

令和6年度

世田谷区土地開発公社決算書

事業報告書
財務諸表
附属明細表

自 令和6年4月 1日
至 令和7年3月31日

世田谷区土地開発公社

目 次

I 事業報告書	
1 事業の概要	1
2 事業実績	1
3 資金関係	1
II 理事会・評議員会	
1 理事会開催状況	2
2 評議員会開催状況	2
III 役員・評議員	
1 役員名簿	3
2 評議員名簿	3
IV 財務諸表	
1 貸借対照表	5
2 損益計算書	6
3 財産目録	7
4 キャッシュ・フロー計算書	8
5 附属明細表	
(1) 公有用地明細表	9
(2) 借入先別借入金明細表 短期借入金	16
(3) 借入先別借入金明細表 長期借入金	17
(4) 資本金明細表	18
(5) 事業収益及び事業原価明細表	18
6 収支計算書	
(1) 収支計算書	19
(2) 収支計算内訳書	20
V 監査報告書	24

I 事業報告書

1 事業の概要

本事業は、世田谷区の用地取得事業計画に基づく、道路、公園などの公有地の先行取得事業及び、世田谷区への公有地譲渡事業である。

なお、世田谷区に対する公社保有地の譲渡については、公社の健全な運営を図るため、世田谷区の債務負担行為に基づき5年以内の譲渡を原則としている。

令和6年度は、世田谷区の事業計画に従い、公共用地の適正な取得及び譲渡を行った結果、事業実績は以下のとおりである。

2 事業実績（令和6年4月1日～令和7年3月31日）

（1）取得

（単位：物件数＝件、面積＝㎡、金額＝円）

事業名		物件数	面積	取得金額
公有地取得事業		0	0.00	19,502,550
内 訳	道路・街づくり用地	0	0.00	19,502,550
	公園用地	0	0.00	0

※取得金額は、既保有地の契約変更（追加補償）に伴う増額である。

※上記のほか、取得額に含めるべき支払利息相当額は、184,095,113円である。

（2）譲渡

（単位：物件数＝件、面積＝㎡、金額＝円）

事業名		物件数	面積	譲渡金額
公有地処分事業		23	9,365.14	6,115,075,316
内 訳	道路・街づくり用地	21	1,973.95	3,023,321,808
	公園用地	2	7,391.19	3,091,753,508

※保有地の詳細は、P9 附属明細表（1）「公有用地明細表」のとおり。

3 資金関係

協調融資団からの借入に対し、世田谷区から300億円の債務保証を受けている。
なお、協調融資団に対して定時償還する資金は、世田谷区から長期借入により調達している。

※借入金の詳細は、P16 附属明細表（2）「借入先別借入金明細表（短期借入金）」
及び、P17 附属明細表（3）「借入先別借入金明細表（長期借入金）」のとおり。

Ⅱ 理事会・評議員会

1 理事会開催状況

開催年月日	区分	件名
令和6年4月1日	議案	世田谷区土地開発公社役員の任免について
令和6年5月20日	議案	令和5年度世田谷区土地開発公社決算
	報告	世田谷区土地開発公社令和5年度予算の弾力運用について
令和6年5月29日	議案	令和5年度世田谷区土地開発公社決算
令和6年8月8日	議案	令和6年度世田谷区土地開発公社事業計画の変更・補正予算（第1次）・資金計画の変更
令和6年8月19日	議案	令和6年度世田谷区土地開発公社事業計画の変更・補正予算（第1次）・資金計画の変更
令和7年2月12日	議案	令和7年度世田谷区土地開発公社事業計画・予算・資金計画
	議案	令和6年度世田谷区土地開発公社事業計画の変更・補正予算（第2次）・資金計画の変更
令和7年3月28日	議案	令和7年度世田谷区土地開発公社事業計画・予算・資金計画

2 評議員会開催状況

開催年月日	区分	件名
令和6年5月29日	諮問	令和5年度世田谷区土地開発公社決算
令和6年8月19日	諮問	令和6年度世田谷区土地開発公社事業計画の変更・補正予算（第1次）・資金計画の変更
令和7年3月28日	諮問	令和7年度世田谷区土地開発公社事業計画・予算・資金計画
	報告	令和6年度世田谷区土地開発公社事業計画の変更・補正予算（第2次）・資金計画の変更

Ⅲ 役員・評議員

1 役員名簿

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

役職名	氏名	備考
理事長	岩 本 康	世田谷区副区長
副理事長	有馬 秀人	世田谷区政策経営部長
常務理事	阿部 辰男	世田谷区財務部長
理事	笠 原 聡	世田谷区都市整備政策部長
理事	山梨 勝哉	世田谷区防災街づくり担当部長
理事	釘宮 洋之	世田谷区みどり33推進担当部長
理事	堂下 明宏	世田谷区道路・交通計画部長
理事	大澤 正文	世田谷区会計管理者
理事	玉野 宏一	世田谷区教育政策・生涯学習部長
監事	梅田 泰宏	公認会計士
監事	中潟 信彦	世田谷区総務部総務課長

