

地区計画等・地区街づくり計画 届出案内

1 建築行為等を行う場合の届出

地区計画等・地区街づくり計画(街づくり誘導地区)の区域内で建築行為等を行う場合は、該当する計画の種類に応じて、所定の様式による届出が必要です。

2 届出書類: 2部

下記表で書類を確認の上、図面はA4サイズに折り畳んで提出してください。

図面の作成においては、届出書様式に記載する事項、及び各地区計画等の制限内容への適合が確認できる事項を明示してください。

書類名	明示事項等
届出書	7「地区別届出様式一覧」に記載の様式
案内図	方位、道路、目標となる地物
配置図(兼外構図)	敷地境界線、建築物の位置、壁面後退距離(有効距離)、敷地に接する道路の種別・位置・幅員、垣・さくの構造、道路側のブロック塀の高さなど
平面図(各階)	各室の用途、軒・庇・ベランダの寸法(出幅)、各階床面積
立面図(2面)	建築物の最高高さ、斜線制限など 外壁・屋根の色彩の制限がある場合は図面上に特記する 〔(例) ホワイト系など〕 ※必要な場合は4面
その他添付資料	■求積表(敷地面積・建築面積・延床面積) ■断面図(沿道地区計画、防災街区整備地区計画の場合のみ) ■その他制限等により確認が必要な資料 (例) ・耐火構造がわかる仕様(リスト) ・狭あい道路拡幅整備事前協議済通知書 ・清掃事務所協議書 ※原則、変更時は、変更箇所がわかるように明示した変更前(協議済・受理済印が押されたもの)の図面を添付すること。

3 届出者について

建築行為等を行う方(建築主)の住所・氏名(法人の場合は法人名と代表者名)を記入してください。

4 届出期限

「工事着手の30日前」かつ「建築確認申請の前」

5 問合せ・届出先

建築行為等を行う住所地を管轄する総合支所街づくり課、駅周辺整備担当課(裏面参照)

●計画内容・届出手続について

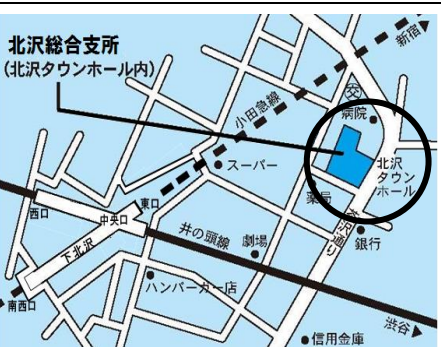
各計画内容・届出手続は、世田谷区ホームページからご覧いただけます。

該当の **HP ページ ID** を
入力して検索してください。

HP ページタイトル	HP ページ ID
地区計画等・地区街づくり計画の届出	4 1 7 4
地区計画等・地区街づくり計画一覧	4 1 7 5



6 各総合支所の所在地

①世田谷総合支所 街づくり課 Tel : 03-5432-2872 住所：世田谷 4-22-33 西棟 2F 	②北沢総合支所 街づくり課 Tel : 03-5478-8031 住所：北沢 2-8-18 	③玉川総合支所 街づくり課 Tel : 03-3702-4539 住所：等々力 3-4-1 
④砧総合支所 街づくり課 Tel : 03-3482-2594 住所：成城 6-2-1 	⑤烏山総合支所 街づくり課 Tel:03-3326-9618 駅周辺整備担当課Tel:03-3326-9836 住所：南烏山 6-28-6 分室 	世田谷区・各地域 

一町名別管轄総合支所一覧

	町 名	管轄支所									
あ行	赤堤	北沢		上野毛	玉川		桜新町	玉川	な行	弦巻	世田谷
	池尻 1～3 丁目	世田谷		上用賀	玉川		三軒茶屋	世田谷		等々力	玉川
	池尻 4 丁目 1～32			北烏山	烏山		下馬	世田谷		中町	玉川
	池尻 4 丁目 33～39	北沢		北沢	北沢		新町	玉川		野毛	玉川
	宇奈根	砧		喜多見	砧		成城	砧		野沢	世田谷
	梅丘	北沢		砧	砧		瀬田	玉川	は行	八幡山	烏山
	大蔵	砧		砧公園	砧		世田谷	世田谷		羽根木	北沢
	大原	北沢		給田	烏山		祖師谷	砧		東玉川	玉川
	岡本	砧		経堂	世田谷		た行	太子堂		世田谷	深沢
	奥沢	玉川		豪徳寺	北沢			代沢	北沢	船橋	砧
か行	尾山台	玉川	さ行	駒沢 1・2 丁目	世田谷	代田	北沢	ま行	松原	北沢	
	粕谷	烏山		駒沢 3～5 丁目	玉川	玉川	玉川		三宿	世田谷	
	鎌田	砧		駒沢公園	玉川	玉川台	玉川		南烏山	烏山	
	上馬	世田谷		桜	世田谷	玉川田園調布	玉川	宮坂	世田谷		
	上北沢	烏山		桜丘	世田谷	玉堤	玉川	や行	用賀	玉川	
	上祖師谷	烏山		桜上水	北沢	千歳台	砧	わ行	若林	世田谷	

