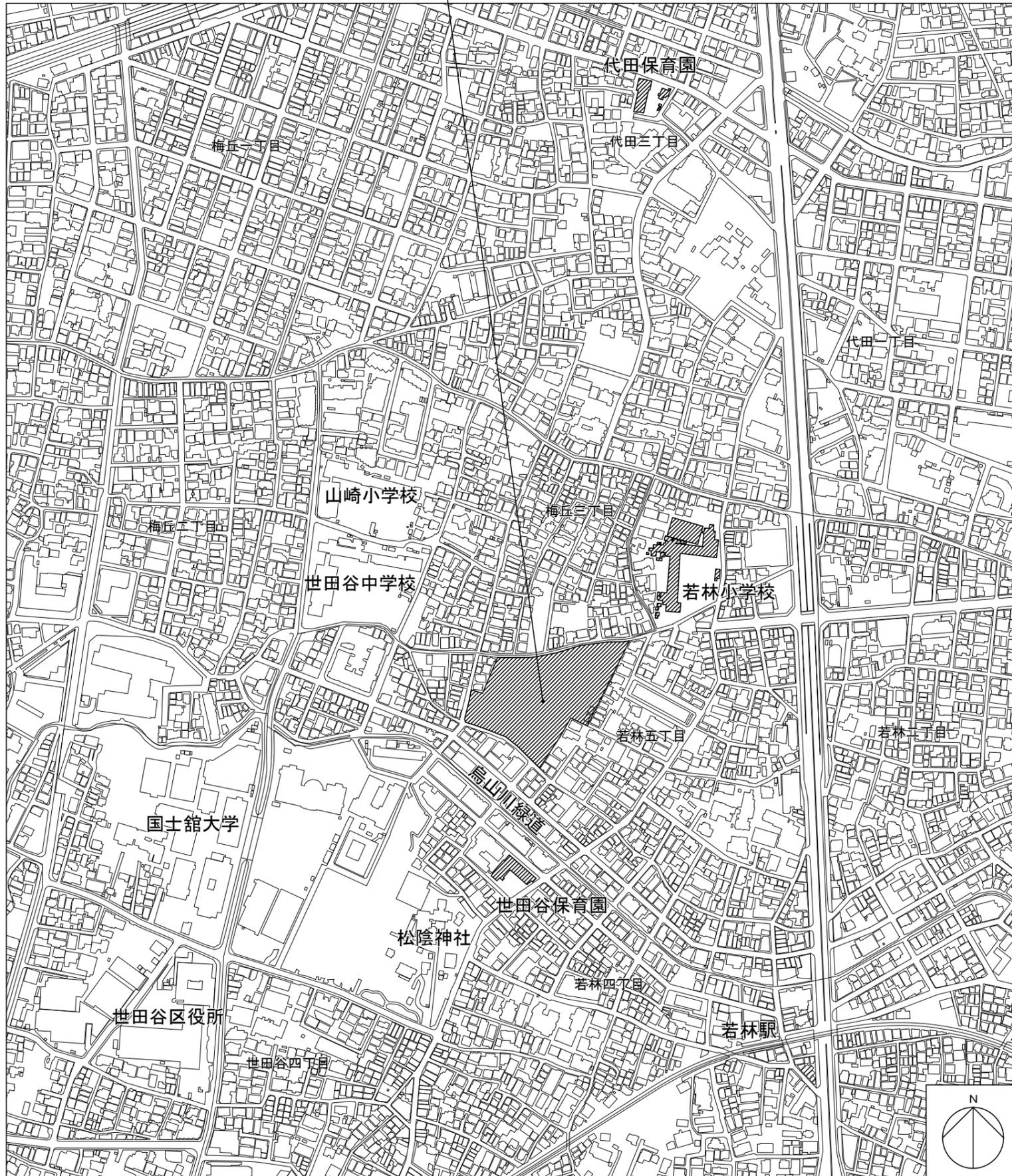


世田谷区若林五丁目27番18号（住居表示）



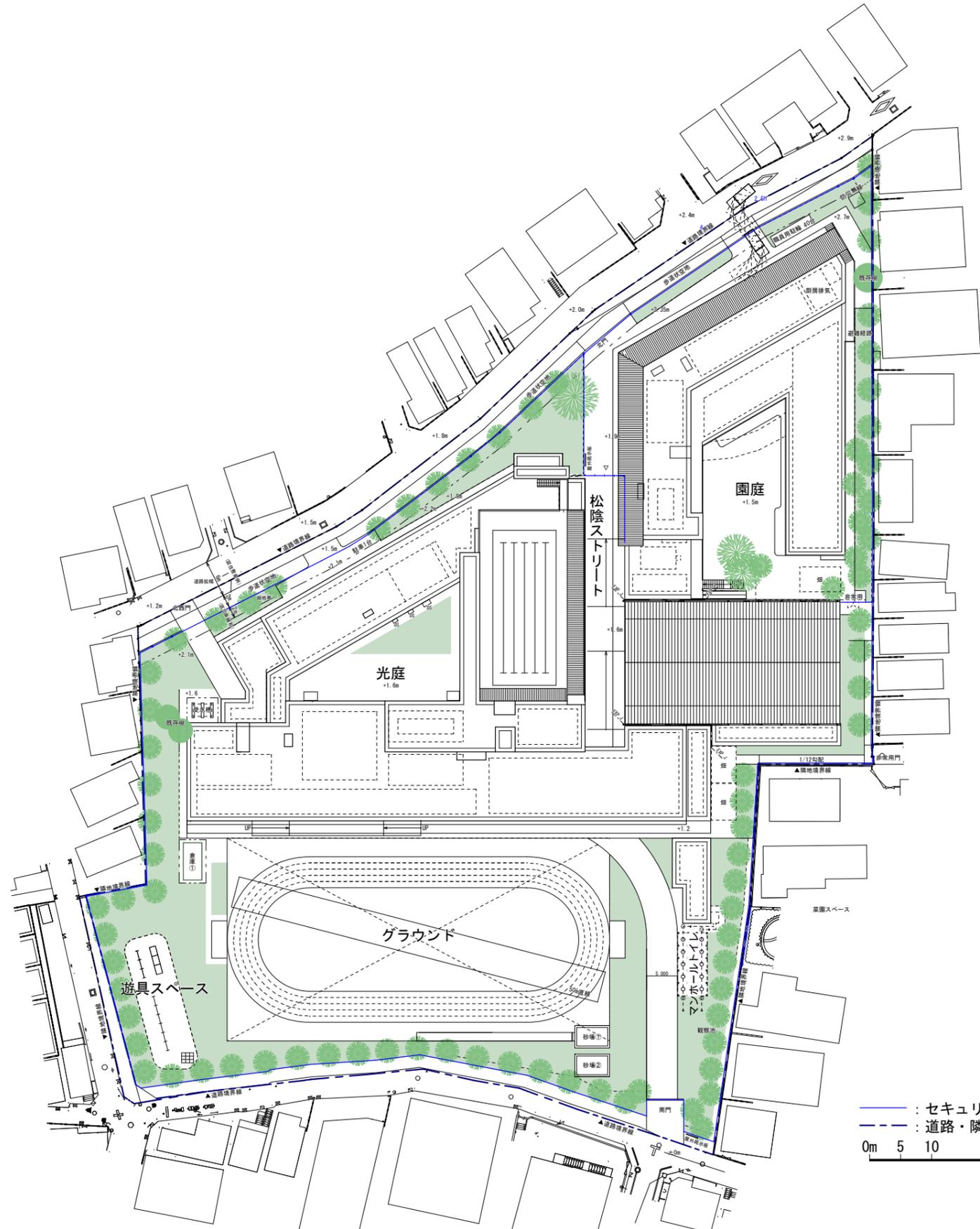
案内図 1/3,000

建築概要

工事名称	世田谷区立若林小学校改築（拠点保育園との複合化）工事
敷地	世田谷区若林五丁目27番18号（住居表示）
敷地面積	12,467.77㎡
地域地区	準防火地域 用途地域：第一種低層住居専用地域 建蔽率60% / 容積率150% 日影規制：5m/4.0時間、10m/2.5時間、測定高さ1.5m 第一種高度地区 特定防火街区整備地区（国士館大学一帯Ⅰ地区） 街づくり誘導地区 新たな防火規制（東京都建築安全条例第7条の3に基づく制限区域） 世田谷区役所周辺地区防災街区整備地区計画（広域避難場所周辺A地区）
構造・階数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 ・ 地上2～3階
延べ面積／容積率	9,618.43㎡／77.15%
建築面積／建蔽率	5,268.35㎡／42.26%

