利用施設(民営)	大原福祉作業所	0	612,000	1,517,000	0	137,000	0	3,106,000	5,372,000
障害者日中利用施設(民営)	上町福祉作業所	0	0	591,000	0	355,000	0	14,000	960,000
障害者日中利用施設(民営)	用賀福祉作業所	0	0	3,042,000	0	0	0	2,028,000	5,070,000
障害者日中利用施設(民営)	アイサービスにのこ給田	0	123,000	0	0	32,000	0	359,000	514,000
障害者日中利用施設(民営)	児童デイサービスセンターブレイ&リズム希望丘	0	0	115,000	0	64,000	0	814,000	993,000
障害者日中利用施設(民営)	東北沢つどいの家	0	133,000	470,000	0	0	0	1,342,000	1,945,000
障害者日中利用施設(民営)	ケアセンターふたつと	0	2,201,000	3,247,000	0	46,000	0	3,137,000	8,631,000
	合計	0	6,971,000	18,374,000	0	3,323,000	0	22,734,000	51,402,000
		0.00%	13.56%	35.75%	0.00%	6.46%	0.00%	44.23%	100.00%



(3) 障害者自立体験施設

設置目的

自立生活の体験の場を提供し自立に向けた支援を行い、障害者の地域で生活する力を高めることによって、自立生活の実現と社会参加の促進を図るために設置した施設です。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている区立施設(指定管理)《計2施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
知的障害者生活寮 松原けやき寮 松原 6 - 43 - 17 ソーワ福祉ビル 3F	平成 4 年 (21 年)	559 m ²	351 m ² 区借上分 R C 造	
身体障害者自立体験ホームなかまっち 中町 2 - 17 - 21	平成 11 年 (14 年)	748 m ²	669 m ² R C 造	

[種別一覧]

	自立体験	短期入所	日中ショートステイ
知的障害者生活寮 松原けやき寮	(一般・体験)		
身体障害者自立体験ホームなかまっち	(一般・短期)		
計	2	2	1

利用状況等

[表 4 - 44 : 障害者自立体験施設(自立体験)延べ利用人数]

利用実績		21 年度	22 年度	23 年度
知的障害者生活寮 松原けやき寮	一般入居用居室	5 人	4 人	5 人
	体験入居用居室	10 人	8 人	13 人
身体障害者自立体験ホーム なかまっち	一般入居用居室	8 人	7 人	8 人
	短期入居用居室	96 人	127 人	93 人

施設配置の考え方

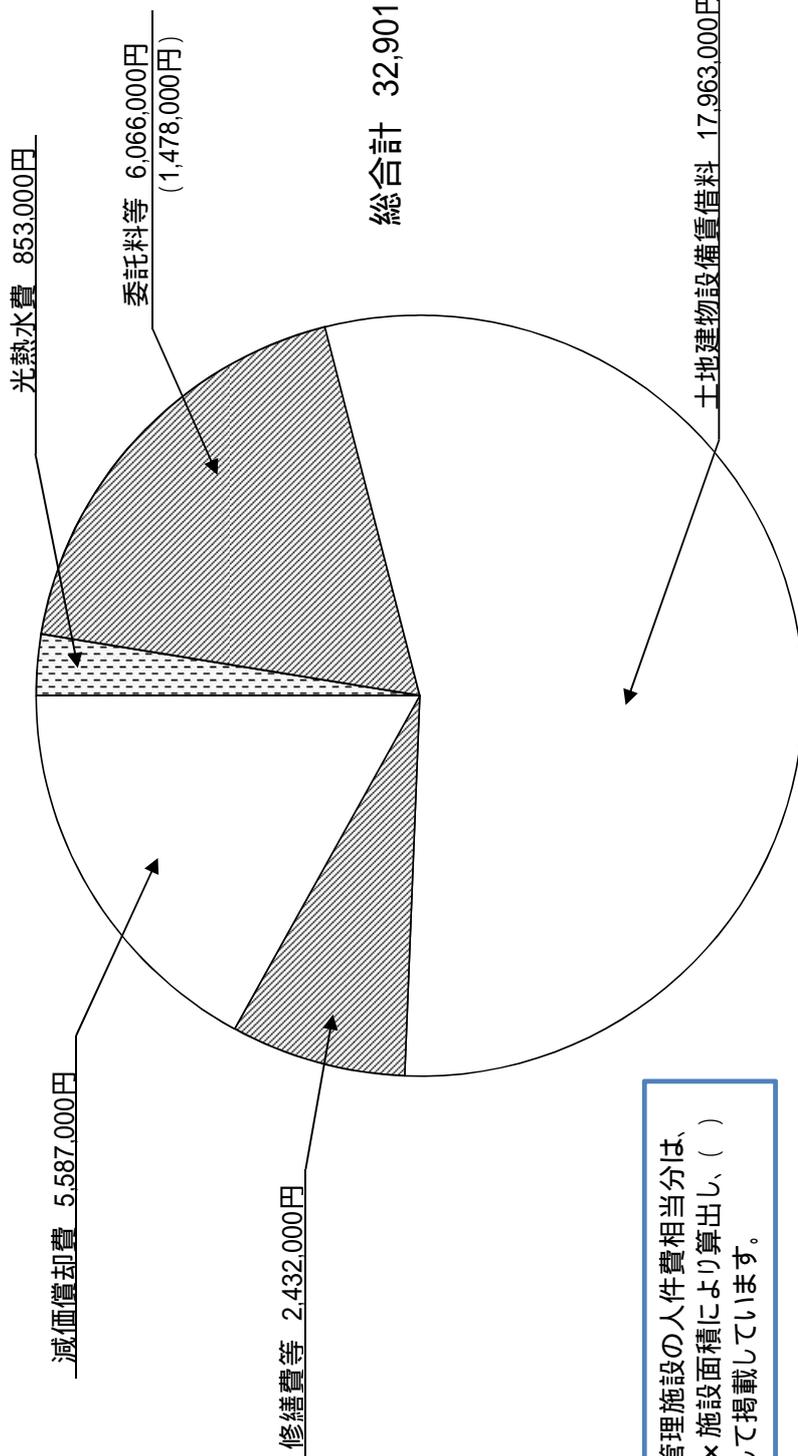
世田谷区単独の自立体験施設として、区内に2箇所を配置しています。

施設の課題

- ・ 松原けやき寮は、借上げ施設であることから、建物の修繕等について建物所有者と協議して対応する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
障害者共同生活施設	知的障害者生活寮「松原げやき寮」	0	853,000	0	17,963,000	208,000	0	0	19,024,000
障害者共同生活施設	身体障害者自立体験ホームなまかつち	0	0	6,066,000	0	2,224,000	0	5,587,000	13,877,000
	合 計	0.00%	2.59%	18.44%	54.60%	7.39%	0.00%	16.98%	32,901,000



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
 m^2 当たり単価 × 施設面積により算出し、()
 書きで内数として掲載しています。

(4) その他の障害者施設

設置目的

主に就労支援、休養の場や介護タクシーの配車相談などで、区が独自に取り組む事業を実施する施設です。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設(直営、委託、指定管理)《計2施設》

施設名	概要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	備考
所在地				
区立心身障害者休養ホーム ひまわり荘 上用賀5-24-18	昭和45年 (43年)	955 m ²	1,508 m ² R C造	大規模改修により 休館中。平成26年1 月上旬開館予定。
障害者就労支援センター すきっぷ分室そしがや 祖師谷3-1-3	平成18年 (7年)	183 m ²	106 m ² S造	

(イ) 区の施設を使用した民間の施設(区による貸付、使用許可)《計3施設》

施設名	概要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	備考
所在地				
喫茶ぴあ鎌田 鎌田3-35-1	平成10年 (15年)	3,171 m ²	4,563 m ² R C造	*1
喫茶ぴあ粕谷 粕谷4-13-6		2,233 m ²	3,343 m ² R C造	*2
世田谷区福祉移動支援センター そとでる 八幡山1-7-6	平成13年 (12年)	399 m ²	173 m ² S造	

*1 鎌田区民センター、鎌田図書館、鎌田ケアセンター、鎌田児童館と同一施設

*2 粕谷区民センター、粕谷図書館、粕谷児童館と同一施設

(ウ) 民間が所有または直接借り上げている施設(委託)《計2施設》

施設名	所在地
障害者就労支援センターすきっぷ分室 クローバー	太子堂1-15-1
障害者就労支援センターしごとねっと	太子堂1-15-1

(エ) その他の民間施設(国立民営)

施設種別	施設数等
その他の障害者施設	7箇所

利用状況等

〔表4-45：ひまわり荘延べ利用人数〕 付添人を除く

	21年度	22年度	23年度
日帰り利用	11,544人	11,517人	11,202人
宿泊利用	1,080人	1,191人	1,027人

〔表4-46：喫茶ぴあ実習利用者数(障害者授産体験実習)〕

	21 年度	22 年度	23 年度
粕谷店	26 人	27 人	19 人
鎌田店	25 人	26 人	25 人

〔表 4 - 47：分室そしがや利用状況〕

	21 年度	22 年度	23 年度
相談件数	5,454 件	3,479 件	3,820 件
居場所利用件数		3,561 件	3,620 件
活動スペース貸出件数	163 件	157 件	238 件

21 年度の相談件数は、居場所利用を含む。

施設配置の考え方

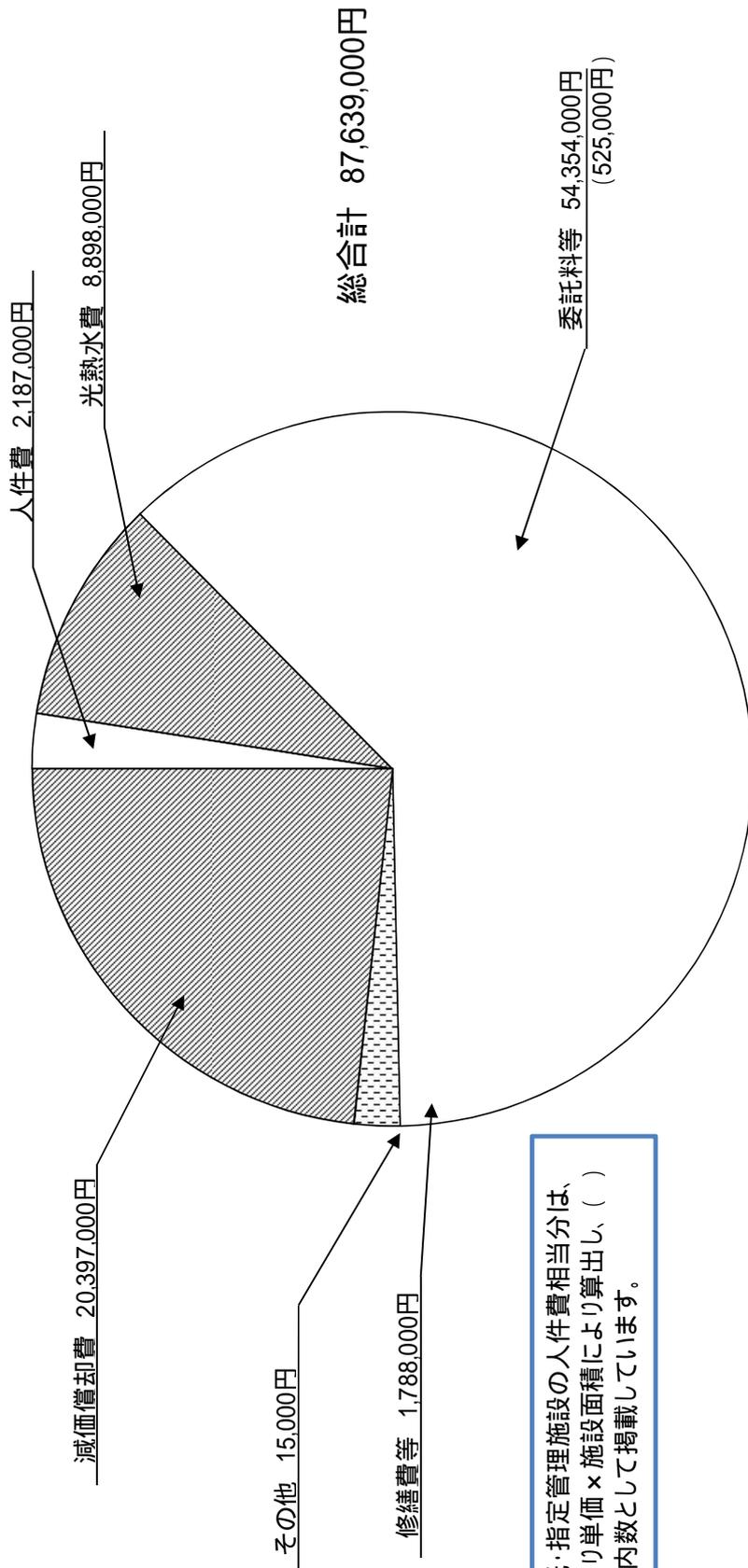
区の事業実施の必要に応じて施設配置を行っています。

施設の課題

- ・ 建築から 40 年以上経過しているひまわり荘については、平成 25 年度に休館して改修を行います。

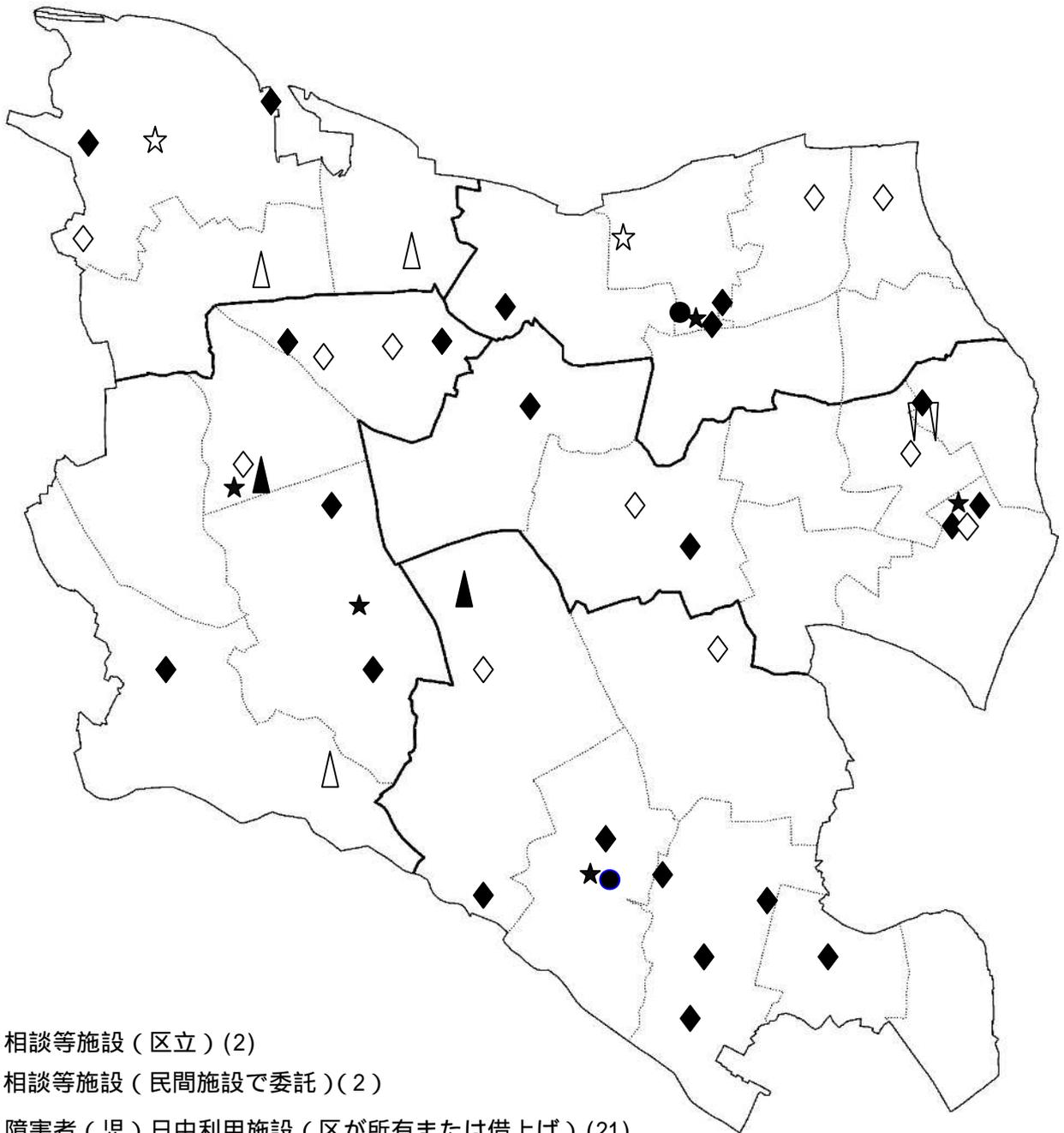
維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
その他の障害者施設	心身障害者保養ホームひまわり荘	2,187,000	8,898,000	45,451,000	0	1,720,000	15,000	4,761,000	63,032,000
その他の障害者施設	障害者就労支援センターすきっぷが分室そしがや	0	0	1,651,000	0	68,000	0	13,908,000	15,627,000
その他の障害者施設	世田谷区福祉移動支援センターそとでる	0	0	0	0	0	0	643,000	643,000
その他の障害者施設	喫茶ひあ鎌田店	0	0	0	0	0	0	669,000	669,000
その他の障害者施設	喫茶ひあ相谷店	0	0	0	0	0	0	416,000	416,000
その他の障害者施設	障害者就労支援センターすきっぷが分室クローバー	0	0	4,061,000	0	0	0	0	4,061,000
その他の障害者施設	障害者就労支援センターしごねっと	0	0	3,191,000	0	0	0	0	3,191,000
合計		2,187,000	8,898,000	54,354,000	0	1,788,000	15,000	20,397,000	87,639,000
		2.50%	10.15%	62.02%	0.00%	2.04%	0.02%	23.27%	100.00%



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
 m²当たり単価×施設面積により算出し、()
 書きで内数として掲載しています。

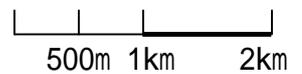
障害者施設 分布イメージ



- ★ 相談等施設（区立）(2)
- ☆ 相談等施設（民間施設で委託）(2)
- ◆ 障害者（児）日中利用施設（区が所有または借上げ）(21)
- ◇ 障害者（児）日中利用施設（区施設を使用した民間）(11)
- 障害者自立体験施設(2)
- ▲ その他の障害者施設（区が所有または借上げ）(2)
- △ その他の障害者施設（区施設を使用した民間）(3)
- ▽ その他の障害者施設（民間施設で委託）(2)

----- 出張所・まちづくりセンター管轄

———— 総合支所管轄



児童福祉施設

(1) 保育施設

設置目的

保護者が仕事や病気などのために、家庭において十分に保育することができない児童を、保護者にかわって保育することを目的として設置しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設(直営、委託)《計52施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
【認可保育園】				
豪徳寺保育園 豪徳寺 1 - 34 - 2	昭和 36 年 (52 年)	1,425 m ²	205 m ² 区借上分 R C 造	都営住宅内
下北沢保育園 代沢 5 - 34 - 15			440 m ² R C 造	
梅丘保育園 松原 6 - 6 - 9	昭和 39 年 (49 年)	859 m ²	478 m ² R C 造	
用賀保育園分園(わくわく保育園) 用賀 2 - 28 - 20			551 m ² R C 造	
大蔵保育園 砧 4 - 5 - 12	昭和 40 年 (48 年)	1,006 m ² 1,188 m ²	440 m ² R C 造	
新町保育園 駒沢 4 - 3 - 1			448 m ² R C 造	
桜保育園 桜 2 - 18 - 3	昭和 42 年 (46 年)	1,157 m ² 1,410 m ²	510 m ² R C 造	
喜多見保育園 成城 3 - 18 - 20			501 m ² R C 造	
烏山北保育園 北烏山 3 - 13 - 35	昭和 43 年 (45 年)	1,388 m ²	515 m ² R C 造	
弦巻保育園 弦巻 3 - 15 - 5			550 m ² R C 造	
上馬保育園 上馬 5 - 29 - 13	昭和 44 年 (44 年)	1,074 m ² 1,157 m ²	496 m ² R C 造	
奥沢西保育園 奥沢 8 - 4 - 14			560 m ² R C 造	
駒沢保育園 野沢 4 - 22 - 2	昭和 45 年 (43 年)	1,128 m ² 1,384 m ²	511 m ² R C 造	
船橋東保育園 船橋 5 - 14 - 19			518 m ² R C 造	
赤堤保育園 赤堤 4 - 1 - 10	昭和 46 年 (42 年)	926 m ² 830 m ²	515 m ² R C 造	
大原保育園 大原 1 - 23 - 13			1,528 m ² R C 造	デイ・ホーム大原、大原 福祉作業所と同一施設
上祖師谷保育園 上祖師谷 1 - 16 - 17	昭和 47 年 (41 年)	1,104 m ² 1,250 m ² 782 m ² 1,151 m ²	521 m ² R C 造	
希望丘保育園 船橋 6 - 26 - 5 - 101			555 m ² 区所有分 R C 造	UR 公団住宅内
南奥沢保育園 奥沢 1 - 2 - 13			491 m ² R C 造	
深沢保育園 深沢 5 - 16 - 17			527 m ² R C 造	

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
奥沢保育園 奥沢 2 - 3 - 11	昭和 48 年 (40 年)	1,136 m ²	827 m ² R C 造	
太子堂保育園 太子堂 5 - 24 - 27	昭和 49 年 (39 年)	826 m ²	699 m ² R C 造	
世田谷保育園 若林 4 - 37 - 11		1,444 m ²	1,158 m ² R C 造	
南大蔵保育園 大蔵 1 - 7 - 11		1,307 m ²	599 m ² R C 造	
上用賀保育園 上用賀 4 - 2 - 10		1,017 m ²	606 m ² R C 造	
下馬保育園 下馬 5 - 32 - 11	昭和 50 年 (38 年)	1,244 m ²	654 m ² R C 造	
給田保育園 給田 2 - 13 - 6		1,826 m ²	636 m ² R C 造	
若竹保育園 北沢 5 - 18 - 4	昭和 51 年 (37 年)	902 m ²	520 m ² R C 造	
東弦巻保育園 弦巻 2 - 29 - 17	昭和 52 年 (36 年)	1,377 m ²	652 m ² R C 造	
代田保育園 代田 3 - 27 - 20		993 m ²	691 m ² R C 造	
中町保育園 中町 3 - 27 - 2		1,268 m ²	661 m ² R C 造	
三宿保育園 三宿 2 - 37 - 3	昭和 53 年 (35 年)	1,294 m ²	695 m ² R C 造	
西弦巻保育園 弦巻 5 - 13 - 5		1,157 m ²	683 m ² R C 造	
南桜丘保育園 桜丘 3 - 10 - 18		1,158 m ²	711 m ² R C 造	
三軒茶屋保育園 三軒茶屋 1 - 23 - 4	昭和 54 年 (34 年)	889 m ²	600 m ² R C 造	
松原北保育園 松原 1 - 11 - 4		1,340 m ²	682 m ² R C 造	
西之谷保育園 北烏山 6 - 12 - 21		1,645 m ²	680 m ² R C 造	
上祖師谷南保育園 上祖師谷 4 - 6 - 7		1,322 m ²	676 m ² R C 造	
小梅保育園 喜多見 2 - 10 - 41 - 101	昭和 55 年 (33 年)	2,077 m ²	609 m ² 区借上分 R C 造	都営住宅内
南八幡山保育園 八幡山 3 - 9 - 20 - 101		2,125 m ²	599 m ² 区借上分 R C 造	都営住宅内
船橋西保育園 船橋 7 - 20 - 16	昭和 56 年 (32 年)	1,322 m ²	733 m ² R C 造	
わかくさ保育園 経堂 1 - 25 - 11	昭和 57 年 (31 年)	967 m ²	635 m ² R C 造	
ふじみ保育園 上用賀 5 - 19 - 6		1,196 m ²	678 m ² R C 造	
上北沢保育園 上北沢 4 - 25 - 3	平成 7 年 (18 年)	2,072 m ²	4,023 m ² R C 造	
芦花保育園 南烏山 2 - 30 - 17 - 101	平成 15 年 (10 年)	3,198 m ²	753 m ² 区所有分 R C 造	
松沢保育園 上北沢 1 - 32 - 3	平成 20 年 (5 年)	4,292 m ²	827 m ² 区所有分 R C 造	都営住宅内

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
用賀保育園 用賀 2 - 29 - 22	平成 22 年 (3 年)	1,607 m ²	1,827 m ² R C 造	*1
玉川保育園 玉川 4 - 16 - 6	平成 23 年 (2 年)	1,897 m ²	1,817 m ² R C 造	玉川四丁目アパート と同一施設
八幡山保育園 粕谷 2 - 22 - 3	平成 24 年 (1 年)	28,890 m ²	22,086 m ² R C 造	芦花小・中学校内
池尻保育園 池尻 2 - 3 - 11	平成 25 年 (0 年)	2,259 m ²	4,777 m ² R C 造	*2
【病児・病後児保育施設（直営、委託）】				
豪徳寺保育園病後児保育室 きているーむ 松原 6 - 41 - 8	平成 15 年 (10 年)	299 m ²	180 m ² S 造	*3
病児・病後児保育室 かんがるーむ 大蔵 2 - 10 - 18	平成 21 年 (4 年)	1,654 m ²	2,572 m ² R C 造	*4

*1 用賀出張所、用賀あんしんすこやかセンターと同一施設

*2 池尻地区会館、市民大学、健康増進・交流施設（せたがや がやがや館）、池尻児童館と同一施設

*3 世田谷区医師会付属子ども初期救急診療所、世田谷区子ども休日夜間薬局と同一施設

*4 発達障害相談・療育センター げんき、成育しせい保育園と同一施設

(イ) 区の施設を使用した民間の施設（区による貸付、使用許可）《計 24 施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
【認可保育園（私立）】				
鳩ぽっぽ保育園分園かもめ 池尻 2 - 5 - 8	昭和 38 年 (50 年)	1,225 m ²	900 m ² R C 造	貸付
羽根木こども園 代田 4 - 25 - 9	昭和 45 年 (43 年)	1,653 m ²	719 m ² R C 造	貸付
グリーンヒル奥沢保育園分園グリーンパレー等々力保育園 等々力 2 - 33 - 14	昭和 47 年 (41 年)	368 m ²	546 m ² R C 造	貸付 等々力ふれあいルー ムと同一施設
おともだち保育園分園こまどめ 下馬 4 - 18 - 1	昭和 49 年 (39 年)	12,519 m ²	9,124 m ² R C 造	使用許可 駒留中学校と同一施設
等々力保育園 等々力 5 - 22 - 22	昭和 50 年 (38 年)	1,314 m ²	632 m ² R C 造	貸付
青葉学園 野沢こども園 野沢 1 - 3 - 19		1,589 m ²	1,058 m ² R C 造	貸付
青い空保育園分園森の家 上用賀 5 - 15 - 1		15,937 m ²	8,840 m ² R C 造	使用許可 用賀中学校と同一施設
松原保育園 松原 5 - 33 - 16	昭和 51 年 (37 年)	869 m ²	821 m ² R C 造	貸付
下馬鳩ぽっぽ保育園 下馬 3 - 14 - 9	昭和 54 年 (34 年)	1,058 m ²	1,198 m ² R C 造	使用許可 *1
烏山保育園 南烏山 6 - 22 - 14	平成 3 年 (22 年)	2,400 m ²	5,763 m ² R C 造	使用許可 *2
砧保育園 祖師谷 4 - 3 - 17	平成 7 年 (18 年)	865 m ²	493 m ² R C 造	貸付
経堂保育園 経堂 4 - 13 - 10	平成 9 年 (16 年)	1,415 m ²	1,997 m ² R C 造	使用許可 経堂四丁目特定公共賃 貸住宅と同一施設

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備考
所在地				
用賀なのはな保育園 用賀 1-2-2	平成 10 年 (15 年)	1,036 m ²	739 m ² S 造	貸付
千歳保育園 千歳台 6-16-12	平成 18 年 (7 年)	900 m ²	889 m ² R C 造	貸付 千歳ふれあいルーム と同一施設
経堂コドモの園保育園 宮坂 3-15-15	平成 18 年 (7 年)	541 m ²	848 m ² S 造	貸付 子ども・子育て総合セ ンターと同一施設
身延山保育園分園 さくら青空保育園 瀬田 2-17-1		17,139 m ²	8,991 m ² S 造	使用許可 瀬田中学校と同一施設
用賀なのはな保育園 深沢分園 新町 1-3-31	平成 19 年 (6 年)	599 m ²	291 m ² S 造	貸付
成育しせい保育園 大蔵 2-10-18	平成 21 年 (4 年)	1654 m ²	2572 m ² R C 造	使用許可 *3
【認証保育所】				
砧南らる保育園 鎌田 3-13-20	昭和 51 年 (37 年)	13,408 m ²	7,803 m ² R C 造	貸付 砧南中学校と同一施 設
【保育室】				
にじいろ保育園 等々力 4-19-18	昭和 50 年 (38 年)	1,614 m ²	1,586 m ² R C 造	使用許可 玉川総合支所分庁舎と 同一施設
保育室 SUKUSUKU 梅丘 1-8-9 1階	昭和 55 年 (33 年)	306 m ²	246 m ² S 造	使用許可 梅丘ボランティアピュ ーローと同一施設
玉川赤ちゃんの家保育園 玉川 3-27-1	平成 13 年 (12 年)	2,240 m ²	3,555 m ² R C 造	使用許可 *4
つくし保育園 太子堂 2-6-12	平成 14 年 (11 年)	452 m ²	174 m ² S 造	貸付
【一時保育専用施設】				
キッズルーム ていんかあべる三茶 太子堂 4-1-1	平成 9 年 (16 年)	9,150 m ²	13,316 m ² 区所有分 S R C 造	使用許可 *5

*1 下馬区民集会所、下馬ふれあいルームと同一施設

*2 烏山総合支所、世田谷区医師会付属烏山診療所と同一施設

*3 発達障害相談・療育センター げんき、病児・病後児保育園 かんがるーむと同一施設

*4 二子玉川地区会館別館、玉川三丁目アパート、玉川三丁目特定公共賃貸住宅と同一施設

*5 世田谷区民会館第 2 別館、世田谷文化情報センターと同一施設

(ウ) 民間が所有または直接借り上げている施設(委託)《計 5 施設》

施設名	所在地
いなみ小児科病児保育室 ハグルーム	下馬 3-22-14
病児・病後児保育室 下北沢ひよこ園	北沢 2-26-25
山口小児科内科病児保育室 シェモア	中町 4-35-6
ナオミ保育園病後児保育室 バンビ	等々力 4-13-10
ニコこどもクリニック病児保育室 ニコのおうち	玉川 1-15-6-101

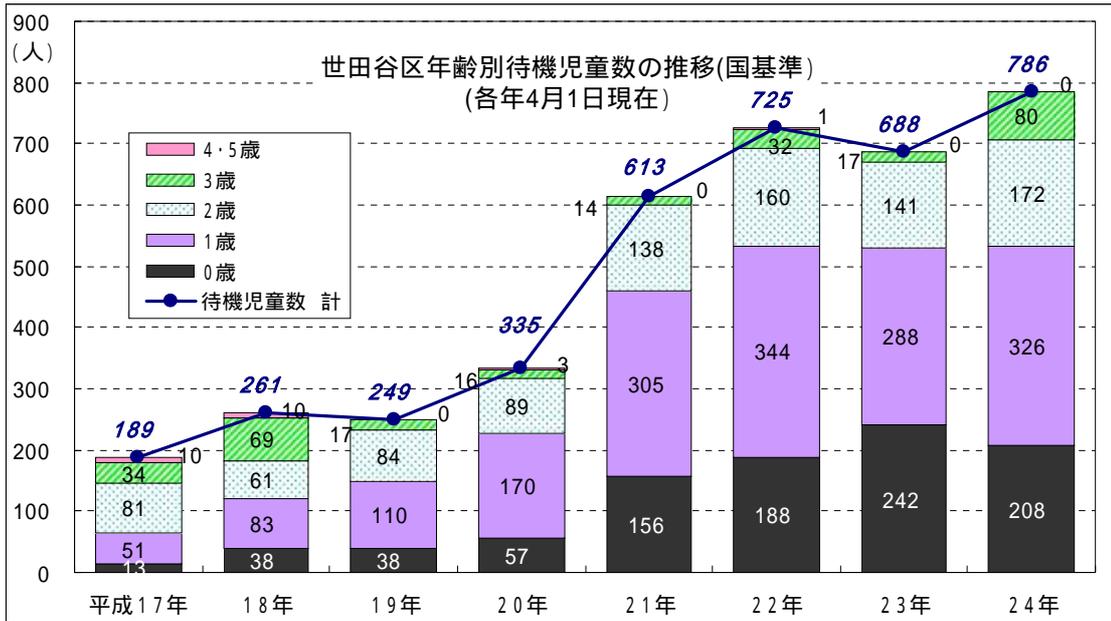
(エ) その他の民間施設(国立・民営) 再掲あり

施設種別	施設数等
認可保育園(私立)	47 箇所(総計 65 箇所)
認証保育所	51 箇所(総計 52 箇所)
保育室	12 箇所(総計 16 箇所)
保育ママ	25 人
家庭的保育事業	7 箇所

利用状況等

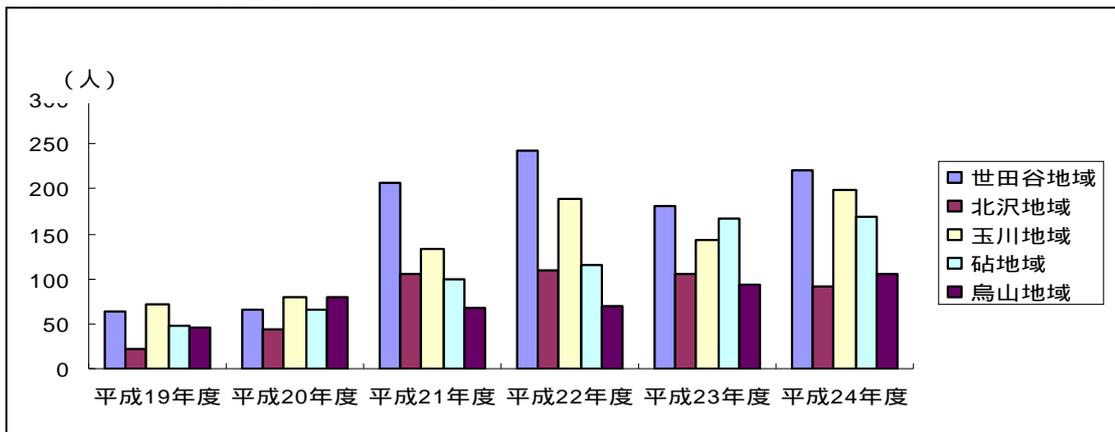
〔図 4 - 14：保育待機児童数の推移〕

各年度 4 月 1 日現在



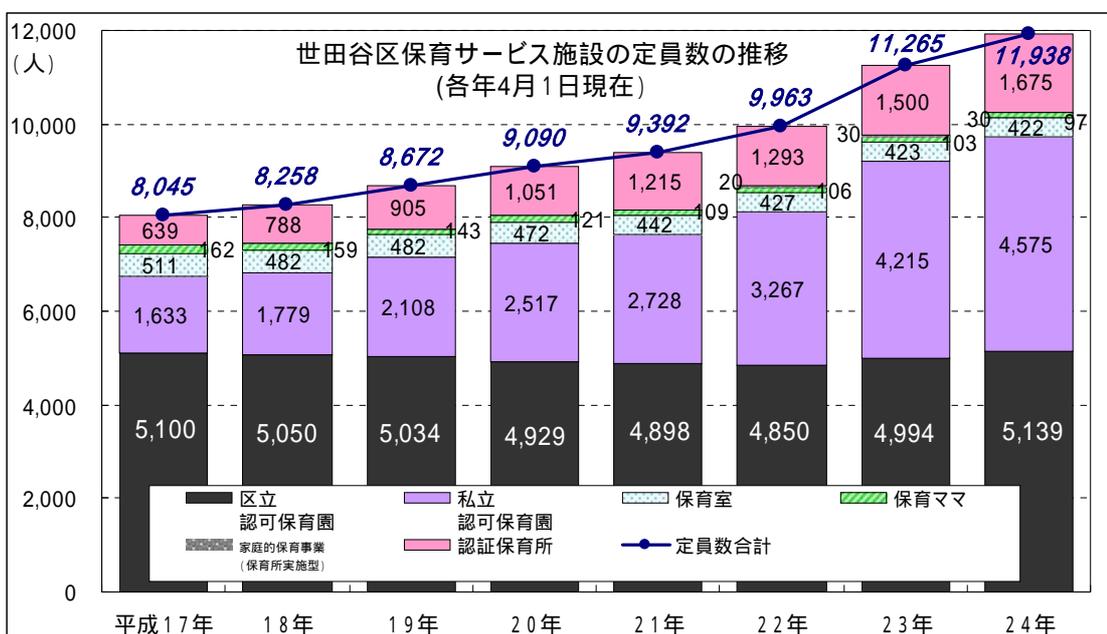
〔図 4 - 15：地域別待機児童数の推移〕

各年度 4 月 1 日現在



〔図 4 - 16：保育サービス施設の定員数の推移〕

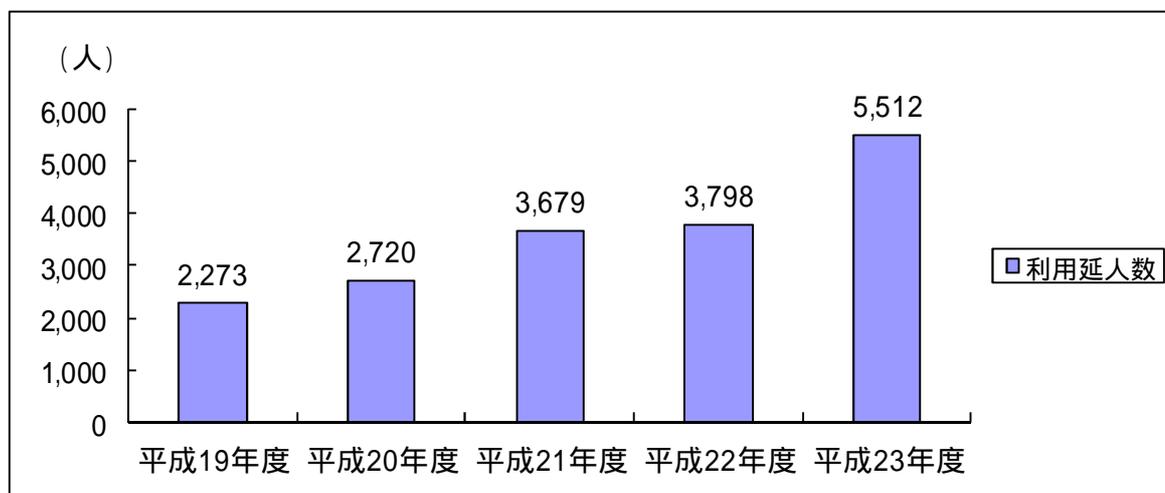
各年度 4 月 1 日現在



保育園等に通っている乳幼児が病気やけが等で、集団保育が困難な時期に専門施設で一時的に預かる区の病児・病後児保育事業を、区の建物を使用して実施している施設が3施設あります（病児・病後児全施設：8施設）。