7 地区別届出様式一覧

	HPの ページ ID	地区名	計画の種類	地区街づくり 計画	地区計画	沿道地区 計画	防災街区 整備地区計画	支所
			届出書様式	別紙1	別紙2	別紙3	別紙4	
			変更届出書様式	別紙5	別紙6	別紙7	別紙8	
あ行	3991	旭小学校周辺地区		○	○			世田谷
	3980	池尻三丁目西地区 ※1は住宅団地地区以外、※2は住宅団地地区のみ		○※1	○※2			世田谷
	3932	池尻四丁目・三宿二丁目地区		○				世田谷・北沢
	4109	宇奈根西部地区			○			砧
	4098	宇奈根東部地区			○			砧
	4097	大蔵地区			○			砧
	4123	大蔵三丁目地区			○			砧
	4071	奥沢二・五丁目北地区			○			玉川
	4106	打越地区			○			砧
	4075	尾山台三丁目地区			○			玉川
か行	30067	外環道東名ジャンクション周辺地区 ※は世田谷通り沿道地区、多摩堤通り沿道地区のみ		○※	○			砧
	4155	粕谷二丁目・南烏山一丁目地区			○			烏山
	4103	鎌田一丁目地区			○			砧
	4111	鎌田前耕地地区			○			砧
	3993	上馬二丁目地区			○			世田谷
	4154	上北沢駅周辺地区		○				烏山
	4144	上祖師谷四丁目地区			○			烏山
	4078	上用賀一丁目地区			○			玉川
	4090	上用賀四丁目地区			○			玉川
	4027	環七大原・羽根木地区				○		北沢
	4001	環七三軒茶屋・上馬地区				○		世田谷
	4000	環七代田南部・若林地区				○		世田谷・北沢
	4028	環七代田北部地区				○		北沢
	4003	環七野沢地区南部				○		世田谷
	4002	環七野沢地区北部				○		世田谷
	4153	環八粕谷・南烏山・八幡山地区				○		烏山
	4152	環八上北沢五丁目地区				○		烏山
	4107	環八砧・桜丘地区				○		世田谷・砧
	4083	環八砧公園・上用賀地区				○		玉川・砧
	4079	環八瀬田・上野毛・野毛地区				○		玉川
	4077	環八瀬田・玉川台地区				○		玉川
	4081	環八玉川田園調布地区				○		玉川
	4104	環八千歳台・船橋地区				○		砧
	4080	環八野毛・等々力・中町地区				○		玉川
	4082	環八東玉川地区				○		玉川
	4157	北烏山二丁目中部地区			○			烏山
	4150	北烏山二丁目北部地区			○			烏山
	4163	北烏山二・三丁目地区			○			烏山
	4145	北烏山三丁目地区			○			烏山
	4147	北烏山九丁目地区		○				烏山
	4023	北沢三・四丁目地区		○	○			北沢
	4030	北沢五丁目・大原一丁目地区		○			○	北沢
	4095	喜多見駅周辺地区			○			砧
	4110	喜多見南部地区			○			砧
	4100	砧一・三丁目地区			○			砧
	4102	砧三・五丁目世田谷通り沿道地区			○			砧
	4108	砧五丁目地区			○			砧
	3937	経堂駅周辺地区（経堂駅東地区）			○			世田谷・北沢
	3996	経堂駅周辺地区（経堂農大通り沿道地区）			○			世田谷
	3938	経堂駅周辺地区（地区街づくり計画のみの地区）		（届出不要）				世田谷・北沢
	3935	区役所周辺地区（世田谷区役所周辺地区）		○			○	世田谷・北沢
	3998	区役所周辺地区（若林三・四丁目地区）		○			○	世田谷
	3936	区役所周辺地区（地区街づくり計画のみの地区）		○				世田谷・北沢
	4022	豪徳寺駅周辺地区		○				世田谷・北沢
さ行	3997	桜丘区民センター周辺地区		（届出不要）				世田谷
	3989	桜丘二丁目西地区		○				世田谷
	4038	桜上水駅周辺地区		○				北沢
	4025	桜上水三・四丁目中部地区			○			北沢
	3992	三軒茶屋二丁目地区			○			世田谷
	4024	下北沢駅周辺地区		○	○			北沢