建築面積表（㎡）

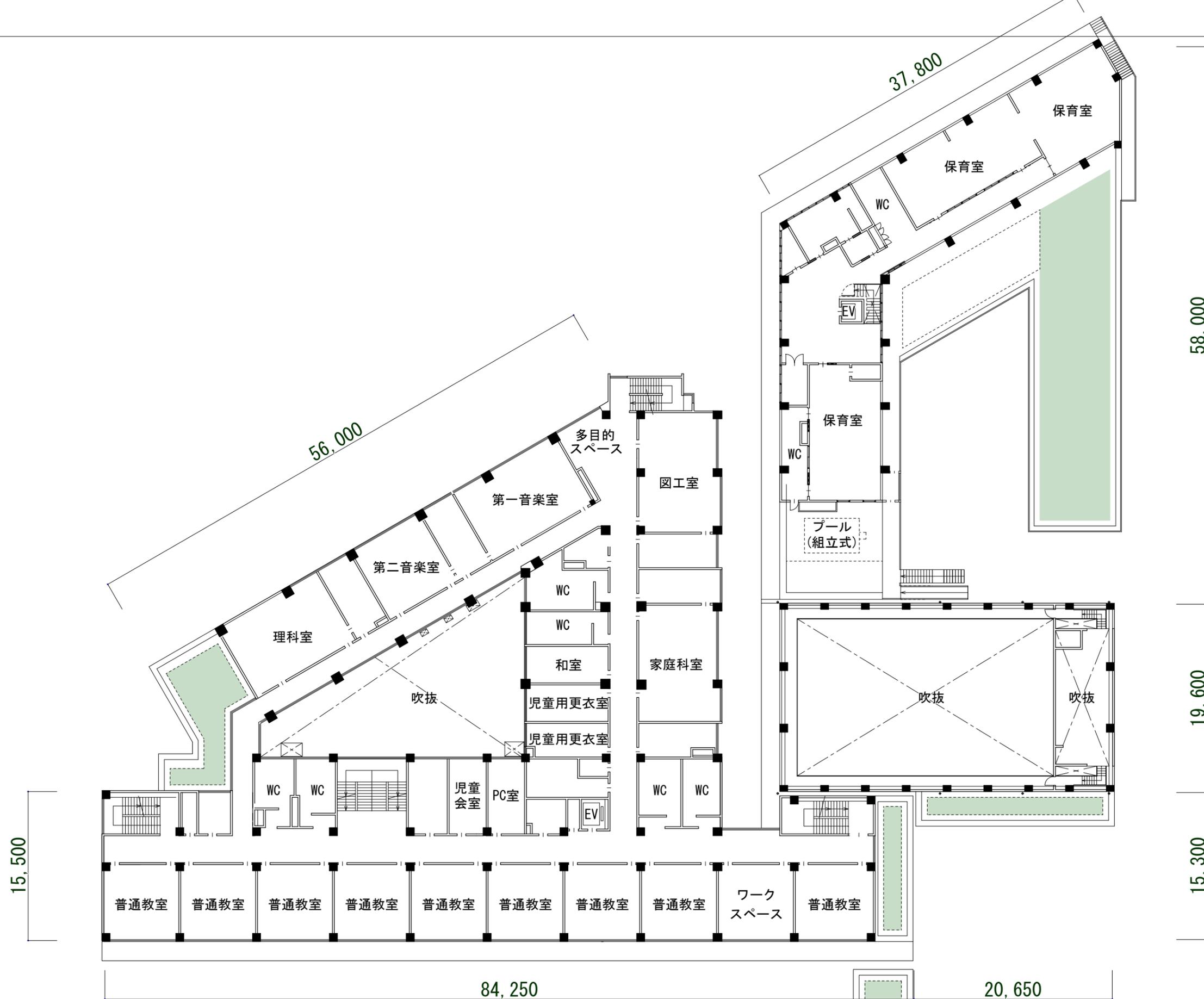
	1階	2階	3階	屋上階	延べ面積
小学校棟	2,866.85	2,516.22	1,465.85	41.70	6,890.62
体育館棟	741.28	134.91			876.19
保育園棟	1,148.85	612.98			1,761.83
外部倉庫	18.00				18.00
防災倉庫・地域WC	71.79				71.79
合計	4,977.62	3,301.54	2,084.77	55.36	9,618.43



