

(仮称)北烏山七丁目緑地事業

令和7年度

基本計画(素案)に対する意見聴取結果

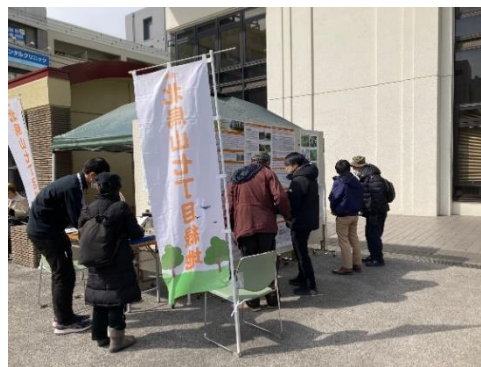
(仮称)北烏山七丁目緑地事業基本計画の策定に向けて、区民、専門家の意見、民間事業者のヒアリング調査等をもとにとりまとめた基本計画(素案)に対するアンケート調査を実施しました。

○調査の概要

- 調査期間:令和8年(2026年)2月9日から3月8日まで
- 調査方式:紙(持参、パネル展示での回答、ファックスでの回答)、電子(ロゴフォーム)併用
- 周知方法:
 - ・緑地づくりニュース第10号(近隣約5,700世帯へ配布)
 - ・区ホームページ、区のおしらせ「せたがや」など
 - ・烏山区民センターでのパネル展示(2月14日～24日)
 - ・烏山区民センター前広場でのパネル展示型説明(2月20日、21日)(約110名来場)
- 回答数:136件



烏山区民センターでの出張展示の様子



烏山区民センター前広場での
パネル展示型説明の様子

○設問

問 1.

この基本計画(素案)は、(仮称)北烏山七丁目緑地の計画・方針としてふさわしいと思いますか。(1つのみ選択)

- ・そう思う
- ・どちらかといえばそう思う
- ・どちらかといえばそう思わない
- ・そう思わない

選択肢を選んだ理由と具体的な内容(自由回答)

問 2-1.

区では、住民協働による緑地づくりを進めていきたいと考えています。あなたの参画意欲を教えてください。

※管理・運営にあたっては、区や委託事業者が地域住民の皆さまの活動をサポートすることを想定しています。

- ・積極的に関わりたい。
- ・興味がある内容があれば、参加したい。
- ・関わるつもりはない／興味がない。

問 2-2.

問 2-1 で「積極的に関わりたい／興味がある内容があれば、参加したい」と回答された方に伺います。どのような活動に興味があるか、または参加したいか教えてください。(複数回答可)

- ①緑地づくりのワークショップへの参加
- ②緑地づくりのフィールドワークへの参加
- ③緑地の魅力向上や地域コミュニティづくりに資する取り組みの企画づくり
- ④緑地の清掃・美化活動
- ⑤草花の植え付けや手入れ・花壇づくり活動
- ⑥草地や樹林、池等の手入れ活動
- ⑦自然観察・モニタリング活動
- ⑧緑地を活用した健康づくり活動
- ⑨災害に備えた防災への普及啓発活動
- ⑩緑地の自然、地域の歴史などを伝えるボランティアガイド活動
- ⑪安全・安心につながるパトロール活動
- ⑫その他

問 3. 其他のご意見がございましたら、ご記入ください。(自由記述)

