



令和5年12月19日

## 上用賀公園拡張事業に係る事業手法について

世田谷区では、令和5年11月に上用賀公園拡張事業基本計画を策定し、本事業手法としてDBO方式とすることを決定しました。

令和11年度に一部開設、令和13年度全体開設することを目指し、全区的な防災拠点・区の拠点スポーツ施設としての機能を有する公園として事業を進めます。

### 1 DBO方式導入経緯

「世田谷区公共施設等総合管理計画」に基づき、新たに整備する施設において、民間のノウハウや発想力を活用し、限られた財源で施設機能・サービスの向上を図るため、民間活力による整備・運営を検討することを定めている。

上用賀公園拡張事業では、令和5年5月に策定した上用賀公園拡張事業基本計画（素案）を基に、民間活力導入可能性調査を実施した。調査において、民間事業者へのサウンディング型市場調査として、アンケート調査やヒアリング調査を実施、民間事業者からの回答を踏まえて、定性評価及び定量評価を行った。その結果、従来手法と比較して、区が資金調達し、民間事業者が設計・建設・維持運営まで一括して実施するDBO方式に優位性を確認した。

この調査結果をもとに、施設や機能の確保・充実など、区民にとってより魅力的な公園・スポーツ施設となるよう検討し、本事業の手法としてDBO方式に決定した。

### 2 整備対象施設

#### (1) 体育館

- ・災害時の体育館と防災広場、関東中央病院との連携を想定・検討している。
- ・高低差のある地形を活かすことによる街並み・公園全体との調和を図る。
- ・地下相当階には、駐車場及び災害時に備えた大規模備蓄倉庫を設ける。

#### 【施設概要】

- ①建築面積：約4,100㎡
- ②延べ面積：約13,300㎡
- ③階数：地上3階、地下1階
- ④主な諸室：アリーナ、観客席、トレーニングルーム、ダンススタジオ、更衣室、会議室、レストラン、浴室、大規模備蓄倉庫、消防団用車庫兼格納庫、地下駐車場

※想定規模・機能は今後の検討により、変更の可能性あり。

#### (2) 多目的広場

- ・体育館との一体的な管理を想定。
- ・サッカー・フットサル、キャッチボール、ボール遊びなどの多様なスポーツの実施、年間を通した利用、幅広い年代の方の利用が可能な多目的広場として整備する。

#### 【施設概要】

- ①施設面積：48m×56m程度（フットサルコート2面分）
- ②運用方針：地域のスポーツ利用者への貸し出しによる利用と地域の子どもたちがボール遊びを行うなど幅広い方の利用を両立させる運用を検討する。

### (3) その他の公園施設

- ・世田谷通り沿いに面する「エントランスゾーン」では、公園のメインエントランスとして、現状の高低差のある地形を活かした魅力ある空間を創出する。
- ・ゾーンの概要  
メインエントランス、いこい・交流の広場を設置。
- ・計画地南側の「みどりと広場ゾーン」では、既存の樹木などを活かし、自然と触れ合い、子どもたちがのびのびと遊べ、多世代が交流できる空間を創出する。
- ・ゾーンの概要  
子ども広場、既存樹林地、防災広場を設置。

### 3 防災拠点としての活用

区の中心部、緊急輸送道路である世田谷通りに面し、広域避難場所として指定されていることを踏まえ、全区的な防災拠点として活用する。

- ・体育館地下に災害時に活用可能な物資を保管するための大規模備蓄倉庫を設置する。
- ・体育館アリーナを災害時の物資集積場所として活用する。
- ・広場を、災害発生時にボランティアや警察、消防、自衛隊の活動拠点として活用することを想定。
- ・関東中央病院の隣地であり、防災広場を重症者等の救助に資するヘリの臨時離着陸場とするなど、災害時の医療・救護の連携体制の強化を図る。
- ・地域防災の機能として、かまどベンチやマンホールトイレなど災害時に活用可能な機能の導入や消防団の活動拠点となる消防団分団本部の設置を予定している。

#### ◎問合せ先 (スポーツ施設に関すること)

スポーツ施設課 電話 03-5432-2744

#### (災害時の利活用に関すること)

災害対策課 電話 03-5432-2262

#### (公園施設に関すること)

みどり政策課 電話 03-6432-7903