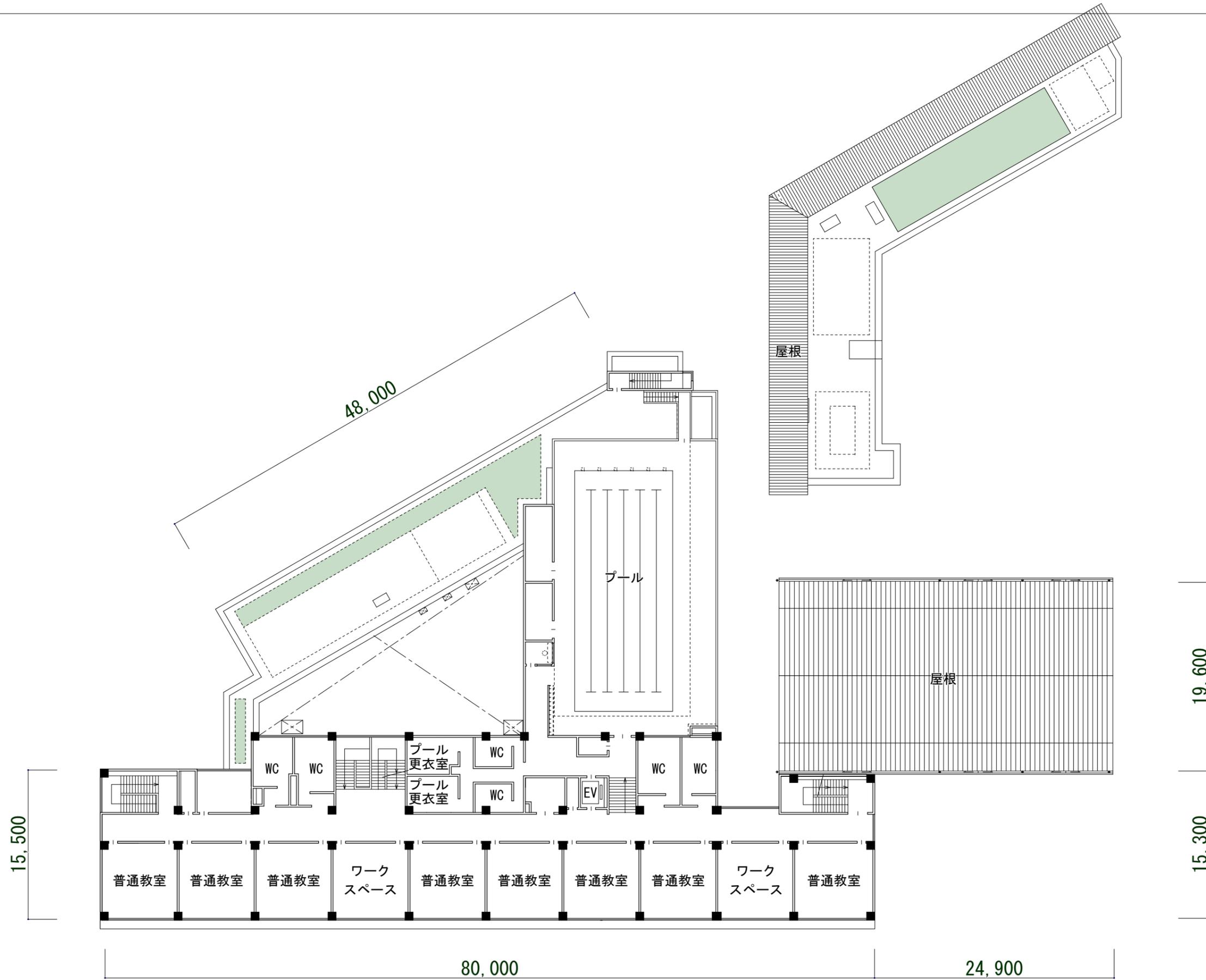
配置図 1/800



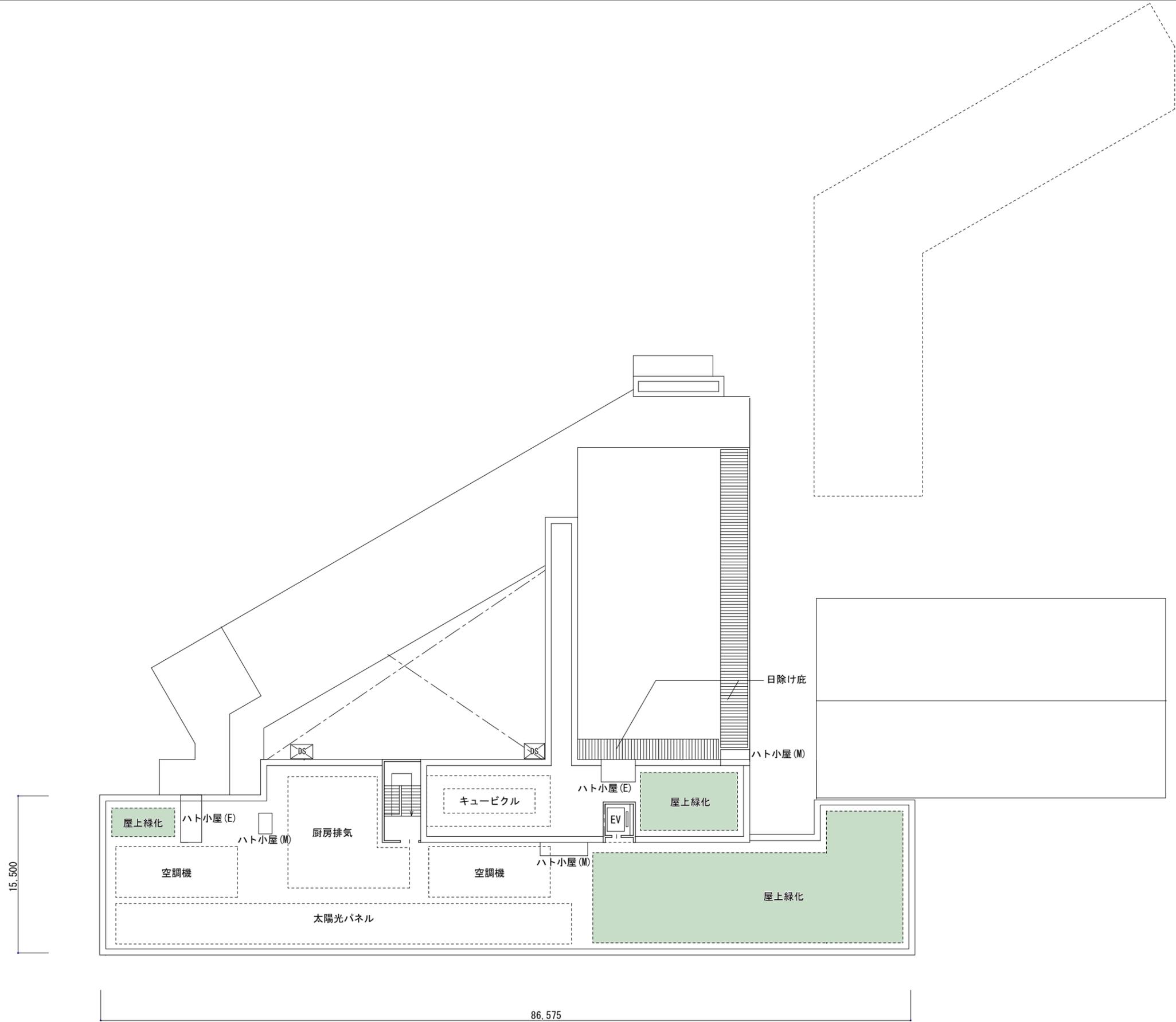
1階平面図 1/400



2階平面図 1/400



3階平面図 1/400