2 評議員名簿

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで 順不同)

氏名	備考
畠 山 晋 一	世田谷区議会議員
佐 藤 ひろと	世田谷区議会議員
藤 井 まな	世田谷区議会議員
坂 本 みえこ	世田谷区議会議員
柳 裕 治	大学・大学院教授
水 谷 高 司	弁護士
加 藤 雄 紀	中小企業診断士
綾 野 康 子	税理士

財 務 諸 表

1 貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金	額
(資産の部)		
1 流動資産		
(1)現金及び預金	449,626,646	
(2)公有用地	15,303,486,755	
(3)事業未収金	1,144,376	
流動資産合計		15,754,257,777
2 固定資産		
(1)投資その他の資産		
1. 長期性預金	5,000,000	
投資その他の資産合計	5,000,000	
固定資産合計		5,000,000
資産合計		15,759,257,777
(負債の部)		
1 流動負債		
(1)未払金	443,190,000	
(2)未払法人税等	70,000	
(3)長期借入金(1年以内返済予定)	2,686,416,000	
流動負債合計		3,129,676,000
2 固定負債		
(1)長期借入金	12,617,070,755	
固定負債合計		12,617,070,755
負債合計		15,746,746,755
(資本の部)		
1 資本金		
(1)基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1)前期繰越準備金	7,510,972	
(2)当期純利益	50	
準備金合計		7,511,022
資本合計		12,511,022
負債・資本合計		15,759,257,777

(注記)

- (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
 公有用地・・・個別法による原価法（取得原価＋借入利息）
- (2) 消費税等の会計処理は税込み方式によっている。

2 損益計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	6,115,075,316	6,115,075,316
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	6,115,075,316	6,115,075,316
事業総利益		0
3 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費		
1. 報酬	248,400	
(2) 経費		
1. 需用費	2,112	
2. 役務費	163,864	
3. 委託料	660,000	1,074,376
事業損失		1,074,376
4 事業外収益		
(1) 受取利息	50	
(2) 運営費補助金	1,144,376	1,144,426
経常利益		70,050
税引前当期純利益		70,050
5 法人税等		70,000
当期純利益		50

3 財産目録

(令和7年3月31日現在)

(1) 資産の部

(単位：円)

1. 流動資産			
現金及び預金	当座預金（みずほ銀行 外12行） 普通預金（みずほ銀行）	0 449,626,646	449,626,646
公有用地	補助線街路54号・北沢2丁目：No. 11 外44件（P9～15 公有用地明細表）		15,303,486,755
事業未収金	運営費補助金		1,144,376
流動資産合計			15,754,257,777
2. 固定資産			
投資その他の資産	長期性預金（みずほ銀行定期預金）		5,000,000
固定資産合計			5,000,000
合 計			15,759,257,777

(2) 負債の部

(単位：円)

1. 流動負債			
未払金	事業未払金 補償費		443,124,000
	その他未払金 報酬		66,000
			443,190,000
未払法人税等	法人都民税未払金		70,000
長期借入金 (1年以内返済予定)	みずほ銀行 外12行		2,686,416,000
流動負債合計			3,129,676,000
2. 固定負債			
長期借入金	世田谷区 みずほ銀行 外12行	6,518,069,755 6,099,001,000	12,617,070,755
固定負債合計			12,617,070,755
合 計			15,746,746,755

4 キャッシュ・フロー計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	6,115,075,316
補助金等収入	1,088,620
公有地取得事業支出	△ 2,051,465,132
人件費支出	△ 248,400
その他の業務支出	△ 825,976
小計	4,063,624,428
利息の受取額	50
供託金相当額返金支出等	△ 1,650,033
法人税等支出	△ 70,000
事業活動によるキャッシュ・フロー	4,061,904,445

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー	0
------------------	---

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

金融機関短期借入による収入	1,232,283,863
金融機関短期借入金返済による支出	△ 1,256,403,863
金融機関長期借入による収入	305,712,156
金融機関長期借入金返済による支出	△ 5,325,348,156
区長期借入による収入	2,906,724,094
区長期借入金返済による支出	△ 2,255,952,278
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 4,392,984,184

4 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)

△ 331,079,739

5 現金及び現金同等物期首残高

780,706,385

6 現金及び現金同等物期末残高

449,626,646

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金	449,626,646
現金及び現金同等物期末残高	449,626,646

5 附属明細表

(1) 公有用地明細表

令和7年3月31日現在

(単位:面積＝㎡、金額＝円)

