

奥沢界わいニュース

【第18号】

通りの魅力を引き出すみどり

道祖神通りにみどりがあふれる診療所が **OPEN** しました。

おくさわ風景
キャラクター
わっこちゃん



道祖神通り沿道で 2022～2024 年度にかけて実施していた「東京都界わい緑化推進プログラム」を活用した診療所が完成しました。

通り沿いには山桜や桂、アオダモなどが植えられているほか、診療所までのアプローチの両脇にも多様なみどりが青々と生い茂り、まるで小さな森のようです。庭先のみどりが特徴的な道祖神通りの中でもひときわ目立つ存在で、通りの表情を豊かに彩っています。



界わい形成地区の 届出による 風景づくり

風景づくり条例に基づく届出制度では、令和7年度は建築物の新築等34件（うち、外観の変更1件）の届出がありました（令和7年9月末時点）。引き続き、届出制度等を通じて奥沢の風景づくりを皆様とともに進めてまいります。

秋の奥沢で出会う風景の魅力



奥沢交和会 理事長
塩谷 良一
(奥沢風景コア会議)

秋も深まり、朝夕はすっかり涼しくなってまいりました。みどり豊かな風景が広がる奥沢では木々の葉が色づき始め、季節の移り変わりを楽しむことができます。

さて、今年も奥沢の風景の魅力を再発見するイベント「風景祭」を開催することとなりました。毎年ご好評いただいております苗木の配布を行うほか、植物のお手入れに関する講習会やお子様向けの工作コーナーなどを企画しております。子どもから大人まで様々な世代の方がたが楽しめる内容となっておりますので、ぜひご家族やご友人とお誘いあわせのうえ、ご参加いただけますと幸いです。

私たちが住む奥沢が「奥沢1～3丁目等界わい形成地区～みどりと人がつなぐおくさわの風景づくり～」に指定されてから3年が経ちました。お住まいの皆様がたにおかれましては、日々の生活の中で以前より一層奥沢の風景を意識していただいていることと存じます。このみどり豊かで魅力的な風景を守り、育てていくには、皆様がた一人ひとりのご理解とご協力が大切です。未来を担う子どもたちへこの風景を引き継いでいくため、これからも地域の皆様とご一緒に奥沢の風景づくりに取り組んでいけると願っております。

今年も 風景祭

を開催します！

日時：令和7年 11月16日（日）10時～15時

会場：奥沢まちづくりセンター

（世田谷区奥沢 3-15-7）

イベント：

庭木のお手入れ講習会

お手入れの方法を学んで、さらに素敵な庭先の風景をつくりましょう！

苗木の配布

今年も 4種類（オリーブ・ブルーベリー・シャクナゲ・レンギョウ）を配布します！

まつぼっくりツリーをつくろう！

まつぼっくりをデコレーションして、自分だけのオリジナルツリーを作つてみよう！

風景づくりの取組みのご紹介

パネル展示により、これまでの奥沢地域での取組みをご紹介します。



詳しくは右記の二次元コードから、風景祭チラシをご覧ください。

まつぼっくりツリーをつくろう！

子どもたちに楽しんでもらえるよう、まつぼっくりを使った工作イベントを企画しています。工作に必要なまつぼっくりは虫退治のために丁寧に煮て乾かします。

ビーズやリボンなどのデコレーションもたくさん用意しているので、ぜひ遊びに来てください！



だいすき
奥沢！

子どもが好きな場所ってどこ？？

納涼盆踊り大会で、子どもアンケートを実施しました

令和7年7月26日（土）、27日（日）に奥沢小学校で行われた「納涼盆踊り大会」にて、お子様を対象に風景づくりに関するアンケート調査を実施しました。

今回はお子様からいただいた回答の一部をご紹介します！

アンケートの設問

- Q1. あなたの学年をおしえてください。
- Q2. あなたが好きな世田谷の場所はどこですか。
- Q3. どうしてその場所が好きですか。
- Q4. あなたが好きな場所が、これからどのようにになってほしいですか。
- Q5. 好きな場所にかかるイベントでやってほしいことはありますか。