〔図4-17：病児・病後児保育施設の利用者数〕

各年度3月31日現在



施設配置の考え方

保育サービス施設の地域別や年齢別の受入れ枠に不均衡が生じないように配慮しながら保育サービス施設を整備します。

施設の課題

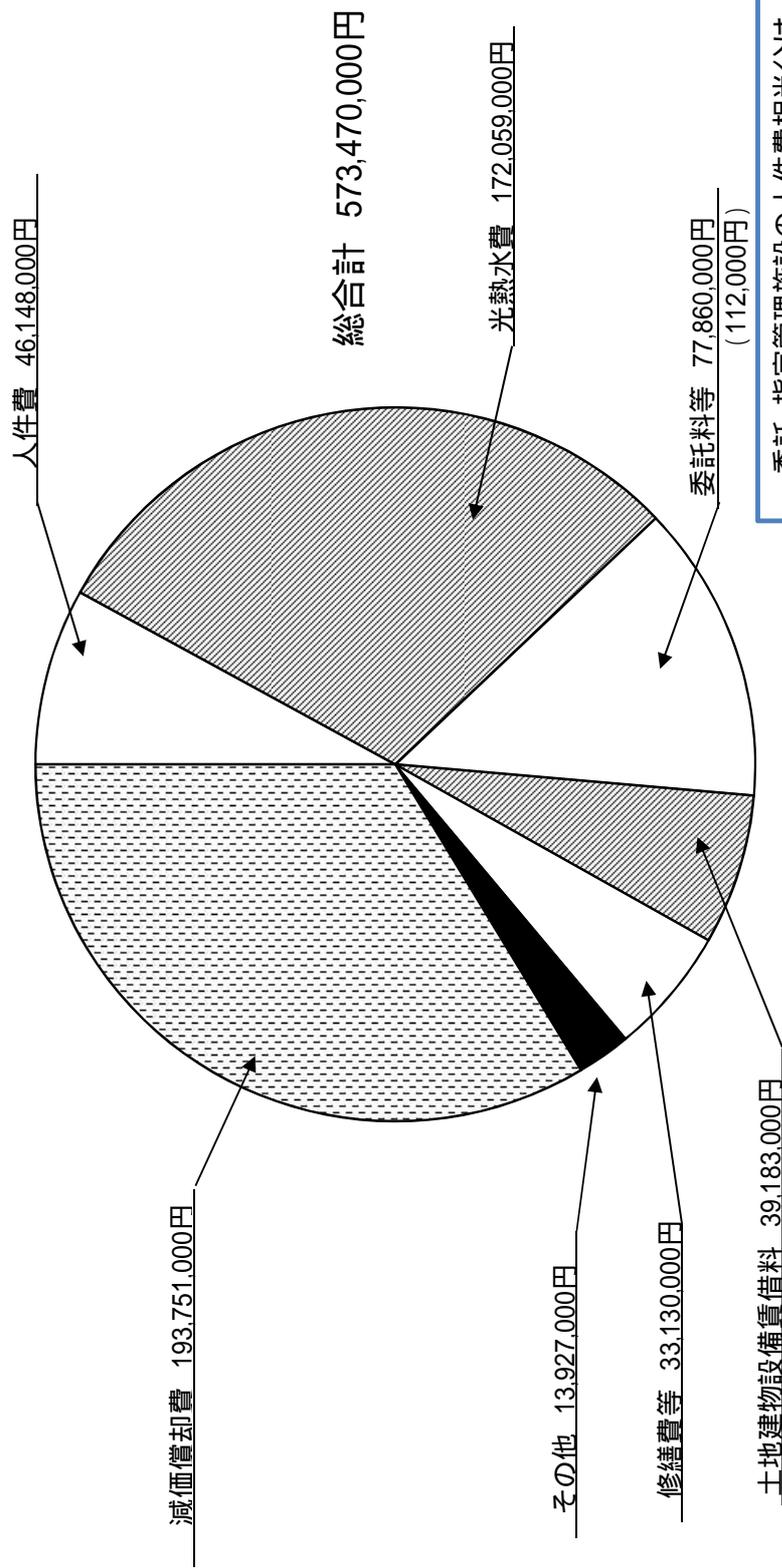
- ・ 区立保育園の多くは、昭和40年代から50年代半ばにかけて建設されており、今後の老朽化の度合いや改修工事の履歴を踏まえ、改修や改築などの対応を検討する必要があります。
- ・ 待機児童数は、今後も当面の間増加が見込まれるため、引き続き保育施設整備を図る必要があります。
- ・ 地域における就学前人口の動態や整備進捗の差が広がることも想定され、保育需要の高い地域への誘導等の工夫が必要です。
- ・ 平成27年度より施行が予定されている「子ども・子育て支援新制度」の動向等も踏まえ、施設整備や保育サービスの方向性の検討を行う必要があります。
- ・ 病児・病後児保育事業は、今後のニーズについて把握する必要があります。その結果を受け、整備を検討する必要があります。
- ・ 区の財政負担状況や、区立保育園と私立保育園の役割等を踏まえ、それぞれの園が効率的・効果的にその機能を果たせるよう体制を整える必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
保育園(区立)	池原保育園	696,000	2,343,000	1,319,000	0	1,327,000	36,000	607,000	6,328,000
保育園(区立)	三宿保育園	1,008,000	4,196,000	1,606,000	0	1,177,000	36,000	4,510,000	12,533,000
保育園(区立)	太子堂保育園	1,014,000	3,063,000	1,224,000	0	1,181,000	36,000	4,173,000	10,691,000
保育園(区立)	三軒茶屋保育園	870,000	3,695,000	1,248,000	0	817,000	36,000	5,001,000	11,667,000
保育園(区立)	世田谷保育園	1,006,000	4,309,000	2,796,000	0	670,000	36,000	3,863,000	12,680,000
保育園(区立)	桜保保育園	738,000	2,988,000	1,164,000	0	616,000	36,000	3,253,000	8,795,000
保育園(区立)	奥登保保育園	944,000	4,146,000	1,314,000	0	1,65,000	36,000	4,148,000	12,753,000
保育園(区立)	弦巻保保育園	735,000	3,082,000	2,124,000	0	1,061,000	36,000	3,315,000	10,353,000
保育園(区立)	西弦巻保保育園	993,000	3,838,000	1,200,000	0	1,115,000	36,000	4,279,000	11,461,000
保育園(区立)	代田保保育園	1,001,000	4,234,000	1,919,000	0	540,000	1,795,000	5,184,000	14,673,000
保育園(区立)	鷹徳寺保保育園	296,000	2,769,000	1,534,000	0	536,000	36,000	0	5,171,000
保育園(区立)	南桜丘保保育園	1,045,000	4,277,000	3,344,000	0	664,000	2,766,000	6,655,000	18,751,000
保育園(区立)	わかさ保保育園	916,000	3,343,000	1,495,000	0	999,000	1,401,000	4,447,000	12,601,000
保育園(区立)	下北沢保保育園	637,000	3,126,000	953,000	0	501,000	36,000	2,460,000	7,713,000
保育園(区立)	大原保保育園	900,000	3,361,000	2,206,000	0	327,000	36,000	3,508,000	10,338,000
保育園(区立)	若竹保保育園	769,000	3,011,000	1,674,000	0	1,187,000	36,000	5,150,000	11,827,000
保育園(区立)	松原北保保育園	1,199,000	3,800,000	1,666,000	0	724,000	36,000	4,623,000	12,048,000
保育園(区立)	赤堤保保育園	745,000	4,460,000	2,697,000	0	218,000	36,000	3,310,000	11,466,000
保育園(区立)	梅丘保保育園	683,000	2,698,000	1,344,000	0	994,000	36,000	3,075,000	8,830,000
保育園(区立)	松沢保保育園	989,000	3,767,000	920,000	0	772,000	36,000	4,474,000	10,958,000
保育園(区立)	上北沢保保育園	1,411,000	2,996,000	1,203,000	0	149,000	36,000	8,773,000	14,568,000
保育園(区立)	下馬保保育園	948,000	3,931,000	1,338,000	0	614,000	36,000	5,199,000	12,066,000
保育園(区立)	駒沢保保育園	726,000	2,989,000	1,114,000	0	434,000	36,000	3,765,000	9,064,000
保育園(区立)	上馬保保育園	718,000	3,233,000	1,743,000	0	902,000	36,000	3,591,000	10,223,000
保育園(区立)	南奥沢保保育園	712,000	3,032,000	1,033,000	0	692,000	36,000	4,518,000	10,023,000
保育園(区立)	奥沢西保保育園	835,000	4,021,000	1,528,000	0	1,665,000	36,000	3,029,000	11,114,000
保育園(区立)	奥沢西保保育園	715,000	2,712,000	1,013,000	0	1,251,000	36,000	2,127,000	7,854,000
保育園(区立)	中町保保育園	958,000	4,062,000	2,108,000	0	326,000	36,000	4,193,000	11,683,000
保育園(区立)	玉川保保育園	1,103,000	1,978,000	928,000	35,782,000	0	1,716,000	0	41,507,000
保育園(区立)	上用保保育園	866,000	3,662,000	1,270,000	0	11,000	36,000	5,032,000	10,877,000
保育園(区立)	ふしむ保保育園	958,000	5,014,000	2,526,000	0	70,000	36,000	4,342,000	12,946,000
保育園(区立)	用賀保保育園	1,465,000	3,266,000	1,522,000	0	101,000	36,000	7,901,000	14,291,000
保育園(区立)	用賀保保育園分園	799,000	2,069,000	942,000	0	659,000	1,795,000	4,644,000	10,908,000
保育園(区立)	深沢保保育園	755,000	2,817,000	1,231,000	0	1,181,000	36,000	2,967,000	8,987,000
保育園(区立)	新町保保育園	639,000	2,818,000	2,253,000	0	301,000	36,000	2,098,000	8,145,000
保育園(区立)	上祖師谷保保育園	748,000	3,370,000	828,000	0	771,000	36,000	2,754,000	8,507,000
保育園(区立)	上祖師谷南保保育園	980,000	3,851,000	1,125,000	0	641,000	36,000	3,707,000	10,340,000
保育園(区立)	船橋東保保育園	742,000	3,598,000	3,688,000	0	1,225,000	36,000	4,372,000	13,661,000
保育園(区立)	船橋西保保育園	805,000	4,181,000	1,013,000	0	209,000	36,000	3,040,000	9,284,000
保育園(区立)	船橋西保保育園	1,014,000	3,523,000	1,060,000	0	1,349,000	1,243,000	6,125,000	14,314,000
保育園(区立)	南八幡山保保育園	867,000	3,632,000	832,000	0	1,542,000	36,000	0	6,909,000
保育園(区立)	八幡山保保育園	1,340,000	2,223,000	1,516,000	0	0	1,663,000	1,095,000	7,783,000
保育園(区立)	給田保保育園	890,000	3,787,000	916,000	0	320,000	36,000	4,422,000	7,837,000
保育園(区立)	芦花保保育園	1,092,000	4,288,000	920,000	3,096,000	341,000	36,000	6,228,000	16,001,000
保育園(区立)	高山北保保育園	747,000	2,995,000	962,000	0	232,000	36,000	3,483,000	8,455,000
保育園(区立)	西之谷保保育園	986,000	4,592,000	938,000	0	438,000	36,000	4,660,000	11,650,000
保育園(区立)	小梅保保育園	883,000	3,165,000	914,000	0	475,000	36,000	0	5,473,000
保育園(区立)	喜多見保保育園	755,000	3,226,000	2,597,000	0	359,000	36,000	4,208,000	11,181,000
保育園(区立)	南大蔵保保育園	869,000	3,042,000	1,332,000	0	736,000	36,000	4,245,000	10,260,000
保育園(区立)	大蔵保保育園	637,000	3,006,000	2,794,000	0	67,000	36,000	3,901,000	10,441,000

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

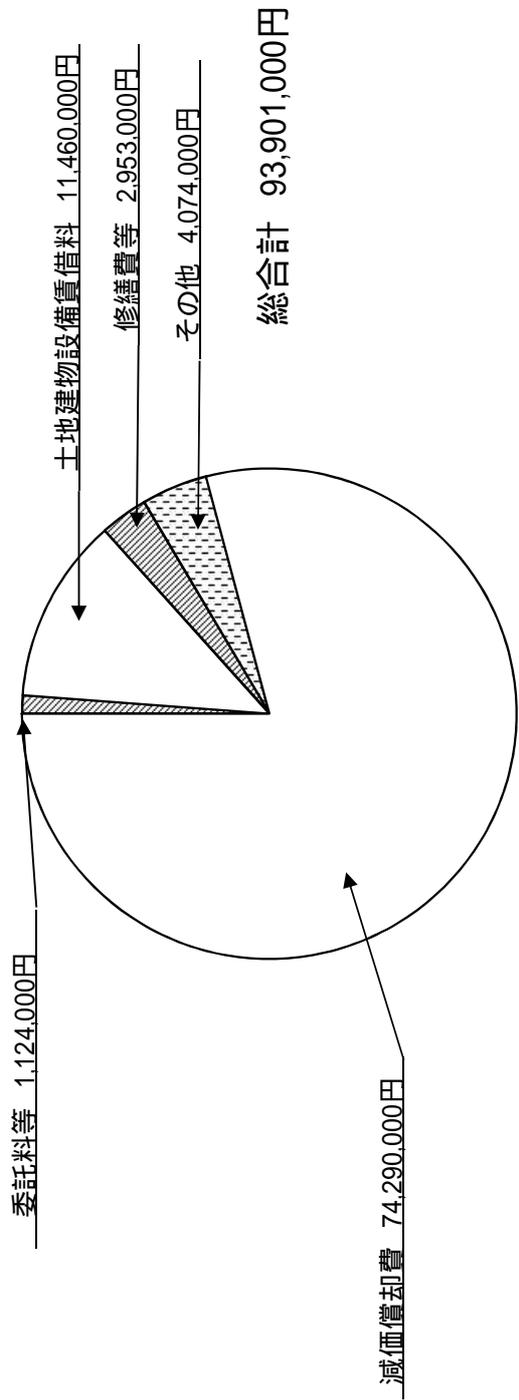
施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
病児・病後児保育室	病児・病後児保育室「かんがるーむ」	0	260,000	0	305,000	0	0	782,000	1,347,000
病児・病後児保育室	豪徳寺保育園病後児保育室ぎーむ	2,001,000	214,000	926,000	0	478,000	0	515,000	4,134,000
	合 計	46,148,000 8.05%	172,059,000 30.00%	77,860,000 13.58%	39,183,000 6.83%	33,130,000 5.78%	13,927,000 2.43%	193,751,000 33.79%	573,470,000 100.00%



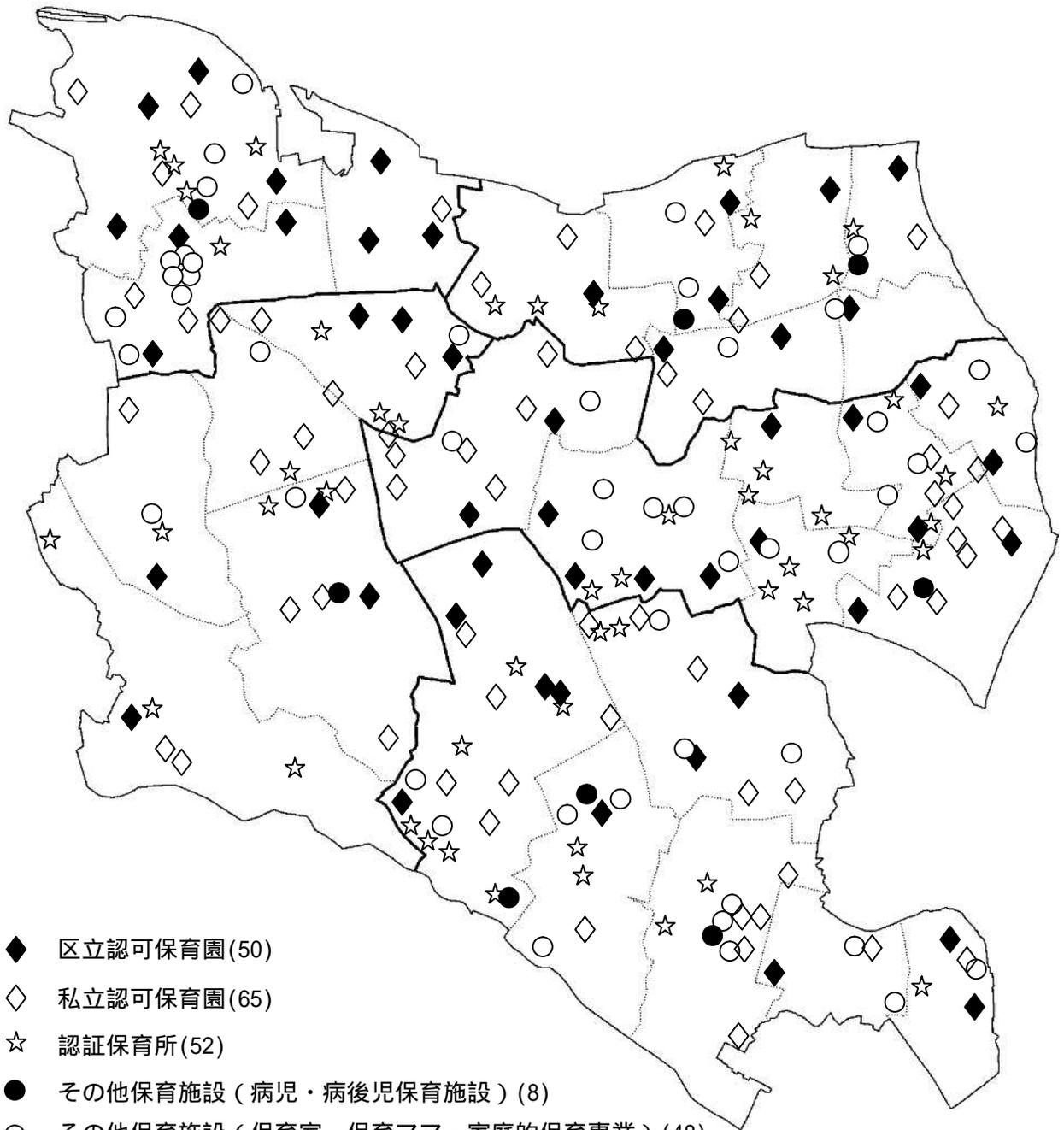
委託・指定管理施設の人件費相当分は、
㎡当たり単価×施設面積により算出し、()
書きで内数として掲載しています。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

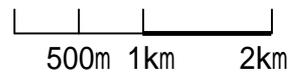
施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
認定こども園(私立)	羽根木こども園	0	0	35,000	0	425,000	0	2,571,000	3,031,000
認定こども園(私立)	野沢こども園	0	0	105,000	7,486,000	714,000	0	5,156,000	13,461,000
保育園(私立)	おともたち保育園分園こまどめ	0	0	0	0	0	0	1,429,000	1,429,000
保育園(私立)	鳥山保育園	0	0	0	0	315,000	0	10,252,000	10,567,000
保育園(私立)	下馬嶋ほっぼ保育園	0	0	27,000	0	0	0	2,976,000	3,003,000
保育園(私立)	砧保育園	0	0	35,000	0	0	0	5,090,000	5,125,000
保育園(私立)	経堂コドモの園保育園	0	0	0	0	0	0	1,213,000	1,213,000
保育園(私立)	経堂保育園	0	0	35,000	0	0	0	6,569,000	6,604,000
保育園(私立)	松原保育園	0	0	35,000	0	0	0	5,972,000	6,007,000
保育園(私立)	身延山保育園分園さくら青空保育園	0	0	129,000	0	113,000	0	1,321,000	1,563,000
保育園(私立)	成育しせい保育園	0	0	0	3,974,000	53,000	4,074,000	10,201,000	18,302,000
保育園(私立)	青い空保育園分園 森の家	0	0	0	0	0	0	1,205,000	1,205,000
保育園(私立)	千歳保育園	0	0	69,000	0	0	0	4,574,000	4,643,000
保育園(私立)	等々力保育園	0	0	35,000	0	0	0	4,596,000	4,631,000
保育園(私立)	用賀なのぼな保育園	0	0	105,000	0	95,000	0	5,379,000	5,579,000
保育園(私立)	用賀なのぼな保育園深沢分園	0	0	35,000	0	147,000	0	1,129,000	1,311,000
認証保育園(私立)	砧南ちる保育園	0	0	0	0	0	0	965,000	965,000
保育室	つし保育園	0	0	150,000	0	119,000	0	1,346,000	1,615,000
保育室	保育室SUKUSUKU	0	0	194,000	0	679,000	0	5,000	878,000
保育室	にじいろ保育園	0	0	0	0	293,000	0	1,833,000	2,126,000
保育室	玉川赤らやんの家保育園	0	0	135,000	0	0	0	508,000	643,000
一時預かり専用保育施設	キッズルームていんかあべる三奈	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計		0	0	1,124,000	11,460,000	2,953,000	4,074,000	74,290,000	93,901,000
		0.00%	0.00%	1.20%	12.20%	3.14%	4.34%	79.12%	100.00%



保育施設 分布イメージ



- ◆ 区立認可保育園(50)
- ◇ 私立認可保育園(65)
- ☆ 認証保育所(52)
- その他保育施設(病児・病後児保育施設)(8)
- その他保育施設(保育室・保育ママ・家庭的保育事業)(48)
- 出張所・まちづくりセンター管轄
- 総合支所管轄



(2) 児童館

設置目的

区内の児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、又は情操を豊かにすることを目的として設置しています。

施設の現状

施設概要《計 26 施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
奥沢子育て児童ひろば 奥沢 3 - 47 - 8	昭和 47 年 (41 年)	1,557 m ²	1,889 m ² R C 造	奥沢区民センター、奥沢 図書館と同一施設
玉川台児童館 玉川台 1 - 6 - 15	昭和 48 年 (40 年)	1,739 m ²	2,925 m ² R C 造	玉川台区民センター、玉 川台図書館と同一施設
若林児童館 若林 5 - 18 - 13	昭和 53 年 (35 年)	538 m ²	661 m ² R C 造	
弦巻児童館 弦巻 1 - 26 - 11	昭和 54 年 (34 年)	2,235 m ²	2,918 m ² R C 造	弦巻区民センターと同 一施設
喜多見児童館 喜多見 2 - 10 - 40			438 m ² R C 造	
森の児童館 上野毛 4 - 29 - 18	昭和 55 年 (33 年)	653 m ²	486 m ² R C 造	
成城さくら児童館 成城 3 - 18 - 23			607 m ² R C 造	
船橋児童館 船橋 5 - 17 - 28			747 m ² R C 造	
深沢児童館 深沢 4 - 33 - 11	昭和 56 年 (32 年)	1,987 m ²	2,517 m ² R C 造	深沢区民センター、深沢 図書館と同一施設 別棟 (33 m ²) 土蔵あり
野沢児童館 野沢 1 - 8 - 14	昭和 57 年 (31 年)	584 m ²	649 m ² R C 造	野沢地区会館と同一施設 別棟 (61 m ²) 工作室あり
山野児童館 砧 4 - 1 - 7			705 m ² R C 造	
上町児童館 世田谷 2 - 30 - 16	昭和 58 年 (30 年)	1,099 m ²	1107 m ² R C 造	
松沢児童館 赤堤 4 - 37 - 14			533 m ² R C 造	
桜丘児童館 桜丘 5 - 14 - 1	昭和 59 年 (29 年)	2,255 m ²	3,006 m ² R C 造	桜丘区民センター、桜丘 図書館と同一施設
代田南児童館 代田 1 - 21 - 11			749 m ² R C 造	
上用賀児童館 上用賀 4 - 14 - 3 - 101	昭和 60 年 (28 年)	4,181 m ²	3,567 m ² R C 造	上用賀四丁目アパート と同一施設
上北沢児童館 上北沢 3 - 8 - 9	平成元年 (24 年)	2,129 m ²	3,139 m ² R C 造	上北沢区民センター、上 北沢図書館と同一施設
上祖師谷ぱる児童館 上祖師谷 4 - 5 - 6	平成 3 年 (22 年)	1,261 m ²	992 m ² R C 造	上祖師谷地区会館と同 一施設
祖師谷児童館 祖師谷 4 - 28 - 6 - 101	平成 4 年 (21 年)	2,592 m ²	448 m ² 区借上分 R C 造	都営住宅内 祖師谷ケアセンターと 同一施設
新町児童館 新町 2 - 23 - 4 - 101	平成 5 年 (20 年)	2,411 m ²	613 m ² 区借上分 R C 造	都営住宅内

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
鎌田児童館	平成 10 年 (15 年)	3,171 m ²	4,563 m ² R C 造	*1
鎌田 3 - 35 - 1				
粕谷児童館	平成 11 年 (14 年)	2,233 m ²	3,343 m ² R C 造	*2
粕谷 4 - 13 - 6				
等々力児童館	平成 16 年 (9 年)	2,135 m ²	1,133 m ² S 造	等々力地区会館と同一施設
等々力 3 - 25 - 16				
烏山児童館	平成 25 年 (0 年)	13,359 m ²	11,662 m ² R C 造	烏山中学校内
南烏山 4 - 26 - 3				
池尻児童館	建替中	2,259 m ²	4,777 m ² R C 造	*3
池尻 2 - 3 - 11				
代田児童館				現在は北沢地区会館内で仮運営中

*1 鎌田区民センター、鎌田図書館、鎌田ケアセンター、喫茶ぴあ鎌田店と同一施設

*2 粕谷区民センター、粕谷図書館、喫茶ぴあ粕谷店と同一施設

*3 池尻地区会館、市民大学、健康増進・交流施設（せたがや がやがや館）、池尻保育園と同一施設

利用状況等

〔表 4 - 48：児童館利用数〕

施設名	22 年度	23 年度	施設名	22 年度	23 年度
池尻児童館	15,112 人	13,903 人	上用賀児童館	27,838 人	26,538 人
若林児童館	32,432 人	31,851 人	新町児童館	25,468 人	24,982 人
弦巻児童館	29,168 人	31,088 人	船橋児童館	45,111 人	33,086 人
野沢児童館	23,316 人	20,680 人	喜多見児童館	30,997 人	28,624 人
上町児童館	27,658 人	29,646 人	成城さくら児童館	25,771 人	18,793 人
桜丘児童館	42,275 人	40,324 人	山野児童館	29,904 人	30,896 人
代田児童館	13,551 人	12,639 人	祖師谷児童館	30,064 人	28,336 人
松沢児童館	30,574 人	34,871 人	鎌田児童館	36,921 人	32,234 人
代田南児童館	20,568 人	20,332 人	烏山児童館	31,765 人	29,258 人
等々力児童館	49,432 人	51,409 人	上北沢児童館	30,882 人	34,164 人
玉川台児童館	26,365 人	23,942 人	上祖師谷ぱる児童館	35,044 人	36,803 人
森の児童館	33,790 人	29,001 人	粕谷児童館	30,212 人	28,589 人
深沢児童館	29,329 人	29,487 人	奥沢子育て児童ひろば	等々力児童館に含む	
			合 計	753,547 人	721,476 人

施設配置の考え方

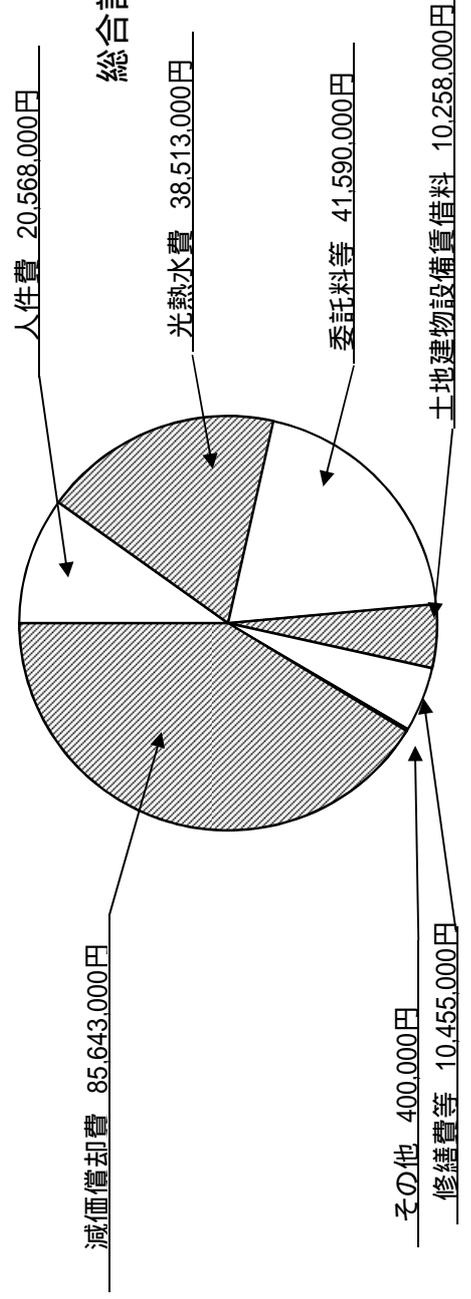
児童福祉法（昭和 22 年法律第 164 号）第 35 条の規定に基づき、区内 25 箇所に児童館を設置しています。

施設の課題

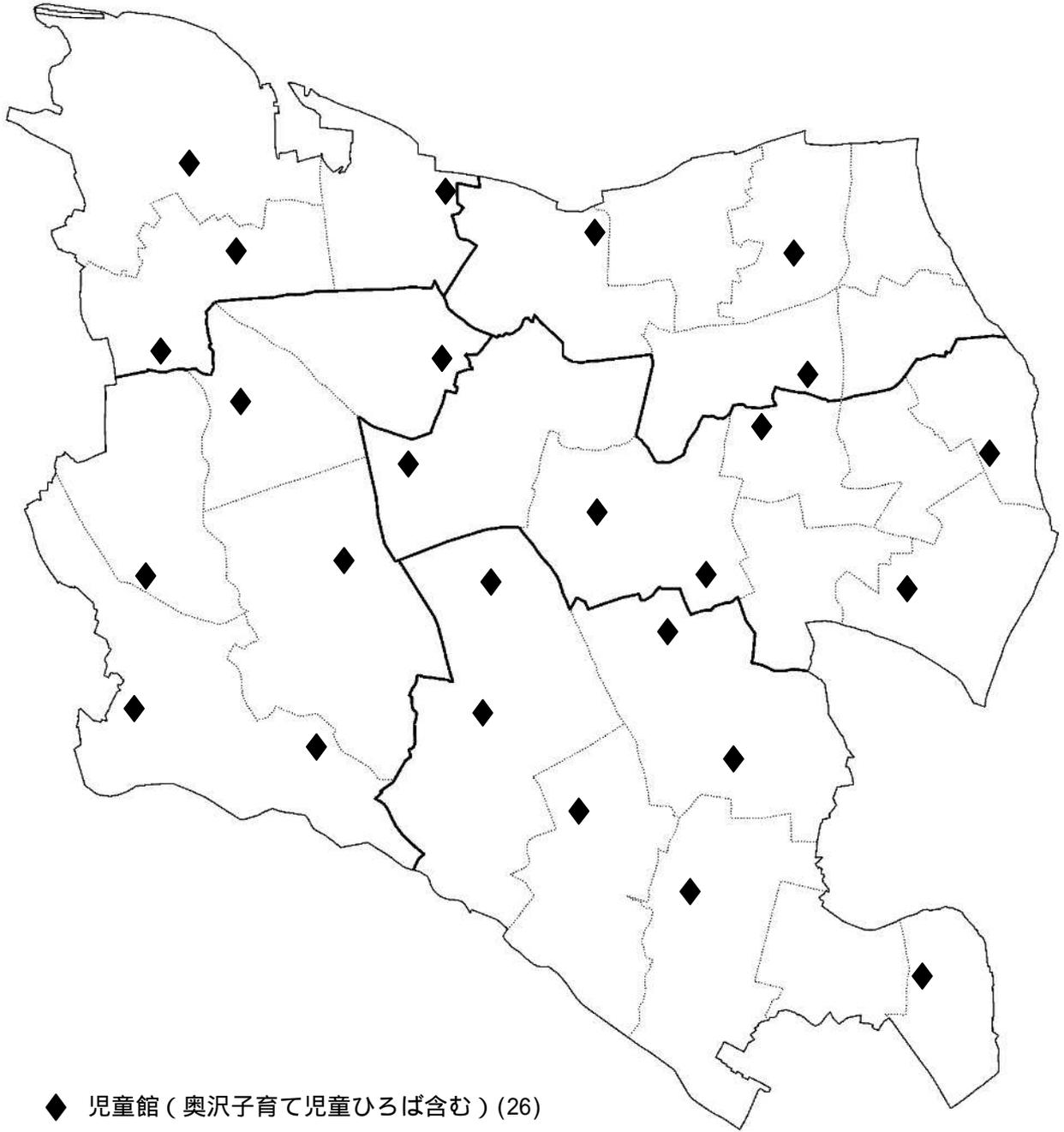
- ・ 奥沢子育て児童ひろば等が入る奥沢センタービルは、築 40 年以上が経過しており、また耐震診断が実施できていない状況にあるため、引き続き耐震診断等利用者の安全確保の観点から、その対応についても検討していく必要があります。
- ・ 児童館の果たす役割と、次期子ども計画において事業化を検討している若者支援の一環である中高生の居場所の果たす役割との整理を図る必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
児童館	池原児童館	583,000	1,636,000	1,475,000	581,000	920,000	16,000	509,000	5,720,000
児童館	若林児童館	940,000	1,342,000	1,221,000	2,170,000	1,160,000	16,000	3,828,000	10,677,000
児童館	坂巻児童館	945,000	1,706,000	3,978,000	0	536,000	16,000	4,519,000	11,700,000
児童館	野沢児童館	488,000	780,000	991,000	0	877,000	16,000	2,077,000	5,209,000
児童館	野沢児童館 工作室	0	215,000	0	0	0	0	179,000	394,000
児童館	上町児童館	1,575,000	2,335,000	1,597,000	0	1,369,000	16,000	6,483,000	13,375,000
児童館	桜丘児童館	597,000	1,717,000	3,529,000	0	139,000	16,000	2,666,000	8,664,000
児童館	代田児童館(建替中)	173,000	231,000	210,000	0	70,000	16,000	295,000	995,000
児童館	代田児童館	1,143,000	1,137,000	1,291,000	0	41,000	16,000	3,885,000	7,513,000
児童館	代田南児童館	589,000	1,033,000	652,000	0	68,000	16,000	3,527,000	5,876,000
児童館	善々刀児童館	829,000	1,352,000	1,225,000	0	1,632,000	16,000	7,958,000	13,012,000
子育てひろば	奥沢子育て児童ひろば	305,000	14,000	651,000	0	38,000	0	747,000	1,755,000
児童館	玉川台児童館	1,003,000	2,012,000	2,867,000	0	37,000	16,000	1,878,000	7,813,000
児童館	森の児童館	705,000	1,201,000	1,381,000	0	208,000	16,000	4,619,000	8,130,000
児童館	深沢児童館	828,000	2,544,000	6,059,000	0	364,000	16,000	3,881,000	13,692,000
児童館	深沢児童館 土蔵	0	15,000	0	0	0	0	0	15,000
児童館	上用貫児童館	674,000	921,000	1,126,000	0	399,000	16,000	1,315,000	4,451,000
児童館	新町児童館	887,000	1,435,000	1,387,000	0	137,000	16,000	0	3,862,000
児童館	船橋児童館	1,083,000	1,648,000	1,557,000	0	248,000	16,000	3,919,000	8,471,000
児童館	喜多見児童館	642,000	1,064,000	3,122,000	0	450,000	16,000	2,440,000	7,734,000
児童館	成城さくら児童館	880,000	1,099,000	1,337,000	7,507,000	392,000	16,000	3,228,000	14,459,000
児童館	山野児童館	1,022,000	1,213,000	1,327,000	0	341,000	16,000	5,156,000	9,075,000
児童館	相脚谷児童館	648,000	1,441,000	789,000	0	95,000	16,000	0	2,989,000
児童館	鎌田児童館	867,000	2,245,000	2,285,000	0	43,000	16,000	5,523,000	10,979,000
児童館	烏山児童館	798,000	2,002,000	369,000	0	449,000	16,000	2,576,000	6,210,000
児童館	上北沢児童館	918,000	2,777,000	85,000	0	45,000	16,000	5,371,000	9,212,000
児童館	上祖師谷ばる児童館	747,000	1,419,000	1,040,000	0	0	16,000	4,677,000	7,899,000
児童館	稻谷児童館	728,000	1,979,000	39,000	0	397,000	16,000	4,387,000	7,546,000
	合計	20,568,000	38,513,000	41,590,000	10,258,000	10,455,000	400,000	85,643,000	207,427,000
		9.92%	18.57%	20.05%	4.94%	5.04%	0.19%	41.29%	100.00%



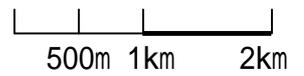
児童館 分布イメージ



◆ 児童館（奥沢子育て児童ひろば含む）(26)

---- 出張所・まちづくりセンター管轄

— 総合支所管轄



(3) 新BOP

設置目的

小学生の総合的な放課後対策事業として、児童の安全な遊び場を確保し、集団遊びの中から社会性・創造性を養い、児童の健全育成を図る目的で、BOP（放課後の遊び場対策）と学童クラブを統合して各区立小学校に設置しています。

施設の現状

施設概要

区立小学校一覧参照。

利用状況等

〔表4-49：新BOP登録者数の推移〕 児童数 各年度5月、登録者数 各年度3月

	21年度	22年度	23年度
児童数	31,330人	31,354人	31,401人
登録者数	26,704人 (3,589人)	26,189人 (3,758人)	25,383人 (3,904人)
登録率	85%	84%	81%

登録者数()は、学童クラブの登録者数。

〔表4-50：新BOP利用実績〕

	21年度	22年度	23年度
実施延べ日数	18,752日	18,816日	18,944日
参加延べ人数	1,163,248人	1,145,434人	1,120,978人
参加申込人数	26,704人	26,189人	25,383人