資 産 区 分		道 路・街 づ くり 用 地	公 園 用 地	施 設 用 地	合 計
期 首 残 高	物 件 数	58	10	0	68
	面 積	6,736.15	18,915.62	0.00	25,651.77
	金 額	11,079,807,130	10,135,157,278	0	21,214,964,408
当 期 増 加 高	物 件 数	0	0	0	0
	面 積	0.00	0.00	0.00	0.00
	用 地 費	0	0	0	0
	補 償 費	19,502,550	0	0	19,502,550
	支 払 利 息	95,633,732	88,461,381	0	184,095,113
	合 計	115,136,282	88,461,381	0	203,597,663
当 期 減 少 高	物 件 数	21	2	0	23
	面 積	1,973.95	7,391.19	0.00	9,365.14
	用 地 費	1,872,820,102	3,040,501,953	0	4,913,322,055
	補 償 費	1,056,170,397	320,000	0	1,056,490,397
	支 払 利 息	94,331,309	50,931,555	0	145,262,864
	合 計	3,023,321,808	3,091,753,508	0	6,115,075,316
期 末 残 高	物 件 数	37	8	0	45
	面 積	4,762.20	11,524.43	0.00	16,286.63
	用 地 費	4,093,455,398	6,965,924,043	0	11,059,379,441
	補 償 費	3,895,753,023	670,000	0	3,896,423,023
	支 払 利 息	182,413,183	165,271,108	0	347,684,291
	合 計	8,171,621,604	7,131,865,151	0	15,303,486,755
摘 要		物件数は借入件数で計上している。			

公有用地明細表(内訳)

	物 件 名	物件番号	期首残高		当期増加高(取得及び利息の増加)			
			面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	用地費等(円)	支払利息(円)	計(円)
	《道路・街づくり用地》							
1	補助線街路54号・北沢2丁目:No.11	25022	92.97	136,941,335	0.00	0	0	0
2	千歳通りⅢ期・粕谷2丁目:No.11	28028	65.22	37,107,777	0.00	0	0	0
3	主要生活道路232号Ⅱ期・深沢8丁目:No.2	30031	129.84	126,459,273	0.00	0	10,563	10,563
4	補助線街路217号(成城一、二、三丁目)・成城1丁目:No.1	31020	7.54	9,016,874	0.00	0	11,673	11,673
5	大蔵地区区画道路1号・大蔵4丁目:No.2	502002	92.38	66,108,828	0.00	0	86,425	86,425
6	補助線街路217号(成城一、二、三丁目)・成城2丁目:No.10	502005	33.37	22,991,377	0.00	0	77,392	77,392
7	補助線街路49号Ⅱ期・瀬田1丁目:No.15	502008	50.69	75,236,949	0.00	0	354,072	354,072
8	区画街路14号・南烏山5丁目:No.3	502009	12.35	13,153,099	0.00	0	43,259	43,259
9	補助線街路216号・大蔵5丁目:No.26	502010	89.41	104,698,288	0.00	0	183,622	183,622
10	大蔵地区区画道路15号・大蔵4丁目:No.1	502015	6.28	2,517,259	0.00	0	11,873	11,873
11	区画街路13号・松原2丁目:No.10	502018	136.90	157,157,714	0.00	0	519,302	519,302
12	補助線街路216号・南烏山4丁目:No.5	502020	11.20	43,635,777	0.00	0	222,693	222,693
13	補助線街路154号・松原2丁目:No.7	502022	8.13	8,472,072	0.00	0	35,135	35,135
14	補助線街路49号Ⅱ期・瀬田1丁目:No.16	502023	65.94	185,464,032	0.00	0	405,081	405,081
15	補助線街路216号Ⅱ期・鎌田4丁目:No.1	502025	36.92	7,668,020	0.00	0	46,255	46,255
16	六所神社前通りⅠ期・上祖師谷7丁目:No.3	503001	29.33	80,370,222	0.00	0	175,911	175,911
17	補助線街路54号・北沢2丁目:No.20	503003	153.71	344,211,872	0.00	0	905,226	905,226
18	補助線街路54号及び区画街路10号・北沢2丁目:No.1	503009	86.62	255,152,939	0.00	0	672,100	672,100
19	補助線街路54号・北沢2丁目:No.22	503010	214.01	752,022,212	0.00	0	1,981,312	1,981,312
20	補助線街路154号及び区画街路13号・松原2丁目:No.1	503011	68.21	183,330,554	0.00	0	931,289	931,289
21	区画街路14号・南烏山5丁目:No.5	503014	187.18	188,629,873	0.00	0	1,411,875	1,411,875
22	補助線街路217号(上祖師谷四、五、六丁目)・上祖師谷6丁目:No.1	503015	550.55	398,916,241	0.00	0	1,053,854	1,053,854
23	補助線街路217号(成城一、二、三丁目)・成城1丁目:No.2	503016	7.46	7,184,170	0.00	0	53,415	53,415
24	補助線街路154号・松原2丁目:No.8	503018	62.08	81,606,674	0.00	0	415,530	415,530
25	区画街路13号・松原2丁目:No.12	503020	158.52	162,245,606	0.00	0	1,433,917	1,433,917
26	六所神社前通りⅡ期・上祖師谷5丁目:No.30	503022	20.00	54,667,150	0.00	0	482,394	482,394
27	補助線街路217号(成城一、二、三丁目)・成城2丁目:No.11	503023	27.49	64,378,257	0.00	0	568,851	568,851
28	補助線街路216号及び213号・大蔵6丁目:No.4	504003	1,144.49	772,415,432	0.00	12,400,000	6,872,218	19,272,218
29	補助線街路216号Ⅱ期・鎌田4丁目:No.2	504004	89.67	70,941,231	0.00	0	629,685	629,685
30	主要生活道路130号・野沢2丁目:No.9	504007	6.09	6,682,073	0.00	0	23,574	23,574