- A1. 年中
- A2. タイヤ公園
- A3. 楽しいから。
- A4. ブランコがもっとほしい。

- A1. 小学校5年生
- A2. 地域の集まりの場所
- A3. みんなが笑っているから。
- A4. もっと人がいてもいいかも！
- A5. お話し会

- A1. 大学3年生
- A2. 浄真寺
- A3. 紅葉がきれいだから。
- A4. このまま、町の人々に親しまれる場所であつてほしい。
- A5. スタンプラリー

- A1. 小学校3年生
- A2. 自由が丘駅のまわり、奥沢駅前の噴水
- A3. 噴水が好きだから。
- A4. 噴水の機械を取り替えたらいい。
- A5. 駅長体験

- A1. 小学校2年生
- A2. 学校
- A3. 友だちがつくれるし、いろんなことを知れるから。
- A4. 静かで、まじめに勉強ができる学校。

- A1. 小学校5年生
- A2. 盆踊りの夜景
- A3. ディズニーの帰りみたいな気分になるから。
- A4. このままでいてほしい。
- A5. 射的、くじなどのたくさんの楽しいゲーム

奥沢1～3丁目ってこんなところ！

奥沢1～3丁目と区域西側の道路に接する敷地は、世田谷区風景づくり条例に基づく「風景づくり重点区域」である「界わい形成地区」に指定されています。「界わい形成地区」とはその地区に合わせたルールを設けて地域の特性を活かした風景づくりを進めるための制度です。では、奥沢1～3丁目にはどんな特性があるのでしょうか？

6つの特性



大きなみどり

街のところどころに地域のシンボルとなる樹木があります。



小さなみどり

庭先に植えられた小さなみどりが通り沿いにつながっています。



歴史

地域の歴史を物語る文化資産が点在しています。



建物

新たな建物でも、庭先のみどりや街の雰囲気と調和する建物が計画されています。



交差点

個性的な交差点が通りの風景のシンボルになっています。



地形

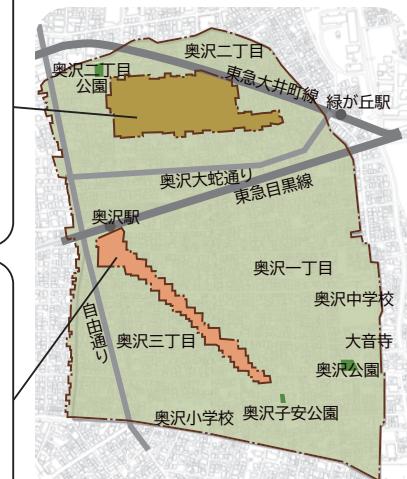
呑川がもたらす地形の起伏により、表情豊かな街の風景を感じられます。

2つの重点エリア

界わい形成地区の中でも特に奥沢らしい風景を感じることができるエリアが2つあります。

歴史と緑のエリア

目蒲線開通（大正12年）の頃、奥沢駅の近くに土地をお持ちの方が独立で宅地開発を行い、その後海軍士官が移り住みました。玄関ポーチのある近代建築やシュロの木など、当時の面影が残る街並みが見られます。



道祖神通りエリア

奥沢駅と奥沢子安公園方面を結ぶ道路は、碁盤目状の街区に対して斜めに交差し、ゆるやかな高低差と沿道の豊かなみどりにより魅力的な風景となっています。途中に道の神様「道祖神」があり、皆様に親しまれています。



奥沢1～3丁目等界わい形成地区の詳細や風景づくりの取組みについては、こちらをご覧ください。

* 地区内で建物を建てたり外壁を塗り替える際は、事前に手続きが必要です。界わい形成地区や風景づくりの内容、手続きについて、ご不明な点がございましたら、裏面下部の問い合わせ先までご相談ください。





