

# 都 市 施 設

## 一 目 次

道 路	頁
第1表 道路延長および面積 ……………	107
第2表 道路の舗装状況 ……………	107
第3表 幅員別道路延長および面積 ……………	107
第4表 道路概況 ……………	108
第5表 交通安全施設設置状況 ……………	108
第6表 街路灯・橋梁灯設置状況 ……………	108
第7表 側溝設置状況 ……………	108
<b>橋梁・河川・公園</b>	
第8表 橋梁数および延長・面積 ……………	109
第9表 河川および公共溝渠延長 ……………	109
第10表 公園・児童遊園設置状況 ……………	109
<b>上 水 道</b>	
第11表 上水道施設付属設備状況 ……………	110
第12表 上水道給水人口 ……………	110
第13表 上水道使用水量 ……………	110
<b>下 水 道</b>	
第14表 下水道施設付属設備状況 ……………	110
第15表 私設下水道普及状況 ……………	111
<b>電気・ガス</b>	
第16表 電灯・電力使用量 ……………	111
第17表 都市ガス普及状況 ……………	111
<b>建 築</b>	
第18表 構造別着工建築物数 ……………	112
第19表 用途別建築物数 ……………	112
第20表 高層建築物数 ……………	112
第21表 都営住宅入居募集状況 ……………	113
第22表 着工・新設住宅数 ……………	113
第23表 資金別新設住宅数 ……………	113

# 道 路

## 第1表 道路延長および面積

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル 舗装率=%)

昭和45~49年4月1日

年 次	総 数			国 道		都 道		区 道	
	延 長	面 積	道路率	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭和45年	1,076,164	6,613,873	11.3	12,011	371,935	78,203	1,036,646	985,950	5,205,285
46	1,081,867	6,638,349	11.3	12,011	371,935	78,203	1,036,646	991,653	5,229,768
47	1,088,809	6,685,872	11.4	12,011	371,935	78,203	1,036,646	998,595	5,277,291
48	1,093,721	6,709,500	11.4	12,011	371,935	78,203	1,036,646	1,003,507	5,300,999
49	1,097,548	6,733,751	11.5	12,011	371,935	78,203	1,036,646	1,007,334	5,325,170
本所地区	467,645	2,888,283	12.8	6,104	214,075	30,970	426,667	430,571	2,247,541
玉川地区	316,316	2,318,715	14.4	3,972	119,160	21,292	402,590	291,052	1,796,965
砧地区	313,587	1,526,753	7.5	1,935	38,700	25,941	207,389	285,711	1,280,664

資料；土木部計画課

注・道路率=  $\frac{\text{道路面積}}{\text{面積}} \times 100$

## 第2表 道路の舗装状況

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル 舗装率=%)

昭和45~49年4月1日

年 次	舗 装			道				砂 利 道	
	総 数			中 高 級 舗 装		簡 易 舗 装		延 長	面 積
延 長	面 積	舗装率	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長		
昭和45年	1,013,810	6,431,189	97.2	354,473	3,201,180	659,337	3,230,009	62,354	182,684
46	1,026,625	6,483,131	97.7	390,044	3,358,306	646,581	3,124,825	55,242	155,218
47	1,040,218	6,548,322	97.9	409,672	3,525,407	630,546	3,022,825	48,591	137,550
48	1,051,597	6,596,018	98.3	435,191	3,672,544	616,406	2,923,915	42,124	113,562
49	1,057,903	6,623,530	93.4	453,330	3,805,419	599,523	2,818,141	39,645	110,191
本所地区	467,621	2,887,161	99.9	204,429	1,696,724	263,192	1,190,937	24	622
玉川地区	308,547	2,285,426	98.6	134,626	1,338,632	173,921	946,794	7,769	33,289
砧地区	281,735	1,450,473	95.0	119,325	770,063	162,410	680,410	31,852	76,280
国 道	12,011	371,935	100.0	12,011	371,935	—	—	—	—
都 道	78,203	1,036,646	100.0	78,203	1,036,646	—	—	—	—
区 道	967,689	5,214,979	97.9	368,166	2,396,838	599,523	2,818,141	39,645	110,191

資料；土木部計画課

注・舗装率=  $\frac{\text{道路面積}}{\text{舗装面積}} \times 100$

## 第3表 幅員別道路延長および面積

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル)