問 4. あなたのことを教えてください。

年代

- ・20代未満・20代・30代・40代・50代・60代
- ・70代・80代以上

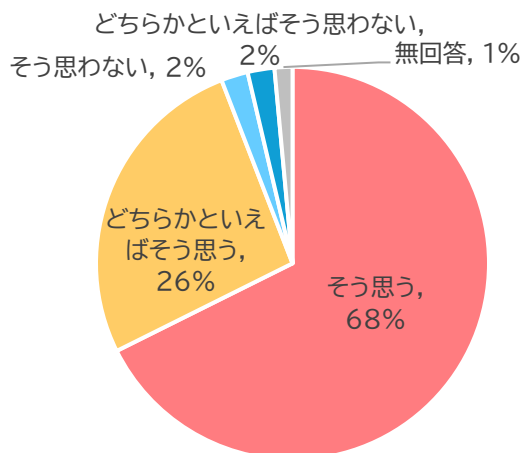
お住まい

- ・北烏山()丁目
- ・給田()丁目
- ・世田谷区内()丁目
- ・世田谷区外()市・区 在住

○アンケートの結果

問1 基本計画(素案)について

(仮称)北烏山七丁目緑地の計画・方針としてふさわしいか(選択)



94% が「そう思う」、「どちらかといえばそう思う」と回答

上記を選んだ理由や具体的内容(自由回答)

【頂いたご意見】

1. そう思う(68%)

- 緑がうれしい。
- 緑が嬉しいです
- 小さくキャッチボールもしたい。
- 開放日に現地へ行ったり、ワークショップの様子も紙面で見えますが、地域の方と丁寧なコミュニケーションをされていると感じます。この結果の計画なので良いと思います。
- 区民の財産ともいえる貴重な緑を未来まで生かし、近隣住民に親しまれ、活用されるよう、遠方から来てくれる人にも十分楽しんでもらえるよう考えられているので。開園後の区民との協働での維持管理、活用拡大も十分意識されている点も良いと思います。
- 自然を守り、子ども達の新しい出会いの場にも良いと思いました。
- 商業ベースの計画でなく手作り感があるから。
- 未就学児がいる世帯です。未就学児、小学生や中学生、高校生が遊ぶ、自然学習・体験をするにあたって非常に良い場所になると思います。新たな緑化地域が創設されることに大変嬉しく思っています。整備費18億8千万という金額も地域の子どもや住民の方々への投資と考えると妥当な金額だと思います。
- 子どもが少し遊べる遊具の設置や自然を活かしたワークショップの開催、夕方から夜

間にかけて防犯面が気になるため、指定管理者を置いていただけるともっと良くなるのではないと思いました。また、烏山通りは大変狭い上、車通りも多いため、人身事故（飛び出し事故）が起こる可能性も考えられるためエントランス付近では何らかの対策が必要ではないかとも感じました。

- 私的な開発に先行して公共空間確保が必要です。
- 貴重な環境です。
- あまり手をつけなくて、そのままの形で残して欲しいです。
- 貴重な豊かな自然を残すことは、未来ある子どもたちのためにもとても大切なこと。できたら先の短い高齢者のためにも早めの実現をお願いします。一部だけでも。
- 様々な人が思い思いに過ごせ、多くの人たちと交流できそう。カフェが近くにないので自然環境の中でくつろげる場所があるのはうれしい。多世代、多様な人々が互いに配慮できる空気が創れる場所として有効だと思う。
- 車や自転車の危険がなく散歩ができるため。
- 自分自身車椅子利用者だし、自然をたのしむのは良いことだから。
- ハクビシン等の被害を防ぐ為に開放的スペースを確保する必要がある。
- 既存のみどりをできるだけ活かして、生物多様性によく配慮した内容になっていると感じた。
- 更地があるなら、緑を植える、残すのは未来にとっても必要だと思う。」
- 自分の近くの森林を大事にしてるのは良いと思うので。
- 人が集まる場所。
- 緑地として残るのは良いこと。
- 生物に配慮した公園づくり。
- ゾーンごとに主張があってもいいな。
- 一度無くした自然は元にもどりにくい。
- 目の保養。
- 自然がきれいだから。
- 子どもが遊ぶ公園が小さい。
- 緑地が多くある方が良い。
- 近所に大きな公園、里山がないのでぜひ作って欲しい。
- 今残っている自然をいかし公園を作ることはとても良い計画と考える。
- 手入れが出来ていない木々を管理して頂けるのは嬉しく思います。
- みどりを残すことは良いこと。
- 犬のさんぽ etc. 自然を感じて暮らしたい。
- 自然維持。