施設配置の考え方

全区立小学校（64校）に配置（平成17年4月以降）しています。

施設の課題

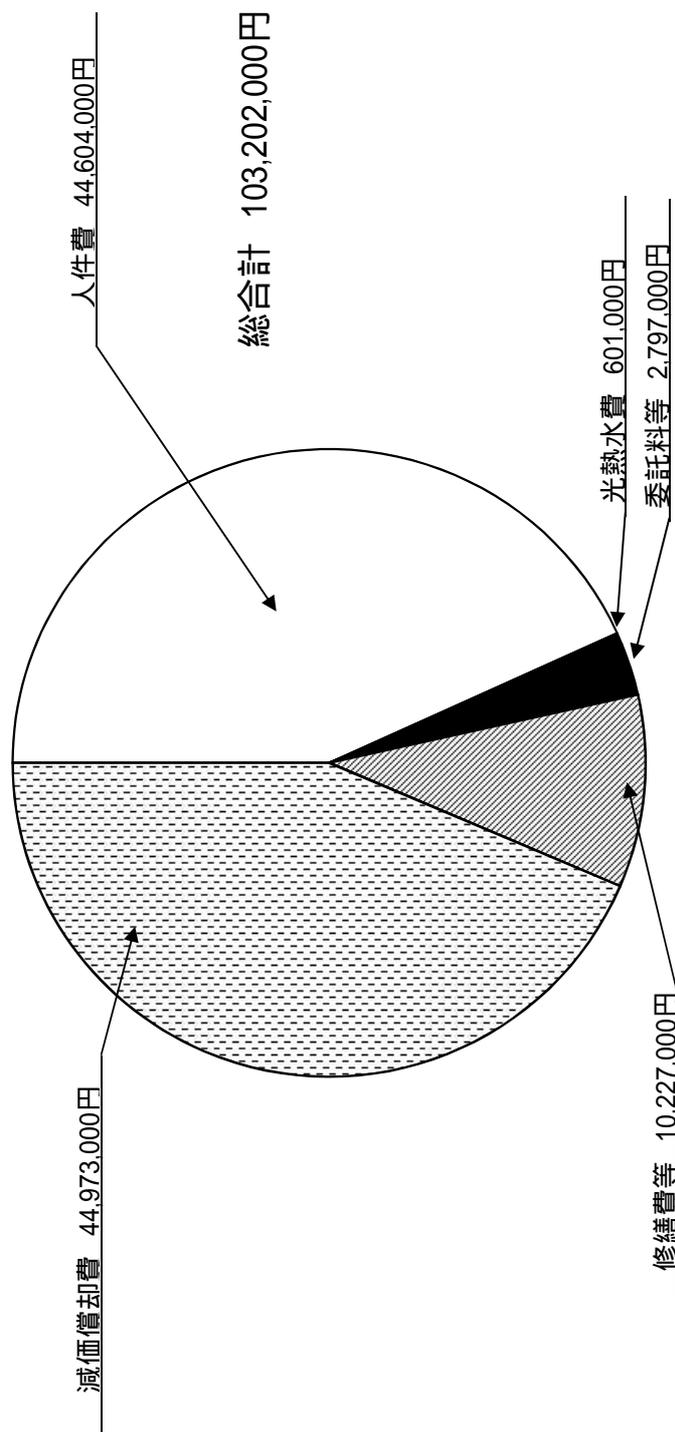
- ・ 大規模校においては、活動スペースの確保が課題となっており、学校の改築等に合わせ標準仕様による必要なスペースの確保を検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
新BOP	若林小学校新BOP	557,000	0	44,000	0	91,000	0	289,000	981,000
新BOP	三宿小学校新BOP	572,000	0	44,000	0	102,000	0	410,000	1,128,000
新BOP	美大原小学校新BOP	573,000	0	44,000	0	256,000	0	160,000	1,033,000
新BOP	太子堂小学校新BOP	601,000	0	44,000	0	55,000	0	354,000	1,054,000
新BOP	桜小学校新BOP	415,000	0	44,000	0	137,000	0	955,000	1,551,000
新BOP	桜丘小学校新BOP	651,000	601,000	44,000	0	69,000	0	1,103,000	2,468,000
新BOP	代丘小学校新BOP	639,000	0	44,000	0	0	0	295,000	978,000
新BOP	守山小学校新BOP	864,000	0	44,000	0	0	0	374,000	1,282,000
新BOP	多摩小学校新BOP	861,000	0	44,000	0	8,000	0	528,000	1,441,000
新BOP	世田谷小学校新BOP	1,306,000	0	44,000	0	470,000	0	320,000	1,759,000
新BOP	松沢小学校新BOP	642,000	0	44,000	0	101,000	0	890,000	2,046,000
新BOP	駒沢小学校新BOP	555,000	0	44,000	0	0	0	856,000	1,556,000
新BOP	旭小学校新BOP	738,000	0	44,000	0	8,000	0	407,000	1,197,000
新BOP	中里小学校新BOP	910,000	0	44,000	0	0	0	814,000	1,768,000
新BOP	松原小学校新BOP	764,000	0	44,000	0	369,000	0	571,000	1,748,000
新BOP	北沢小学校新BOP	1,039,000	0	44,000	0	62,000	0	443,000	1,588,000
新BOP	上北沢小学校新BOP	713,000	0	44,000	0	0	0	63,000	820,000
新BOP	駒繫小学校新BOP	656,000	0	44,000	0	301,000	0	461,000	1,462,000
新BOP	池之上小学校新BOP	883,000	0	44,000	0	248,000	0	516,000	1,691,000
新BOP	経堂小学校新BOP	490,000	0	44,000	0	39,000	0	281,000	854,000
新BOP	弦巻小学校新BOP	955,000	0	44,000	0	549,000	0	915,000	2,463,000
新BOP	山崎小学校新BOP	694,000	0	44,000	0	519,000	0	442,000	1,699,000
新BOP	中丸小学校新BOP	457,000	0	44,000	0	178,000	0	445,000	1,124,000
新BOP	代田小学校新BOP	677,000	0	44,000	0	62,000	0	465,000	1,248,000
新BOP	三軒茶屋小学校新BOP	890,000	0	44,000	0	113,000	0	783,000	1,830,000
新BOP	赤堤小学校新BOP	416,000	0	44,000	0	399,000	0	297,000	1,156,000
新BOP	松丘小学校新BOP	410,000	0	44,000	0	0	0	559,000	1,013,000
新BOP	池尻小学校新BOP	772,000	0	44,000	0	0	0	1,514,000	2,330,000
新BOP	世原小学校新BOP	570,000	0	44,000	0	0	0	612,000	1,226,000
新BOP	花見堂小学校新BOP	766,000	0	44,000	0	38,000	0	246,000	1,094,000
新BOP	城山小学校新BOP	444,000	0	44,000	0	121,000	0	462,000	1,071,000
新BOP	深沢小学校新BOP	684,000	0	44,000	0	107,000	0	385,000	1,220,000
新BOP	玉川小学校新BOP	642,000	0	44,000	0	543,000	0	733,000	1,962,000
新BOP	京西小学校新BOP	823,000	0	44,000	0	213,000	0	1,677,000	2,757,000
新BOP	二子玉川小学校新BOP	527,000	0	44,000	0	509,000	0	510,000	1,590,000
新BOP	八幡小学校新BOP	402,000	0	44,000	0	0	0	211,000	657,000
新BOP	興山小学校新BOP	990,000	0	44,000	0	36,000	0	387,000	1,457,000
新BOP	尾山台小学校新BOP	621,000	0	44,000	0	74,000	0	304,000	1,043,000
新BOP	栗深沢小学校新BOP	771,000	0	44,000	0	16,000	0	824,000	1,655,000
新BOP	東玉川小学校新BOP	689,000	0	44,000	0	62,000	0	656,000	1,451,000
新BOP	桜町小学校新BOP	497,000	0	44,000	0	96,000	0	1,139,000	1,776,000
新BOP	九品仏小学校新BOP	532,000	0	44,000	0	383,000	0	469,000	1,428,000
新BOP	瀬田小学校新BOP	736,000	0	44,000	0	112,000	0	297,000	1,189,000
新BOP	善々力小学校新BOP	759,000	0	44,000	0	115,000	0	778,000	1,696,000
新BOP	用賀小学校新BOP	558,000	0	44,000	0	393,000	0	568,000	1,563,000
新BOP	中目黒小学校新BOP	377,000	0	44,000	0	231,000	0	994,000	1,646,000
新BOP	玉堤小学校新BOP	593,000	0	44,000	0	91,000	0	645,000	1,373,000
新BOP	鷹山小学校新BOP	539,000	0	44,000	0	328,000	0	424,000	1,335,000
新BOP	塚戸小学校新BOP	675,000	0	44,000	0	889,000	0	933,000	2,541,000
新BOP	祖師谷小学校新BOP	1,395,000	0	44,000	0	374,000	0	1,639,000	3,452,000
新BOP	砧小学校新BOP	626,000	0	44,000	0	0	0	447,000	1,117,000

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
新BOP	明正小学校新BOP	644,000	0	44,000	0	0	0	1,679,000	2,367,000
新BOP	鳥山北小学校新BOP	563,000	0	44,000	0	370,000	0	251,000	1,228,000
新BOP	八幡山小学校新BOP	408,000	0	44,000	0	0	0	806,000	1,258,000
新BOP	芦花小学校新BOP	1,234,000	0	25,000	0	19,000	0	304,000	1,582,000
新BOP	船橋小学校新BOP	813,000	0	44,000	0	0	0	4,339,000	5,196,000
新BOP	祐南小学校新BOP	905,000	0	44,000	0	0	0	1,926,000	2,875,000
新BOP	給田小学校新BOP	661,000	0	44,000	0	189,000	0	1,006,000	1,900,000
新BOP	山野小学校新BOP	842,000	0	44,000	0	0	0	761,000	1,647,000
新BOP	千歳小学校新BOP	925,000	0	44,000	0	28,000	0	1,082,000	2,079,000
新BOP	喜多見小学校新BOP	668,000	0	44,000	0	456,000	0	360,000	1,528,000
新BOP	武蔵丘小学校新BOP	862,000	0	44,000	0	56,000	0	653,000	1,615,000
新BOP	希望丘小学校新BOP	624,000	0	44,000	0	153,000	0	362,000	1,183,000
新BOP	千歳台小学校新BOP	539,000	0	44,000	0	0	0	594,000	1,177,000
	合計	44,604,000	601,000	2,797,000	0	10,227,000	0	44,973,000	103,202,000
		43.22%	0.58%	2.71%	0.00%	9.91%	0.00%	43.58%	100.00%



(4) その他の児童施設

設置目的

子どもの健全な育成及び家庭における子育てを支援するために設置しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設(直営、委託、指定管理)《計4施設》

建物名 所在地	概 要			備考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
子ども・子育て総合センター 宮坂3-15-15	平成18年 (7年)	541 m ²	848 m ² S造	経堂コドモの園保育園 と同一施設
子育てステーション烏山 南烏山5-17-5	平成20年 (5年)	674 m ²	1,163 m ² S造	
子育てステーション梅丘 梅丘1-31-36	平成22年 (3年)	1,049 m ²	484 m ² 区借上分 S造	
子育てステーション桜新町 桜新町2-8-1	平成22年 (3年)	600 m ²	459 m ² 区借上分 S造	

(イ) 民間が所有または直接借り上げている施設(委託)《計2施設》

施設名	所在地
子育てステーション成城	成城6-5-34
子育てステーション世田谷	太子堂1-12-40

〔主な施設機能〕

施設名	おでかけひろば	ほっとステイ	発達相談	保育施設
子ども・子育て総合センター				認可保育園
子育てステーション世田谷				認証保育所
子育てステーション梅丘				認可保育園
子育てステーション桜新町				認証保育所
子育てステーション成城				
子育てステーション烏山				

利用状況等

〔表4-51：おでかけひろば利用数〕

施設名	平成21年度	平成22年度	平成23年度
子ども・子育て総合センター	26,706	27,972	26,480
子育てステーション世田谷	25,606	27,305	25,658
子育てステーション梅丘	-	17,552	17,673
子育てステーション桜新町	2,101(3月開設)	18,382	18,455
子育てステーション成城	17,274	18,550	17,052
子育てステーション烏山	35,845	37,196	40,444

〔表 4 - 52 : ほっとステイ利用数〕

施設名	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
子ども・子育て総合センター	1,564	1,505	1,580
子育てステーション世田谷	3,758	3,743	3,202
子育てステーション梅丘	-	2,445	3,365
子育てステーション桜新町	201 (3月開設)	2,892	3,050
子育てステーション成城	3,987	4,594	4,143
子育てステーション烏山	1,783	2,407	2,745

〔表 4 - 53 : 発達相談・療育件数〕

施設名	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
子育てステーション世田谷	相談 : 17	相談 : 26	相談 : 68
子育てステーション梅丘		相談 : 169	相談 : 80
子育てステーション桜新町		相談 : 752 療育 : 567	相談 : 735 療育 : 699
子育てステーション成城	相談 : 6	相談 : 10	相談 : 12
子育てステーション烏山	相談 : 502 療育 : 391	相談 : 749 療育 : 620	相談 : 730 療育 : 679

施設配置の考え方

子ども・子育て総合センターは、区内に 1 箇所配置しています。

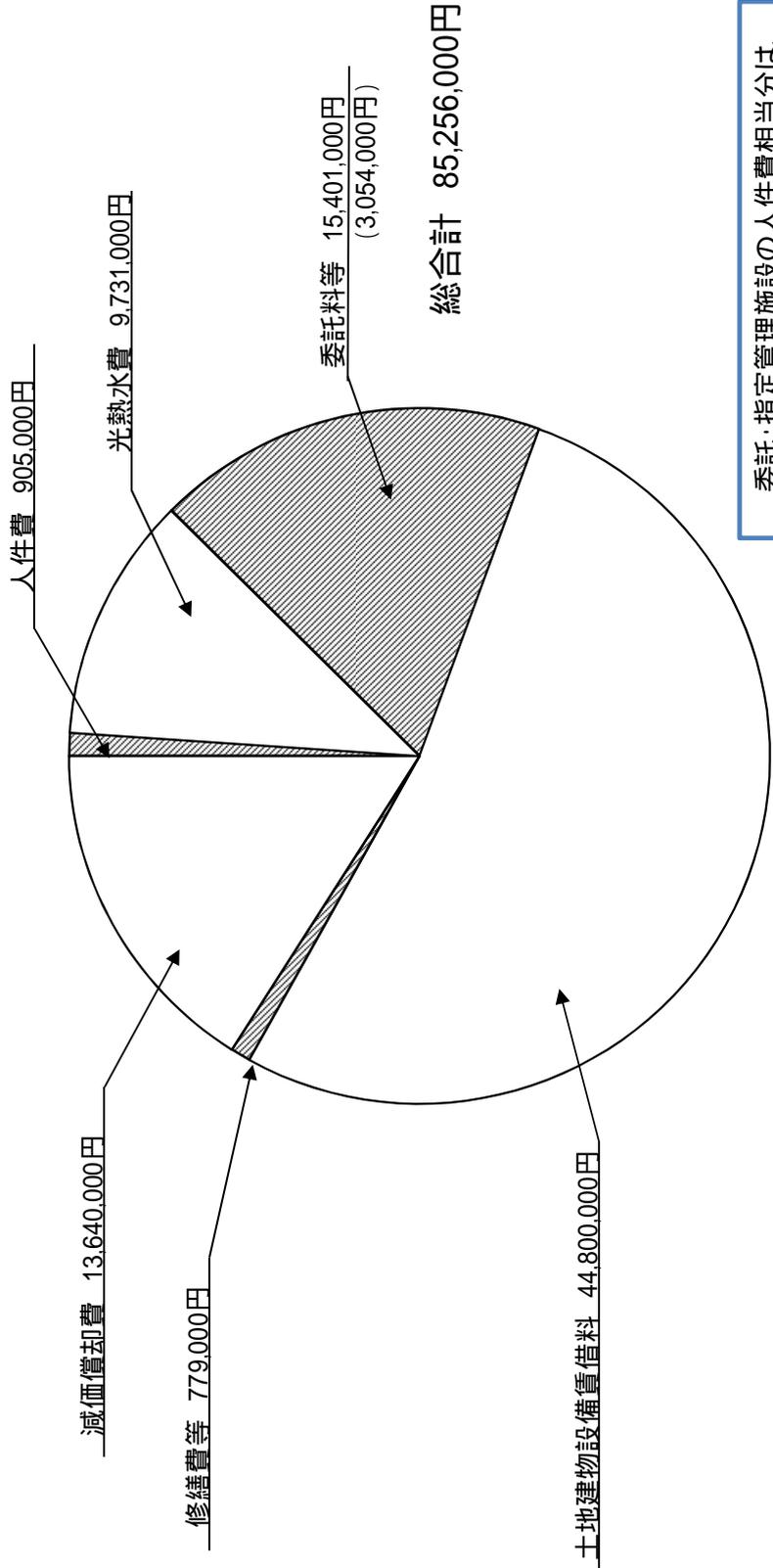
子育てステーションは、利便性を考慮し駅前を基本として、各総合支所管内に 1 箇所配置しています。

施設の課題

- ・ どの施設も設置して間もないことから、各施設の利用の状況を踏まえ、適切な維持管理を行いながら運営する必要があります。

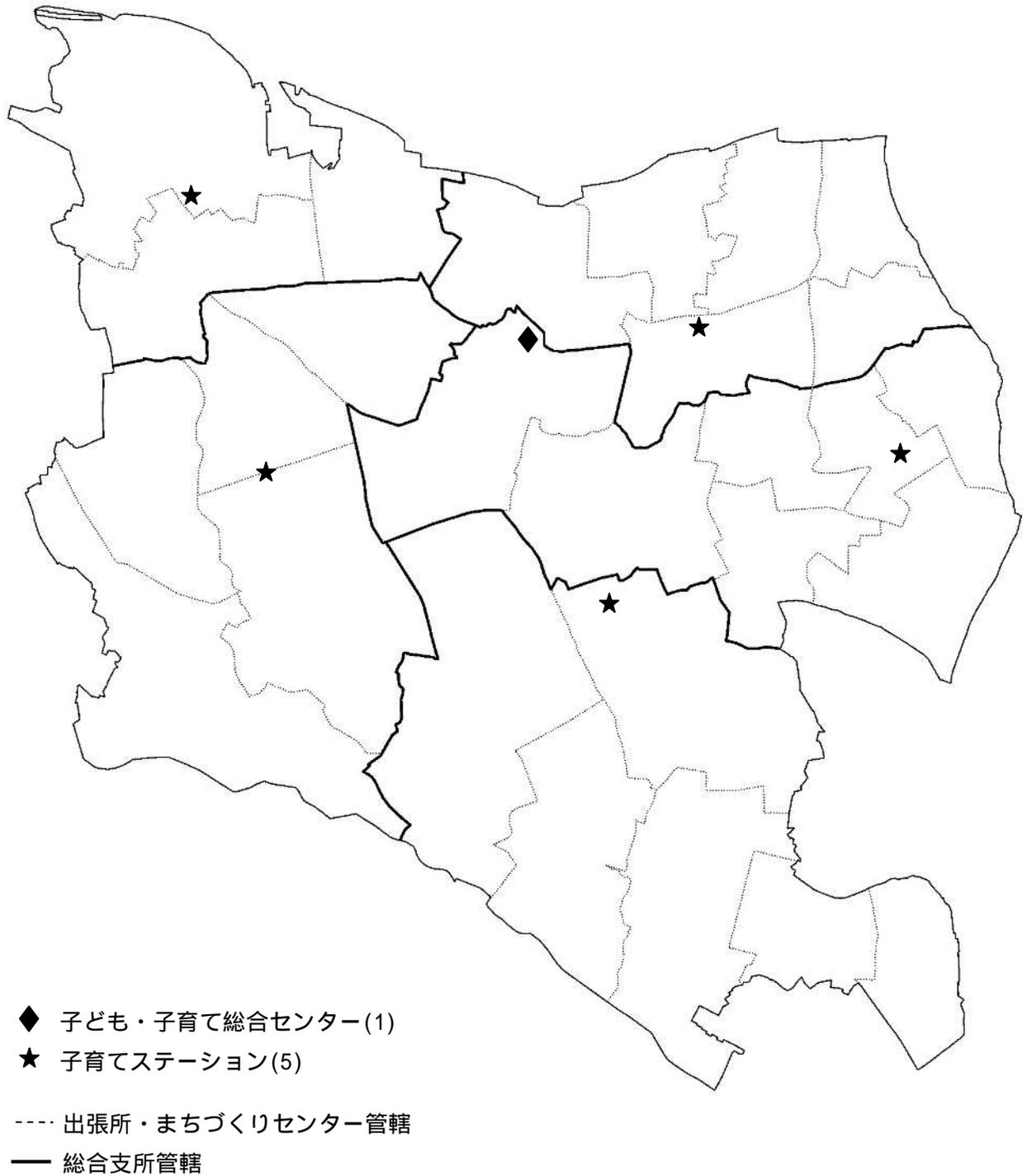
維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
子育て支援施設	子ども子育て総合センター	905,000	1,809,000	2,533,000	0	619,000	0	3,383,000	9,249,000
子育て支援施設	子育てステーション梅丘	0	3,020,000	0	18,567,000	0	0	0	21,587,000
子育て支援施設	子育てステーション校新町	0	1,599,000	906,000	26,233,000	0	0	0	28,738,000
子育て支援施設	子育てステーション鳥山	0	3,303,000	11,962,000	0	160,000	0	10,257,000	25,682,000
	合計	905,000	9,731,000	15,401,000	44,800,000	779,000	0	13,640,000	85,256,000
		1.06%	11.41%	18.07%	52.55%	0.91%	0.00%	16.00%	100.00%



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
㎡当たり単価×施設面積により算出し、（ ）
書きで内数として掲載しています。

その他の児童施設 分布イメージ



その他福祉施設

(1) 母子生活支援施設

設置目的

夫の死亡、離婚、未婚での出産、DVなどで母子家庭となり、自立した生活を営むことが困難な母子を保護し、母子の生活安定や児童の健全育成など自立した生活の促進を支援する目的で設置しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設(委託)《1施設》

施設名	概要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	備考
区立母子生活支援施設	平成7年 (18年)	2,072 m ²	4,023 m ² RC造	

(イ) その他の民間施設(民立民営)《計2施設》

施設種別	施設数
母子生活支援施設	2

利用状況

〔表4-54：区立母子生活支援施設の利用状況〕

各年度4月現在

年度	認可定員	入所状況
平成22年度	31世帯	21世帯54人
平成23年度	31世帯	19世帯46人
平成24年度	31世帯	18世帯43人

施設配置の考え方

入所者は施設に生活の本拠を置くことになるため、配置の基準は特に規定はありません。

DV等の場合、区外に入所させる場合も多く、また区外からの入所者もあり、施設の特性上、所在地は原則として公表していません。

施設の課題

- ・ 入所者が減少傾向にあり、施設の役割とニーズを含め今後の運営について検討する必要があります。
- ・ 私立施設においては施設全体の老朽化が顕著であり、また、区立施設においても、設備面の老朽化が進んでいます。

(2) ボランティア施設

設置目的

区民からのボランティアに関する各種相談、ボランティア活動を行う個人・団体への会議室や諸機材の提供など、区民の多様なボランティア活動の支援を目的に設置しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区の施設を使用した民間の施設（区による貸付、使用許可）《計3施設》

施設名 所在地	概 要			備考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	
梅丘ボランティアビューロー 梅丘 1-8-9 2F	昭和 55 年 (33 年)	306 m ²	246 m ² S 造	保育室 SUKUSUKU と 同一施設
玉川ボランティアビューロー 玉川 2-1-15	昭和 60 年 (28 年)	563 m ²	672 m ² R C 造	教育相談室玉川分 室と同一施設
世田谷ボランティアセンター 下馬 2-20-14	平成 14 年 (11 年)	2,191 m ²	2,673 m ² R C 造	*1

*1 下馬福祉工房、ケアセンターふらっと、下馬職員住宅と同一施設

(イ) その他の民間施設（民立民営）

施設種別	施設数
ボランティア施設	1

利用状況等

〔表 4 - 55 : ボランティア相談件数〕

施設名	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
梅丘ボランティアビューロー	220 件	186 件	210 件
玉川ボランティアビューロー	120 件	339 件	338 件
世田谷ボランティアセンター	245 件	285 件	246 件

〔表 4 - 56 : 自主活動への援助（会議室や機材の提供等）〕

施設名	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
梅丘ボランティアビューロー	延 4,183 人 延 418 件	延 5,171 人 延 474 件	延 4,964 人 延 457 件
玉川ボランティアビューロー	延 6,092 人 延 408 件	延 7,629 人 延 451 件	延 8,177 人 延 497 件
世田谷ボランティアセンター	延 21,225 人 延 1,775 件	延 21,850 人 延 1,567 件	延 21,707 人 延 1,658 件

施設配置の考え方

ボランティアビューローについては、交通の便の良い場所に配置されています。

施設の課題

- 各施設の利用の状況を踏まえ、適切な維持管理を行いながら運営する必要があります。

(3) その他の福祉施設

設置目的

世田谷区の地域福祉や成年後見制度の推進、専門性を持った介護従事者の確保・育成の支援を目的に設置した施設で、成年後見制度の利用に関する相談や介護従事者等に向けた専門性向上のための研修等を行っています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設(委託)《1施設》

施設名	概要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	備考
世田谷区福祉人材育成・研修センター	平成 19 年 (6 年)	588 m ²	1,494 m ²	*1
成城 6 - 3 - 10			R C 造	

*1 世田谷区社会福祉協議会、成年後見センター、教育相談室砧分室と同一施設

(イ) 区の施設を使用した民間の施設(区による貸付、使用許可)《計2施設》

施設名	概要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	備考
世田谷区社会福祉協議会 成年後見センター	平成 19 年 (6 年)	588 m ²	1,494 m ²	*1
成城 6 - 3 - 10			R C 造	

*1 世田谷区福祉人材育成・研修センター、教育相談室砧分室と同一施設

利用状況

〔表 4 - 57 : 世田谷区社会福祉協議会の会員数〕

	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
会員数	47,096 人	45,609 人	46,034 人

〔表 4 - 58 : 成年後見センター相談実績〕

	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
相談件数	1,492 件	1,650 件	1,494 件

〔表 4 - 59 : 世田谷区福祉人材育成・研修センターで実施された研修の回数〕

	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
研修実施回数	75 回	164 回	157 回

施設配置の考え方

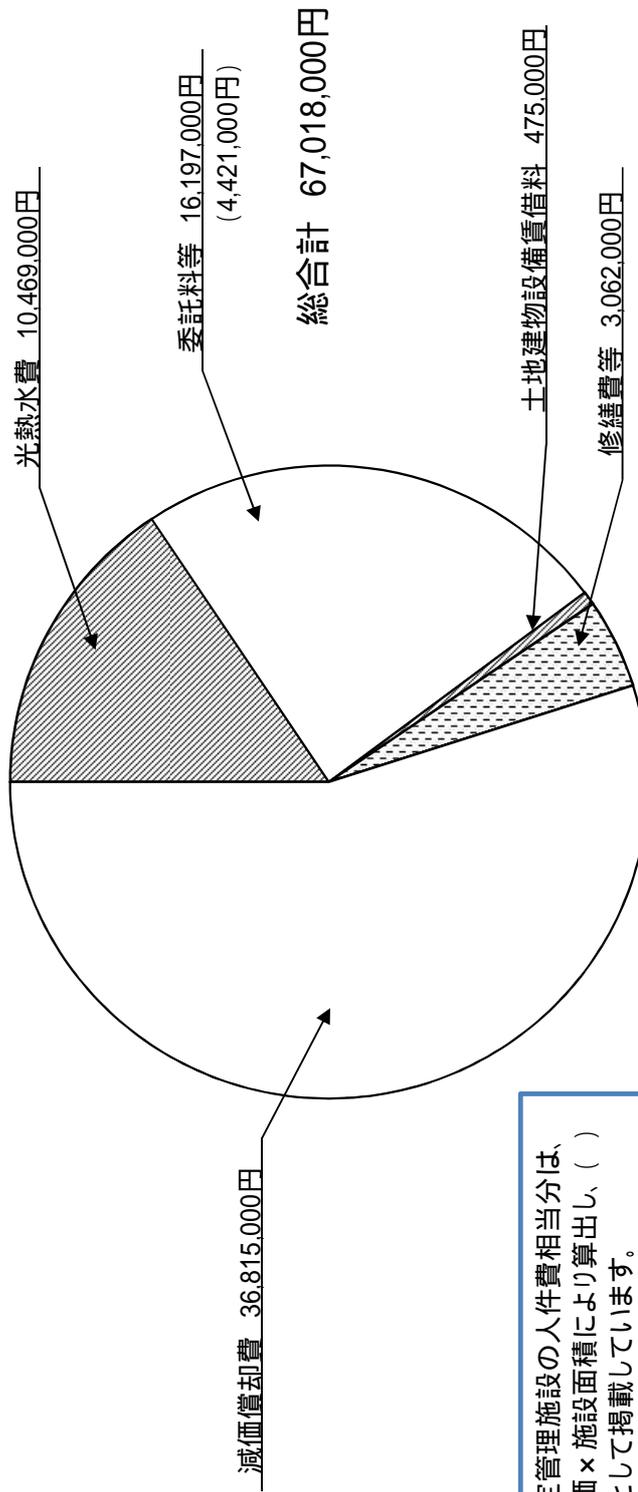
中核施設として、区内に1箇所配置しています。

施設の課題

- ・ 世田谷区福祉人材育成・研修センターは、事業拡充のうえ梅ヶ丘病院跡地に機能を移転する方向で検討しています。

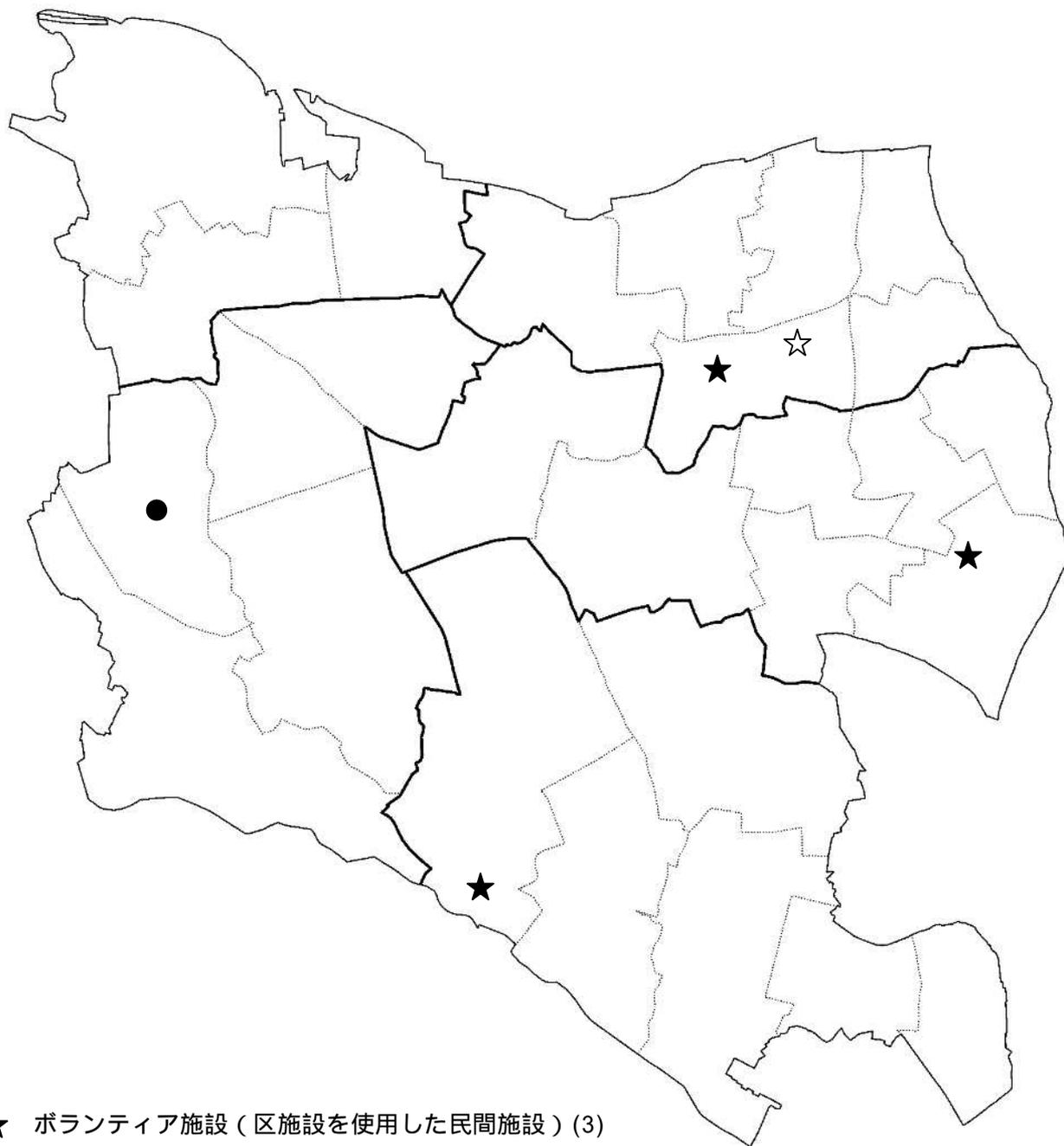
維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
母子生活支援施設	ハルメソノ上北沢	0	4,779,000	6,940,000	475,000	2,318,000	0	27,492,000	42,004,000
ホランテア施設	世田谷ホランテアセンター	0	2,509,000	3,248,000	0	46,000	0	3,031,000	8,834,000
ホランテア施設	梅丘ホランテアビューロー	0	0	20,000	0	521,000	0	5,000	546,000
ホランテア施設	玉川ホランテアビューロー	0	398,000	899,000	0	163,000	0	1,103,000	2,563,000
その他の福祉施設	世田谷区社会福祉協議会	0	1,916,000	3,504,000	0	10,000	0	3,569,000	8,999,000
その他の福祉施設	世田谷区成年後見支援センター	0	36,000	66,000	0	0	0	56,000	158,000
その他の福祉施設	世田谷区福祉人材育成・研修センター	0	831,000	1,520,000	0	4,000	0	1,559,000	3,914,000
	合計	0.00%	15.62%	24.17%	0.71%	4.57%	0.00%	54.93%	67,018,000



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
㎡当たり単価×施設面積により算出し、()
書きで内数として掲載しています。

その他福祉施設 分布イメージ



★ ボランティア施設（区施設を使用した民間施設）(3)

☆ ボランティア施設（民立民営）(1)

● 世田谷区社会福祉協議会、成年後見センター、世田谷区福祉人材育成・研修センター(3)(同一建物内)

母子生活支援施設は施設の性質上、所在地を原則公表していません。

---- 出張所・まちづくりセンター管轄

— 総合支所管轄



自転車対策施設

(1) レンタサイクルポート

設置目的

レンタサイクルは、自転車の総台数を抑制することにより、放置自転車を減らすとともに、身近で環境にもやさしい交通手段として利用できるよう設置しています。

また、レンタサイクルポートのうち4ヶ所では、どこでも借りられ、どこでも返却できるコミュニティサイクル(がやリン)として運営し、南北の公共交通を補完する役割も担っています。

施設の現状

施設概要《計7施設》

施設名 所在地	概 要				備 考
	開設年 ()開設後年数	敷地面積	延床面積 構造	台数	
桜上水南レンタサイクルポート 桜上水4-18-13	平成6年 (19年)	945 m ²	735 m ² S造	363 台	桜上水南自転車等駐 車場と同一施設
三軒茶屋北レンタサイクルポート 太子堂2-16-1	平成8年 (17年)	217 m ²	651 m ² S造	138 台	三軒茶屋北自転車等 駐車場と同一施設
三軒茶屋中央レンタサイクルポート 三軒茶屋2-11先	平成10年 (15年)	1,687 m ² 借上分	11 m ² S造	252 台	三軒茶屋中央自転車 等駐車場と同一施設
成城北第二レンタサイクルポート 成城6-14-10	平成14年 (11年)	816 m ²	189 m ² S造	195 台	成城北第二自転車等 駐車場と同一施設
経堂駅前レンタサイクルポート 経堂2-1-38先	平成19年 (6年)	290 m ² 借上分	8 m ² S造	262 台	
桜新町レンタサイクルポート 桜新町2-7-15	平成21年 (4年)	2,497 m ² 借上分	81 m ² その他	395 台	桜新町自転車等駐車 場と同一施設
等々力レンタサイクルポート 等々力3-2-2	平成23年 (2年)	620 m ² 借上分	8 m ² S造	38 台	等々力自転車等駐車 場と同一施設

敷地借上には占用許可を含む。

利用状況

7箇所のレンタサイクルポートでは、24年度末現在1,643台の自転車を管理しており、利用率は平均104%となっています。

〔表4-60：平成24年度レンタサイクルポート別1日あたりの利用率〕

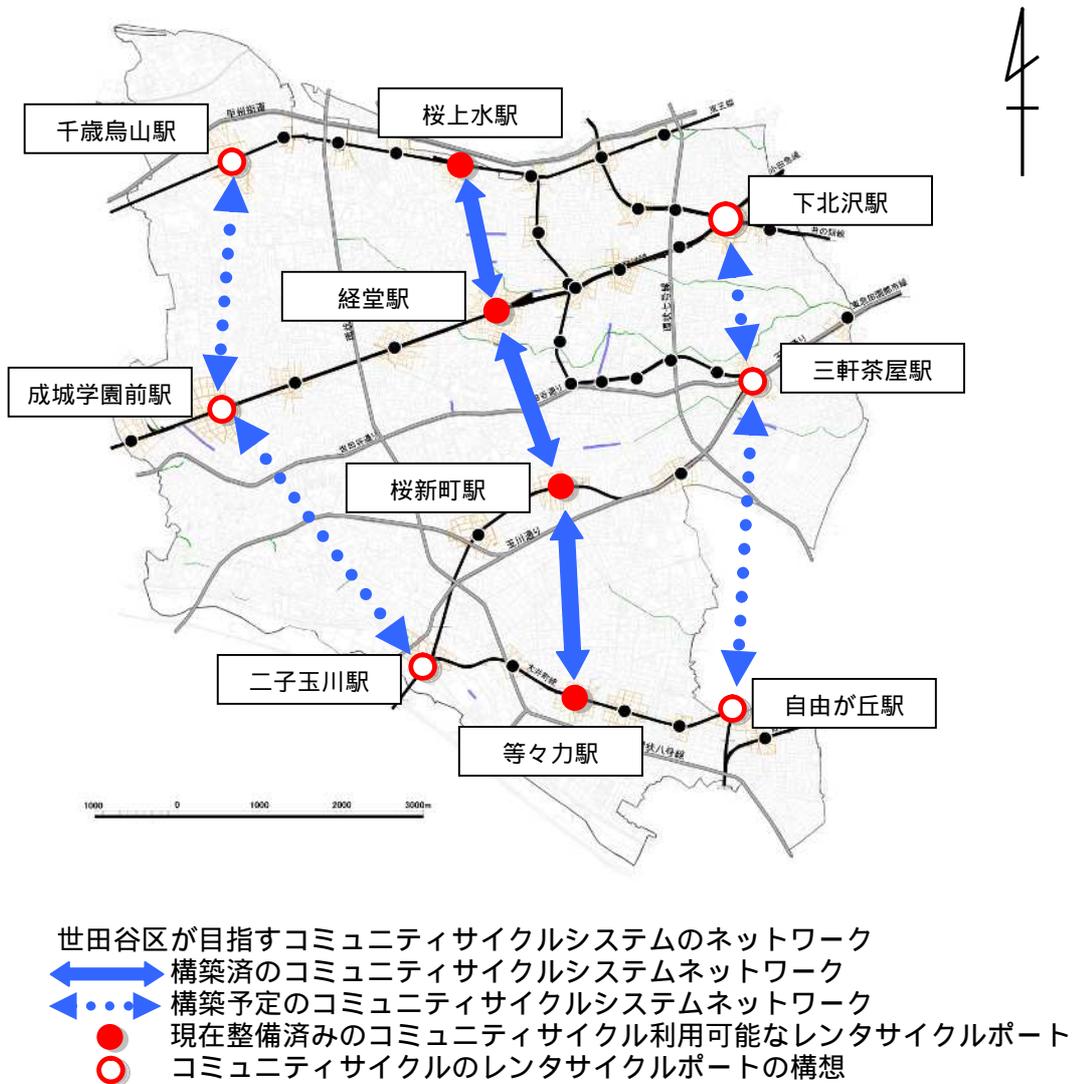
施設名	定期利用	日ぎめ利用	利用率
桜上水南	457 件	64 件	142 %
三軒茶屋北	69 件	6 件	80 %
三軒茶屋中央	261 件	31 件	116 %
成城北第二	272 件	6 件	143 %
経堂駅前	193 件	100 件	110 %
桜新町	159 件	53 件	54 %
等々力		6 件	14 %
合 計	1,411 件	266 件	104 %

桜上水南、経堂、桜新町、等々力はコミュニティサイクル。

施設配置の考え方

南北方向の公共交通機関の路線網を補完し、利便性の高い移動環境を形成するように配置しています。

〔図 4 - 18 : コミュニティサイクルシステムのネットワーク〕

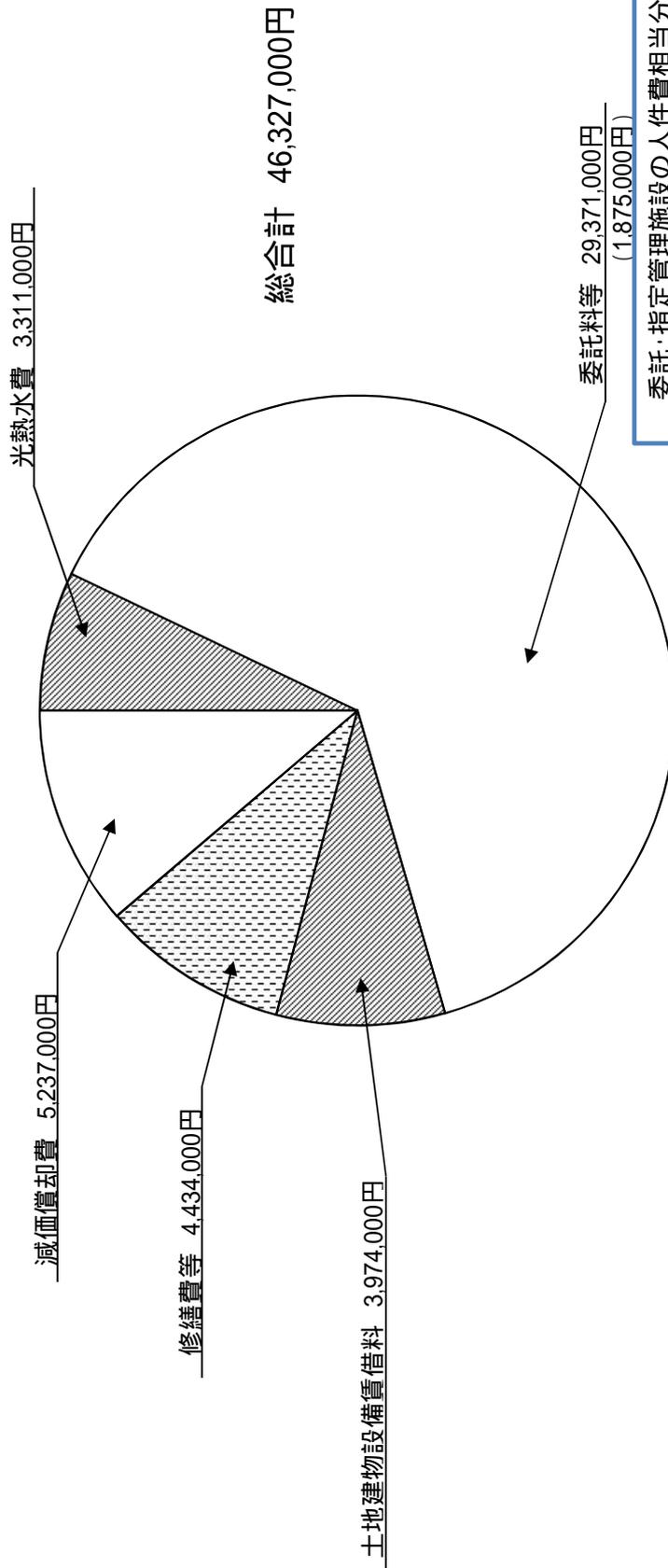


施設の課題

- ・ 指定管理者との適切な役割分担により、適正な維持管理を行い、安全な施設利用を継続する必要があります。
- ・ 太陽光パネル（桜上水、桜新町）やバッテリーの耐久年数を踏まえ、計画的な維持管理・改修を進める必要があります。
- ・ 利用率の向上に向けて、区内観光の視点などからも広報活動の強化など利用促進策を進める必要があります。
- ・ 今後、コミュニティサイクルシステムのネットワークを充実するためには、既存駐輪場・レンタサイクルポートを再編し、コミュニティ化するなどの検討が必要となります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
レンタルサイクル	桜上水南レンタルサイクルホ-ト	0	1,042,000	6,094,000	0	1,023,000	0	0	8,159,000
レンタルサイクル	三軒茶屋北レンタルサイクルホ-ト	0	287,000	1,595,000	0	838,000	0	5,237,000	7,957,000
レンタルサイクル	三軒茶屋中央レンタルサイクルホ-ト	0	881,000	7,115,000	0	1,121,000	0	0	9,117,000
レンタルサイクル	桜新町レンタルサイクルホ-ト	0	280,000	4,139,000	0	620,000	0	0	5,039,000
レンタルサイクル	成城北第二レンタルサイクルホ-ト	0	278,000	1,580,000	0	355,000	0	0	2,213,000
レンタルサイクル	経堂駅前レンタルサイクルホ-ト	0	196,000	8,017,000	3,974,000	452,000	0	0	12,639,000
レンタルサイクル	善々刀レンタルサイクルホ-ト	0	347,000	831,000	0	25,000	0	0	1,203,000
	合 計	0.00%	3,311,000 7.15%	29,371,000 63.40%	3,974,000 8.58%	4,434,000 9.57%	0 0.00%	5,237,000 11.30%	46,327,000 100.00%