昭和45~49年4月1日

年 次	7.5m以上		5.5m以上7.5m未満		4.5m以上5.5m未満		3.6m以上4.5m未満		3.6m未満	
	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積
昭和45年	170,508	2,291,346	244,731	1,543,142	228,967	1,244,202	266,806	1,061,172	165,152	474,011
46	170,530	2,291,522	244,731	1,543,142	228,967	1,244,202	272,625	1,085,726	165,014	473,757
47	174,575	2,326,476	244,731	1,543,142	229,481	1,246,624	275,232	1,096,246	164,790	473,384
48	174,645	2,327,047	246,059	1,551,261	230,132	1,249,940	278,095	1,107,948	164,790	473,384
49	174,697	2,327,447	247,273	1,559,441	231,192	1,255,322	281,350	1,121,350	163,036	470,236
本所地区	74,082	1,042,042	125,303	753,211	87,986	438,790	127,879	503,207	52,395	151,033
玉川地区	61,733	900,516	71,277	485,016	118,183	682,585	33,851	140,874	31,272	109,724
砧地区	38,882	384,889	50,693	321,214	25,023	133,947	119,620	477,224	79,369	209,479
国 道	12,011	371,935	—	—	—	—	—	—	—	—
都 道	39,836	791,044	19,943	139,191	14,886	84,805	2,899	19,746	639	1,860
区 道	122,850	1,164,468	227,330	1,420,250	216,306	1,170,517	278,451	1,101,559	162,397	468,376

資料；土木部計画課

第4表 道路概況

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル)

昭和45~49年4月1日

年次	公道総数		平均幅員 (m)	平均道路 間隔(m)	歩道のあ る道路 (m)	土地100㎡当り		人口1人当り		道路1,000m当り	
	延長	面積				延長	面積	延長	面積	人口	土地面積
昭和45年	1,076,164	6,613,873	6.14	109	65,342	1.83	11.25	1.44	8.88	692	54,684
46	1,081,867	6,638,349	6.14	109	60,335	1.84	11.29	1.44	8.83	695	54,360
47	1,088,809	6,685,872	6.14	108	63,028	1.85	11.37	1.44	8.85	694	54,013
48	1,093,721	6,709,580	6.13	108	68,100	1.86	11.41	1.44	8.8	702	53,771
49	1,097,548	6,733,751	6.14	107	70,756	1.87	11.45	1.44	8.83	695	53,583
本所地区	467,645	2,888,283	6.18	96	11,011	2.08	12.84	1.17	7.22	855	48,101
玉川地区	316,316	2,318,715	7.33	102	27,321	1.97	14.43	1.74	12.77	574	56,816
砧地区	313,587	1,526,753	4.88	129	32,424	1.55	7.54	1.73	8.44	577	64,550

資料；土木部計画課

注・平均幅員 =  $\frac{\text{道路面積}}{\text{道路延長}}$  平均道路間隔 =  $\frac{\text{土地面積} \times 2}{\text{道路延長}}$

第5表 交通安全施設設置状況 (区道)

昭和45~49年4月1日

年次	道路反射鏡 (カ所)	歩行者用防護柵 (m)	道路標識 (本)	通学路標識 (本)
昭和45年	86	78,892	1,254	1,796
46	258	104,146	1,576	1,967
47	453	121,880	2,030	1,972
48	676	131,476	2,208	10,215
49	876	142,067	2,277	10,412

資料；環境部環境整備課

第6表 街路灯・橋梁灯設置状況

(単位=基)

昭和46~49年4月1日

年次	街路灯				橋梁灯			
	総数	白熱灯	蛍光灯	水銀灯	総数	白熱灯	蛍光灯	水銀灯
昭和46年	25,756	—	24,865	891	20	—	12	8
47	27,627	—	26,328	1,299	20	—	12	8
48	29,022	—	27,240	1,782	20	—	12	8
49	31,035	—	28,909	2,126	20	—	12	8
本所地区	15,054	—	14,223	831	2	—	—	2
玉川地区	8,834	—	8,197	637	16	—	12	4
砧地区	7,147	—	6,489	658	2	—	—	2

資料；環境部環境整備課

第7表 側溝設置状況 (L形)

(単位 延長=メートル 設置率=%)

昭和45~49年4月1日

年次	総数		国道		都道		区道	
	延長	設置率	延長	設置率	延長	設置率	延長	設置率
昭和45年	277,916	27.4	23,442	97.6	93,170	59.6	161,304	24.8
46	345,724	44.6	23,442	97.6	93,170	59.6	229,112	34.7
47	412,210	52.9	23,442	97.6	93,170	59.6	295,598	44.6
48	484,541	58.3	23,442	97.6	93,170	59.6	367,929	51.5
49	553,723	66.4	23,442	97.6	93,170	59.6	437,111	61.0
本所地区	244,800	52.9	12,208	100.0	45,900	74.1	186,692	46.2
玉川地区	175,830	86.2	7,364	92.7	31,280	73.5	137,186	83.0
砧地区	133,093	79.6	3,870	100.0	15,990	30.8	113,233	76.9

