

令和 8 年 度

世 田 谷 区 土 地 開 発 公 社

事 業 計 画

予 算

資 金 計 画

世田谷区土地開発公社

目 次

1	事業計画.....	1
2	予算	2
	予算内訳書	3
	債務負担行為に関する調書.....	7
3	資金計画	8

※各表の数値は、原則として表示単位未満四捨五入しているため、合計欄の数値は一致しない場合がある。

令和8年度世田谷区土地開発公社事業計画

1 公有地取得事業計画

総事業費 12,835,670千円

ただし、取得にかかる事業別区分については、総事業費の範囲内で変更することができる。

区分	面積(㎡)	金額(千円)
道路・街づくり事業	2,585	4,235,783
公園事業	11,254	5,599,887
先行取得		3,000,000
計	13,839	12,835,670

2 公有地処分事業計画

総事業費 4,497,731千円

区分	面積(㎡)	金額(千円)
道路・街づくり事業	534	1,289,141
公園事業	9,131	3,208,590
計	9,665	4,497,731

令和8年度世田谷区土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度世田谷区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の款項の区分及び金額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		4,497,731 千円
第1項 公有地取得事業収益		4,497,731 千円
第2款 事業外収益		1,420 千円
第1項 受取利息		1 千円
第2項 雑収益		1,419 千円
収 入 合 計		4,499,151 千円

支 出		
第1款 事業原価		4,497,731 千円
第1項 公有地取得事業原価		4,497,731 千円
第2款 販売費及び一般管理費		1,348 千円
第1項 販売費及び一般管理費		1,348 千円
第3款 事業外費用		71 千円
第1項 法人税等		70 千円
第2項 雑損失		1 千円
第4款 予備費		1 千円
第1項 予備費		1 千円
支 出 合 計		4,499,151 千円

(収益的収入支出差引額) 0 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の款項の区分及び金額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 資本的収入		15,779,801 千円
第1項 借入金		15,779,801 千円
収 入 合 計		15,779,801 千円

支 出		
第1款 資本的支出		20,277,532 千円
第1項 公有地取得事業費		13,062,884 千円
第2項 借入金償還金		7,214,648 千円
支 出 合 計		20,277,532 千円

(資本的収入支出差引額) △ 4,497,731 千円)

※資本的支出額が資本的収入額に対して不足する額 4,497,731 千円 は、現金支出を伴わないため、損益勘定留保資金（公有地取得事業原価）等で補填する。

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることが出来る事項、期間及び限度額は、次のとおりと定める。

事 項	期 間	限度額
公園用地取得事業	1年間	1,875,974千円

(借入金)

第5条 借入金の合計限度額は、15,779,801 千円と定める。

2 前項の限度額のうち、金融機関からの借入金について、本年度において公有地取得に係る契約締結をした物件で、借入れを行わなかった金額は、翌年度に繰り越して借入れすることができる。

予算内訳書

〈収益的収入及び支出〉

収益的収入

(単位：千円)

科 目	本年度	前年度	増 減	説 明
1 事業収益	4,497,731	5,225,608	△ 727,877	
1 公有地取得事業収益	4,497,731	5,225,608	△ 727,877	
1 公有用地売却収益	4,497,731	5,225,608	△ 727,877	保有地を区へ売却する代金
2 事業外収益	1,420	1,407	13	
1 受取利息	1	1	0	
1 受取利息	1	1	0	預金利息
2 雑収益	1,419	1,406	13	
1 運営費補助金	1,418	1,405	13	区からの事務費負担金
2 その他雑収益	1	1	0	情報公開複写代金
合 計	4,499,151	5,227,015	△ 727,864	

収益的支出

(単位：千円)

科 目	本年度	前年度	増 減	説 明
1 事業原価	4,497,731	5,225,608	△ 727,877	
1 公有地取得事業原価	4,497,731	5,225,608	△ 727,877	
1 公有用地売却原価	4,497,731	5,225,608	△ 727,877	区へ売却する保有地の原価
2 販売費及び一般管理費	1,348	1,335	13	
1 販売費及び一般管理費	1,348	1,335	13	
1 人件費	251	251	0	評議員、監事報酬
2 経費	1,097	1,084	13	事務費等
3 事業外費用	71	71	0	
1 法人税等	70	70	0	
1 法人住民税	70	70	0	法人都民税均等割分
2 雑損失	1	1	0	
1 その他の雑損失	1	1	0	情報公開複写代金の区への支払い
4 予備費	1	1	0	
1 予備費	1	1	0	
1 予備費	1	1	0	
合 計	4,499,151	5,227,015	△ 727,864	

収益的収入支出差引額	0
------------	---

〈資本的収入及び支出〉

資本的収入

(単位：千円)

科 目	本年度	前年度	増 減	説 明
1 資本的収入	15,779,801	13,661,463	2,118,338	
1 借入金	15,779,801	13,661,463	2,118,338	
1 金融機関借入金	12,835,670	10,750,259	2,085,411	用地費、物件移転補償費の支払資金
2 区借入金	2,944,131	2,911,204	32,927	金融機関借入金の約定弁済資金
合 計	15,779,801	13,661,463	2,118,338	

資本的支出

(単位：千円)

科 目	本年度	前年度	増 減	説 明
1 資本的支出	20,277,532	18,887,071	1,390,461	
1 公有地取得事業費	13,062,884	10,949,150	2,113,734	
1 公有用地取得支出	12,835,670	10,750,259	2,085,411	用地費、物件移転補償費
2 取得用地支払利息	227,214	198,891	28,323	金融機関借入金の支払利息
2 借入金償還金	7,214,648	7,937,921	△ 723,273	
1 金融機関借入金償還金	5,939,815	5,128,030	811,785	金融機関借入金の償還元金
2 区借入金償還金	1,274,833	2,809,891	△ 1,535,058	区借入金償還金
合 計	20,277,532	18,887,071	1,390,461	

資本的收入支出差引額	△ 4,497,731
------------	-------------

債務負担行為に関する調書

(単位：千円)

事 項	限 度 額	前年度末までの支払 義務発生(見込)額		来年度以降の支払 義務発生予定額		左の財源内訳
		期 間	金 額	期 間	金 額	金融機関借入金
東京都市計画緑地 第101号北烏山七丁 目緑地事業	1,875,974	令和5年度～7年度	3,730,026	令和9年度	1,875,974	1,875,974

本年度の支払義務発生額 なし

令和8年度世田谷区土地開発公社資金計画

令和8年度世田谷区土地開発公社資金計画は、次に定めるところによる。

1 受入資金

(単位：千円)

区 分	金 額	備 考
前期繰越金	367,958	物件移転補償費の留保分を含む
公有地取得事業収入	4,497,731	区へ売却する土地代金
事業外収益	1,418	事務費負担金
借入金	15,779,801	金融機関借入金及び区借入金
合 計	20,646,908	

2 支払資金

(単位：千円)

区 分	金 額	備 考
公有地取得事業費	13,062,884	用地費、物件移転補償費及び借入金利息
販売費及び一般管理費	1,348	事務費等
事業外費用	70	法人都民税
借入金償還金	7,214,648	金融機関借入金及び区借入金の償還金
前期未払金	360,447	物件移転補償費の留保分
次期繰越金	7,511	
合 計	20,646,908	