	HPの ページ ID	地区名	計画の種類	地区街づくり 計画	地区計画	沿道地区 計画	防災街区 整備地区計画	支所
			届出書様式	別紙1	別紙2	別紙3	別紙4	
			変更届出書様式	別紙5	別紙6	別紙7	別紙8	
さ行	33500	下高井戸駅周辺地区		○	○			北沢
	4039	下高井戸駅周辺地区(地区街づくり計画のみの地区)		○				北沢
	4124	成城地区		○				砧
	4101	成城学園前駅周辺地区			○			砧
	4112	成城八丁目地区			○			砧
	4192	世田谷西部地域宇奈根地区			○			砧
	4193	世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区 ※は補助216号線沿道地区のみ		○※	○			玉川・砧
	4183	世田谷西部地域粕谷・南鳥山地区			○			鳥山
	4181	世田谷西部地域上北沢地区			○			鳥山
	4184	世田谷西部地域上北沢・桜上水・八幡山地区 (補助215号線沿道地区を含む)			○			北沢・鳥山
	4182	世田谷西部地域上祖師谷・給田地区 ※は補助54号線沿道地区のみ		○※	○			鳥山
	4178	世田谷西部地域北鳥山・給田地区			○			鳥山
	4180	世田谷西部地域北鳥山東部地区			○			鳥山
	4179	世田谷西部地域北鳥山南部地区			○			鳥山
	4177	世田谷西部地域北鳥山北部地区 (北鳥山7丁目住宅地区を含む)			○			鳥山
	4190	世田谷西部地域喜多見地区 (喜多見宮之原住宅地区を含む)			○			砧
	4189	世田谷西部地域喜多見・成城地区 (成城四丁目住宅地区を含む)			○			砧
	4188	世田谷西部地域喜多見北部地区			○			砧
	4185	世田谷西部地域成城地区			○			砧
	4186	世田谷西部地域祖師谷地区			○			砧
	4187	世田谷西部地域千歳台地区 (千歳台二丁目沿道・千歳台二丁目住宅地区を含む)			○			砧
	3999	世田谷二丁目千種住宅地区			○			世田谷
	4072	瀬田南地区			○			玉川
	4127	祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区(祖師谷大蔵駅南周辺地区)			○			砧
	4096	祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区 (地区街づくり計画のみの地区)		○				砧
	4139	祖師谷二丁目地区			○			砧
た行	3990	太子堂二・三丁目地区		○	○			世田谷
	3994	太子堂四丁目地区		○				世田谷
	3926	太子堂五丁目・若林二丁目地区		○				世田谷
	4056	代田橋駅周辺地区		○				北沢
	4146	大道北地区			○			鳥山
	4073	玉川三丁目地区		○				玉川
	4076	玉川田園調布一・二丁目地区		○	○			玉川
	4162	千歳鳥山駅周辺地域(千歳鳥山駅周辺地区)		○	○			鳥山(駅周辺)
	4161	千歳鳥山駅周辺地域(地区街づくり計画のみの地区)		(届出不要)				鳥山
	4113	千歳台六丁目地区			○			砧
	4151	千歳通り北部沿道地区			○			鳥山
	4105	千歳船橋駅周辺地区		○				世田谷・砧
	3933	都営下馬アパート周辺地区			○			世田谷
な行	4069	中町上野毛通り沿道地区			○			玉川
	4089	野毛一丁目西部地区			○			玉川
は行	4159	八幡山三丁目地区			○			鳥山
	4074	二子玉川東地区			○			玉川
	4058	放射23号線沿道地区			○			北沢
	4052	補助52号線沿道若林・梅丘・豪徳寺・宮坂地区			○			世田谷・北沢
	4062	補助26号線沿道代沢一丁目・北沢一丁目地区		○	○			北沢
	3979	三宿一丁目地区		○	○			世田谷
ま行	4149	南鳥山二丁目南部地区			○			鳥山
	4053	明大前駅駅前広場周辺地区			○			北沢
	4029	明大前駅北側地区			○			北沢
	4051	明大前駅周辺地区		○				北沢
	4070	目黒通り地区		○				玉川
	4068	用賀駅周辺地区			○			玉川
や行	4158	芦花公園駅周辺地区		○				鳥山
ら行	4148	芦花公園駅南口地区			○			鳥山
わ行	3995	若林一丁目地区		○				世田谷