資料；土木部計画課

# 橋梁・河川・公園

## 第8表 橋梁数および延長・面積

(単位 延長=メートル 面積=平方メートル)

昭和45~49年4月1日

年次	総数			石およびコンクリート橋			鋼橋		
	橋数	橋長	橋面積	橋数	橋長	橋面積	橋数	橋長	橋面積
昭和45年	418	4,263	34,540	368	2,537	16,458	50	1,726	18,082
46	419	4,273	34,594	369	2,547	16,512	50	1,726	18,082
47	421	4,285	36,297	371	2,559	17,921	50	1,726	18,376
48	421	4,285	36,340	371	2,559	17,964	50	1,726	18,376
49	421	4,285	36,340	371	2,559	17,964	50	1,726	18,376
本所地区	193	1,456	11,993	174	1,145	8,238	19	311	3,755
玉川地区	113	1,458	15,053	103	570	4,219	10	888	10,834
砧地区	115	1,371	9,294	94	844	5,507	21	527	3,787
国道	8	527	6,320	5	55	936	3	472	5,384
都道	51	1,008	13,806	35	261	3,290	16	747	10,516
区道	362	2,750	16,214	331	2,243	13,738	31	507	2,476

資料；土木部計画課

## 第9表 河川および公共溝渠延長

(単位=メートル)

昭和45~49年4月1日

年次	総数	河川			公共溝渠			
		総数	1級	2級	総数	既改修	未改修	既修率(%)
昭和45年	195,780	52,125	28,365	23,760	143,655	127,600	16,055	88.8
46	195,780	52,125	28,365	23,760	143,655	128,159	15,496	89.2
47	195,780	52,125	28,365	23,760	143,655	128,437	15,218	89.4
48	195,780	52,125	28,365	23,760	143,655	128,754	14,901	89.6
49	195,780	52,125	28,365	23,760	143,655	129,190	14,465	89.9
本所地区	58,225	14,840	—	14,840	43,385	43,127	258	99.4
玉川地区	51,760	16,085	12,065	4,020	35,675	34,566	1,109	96.9
砧地区	85,795	21,200	16,300	4,900	64,595	51,497	13,098	79.3

資料；土木部計画課

注・既改修=護岸施工部分

## 第10表 公園・児童遊園設置状況

昭和45~49年4月1日

年次	公園								1人当り 公園面積	児童遊園	
	総数		国		都		区			施設数	面積
	施設数	面積	施設数	面積	施設数	面積	施設数	面積			
昭和45年	45	.....	—	—	6	...	39	382,576	...	55	99,282
46	48	1,181,812	—	—	6	795,502	42	386,311	1.6	60	102,682
47	47	1,293,673	—	—	6	902,286	41	385,388	1.7	64	112,903
48	63	1,311,751	—	—	6	919,617	47	392,388	1.7	67	123,333
49	59	1,339,492	—	—	6	921,309	53	418,183	1.8	72	293,647

資料；土木部公園課

注・人口は住民基本台帳による人口を使用した。

## 上水道

第11表 上水道施設付属設備状況

(単位 延長=メートル)

昭和45～49年4月1日

年次	浄水場数	給水所数	支所・ 営業所数	配水管総延長	公設消火栓数	制水弁数	空気弁数	排水弁数
昭和45年	3	3	2	898,773	4,613	6,810	410	401
46	3	3	2	964,818	5,044	7,712	417	417
47	3	3	2	1,058,786	5,674	9,297	439	455
48	3	3	2	1,118,551	5,956	10,325	459	467
49	3	3	2	1,178,926	6,522	11,367	506	477

資料；都水道局経営管理室

第12表 上水道給水人口

昭和45～49年4月1日

年次	給水件数	給水人口	未給水人口	普及率	23区普及率
昭和45年	188,933	693,705	84,136	89.2	94.9
46	203,933	721,900	63,760	91.9	96.2
47	214,861	759,245	29,949	96.2	97.4
48	228,003	776,177	20,210	97.5	98.2
49	238,373	792,597	3,854	99.5	98.7

資料；都水道局経営管理室

注・普及率 =  $\frac{\text{給水人口}}{\text{給水人口} + \text{未給水人口}} \times 100$ 

第13表 上水道使用水量

(単位=立方メートル)

