

## 会議録要旨

会議名	世田谷区立保健医療福祉総合プラザ第3回指定管理者選定委員会
担当部署	梅ヶ丘拠点整備担当部梅ヶ丘拠点整備担当課
開催日時	令和元年9月27日(金)午後6時30分から9時まで
開催場所	世田谷区役所第3庁舎3階 プライトホール
出席者	和気委員、朝日委員、木原委員、大場委員、木本委員、長岡委員、片桐委員
会議次第	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 開会</li> <li>2 実地調査の結果について</li> <li>3 審査要領について</li> <li>4 ヒアリング</li> <li>5 指定管理者候補者の選定</li> <li>6 その他</li> <li>7 閉会</li> </ol>
主な意見	<p>2 実地調査の結果について 事務局から実地調査の報告を行い、報告を踏まえてヒアリングを行なうことを確認した。</p> <p>3 審査要領について 事務局から審査要領の修正案を説明し、修正案のとおり審査を行なうことを確認した。</p> <p>4 ヒアリング 1次審査通過の4団体に対し、各委員から提案内容の重要事項や疑問等に関するヒアリングを、A団体、C団体、D団体、E団体の順に行った。(1団体につき約15分)</p> <p>5 指定管理者候補者の選定 1次審査、2次審査及び財務審査の結果、4団体が審査基準点を上回ることを確認し、そのうち評価点の合計点数が第1位のA団体を指定管理者の候補者として選定した。 【委員からの意見等】 (選定団体について) ・全体的に非常にバランスがよく、総合的に優れている。 ・大学との交流や隣の民間施設棟との連携など、多様な機関や関係者との綿密な連携の提案に魅力を感じる。 ・収入の確保よりも利用者の拡大をまず重視している点が評価できる。 ・災害時の対応の想定がよくできており、救護体制がしっかりしている。 ・経営理念や雇用の安定による採用コストの削減の考え方が評価できる。 ・飲食業が本社であることを活かし、創意工夫や住民を引きつける様々な企画などによって世田谷に新しい風を取り入れることが期待できる ・町会・商店街との連携については提案が少なかった。 (非選定団体について) ・社内でのバックアップ体制があり、「輪」を重視して運営するという考えはよい。 ・地域との関係性づくりに難しい点がある。 ・世田谷にもある程度軸足があり、類似の施設の運営の実績がある。 ・カフェによる収入増を図ることに偏重していたが、単価が高いなど実現可能性に疑問がある。 ・手堅い運営ができると思われる点は評価できる。 ・新規性は薄く、代表団体は施設の運営実績が乏しく、規模が大きい施設の運営に少し心配がある。</p>
その他	