- 地域住民と行政と専門家が、かなり活発な議論をして立ち上げたもののように見えているので。定期的に報告の冊子も出してくれていて、とてもいいと思ってます。
- 人々が関わるつながりになる場所だと思うから。
- とても良いと思うから。
- 子どもを公園で遊ばせたい。
- 自然を残したい。
- 保存していくところがすばらしいと思います。
- 子供のために必要と感じたので。
- 緑地は多い方が良い。
- 自宅から近い場所の公園で、多くの者、物、ものが利用、活用出来る公園を見つけてゆきたい。
- 緑地保全と共に生物多様性を維持し地域の人々や様々な年代の人に開放してその豊かな環境を享受すると共にその育成に向けて活動する事はとても意味があると思う。

2. どちらかといえばそう思う(26%)

- 自然と遊べる場所は少ないため。カブトムシなどを獲れるとうれしいです、また、絶対に花火ができるスポットを作ってください。もぐらも地域の住民のクレームで花火ができず、他の公園を問い合わせた案内してもらえたりしますが、非公式の場所で立て札に火器禁止の文句があり、ルール違反をしていると言われることがあり、最近わざわざ車で井の頭公園まで行っています。夏の、貴重な経験を家のすぐ近くでできると嬉しいです。
- この広い土地を緑地だけで終わらせてしまうのは勿体無い。
- 完成が楽しみです！常設のカフェや、ランニングゾーンもあったら嬉しいです！
- 保護と開発のバランス自然を残しつつ、災害時にも役立つ拠点になる部分に共感するためスポーツ公園の要素も取り入れて欲しかった。
- 緑の保全がメインなので子育て世帯の近隣住民(30代夫婦、6歳2歳の子持ちで緑地から徒歩2分に住んでます)として遊べる遊具などが一切ないことに不満はありますが、整備されるだけでもありがたいです。便益施設が、ママ同士や日女の生徒さんたちでお茶できるような気持ちのいい空間になると嬉しいです。遊具も、緑地の隅に木製の飛び石や平均台のような簡易的なものを少し置くだけでも非常にありがたいのでぜひ検討いただけると嬉しいです。
- バラ咲いてほしい。
- 公園が少ない、緑が田舎と比べて少ないから。
- 自然や人との関わりが深くなり、地域のコミュニティとして重要な場になりそうだから

ら。建物がたくさんあるより、自然を感じられた方が居心地が良い。花見できるスポットがある方が、僕ら若い世代からしてもうれしいと思った。

●考え方や内容は素晴らしい。ただ、なんとなく、すこし理屈っぽい感じがして、子ども目線からすると近づきにくいイメージを抱きました。そこで、名称や運営について、ちょっとだけ検討を進めれば、より素敵なものになるような気がしました。例えば、「遊べる、遊び、遊び場」といった言葉がどこかに出てくるといいかなと思いました。それから、「バッタのはらっぱは」バッタの中には害虫がいたり、虫嫌いな子がいたりして、すこしネガティブなものが含まれているようなイメージも感じたので、たとえば、「くさっぱら、遊び場、空き地」みたいな自由な場所という程度にとどめてもいいかとおもいました。また、生物多様性の林は、真面目過ぎて近づきにくいので、自然を長く保つという意味を込めて「昔の森、昔の林」といった感じすると、少し謎っぽい雰囲気もでて、ひきつけられるかなとおもいました。また、あまりにも広くて迷子も出そうなので、エントランス広場を「集合広場、あつまる広場、みんなで集まる広場」といった名称を検討し、子どもが、そこに行けば何とかなるかなという名称にするといいような気がしました。あと、名称の漢字にはかならず、フリガナ、ルビをつけると、子供が読めていいかなとおもいました。子供の時からなじめる、自由な、懐かしい遊び場となれば、自然に、いつまでも大切にしていきたいという心も育まれるような気がして。かつての自分の故郷(東村山市ですが)が、今ではほとんど宅地に変わってしまったという、初老の爺の戯言でした。