当期減少高(譲渡)				期末残高				摘要		
面積(㎡)	用地費等(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(㎡)	用地費等(円)	支払利息(円)	計(円)	取得年月日	売却年月日	
0.00	0	0	0	92.97	131,029,162	5,912,173	136,941,335	H26.03.11		1
0.00	0	0	0	65.22	35,544,900	1,562,877	37,107,777	H29.03.13		2
129.84	121,097,272	5,372,564	126,469,836	0.00	0	0	0	H31.03.22	R06.07.01	3
7.54	8,666,369	362,178	9,028,547	0.00	0	0	0	R02.03.06	R06.07.01	4
92.38	63,690,213	2,505,040	66,195,253	0.00	0	0	0	R02.06.02	R06.07.01	5
0.00	0	0	0	33.37	22,211,084	857,685	23,068,769	R02.08.03		6
0.00	0	0	0	50.69	72,546,619	3,044,402	75,591,021	R02.10.19		7
12.35	12,704,464	491,894	13,196,358	0.00	0	0	0	R02.11.27	R06.11.01	8
89.41	101,232,070	3,649,840	104,881,910	0.00	0	0	0	R02.12.10	R06.07.01	9
0.00	0	0	0	6.28	2,436,384	92,748	2,529,132	R03.01.15		10
136.90	152,187,415	5,489,601	157,677,016	0.00	0	0	0	R03.02.01	R06.11.01	11
0.00	0	0	0	11.20	42,328,814	1,529,656	43,858,470	R03.02.26		12
8.13	8,191,313	315,894	8,507,207	0.00	0	0	0	R03.03.04	R06.11.01	13
65.94	179,288,078	6,581,035	185,869,113	0.00	0	0	0	R03.03.27	R06.07.01	14
0.00	0	0	0	36.92	7,413,834	300,441	7,714,275	R03.03.30		15
29.33	77,864,579	2,681,554	80,546,133	0.00	0	0	0	R03.05.18	R06.07.01	16
153.71	333,815,462	11,301,636	345,117,098	0.00	0	0	0	R03.08.24	R06.07.01	17
86.62	247,899,686	7,925,353	255,825,039	0.00	0	0	0	R03.10.25	R06.07.01	18
214.01	730,640,894	23,362,630	754,003,524	0.00	0	0	0	R03.10.25	R06.07.01	19
68.21	178,149,378	6,112,465	184,261,843	0.00	0	0	0	R03.09.29	R06.11.01	20
0.00	0	0	0	187.18	183,770,864	6,270,884	190,041,748	R03.11.30		21
550.55	388,615,276	11,354,819	399,970,095	0.00	0	0	0	R03.12.21	R06.07.01	22
0.00	0	0	0	7.46	6,999,523	238,062	7,237,585	R03.12.22		23
62.08	79,525,824	2,496,380	82,022,204	0.00	0	0	0	R04.01.06	R06.11.01	24
0.00	0	0	0	158.52	158,249,004	5,430,519	163,679,523	R04.03.03		25
0.00	0	0	0	20.00	53,323,202	1,826,342	55,149,544	R04.03.16		26
0.00	0	0	0	27.49	62,792,675	2,154,433	64,947,108	R04.03.23		27
0.00	0	0	0	1,144.49	769,050,683	22,636,967	791,687,650	R04.06.30		28
0.00	0	0	0	89.67	69,493,945	2,076,971	71,570,916	R04.07.04		29
6.09	6,562,659	142,988	6,705,647	0.00	0	0	0	R04.10.20	R06.07.01	30

公有用地明細表(内訳)