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
㎡当たり単価×施設面積により算出し、()
書きで内数として掲載しています。

(2) 自転車等駐車場

設置目的

自転車等駐車場は、自転車の放置を防ぐとともに、区民が身近で環境にやさしい交通手段として自転車を利用しやすくするために、駅周辺を中心に整備を行っています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借上げている施設(直営、指定管理)《計50施設》

施設名 所在地	概 要				
	開設年 ()開設後年数	敷地面積	延床面積 構 造	台数	備 考
烏山南自転車等駐車場 上祖師谷1-38-13	昭和52年 (36年)	1,389 m ² 借上分	1361 m ² S造	2,374台	
等々力自転車等駐車場 等々力3-2-2	昭和54年 (34年)	620 m ² 借上分	8 m ² S造	308台	等々力レンタサイクルポートと同一施設
桜新町自転車等駐車場 桜新町2-7-15	昭和56年 (32年)	2,497 m ² 借上分	81 m ² その他	2,475台	桜新町レンタサイクルポートと同一施設
用賀自転車等駐車場 用賀4-5-5先		1960 m ² 借上分	8 m ² S造	1,720台	
池尻大橋自転車等駐車場 池尻3-2先	昭和57年 (31年)	874 m ² 借上分		500台	
駒沢自転車等駐車場 駒沢2-6-17		415 m ²	563 m ² S造	516台	
松原自転車等駐車場 赤堤4-1-1先	昭和58年 (30年)	258 m ²		164台	
経堂南自転車等駐車場 経堂1-12-11		482 m ²	8 m ² S造	357台	
烏山地下自転車等駐車場 南烏山6-2-21	平成2年 (23年)	1,726 m ²	1,321 m ² RC造	1,118台	
尾山台自転車等駐車場 尾山台3-34-14	平成3年 (22年)	753 m ² 一部借上	8 m ² S造	548台	
千歳船橋北自転車等駐車場 船橋1-13-2	平成4年 (21年)	332 m ²	396 m ² S造	497台	
成城北第二自転車等駐車場 成城6-14-10		816 m ²	189 m ² S造	796台	成城北第二レンタサイクルポートと同一施設
八幡山北自転車等駐車場 上北沢4-35-12		987 m ² 借上分	10 m ² その他	903台	
用賀西自転車等駐車場 用賀4-9-8	平成5年 (20年)	498 m ²	242 m ² S造	485台	
明大前高架下自転車等置場 松原1-45先	平成6年 (19年)	350 m ² 借上分		(300)台	
桜上水南自転車等駐車場 桜上水4-18-13		945 m ²	735 m ² S造	833台	桜上水南レンタサイクルポートと同一施設
下高井戸南自転車等駐車場 松原3-27-30		299 m ² 借上分	245 m ² S造	508台	
千歳船橋南自転車等駐車場 桜丘2-22-1		3,029 m ² 一部借上	649 m ² 区所有分 RC造	469台	都営住宅内
下北沢自転車等駐車場 北沢2-2-13		114 m ²		91台	

施設名 所在地	概 要				
	開設年 ()開設後年数	敷地面積	延床面積 構 造	台数	備 考
九品仏南自転車等駐車場 奥沢 6 - 25 - 9	平成 6 年 (19 年)	168 m ²		159 台	
烏山北自転車等駐車場 南烏山 6 - 6 先	平成 7 年 (18 年)	1,130 m ²		933 台	
明大前南自転車等駐車場 松原 2 - 22 - 6	平成 7 年 (18 年)	630 m ²	10 m ² S 造	395 台	
上野毛北自転車等駐車場 上野毛 1 - 27 - 13	平成 7 年 (18 年)	137 m ²	227 m ² S 造	264 台	
用賀西第二自転車等駐車場 用賀 4 - 10 先	平成 8 年 (17 年)	133 m ²		190 台	
三軒茶屋北自転車等駐車場 太子堂 2 - 16 - 1		217 m ²	651 m ² S 造	109 台	三軒茶屋北レンタ サイクルポートと 同一施設
烏山北第二自転車等駐車場 南烏山 6 - 30 先		129 m ²		101 台	
東松原自転車等駐車場 松原 5 - 2 - 12	平成 9 年 (16 年)	107 m ² 借上分		68 台	
二子玉川西自転車等駐車場 玉川 3 - 15 - 3	平成 10 年 (15 年)	1,217 m ² 借上分	568 m ² S 造	1,498 台	
下高井戸北自転車等駐車場 松原 3 - 31 - 1		154 m ²		54 台	
三軒茶屋中央自転車等駐車場 三軒茶屋 2 - 11 先		1,687 m ² 借上分	11 m ² S 造	1,124 台	三軒茶屋中央レン タサイクルポート と同一施設
下北沢第二自転車等駐車場 北沢 1 - 38 - 10	平成 11 年 (14 年)	139 m ²		78 台	
烏山北第三自転車等駐車場 南烏山 4 - 10 - 4	平成 12 年 (13 年)	51 m ²		40 台	
烏山南第二自転車等駐車場 南烏山 5 - 10 - 11		65 m ² 借上分		28 台	
烏山南第三自転車等駐車場 南烏山 5 - 18 - 19		72 m ²		57 台	
池ノ上自転車等駐車場 代沢 2 - 42 - 18		161 m ²	8 m ² S 造	120 台	
下北沢北自転車等置場 北沢 2 - 25 先	平成 13 年 (12 年)	105 m ² 一部借上		(45) 台	
代田橋自転車等駐車場 大原 2 - 30 - 40		230 m ² 借上分	18 m ² S 造	172 台	
三軒茶屋西自転車等駐車場 太子堂 4 - 20 - 8	平成 15 年 (10 年)	291 m ²	8 m ² S 造	250 台	
新代田自転車等駐車場 代田 6 - 30 - 2		150 m ² 借上分		131 台	
三軒茶屋北第二自転車等駐車場 太子堂 2 - 20 - 4	平成 17 年 (8 年)	314 m ²		305 台	
三軒茶屋二丁目自転車等駐車場 三軒茶屋 2 - 14 - 9		285 m ²	3 m ² S 造	207 台	
二子玉川西多摩堤自転車等駐車場 玉川 1 - 12 - 7 先		218 m ² 借上分	2 m ² S 造	157 台	
烏山南第四自転車等駐車場 南烏山 5 - 20 - 1	平成 18 年 (7 年)	85 m ²		74 台	
芦花公園北自転車等駐車場 南烏山 3 - 2 - 1		129 m ² 借上分		90 台	
自由が丘駅第一自転車等駐車場 奥沢 5 - 42 - 14		394 m ² 借上分	248 m ² S 造	446 台	

施設名	概 要				
	開設年 ()開設後年数	敷地面積	延床面積 構 造	台数	備 考
烏山中央自転車等駐車場 南烏山 5 - 17 - 23	平成 20 年 (5 年)	1,450 m ²	1,671 m ² S 造	1,711 台	
上町自転車等駐車場 世田谷 3 - 3 先ほか	平成 21 年 (4 年)	77 m ² 借上分		75 台	
下高井戸西自転車等駐車場 赤堤 4 - 42 - 15		161 m ² 借上分		140 台	
下北沢第三自転車等駐車場 北沢 1 - 40 - 11	平成 22 年 (3 年)	263 m ²		143 台	
三軒茶屋北第三自転車等駐車場 太子堂 2-16-11	平成 24 年 (1 年)	77 m ²		60 台	

- は建物なし。
敷地借上には占用許可を含む。

(イ) その他の民間施設

施設種別	施設数
民営駐輪場	49 箇所

利用状況等

[表 4 - 61 : 区立自転車等駐車場の利用状況]

施設名	利用率	施設名	利用率
烏山南自転車等駐車場	79 %	烏山北第二自転車等駐車場	106 %
等々力自転車等駐車場	95 %	東松原自転車等駐車場	107 %
桜新町自転車等駐車場	93 %	二子玉川西自転車等駐車場	122 %
用賀自転車等駐車場	102 %	下高井戸北自転車等駐車場	77 %
池尻大橋自転車等駐車場	69 %	三軒茶屋中央自転車等駐車場	96 %
駒沢自転車等駐車場	136 %	下北沢第二自転車等駐車場	149 %
松原自転車等駐車場	30 %	烏山北第三自転車等駐車場	110 %
経堂南自転車等駐車場	127 %	烏山南第二自転車等駐車場	120 %
烏山地下自転車等駐車場	95 %	烏山南第三自転車等駐車場	109 %
尾山台自転車等駐車場	97 %	池ノ上自転車等駐車場	71 %
千歳船橋北自転車等駐車場	119 %	下北沢北自転車等置場	-
成城北第二自転車等駐車場	95 %	代田橋自転車等駐車場	52 %
八幡山北自転車等駐車場	57 %	三軒茶屋西自転車等駐車場	110 %
用賀西自転車等駐車場	114 %	新代田自転車等駐車場	39 %
明大前高架下自転車等置場	-	三軒茶屋北第二自転車等駐車場	68 %
桜上水南自転車等駐車場	106 %	三軒茶屋二丁目自転車等駐車場	146 %
下高井戸南自転車等駐車場	47 %	二子玉川西多摩堤自転車等駐車場	107 %
千歳船橋南自転車等駐車場	42 %	烏山南第四自転車等駐車場	83 %
下北沢自転車等駐車場	103 %	芦花公園北自転車等駐車場	121 %
九品仏南自転車等駐車場	47 %	自由が丘駅第一自転車等駐車場	108 %
烏山北自転車等駐車場	97 %	烏山中央自転車等駐車場	101 %
明大前南自転車等駐車場	58 %	上町自転車等駐車場	101 %
上野毛北自転車等駐車場	93 %	下高井戸西自転車等駐車場	126 %
用賀西第二自転車等駐車場	103 %	下北沢第三自転車等駐車場	105 %
三軒茶屋北自転車等駐車場	113 %	三軒茶屋北第三自転車等駐車場	223 %

平成 23 年度末時点。

- は無料。

三軒茶屋北第三自転車等駐車場は、24 年度途中開設のため 25 年 2 月の利用率。

施設配置の考え方

鉄道事業者や民営の駐輪場の整備は進んでいるものの、未だ放置自転車が絶えない状況を改善するために、駅周辺の商業地を中心に多様な利用形態の駐輪場を配置しています。

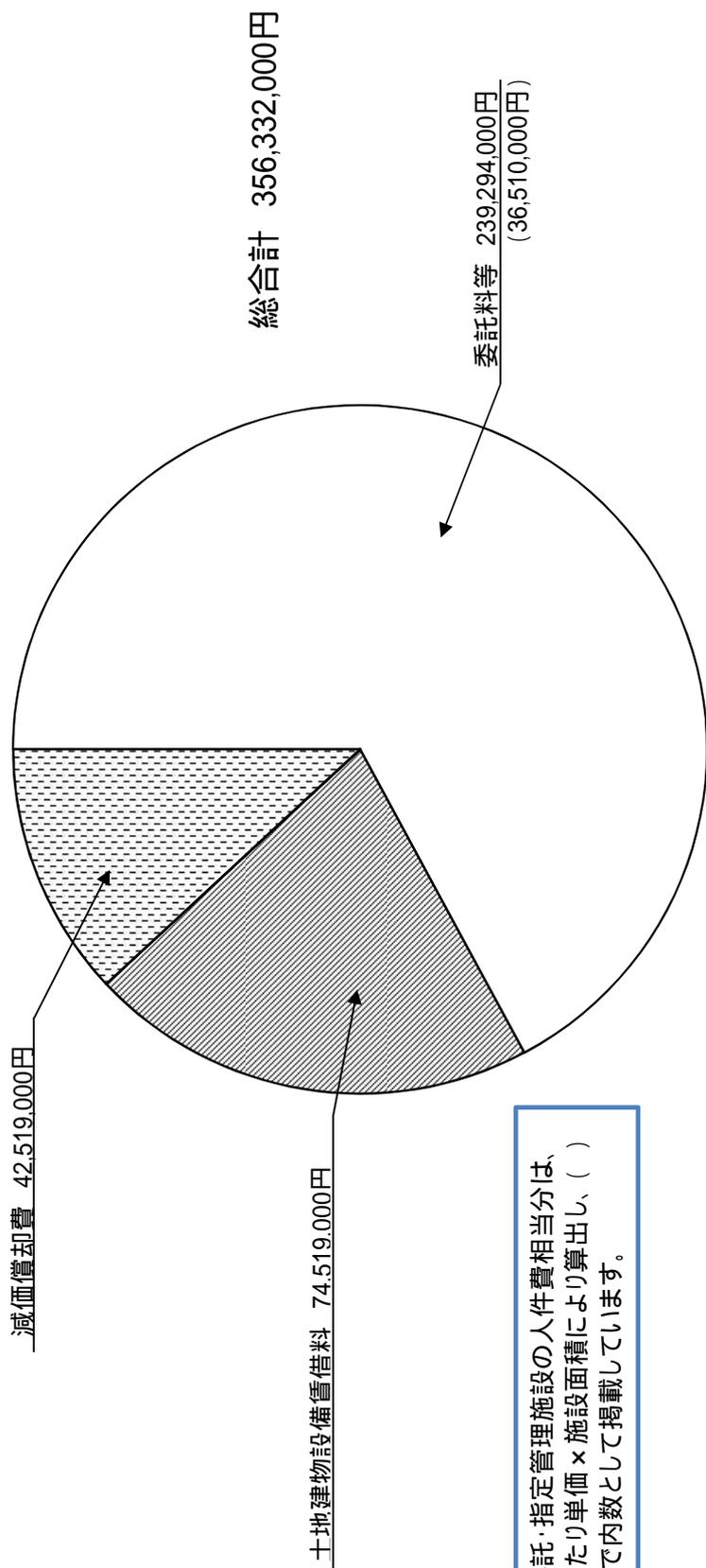
施設の課題

- ・ 自転車乗り入れ台数に対して駐輪場の収容台数が不足している駅周辺については、鉄道事業者や駅周辺商店街との連携を強化し、駐輪場の整備充実を図る必要があります。
- ・ チャイルドシート付き自転車や電動アシスト付き自転車の駐輪スペースの確保など多様なニーズに応え、利便性の向上を図る必要があります。
- ・ 駐輪場を管理・運営する指定管理者との適切な役割分担により、老朽化した駐輪場や設備の補修改善を図る必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
駐輪所	代田橋自転車等駐車場	0	0	5,440,000	1,106,000	0	0	0	6,546,000
駐輪所	明大前高架下自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	明大前南自転車等駐車場	0	0	6,233,000	0	0	0	0	6,233,000
駐輪所	下高井戸南自転車等駐車場	0	0	9,213,000	2,357,000	0	0	80,000	11,650,000
駐輪所	下高井戸北自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	下高井戸西自転車等駐車場	0	0	0	1,200,000	0	0	0	1,200,000
駐輪所	桜上水南自転車等駐車場	0	0	8,841,000	0	0	0	2,219,000	11,060,000
駐輪所	八幡山北自転車等駐車場	0	0	8,845,000	11,400,000	0	0	150,000	20,395,000
駐輪所	芦花公園北自転車等駐車場	0	0	0	1,140,000	0	0	0	1,140,000
駐輪所	烏山南自転車等駐車場	0	0	15,136,000	10,938,000	0	0	139,000	26,213,000
駐輪所	烏山南第二自転車等駐車場	0	0	0	234,000	0	0	0	234,000
駐輪所	烏山南第三自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	烏山南第四自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	烏山池下自転車等駐車場	0	0	15,045,000	0	0	0	13,165,000	28,210,000
駐輪所	烏山北自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	烏山北第一自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	烏山北第二自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	烏山北第三自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	烏山中央自転車等駐車場	0	0	1,208,000	0	0	0	6,010,000	7,218,000
駐輪所	池ノ上自転車等駐車場	0	0	4,461,000	0	0	0	0	4,461,000
駐輪所	新代田自転車等駐車場	0	0	3,941,000	3,000,000	0	0	0	6,941,000
駐輪所	東松原自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	下北沢北自転車等駐車場	0	0	1,689,000	0	0	0	0	1,689,000
駐輪所	下北沢第二自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	下北沢第三自転車等駐車場	0	0	8,275,000	0	0	0	0	8,275,000
駐輪所	経堂南自転車等駐車場	0	0	8,035,000	0	0	0	150,000	8,185,000
駐輪所	十蔵船橋北自転車等駐車場	0	0	8,876,000	0	0	0	3,683,000	12,559,000
駐輪所	十蔵船橋南自転車等駐車場	0	0	9,880,000	2,957,000	0	0	3,113,000	15,950,000
駐輪所	成城北第一自転車等駐車場	0	0	10,599,000	0	0	0	1,668,000	12,267,000
駐輪所	池尻大橋自転車等駐車場	0	0	6,999,000	0	0	0	0	6,999,000
駐輪所	三軒茶屋中央自転車等駐車場	0	0	12,434,000	0	0	0	0	12,434,000
駐輪所	三軒茶屋北自転車等駐車場	0	0	4,822,000	0	0	0	5,237,000	10,059,000
駐輪所	三軒茶屋北第二自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	三軒茶屋西自転車等駐車場	0	0	5,560,000	6,000,000	0	0	0	11,560,000
駐輪所	三軒茶屋二丁目自転車等	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	駒沢自転車等駐車場	0	0	9,519,000	0	0	0	1,253,000	10,772,000
駐輪所	桜新町自転車等駐車場	0	0	11,142,000	29,045,000	0	0	254,000	40,441,000
駐輪所	用賀自転車等駐車場	0	0	10,766,000	0	0	0	107,000	10,873,000
駐輪所	用賀西自転車等駐車場	0	0	8,786,000	0	0	0	130,000	8,916,000
駐輪所	用賀西第一自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	二子玉川西自転車等駐車場	0	0	14,799,000	0	0	0	1,109,000	15,908,000
駐輪所	二子玉川西多摩堤自転車等	0	0	0	0	0	0	1,109,000	1,109,000
駐輪所	善々力自転車等駐車場	0	0	8,250,000	0	0	0	109,000	8,359,000
駐輪所	尾山台自転車等駐車場	0	0	8,817,000	0	0	0	150,000	8,967,000
駐輪所	九品仏南自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	上野毛北自転車等駐車場	0	0	4,445,000	0	0	0	1,147,000	5,592,000
駐輪所	自由ヶ丘第一自転車等	0	0	4,447,000	5,142,000	0	0	1,537,000	11,126,000
駐輪所	松原自転車等駐車場	0	0	1,261,000	0	0	0	0	1,261,000
駐輪所	上町自転車等駐車場	0	0	1,530,000	0	0	0	0	1,530,000
合計	合計	0.00%	0.00%	67.16%	20.91%	0.00%	0.00%	11.93%	356,332,000
									100.00%

維持管理経費等（平成23年度決算数値）



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
㎡当たり単価×施設面積により算出し、（ ）
書きで内数として掲載しています。

(3) 放置自転車等保管所

設置目的

放置自転車等保管所は、自転車等放置禁止区域内における放置自転車対策のため、区域内等に放置された自転車等を撤去保管し、有料で返還する施設として設置しています。

施設の現状

施設概要《計9施設》

施設名 所在地	概 要				
	開設年 ()開設後年数	敷地面積	延床面積 構造	収容 台数	備 考
深沢放置自転車等保管所 深沢 7 - 25 - 14	昭和 62 年 (26 年)	1,821 m ² 借上分	8 m ² S 造	900 台	
給田放置自転車等保管所 給田 4 - 11 - 26	平成 7 年 (18 年)	1,556 m ²	10 m ² S 造	750 台	
桜新町放置自転車等保管所 桜新町 2 - 6 - 6	平成 9 年 (16 年)	3,281 m ² 借上分	10 m ² S 造	1,600 台	
上祖師谷放置自転車等保管所 上祖師谷 4 - 4 - 11	平成 10 年 (15 年)	2,018 m ²	8 m ² S 造	950 台	
弦巻五丁目放置自転車等保管所 弦巻 5 - 36 - 18	平成 11 年 (14 年)	2,196 m ²	10 m ² S 造	1,100 台	
船橋放置自転車等保管所 船橋 4 - 3 - 21		2,272 m ²	10 m ² S 造	1,000 台	
北烏山放置自転車等保管所 北烏山 4 - 1	平成 14 年 (11 年)	1,110 m ² 借上分	12 m ² S 造	550 台	
梅丘高架下放置自転車等保管所 梅丘 1 - 47	平成 17 年 (8 年)	1,494 m ² 借上分	413 m ² S 造	750 台	
上用賀放置自転車等保管所 上用賀 5 - 24 - 8		992 m ²	11 m ² S 造	500 台	

利用状況

放置自転車等の撤去台数は、年々減少しており、それと比例して放置自転車対策にかかる経費も年々減少しています。

〔表 4 - 62 : 放置自転車対策にかかる経費〕

	20 年度	21 年度	22 年度	23 年度
撤去台数 (台)	74,546	66,042	59,020	51,693
放置自転車対策にかかる経費 (百万円)	456	418	363	352

放置自転車対策にかかる経費・・・自転車撤去・移送、保管所運営、コールセンター運営、自転車処分等にかかる経費

〔表 4 - 63：放置自転車等保管所収容率〕 平成 23 年度末現在

施設名	収容率
深沢放置自転車等保管所	47%
給田放置自転車等保管所	69%
桜新町放置自転車等保管所	85%
上祖師谷放置自転車等保管所	57%
弦巻五丁目放置自転車等保管所	69%
船橋放置自転車等保管所	77%
北烏山放置自転車等保管所	24%
梅丘高架下放置自転車等保管所	93%
上用賀放置自転車等保管所	60%
大蔵放置自転車等保管所 *1	66%

*1 大蔵保管所は、24 年度途中で閉鎖。

施設配置の考え方

放置自転車等保管所は、区内 9 箇所に配置しています。

撤去の対象となる駅が区内全域に及んでいるため、バランス良く配置するとともに、施設周辺の住環境などに配慮した施設配置を行っています。

施設の課題

- ・ 放置自転車台数の減少を踏まえ、効率的な放置自転車対策を図りながら、自転車等の返還率が低下しないよう考慮しつつ、既存施設を整理統合することが課題となっています。
- ・ 民有地を活用した既存施設については、機会を捉えて区有地等への転換を図ることによって、施設維持経費の削減を図る必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
自転車保管所	税新町放置自転車等保管所	0	274,000	8,865,000	42,442,000	171,000	0	0	51,752,000
自転車保管所	弦巻五丁目放置自転車等保管所	0	225,000	8,923,000	0	0	0	0	9,148,000
自転車保管所	船橋放置自転車等保管所	0	142,000	8,598,000	0	23,000	126,000	0	8,889,000
自転車保管所	梅丘高架下放置自転車等保管所	0	245,000	8,610,000	0	0	0	1,684,000	10,539,000
自転車保管所	深沢放置自転車等保管所	0	92,000	8,332,000	15,356,000	245,000	0	107,000	24,132,000
自転車保管所	上用賀放置自転車等保管所	0	77,000	8,498,000	0	27,000	0	86,000	8,688,000
自転車保管所	上祖師谷放置自転車等保管所	0	252,000	8,590,000	0	399,000	0	0	9,241,000
自転車保管所	結田放置自転車等保管所	0	130,000	8,423,000	0	197,000	0	0	8,750,000
自転車保管所	北島山放置自転車等保管所	0	155,000	8,213,000	0	93,000	0	0	8,461,000
自転車保管所	大蔵放置自転車等保管所	0	106,000	8,462,000	0	63,000	0	216,000	8,847,000
合 計		0.00%	1,698,000 1.14%	85,514,000 57.61%	57,798,000 38.94%	1,218,000 0.82%	126,000 0.08%	2,093,000 1.41%	148,447,000 100.00%

大蔵保管所は、平成24年度に閉鎖。

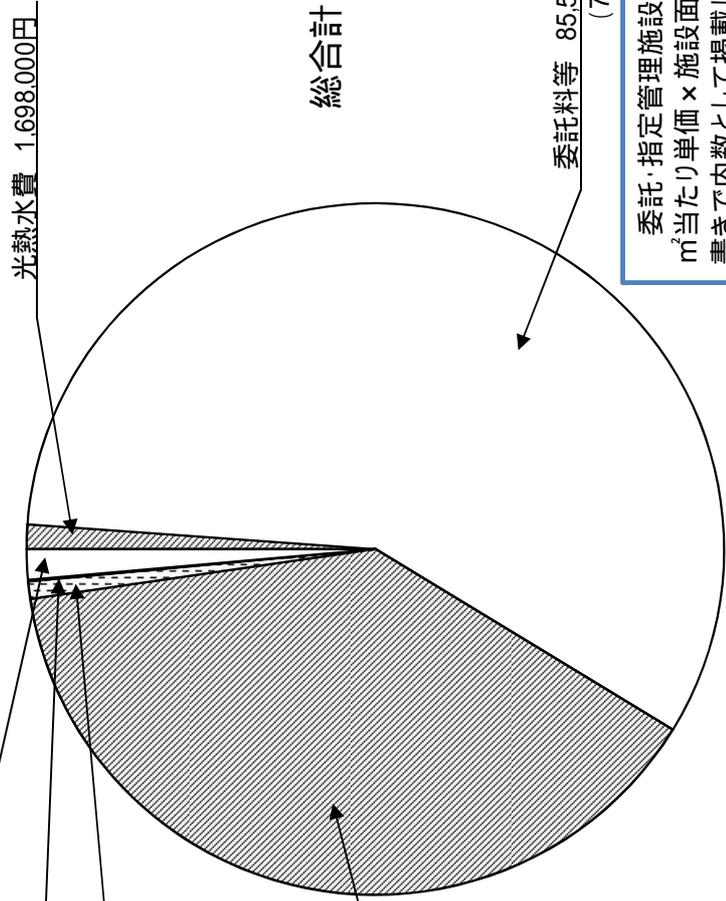
減価償却費 2,093,000円

その他 126,000円

修繕費等 1,218,000円

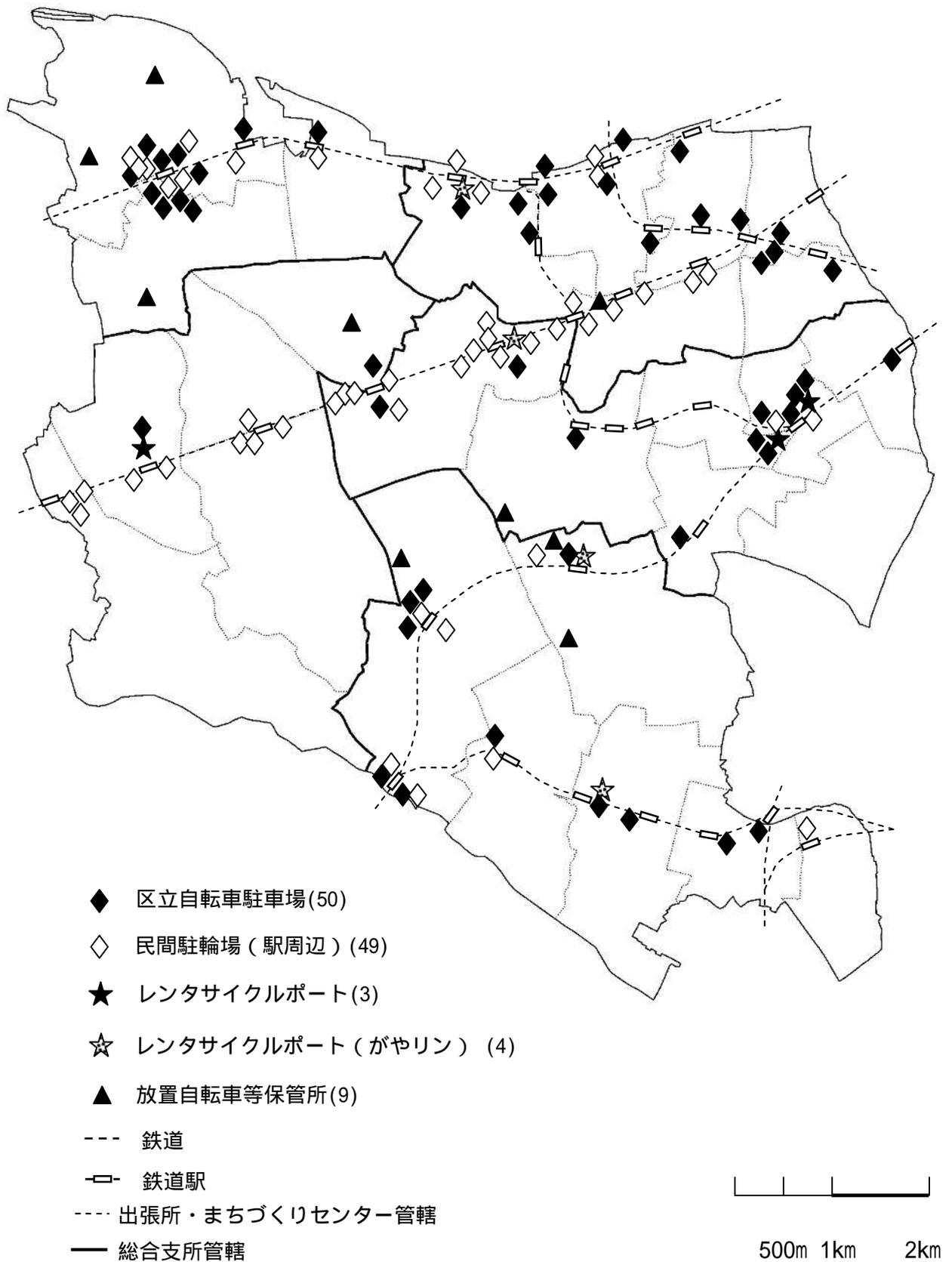
土地建物設備賃借料 57,798,000円

総合計 148,447,000円



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
㎡当たり単価×施設面積により算出し、()
書きで内数として掲載しています。

自転車対策施設 分布イメージ



住宅施設

(1) 区営住宅

設置目的

「公営住宅法」に基づき、住宅に困っている低所得の区民に住宅を供給する目的で設置しています。

施設の現状

施設概要《計 49 施設》

施設名 所在地	概 要				
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	戸数	備 考
粕谷四丁目アパート 粕谷 4 - 11 - 8	昭和 45 年 (43 年)	1,548 m ²	725 m ² R C 造	18 戸	
北鳥山八丁目アパート 北鳥山 8 - 9 - 1,2,3	昭和 48 年 (40 年)	4,006 m ²	2,706 m ² R C 造	57 戸	
砧七丁目アパート 砧 7 - 14 - 1	昭和 49 年 (39 年)	2,749 m ²	1,479 m ² R C 造	33 戸	
新町一丁目アパート 新町 1 - 6 - 16,18,20	昭和 51 年 (37 年)	4244 m ²	3293 m ² R C 造	48 戸	
用賀二丁目アパート 用賀 2 - 22 - 1,2		4,126 m ²	1,953 m ² R C 造	36 戸	
桜丘二丁目アパート 桜丘 2 - 13 - 1	昭和 52 年 (36 年)	1,656 m ²	1,191 m ² R C 造	18 戸	
上北沢五丁目第二アパート 上北沢 5 - 15 - 2,3,4,6,7		6,153 m ²	5,792 m ² R C 造	84 戸	
上北沢五丁目アパート 上北沢 5 - 32 - 14	昭和 53 年 (35 年)	1,187 m ²	1,001 m ² R C 造	18 戸	
桜新町二丁目アパート 桜新町 2 - 13 - 15	昭和 54 年 (34 年)	976 m ²	390 m ² R C 造	6 戸	
用賀二丁目第二アパート 用賀 2 - 23 - 17,22 用賀 2 - 24 - 19,21		7735 m ²	4,472 m ² R C 造	72 戸	
弦巻四丁目アパート 弦巻 4 - 32 - 1	昭和 55 年 (33 年)	1,445 m ²	1,051 m ² R C 造	18 戸	
鎌田二丁目アパート 鎌田 2 - 21 - 10	昭和 56 年 (32 年)	1,886 m ²	1,460 m ² R C 造	21 戸	
宇奈根一丁目アパート 宇奈根 1 - 19 - 1,2		1,591 m ²	806 m ² R C 造	20 戸	
世田谷二丁目アパート 世田谷 2 - 27 - 15,16	昭和 57 年 (31 年)	2,045 m ²	1,221 m ² R C 造	18 戸	
八幡山一丁目アパート 八幡山 1 - 13 - 1	昭和 58 年 (30 年)	2,810 m ²	2,099 m ² R C 造	30 戸	
弦巻三丁目第二アパート 弦巻 3 - 15 - 7,8		2,211 m ²	1,337 m ² R C 造	18 戸	
弦巻四丁目第 2 アパート 弦巻 4 - 4 - 1		2,001 m ²	1,693 m ² R C 造	18 戸	
弦巻四丁目第 3 アパート 弦巻 4 - 5 - 5		1,330 m ²	1,522 m ² R C 造	18 戸	
桜上水三丁目アパート 桜上水 3 - 10 - 10		昭和 59 年 (29 年)	1,664 m ²	1,150 m ² R C 造	15 戸
上用賀四丁目アパート 上用賀 4 - 14 - 1,2,3	昭和 60 年 (28 年)	4,181 m ²	3,567 m ² R C 造	40 戸	上用賀児童館と 同一施設
大原一丁目アパート 大原 1 - 12 - 2		1,887 m ²	1,346 m ² R C 造	17 戸	
八幡山三丁目第二アパート 八幡山 3 - 32 - 26	昭和 60 年 (28 年)	2,503 m ²	1,974 m ² R C 造	22 戸	八幡山区民集会所 と同一施設

施設名 所在地	概 要				
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	戸数	備 考
北烏山一丁目第二アパート 北烏山 1 - 5 - 1,2	昭和 60 年 (28 年)	3,455 m ²	2,542 m ² R C 造	32 戸	
千歳台一丁目第二アパート 千歳台 1 - 35-1 及び 36-2	昭和 61 年 (27 年)	3,795 m ²	2,788 m ² R C 造	38 戸	
上祖師谷一丁目第二アパート 上祖師谷 1 - 24 - 2		3,724 m ²	2,319 m ² R C 造	27 戸	上祖師谷一丁目 区民集会所と同一施設
弦巻二丁目アパート 弦巻 2 - 15 - 1		4,350 m ²	1,981 m ² R C 造	30 戸	
桜新町一丁目アパート 桜新町 1 - 4 - 1	昭和 62 年 (26 年)	1,694 m ²	912 m ² R C 造	12 戸	
上馬四丁目アパート 上馬 4 - 37 - 1,2	平成 2 年 (23 年)	2355 m ²	2942 m ² R C 造	49 戸	
上北沢一丁目アパート 上北沢 1 - 25 - 1	平成 3 年 (22 年)	3,666 m ²	3,569 m ² R C 造	47 戸	
桜丘五丁目第二アパート 桜丘 5 - 45 - 1,2	平成 4 年 (21 年)	5,143 m ²	4,588 m ² R C 造	67 戸	
上用賀五丁目アパート 上用賀 5 - 14 - 1,2	平成 6 年 (19 年)	4,268 m ²	6,980 m ² S R C 造	61 戸	*1
赤堤一丁目アパート 赤堤 1 - 37 - 11	平成 7 年 (18 年)	1,839 m ²	1,853 m ² R C 造	13 戸	*2
深沢四丁目アパート 深沢 4 - 17 - 1,2,4,5	平成 9 年 (16 年)	7,388 m ²	6,200 m ² R C 造	60 戸	*3
シティコート世田谷給田 給田 5 - 8 - 5 E 棟	平成 10 年 (15 年)	15,147 m ²	2,433 m ² 区借上分 R C 造	50 戸	
上野毛福寿荘 上野毛 4 - 14 - 7		915 m ²	793 m ² 区借上分 R C 造	14 戸	
リラ祖師谷 祖師谷 5 - 2 - 16		773 m ²	694 m ² 区借上分 R C 造	14 戸	
フローレル北烏山 北烏山 8 - 4 - 12	平成 11 年 (14 年)	1,896 m ²	803 m ² 区借上分 R C 造	18 戸	
パークサイド野沢 野沢 3 - 3 - 12		396 m ²	708 m ² 区借上分 R C 造	9 戸	
アザレア経堂 経堂 1 - 6 - 16		402 m ²	950 m ² 区借上分 R C 造	17 戸	
中町四丁目アパート 中町 4 - 15 - 6	平成 12 年 (13 年)	1,801 m ²	1,780 m ² R C 造	13 戸	*4
アーク上北沢 上北沢 1 - 25 - 14		590 m ²	876 m ² 区借上分 R C 造	16 戸	
フローラ千歳台 千歳台 3 - 18 - 11	平成 13 年 (12 年)	1,245 m ²	2,504 m ² 区借上分 R C 造	28 戸	
八幡山慶明館 八幡山 3 - 18 - 19		1,291 m ²	1,564 m ² 区借上分 R C 造	33 戸	
ユアーズ若林 若林 3 - 4 - 10		675 m ²	791 m ² 区借上分 R C 造	17 戸	
玉川三丁目アパート 玉川 3 - 27 - 1		2,240 m ²	3,555 m ² R C 造	54 戸	*5
プラン深沢 深沢 1 - 9 - 17	平成 14 年 (11 年)	1,292 m ²	1,120 m ² 区借上分 R C 造	27 戸	

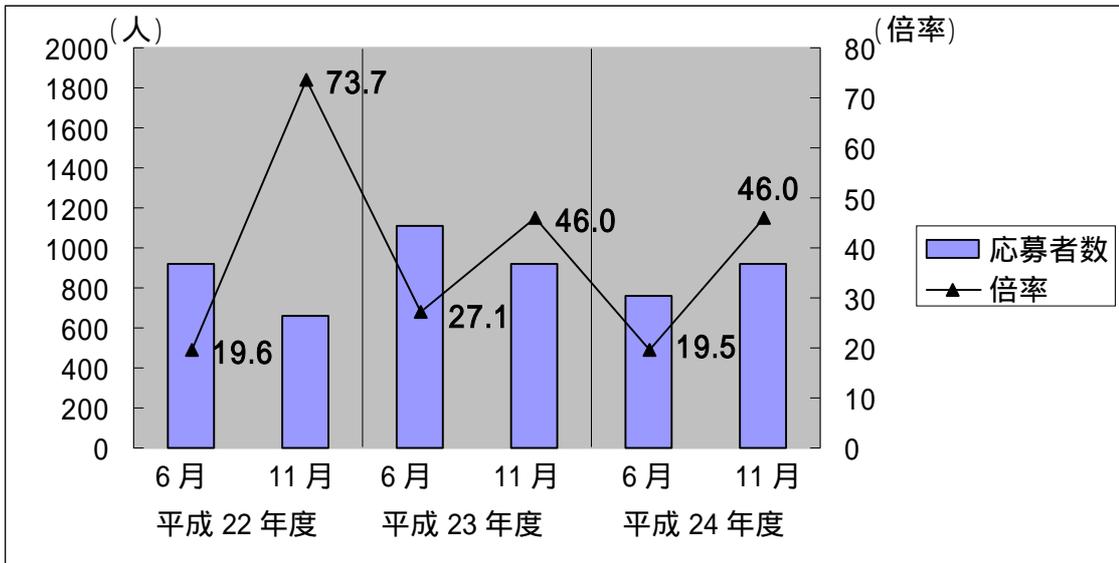
施設名 所在地	概 要				
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	戸数	備 考
ホープ大蔵 大蔵 1 - 3 - 28	平成 15 年 (10 年)	997 m ²	936 m ² 区借上分 R C 造	20 戸	
コスモ北烏山 北烏山 7 - 10 - 5			967 m ² 区借上分 R C 造		
玉川四丁目アパート 玉川 4 - 16 - 7	平成 23 年 (2 年)	1,897 m ²	1,817 m ² R C 造	22 戸	玉川保育園と同一施設