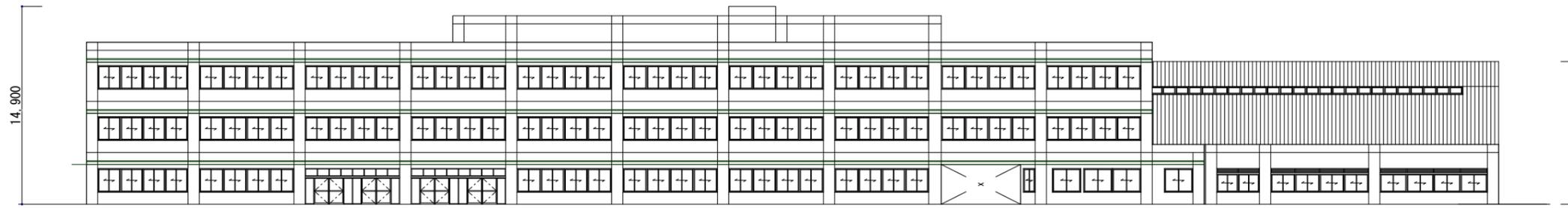


15.500

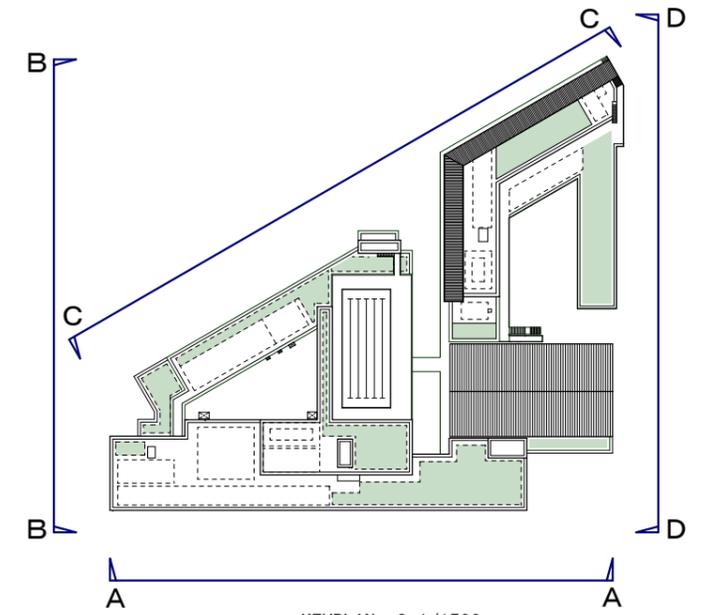
86.575



屋上階平面図 1/400