	物 件 名	物件番号	期首残高		当期増加高(取得及び利息の増加)			
			面積(㎡)	金額(円)	面積(㎡)	用地費等(円)	支払利息(円)	計(円)
31	補助線街路217号(上祖師谷四、五、六丁目)・上祖師谷4丁目:No.2	504008	184.12	116,243,188	0.00	0	413,582	413,582
32	補助線街路216号・南烏山5丁目:No.11	504011	67.75	78,304,158	0.00	0	805,900	805,900
33	補助線街路154号及び区画街路13号・松原2丁目:No.2	504012	246.99	194,332,886	0.00	0	2,000,496	2,000,496
34	補助線街路216号及び区画街路14号・南烏山5丁目:No.4	504013	69.56	98,099,491	0.00	0	1,010,251	1,010,251
35	補助線街路217号(上祖師谷四、五、六丁目)・上祖師谷6丁目:No.2	504014	45.95	45,218,401	0.00	0	466,460	466,460
36	六所神社前通りⅡ期・上祖師谷5丁目:No.31	504015	70.65	72,303,541	0.00	41,800	745,677	787,477
37	東鉄10付9号・松原3丁目:No.1	504016	14.63	21,535,799	0.00	0	221,489	221,489
38	下高井戸駅駅前広場・松原3丁目:No.1	504017	59.71	480,691,160	0.00	7,060,750	4,972,321	12,033,071
39	下高井戸駅駅前広場・松原3丁目:No.2	504018	292.83	431,073,389	0.00	0	4,448,145	4,448,145
40	下高井戸駅駅前広場・松原3丁目:No.3	504019	334.34	541,121,516	0.00	0	5,584,061	5,584,061
41	補助線街路54号・北沢2丁目:No.23	504020	115.23	346,937,615	0.00	0	3,580,446	3,580,446
42	補助線街路154号及び区画街路13号・松原2丁目:No.3	504021	38.62	10,494,114	0.00	0	121,904	121,904
43	補助線街路54号・北沢2丁目:No.24	504022	9.20	68,533,886	0.00	0	274,970	274,970
44	補助線街路54号・北沢2丁目:No.25	504024	57.08	158,657,708	0.00	0	1,854,771	1,854,771
45	大蔵地区区画道路4号・大蔵5丁目:No.1	504025	180.82	159,057,195	0.00	0	1,859,336	1,859,336
46	補助線街路49号Ⅱ期・上野毛3丁目:No.12	505002	36.01	255,307,890	0.00	0	3,002,140	3,002,140
47	補助線街路49号Ⅱ期・上野毛3丁目:No.13	505003	67.70	479,974,298	0.00	0	5,644,390	5,644,390
48	補助線街路49号Ⅱ期・上野毛3丁目:No.14	505004	63.23	448,284,600	0.00	0	5,272,371	5,272,371
49	補助線街路49号Ⅱ期・上野毛3丁目:No.15	505005	104.36	791,790,357	0.00	0	9,404,515	9,404,515
50	玉川三丁目地区主要区画道路C・玉川3丁目:No.9	505006	26.48	30,529,871	0.00	0	267,062	267,062
51	補助線街路216号・大蔵4丁目:No.15	505007	1.15	4,295,511	0.00	0	18,658	18,658
52	三太通り拡幅整備事業・太子堂2丁目:No.12	505008	39.91	22,370,928	0.00	0	97,329	97,329
53	千歳船橋駅周辺地区・船橋1丁目:NO.2	505009	112.40	132,893,101	0.00	0	1,752,848	1,752,848
54	補助線街路49号Ⅱ期・上野毛3丁目:No.16	505010	63.33	109,822,731	0.00	0	1,448,119	1,448,119
55	補助線街路216号・南烏山4丁目:No.6	505013	400.18	569,667,482	0.00	0	7,526,145	7,526,145
56	区画街路14号・南烏山5丁目:No.6	505015	288.05	758,588,028	0.00	0	10,046,574	10,046,574
57	補助線街路216号・南烏山5丁目:No.12	505016	27.08	23,622,928	0.00	0	319,953	319,953
58	補助線街路54号・北沢2丁目:No.26	505017	74.24	210,672,178	0.00	0	2,855,323	2,855,323
	道路・街づくり用地計		6,736.15	11,079,807,130	0.00	19,502,550	95,633,732	115,136,282
	《公園用地》							
1	世田谷区立代沢せせらぎ公園拡張事業・代沢3丁目:No.1	503012	2,335.10	2,091,960,250	0.00	0	15,613,737	15,613,737