- *1 玉川区民会館別館（上用賀アートホール） デイ・ホーム上用賀と同一施設
- *2 デイ・ホーム赤堤、赤堤一丁目特定公共賃貸住宅と同一施設
- *3 デイ・ホーム深沢、深沢四丁目特定公共賃貸住宅と同一施設
- *4 中町区民集会所、デイ・ホーム中町、中町四丁目特定公共賃貸住宅と同一施設
- *5 二子玉川地区会館別館、玉川赤ちゃんの家保育園、玉川三丁目特定公共賃貸住宅と同一施設

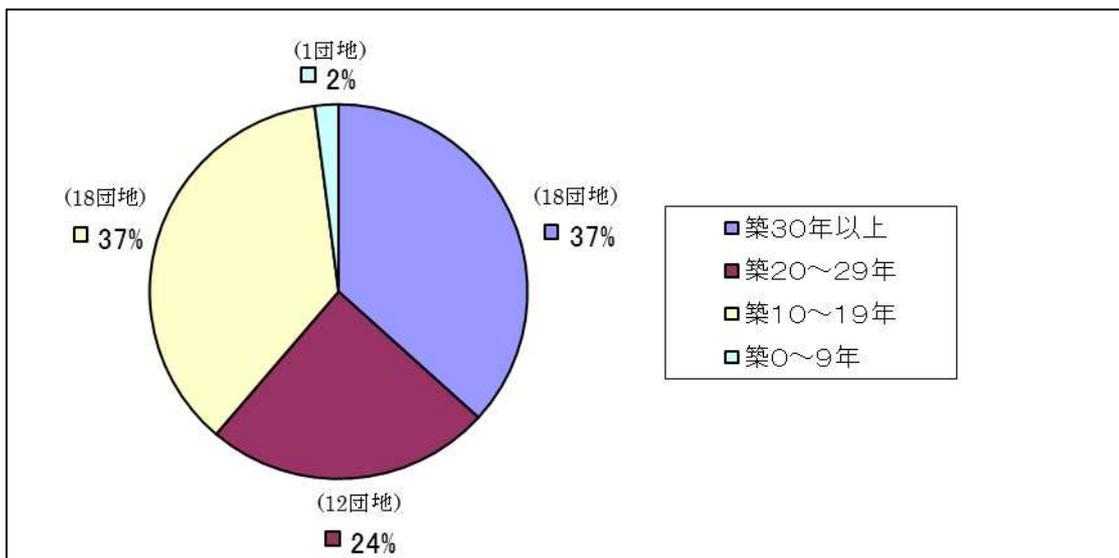
利用状況等

区営住宅の入居率は高く、入居にかかる応募も高倍率です。一定の収入基準以下の区民を対象に、区営住宅を供給しています。

〔図 4 - 19：区営住宅・高齢者借上げ集合住宅の応募者数及び応募倍率〕



〔図 4 - 20：区営住宅の築年数別団地数〕



施設配置の考え方

地域のコミュニティ形成や様々な人、世代が支えあいながら過ごしやすい環境を提供できるよう施設の整備を行っています。

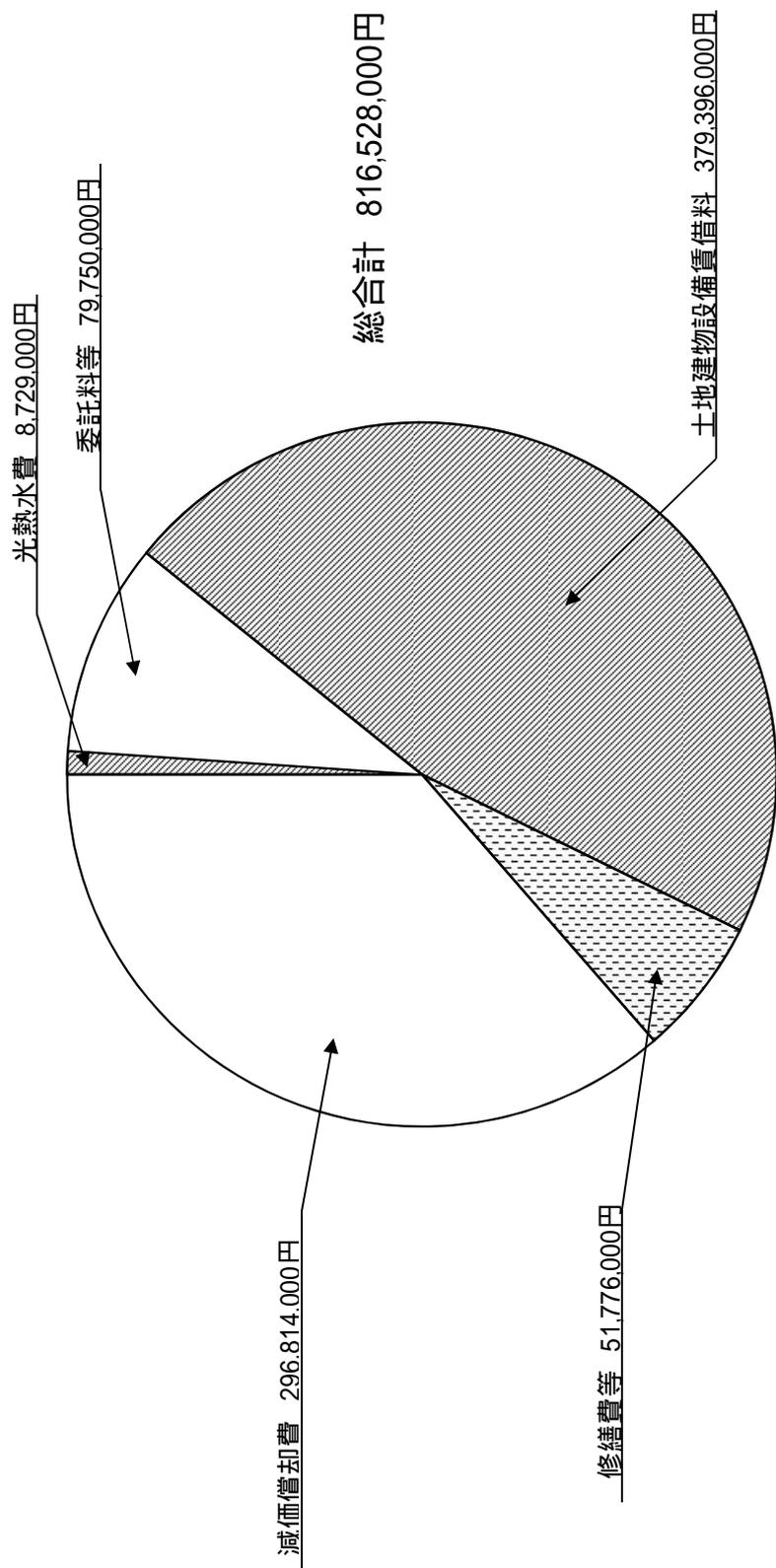
施設の課題

- ・ 築40年を経過した住宅が2棟あり、今後、公営住宅等長寿命化計画に基づいて住宅の改修・維持・保全を行い、施設の長寿命化を図る必要があります。
- ・ 施設の改築にあたっては、環境に配慮した再生可能エネルギー設備の活用を検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
区営住宅	稲谷四丁目アパート	0	0	629,000	0	415,000	0	1,706,000	2,750,000
区営住宅	桜丘二丁目アパート	0	0	848,000	0	559,000	0	2,269,000	3,676,000
区営住宅	桜新町一丁目アパート	0	0	818,000	0	542,000	0	2,635,000	3,995,000
区営住宅	鎌田二丁目アパート	0	0	1,352,000	0	892,000	0	3,975,000	6,219,000
区営住宅	桜上水三丁目アパート	0	0	1,069,000	0	705,000	0	3,787,000	5,561,000
区営住宅	宇奈根一丁目アパート	0	0	1,204,000	0	794,000	0	4,121,000	6,119,000
区営住宅	砧七丁目アパート	0	0	1,319,000	0	870,000	0	4,692,000	6,881,000
区営住宅	赤堤一丁目アパート	0	0	1,019,000	0	672,000	0	7,807,000	9,498,000
区営住宅	八幡山三丁目第二アパート	0	2,000	1,476,000	0	973,000	0	5,786,000	8,237,000
区営住宅	用賀二丁目アパート	0	0	1,618,000	0	1,067,000	0	5,972,000	8,657,000
区営住宅	用賀三丁目第二アパート	0	4,000	4,093,000	0	2,699,000	0	12,302,000	19,098,000
区営住宅	北鳥山一丁目第二アパート	0	0	2,318,000	0	1,528,000	0	8,605,000	12,451,000
区営住宅	大原一丁目アパート	0	0	1,094,000	0	721,000	0	4,515,000	6,330,000
区営住宅	桜新町三丁目アパート	0	0	310,000	0	204,000	0	1,170,000	1,684,000
区営住宅	桜巻三丁目第二アパート	0	0	1,121,000	0	739,000	0	4,491,000	6,351,000
区営住宅	深沢四丁目アパート	0	1,612,000	4,555,000	0	3,003,000	0	24,964,000	34,134,000
区営住宅	シテイコート世田谷給田	0	50,000	1,977,000	70,684,000	1,304,000	0	74,015,000	74,015,000
区営住宅	上野毛福祉社	0	377,000	658,000	19,764,000	434,000	0	21,233,000	21,233,000
区営住宅	リラ祖師谷	0	483,000	564,000	17,928,000	372,000	0	19,347,000	19,347,000
区営住宅	北鳥山八丁目アパート	0	0	2,260,000	0	1,490,000	0	7,011,000	10,761,000
区営住宅	桜巻二丁目アパート	0	3,000	2,041,000	0	1,346,000	0	6,430,000	9,820,000
区営住宅	千蔵台一丁目第二アパート	0	4,000	2,676,000	0	1,765,000	0	8,092,000	12,537,000
区営住宅	フローレル北鳥山	0	0	1,929,000	21,360,000	430,000	0	0	23,719,000
区営住宅	フローサイ野沢	0	571,000	486,000	15,552,000	321,000	0	16,930,000	16,930,000
区営住宅	アザレア綠堂	0	591,000	772,000	22,104,000	509,000	0	0	23,976,000
区営住宅	上祖師谷一丁目第二アパート	0	0	1,585,000	0	1,045,000	0	6,235,000	8,865,000
区営住宅	アーク上北沢	0	416,000	584,000	23,088,000	385,000	0	24,473,000	24,473,000
区営住宅	中町四丁目アパート	0	522,000	692,000	0	352,000	0	3,996,000	5,562,000
区営住宅	桜巻四丁目第二アパート	0	3,000	1,382,000	0	911,000	0	4,084,000	6,380,000
区営住宅	桜巻四丁目第三アパート	0	0	1,185,000	0	781,000	0	3,279,000	5,245,000
区営住宅	玉川三丁目アパート	0	1,358,000	2,593,000	0	1,736,000	0	12,655,000	18,342,000
区営住宅	フローラ千蔵台	0	604,000	1,385,000	45,504,000	913,000	0	48,406,000	48,406,000
区営住宅	八幡山慶明館	0	407,000	963,000	38,640,000	635,000	0	0	40,645,000
区営住宅	ユアース豊林	0	369,000	513,000	22,452,000	338,000	0	0	23,672,000
区営住宅	上用賀四丁目アパート	0	0	2,797,000	0	1,844,000	0	8,705,000	13,346,000
区営住宅	新町一丁目アパート	0	0	2,470,000	0	1,628,000	0	6,499,000	10,597,000
区営住宅	桜巻四丁目アパート	0	3,000	1,092,000	0	720,000	0	3,507,000	5,322,000
区営住宅	上北沢五丁目アパート	0	0	0	0	0	0	2,253,000	2,253,000
区営住宅	八幡山一丁目アパート	0	0	1,752,000	0	1,156,000	0	3,845,000	6,753,000
区営住宅	世田谷二丁目アパート	0	0	1,035,000	0	682,000	0	3,038,000	4,755,000
区営住宅	アラン深沢	0	382,000	881,000	36,000,000	581,000	0	0	37,844,000
区営住宅	ホーブ大蔵	0	348,000	614,000	23,520,000	405,000	0	0	24,887,000
区営住宅	コスモ北鳥山	0	362,000	637,000	22,800,000	420,000	0	0	24,219,000
区営住宅	上北沢五丁目第二アパート	0	0	4,904,000	0	3,234,000	0	16,563,000	24,701,000
区営住宅	上馬四丁目アパート	0	62,000	5,262,000	0	3,469,000	0	16,479,000	25,272,000
区営住宅	桜丘五丁目第二アパート	0	105,000	4,505,000	0	2,970,000	0	25,249,000	32,829,000
区営住宅	上用賀五丁目アパート	0	70,000	858,000	0	566,000	0	44,400,000	45,894,000
区営住宅	上北沢一丁目アパート	0	3,000	3,303,000	0	2,178,000	0	15,697,000	21,181,000
区営住宅	玉川四丁目アパート	0	81,000	552,000	0	473,000	0	0	1,106,000
	合 計	0.00%	1.08%	9.77%	46.46%	6.34%	0.00%	36.35%	100.00%
									816,528,000

維持管理経費等（平成23年度決算数値）



(2) 特定公共賃貸住宅

設置目的

「特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律」に基づき、区が建設・管理を行い、中堅所得層のファミリー世帯に住宅を提供する目的で設置しています。

施設の現状

施設概要《計6施設》

施設名 所在地	概 要				備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	戸数	
弦巻五丁目特定公共賃貸住宅 弦巻5-13-19	平成7年 (18年)	1,295 m ²	2,516 m ² R C造	18戸	デイ・ホーム弦巻と同一施設
赤堤一丁目特定公共賃貸住宅 赤堤1-37-11		1,839 m ²	1,853 m ² R C造	7戸	デイ・ホーム赤堤、赤堤一丁目アパートと同一施設
経堂四丁目特定公共賃貸住宅 経堂4-13-10	平成9年 (16年)	1,415 m ²	1,997 m ² R C造	11戸	経堂保育園と同一施設
深沢四丁目特定公共賃貸住宅 深沢4-17-1		7,388 m ²	6,200 m ² R C造	10戸	デイ・ホーム深沢、深沢四丁目アパートと同一施設
中町四丁目特定公共賃貸住宅 中町4-15-6,21	平成12年 (13年)	1,801 m ²	1,780 m ² R C造	1戸	*1
玉川三丁目特定公共賃貸住宅 玉川3-27-1	平成13年 (12年)	2,240 m ²	3,555 m ² R C造	2戸	*2

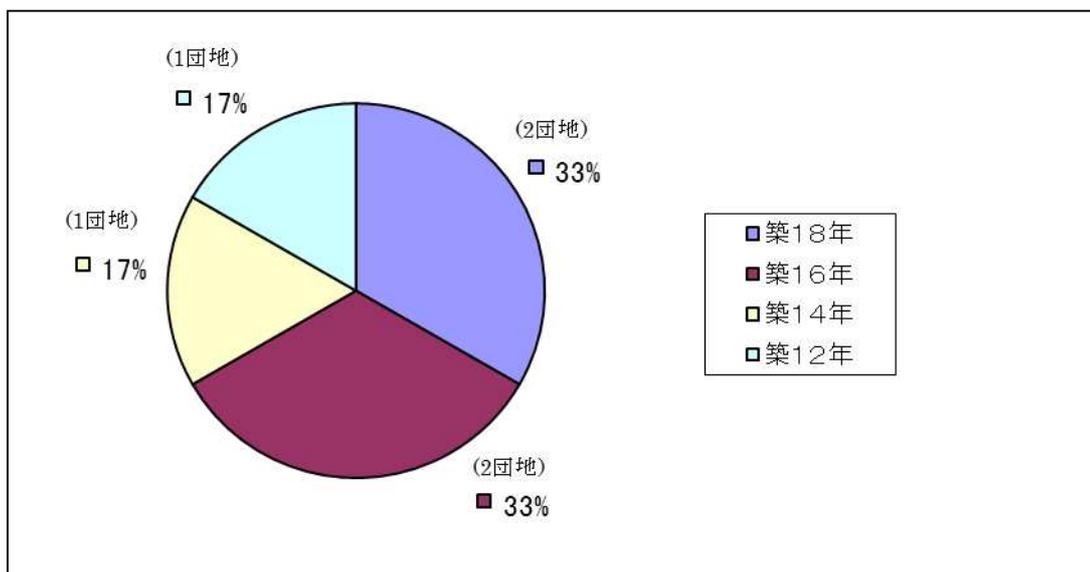
*1 中町区民集会所、デイ・ホーム中町、中町四丁目アパートと同一施設

*2 二子玉川地区会館別館、玉川赤ちゃんの家保育園、玉川三丁目アパートと同一施設

利用状況等

特定公共賃貸住宅は、現在は募集時期に応募をすれば入居可能な状況にあります。

〔図4-21：特定公共賃貸住宅の築年数別団地数〕



施設配置の考え方

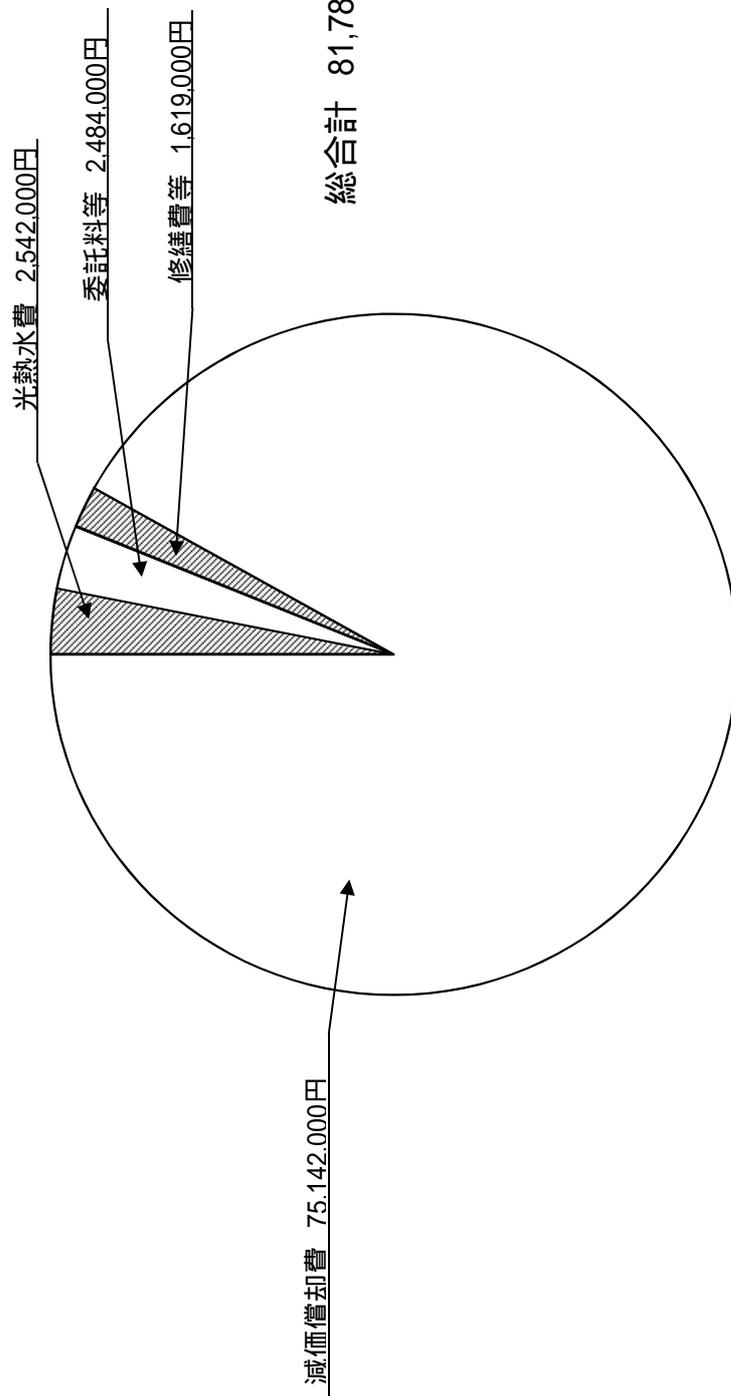
地域のコミュニティ形成や様々な人、世代が支えあいながら過ごしやすい環境を提供できるよう施設の整備を行っています。

施設の課題

- ・ 公営住宅等長寿命化計画に基づいて住宅の改修・維持・保全を行い、施設を計画的に改修する必要があります。
- ・ 施設の改築にあたっては、環境に配慮した再生可能エネルギー設備を活用する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
特定公共賃貸住宅	赤堤一丁目特定公共賃貸住宅	0	849,000	0	0	0	0	7,807,000	8,656,000
特定公共賃貸住宅	深沢四丁目特定公共賃貸住宅	0	0	0	0	0	0	24,964,000	24,964,000
特定公共賃貸住宅	中町四丁目特定公共賃貸住宅	0	0	0	0	0	0	3,996,000	3,996,000
特定公共賃貸住宅	玉川三丁目特定公共賃貸住宅	0	0	0	0	0	0	12,655,000	12,655,000
特定公共賃貸住宅	坂巻五丁目特定公共賃貸住宅	0	1,078,000	1,555,000	0	1,025,000	0	17,532,000	21,190,000
特定公共賃貸住宅	経堂四丁目特定公共賃貸住宅	0	615,000	929,000	0	594,000	0	8,188,000	10,326,000
合 計		0.00%	3.11%	3.04%	0.00%	1.98%	0.00%	91.87%	81,787,000



(3) 高齢者借上げ集合住宅

設置目的

区が借上げた民間賃貸住宅を、住宅に困っている収入の低い高齢者世帯に提供する目的で設置しています。

施設の現状

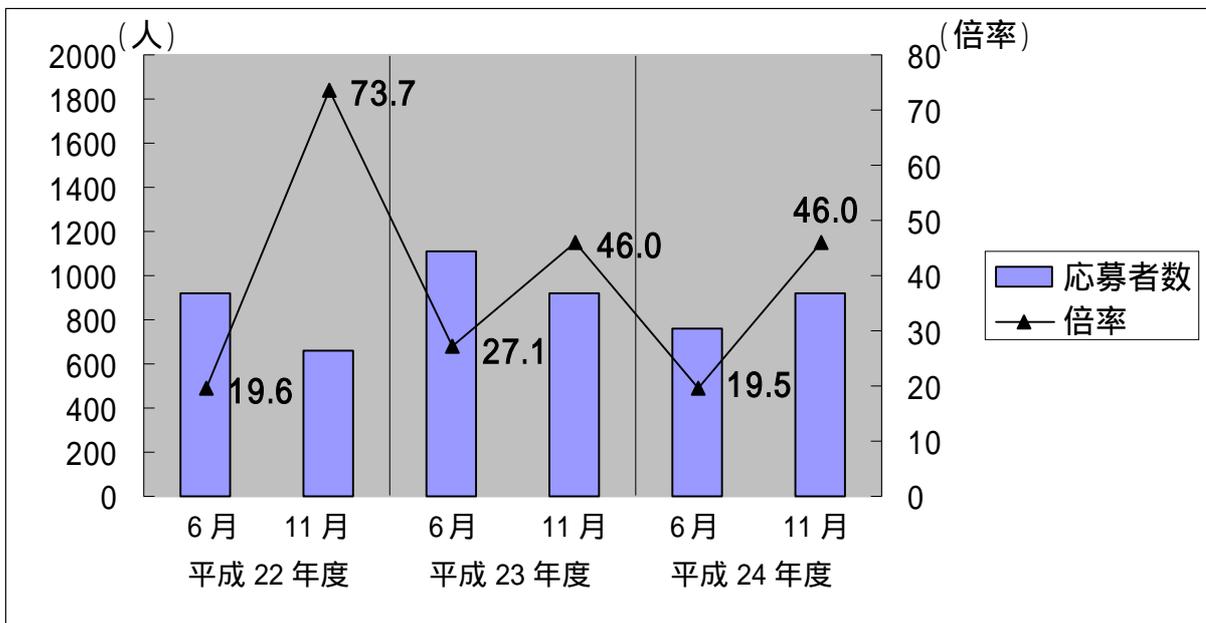
施設概要《計6施設》

施設名 所在地	概 要					
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	戸数	備 考	
桜丘高齢者借上げ集合住宅 桜丘 2 - 15 - 18	平成 2 年 (23 年)	366 m ²	653 m ² 区借上分 R C 造	15 戸	第 2 クレール砧 と同一施設	
砧高齢者借上げ集合住宅 砧 3 - 7 - 20			525 m ² 区借上分 R C 造			
世田谷高齢者借上げ集合住宅 世田谷 4 - 15 - 3	平成 3 年 (22 年)	795 m ²	1,772 m ² 区借上分 R C 造	9 戸		
上町高齢者借上げ集合住宅 世田谷 3 - 1 - 6			438 m ² 区借上分 R C 造			
太子堂高齢者借上げ集合住宅 太子堂 5 - 24 - 20			470 m ² 区借上分 R C 造			10 戸
玉堤高齢者借上げ集合住宅 玉堤 2 - 3 - 1 ボヌール玉堤			1,356 m ² 区借上分 R C 造			

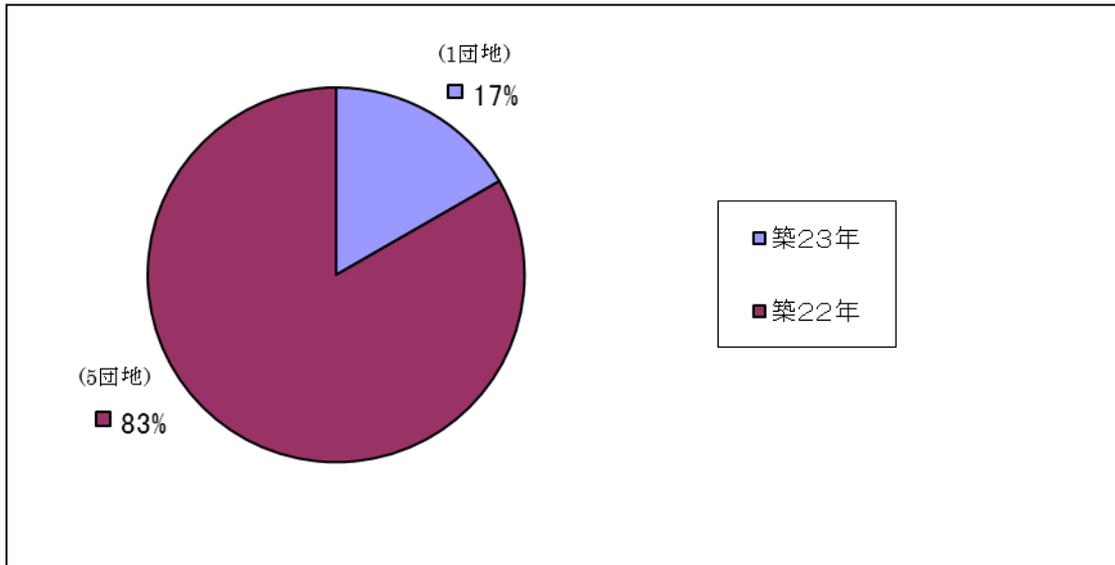
利用状況等

高齢者借上げ集合住宅の入居率は高く、入居にかかる応募も高倍率です。

〔図 4 - 22 : 区営住宅・高齢者借上げ集合住宅の応募者数及び応募倍率〕



〔図 4 - 23：高齢者借上げ集合住宅の築年数別団地数〕



施設配置の考え方

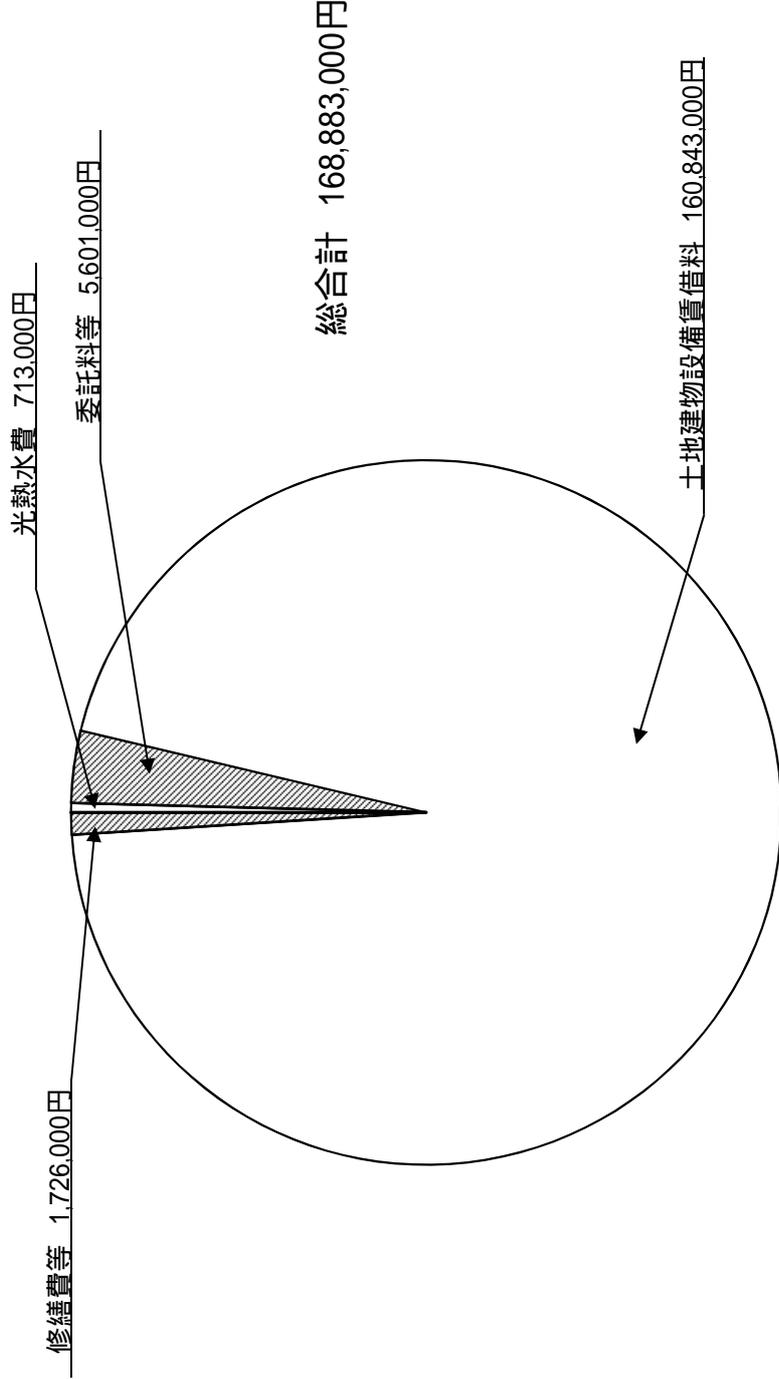
地域のコミュニティ形成や様々な人、世代が支えあいながら過ごしやすい環境を提供できるよう施設の整備を行っています。

施設の課題

- ・ 区が提供する住宅として、高齢者や障害者など様々な人が使いやすく安心して暮らせるよう、オーナーと協議して適切な維持・修繕等を行う必要があります。
- ・ 各住宅が、借上げ期間の満了を順次迎えるため、この間の施設運営状況等を踏まえ、高齢者借上げ集合住宅の提供のあり方を検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
高齢者借上集合住宅	桜丘高齢者借上り集合住宅	0	247,000	531,000	32,796,000	350,000	0	0	33,924,000
高齢者借上集合住宅	祐高齢者借上り集合住宅	0	194,000	320,000	18,425,000	211,000	0	0	19,150,000
高齢者借上集合住宅	世田谷高齢者借上り集合住宅	0	0	340,000	22,805,000	224,000	0	0	23,369,000
高齢者借上集合住宅	上町高齢者借上り集合住宅	0	57,000	356,000	23,904,000	235,000	0	0	24,552,000
高齢者借上集合住宅	太子宮高齢者借上り集合住宅	0	181,000	382,000	21,450,000	252,000	0	0	22,265,000
高齢者借上集合住宅	玉堤高齢者借上り集合住宅	0	34,000	3,672,000	41,463,000	454,000	0	0	45,623,000
	合計	0	713,000	5,601,000	160,843,000	1,726,000	0	0	168,883,000
		0.00%	0.42%	3.32%	95.24%	1.02%	0.00%	0.00%	100.00%



住宅施設 分布イメージ



学校教育施設

(1) 小学校、中学校

設置目的

小・中学校は、学校教育法に基づき、小学校は心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的に、中学校は小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的に設置されています。

施設の現状

施設概要（小学校）《計 64 施設》

竣工年・築年数の欄は、最も古い校舍棟の年数を掲載。

施設名 所在地	概 要					
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	クラス	児童数	備 考
東大原小学校 大原 1-4-6	昭和 32 年 (56 年)	8,300 m ²	4,863 m ² R C 造	13 (1)	275 人	
花見堂小学校 代田 1-13-9		5,655 m ²	4,045 m ² R C 造	6	125 人	
太子堂小学校 太子堂 5-7-4		7,518 m ²	5,697 m ² R C 造	14	434 人	
八幡小学校 玉川園調布2-17-15	昭和 33 年 (55 年)	7,780 m ²	4,879 m ² R C 造	12	351 人	
深沢小学校 新町 1-4-24	昭和 37 年 (51 年)	13,213 m ²	6,756 m ² R C 造	21 (3)	601 人	
世田谷小学校 宮坂 1-38-4	昭和 38 年 (50 年)	6,130 m ²	5,334 m ² R C 造	10 (4)	215 人	
山野小学校 砧 6-7-1		13,645 m ²	7,628 m ² R C 造	26	909 人	
代沢小学校 代沢 5-1-10		5,709 m ²	4,981 m ² R C 造	12	297 人	
守山小学校 代田 6-21-5		7,667 m ²	4,424 m ² R C 造	6	152 人	
駒繫小学校 下馬 1-42-12		8,839 m ²	5,663 m ² R C 造	13	377 人	
烏山小学校 給田 1-2-1	昭和 39 年 (49 年)	8,917 m ²	6,457 m ² R C 造	19 (3)	512 人	
若林小学校 若林 5-38-1	昭和 40 年 (48 年)	7,350 m ²	5,321 m ² R C 造	12 (3)	229 人	
城山小学校 梅丘 2-1-11		9,313 m ²	5,036 m ² R C 造	12	333 人	
明正小学校 成城 3-3-1		11,750 m ²	9,142 m ² R C 造	26 (2)	846 人	
玉川小学校 中町 2-29-1		11,488 m ²	7,728 m ² R C 造	23	735 人	せたがや平和 資料室含む
経堂小学校 桜上水 1-23-3		11,868 m ²	7,571 m ² R C 造	20 (2)	605 人	
尾山台小学校 尾山台 3-11-1		10,563 m ²	5,943 m ² R C 造	20 (7)	411 人	
等々力小学校 等々力 7-26-1	昭和 41 年 (47 年)	9,110 m ²	5,825 m ² R C 造	19	543 人	
砧小学校 喜多見 6-9-1		11,293 m ²	5,723 m ² R C 造	15 (2)	435 人	

竣工年・築年数の欄は、最も古い校舎棟の年数を掲載。

施設名 所在地	概 要						
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	クラス	児童数	備 考	
旭小学校 野沢 1-4-3	昭和 42 年 (46 年)	10,767 m ²	6,076 m ² R C 造	16 (2)	458 人		
池之上小学校 代沢 2-42-9		7,580 m ²	5,454 m ² R C 造	12	289 人		
三宿小学校 三宿 1-12-6		7,322 m ²	5,739 m ² R C 造	10 (2)	211 人		
山崎小学校 梅丘 3-9-1		7,921 m ²	5,120 m ² R C 造	14 (2)	370 人		
中丸小学校 野沢 3-34-16		5,959 m ²	5,440 m ² R C 造	16	519 人		
瀬田小学校 瀬田 2-15-1		8,972 m ²	5,935 m ² R C 造	19	570 人		
千歳小学校 成城 9-6-1		10,996 m ²	7,887 m ² R C 造	23	784 人		
多聞小学校 三宿 2-26-11		8,535 m ²	5,587 m ² R C 造	13	405 人		
赤堤小学校 赤堤 1-41-24		昭和 43 年 (45 年)	13,598 m ²	8,666 m ² S 造	16	499 人	
二子玉川小学校 玉川 4-6-1			9,338 m ²	8,527 m ² R C 造	19	612 人	
奥沢小学校 奥沢 3-1-1			7,520 m ²	5,174 m ² R C 造	14 (2)	341 人	
弦巻小学校 弦巻 1-9-18			昭和 44 年 (44 年)	10,203 m ²	6,438 m ² R C 造	27 (3)	820 人
三軒茶屋小学校 三軒茶屋 2-42-1		7,011 m ²		5,520 m ² R C 造	13	355 人	
松丘小学校 弦巻 3-23-12		10,492 m ²		7,810 m ² R C 造	22	737 人	
東深沢小学校 深沢 3-7-1	9,610 m ²	6,692 m ² R C 造		20	632 人		
用賀小学校 上用賀 6-14-1	11,790 m ²	7,052 m ² R C 造		24	778 人		
玉堤小学校 玉堤 2-11-1	9,538 m ²	6,286 m ² R C 造		15	450 人		
祖師谷小学校 祖師谷 3-49-1	15,500 m ²	8,002 m ² R C 造		23 (4)	664 人		
松原小学校 松原 5-43-26	昭和 45 年 (43 年)	9,872 m ²		6,431 m ² R C 造	19 (3)	512 人	
北沢小学校 北沢 4-32-20		6,332 m ²		5,150 m ² R C 造	6	150 人	
笹原小学校 桜丘 5-19-1		11,325 m ²		6,261 m ² R C 造	14 (1)	386 人	
九品仏小学校 奥沢 8-12-1		6,034 m ²	5,201 m ² R C 造	9 (2)	206 人		
喜多見小学校 喜多見 3-11-1		昭和 47 年 (41 年)	13,318 m ²	6,693 m ² R C 造	20	688 人	
代田小学校 代田 4-2-3	昭和 48 年 (40 年)		8,720 m ²	4,878 m ² R C 造	9	253 人	
武蔵丘小学校 北烏山 1-47-11		10,772 m ²	5,182 m ² R C 造	12	399 人		

竣工年・築年数の欄は、最も古い校舎棟の年数を掲載。

施設名 所在地	概 要					
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	クラス	児童数	備 考
東玉川小学校 奥沢 1-1-1	昭和 49 年 (39 年)	8,323 m ²	4,834 m ² R C 造	12	375 人	
塚戸小学校 千歳台 6-7-1		11,716 m ²	9,782 m ² R C 造	29	1,040 人	
希望丘小学校 船橋 4-9-1		10,990 m ²	5,747 m ² R C 造	11 (3)	214 人	
中里小学校 三軒茶屋 1-4-1	昭和 50 年 (38 年)	6,953 m ²	5,202 m ² R C 造	10 (4)	169 人	
桜町小学校 用賀 1-5-1		11,647 m ²	9,244 m ² R C 造	27 (2)	811 人	
池尻小学校 池尻 2-4-10		18,070 m ²	9,903 m ² R C 造	12	306 人	*1
千歳台小学校 千歳台 4-24-1	昭和 55 年 (33 年)	12,058 m ²	7,712 m ² R C 造	22 (2)	658 人	
中町小学校 中町 4-23-1	平成 7 年 (18 年)	24,485 m ²	19,345 m ² R C 造	13	389 人	*2
砧南小学校 鎌田 4-3-1	平成 9 年 (16 年)	10,129 m ²	9,418 m ² R C 造	26	896 人	
八幡山小学校 八幡山 1-14-1	平成 10 年 (15 年)	12,734 m ²	8,377 m ² R C 造	14	447 人	*3
桜丘小学校 桜丘 1-19-17	平成 11 年 (14 年)	16,057 m ²	9,456 m ² R C 造	23	758 人	
船橋小学校 船橋 4-41-1	平成 16 年 (9 年)	16,048 m ²	10,066 m ² R C 造	27 (5)	720 人	
駒沢小学校 駒沢 2-10-6	平成 18 年 (7 年)	9,377 m ²	9,446 m ² R C 造	16 (3)	365 人	
給田小学校 給田 4-24-1	平成 20 年 (5 年)	12,247 m ²	9,565 m ² R C 造	27	879 人	
松沢小学校 赤堤 4-44-22	平成 21 年 (4 年)	12,645 m ²	9,736 m ² R C 造	27 (5)	769 人	
京西小学校 用賀 4-27-4	平成 23 年 (2 年)	9,133 m ²	8,051 m ² R C 造	20 (3)	556 人	
桜小学校 世田谷 2-4-15		8,351 m ²	8,449 m ² R C 造	22 (4)	570 人	
上北沢小学校 上北沢 4-22-29	平成 24 年 (1 年)	9,785 m ²	7,524 m ² R C 造	15 (2)	389 人	
烏山北小学校 北烏山 6-3-1		11,622 m ²	9,492 m ² R C 造	21 (4)	578 人	
芦花小学校 粕谷 2-22-1		28,890 m ²	22,086 m ² R C 造	23 (2)	653 人	*4
小学校計	-	-	-	1,101 (87)	32,015 人	

