

建 築

目 次

	頁		頁
第1表 町丁目別建築物 (昭和36年2月1日現在) ……………	102	第1図 構造別着工建築物延面積 ……………	104
第2表 年次・用途別建築物着工申請件数 (昭和32年～36年) ……………	102	第2図 用途別建築物着工申請件数(昭和36年) ……	105
第3表 用途別建築物 (昭和37年2月1日現在) ……………	103	第3図 月別着工建築延面積(昭和36年) ……………	105
第4表 年次・地域別滅失建築物 (昭和32年～36年) ……………	103	第4図 建築物分布状況 ……………	106
第5表 年次・構造別着工建築物 (昭和32年～36年) ……………	104		
第6表 建築主別着工建築物 (昭和36年) ……………	104		
第7表 年次別住宅金融公庫利用状況 (昭和32年～36年) ……………	104		
第8表 年次別都営住宅建設戸数および申込件数 (昭和32年～36年) ……………	105		

第 1 表 町 丁 目 別 建 築 物 (昭和36年 2 月 1 日現在)

町 丁 目	個 数	棟 数	町 丁 目	個 数	棟 数
総 数	106,065	122,002	玉 川 地 区	24,957	29,669
本 所 地 数 区	64,650	72,489	東 玉 川 町	1,247	1,503
池 尻 町	2,015	2,623	玉川奥沢町 1丁目	2,233	2,506
三 子 町	1,734	1,866	玉川田園調布 1丁目	100	118
太 宿 町	4,073	4,695	" 2丁目	173	229
若 林 町	2,998	3,148	玉川奥沢町 2丁目	1,279	1,418
三 茶 屋 町	1,992	2,331	" 3丁目	1,632	1,749
世 軒 田 町	2,408	2,528	玉川等々力町 1丁目	1,306	1,525
" 卷 町	1,488	1,748	" 2丁目	1,326	1,439
弦 1丁目	879	999	" 3丁目	982	1,211
" 2丁目	607	702	玉 川 尾 山 町	419	527
" 3丁目	775	911	玉 川 上 野 毛 町	1,132	1,306
代 田 町	1,939	2,132	玉 川 野 毛 町	554	600
" 1丁目	2,700	2,844	玉 川 中 町	566	627
" 2丁目	2,118	2,329	" 2丁目	887	1,054
" 3丁目	1,447	1,735	玉 川 瀨 田 町	926	1,065
" 5丁目	2,400	2,545	玉 川 用 賀 町	1,639	2,151
経 堂 町	1,182	1,289	玉川用賀町 1丁目	689	917
下 代 田 町	998	1,103	" 2丁目	1,800	2,244
北 1丁目	1,410	1,494	" 3丁目	399	459
" 2丁目	2,219	2,397	深 沢 町	539	684
代 根 木 町	1,109	1,165	" 2丁目	1,128	1,296
羽 原 町	1,899	2,038	" 3丁目	888	1,018
大 原 沢 町	1,683	1,785	" 4丁目	701	838
" 3丁目	1,478	1,647	新 町	793	927
" 4丁目	1,569	1,655	" 1丁目	1,103	1,535
" 5丁目	850	908	" 2丁目	516	723
松 原 町	1,253	1,350	" 3丁目	516	723
" 1丁目	1,656	1,822	砧 地 城 谷 町	1,700	1,861
" 2丁目	1,415	1,541	成 祖 師 町	1,006	1,397
" 3丁目	1,049	1,153	" 1丁目	1,845	2,215
赤 堤 町	1,205	1,325	" 2丁目	1,781	2,054
" 1丁目	612	733	船 廻 八 幡 山 町	395	484
" 2丁目	792	942	船 廻 八 幡 山 町	457	549
" 3丁目	1,362	1,649	船 廻 八 幡 山 町	601	787
下 馬 町	1,780	2,028	船 廻 八 幡 山 町	596	774
" 1丁目	1,364	1,572	船 廻 八 幡 山 町	3,135	3,486
" 2丁目	1,148	1,493	船 廻 八 幡 山 町	1,226	1,735
" 3丁目	1,357	1,526	船 廻 八 幡 山 町	192	310
野 沢 町	584	674	船 廻 八 幡 山 町	253	390
" 1丁目	3,295	3,837	船 廻 八 幡 山 町	473	604
" 2丁目	1,206	1,456	船 廻 八 幡 山 町	355	565
" 3丁目	602	771	船 廻 八 幡 山 町	2,443	2,633

