

地区計画等・地区街づくり計画 届出案内

1 建築行為等を行う場合の届出

地区計画等・地区街づくり計画(街づくり誘導地区)の区域内で建築行為等を行う場合は、該当する計画の種類に応じて、所定の様式による届出が必要です。

2 届出書類: 2部

下記表で書類を確認の上、図面はA4サイズに折り畳んで提出してください。

図面の作成においては、届出書様式に記載する事項、及び各地区計画等の制限内容への適合が確認できる事項を明示してください。

書類名	明示事項等
届出書	7「地区別届出様式一覧」に記載の様式
案内図	方位、道路、目標となる地物
配置図(兼外構図)	敷地境界線、建築物の位置、壁面後退距離(有効距離)、敷地に接する道路の種別・位置・幅員、垣・さくの構造、道路側のブロック塀の高さなど
平面図(各階)	各室の用途、軒・庇・ベランダの寸法(出幅)、各階床面積
立面図(2面)	建築物の最高高さ、斜線制限など 外壁・屋根の色彩の制限がある場合は図面上に特記する 〔(例) ホワイト系など〕 ※必要な場合は4面
その他添付資料	■求積表(敷地面積・建築面積・延床面積) ■断面図(沿道地区計画、防災街区整備地区計画の場合のみ) ■その他制限等により確認が必要な資料 (例) ・耐火構造がわかる仕様(リスト) ・狭あい道路拡幅整備事前協議済通知書 ・清掃事務所協議書 ※原則、変更時は、変更箇所がわかるように明示した変更前(協議済・受理済印が押されたもの)の図面を添付すること。

3 届出者について

建築行為等を行う方(建築主)の住所・氏名(法人の場合は法人名と代表者名)を記入してください。

4 届出期限

「工事着手の30日前」かつ「建築確認申請の前」

5 問合せ・届出先

建築行為等を行う住所地为管轄する総合支所街づくり課、駅周辺整備担当課(裏面参照)

●計画内容・届出手続について

各計画内容・届出手続は、世田谷区ホームページからご覧いただけます。

該当の **HP ページ ID** を
入力して検索してください。

HP ページタイトル	HP ページ ID
地区計画等・地区街づくり計画の届出	4 1 7 4
地区計画等・地区街づくり計画一覧	4 1 7 5



6 各総合支所の所在地

①世田谷総合支所 街づくり課 Tel : 03-5432-2872 住所：世田谷 4-22-33 西棟 2F 	②北沢総合支所 街づくり課 Tel : 03-5478-8031 住所：北沢 2-8-18 	③玉川総合支所 街づくり課 Tel : 03-3702-4539 住所：等々力 3-4-1 
④砧総合支所 街づくり課 Tel : 03-3482-2594 住所：成城 6-2-1 	⑤烏山総合支所分室 街づくり課 Tel:03-3326-9618 駅周辺整備担当課Tel:03-3326-9836 住所：南烏山 6-28-6 1階 	世田谷区・各地域 

一町名別管轄総合支所一覧

	町 名	管轄支所									
あ行	赤堤	北沢		上野毛	玉川		桜新町	玉川		弦巻	世田谷
	池尻 1～3丁目	世田谷		上用賀	玉川		三軒茶屋	世田谷		等々力	玉川
	池尻4丁目 1～32			北烏山	烏山		下馬	世田谷	な行	中町	玉川
	池尻4丁目 33～39	北沢		北沢	新町		玉川	野毛		玉川	
	宇奈根	砧		喜多見	砧		成城	砧		野沢	世田谷
	梅丘	北沢		砧	砧		瀬田	玉川	は行	八幡山	烏山
	大蔵	砧		砧公園	砧		世田谷	世田谷		羽根木	北沢
	大原	北沢		給田	烏山		祖師谷	砧		東玉川	玉川
	岡本	砧		経堂	世田谷		た行	太子堂	世田谷	深沢	玉川
	奥沢	玉川		豪徳寺	北沢			代沢	北沢	船橋	砧
か行	尾山台	玉川	さ行	駒沢 1・2丁目	世田谷		代田	北沢	ま行	松原	北沢
	粕谷	烏山		駒沢 3～5丁目	玉川		玉川	玉川		三宿	世田谷
	鎌田	砧		駒沢公園	玉川		玉川台	玉川		南烏山	烏山
	上馬	世田谷		桜	世田谷		玉川田園調布	玉川	や行	宮坂	世田谷
	上北沢	烏山		桜丘	世田谷		玉堤	玉川		用賀	玉川
	上祖師谷	烏山		桜上水	北沢		千歳台	砧		わ行	若林