当期減少高(譲渡)				期末残高				摘要		
面積(㎡)	用地費等(円)	支払利息(円)	計(円)	面積(㎡)	用地費等(円)	支払利息(円)	計(円)	取得年月日	売却年月日	
184.12	114,396,789	2,259,981	116,656,770	0.00	0	0	0	R04.12.21	R06.07.01	31
0.00	0	0	0	67.75	77,082,917	2,027,141	79,110,058	R04.12.27		32
0.00	0	0	0	246.99	191,301,486	5,031,896	196,333,382	R04.12.17		33
0.00	0	0	0	69.56	96,673,466	2,436,276	99,109,742	R05.01.31		34
0.00	0	0	0	45.95	44,618,377	1,066,484	45,684,861	R05.02.20		35
0.00	0	0	0	70.65	71,382,316	1,708,702	73,091,018	R05.02.20		36
0.00	0	0	0	14.63	21,249,708	507,580	21,757,288	R05.02.24		37
0.00	0	0	0	59.71	481,344,988	11,379,243	492,724,231	R05.02.24		38
0.00	0	0	0	292.83	425,328,236	10,193,298	435,521,534	R05.02.24		39
0.00	0	0	0	334.34	533,909,251	12,796,326	546,705,577	R05.02.24		40
0.00	0	0	0	115.23	342,313,190	8,204,871	350,518,061	R05.02.28		41
0.00	0	0	0	38.62	10,354,674	261,344	10,616,018	R05.03.03		42
9.20	67,620,242	1,188,614	68,808,856	0.00	0	0	0	R05.03.23	R06.07.01	43
0.00	0	0	0	57.08	156,542,714	3,969,765	160,512,479	R05.03.29		44
0.00	0	0	0	180.82	156,936,937	3,979,594	160,916,531	R05.03.30		45
0.00	0	0	0	36.01	253,313,787	4,996,243	258,310,030	R05.08.07		46
0.00	0	0	0	67.70	476,225,162	9,393,526	485,618,688	R05.08.07		47
0.00	0	0	0	63.23	444,782,630	8,774,341	453,556,971	R05.08.07		48
0.00	0	0	0	104.36	786,010,630	15,184,242	801,194,872	R05.08.07		49
26.48	30,304,503	492,430	30,796,933	0.00	0	0	0	R05.09.07	R06.11.01	50
1.15	4,268,774	45,395	4,314,169	0.00	0	0	0	R05.09.29	R06.07.01	51
39.91	22,269,239	199,018	22,468,257	0.00	0	0	0	R05.11.17	R06.07.01	52
0.00	0	0	0	112.40	132,340,177	2,305,772	134,645,949	R05.11.29		53
0.00	0	0	0	63.33	109,434,101	1,836,749	111,270,850	R05.12.08		54
0.00	0	0	0	400.18	568,148,279	9,045,348	577,193,627	R05.12.25		55
0.00	0	0	0	288.05	758,429,596	10,205,006	768,634,602	R06.02.29		56
0.00	0	0	0	27.08	23,622,928	319,953	23,942,881	R06.03.05		57
0.00	0	0	0	74.24	210,672,178	2,855,323	213,527,501	R06.03.19		58
1,973.95	2,928,990,499	94,331,309	3,023,321,808	4,762.20	7,989,208,421	182,413,183	8,171,621,604			
0.00	0	0	0	2,335.10	2,035,039,650	72,534,337	2,107,573,987	R03.12.16		1

公有用地明細表(內訳)

[illegible]

(2) 借入先別借入金明細表(短期借入金)

令和7年3月31日現在

(単位:円)

金 融 機 関 名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
株式会社 みずほ銀行 世田谷支店	8,120,000	246,683,863	254,803,863	0
昭和信用金庫 本店	4,000,000	246,400,000	250,400,000	0
世田谷信用金庫 本店	4,000,000	246,400,000	250,400,000	0
東京中央農業協同組合 千歳支店	4,000,000	246,400,000	250,400,000	0
世田谷目黒農業協同組合 本店	4,000,000	246,400,000	250,400,000	0
計	24,120,000	1,232,283,863	1,256,403,863	0

*借入利率 1.475%

借入実行時のみずほ銀行短期プライムレートを基準として決定される。(1年固定)

(3) 借入先別借入金明細表(長期借入金)

令和7年3月31日現在

(単位:円)

金 融 機 関 名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	期末残高中 流動負債	期末残高中 固定負債
株式会社 みずほ銀行 世田谷支店	5,549,892,000	125,412,156	2,143,968,156	3,531,336,000	1,080,254,000	2,451,082,000
株式会社 三井住友銀行 世田谷支店	825,872,000	18,200,000	318,393,000	525,679,000	160,696,000	364,983,000
株式会社 きらぼし銀行 祖師谷支店	273,875,000	5,900,000	105,473,000	174,302,000	53,270,000	121,032,000
さわやか信用金庫 世田谷支店	273,875,000	5,900,000	105,473,000	174,302,000	53,270,000	121,032,000
東京シティ信用金庫 豪徳寺支店	273,875,000	5,900,000	105,473,000	174,302,000	53,270,000	121,032,000
芝信用金庫 桜新町支店	273,875,000	5,900,000	105,473,000	174,302,000	53,270,000	121,032,000
城南信用金庫 駒沢支店	273,875,000	5,900,000	105,473,000	174,302,000	53,270,000	121,032,000
昭和信用金庫 本店	1,378,041,000	30,200,000	531,169,000	877,072,000	268,144,000	608,928,000
目黒信用金庫 梅丘支店	273,875,000	5,900,000	105,473,000	174,302,000	53,270,000	121,032,000
世田谷信用金庫 本店	1,378,041,000	30,200,000	531,169,000	877,072,000	268,144,000	608,928,000
中央労働金庫 世田谷支店	273,875,000	5,900,000	105,473,000	174,302,000	53,270,000	121,032,000
東京中央農業協同組合 千歳支店	1,378,041,000	30,200,000	531,169,000	877,072,000	268,144,000	608,928,000
世田谷目黒農業協同組合 本店	1,378,041,000	30,200,000	531,169,000	877,072,000	268,144,000	608,928,000
計	13,805,053,000	305,712,156	5,325,348,156	8,785,417,000	2,686,416,000	6,099,001,000