昭和44～48年度

年度	総数	口経別料金適用のもの		非口経別料金適用のもの			
		一般用	公衆用	共同住宅	公衆浴場	共同	局施設用
昭和44年度	59,509,020	58,917,095	58,953	3,747,206	1,729,640	23,630	32,496
45	65,886,911	59,712,655	75,057	4,140,168	1,903,366	22,229	33,436
46	70,679,747	64,373,772	66,818	4,322,742	1,858,602	20,755	37,058
47	73,596,136	67,361,420	103,065	4,313,031	1,758,446	20,539	39,634
48	77,766,258	71,589,836	130,074	4,207,871	1,784,533	20,370	33,574

資料；都水道局経営管理室

## 下水道

第14表 下水道施設付属設備状況

(単位 暗渠=メートル)

昭和45～49年4月1日

年次	下水道暗渠			マンホール数	汚水樹数
	総数	幹線	枝線		
昭和45年	7,869	5,130	2,739	99	606
46	34,635	12,667	21,968	728	2,079
47	80,805	21,201	59,604	2,021	5,785
48	146,786	30,235	116,551	3,961	12,680
49	252,240	43,879	208,361	7,781	24,554

資料；都下水道局施設管理部

第15表 私設下水道普及状況

(単位 面積=ヘクタール)

昭和45~49年4月1日

年次	下水道必要面積	告示面積	施設件数	水洗便所使用個数
46	5,715	105	1,316	586
47	5,714	330	2,241	1,811
48	5,714	593	5,698	4,704
49	5,714	971	9,128	8,878

資料；都下水道局施設管理部

## 電気・ガス

第16表 電灯電力使用量

(単位=1000KWH)

昭和44~48年度

年 度	総 数	電 灯				
		総 数	定 額 電 灯	従量電灯 甲乙	従量電灯 丙	そ の 他
昭和44年度	775,219	449,209	13,788	335,355	97,420	2,646
45	869,308	498,743	14,782	367,408	113,420	3,036
46	960,489	560,381	15,996	407,857	133,438	3,090
47	1,047,941	602,968	17,272	430,160	151,796	3,740
48	1,166,771	665,169	18,794	468,089	174,074	4,212

  

年 度	総 数	電 力				
		業務用電力	低圧電力	高圧電力(甲)	大口電力(500KW以上)	そ の 他
昭和44年度	326,010	86,600	38,123	50,519	141,332	9,436
45	370,565	113,970	41,541	55,885	150,126	9,043
46	400,108	139,891	44,537	51,520	153,110	11,050
47	444,973	170,549	50,580	51,062	159,334	13,448
48	501,602	211,101	58,550	56,245	157,728	17,978

資料；東京電力株式会社世田谷支社

注・従量電灯甲は5アンペア，乙は10~30アンペア，丙は30アンペア以上。

第17表 都市ガス普及状況

(単位 導管=メートル 販売量=立方メートル)

昭和44~48年12月31日

年 次	導 管			メートル個数 (需要家数)	普及率(%)	販 売 量
	総 数	本 管	支 管			
昭和44年	1,216,512	515,372	701,140	234,462	84.9	165,621,000
45	1,231,075	522,209	708,866	247,004	86.9	188,432,830
46	1,258,739	541,236	717,503	258,189	88.7	201,771,611
47	1,279,920	554,967	724,953	272,086	91.7	211,253,701
48	1,311,951	579,534	732,417	283,594	108.0	225,416,065

資料；東京ガス株式会社世田谷営業所

注・普及率= $\frac{\text{需要家数}}{\text{住民基本台帳による世帯数}}$

# 建 築

## 第18表 構造別着工建築物数

(単位 床面積=平方メートル)

昭和44~48年

年次	総 数		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積	棟数	総床面積
昭和44年	5,150	987,901	4,567	409,049	83	215,196	375	283,456	329	74,859	29	1,734	21	3,607
45	5,089	1,025,765	4,097	398,184	79	181,052	439	329,936	436	110,990	23	1,430	15	4,173
46	5,059	1,105,071	4,021	385,410	73	253,835	462	350,564	449	109,861	42	2,901	12	2,500
47	6,180	1,227,507	4,816	472,376	90	195,237	611	421,819	631	135,881	24	1,291	8	903
48	5,419	1,182,082	3,970	389,236	95	184,091	623	451,179	706	155,089	24	2,371	1	116

資料：都首都整備局建築指導部「建築動態統計調査」

注・着工建築物は新設・新築・増築・改築住宅の床面積10㎡以上の数。

## 第19表 用途別建築物数

(単位 床面積=平方メートル)