児童数は平成 25 年 5 月 1 日現在。

クラス数には特別支援学級（固定・通級）のクラス数を含む。

（ ）は特別支援学級のクラス数を再掲。

新 B O P を各小学校に配置しています。

*1 池尻小学校第 2 体育館、池尻小学校ふれあいルームを含む

*2 玉川中学校、中町・玉川広域用防災倉庫、玉川中学校温水プールを含む

*3 八幡山小学校地域体育館を含む

*4 芦花中学校、八幡山保育園を含む

施設概要（中学校）《計 31 施設》

竣工年・築年数の欄は、最も古い校舎棟の年数を掲載。

施設名 所在地	概 要					
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	クラス	生徒数	備 考
奥沢中学校 奥沢 1-42-1	昭和 33 年 (55 年)	11,081 m ²	6,902 m ² R C 造	6	161 人	
弦巻中学校 弦巻 1-42-22		15,640 m ²	8,660 m ² R C 造	14 (4)	386 人	弦巻中学校トレーニングルームを含む
梅丘中学校 松原 6-5-11	昭和 36 年 (52 年)	12,906 m ²	10,563 m ² R C 造	12	450 人	*1
駒沢中学校 駒沢 2-39-25		12,598 m ²	8,779 m ² R C 造	12 (1)	371 人	駒沢中学校支えあいルームを含む
砧中学校 成城 1-10-1	昭和 37 年 (51 年)	23,696 m ²	10,822 m ² R C 造	19 (3)	595 人	
松沢中学校 桜上水 4-5-2		13,220 m ²	8,521 m ² R C 造	13 (2)	382 人	
瀬田中学校 瀬田 2-17-1	昭和 38 年 (50 年)	17,139 m ²	8,991 m ² R C 造	9	314 人	身延山保育園分園さくら青空保育園を含む
深沢中学校 新町 1-26-29		14,382 m ²	7,702 m ² R C 造	11	381 人	
八幡中学校 等々力 6-4-1		13,007 m ²	6,376 m ² R C 造	8 (2)	218 人	
太子堂中学校 太子堂 3-27-17	昭和 39 年 (49 年)	9,239 m ²	8,367 m ² R C 造	3	81 人	太子堂中学校温水プールを含む
富士中学校 代沢 1-23-17		12,194 m ²	6,504 m ² R C 造	9	346 人	
三宿中学校 太子堂 1-3-43		22,529 m ²	8,813 m ² R C 造	14	385 人	
緑丘中学校 桜上水 3-19-12	昭和 43 年 (45 年)	17,322 m ²	9,764 m ² R C 造	12	392 人	
北沢中学校 北沢 5-12-3	昭和 45 年 (43 年)	10,534 m ²	8,239 m ² R C 造	6	163 人	
尾山台中学校 尾山台 3-27-23	昭和 47 年 (41 年)	12,562 m ²	6,742 m ² R C 造	12 (2)	318 人	
千歳中学校 千歳台 6-15-1	昭和 48 年 (40 年)	14,522 m ²	9,007 m ² R C 造	16	549 人	
駒留中学校 下馬 4-18-1	昭和 49 年 (39 年)	12,519 m ²	9,124 m ² R C 造	9	309 人	おともだち保育園分園こまどめを含む
桜丘中学校 桜丘 2-1-39		19,321 m ²	9,319 m ² R C 造	15 (3)	432 人	
用賀中学校 上用賀 5-15-1	昭和 50 年 (38 年)	15,937 m ²	8,840 m ² R C 造	13	417 人	青い空保育園分園森の家を含む
上祖師谷中学校 上祖師谷 7-10-1	昭和 51 年 (37 年)	13,394 m ²	8,009 m ² R C 造	16 (2)	505 人	
砧南中学校 鎌田 3-13-20		13,408 m ²	7,803 m ² R C 造	12	406 人	砧南らる保育園を含む
喜多見中学校 喜多見 4-20-1	昭和 55 年 (33 年)	12,756 m ²	7,473 m ² R C 造	9	266 人	
玉川中学校 中町 4-21-1		24,485 m ²	19,345 m ² R C 造	11	353 人	*2
桜木中学校 桜 1-48-15	昭和 56 年 (32 年)	12,605 m ²	7,715 m ² R C 造	11 (5)	176 人	
東深沢中学校 深沢 4-18-28	平成 12 年 (13 年)	10,025 m ²	7,946 m ² R C 造	11 (2)	297 人	
烏山中学校 南烏山 4-26-1	平成 16 年 (9 年)	13,359 m ²	11,662 m ² R C 造	15	512 人	*3

竣工年・築年数の欄は、最も古い校舎棟の年数を掲載。

施設名 所在地	概要					
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	クラス	生徒数	備考
芦花中学校 粕谷 2-22-2	平成 24 年 (1 年)	28,890 m ²	22,086 m ² R C 造	12 (3)	293 人	芦花小学校、八幡山保育園を含む
世田谷中学校 若林 5-27-18	昭和 40 年 (48 年)	12,792 m ²	6,487 m ² R C 造	17 (6)	439 人	旧若林中学校
旧山崎中学校 (世田谷中学校) 梅丘 3-8-1	(新校舎建設中)					
船橋希望中学校 船橋 6-25-1	昭和 57 年 (31 年)	9,952 m ²	9,704 m ² R C 造	16	594 人	旧希望丘中学校 *4
旧船橋中学校 (船橋希望中学校) 船橋 4-20-1	(新校舎建設中)					
中学校計	-	-	-	343 (40)	10,491 人	

生徒数は平成 25 年 5 月 1 日現在。

クラス数には特別支援学級（固定・通級）、夜間学級（通常・日本語）のクラス数を含む。

() は特別支援学級、夜間学級のクラス数を再掲。

*1 梅丘中学校温水プール、梅丘高齢者在宅サービスセンターを含む

*2 中町・玉川広域用防災倉庫、玉川中学校温水プールを含む

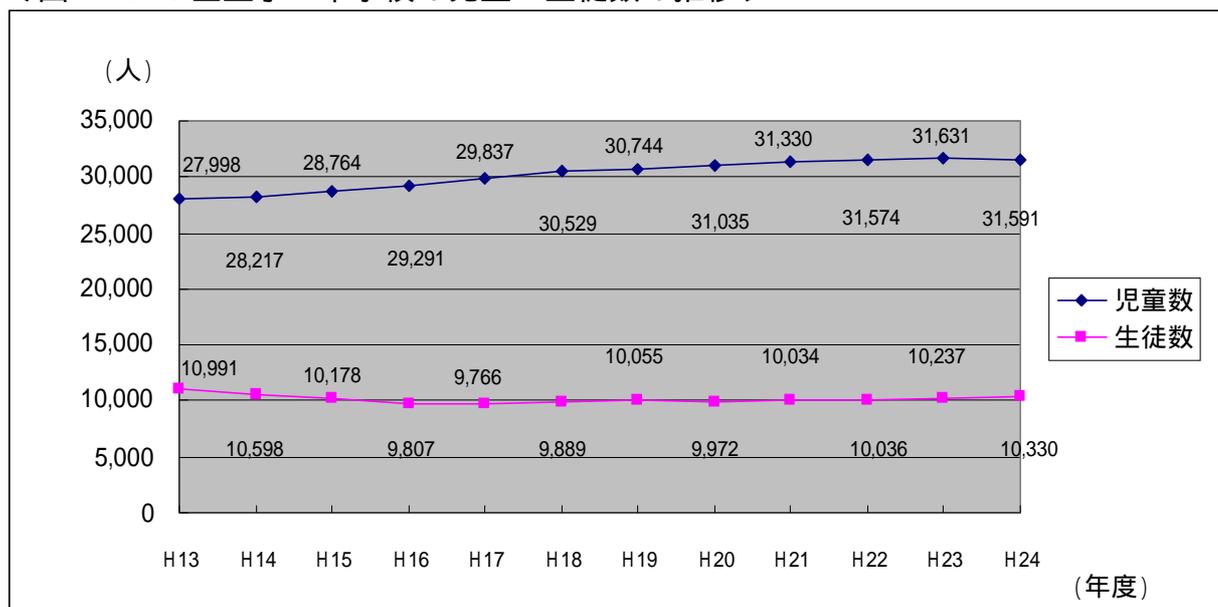
*3 烏山中学校温水プール、烏山中学校クライミングウォール、烏山児童館、教育相談室烏山分室を含む

*4 希望丘広域用防災倉庫を含む

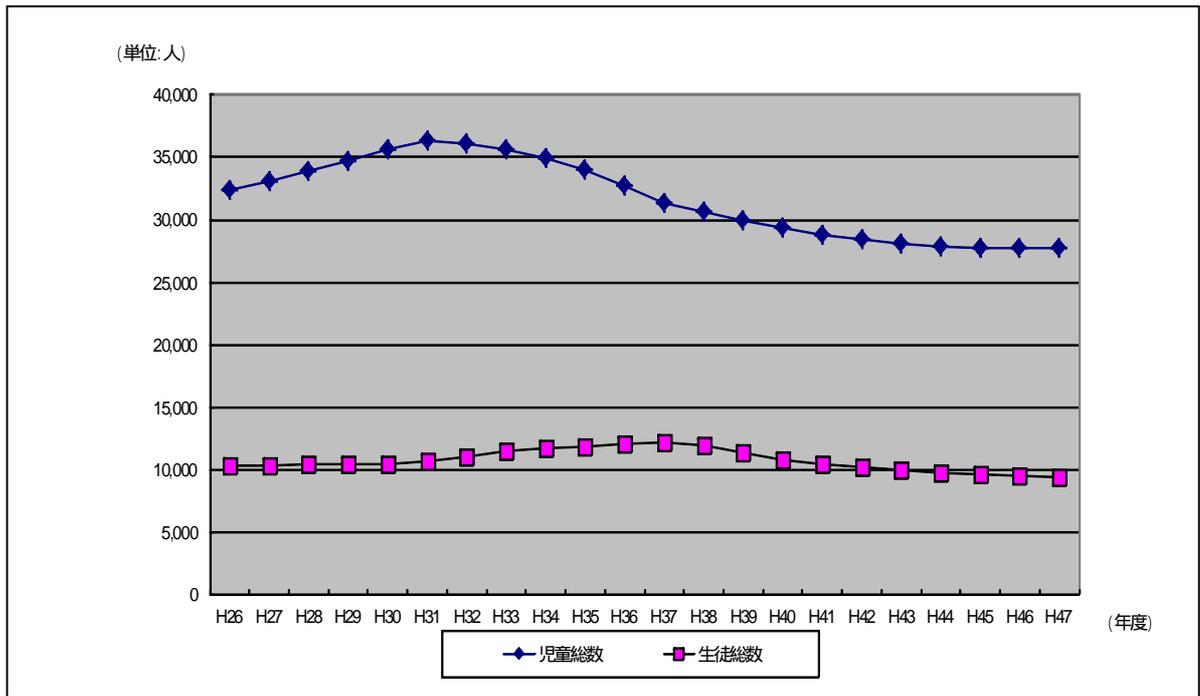
利用状況等

区立小・中学校の児童・生徒数は、今後 10～15 年間は増加し、その後減少に転じて、平成 47 年頃には現状と同等もしくはそれを下回ると見込まれています。

〔図 4 - 24 : 区立小・中学校の児童・生徒数の推移〕

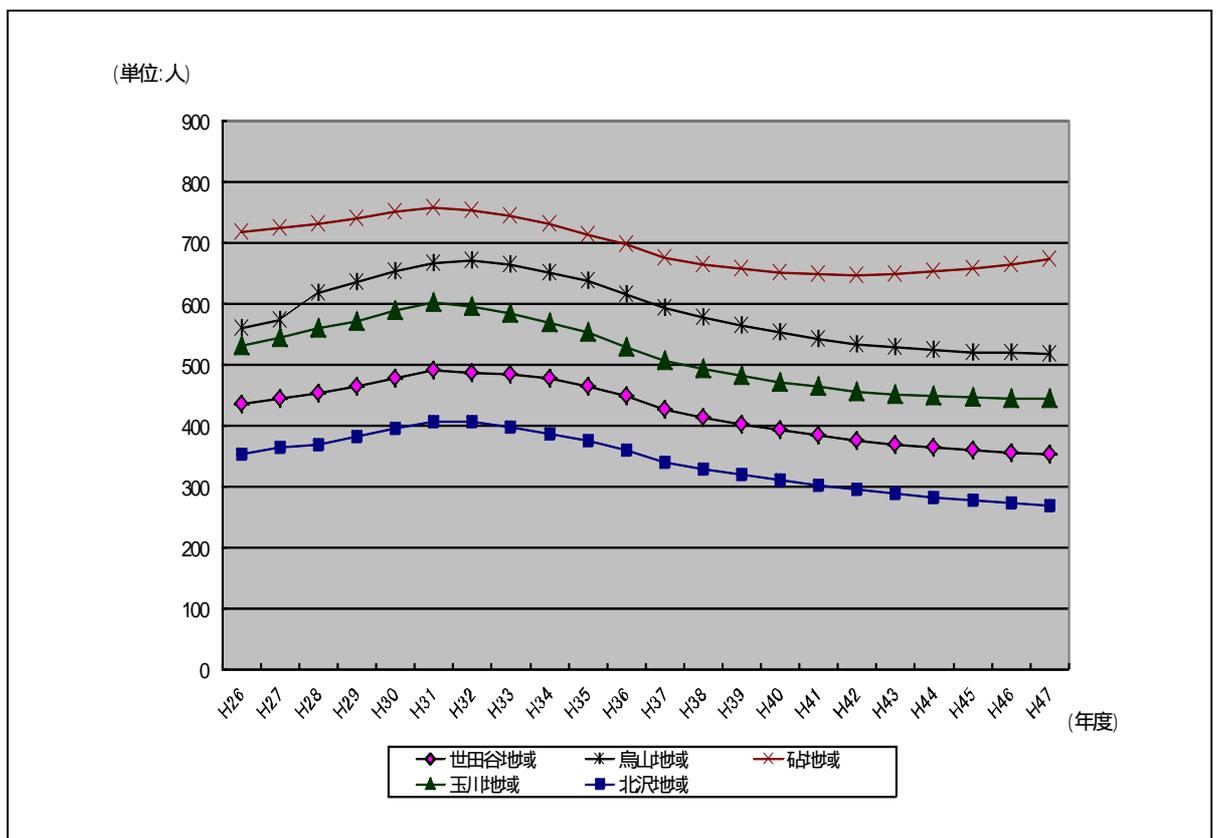


〔図 4 - 25：区立小・中学校の児童・生徒数の今後の推計〕

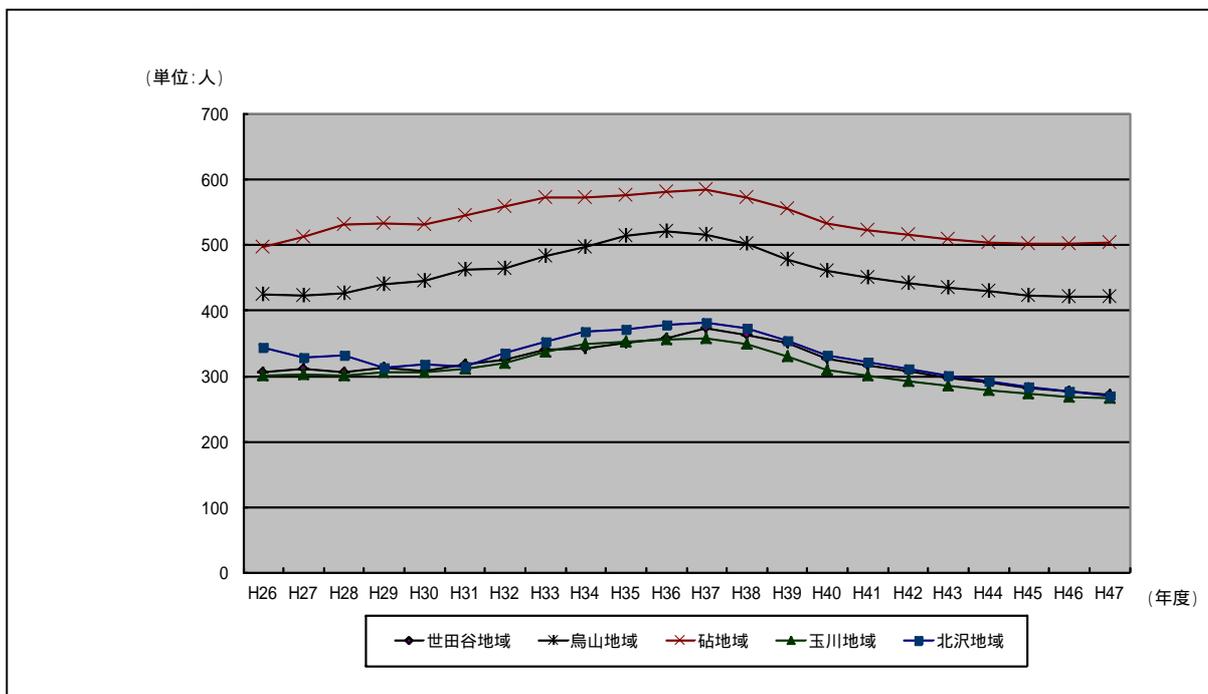


1校あたりの児童・生徒数を5地域別に見ると、小・中学校とも砧地域が最も多く、地域によって児童・生徒数が偏在化している状況があります。

〔図 4 - 26：小学校1校当たりの地域別児童数の今後の推計〕



〔図 4 - 27：中学校 1 校当たりの地域別児童数の今後の推計〕



施設配置の考え方

昭和 31 年度以降、木造校舎の鉄筋コンクリート化や戦後のベビーブームによる児童・生徒数の急増に対応するための整備を行い、現在は、小学校 64 校、中学校 29 校を配置しています。

また、児童・生徒数の推移や学校施設の老朽化を念頭に、学校の統合、通学区域の見直し、学校施設の改築・改修などの方策を組み合わせ、区立小・中学校の適正規模化・適正配置を推進しています。

施設の課題

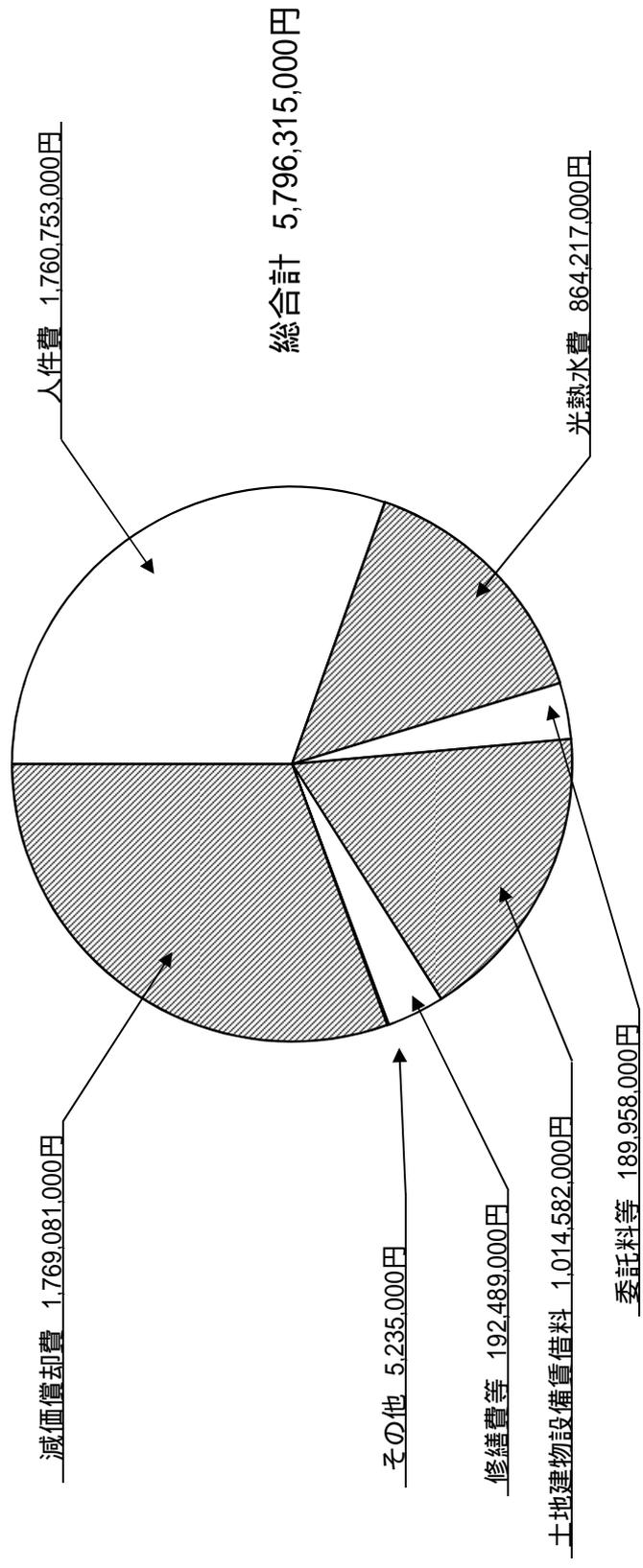
- ・ 最も古い校舎棟の築年数が 50 年を超える学校は、小学校 9 校、中学校 9 校あり、老朽化の状況を踏まえ、既存施設の活用による長寿命化を含め、改修や改築など対応を検討する必要があります。
- ・ 学校は、ベビーブームなどの影響により、一定の期間に整備が集中しているため、改築時期に偏りが生じており、それらを平準化するため、年 2 校の改築を実施しています。
- ・ 児童・生徒数の推移を見極めながら、国や都の教育制度改革の動向を注視するとともに、財政状況を踏まえ、適正規模化・適正配置の具体的な取組みを一層推進していく必要があります。
- ・ 学校を改築する際には、地域コミュニティの核としての役割を踏まえ、他の公共施設の更新、合築を検討する必要があります。
- ・ 災害時における地域の防災拠点としての重要な役割を踏まえた学校づくりが求められます。
- ・ 区立小・中学校の適正規模化・適正配置により生じる学校跡地については、区内で限られた大規模用地であることから、有効に活用するとともに、継続して避難所としての防災機能の確保が求められます。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
区立小学校	若林小学校	23,164,000	9,258,000	1,890,000	8,616,000	2,380,000	67,000	12,868,000	58,243,000
区立小学校	世田谷小学校	41,731,000	11,143,000	1,425,000	7,570,000	2,794,000	50,000	11,901,000	76,614,000
区立小学校	松沢小学校	32,917,000	21,171,000	8,525,000	23,676,000	1,685,000	125,000	48,042,000	136,141,000
区立小学校	駒沢小学校	31,825,000	21,660,000	8,090,000	13,843,000	3,689,000	7,000	51,965,000	131,079,000
区立小学校	旭小学校	22,984,000	10,642,000	4,125,000	35,245,000	5,143,000	111,000	13,594,000	91,844,000
区立小学校	中里小学校	27,838,000	8,566,000	2,398,000	4,652,000	783,000	0	25,314,000	69,551,000
区立小学校	松原小学校	24,693,000	15,457,000	3,098,000	6,240,000	4,350,000	64,000	18,459,000	72,361,000
区立小学校	北沢小学校	30,061,000	9,312,000	1,491,000	5,424,000	2,320,000	60,000	13,529,000	62,109,000
区立小学校	上北沢小学校	29,823,000	6,984,000	6,150,000	11,370,000	333,000	19,000	2,612,000	151,756,000
区立小学校	駒ヶ丘小学校	23,065,000	10,623,000	2,760,000	6,240,000	1,732,000	74,000	17,300,000	61,794,000
区立小学校	池之上小学校	24,574,000	10,775,000	1,615,000	7,570,000	2,562,000	70,000	15,254,000	62,420,000
区立小学校	三宿小学校	22,315,000	10,189,000	2,799,000	0	2,063,000	53,000	17,283,000	54,702,000
区立小学校	経堂小学校	37,483,000	14,383,000	1,740,000	6,240,000	3,649,000	101,000	22,524,000	86,120,000
区立小学校	弦巻小学校	24,502,000	16,978,000	2,192,000	8,173,000	4,105,000	84,000	24,413,000	80,447,000
区立小学校	山崎小学校	25,218,000	13,412,000	1,652,000	6,240,000	3,252,000	128,000	16,529,000	66,431,000
区立小学校	中丸小学校	20,704,000	14,065,000	1,580,000	5,424,000	2,562,000	52,000	21,666,000	66,053,000
区立小学校	代田小学校	20,627,000	12,509,000	1,884,000	7,569,000	4,575,000	77,000	15,202,000	62,443,000
区立小学校	三軒茶屋小学校	24,567,000	12,037,000	1,706,000	0	4,136,000	65,000	21,617,000	64,128,000
区立小学校	赤堤小学校	35,436,000	17,063,000	4,787,000	0	4,900,000	107,000	47,109,000	109,402,000
区立小学校	松丘小学校	25,046,000	18,781,000	3,480,000	8,173,000	3,318,000	75,000	35,411,000	94,284,000
区立小学校	梅原小学校	27,902,000	12,421,000	2,673,000	6,240,000	2,907,000	96,000	30,482,000	82,721,000
区立小学校	栗久原小学校	20,961,000	12,521,000	1,702,000	10,859,000	3,525,000	73,000	5,849,000	55,490,000
区立小学校	花見堂小学校	22,955,000	8,609,000	3,188,000	6,240,000	2,439,000	65,000	7,365,000	50,861,000
区立小学校	城山小学校	23,277,000	10,691,000	2,360,000	7,839,000	2,280,000	104,000	25,039,000	71,590,000
区立小学校	浜西小学校	37,003,000	15,463,000	3,392,000	10,829,000	773,000	39,000	74,784,000	142,283,000
区立小学校	一子玉川小学校	24,929,000	11,627,000	2,044,000	11,997,000	5,082,000	86,000	25,958,000	81,703,000
区立小学校	八幡小学校	20,652,000	11,017,000	3,326,000	17,225,000	2,786,000	22,000	8,594,000	62,622,000
区立中学校	興沢中学校	44,502,000	12,781,000	3,457,000	96,914,000	3,185,000	77,000	20,050,000	180,966,000
区立小学校	尾山台小学校	41,002,000	14,997,000	1,751,000	8,173,000	2,648,000	104,000	20,987,000	89,662,000
区立小学校	東深沢小学校	24,686,000	14,686,000	2,962,000	0	1,955,000	89,000	27,805,000	72,183,000
区立小学校	太子宮小学校	25,740,000	12,680,000	1,824,000	11,850,000	3,083,000	87,000	14,582,000	69,846,000
区立小学校	東玉川小学校	25,026,000	13,766,000	3,680,000	7,570,000	4,987,000	107,000	25,047,000	80,153,000
区立小学校	椚町小学校	23,224,000	21,703,000	3,243,000	8,625,000	2,355,000	22,000	54,554,000	113,726,000
区立小学校	九品仏小学校	24,925,000	8,958,000	1,475,000	7,570,000	3,443,000	134,000	22,944,000	69,449,000
区立小学校	瀬田小学校	34,661,000	14,096,000	2,558,000	6,240,000	4,780,000	55,000	14,002,000	76,392,000
区立小学校	等々力小学校	21,681,000	14,999,000	2,488,000	7,570,000	3,455,000	107,000	21,030,000	71,330,000
区立小学校	用賀小学校	23,163,000	17,833,000	3,235,000	7,840,000	4,031,000	92,000	24,383,000	80,577,000
区立小学校	甲町小学校	20,783,000	349,000	11,130,000	7,840,000	2,945,000	67,000	56,794,000	99,908,000
区立小学校	玉堤小学校	28,696,000	12,246,000	2,158,000	5,424,000	4,590,000	144,000	32,449,000	85,707,000
区立小学校	鳥山小学校	23,183,000	14,041,000	2,738,000	8,173,000	4,083,000	104,000	19,530,000	71,852,000
区立小学校	塚戸小学校	30,425,000	20,550,000	3,980,000	0	2,105,000	52,000	43,707,000	100,819,000
区立小学校	榎小学校	25,042,000	14,735,000	3,237,000	12,498,000	45,000	22,000	59,342,000	114,921,000
区立小学校	相模台小学校	34,002,000	15,949,000	2,662,000	7,569,000	4,506,000	120,000	2,148,000	66,956,000
区立小学校	砧小学校	25,286,000	10,636,000	2,932,000	6,240,000	4,210,000	103,000	18,522,000	67,929,000
区立小学校	明正小学校	19,236,000	20,285,000	3,334,000	8,173,000	3,148,000	100,000	47,616,000	101,892,000
区立小学校	鳥山北小学校	34,270,000	9,222,000	1,288,000	148,554,000	867,000	98,000	15,295,000	209,594,000
区立小学校	芦花小学校	36,218,000	2,722,000	1,405,000	143,185,000	646,000	0	11,466,000	195,642,000
区立小学校	船橋小学校	45,446,000	19,047,000	5,963,000	0	2,273,000	102,000	147,700,000	220,531,000
区立中学校	砧南中学校	32,971,000	9,705,000	3,486,000	3,103,000	3,612,000	81,000	33,865,000	86,823,000
区立小学校	結田小学校	24,796,000	18,900,000	5,019,000	0	2,913,000	106,000	39,966,000	91,700,000

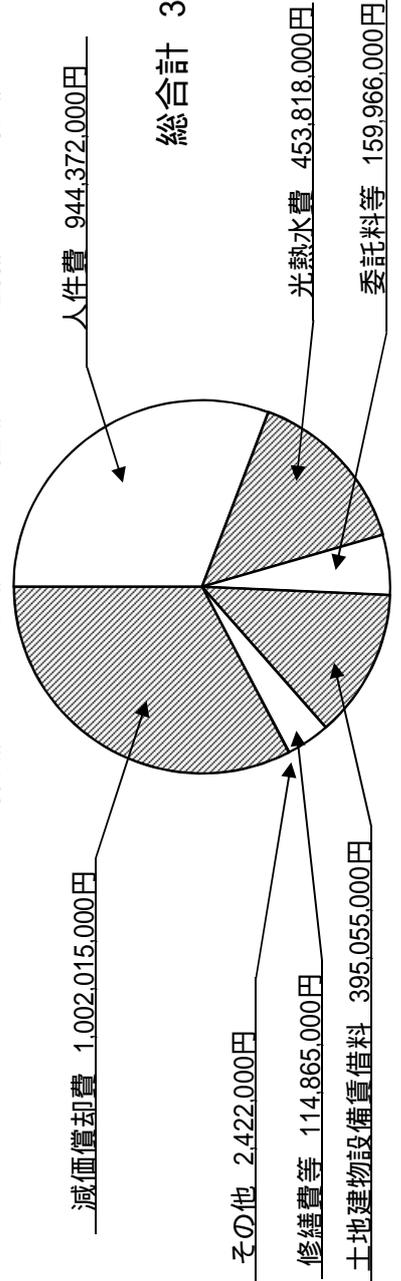
維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
区立小学校	山野小学校	25,912,000	19,585,000	2,654,000	7,569,000	1,278,000	133,000	24,741,000	81,872,000
区立小学校	桜丘小学校	34,746,000	21,307,000	4,583,000	7,839,000	3,889,000	130,000	51,905,000	124,399,000
区立小学校	十蔵小学校	24,532,000	16,066,000	2,280,000	55,219,000	3,853,000	59,000	23,657,000	125,666,000
区立小学校	喜多見小学校	34,948,000	16,067,000	2,255,000	6,240,000	4,460,000	114,000	19,075,000	83,159,000
区立小学校	武蔵丘小学校	20,299,000	12,036,000	1,654,000	6,240,000	3,705,000	114,000	16,139,000	60,187,000
区立小学校	希望丘小学校	29,863,000	9,782,000	2,381,000	6,240,000	1,926,000	104,000	18,088,000	68,384,000
区立小学校	十蔵台小学校	23,637,000	14,129,000	2,901,000	13,820,000	2,089,000	186,000	20,743,000	77,505,000
区立小学校	代沢小学校	22,723,000	9,927,000	2,114,000	6,240,000	3,666,000	44,000	11,294,000	56,008,000
区立小学校	守山小学校	22,497,000	9,689,000	3,117,000	1,769,000	2,462,000	30,000	10,842,000	50,406,000
区立小学校	多聞小学校	25,051,000	13,037,000	1,907,000	14,562,000	2,819,000	72,000	16,325,000	73,773,000
区立小学校	八幡山小学校	23,174,000	17,734,000	3,829,000	7,839,000	3,702,000	96,000	52,332,000	108,706,000
区立小学校	玉川小学校	24,815,000	16,702,000	3,642,000	0	3,014,000	77,000	26,462,000	74,712,000
区立小学校	深沢小学校	30,416,000	14,383,000	2,962,000	16,831,000	2,294,000	90,000	17,132,000	84,108,000
区立小学校	池尻小学校	22,924,000	11,530,000	2,137,000	7,569,000	3,482,000	139,000	55,899,000	103,680,000
合計		1,760,753,000 30.38%	864,217,000 14.91%	189,958,000 3.28%	1,014,582,000 17.50%	192,489,000 3.32%	5,235,000 0.09%	1,769,081,000 30.52%	5,796,315,000 100.00%

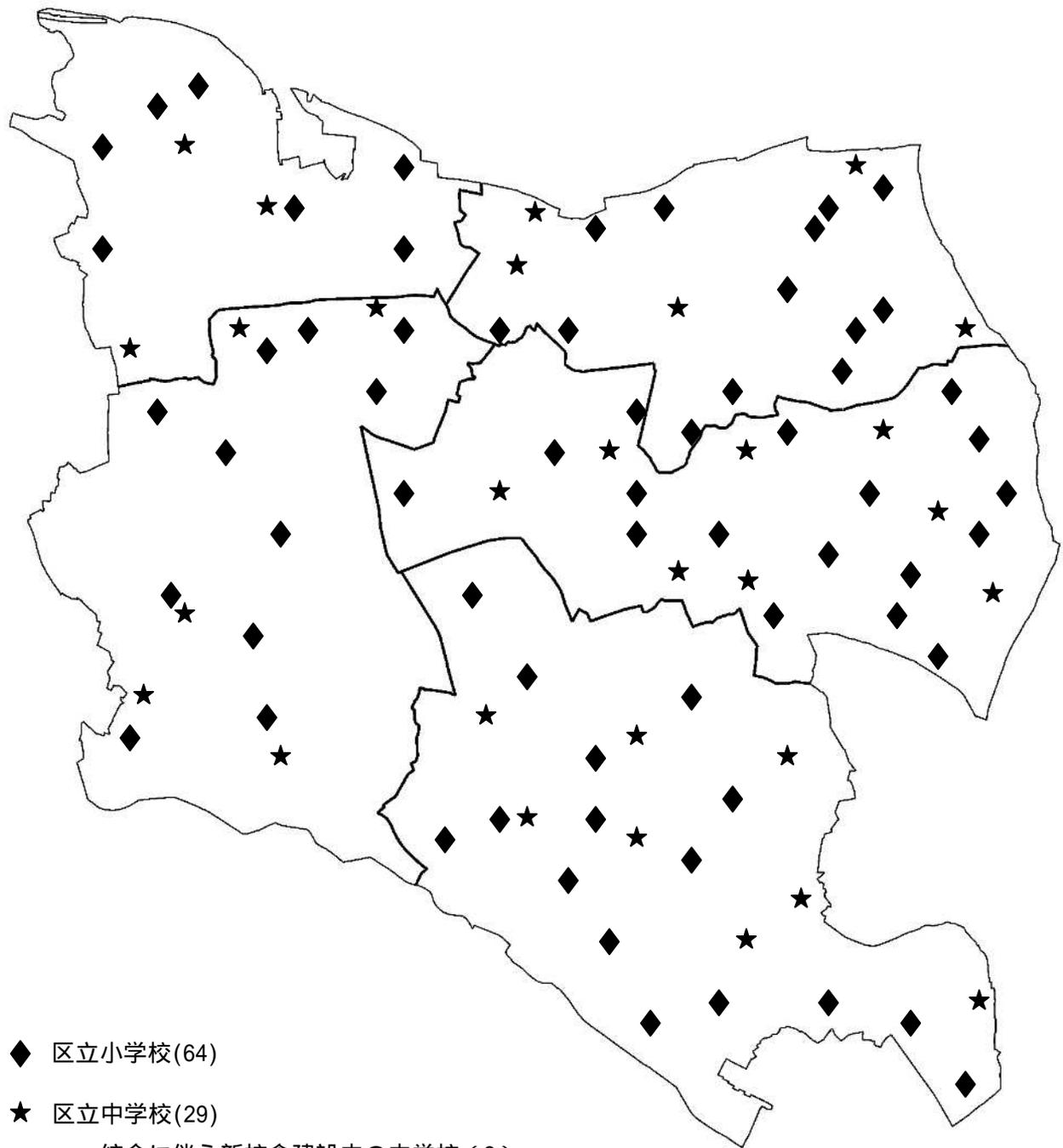


維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
区立中学校	梅丘中学校	34,530,000	33,578,000	16,682,000	3,423,000	4,373,000	75,000	44,598,000	137,259,000
区立中学校	興沢中学校	44,502,000	12,781,000	3,457,000	96,914,000	3,185,000	77,000	20,050,000	180,966,000
区立中学校	鷹山中学校	23,109,000	7,940,000	2,591,000	3,103,000	3,568,000	81,000	30,509,000	70,901,000
区立中学校	上祖師谷中学校	29,250,000	15,739,000	2,337,000	3,103,000	6,305,000	80,000	34,292,000	91,106,000
区立中学校	烏山中学校	20,916,000	38,034,000	33,142,000	0	4,059,000	79,000	59,841,000	156,071,000
区立中学校	北沢中学校	26,134,000	12,872,000	2,915,000	3,423,000	4,121,000	10,000	35,107,000	84,582,000
区立中学校	喜多見中学校	36,658,000	13,405,000	1,719,000	3,103,000	3,065,000	79,000	29,129,000	87,158,000
区立中学校	砧中学校	36,061,000	17,532,000	5,348,000	11,172,000	5,696,000	162,000	30,816,000	106,787,000
区立中学校	砧南中学校	32,971,000	9,705,000	3,486,000	3,103,000	3,612,000	81,000	33,865,000	86,823,000
区立中学校	船橋希望中学校(旧希望丘中学校)	26,519,000	12,473,000	2,273,000	6,088,000	3,815,000	95,000	44,163,000	95,426,000
区立中学校	駒沢中学校	26,122,000	8,704,000	2,437,000	3,423,000	3,154,000	71,000	23,172,000	67,083,000
区立中学校	駒留中学校	26,013,000	10,645,000	3,185,000	3,423,000	3,456,000	72,000	32,980,000	79,774,000
区立中学校	桜丘中学校	32,997,000	13,503,000	3,499,000	37,282,000	2,847,000	110,000	42,203,000	132,441,000
区立中学校	桜木中学校	21,028,000	9,982,000	2,965,000	14,186,000	1,544,000	60,000	8,465,000	58,230,000
区立中学校	瀬田中学校	28,748,000	13,230,000	2,952,000	3,103,000	3,269,000	72,000	38,258,000	89,632,000
区立中学校	六子堂中学校	34,577,000	26,482,000	17,013,000	0	6,484,000	60,000	42,090,000	126,626,000
区立中学校	玉川中学校	26,137,000	40,339,000	20,294,000	3,103,000	7,637,000	76,000	77,223,000	174,809,000
区立中学校	千歳中学校	36,097,000	10,447,000	2,170,000	3,103,000	3,640,000	141,000	35,678,000	91,276,000
区立中学校	成慈中学校	35,948,000	15,098,000	2,392,000	3,423,000	4,251,000	92,000	15,296,000	76,500,000
区立中学校	栗深沢中学校	41,397,000	15,191,000	2,359,000	3,103,000	2,960,000	62,000	42,667,000	107,739,000
区立中学校	湊沢中学校	28,900,000	15,106,000	3,634,000	3,423,000	4,410,000	81,000	36,388,000	91,942,000
区立中学校	富士中学校	41,237,000	7,978,000	2,253,000	3,423,000	4,552,000	71,000	20,285,000	79,799,000
区立中学校	旧船橋中学校(船橋希望中学校新校舎建設中)	23,073,000	8,447,000	1,752,000	3,423,000	3,203,000	74,000	0	39,972,000
区立中学校	松沢中学校	26,187,000	9,122,000	1,878,000	3,103,000	3,600,000	73,000	36,734,000	80,697,000
区立中学校	三宿中学校	41,161,000	18,868,000	3,576,000	52,114,000	2,888,000	106,000	44,608,000	163,321,000
区立中学校	緑丘中学校	36,339,000	10,555,000	3,580,000	3,103,000	3,735,000	90,000	47,516,000	104,918,000
区立中学校	八幡中学校	31,169,000	7,502,000	3,203,000	3,423,000	2,690,000	75,000	18,120,000	66,182,000
区立中学校	用賀中学校	26,056,000	15,520,000	2,779,000	3,103,000	4,681,000	77,000	46,600,000	98,816,000
区立中学校	芦花中学校	36,110,000	14,554,000	1,852,000	108,936,000	1,280,000	67,000	10,503,000	173,302,000
区立中学校	世田谷中学校(旧若林中学校)	34,486,000	8,486,000	2,243,000	3,423,000	2,805,000	73,000	20,859,000	72,375,000
区立中学校	旧山崎中学校(世田谷中学校新校舎建設中)	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計		944,372,000	453,818,000	159,966,000	395,055,000	114,865,000	2,422,000	1,002,015,000	3,072,513,000
		30.74%	14.77%	5.21%	12.86%	3.74%	0.08%	32.61%	100.00%