資料：世田谷税務事務所

第 2 表 年 次 ・ 用 途 別 建 築

年 次 および 月 次	総 数	新 築	増 改 築	居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業	
				新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築
昭和32年	5,982	...	...	...	...	...	...	...	...
" 33年	6,108	...	...	4,836	...	703	...	4	...
" 34年	5,687	...	...	4,342	...	854	...	9	...
" 35年	5,129	3,364	1,765	2,780	1,140	293	269	—	1
" 36年	5,248	3,258	1,990	2,820	1,409	394	374	1	3
1 月	454	303	151	276	113	21	24	—	—
2 "	447	239	208	212	147	22	31	1	1
3 "	392	247	145	205	105	32	26	—	—
4 "	486	303	183	271	129	25	37	—	—
5 "	415	217	198	187	142	23	39	—	2
6 "	405	241	164	213	117	19	27	—	—
7 "	438	291	147	258	117	23	22	—	—
8 "	500	336	164	292	120	40	31	—	—
9 "	399	243	156	193	107	44	34	—	—
10 "	479	312	167	267	111	36	43	—	—
11 "	475	319	156	273	94	35	35	—	—
12 "	358	207	151	173	107	29	25	—	—

資料：都首都整備局建築指導部

注、33. 34年については新築増改築の区別が不詳

第 3 表 用 途 別 建 築 物

(昭和37年2月1日現在)

用 途	総 数		木 造		木 造 以 外	
	個 数	床 面 積	個 数	床 面 積	個 数	床 面 積
総 数	108,838	9,037,247	107,125	8,329,269	1,713	707,978
専 用 住 宅	87,777	6,274,190	87,198	6,219,544	579	54,646
併 用 住 宅	12,150	989,156	12,082	977,459	68	11,697
共 同 住 宅	3,247	924,166	2,805	447,973	442	476,193
農 家 舗	942	135,027	942	135,027	—	—
店 貨 店	783	52,013	747	41,585	36	10,428
百 貨 店	1	α	—	—	1	α
旅 館・ホ テ ル	62	11,214	62	11,214	—	—
料 亭・貸 席	27	6,207	27	6,207	—	—
銀 行	25	14,009	10	2,955	15	11,054
事 務 所	363	64,807	329	45,907	34	18,900
工 場	1,563	334,626	1,434	256,916	129	77,710
倉 庫	1,273	100,827	946	82,120	327	18,707
劇 場・映 画 館	15	8,125	11	4,203	4	3,922
病 院	48	23,483	38	19,319	10	4,164
浴 場	111	28,750	110	28,750	1	α
そ の 他	451	70,647	384	50,090	67	20,557

資料；世田谷税務事務所

第 4 表 年 次 ・ 地 域 別 滅 失 建 築 物 (昭和32年~36年)

年 次	総 数		本 所 地 区		玉 川 地 区		砧 地 区	
	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積	件 数	延 面 積
昭和32年	1,158	57,713	565	29,991	415	18,280	178	9,442
昭和33年	1,713	85,384	765	41,287	665	30,020	283	14,077
昭和34年	2,199	106,206	1,100	56,468	830	35,225	269	14,513
昭和35年	2,281	108,271	1,126	58,323	863	35,645	292	14,303
昭和36年	2,328	111,193	1,134	60,290	884	35,885	310	15,018

資料；世田谷税務所事務所

物 着 工 申 請 件 数 (昭和32年~36年)

鉄 工 業 用		商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		そ の 他	
新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築	新 築	増 改 築
...
126		221		27		67		119		5	
159		111		33		54		119		6	
110	169	91	63	4	—	25	36	24	87	37	—
15	67	29	21	20	12	10	18	13	86	1	—
2	5	3	1	—	—	1	1	—	7	—	—
—	8	2	5	1	1	—	3	1	12	—	—
2	5	4	3	3	1	1	1	—	4	—	—
2	8	2	1	3	2	—	—	—	6	—	—
2	9	—	—	1	3	2	1	2	2	—	—
2	6	4	3	1	2	—	—	2	9	—	—
—	2	3	1	3	—	1	1	2	4	1	—
1	6	1	1	1	—	1	1	—	5	—	—
1	6	3	4	1	2	1	1	—	2	—	—
1	2	1	—	4	—	1	2	2	9	—	—
1	7	5	1	1	—	2	5	2	14	—	—
1	3	1	1	1	1	—	2	2	12	—	—