7 地区別届出様式一覧

	地区名	計画の種類	地区街づくり計画	地区計画	沿道地区計画	防災街区整備地区計画	HP ページID	支所
		届出書様式	別紙1	別紙2	別紙3	別紙4		
		変更届出書様式	別紙5	別紙6	別紙7	別紙8		
あ行	旭小学校周辺地区		○	○			3991	世田谷
	池尻三丁目西地区		○	○			3980	世田谷
	池尻四丁目・三宿二丁目地区		○				3932	世田谷・北沢
	宇奈根西部地区			○			4109	砧
	宇奈根東部地区			○			4098	砧
	大蔵地区			○			4097	砧
	大蔵三丁目地区			○			4123	砧
	奥沢二・五丁目北地区			○			4071	玉川
	打越地区			○			4106	砧
	尾山台三丁目地区			○			4075	玉川
か行	粕谷二丁目・南烏山一丁目地区			○			4155	烏山
	鎌田一丁目地区			○			4103	砧
	鎌田前耕地地区			○			4111	砧
	上馬二丁目地区			○			3993	世田谷
	上北沢駅周辺地区		○				4154	烏山
	上祖師谷四丁目地区			○			4144	烏山
	上用賀一丁目地区			○			4078	玉川
	上用賀四丁目地区			○			4090	玉川
	環七大原・羽根木地区				○		4027	北沢
	環七三軒茶屋・上馬地区				○		4001	世田谷
	環七代田南部・若林地区				○		4000	世田谷・北沢
	環七代田北部地区				○		4028	北沢
	環七野沢地区南部				○		4003	世田谷
	環七野沢地区北部				○		4002	世田谷
	環八粕谷・南烏山・八幡山地区				○		4153	烏山
	環八上北沢五丁目地区				○		4152	烏山
	環八砧・桜丘地区				○		4107	世田谷・砧
	環八砧公園・上用賀地区				○		4083	玉川・砧
	環八瀬田・上野毛・野毛地区				○		4079	玉川
	環八瀬田・玉川台地区				○		4077	玉川
	環八玉川田園調布地区				○		4081	玉川
	環八千歳台・船橋地区				○		4104	砧
	環八野毛・等々力・中町地区				○		4080	玉川
	環八東玉川地区				○		4082	玉川
	北烏山二丁目中部地区			○			4157	烏山
	北烏山二丁目北部地区			○			4150	烏山
	北烏山二・三丁目地区			○			4163	烏山
	北烏山三丁目地区			○			4145	烏山
	北烏山九丁目地区		○				4147	烏山
	北沢三・四丁目地区		○	○			4023	北沢
	北沢五丁目・大原一丁目地区		○			○	4030	北沢
	喜多見駅周辺地区			○			4095	砧
	喜多見南部地区			○			4110	砧
	砧一・三丁目地区			○			4100	砧
	砧三・五丁目世田谷通り沿道地区			○			4102	砧
	砧五丁目地区			○			4108	砧
	経堂駅周辺地区（経堂駅東地区）			○			3937	世田谷・北沢
	経堂駅周辺地区（経堂農大通り沿道地区）			○			3996	世田谷
	経堂駅周辺地区（地区街づくり計画のみの地区）		（届出不要）				3938	世田谷・北沢
	区役所周辺地区（世田谷区役所周辺地区）		○			○	3935	世田谷・北沢
	区役所周辺地区（若林三・四丁目地区）		○			○	3998	世田谷
	区役所周辺地区（地区街づくり計画のみの地区）		○				3936	世田谷・北沢
	豪徳寺駅周辺地区		○				4022	世田谷・北沢
さ行	桜丘区民センター周辺地区		（届出不要）				3997	世田谷
	桜丘二丁目西地区		○				3989	世田谷
	桜上水駅周辺地区		○				4038	北沢
	桜上水三・四丁目中部地区			○			4025	北沢
	三軒茶屋二丁目地区			○			3992	世田谷
	下北沢駅周辺地区		○	○			4024	北沢
	下高井戸駅周辺地区		○				4039	北沢