●自然を活かしている。区民が楽しめる場所を目指している。計画がしっかりとしていると思う。

●未来を見据えての自然を守り育てる姿勢があるように伝わった。表面上は整っていると感じたが、都度柔軟的に進めていただきたいため。みどりの保全、生物多様性を目指すことに賛同します。昆虫や鳥等が安心して生息できる区域も確保してください。

●「守る」「育む」「活かす」の3本柱は、現在保有する自然資産を将来へつないでいくとする上でも重要なコンセプトだと感ずることができました。一点、「活かす」の観点からすれば、この公園が注目され、多くの人を訪れることで「守る」「育む」の概念をより広められると思われるが、この「訪れさせる」ための工夫が弱いように感じました。

●みどりを活かした防災・減災。

3. どちらかといえばそう思わない(2%)

●物販飲食施設は不要。」

4. そう思わない(2%)

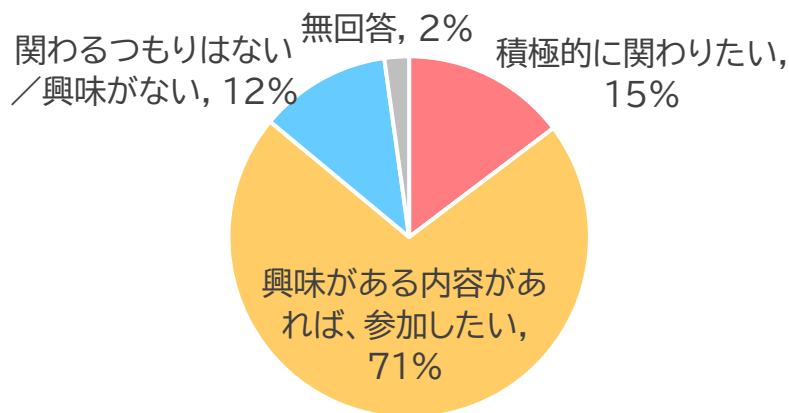
●公園ではなく緑地としている時点で遊具やカフェ的なものが作れない前提のため可も

なく不可もない案。誰が考えようがこんな感じの計画なるとしか思えない。ワークショップの意見は全く反映されず「住民の皆様の意見を聞きました」という役所のやった感に使われただけ。何を持ってふさわしいと思われたいのかもよくわからない。

- コンセプトに生きもののことが記載されてあるが、これまで要望していたドッグランが無かったり、災害時のペットとの避難のことが何も加味されていない。
- 首都直下型地震規模の災害対策が不十分としか思えない。烏山地域には停電、断水になった際の飲料水が入手できる給水ステーションは1.5km先の高井戸IC近く昭栄公園しか無い。この為、首都直下型地震規模の災害の際に断水になった場合の飲料水の確保の為、給水ステーションを設置するべき。そうでなければ、烏山地域において災害時の飲料水の確保はできません。東京都水道局と協議して給水ステーション化するべき。烏山地域周辺の宙水と言われる地下6mの井戸は飲料ができない。この為、井戸の設置では飲料水の確保はできないので給水ステーションを設置するべきです。給水ステーション設置により烏山地域周辺の7日分の飲料水の確保ができるはずです。

問2 住民協働による緑地づくりについて

問2-1 緑地づくりへの参画意欲について



問2-2 「積極的に関わりたい」「興味がある内容があれば参加したい」と回答した方(117件)のなかで『興味のある活動』、『参加したい活動』への回答(複数回答可)

選択肢	回答数
緑地づくりのワークショップへの参加	36
緑地づくりのフィールドワークへの参加	34
緑地の魅力向上や地域コミュニティづくりに資する取り組みの企画づくり	21
緑地の清掃・美化活動	35
草花の植え付けや手入れ・花壇づくり活動	36
草地や樹林、池等の手入れ活動	23