第 5 表 年 次 構 造 別

年 次 や 月 次	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造			鉄 棟 数
	棟 数	延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額	
		m ²	千円		m ²	千円		m ²	千円	
昭和32年	...	351,935	4,652,384	...	226,611	2,418,163	...	...	...	...
昭和33年	...	387,648	5,098,192	...	302,933	3,278,359	...	...	...	...
昭和34年	4,880	485,142	6,662,031	4,616	350,206	3,717,367	10	4,888	100,320	154
昭和35年	4,586	458,084	6,748,326	4,307	329,133	3,745,115	20	10,165	300,265	155
昭和36年	5,248	615,134	10,628,219	4,874	383,231	4,540,032	11	19,792	348,385	219
1 月	454	46,497	679,605	423	27,545	301,982	—	—	—	18
2 月	447	36,105	494,003	414	27,364	304,979	1	205	5,128	15
3 月	392	38,345	540,217	365	29,281	328,884	2	477	18,500	15
4 月	486	56,231	1,157,190	463	35,907	446,276	1	192	6,000	18
5 月	415	39,001	622,387	384	28,907	330,165	3	1,988	91,557	14
6 月	405	49,117	715,949	376	34,516	416,344	2	436	14,200	11
7 月	438	38,124	541,991	417	31,837	374,861	—	—	—	11
8 月	500	44,222	651,310	473	34,909	408,936	1	422	15,000	10
9 月	399	71,926	1,208,371	357	30,336	368,446	1	16,072	198,000	24
10月	479	55,018	984,651	441	37,185	461,508	—	—	—	24
11月	475	78,412	1,581,701	434	36,965	448,939	—	—	—	31
12月	358	62,136	1,450,844	327	28,479	348,712	—	—	—	28

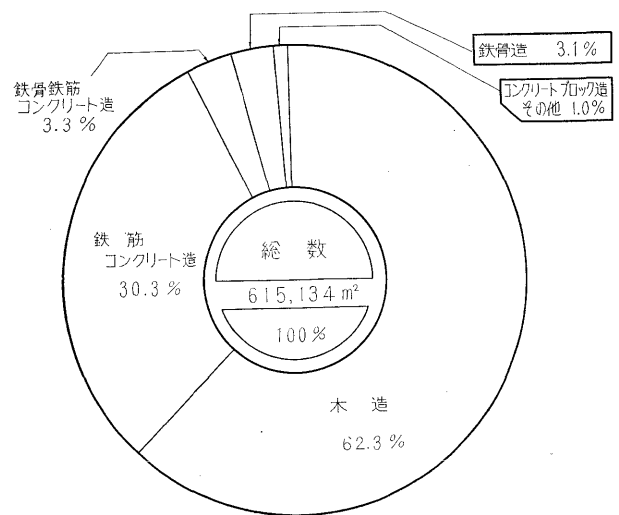
資料；都首都整備局建築指導部

- 注1. * 印の数字は鉄筋コンクリート造も含む
 2. ** 印の数字はコンクリートブロック造も含む

第 6 表 建築主別着工建築物 (昭和36年)

第 1 図 構造別着工建築物延面積

月次	総 数	国	都	区	会 社	会社でない 団体	個 人
総 数	5,248	20	17	20	338	115	4,738
1 月	454	2	2	1	54	4	391
2 月	447	2	—	1	41	11	392
3 月	392	—	—	2	15	10	365
4 月	486	3	1	2	17	11	452
5 月	415	—	—	—	22	4	389
6 月	405	5	1	4	26	9	360
7 月	438	—	—	2	13	5	418
8 月	500	1	—	—	28	9	462
9 月	399	2	2	—	39	4	352
10月	479	1	2	3	27	12	434
11月	475	4	6	—	34	23	408
12月	358	—	3	5	22	13	315



資料；都首都整備局建築指導部

第 7 表 年次別住宅金融公庫利用状況 (昭和32年~36年)

年 次	総 数				一 般				建 売				増 築			
	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数	受付件数	合格件数	着工件数	竣工件数
昭和32年	1,846	1,654	1,506	1,505	886	711	641	640	114	114	114	114	846	829	751	751
昭和33年	1,186	1,087	983	976	673	593	542	536	69	69	69	69	444	425	372	371
昭和34年	1,005	924	802	800	552	481	420	418	31	31	31	31	422	412	351	351
昭和35年	952	906	750	734	357	339	305	289	65	65	65	65	530	502	380	380
昭和36年	473	441	394	394	256	239	217	217	—	—	—	—	217	202	177	177

資料；建築課

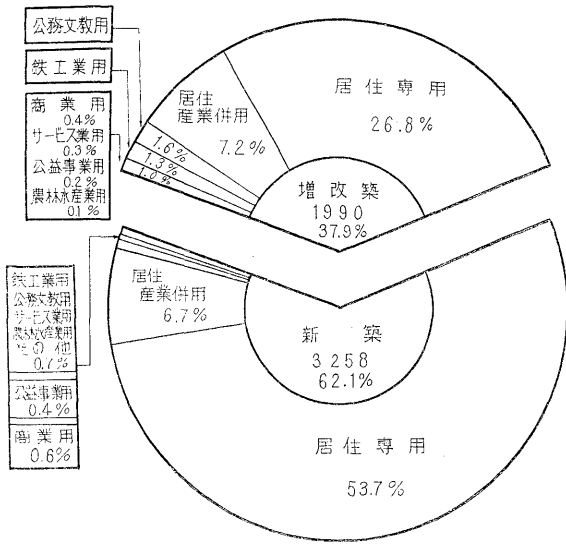
着 工 建 築 物

(昭和32年~36年)

筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造			そ の 他			
延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額	棟 数	延 面 積	工事費予定額
<i>m</i> ²	千円		<i>m</i> ²	千円		<i>m</i> ²	千円		<i>m</i> ²	千円
* 121,222	2,193,002	...	1,370	5,738	...	...	...	...	* * 2,732	35,481
* 76,781	1,717,622	...	3,307	29,843	...	...	...	...	* * 4,627	72,368
110,293	2,527,437	57	15,104	241,892	37	3,662	56,314	6	989	18,701
93,346	2,250,150	47	16,009	302,164	53	8,632	140,992	4	799	9,640
186,642	5,333,304	70	19,182	302,135	71	5,095	80,763	3	1,192	23,600
16,401	347,336	10	2,441	38,987	3	110	1,300	—	—	—
6,550	154,810	7	1,027	16,046	8	278	4,740	2	681	8,300
6,783	163,802	6	1,616	26,643	4	188	2,388	—	—	—
19,774	700,906	2	149	1,900	2	209	2,108	—	—	—
6,665	177,747	7	891	13,270	7	550	9,648	—	—	—
9,071	215,762	5	4,365	57,545	11	729	12,098	—	—	—
4,891	142,760	4	942	16,770	6	454	7,600	—	—	—
6,397	191,764	11	2,133	29,396	5	361	6,214	—	—	—
22,153	573,201	6	2,040	42,275	10	814	11,149	1	511	15,300
15,687	484,474	5	1,237	22,312	9	909	16,357	—	—	—
39,995	1,105,850	5	976	20,091	5	476	6,821	—	—	—
32,275	1,074,892	2	1,365	26,900	1	17	340	—	—	—

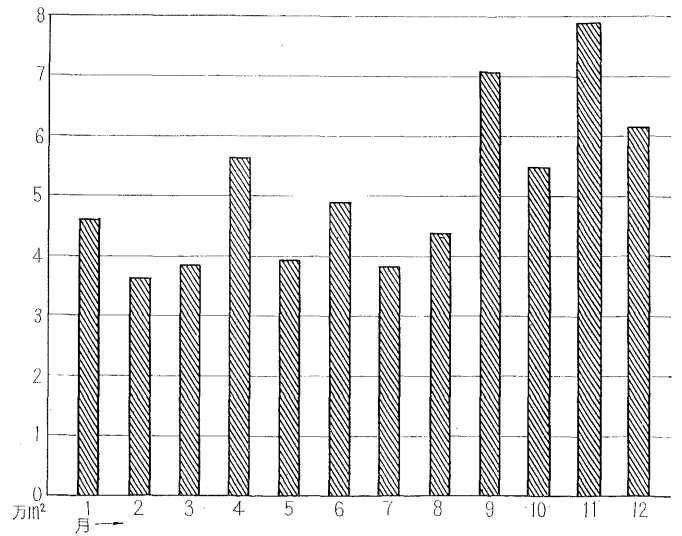
第2図 用途別建築物着工申請件数

(昭和36年)



第3図 月別着工建築物延面積

(昭和36年)



第8表 年次別都営住宅建設戸数および申込件数

(昭和32年~36年)

年 次	東 京 都										世 田 谷 区									
	建 設 戸 数					申 込 件 数					建 設 戸 数					申 込 件 数				
	総数	第1種	第2種	民生	母子	総数	第1種	第2種	民生	母子	総数	第1種	第2種	民生	母子	総数	第1種	第2種	民生	母子
昭和32年	6,600	2,319	4,281	—	—	190,763	89,864	100,899	—	—	172	128	44	—	—	10,883	7,265	3,618	—	—
昭和33年	7,745	2,496	4,493	756	—	178,453	93,483	84,970	...	—	579	90	460	29	—	10,147	7,721	2,426	...	—
昭和34年	8,215	2,852	4,496	667	200	154,142	75,216	78,926	...	...	783	362	376	20	25	10,627	6,170	4,457	...	...
昭和35年	9,095	3,004	4,439	1,450	202	121,464	65,206	56,528	...	...	281	56	168	32	25	7,614	5,070	2,544	...	...
昭和36年	9,603	2,905	5,295	1,211	202	191,092	97,982	85,467	6,954	689	1,000	216	467	235	82	11,977	8,312	3,306	306	53

資料；都住宅局管理部

第 4 図 建築物分布状況 (第 1 表参照)