昭和45~49年2月1日

年次・区分	総 数		木 造		木 造 以 外	
	個 数	床 面 積	個 数	床 面 積	個 数	床 面 積
昭和45年	129,222	12,553,337	119,862	10,302,479	9,360	2,250,858
46	131,833	13,064,549	121,034	10,512,703	10,799	2,551,486
47	135,270	13,597,759	121,753	10,697,929	13,517	2,899,830
48	137,224	14,048,982	121,945	10,838,773	15,279	3,210,209
49	139,390	14,416,292	121,960	10,929,883	17,430	3,486,409
専用住宅	98,796	7,970,324	93,197	7,436,233	5,599	534,091
併用住宅	15,073	1,782,771	12,479	1,249,446	2,594	533,324
共用住宅	19,369	3,060,104	12,178	1,676,683	7,191	1,383,421
農家	80	8,437	80	8,437	—	—
店	1,396	237,468	1,018	77,935	378	159,532
百貨店	4	52,007	1	33	3	51,974
旅館	61	16,828	52	9,896	9	6,932
料亭・待合	27	5,991	25	5,134	2	857
事務	50	38,304	5	2,217	45	36,087
事務所	672	243,688	338	56,542	334	187,146
工場	1,220	335,108	899	147,809	321	187,299
倉庫	1,289	281,700	745	84,612	544	197,088
劇場・映画館	20	5,466	15	3,656	5	1,810
病院	105	42,539	77	19,711	28	22,829
浴場	94	24,746	90	23,929	4	817
その他	1,135	310,810	762	127,609	373	183,201

資料：世田谷都税事務所

## 第20表 高層建築物数

昭和45~48年12月31日

年次	高 層 建 築 物 数										地階を有する建築物数
	総 数	4 階	5 階	6 階	7 階	8 階	9 階	10 階	11階以上		
昭和45年	1,087	810	182	37	27	14	3	4	10	362	
46	1,224	866	199	53	37	26	9	11	23	388	
47	1,479	994	250	89	51	31	12	13	39	462	
48	1,526	994	268	92	57	37	15	14	49	506	
49	1,741	1,111	320	108	76	46	24	21	35	615	

資料：東京消防庁総務部

第21表 都営住宅入居募集状況 一東京都一

昭和44～48年度

年 度	公 募 戸 数			公 募 申 込 件 数			競 争 率		
	総 数	第1種	第2種	総 数	第1種	第2種	総 数	第1種	第2種
昭和44年	14,411	6,971	7,440	549,836	397,068	152,768	38.2	57.0	20.5
45	19,339	9,251	10,088	457,015	356,580	100,768	23.6	38.5	10.0
46	15,981	9,187	6,794	403,811	285,897	117,914	25.3	31.1	17.4
47	8,312	5,423	2,889	116,547	127,062	39,485	20.0	23.4	13.6
48	11,740	7,609	4,131	269,910	209,602	60,308	23.0	27.5	14.6
新築 空地 家	3,879	2,794	1,085	155,679	122,795	32,884	40.1	43.9	30.3
	2,861	2,015	846	59,057	48,213	10,844	20.6	23.9	12.8
	5,000	2,800	2,200	55,174	38,594	16,580	11.0	13.7	7.5

資料；住宅局管理部募集課  
注・競争率 =  $\frac{\text{公募申込件数}}{\text{公募件数}}$

第22表 着工・新設住宅数

(単位 床面積=平方メートル)

昭和44～48年度

年 度	総 数		持 家		貸 家		給 与 住 宅		そ の 他	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
昭和44年度	12,239	649,645	2,349	227,026	6,878	246,750	749	53,297	2,263	122,572
45	13,948	714,344	2,404	239,009	8,328	297,924	1,192	71,591	2,024	165,820
46	13,568	724,556	2,247	226,408	8,928	326,796	544	63,776	1,849	134,576
47	16,808	901,113	2,862	293,873	10,338	372,121	644	46,269	3,004	188,830
48	13,906	866,705	2,864	296,017	7,838	337,510	188	12,614	3,016	220,564

資料；都首都整備局建築指導部「建築動態統計調査」

第23表 資金別新設住宅数

(単位 床面積=平方メートル)

昭和46～48年度

年 度	総 数		民間資金による住宅		公 営 住 宅	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
昭和46年度	13,568	724,556	11,181	604,231	8	200
47	16,808	961,113	15,759	828,367	189	7,966
48	13,906	866,705	13,601	846,298	48	2,229

  

年 度	住宅金融公庫融資住宅		日本住宅公団建設住宅		そ の 他	
	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積	戸 数	総床面積
昭和46年度	252	18,270	2,000	95,871	127	5,984
47	438	32,651	20	710	402	31,419
48	190	14,131	—	—	67	4,047

資料；都首都整備局建築指導部「建築動態統計調査」