区立小・中学校 分布イメージ



◆ 区立小学校(64)

★ 区立中学校(29)

...統合に伴う新校舎建設中の中学校(2)

— 総合支所管轄



(2) 幼稚園

設置目的

幼稚園は、学校教育法に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境において、その心身の発達を助長することを目的に設置しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有している施設(直営)《計9施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	定員 備 考
塚戸幼稚園 千歳台6-7-2	昭和41年 (47年)	2,912 m ²	736 m ² R C造	各136人
三島幼稚園 深沢5-11-5	昭和42年 (46年)	1,521 m ²	697 m ² R C造	
給田幼稚園 給田4-7-11	昭和44年 (44年)	2,055 m ²	738 m ² R C造	
中町幼稚園 中町4-38-21	昭和46年 (42年)	1,451 m ²	734 m ² R C造	
多聞幼稚園 三宿2-25-9	昭和47年 (41年)	1,793 m ²	698 m ² R C造	
松丘幼稚園 弦巻5-21-10	昭和48年 (40年)	1,653 m ²	696 m ² R C造	
砧幼稚園 喜多見6-9-11		1,960 m ²	731 m ² R C造	
八幡山幼稚園 八幡山1-27-25	昭和49年 (39年)	1,695 m ²	682 m ² R C造	
桜丘幼稚園 桜丘5-2-19	昭和52年 (36年)	1,653 m ²	726 m ² R C造	

(イ) 区の施設を使用した民間の施設(区による貸付、使用許可)《計2施設》

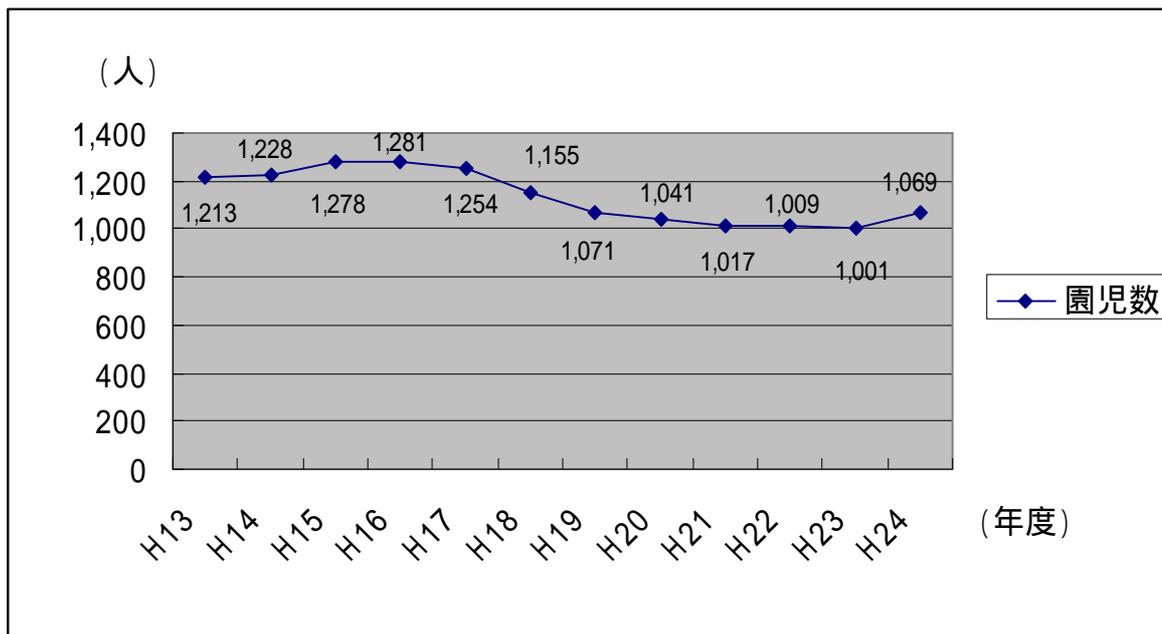
施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
羽根木こども園 代田4-25-9	昭和45年 (43年)	1,653 m ²	719 m ² R C造	貸付
青葉学園 野沢こども園 野沢1-3-19	昭和50年 (38年)	1,589 m ²	1,058 m ² R C造	貸付

(ウ) その他の民間施設(民立民営) 再掲あり。休園中(1園)を除く。

施設種別	施設数等
私立幼稚園	56箇所(総計58箇所)

利用状況等

〔図 4 - 28：区立幼稚園在園児数の推移〕



〔表 4 - 64：幼稚園別在園児数〕

平成 25 年 5 月 1 日現在

施設名	在園児数	施設名	在園児数
塚戸幼稚園	134 人	松丘幼稚園	136 人
三島幼稚園	130 人	砧幼稚園	133 人
給田幼稚園	111 人	八幡山幼稚園	87 人
中町幼稚園	134 人	桜丘幼稚園	136 人
多聞幼稚園	93 人		

〔表 4 - 65：園数と園児数のピーク時との比較〕

区立幼稚園

各年 5 月 1 日現在

年度	園数	定員数	園児数	充足率
昭和 54 (1979) 年度	13 箇所	1,920 人	1,921 人	100.1%
平成 24 (2012) 年度	9 箇所	1,224 人	1,069 人	87.3%

私立幼稚園

各年 5 月 1 日現在

年度	園数	定員数	園児数	充足率
昭和 48 (1973) 年度	81 箇所	12,015 人	17,558 人	146.1%
平成 24 (2012) 年度	59 箇所	11,100 人	9,760 人	87.9%

平成 24 年度の園数・定員数には、休園中の 1 園を含む。

施設配置の考え方

私立幼稚園の量的補完を図ることを目的として配置しています。

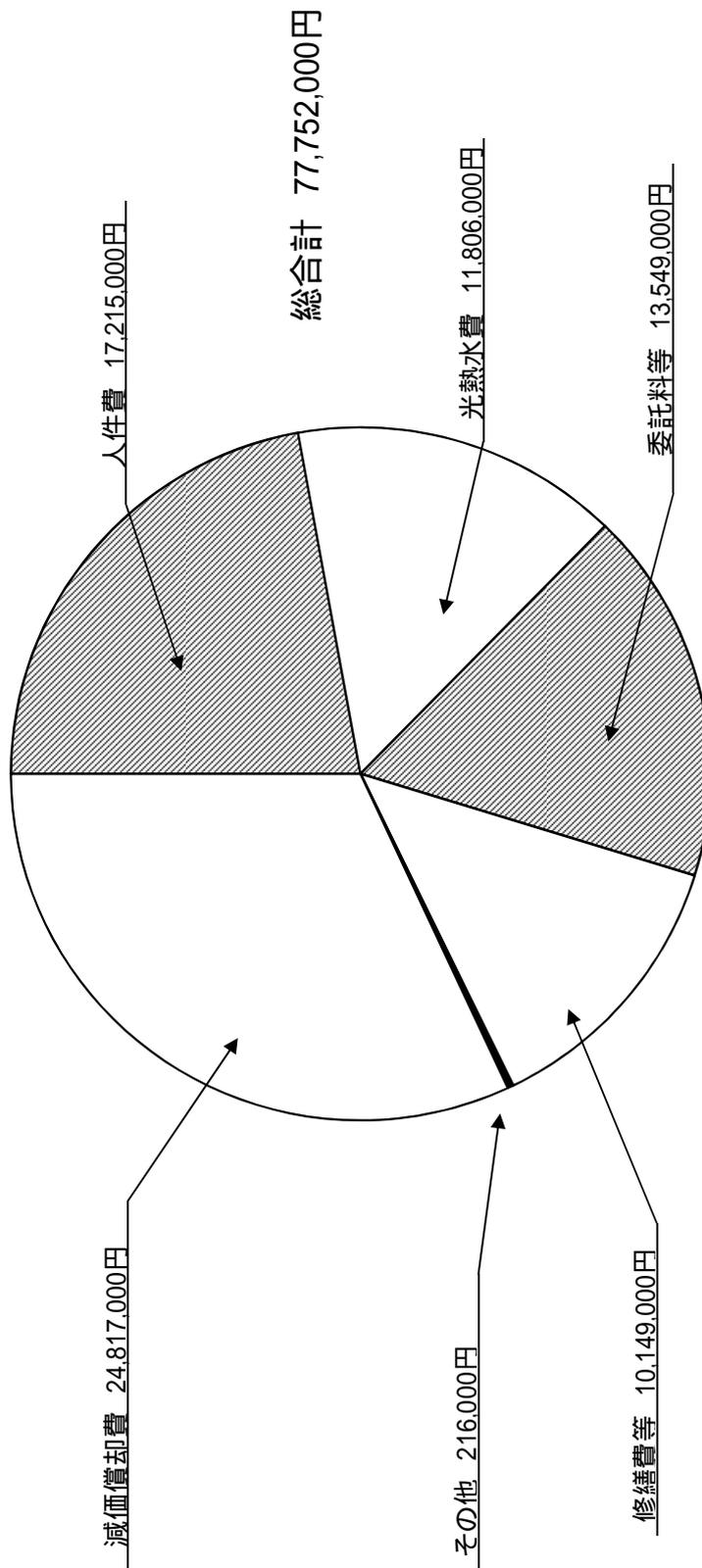
施設は、昭和 54 年までに 13 箇所を整備してきましたが、当初の目的を概ね達した状況にあることから、順次、用途転換を進め、現在 9 箇所を配置しています。

施設の課題

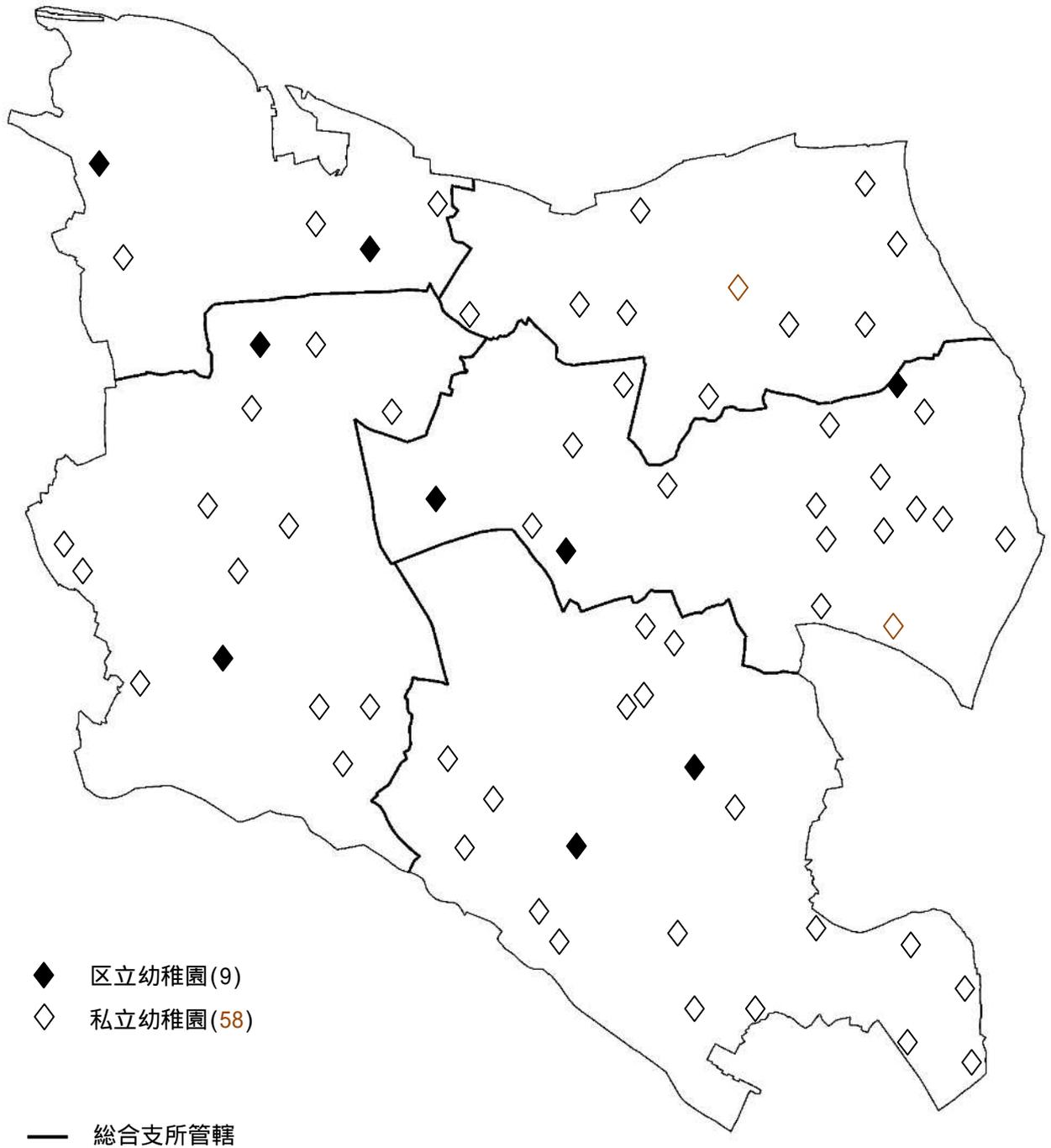
- ・ 多様化するニーズなどを踏まえ、幼保一体化の推進を基本に、保育サービス待機児の解消にも寄与するため、平成 27 年度より施行が予定されている「子ども・子育て関連 3 法」に基づく国の取組みの動向や保育サービス待機児の状況を踏まえ、用途転換の検討を行う必要があります。
- ・ 用途転換については、塚戸幼稚園をはじめ 7 箇所の施設が築 40 年以上を経過し、残る 2 箇所についても築 39、36 年となっていることから、老朽化の状況を踏まえて、改修や改築、保育園との一体整備など、コスト面を考慮しながら適切な整備手法を取り入れ、改修や改築を検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
区立幼稚園	多聞幼稚園	1,867,000	1,104,000	1,170,000	0	638,000	24,000	2,225,000	7,028,000
区立幼稚園	松丘幼稚園	1,867,000	1,216,000	1,550,000	0	2,479,000	24,000	2,234,000	9,370,000
区立幼稚園	砦幼稚園	2,279,000	657,000	1,396,000	0	1,078,000	24,000	2,218,000	7,652,000
区立幼稚園	八幡山幼稚園	1,867,000	1,346,000	656,000	0	816,000	24,000	2,382,000	7,091,000
区立幼稚園	桜丘幼稚園	1,867,000	1,902,000	1,865,000	0	751,000	24,000	3,041,000	9,450,000
区立幼稚園	塚戸幼稚園	1,867,000	1,659,000	2,700,000	0	1,085,000	24,000	3,989,000	11,324,000
区立幼稚園	三島幼稚園	1,867,000	1,430,000	1,539,000	0	1,183,000	24,000	4,202,000	10,245,000
区立幼稚園	給田幼稚園	1,867,000	1,105,000	1,056,000	0	1,580,000	24,000	2,289,000	7,921,000
区立幼稚園	中町幼稚園	1,867,000	1,387,000	1,617,000	0	539,000	24,000	2,237,000	7,671,000
	合計	17,215,000	11,806,000	13,549,000	0	10,149,000	216,000	24,817,000	77,752,000
		22.14%	15.18%	17.43%	0.00%	13.05%	0.28%	31.92%	100.00%



幼稚園 分布イメージ



(3) その他教育施設

設置目的

学校教育に関連する施設として、校外学習や不登校児童・生徒の対応、教育関連の相談、学校給食の提供などを目的にそれぞれの施設を設置しています。

施設の現状

【校外施設（河口湖林間学園）】

施設概要《1施設》

施設名	概 要				
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	定員	備 考
河口湖林間学園	昭和 42 年 (46 年)	18,664 m ²	5,258 m ²	350 名	
山梨県南都留郡富士河口湖 町大石字湖中 2585			R C 造		

区立小学校 5 年生の移動教室では、区民健康村を活用

利用状況等

〔表 4 - 66：河口湖林間学園 移動教室実績〕

年度	児童生徒	引率教員	その他	合計	参加校数
21 年度	3,502 人	471 人	51 人	4,024 人	52 校
22 年度	4,258 人	506 人	63 人	4,827 人	52 校
23 年度	4,715 人	679 人	50 人	5,444 人	51 校

対象：中 1・2 年、小中特別支援学級設置校、夜間中学（5 月～11 月）

〔表 4 - 67：河口湖林間学園 夏季施設実績〕

年度	生徒	引率教員	外部指導員	その他	合計	参加校数
21 年度	545 人	53 人	22 人	7 人	627 人	8 校
22 年度	623 人	62 人	25 人	7 人	717 人	9 校
23 年度	600 人	64 人	22 人	6 人	692 人	8 校

対象：中 1～3 年（7 月～8 月）

施設配置の考え方

中学校の移動教室、部活動の合宿場所として、自然観察や集団宿泊生活を通して、自然との深いつながりを学び、豊かな人間性を培うための教育施設として、校外に 1 箇所配置しています。

【ほっとスクール】

施設概要《計2施設》

施設名 所在地	概 要				
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	定員	備 考
ほっとスクール「城山」 豪徳寺 2-10-9	昭和 43 年 (45 年)	1,534 m ²	485 m ² R C 造	25 人程度	
ほっとスクール「尾山台」 尾山台 3-19-3	昭和 59 年 (29 年)	1,367 m ²	1,206 m ² R C 造	10 人程度	尾山台地域体育館と 同一施設

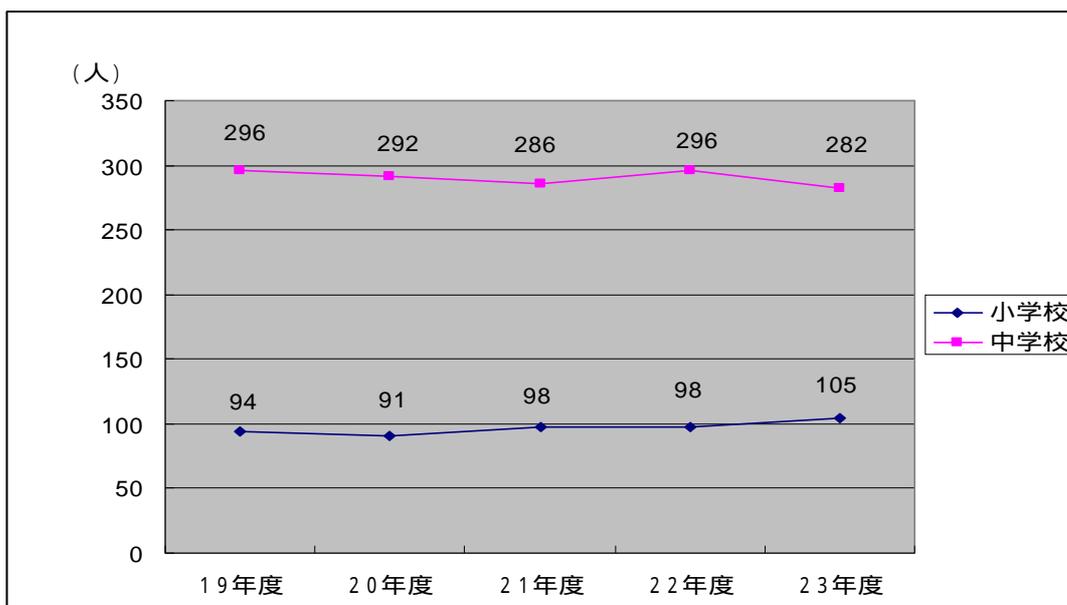
利用状況等

〔表 4 - 68 : ほっとスクール利用状況 (平成 21 年度 ~ 平成 23 年度)〕

ほっとスクール「城山」	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
相談件数	88 件	102 件	88 件
入室者数	17 人	17 人	20 人
学校復帰者数	3 人	0 人	5 人
高校等進学者数	5 人	4 人	7 人

ほっとスクール「尾山台」	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
相談件数	39 件	40 件	68 件
入室者数	9 人	4 人	12 人
学校復帰者数	1 人	2 人	1 人
高校等進学者数	8 人	1 人	4 人

〔図 4 - 29 : 世田谷区立小・中学校における不登校の状況〕



施設配置の考え方

不登校の状態にある区内在住の児童・生徒が通うことを考慮して、現在、区内に2箇所配置しています。

【教育相談室】

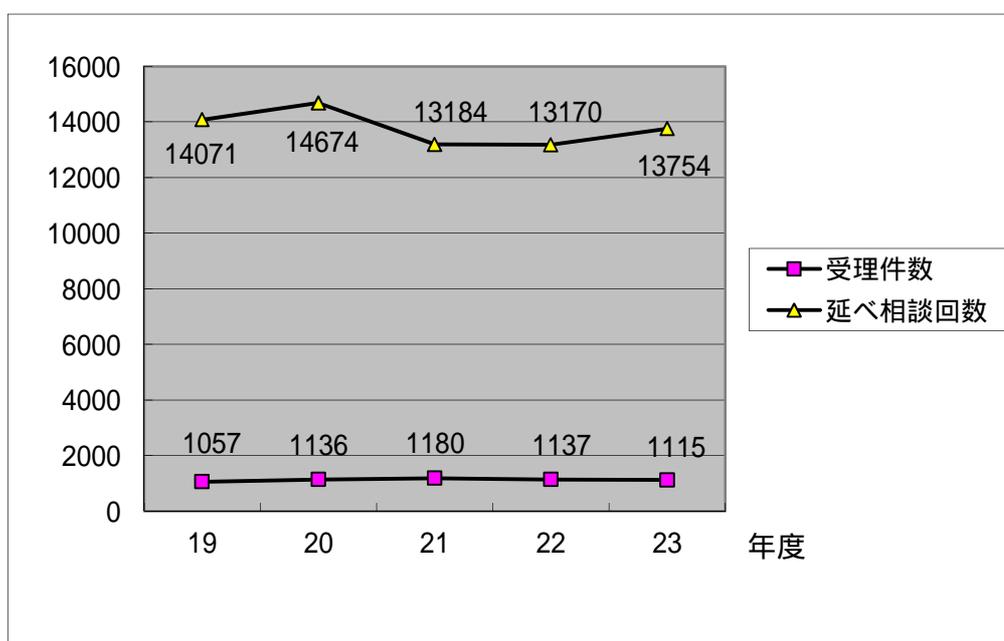
施設概要《計5施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
総合教育相談室 弦巻 3-16-8	昭和 63 年 (25 年)	5,121 m ²	9,934 m ² R C 造	中央図書館、教育センター、プラネタリウムと同一施設
教育相談室 世田谷分室 太子堂 4-3-1	平成 3 年 (22 年)	269 m ²	687 m ² 区借上分 S 造	
教育相談室 玉川分室 玉川 2-1-15	昭和 60 年 (28 年)	563 m ²	672 m ² R C 造	玉川ボランティアビューローと同一施設
教育相談室 砧分室 成城 6-3-10	平成 19 年 (6 年)	588 m ²	1,494 m ² R C 造	*1
教育相談室 烏山分室 南烏山 4-26-2	平成 16 年 (9 年)	13,359 m ²	11,662 m ² R C 造	烏山中学校内

*1 世田谷区社会福祉協議会、成年後見センター、世田谷区福祉人材育成・研修センターと同一施設

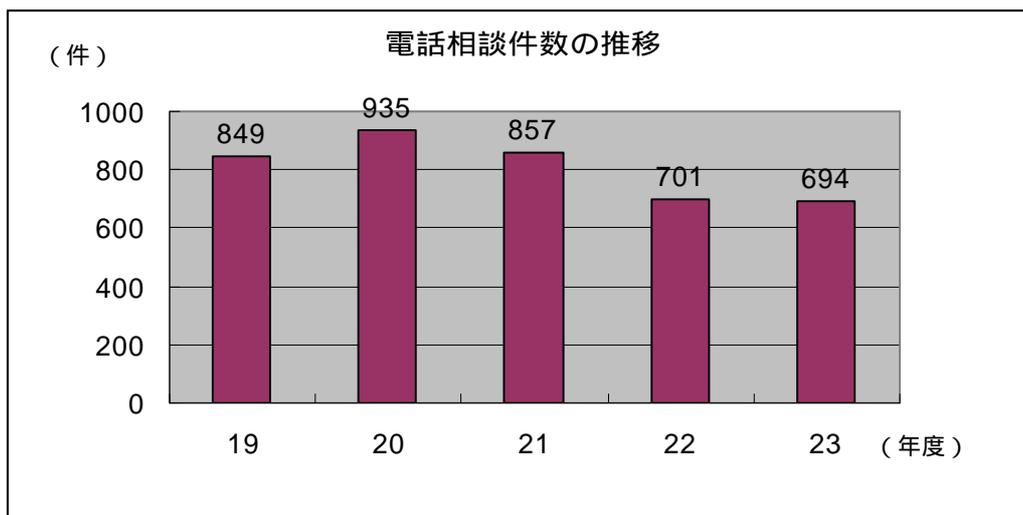
利用状況等

〔図 4 - 30 : 来室相談実績の推移 (平成 19 年度 ~ 平成 23 年度)〕



受案件数は、当年度新たに受理面接を行ったケース数及び前年度からの継続ケース数をいう。延べ相談回数は、1回の面接をすべて1と計算し継続面接回数を合計したもの。

〔図 4 - 31：電話相談件数の推移（平成 19 年度～平成 23 年度）〕



施設配置の考え方

区内在住の児童・生徒や保護者からの教育に関する相談に対応するため、総合教育相談室と教育相談室分室（世田谷・玉川・砧・烏山）の 5 箇所配置しています。

【太子堂調理場】

施設概要《1 施設》

施設名	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	備 考
学校給食太子堂調理場	昭和 48 年 (40 年)	2,991 m ²	2,187 m ²	
太子堂 1-3-46			R C 造	

利用状況等

世田谷区立の小中学校の学校給食は、自校調理方式、親子調理方式、共同調理場方式の 3 通りの方式により提供しています。

太子堂調理場は、「共同調理場方式」に分類され、約 4,000 食分を調理・配食しています。

〔表 4 - 69：太子堂調理場の調理方式〕

調理方式		学校数	児童・生徒数
共同調理場方式 〔計 9 校〕	複数の学校給食をまとめて調理し、各学校に搬送する方式。（太子堂調理場で小学校 1 校分と中学校 8 校分を調理）	小学校 1 校 中学校 8 校	3,526 人

学校数、児童・生徒数は平成 24 年 5 月 1 日現在。

〔表 4 - 70：その他の学校の調理方式〕

調理方式		学校数	児童・生徒数
自校調理方式 〔計 74 校〕	各学校に設置した給食室で直接調理を行う方式。	小学校 61 校	29,812 人
		中学校 13 校	5,320 人
親子調理方式 〔計 10 校〕	親校にて調理した給食を、近隣の子校へ搬送する方式。(親校 5 校と子校 5 校で実施)	小学校 2 校 中学校 8 校	3,256 人

学校数、児童・生徒数は平成 24 年 5 月 1 日現在。

施設配置の考え方

区内に 1 箇所配置しています。

施設の課題

【河口湖林間学園】

- ・ 河口湖林間学園が築 46 年を経過しており、老朽化の状況を踏まえ、改修や改築などの対応を検討する必要があります。

【ほっとスクール】

- ・ ほっとスクール「城山」は、築 45 年を経過しており、老朽化の状況を踏まえ、改修や改築などの対応を検討する必要があります。
- ・ 定員を超過している利用状況、児童・生徒の通室時間の負担などから、新たに他の地域への整備が必要となっています。

【教育相談室】

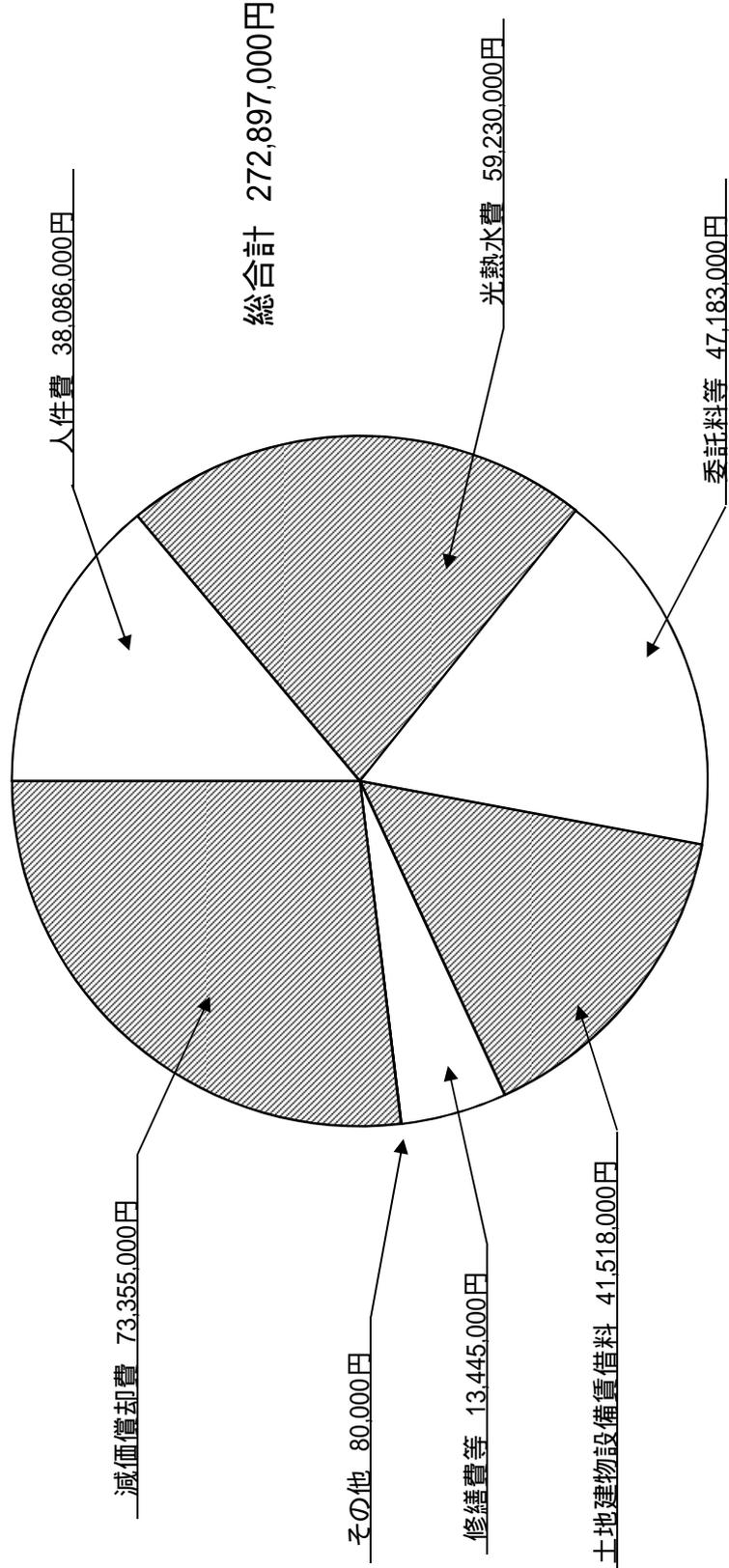
- ・ 各施設の老朽化や利用状況を踏まえ、適切な維持管理を行いながら運営する必要があります。

【太子堂調理場】

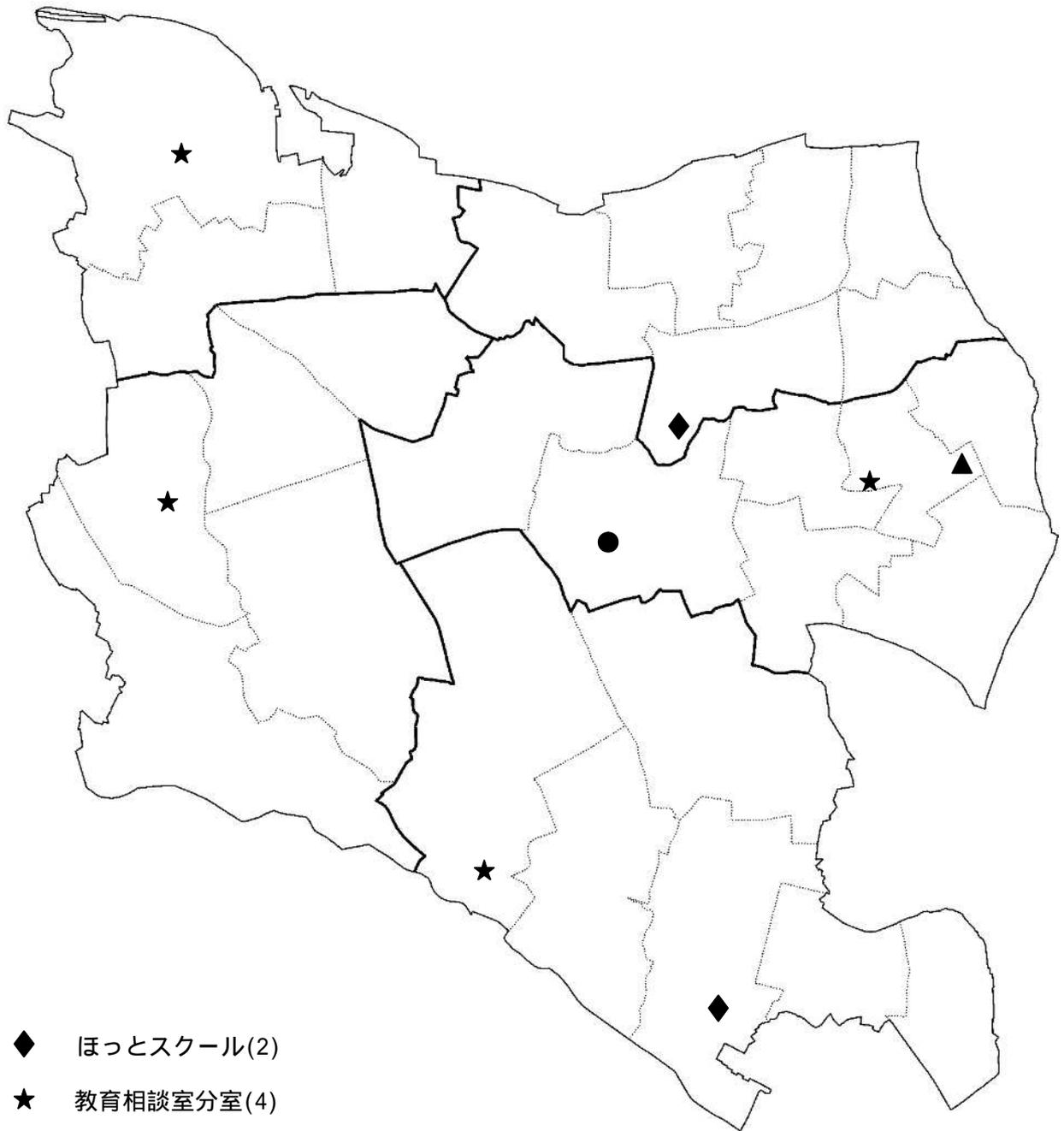
- ・ 太子堂調理場は築 40 年を経過しており、建物や設備の劣化により早急な改修が必要な状況となっています。
- ・ 今後については、民間の給食施設を活用することにより、同等の給食を提供しながら、コスト削減を図ることが見込めるため、太子堂調理場を廃止し、移転することを検討しています。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
校外施設	世田谷区立河口湖林間学園	10,988,000	6,745,000	3,602,000	0	2,509,000	80,000	31,181,000	55,085,000
学校等	ほっとスクール「尾山台」	161,000	294,000	418,000	0	15,000	0	564,000	1,452,000
学校等	ほっとスクール「城山」	703,000	752,000	2,117,000	0	326,000	0	1,850,000	5,748,000
教育相談室	総合教育相談室	151,000	317,000	1,305,000	0	40,000	0	921,000	2,734,000
教育相談室	教育相談室世田谷分室	996,000	1,870,000	2,254,000	34,612,000	0	0	0	39,732,000
教育相談室	教育相談室玉川分室	588,000	1,026,000	10,815,000	0	410,000	0	2,864,000	15,683,000
教育相談室	教育相談室砧分室	363,000	831,000	1,483,000	0	4,000	0	1,559,000	4,240,000
教育相談室	教育相談室馬山分室	416,000	0	1,103,000	0	46,000	0	266,000	1,831,000
学校給食調理場	学校給食太子堂調理場	23,760,000	47,395,000	24,086,000	6,906,000	10,095,000	0	34,150,000	146,392,000
	合計	38,086,000	59,230,000	47,183,000	41,518,000	13,445,000	80,000	73,355,000	272,897,000
		13.96%	21.70%	17.29%	15.21%	4.93%	0.03%	26.88%	100.00%



その他教育施設 分布イメージ



◆ ほっとスクール(2)

★ 教育相談室分室(4)

● 総合教育相談室(1)

▲ 太子堂調理場(1)

---- 出張所・まちづくりセンター管轄

— 総合支所管轄



その他の施設

(1) 保健センター、診療所等

設置目的

区民の総合的な健康診査及び健康相談等を行い、区民の健康の保持増進を図ることを目的として設置しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設(直営、委託、指定管理)《計8施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
保健センター 三軒茶屋 2 - 53 - 16	昭和 51 年 (37 年)	2,420 m ²	7,736 m ² R C 造	世田谷区医師会付 属診療所と同一施 設
世田谷区医師会付属診療所 三軒茶屋 2 - 53 - 16	昭和 51 年 (37 年)	2,420 m ²	7,736 m ² R C 造	保健センターと同 一施設
玉川歯科医師会会立歯科診療所 玉川 3 - 21 - 2	平成 2 年 (23 年)	310 m ²	77 m ² R C 造	
世田谷区医師会付属烏山診療所 南烏山 6 - 22 - 14	平成 3 年 (22 年)	2,400 m ²	5,763 m ² R C 造	烏山総合支所、烏 山保育園と同一施 設
世田谷区口腔衛生センター 松原 6 - 4 - 1	平成 5 年 (20 年)	583 m ²	713 m ² 区借上分 R C 造	*1
玉川医師会診療所 中町 2 - 25 - 17	平成 12 年 (13 年)	454 m ²	459 m ² S 造	*2
世田谷区医師会付属子ども初期救急診療所 松原 6 - 41 - 8	平成 15 年 (10 年)	299 m ²	180 m ² S 造	*3
世田谷区子ども休日夜間薬局 松原 6 - 41 - 8	平成 15 年 (10 年)	299 m ²	180 m ² S 造	*4

*1 北沢区民会館別館(梅丘パークホール)、梅丘ウッドペッカーの森と同一施設

*2 訪問看護ステーションさぎそう、九品仏生活実習所中町分場と同一施設

*3 豪徳寺保育園病後児保育室 きているーむ、世田谷区子ども休日夜間薬局と同一施設

*4 豪徳寺保育園病後児保育室 きているーむ、世田谷区医師会付属子ども初期救急診療所と同一施設

(イ) 民間が所有または直接借り上げている施設(委託)《1施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
玉川薬局 中町 2 - 25 - 15	平成 16 年 (9 年)	479 m ²	75 m ² 区借上分 S 造	

利用状況等

〔表 4 - 71 : 保健センターの主な事業実績〕

事業名	事業内容等	21 年実績数	22 年実績数	23 年実績数
がん検診事業	胃がん検診（胃 X 線撮影）	13,682 人	14,228 人	13,719 人
	乳がん検診（マンモグラフィ）	2,036 人	1,615 人	1,199 人
健康増進事業	健康度測定・再測定・運動負荷測定	2,100 人	2,069 人	2,027 人
	健康増進指導	12,502 人	12,865 人	13,221 人
健康教育事業	講演会・講習会等	2,145 人	2,225 人	2,449 人
	健康教育指導（運動コース）	20,724 人	18,855 人	19,361 人
	＃（マシントレーニング）	12,140 人	12,748 人	13,251 人
保険診療による検査事業	胃（内視鏡検査、病理組織検査）	2,612 件	2,365 件	2,315 件
	大腸（内視鏡検査、病理組織検査）	511 件	486 件	385 件
	乳房（一般撮影、超音波検査等）	1,063 件	887 件	655 件
	子宮（細胞診検査、内視鏡検査等）	131 件	318 件	369 件
	M R I、C T、腹部超音波検査	4,524 件	4,443 件	3,982 件
	心臓（ホルター心電図、超音波検査）	192 件	182 件	209 件
検体検査事業	子宮（細胞診検査）	25,741 件	32,892 件	26,173 件
	大腸（便潜血検査）	18,876 件	9,925 件	19,083 件
料金規程等による事業	小・中学生心臓検診精密検査	112 人	101 人	118 人
	企業健診・個人健診	2,356 人	2,492 人	2,510 人
	脳ドック	205 人	256 人	186 人
	動脈硬化検査・体成分分析測定	1,260 人	1,233 人	1,178 人