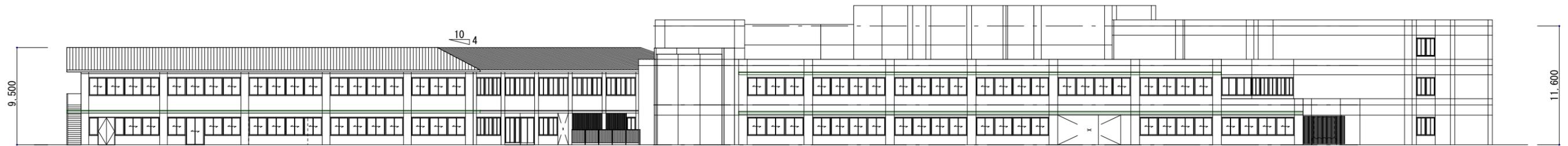
A 立面图 1/400



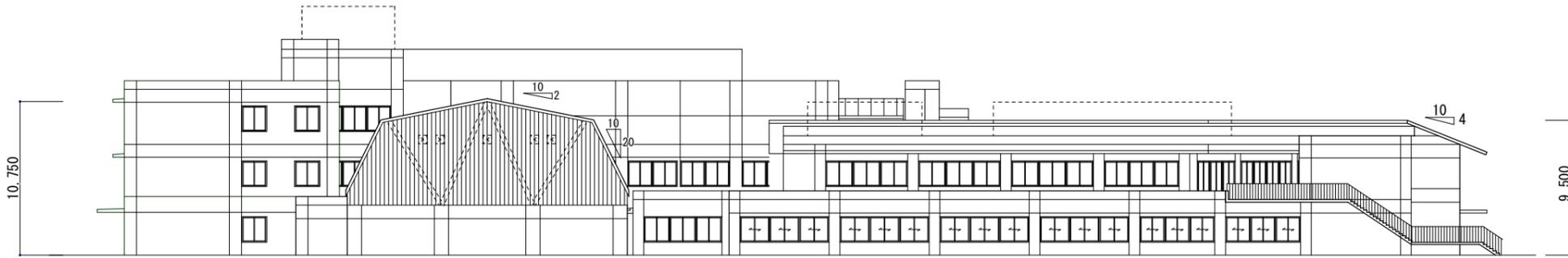
KEYPLAN S=1/1500



B 立面图 1/400



C 立面图 1/400



D 立面图 1/400