* 借入利率 令和6年4月1日～令和7年3月31日 1.525%

	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
区長期借入金	5,867,297,939	2,906,724,094	2,255,952,278	6,518,069,755
(長期借入金) 合 計	19,672,350,939	3,212,436,250	7,581,300,434	15,303,486,755

(参考)

	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
金融機関短期借入金	24,120,000	1,232,283,863	1,256,403,863	0
金融機関長期借入金	13,805,053,000	305,712,156	5,325,348,156	8,785,417,000
金融機関 合計	13,829,173,000	1,537,996,019	6,581,752,019	8,785,417,000
区長期借入金	5,867,297,939	2,906,724,094	2,255,952,278	6,518,069,755
借入金 総合計	19,696,470,939	4,444,720,113	8,837,704,297	15,303,486,755

附属明細表4

資本金明細表
(令和7年3月31日現在)

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	世田谷区	5,000,000	
合計		5,000,000	

附属明細表5

事業収益及び事業原価明細表
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

科 目	金額	摘要
公有地取得事業収益(公有用地売却収益)	6,115,075,316	
公有地取得事業原価(公有用地売却原価)	6,115,075,316	

6 収支計算書

(1) 収支計算書

① 収益的収入及び支出

収益的収入

(単位：円)

科 目 (款)	予算額	決算額	比較増減
1 事業収益	6, 111, 455, 000	6, 115, 075, 316	3, 620, 316
2 事業外収益	1, 409, 000	1, 144, 426	△264, 574
合 計	6, 112, 864, 000	6, 116, 219, 742	3, 355, 742

収益的支出

(単位：円)

科 目 (款)	予算額	決算額	比較増減
1 事業原価	6, 111, 455, 000	6, 115, 075, 316	△3, 620, 316
2 販売費及び一般管理費	1, 337, 000	1, 074, 376	262, 624
3 事業外支出	71, 000	70, 000	1, 000
4 予備費	1, 000	0	1, 000
合 計	6, 112, 864, 000	6, 116, 219, 692	△3, 355, 692

収益的収入支出差引額	0	50
------------	---	----

収益的収入支出差引額は、定期預金利息である。

② 資本的収入及び支出

資本的収入

(単位：円)

科 目 (款)	予算額	決算額	比較増減
1 資本的収入	5, 367, 803, 000	4, 444, 720, 113	△923, 082, 887
合 計	5, 367, 803, 000	4, 444, 720, 113	△923, 082, 887

資本的支出

(単位：円)

科 目 (款)	予算額	決算額	比較増減
1 資本的支出	11, 479, 258, 000	9, 041, 301, 960	2, 437, 956, 040
合 計	11, 479, 258, 000	9, 041, 301, 960	2, 437, 956, 040

資本的収入支出差引額	△6, 111, 455, 000	△4, 596, 581, 847
------------	-------------------	-------------------

資本的収入支出差引額（決算額）の内訳は、公有地取得事業費203, 597, 663円と借入金当期純増減4, 392, 984, 184円である。

(2) 収支計算内訳書

① 収益的收入及び支出

収益的收入

科 目	予算額		
	当初予算額	補正予算額	計
1 事業収益	6,111,455,000	0	6,111,455,000
1 公有地取得事業収益	6,111,455,000	0	6,111,455,000
1 公有用地売却収益	6,111,455,000	0	6,111,455,000
2 事業外収益	1,409,000	0	1,409,000
1 受取利息	1,000	0	1,000
1 受取利息	1,000	0	1,000
2 雑収益	1,408,000	0	1,408,000
1 運営費補助金	1,407,000	0	1,407,000
2 その他の雑収益	1,000	0	1,000
合 計	6,112,864,000	0	6,112,864,000