施設外（検診車）で実施した件数を含む

〔表 4 - 72 : 玉川歯科医師会会立歯科診療所実績〕

	実施日数	利用人数
平成 21 年度	74 日	221 人
平成 22 年度	73 日	207 人
平成 23 年度	73 日	201 人

〔表 4 - 73 : 世田谷区口腔衛生センター実績〕

	歯科診療		口腔衛生指導	
	実施日数	人数	実施日数	人数
平成 21 年度	93 日	1,265 人	240 日	913 人
平成 22 年度	94 日	1,197 人	238 日	943 人
平成 23 年度	102 日	1,233 人	241 日	959 人

〔表 4 - 74 : 診療所・薬局受診者数〕

単位：人

	子ども初期 救急診療所	烏山診療所	世田谷区医 師会付属診 療所	玉川診療所	子ども薬局	玉川薬局
平成 21 年度	8,869	2,406	883	10,008	7,035	8,711
平成 22 年度	7,646	1,863	621	8,301	5,887	7,177
平成 23 年度	7,345	1,807	626	7,786	5,785	6,786

施設配置の考え方

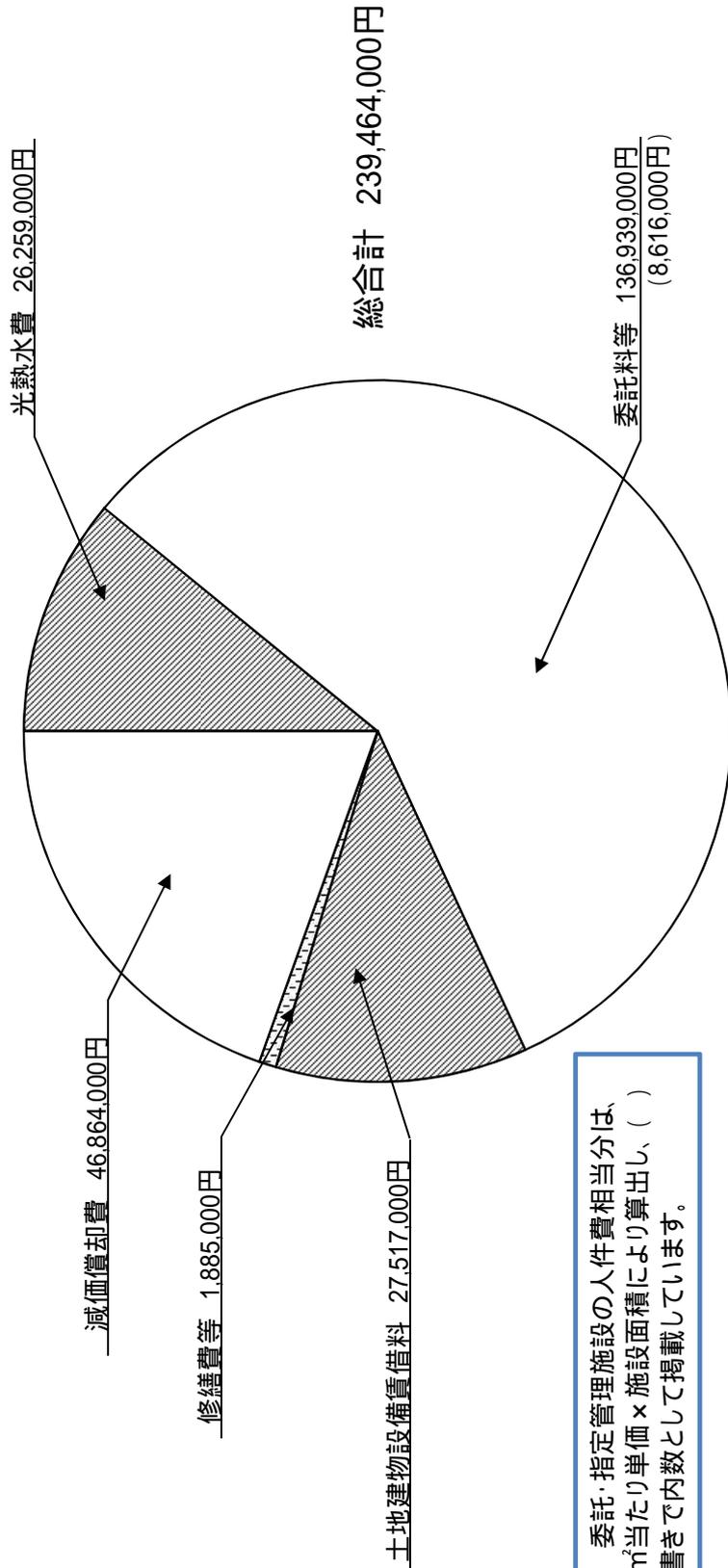
保健センター、世田谷区口腔衛生センターは、全区機能のため区内に1箇所配置しています。診療所は区民の利便性を考えて複数箇所の配置としています。

施設の課題

- ・ 保健センターは、老朽化の問題があり、梅ヶ丘病院跡地への移転を予定しています。
- ・ 子ども初期救急診療所は、待合室が手狭なため、インフルエンザの流行時など、患者の方が多いときにご迷惑をかけています。今後、梅ヶ丘病院跡地への移転を予定しています。
- ・ 世田谷区口腔衛生センターは、設備面で障害者に配慮していますが、大型の電動車椅子の対応等が課題になっています。

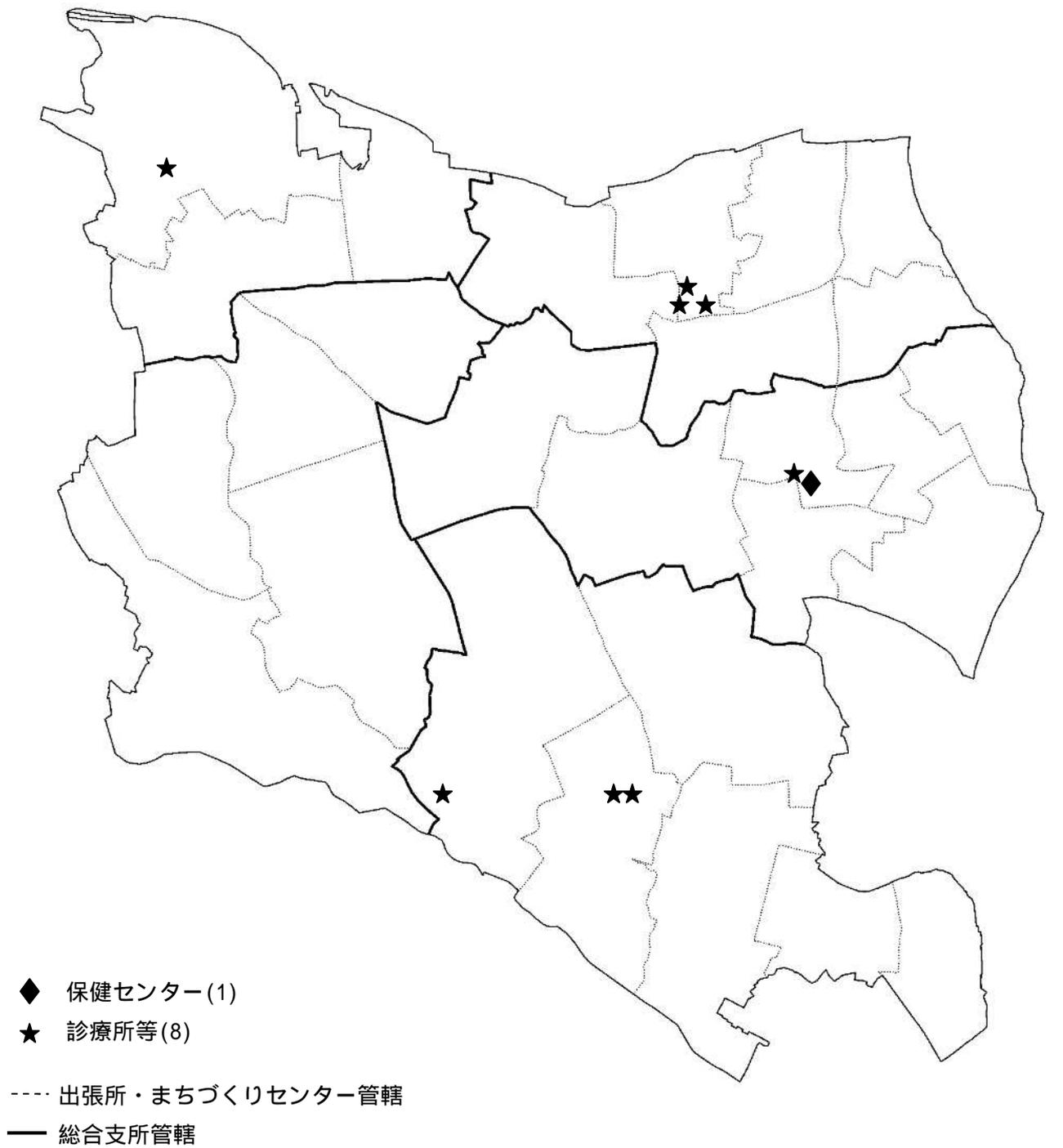
維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
保健センター	保健センター	0	24,125,000	114,698,000	0	1,211,000	0	43,386,000	183,420,000
診療所等	世田谷区医師会付属診療所	0	132,000	385,000	0	7,000	0	224,000	748,000
診療所等	玉川薬局	0	0	4,078,000	3,096,000	0	0	0	7,174,000
診療所等	玉川医師会診療所	0	358,000	989,000	0	28,000	0	970,000	2,345,000
診療所等	世田谷区医師会付属子ども初期救急診療所	0	431,000	928,000	0	479,000	0	1,395,000	3,233,000
診療所等	世田谷区子ども休日夜間薬局	0	151,000	310,000	0	160,000	0	174,000	795,000
診療所等	世田谷区医師会付属高山診療所	0	233,000	1,065,000	0	0	0	715,000	2,013,000
診療所等	玉川歯科医師会立会立歯科診療所	0	0	11,030,000	4,502,000	0	0	0	15,532,000
診療所等	世田谷区口腔衛生センター	0	829,000	3,456,000	19,919,000	0	0	0	24,204,000
	合計	0.00%	10.97%	57.19%	11.49%	0.79%	0.00%	19.57%	239,464,000



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
㎡当たり単価×施設面積により算出し、()
書きで内数として掲載しています。

保健センター、診療所等 分布イメージ



(2) 職員住宅

設置目的

職員住宅は、職員の福利厚生のほか、災害時に必要な災害対策要員の確保を目的としています。

施設の現状

施設概要《計 27 施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	
サンローゼ芦花 粕谷 3 - 19 - 14	昭和 55 年 (33 年)	717 m ²	783 m ² 区借上分 R C 造	
エスポワール成城 祖師谷 3 - 17 - 32	昭和 56 年 (32 年)	1,016 m ²	564 m ² 区借上分 R C 造	
シティハイム玉川台 玉川台 1 - 10 - 2		168 m ²	111 m ² 区借上分 S 造	
グリーンワード芦花 粕谷 2 - 5 - 23	昭和 58 年 (30 年)	1,642 m ²	1,189 m ² 区借上分 R C 造	
若林職員住宅 若林 5 - 17 - 9	昭和 61 年 (27 年)	149 m ²	258 m ² R C 造	
上祖師谷寮 上祖師谷 2 - 7 - 6	平成元年 (24 年)	751 m ²	659 m ² 区借上分 R C 造	*1
トーンハイツ 上祖師谷 2 - 17 - 11	平成 2 年 (23 年)	430 m ²	187 m ² 一部借上 その他	
クレール砧 砧 3 - 7 - 19		295 m ²	249 m ² 区借上分 R C 造	
第 2 クレール砧 砧 3 - 7 - 20		535 m ²	525 m ² 区借上分 R C 造	砧高齢者借上げ集 合住宅と同一施設
シャルム上北沢 上北沢 4 - 32 - 9	平成 3 年 (22 年)	479 m ²	859 m ² R C 造	*2
シティハイツ上野毛 上野毛 1 - 32 - 3		963 m ²	103 m ² 一部借上 R C 造	
エルセレッソ 桜 1 - 26 - 9		142 m ²	143 m ² 区借上分 その他	
レジデンス南原 南烏山 1 - 17 - 12		490 m ²	192 m ² 一部借上 R C 造	
ドミール千歳台 千歳台 5 - 19 - 32		平成 4 年 (21 年)	1,782 m ²	417 m ² 区借上分 S 造

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	備 考
メゾン・ド・ジュネス 粕谷 4 - 24 - 9	平成 4 年 (21 年)	259 m ²	201 m ² 区借上分	
ファミリー清華 上祖師谷 2 - 15 - 21			S 造	
ステラ 北沢 3 - 10 - 17	平成 5 年 (20 年)	122 m ²	157 m ² 区借上分	
コーラルハイツ 桜上水 2 - 25 - 23			S 造	
経堂赤堤通り 桜上水 1 - 1		22,017 m ²	371 m ² 一部借上	
グリーンハウス 赤堤 5 - 3 - 13			R C 造	
ボヌール尾山台 B 等々力 5 - 26 - 4	平成 6 年 (19 年)	191 m ²	162 m ² 区借上分	
グリーンヒル世田谷 等々力 6 - 25 - 16			その他	
シェモア上北沢 上北沢 1 - 15 - 29		247 m ²	153 m ² 区借上分	
エクセレント 祖師谷 5 - 28 - 15	平成 7 年 (18 年)	328 m ²	208 m ² 区借上分	
パティオ芦花 A 粕谷 2 - 6 - 13			その他	
パティオ芦花 B 粕谷 2 - 6 - 13	平成 12 年 (13 年)	493 m ²	243 m ² 区借上分	
下馬職員住宅 下馬 2 - 20 - 14			S 造	
	平成 14 年 (11 年)	2,191 m ²	212 m ² 区借上分	*3
			その他	
			212 m ² 区借上分	
			その他	
			2,673 m ² R C 造	

*1 上祖師谷まちづくりセンター、上祖師谷あんしんすこやかセンターと同一施設

*2 上北沢まちづくりセンター、上北沢あんしんすこやかセンターと同一施設

*3 下馬福祉工房、ケアセンターふらっと、世田谷ボランティアセンターと同一施設

利用状況等

〔表 4 - 75：職員住宅入居状況〕

年度	戸数（年度末）	入居率%
平成 21 年度	301 戸	75.1%
平成 22 年度	301 戸	77.6%
平成 23 年度	283 戸	82.2%

入居率は、毎月 1 日の入居者数を全戸数で割り、当月の入居率を算出し、12 ヶ月分の平均値を年度入居率としました。

退去後のリフォームに要する期間、地方から入所する新規採用職員用に計画的に一定数確保している戸数についても、空き室として計上し算出しました。

施設配置の考え方

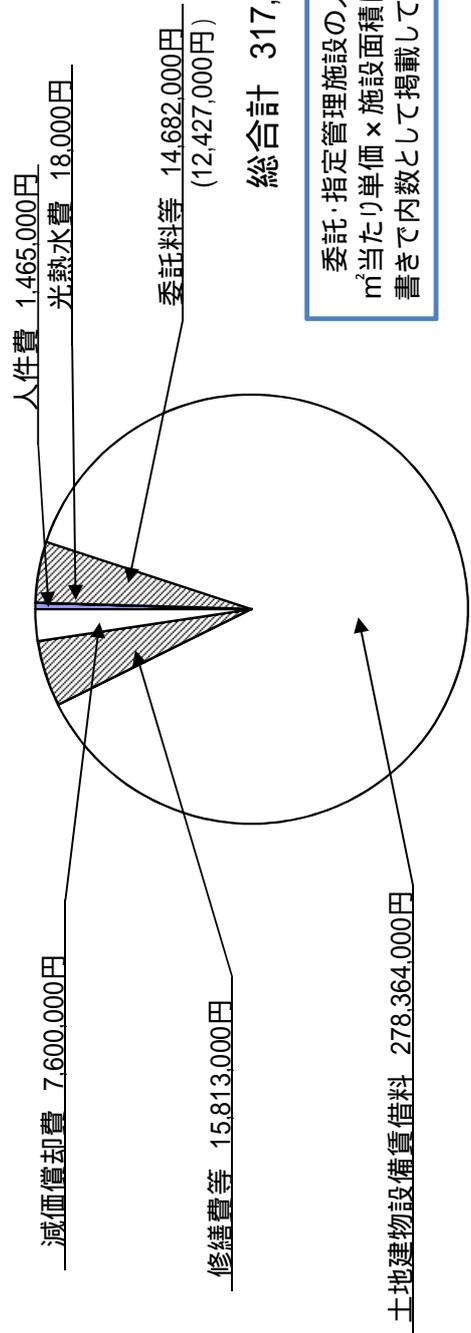
職員住宅の設置状況を地域別にみていくと、世田谷地域 3 箇所、北沢地域 4 箇所、玉川地域 4 箇所、砧地域 5 箇所、烏山地域 11 箇所、計 27 箇所となっています。烏山地域が突出しているのは、他地域と比較して借上げ使用料が安いこと、新築の共同住宅を求めやすかったこと等によります。

施設の課題

- ・ 職員住宅は、災害時に必要な人員確保も重要な役割であり、一定程度の確保が必要です。入居者は第 1 非常配備指定職員（区内で震度 5 弱以上の地震が発生した場合等に、災害応急対策活動を行うために、あらかじめ参集場所の指定を受けた職員）となります。
- ・ 災害時における第 1 非常配備指定職員の約 2 割強は、職員住宅の入居者です。
- ・ 職員住宅の内訳は、約 8 割が独身住宅、約 2 割が家族住宅です。また、約 9 割が民間アパートの借上げ施設で、約 1 割は区が保有する施設です。
- ・ 一部の借上げ施設では、老朽化に伴い貸主との小破修繕や工事等の調整・交渉に時間を要するようになっていきます。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
職員住宅	下馬職員住宅	1,127,000	0	4,763,000	0	1,224,000	0	3,815,000	10,929,000
職員住宅	若林職員住宅	338,000	18,000	248,000	0	83,000	0	1,514,000	2,201,000
職員住宅	サノローゼ声花	0	0	839,000	20,280,000	254,000	0	0	21,373,000
職員住宅	エスポール成城	0	0	594,000	17,280,000	459,000	0	0	18,333,000
職員住宅	シテハイム玉川台	0	0	121,000	3,960,000	4,000	0	0	4,085,000
職員住宅	グリーンウッド声花	0	0	1,321,000	38,729,000	1,310,000	0	0	41,360,000
職員住宅	上祖師谷寮	0	0	246,000	9,156,000	242,000	0	0	9,644,000
職員住宅	クレール砧	0	0	257,000	10,483,000	280,000	0	0	11,020,000
職員住宅	第2クレール砧	0	0	130,000	5,532,000	83,000	0	0	5,745,000
職員住宅	トーションハイツ	0	0	185,000	6,313,000	160,000	0	0	6,658,000
職員住宅	シャルム上北沢	0	0	264,000	0	780,000	0	2,271,000	3,315,000
職員住宅	レジデンス南原	0	0	189,000	7,704,000	0	0	0	7,893,000
職員住宅	エルゼレツ	0	0	152,000	5,196,000	161,000	0	0	5,509,000
職員住宅	マンション・ジュネス	0	0	241,000	8,412,000	451,000	0	0	9,104,000
職員住宅	コーラルハイツ	0	0	227,000	9,666,000	326,000	0	0	10,219,000
職員住宅	ファミール清華	0	0	235,000	7,000,000	614,000	0	0	7,849,000
職員住宅	ステラ	0	0	155,000	7,686,000	320,000	0	0	8,161,000
職員住宅	グリーンハウス	0	0	179,000	6,216,000	202,000	0	0	6,597,000
職員住宅	ポヌール尾山台B	0	0	189,000	5,490,000	89,000	0	0	5,768,000
職員住宅	グリーンヒル世田谷	0	0	216,000	6,528,000	413,000	0	0	7,157,000
職員住宅	エグゼレント	0	0	250,000	7,608,000	300,000	0	0	8,158,000
職員住宅	ジェミア上北沢	0	0	337,000	10,245,000	242,000	0	0	10,824,000
職員住宅	ハテオ声花A	0	0	263,000	6,696,000	79,000	0	0	7,038,000
職員住宅	ハテオ声花B	0	0	313,000	10,044,000	167,000	0	0	10,524,000
職員住宅	シテハイツ上野毛	0	0	1,941,000	41,988,000	6,055,000	0	0	49,984,000
職員住宅	ドミール十蔵台	0	0	462,000	14,220,000	321,000	0	0	15,003,000
職員住宅	経堂赤塚通り	0	0	365,000	11,932,000	1,194,000	0	0	13,491,000
	合計	1,465,000 0.46%	18,000 0.01%	14,682,000 4.62%	278,364,000 87.55%	15,813,000 4.97%	0 0.00%	7,600,000 2.39%	317,942,000 100.00%



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
 ㎡当たり単価×施設面積により算出し、()
 書きで内数として掲載しています。

職員住宅 分布イメージ



(3) 公衆便所

設置目的

公衆便所は、誰もが安心して外出し、自由に社会参加できること等を目的として設置しています。

施設の現状

施設概要《計 10 施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	
代田公衆便所 代田 2 - 18 - 1	昭和 40 年 (48 年)	42 m ²	19 m ² R C 造	
北沢公衆便所 北沢 2 - 10 - 8	昭和 50 年 (38 年)	52 m ²	25 m ² R C 造	平成 25 年度に廃止予定
世田谷公衆便所 世田谷 1 - 48 - 4	平成元年 (24 年)	75 m ²	65 m ² S 造	
用賀公衆便所 用賀 4 - 10 - 6	平成 5 年 (20 年)	21,319 m ²	322 m ² 区借上分 S R C 造	用賀区民集会所と同一施設
三軒茶屋公衆便所 太子堂 2 - 16 - 3	平成 6 年 (19 年)	680 m ²	51 m ² 区所有分 R C 造	
等々力公衆便所 等々力 3 - 4 - 4	平成 7 年 (18 年)	39 m ²	16 m ² その他	
南烏山公衆便所 南烏山 2 - 23 - 18	平成 8 年 (17 年)	35 m ²	8 m ² その他	
三軒茶屋駅前公衆便所 太子堂 4 - 22 - 2		112 m ²	74 m ² R C 造	
下高井戸公衆便所 松原 3 - 29 - 17	平成 13 年 (12 年)	59 m ²	32 m ² その他	
梅丘公衆便所 梅丘 1 - 43 - 11	平成 18 年 (7 年)	46 m ²	16 m ² S 造	

利用状況等

車いすで使用でき、ベビーチェア、おむつ替え用ベビーベッド、オストメイト対応汚物流しの機能を備えたものなどもあります。

施設配置の考え方

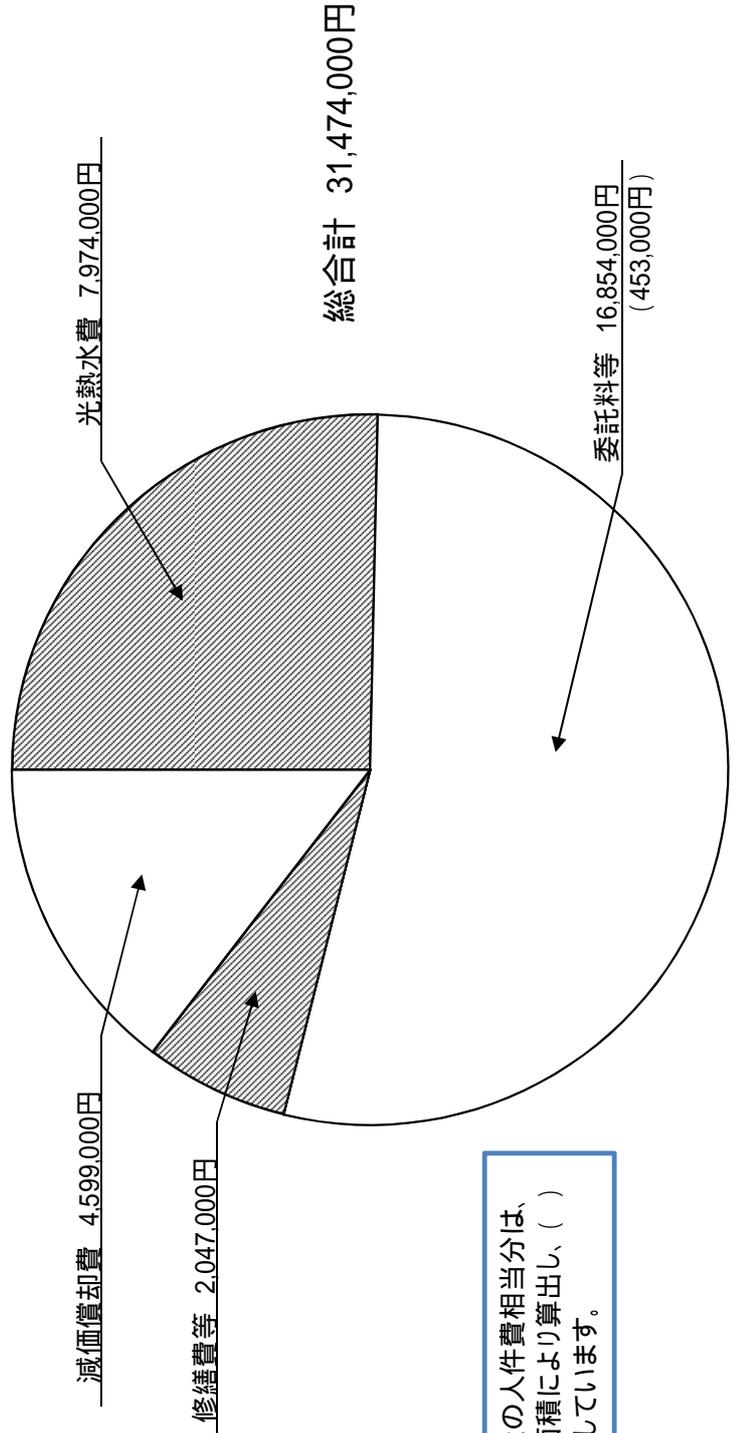
誰でも使えるトイレを概ね利用距離 500m 以内に設置する考え方によって配置を進めており、公園や庁舎などの付帯設備として設置されているトイレのほか、単独の条例施設である公衆便所もその中の一つとして配置されています。

施設の課題

- ・各施設の利用や老朽化の状況を踏まえ、適切な維持管理を行いながら運営する必要があります。
- ・高齢者や車いす使用者など誰もが利用しやすいように、施設の構造や設備等を改修する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
公衆便所	等々力公衆便所	0	171,000	785,000	0	118,000	0	293,000	1,367,000
公衆便所	南鳥山公衆便所	0	152,000	769,000	0	71,000	0	349,000	1,341,000
公衆便所	世田谷公衆便所	0	465,000	2,580,000	0	859,000	0	1,275,000	5,179,000
公衆便所	三軒茶屋駅前公衆便所	0	4,612,000	2,566,000	0	0	0	1,047,000	8,225,000
公衆便所	三軒茶屋公衆便所	0	282,000	1,270,000	0	288,000	0	467,000	2,307,000
公衆便所	下高井戸公衆便所	0	1,014,000	2,710,000	0	158,000	0	641,000	4,523,000
公衆便所	北沢公衆便所	0	697,000	2,068,000	0	59,000	0	215,000	3,039,000
公衆便所	梅丘公衆便所	0	242,000	1,355,000	0	110,000	0	299,000	2,006,000
公衆便所	用賀公衆便所	0	121,000	1,746,000	0	118,000	0	0	1,985,000
公衆便所	代田公衆便所	0	218,000	1,005,000	0	266,000	0	13,000	1,502,000
	合計	0	7,974,000	16,854,000	0	2,047,000	0	4,599,000	31,474,000
		0.00%	25.34%	53.55%	0.00%	6.50%	0.00%	14.61%	100.00%



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
 ㎡当たり単価×施設面積により算出し、()
 書きで内数として掲載しています。

公衆便所 分布イメージ



(4) 倉庫

設置目的

害虫対策や水害消毒に対応するための資材や、水害や雪害に対応するための資材の格納、公文書の保管などを目的として設置しています。

施設の現状

施設概要《計3施設》

施設名 所在地	概 要			備 考
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構造	
青葉橋プレハブ 世田谷3-9-11	昭和47年 (41年)	674 m ²	383 m ² S造	青葉橋材料試験室と 同一施設
衛生資材倉庫 世田谷3-9-1	昭和55年 (33年)	406 m ²	235 m ² S造	
船橋公文書庫 船橋7-20-8	平成17年 (8年)	1,149 m ²	3,300 m ² RC造	

利用状況等

必要な資材等を保管しています。

施設配置の考え方

目的に応じて必要な配置をしています。

施設の課題

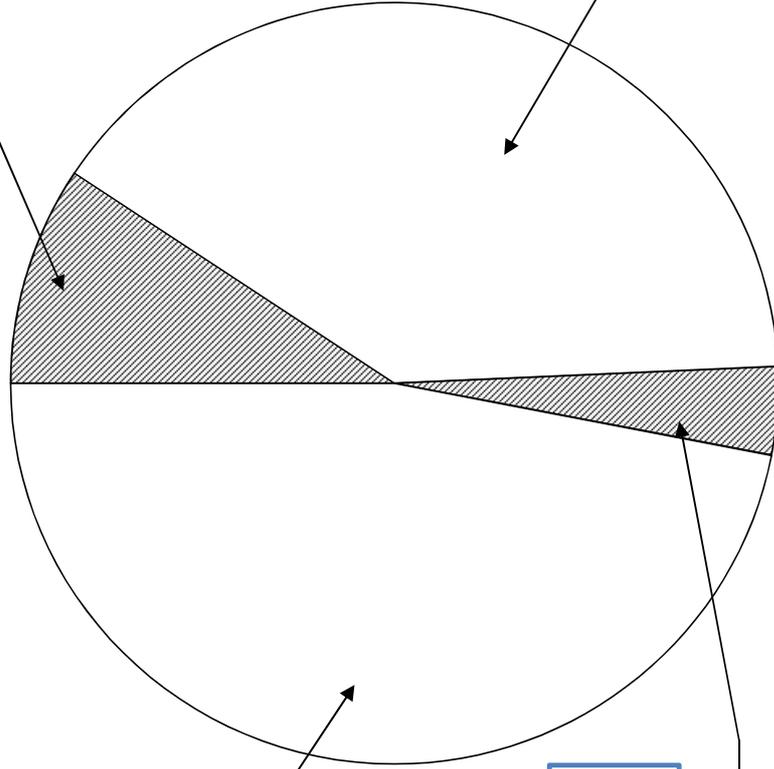
- ・青葉橋プレハブと衛生資材倉庫は、隣接する敷地に建物が分散しているため、敷地の老朽化の状況を踏まえ、効果的な配置を検討する必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
倉庫	等々力二丁目複合施設	0	0	158,000	0	969,000	0	1,959,000	3,086,000
倉庫	衛生資材倉庫	0	313,000	248,000	0	0	0	15,000	576,000
倉庫	福祉関係施設倉庫(旧松原公益質屋)	0	44,000	65,000	0	0	0	0	109,000
倉庫	青葉橋プラハ	0	18,000	553,000	0	474,000	0	59,000	1,104,000
倉庫	船橋公文書庫	0	5,015,000	22,122,000	0	716,000	0	25,152,000	53,005,000
	合計	0.00%	9.31%	39.99%	0.00%	3.73%	0.00%	46.97%	57,880,000

等々力二丁目複合施設は、平成25年度より私立保育園。
福祉関係施設倉庫(旧松原公益質屋)は、平成24年度中に廃止、売却。

光熱水費 5,390,000円



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
㎡当たり単価×施設面積により算出し、()
書きで内数として掲載しています。

修繕費等 2,159,000円

委託料等 23,146,000円
(4,785,000円)

(5) その他の施設

設置目的

土木工事等に関する材料の試験や研修の実施、コミュニティFM放送、NPO支援、創業支援などを目的として、それぞれの施設を設置しています。

施設の現状

施設概要

(ア) 区が所有または直接借り上げている施設(直営、委託)《計3施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
旧池尻地区会館 池尻2-34-3	昭和45年 (43年)	465 m ²	531 m ² RC造	
青葉橋材料試験室 世田谷3-9-11	昭和47年 (41年)	674 m ²	383 m ² S造	青葉橋プレハブと 同一施設
世田谷若者就労支援センター 池尻2-4-5	昭和50年 (38年)	3,424 m ²	3,446 m ² RC造	世田ものづくり学 校と同一施設

(イ) 区の施設を使用した民間の施設《計4施設》

施設名 所在地	概 要			
	竣工年 ()築年数	敷地面積	延床面積 構 造	備 考
エフエム世田谷 用賀4-7-1	昭和46年 (42年)	2,634 m ²	1,602 m ² RC造	エコプラザ用賀と 同一施設
なかまちNPOセンター 中町2-21-12	昭和50年 (38年)	992 m ²	990 m ² RC造	中町水防倉庫と同 一施設
世田谷ものづくり学校 池尻2-4-5	昭和50年 (38年)	3,424 m ²	3,446 m ² RC造	旧池尻中学校 世田谷若者就労支 援センターと同一施設
松原六丁目福祉施設(旧たすけ っと) 松原6-41-12	平成17年 (8年)	363 m ²	155 m ² S造	

利用状況等

【材料試験室】

土木造園技術職員を対象に、職員の技術と知識の向上のため、土木工事等で使用する各種材料の試験と品質管理の方法を習得する研修を実施しています。また、保管されている過去の資料を業務に活用しています。

【エフエム世田谷】

コミュニティFMラジオ放送局として、区の行政情報や事業、イベントの様子、災害時の情報など暮らしに役立つ情報を提供しています。

【なかまちNPOセンター】

NPO支援の拠点として、事務所スペースや会議室等の貸出し、NPO設立等に関する相談、区民と市民活動団体の交流事業等を行っています。

【世田谷ものづくり学校】

創業に関する場等を提供しており、デザイン・建築・映像・食・アート・ファッションなどのさまざまな分野のクリエイターが教室内に入居しています。

創業に関する技術的な支援やものづくり体験及び交流の場の提供等を行っています。

【就労支援施設】

働くことについて悩みを持つ若者や、そのご家族の方をサポートするために、面談・相談、セミナー、ジョブトレーニング、交流イベント等を実施しています。

施設配置の考え方

区内に1箇所配置しています。

施設の課題

【エフエム世田谷】

- ・ エフエム世田谷は、災害時の情報発信機能を担うことから、老朽化の度合いや改修工事の履歴を踏まえ、修繕や改修などの対応を検討する必要があります。

【なかまちNPOセンター】

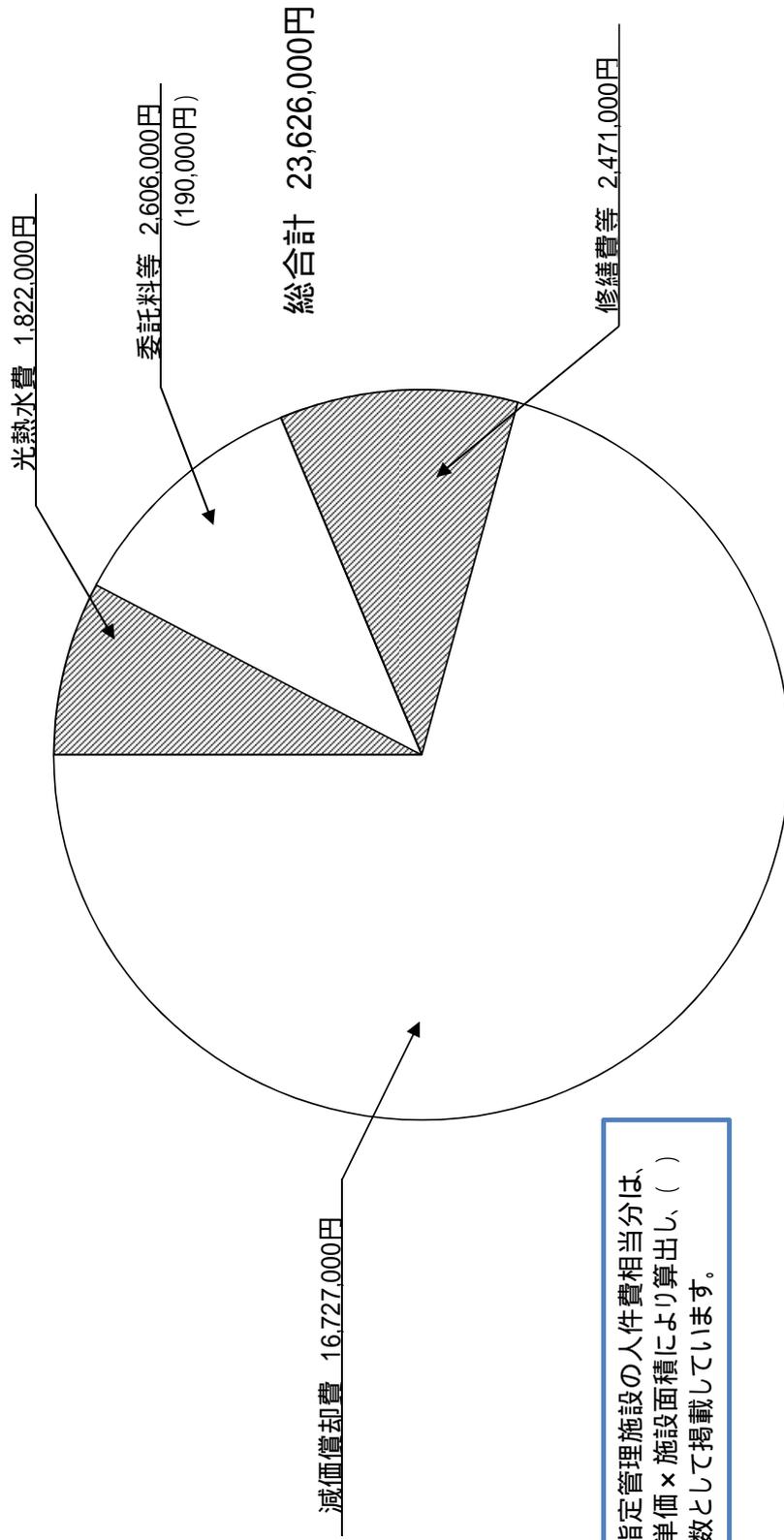
- ・ 区内NPO等を支援する市民活動団体との賃貸借契約による自主運営としての事業展開を図ってきましたが、運営財源となる貸事務所の入居率の不安定や水防倉庫との合築であること、交通不便な立地等により事業の安定的な展開が難しくなっています。

【世田谷若者就労支援センター、世田谷ものづくり学校】

- ・ 世田谷若者就労支援センター及び世田谷ものづくり学校は、学校跡地を改修し活用しているため、施設の老朽化の状況を踏まえ、定期建物賃貸借契約の更新など、施設の継続利用について検討を行う必要があります。

維持管理経費等（平成23年度決算数値）

施設種別	施設名	【人件費】	【光熱水費】	【委託料等】	【土地建物設備賃借料】	【修繕費等】	【その他】	【減価償却費】	総合計
材料試験室	曹冀橋材料試験室	0	275,000	256,000	0	462,000	0	1,175,000	2,168,000
F.M放送局	エフエム世田谷	0	1,447,000	0	0	455,000	0	491,000	2,393,000
NPOセンター	なかもちNPOセンター	0	0	1,189,000	0	599,000	0	1,240,000	3,028,000
起業・創業支援施設	ものづくり学校(旧池尻中学校)	0	0	1,085,000	0	955,000	0	13,275,000	15,315,000
就労支援施設	若者就労支援センター	0	100,000	76,000	0	0	0	546,000	722,000
合計	合計	0.00%	7.71%	11.03%	0.00%	10.46%	0.00%	70.80%	23,626,000



委託・指定管理施設の人件費相当分は、
㎡当たり単価×施設面積により算出し、()
書きで内数として掲載しています。

その他の施設 分布イメージ

(倉庫、材料試験室、FM放送局、NPOセンター、起業・創業支援施設、就労支援施設)