地域の皆様の活動や、お祭りへの参加、玄関先のガーデニングなども奥沢の風景の一部です。



大蛇まつり



玄関先の花木のお手入れ



美化活動

地域の皆様のちょっとした行動のひとつひとつが積み重なって奥沢の風景がつくられています。
この魅力ある風景を次世代を担う子どもたちへ引き継いでいきましょう！

おうちのみどりづくりに助成制度をご活用いただけます。

緑化助成制度



植栽帯を造る場合や
シンボルツリーを植栽する場合、建物の屋上や
壁面を緑化する場合に、
その一部を助成します。

事業用等駐車場の
緑化助成



建築物の敷地に含まれない駐車場で新しく緑化する場合に、助成制度があります。

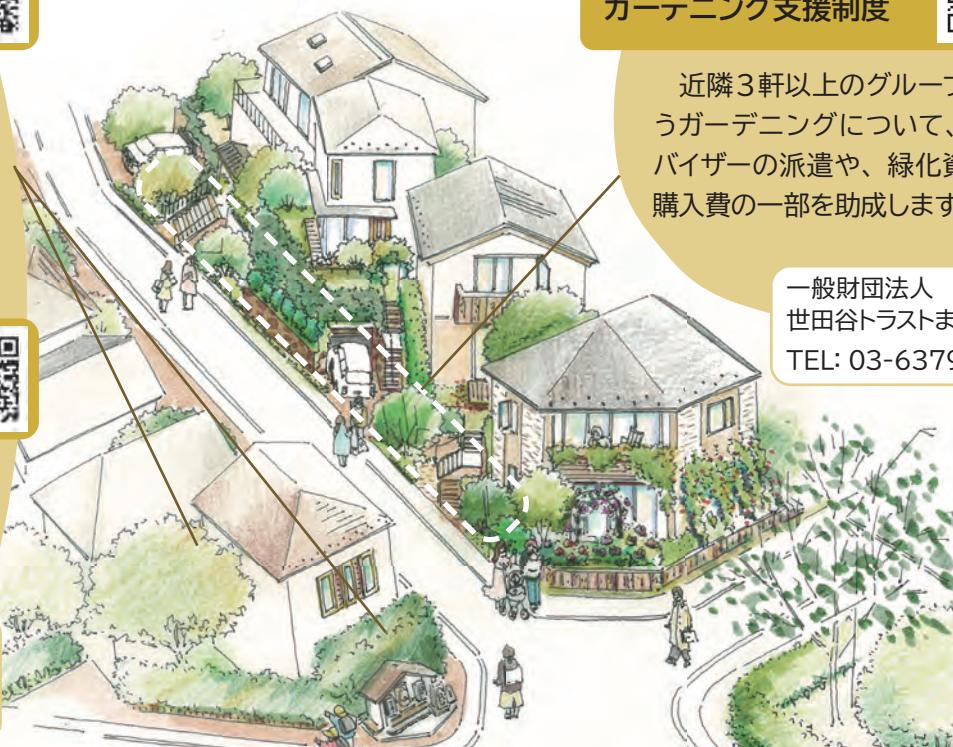
世田谷区みどり33推進担当部
みどり政策課
TEL: 03-6432-7905

3軒からはじまる
ガーデニング支援制度



近隣3軒以上のグループで行うガーデニングについて、アドバイザーの派遣や、緑化資材の購入費の一部を助成します。

一般財団法人
世田谷トラストまちづくり
TEL: 03-6379-1620



お庭のお手入れに困ったときは？？

高枝切ばさみの貸出

奥沢まちづくりセンター
TEL: 03-3720-3111

除草作業や簡易な剪定作業の依頼

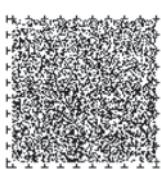
(公社) 世田谷区シルバー人材センター
除草作業 TEL: 03-3426-9211
植木剪定 TEL: 03-3707-0880

庭木の剪定業者の紹介

(一社) 世田谷造園協力会
TEL: 03-5384-5410

園芸相談

フラワーランド
(区立瀬田農業公園)
TEL: 03-3707-7881



問い合わせ先

世田谷区 都市整備政策部 都市デザイン課
〒158-0094 世田谷区玉川1-20-1
(二子玉川分庁舎 2階)
電話 03-6432-7153
ファクシミリ 03-6432-7996



~奥沢の風景を育む
プロジェクト~

奥沢 風景づくり

検索

奥沢の風景づくりの
取組みは、区の
ホームページで
公開しています。