収益的支出

科 目	予算額			
	当初予算額	補正予算額	流用額	計
1 事業原価	6,111,455,000	0	0	6,111,455,000
1 公有地取得事業原価	6,111,455,000	0	0	6,111,455,000
1 公有用地売却原価	6,111,455,000	0	0	6,111,455,000
2 販売費及び一般管理費	1,337,000	0	0	1,337,000
1 販売費及び一般管理費	1,337,000	0	0	1,337,000
1 人件費	251,000	0	0	251,000
2 経費	1,086,000	0	0	1,086,000
3 事業外支出	71,000	0	0	71,000
1 法人税等	70,000	0	0	70,000
1 法人住民税	70,000	0	0	70,000
2 雑損失	1,000	0	0	1,000
1 その他の雑損失	1,000	0	0	1,000
4 予備費	1,000	0	0	1,000
1 予備費	1,000	0	0	1,000
1 予備費	1,000	0	0	1,000
合 計	6,112,864,000	0	0	6,112,864,000

収益的收入支出差引額	0
------------	---

(単位:円)

決算額	比較増減	備 考
6,115,075,316	3,620,316	
6,115,075,316	3,620,316	
6,115,075,316	3,620,316	
1,144,426	△ 264,574	
50	△ 950	
50	△ 950	
1,144,376	△ 263,624	
1,144,376	△ 262,624	
0	△ 1,000	
6,116,219,742	3,355,742	

(単位:円)

決算額	比較増減	備 考
6,115,075,316	△ 3,620,316	
6,115,075,316	△ 3,620,316	
6,115,075,316	△ 3,620,316	
1,074,376	262,624	
1,074,376	262,624	
248,400	2,600	
825,976	260,024	
70,000	1,000	
70,000	0	
70,000	0	
0	1,000	
0	1,000	
0	1,000	
0	1,000	
0	1,000	
6,116,219,692	△ 3,355,692	

50

② 資本的收入及び支出

資本的收入

科 目	予算額		
	当初予算額	補正予算額	計
1 資本的收入	14,274,452,000	△ 8,906,649,000	5,367,803,000
1 借入金	14,274,452,000	△ 8,906,649,000	5,367,803,000
1 金融機関借入金	10,851,922,000	△ 8,449,243,000	2,402,679,000
2 区借入金	3,422,530,000	△ 457,406,000	2,965,124,000
合 計	14,274,452,000	△ 8,906,649,000	5,367,803,000

資本の支出

科 目	予算額			
	当初予算額	補正予算額	流用額	計
1 資本の支出	20,385,907,000	△ 8,906,649,000	0	11,479,258,000
1 公有地取得事業費	11,105,141,000	△ 8,512,948,000	0	2,592,193,000
1 公有用地取得支出	10,851,922,000	△ 8,449,243,000	0	2,402,679,000
2 取得用地支払利息	253,219,000	△ 63,705,000	0	189,514,000
2 借入金償還金	9,280,766,000	△ 393,701,000	0	8,887,065,000
1 金融機関借入金償還金	7,028,061,000	△ 393,701,000	0	6,634,360,000
2 区借入金償還金	2,252,705,000	0	0	2,252,705,000
合 計	20,385,907,000	△ 8,906,649,000	0	11,479,258,000

資本的收入支出差引額	△ 6,111,455,000
------------	-----------------

(単位:円)

決算額	比較増減	備 考
4,444,720,113	△ 923,082,887	
4,444,720,113	△ 923,082,887	
1,537,996,019	△ 864,682,981	
2,906,724,094	△ 58,399,906	
4,444,720,113	△ 923,082,887	

(単位:円)

決算額	比較増減	備 考
9,041,301,960	2,437,956,040	
203,597,663	2,388,595,337	
19,502,550	2,383,176,450	
184,095,113	5,418,887	
8,837,704,297	49,360,703	
6,581,752,019	52,607,981	
2,255,952,278	△ 3,247,278	
9,041,301,960	2,437,956,040	

△ 4,596,581,847

令和 7 年 4 月 2 5 日

令和 6 年度世田谷区土地開発公社決算の監査について

令和 6 年度世田谷区土地開発公社の決算の監査結果について、下記のとおり意見を付して報告する。

記

1 監査の対象

(1) 令和 6 年度世田谷区土地開発公社決算書

- ① 事業報告
- ② 貸借対照表
- ③ 損益計算書
- ④ 財産目録
- ⑤ 附属明細表

(2) その他証書類及び帳票類

2 監査の時期及び場所

令和 7 年 4 月 2 5 日

世田谷区役所 第 2 庁舎 5 階 財務部用地課 用地交渉室

3 監査の結果及び意見

- (1) 事業報告及び理事の業務執行に関しては、法令、定款に照らして適正であり、特に指摘すべき事項はありません。
- (2) 財務諸表、附属明細表及び財産目録等は、それぞれの関係諸帳票、通帳等証拠書類を照合した結果、当公社の財産及び損益の状況を適正に表示しているものと認めます。



世田谷区土地開発公社
理事長 岩 本 康 様

世田谷区土地開発公社

監事

梅田 泰宏 

監事

中西 明子 