自然観察・モニタリング活動	37
緑地を活用した健康づくり活動	32
災害に備えた防災への普及啓発活動	22
緑地の自然、地域の歴史などを伝えるボランティアガイド活動	9
安全・安心につながるパトロール活動	16

【その他(自由記述)回答数】

- 参加が重荷にならないようなものがよい。
- 現在は仕事が忙しくて余裕がないので、暇ができたときに関わりたい。
- 農体験できるとよい。
- 計画に関するカンパなど。
- 公開アセスメントに参加したい。

問3 その他のご意見(自由記述)

【頂いたご意見】

- 活動を通してよい街づくりをしてください。
- 整備を楽しみにしています。
- 楽しみにしている。散歩コースにしたい。自然を増やすことで、地球温暖化を止めることができるので、進めてほしい。
- みどりを増やしていくことはとても良いと思います。自然の大切さをもっといろいろな人に知ってもらいたいです。
- 素晴らしい取り組みだと思います。もしも完成したら、一度は足を運んでみたいと思っています。
- ヨガやラジオ体操が出来るとの事、楽しみです。地域の人と健康づくりが出来ることを望んでいました。室内だけでなく芝生などデッキなどの外で出来るともっと気持ちがいいと思います。
- 30年前近くのマンションを購入したのもこの自然が魅力的だったのもあります。一般開放はしていなかったのですが、桜の季節は静かに?!入って鑑賞していました。しかしながら、綺麗な庭園が少しずつ荒れていくのを見ていて、心が痛みましたし、安全面でも心配していました。この計画を知り、一度見学会?に参加しました。その後なかなか参加できずにいますが、計画が早く実現できることを期待しています。烏山公園に行かなくても朝のラジオ体操が自然に囲まれた中でできるのを心待ちにしています。
- 今後多くの人々に愛され利用される緑地となることを望みます。四季を通じて多くの活動が出来るでしょう。また野鳥観察も可能と考えます。子供達にも体験や学習プロ

グラム、遊びをとおして緑を身近なものと感じて欲しいです。その他筍堀や露のとう摘み、草餅作りなどできると思います。新たな発見や自然を利用し活動する楽しさを体感して欲しいです。

- 自宅近くに自然緑地公園ができる事は良い事だと思う 地域の方+世田谷区で共に作っていきたくみを進めてもらえるとありがたい。
- ずっとこの中には入らないのだろうか？と思っていた場所が、緑地として開放されることはとても嬉しいです、楽しみにしています。気になるのは、深夜にこの前を通ることが多いので、夜は危ない場所にならないといいなということです。公園が夜間施錠されるのは、閉鎖的な感じを受けるので好きじゃないですが、夜間に前を通るのが怖い場所にならないような、何か方法があればいいなと思います。近所に住んでいますが、お手伝いできないので、こうやってみんなにとって良い場所になるように、多くの方が協力してくださってるのは、ありがたい限りです。ありがとうございます。
- 池を活かしてください。蛙や蜻蛉等が棲める環境を整えてください。また工事の際には舗装以外の土壌はしっかりと整備してください。ガラや石等は必ず撤去することを実現してください。
- 公園作りでは安全性に配慮した「見通し」が過度に重視されがちですが、この緑地はそれよりもまずは植生の豊かさ、木本類も草本類も多様な階層を維持・育成することで、生き物の居場所としても、雨水を受け止めて涵養するグリーンインフラとしても、モデルケースとなっていたいただきたいと思います。生物多様性の上では既存の池に加えてもう一か所水場があってもいいかもしれません。
- 野鳥を呼ぶには水場が必ず必要です。ビオトープを取り入れて下さい。
- みどりの原型を残してほしい。
- とにかく自然を残していきたい。
- ドッグラン、犬のコミュニティをお願いします。災害に備えた公園」
- 犬が入れると良い。遊具ならちっちゃいのではなく、大きいワイルドなもの 散歩できるようにこいの公園。
- カフェはすぐにいっぱいになり常連が長時間占領してしまうのは心配。活動に参加したいが足が悪いのでどこまで何ができるか不安です。犬も入れられる場所であればありがたいです。
- 喫茶店を併設していただければと思います。バス停はバス自体が止まれるスペースを造っていただければと思います。地元の野菜等の販売所があればと思います。
- ベンチやカフェなどいすがあると助かる。
- 素敵なネーミングにして下さい。周辺の幼児、学童を含め公募にして欲しいです。