	地区名	計画の種類	地区街づくり計画	地区計画	沿道地区計画	防災街区整備地区計画	HP ページID	支所
		届出書様式	別紙1	別紙2	別紙3	別紙4		
		変更届出書様式	別紙5	別紙6	別紙7	別紙8		
さ行	成城地区		○				4124	砧
	成城学園前駅周辺地区			○			4101	砧
	成城八丁目地区			○			4112	砧
	世田谷西部地域宇奈根地区			○			4192	砧
	世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区 (補助216号線沿道地区を含む)		○ (補助216号線沿道地区のみ)	○			4193	玉川・砧
	世田谷西部地域大蔵・喜多見地区			○			4191	砧
	世田谷西部地域粕谷・南烏山地区			○			4183	烏山
	世田谷西部地域上北沢地区			○			4181	烏山
	世田谷西部地域上北沢・桜上水・八幡山地区 (補助215号線沿道地区を含む)			○			4184	北沢・烏山
	世田谷西部地域上祖師谷・給田地区 (補助54号線沿道地区を含む)		○ (補助54号線沿道地区のみ)	○			4182	烏山
	世田谷西部地域北烏山・給田地区			○			4178	烏山
	世田谷西部地域北烏山東部地区			○			4180	烏山
	世田谷西部地域北烏山南部地区			○			4179	烏山
	世田谷西部地域北烏山北部地区 (北烏山7丁目住宅地区を含む)			○			4177	烏山
	世田谷西部地域喜多見地区 (喜多見宮之原住宅地区・喜多見東住宅地区・喜多見東沿道地区を含む)			○			4190	砧
	世田谷西部地域喜多見・成城地区 (成城四丁目住宅地区を含む)			○			4189	砧
	世田谷西部地域喜多見北部地区			○			4188	砧
	世田谷西部地域成城地区			○			4185	砧
	世田谷西部地域祖師谷地区			○			4186	砧
	世田谷西部地域千歳台地区 (千歳台二丁目沿道・住宅地区を含む)			○			4187	砧
	世田谷二丁目千種住宅地区			○			3999	世田谷
	瀬田南地区			○			4072	玉川
	祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区(祖師谷大蔵駅南周辺地区)			○			4127	砧
	祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区 (地区街づくり計画のみの地区)		○				4096	砧
	祖師谷二丁目地区			○			4139	砧
た行	太子堂二・三丁目地区		○	○			3990	世田谷
	太子堂四丁目地区		○				3994	世田谷
	太子堂五丁目・若林二丁目地区		○				3926	世田谷
	代田橋駅周辺地区		○				4056	北沢
	大道北地区			○			4146	烏山
	田直地区			○			4099	砧
	玉川三丁目地区		○				4073	玉川
	玉川田園調布一・二丁目地区		○	○			4076	玉川
	千歳烏山駅周辺地域(千歳烏山駅周辺地区)		○	○			4162	烏山(駅周辺)
	千歳烏山駅周辺地域(地区街づくり計画のみの地区)		(届出不要)				4161	烏山
	千歳台六丁目地区			○			4113	砧
	千歳通り北部沿道地区			○			4151	烏山
	千歳船橋駅周辺地区		○				4105	世田谷・砧
	都営下馬アパート周辺地区			○			3933	世田谷
な行	中町上野毛通り沿道地区			○			4069	玉川
	野毛一丁目西部地区			○			4089	玉川
は行	八幡山三丁目地区			○			4159	烏山
	二子玉川東地区			○			4074	玉川
	放射23号線沿道地区			○			4058	北沢
	補助52号線沿道若林・梅丘・豪徳寺・宮坂地区			○			4052	世田谷・北沢
	補助26号線沿道代沢一丁目・北沢一丁目地区		○	○			4062	北沢
ま行	三宿一丁目地区		○	○			3979	世田谷
	南烏山二丁目南部地区			○			4149	烏山
	明大前駅駅前広場周辺地区			○			4053	北沢
	明大前駅北側地区			○			4029	北沢
	明大前駅周辺地区		○				4051	北沢
	目黒通り地区		○				4070	玉川
や行	用賀駅周辺地区			○			4068	玉川
ら行	芦花公園駅周辺地区		○				4158	烏山
	芦花公園駅南口地区			○			4148	烏山
わ行	若林一丁目地区		○				3995	世田谷