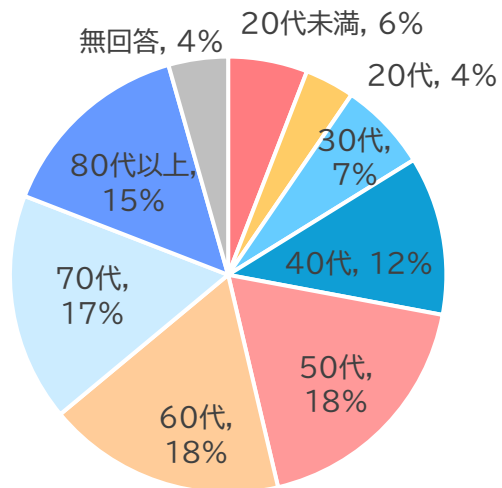
- 木の名前のプレートがあると楽しい 自然観察会をしたい 雑草を刈るときは、周囲の木が傷つかないように気を付けてほしい。
- 子供が楽しめるように、遊具も設置して欲しいです。木で作ったブランコやシーソーなど、自然の中にあっても違和感ないものがあると思うので、取り入れて頂きたいです。
- 道路ができるのであれば、広い道路にしてほしい。桜が咲いているといい。
- 地域の道路事情. 住環境を考慮し. 一般駐車場も整備してほしい。その際はバス通りなので入り口にも配慮頂きたい。スズカケ広場のトイレは夏場の匂いなど心配なので住宅地と離して欲しい。野鳥の糞害が冬場特にひどい(雨樋に止まり糞をする)ので、野鳥の餌になる木は住宅地近くでなく中央に移動できたらして欲しい。
- 基本計画(素案)「緑地整備の主な視点・配慮事項」(3)区道と緑地の一体性に配慮した緑地整備 について 現在、緑地北側の道路を通行している自転車移動者は、ルートを変えて新設区道を走ることになると予想されます。緑地外周部歩道状空地が自転車通行に利用されることで緑地利用者が危険にならないような区道・歩道状空地設計にしてください。
- 岩崎学生寮生です。公園ができると誰でも立ち入ることができるため寮の敷地としっかり区分けして防犯面の対策を講じてほしいです。土日の作業や、早朝や夜間の騒音は気を遣って頂けるとありがたいです。
- 岩崎学生寮周辺は街灯が少なく鬱蒼とした森が広がっていて夜など物騒で怖いので、人の往来が増えたり灯りが増えて明るくなると安全安心でいいかなと思います。岩崎学生寮の在寮生としては、これまでの開放日にも幾度か来訪者が間違えて寮の敷地内や寮のすぐ近くまで入ってきてしまうことがあり、お互い何かあった時に責任も取れないし知らない人が家の近くにいるのは怖いので、しっかり敷地をセパレートして欲しいです。防犯面対策を講じていただけるとありがたいです。また、早朝や夜間の工事や大声による騒音などの対策を行って欲しいです。普通の公園と同じで、バーベキューや打ち上げ花火など火器の取り扱いに気をつけたり、犬の散歩をした後の後処理などは徹底して欲しいです。ただ、イベントを行うなどして地域の活性化や近隣住民との関わりが増えるなどは楽しそうだし、カフェの併設などは私たちのQOL向上にも繋がりそうなので楽しみです。よろしく願いいたします。
- 近くの派出所の交番機能のみを、敷地内に移設できませんか？自然が多く、辛いところもあると思うので性犯罪が起こりうると心配しています。
- 災害時給水ステーションの設置を是非実現してほしい。北烏山在住ですが、世田谷区内で近くに災害時給水ステーションがないので、本事業の企画に加えていただくことを切望します。

- 10年後、20年後を考えエントランス広場の施設・防災倉庫・管理ヤード・トイレの建物等に太陽光発電の為に建材やパネル等を後世への投資と言う形で設置 活用出来ないものかと思う。
- Q2の補足となりますが…… 多くの人に訪れて頂く自然公園とするためには、やはり「〇〇の群生地」と言われるような注目ポイントを、公園の一部でもよいので作る必要があると思います。例えば、この公園のすぐそばには日本「女子」体育大学があるという特長を活かし、「ミモザ」ストリートというミモザの並木通りを作る。その足下にはクリスマスローズを群生させる。このようなエリアを作っては如何か？と思います。なぜなら、3/8の国際女性デーのシンボルフラワーは「ミモザ」です。それに加えて、日本女子体育大学には活躍する女性が多いので、協力を得ながらイベントを開催する意義も大きいと考えます。また、ミモザもクリスマスローズも、花が咲いている期間は桜や梅等と違って長く、イベントを「月間」という単位で行う事も可能と考えます。そして何よりも「ミモザ」並木だとか「クリスマスローズ群生地」は、国内であまり耳にしないので、注目度は高くなると考えます。これらの花が咲くのは2月の中旬頃からなので、啓蟄ではないですが、この時期からうごめき始める多様な生物の教育という観点からも、丁度良い時期かもしれません。
- BBQができる場所(申し込み制) 1日何組限定かでできてほしい。
- 散歩コースにしたい。
- いつも見に行っている。
- 早く整備してほしい。
- 物販、飲食施設は不要。人が集まり過ぎる、ゴミ発生のもととなる。それより、健康長寿を推進するのであれば、有料ジムに通うのではなく、無料で気軽にできる健康遊具の設置をするべき。この事は何度も意見しているが、全く取り入れられていない。(ロッキングボード・ツイストサークル・フットストレッチ・アスレチックベンチ・ホッピング・アーチポ、腹筋台等等)SDGs目標3: すべての人に健康と福祉を あらゆる年齢のすべての人々の健康的な生活を確保し、福祉を促進する ♪この目標達成にも有効である！物販飲食施設の営利施設より優先的に設置すべきである！
- 単に区が責任を持って運営できないから「住民協働」という耳障りの良い言葉を使ってリソースと時間を搾取しようとしているとしか思えない。全面的に区で保全してくれ。緑地の北側の人気の少ない通りにトイレを作るのは防犯上最善と思えない。夜中にこの通りを歩くなどちゃんと調査してから考えてほしい。鳥害、獣害、スズメバチの対策など発生した場合どこに問い合わせるべきか明示してほしい。また、恒常的な対策を施すべき。すでに発生しているので。
- 首都直下型地震規模の災害対策が不十分としか思えない。烏山地域には停電、断水

になった際の飲料水が入手できる給水ステーションは1.5km先の高井戸IC近くの昭栄公園しか無い。この為、首都直下型地震規模の災害の際に断水になった場合の飲料水の確保の為、給水ステーションを設置すべき。そうでなければ、烏山地域において災害時の飲料水の確保はできません。東京都水道局と協議して給水ステーション化するべき。烏山地域周辺の宙水と言われる地下6mの井戸は飲料ができない。この為、井戸の設置では飲料水の確保はできないので給水ステーションを設置すべきです。給水ステーション設置により烏山地域周辺の7日分の飲料水の確保ができるはずです。

問4 回答者の属性

問4-1 年代



問4-2 お住まい

