建 築 構 想 届 出 一 覧

令和8年11月9日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地（住居表示）	工事種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工予定日	完了予定日	説明会等適用除外	説明会実施日	再説明会実施日	意見交換会		完了通知日	建築構想届出書の閲覧問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R8.2.4	北烏山青葉団地管理組合	理事長　柳原　徹	世田谷区北烏山2-3-9	（仮称）北烏山青葉団地建替計画	北烏山2-3	新築	共同住宅	全体	12,703.87㎡	4990㎡	28,400㎡	34.99m	地上11階	地下1階	392戸	R10.10.1	R13.7.31	－	R8.2.19	－	R8.5.11	－	R8.5.21	手続き完了のため閲覧終了
R8.3.11	世田谷区	世田谷区長　保坂　展人	世田谷区世田谷4-21-27	（仮称）和田堀給水所上部利用施設	大原2-30	新築	図書館その他これらに類するもの	全体	約7,000㎡	－	－	－	－	－	－	R9年度	R11年度	－	－	－	－	－	R8.5.20	手続き完了のため閲覧終了
								計画	517.58㎡	230.39㎡	723.55㎡	16.5m	地上4階	－	－									
R8.3.26	住友不動産株式会社	企画管理部長　畑野　義人	東京都新宿区西新宿2-4-1	（仮称）野沢三丁目計画	野沢3-39	新築	共同住宅	全体	3667.15㎡	約1,970㎡	約5,450㎡	約9.99m	地上3階	－	49戸	R9.2.1	R10.10.31	－	－	－	－	－	R8.5.15	手続き完了のため閲覧終了
変更届 R8.4.3	－	企画管理部長　茂木　哲也	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－									
R8.3.24	東京建物株式会社	住宅事業第一部長　大橋　利安	東京都中央区八重洲1-4-16	（仮称）千歳船橋計画　新築工事	桜丘2－6－18	新築	共同住宅	全体	2794.28㎡	約1,537㎡	約6,829㎡	21.99m	地上7階	－	77戸	R9.3.31	R11.3.30	－	R8.4.1	R8.4.24	R8.6.26		R8.7.9	手続き完了のため閲覧終了
R8.4.17	学校法人　明治大学	理事長　柳谷　孝	東京都千代田区神田駿河台１-１	明治大学八幡山第二合宿所増築工事	八幡山2-17-18	増築	その他(寄宿舎)	全体	3911.40㎡	1536.18㎡	3474.61㎡	9.9m	地上3階	－	35戸	R8.12.25	R9.7.31	－	R8.4.27	－	－	－	R8.5.21	手続き完了のため閲覧終了
							増築部分			246.35㎡	660.51㎡	9.9m	地上3階	－	0戸									
R8.5.7	住友商事株式会社	住宅事業ユニット長　中脇　啓介	東京都千代田区大手町2-3-2	（仮称）世田谷区砧三丁目計画	砧3-20-10	新築	共同住宅	全体	4,767.78㎡	2,009.74㎡	7,578.89㎡	18.99m	地上6階	－	82戸	R9.7.30	R11.3.30	－	R8.5.19	R8.7.27				砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594
R8.5.18	学校法人　国士舘	理事長　瀬野　隆	世田谷区世田谷4－28－1	国士舘中学校校舎増築工事	若林４－３２－１	増築	学校（中学校）	全体	6,976.87㎡	約2,788㎡	約8,815㎡	約19m	地上4階	－		R9.1.15	R10.3.10	－	R8.5.27				R8.9.7	手続き完了のため閲覧終了
								増築部分		約510㎡	約1,530㎡	約15m	地上3階	－										

建 築 構 想 届 出 一 覧

令和8年11月9日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地（住居表示）	工事種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工予定日	完了予定日	説明会等適用除外	説明会実施日	再説明会実施日	意見交換会		完了通知日	建築構想届出書の閲覧問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R8.7.3	学校法人五島育英会	理事長　渡邊　功	世田谷区玉堤1-28-1	（仮称）東京都市大学等々力中学校・高等学校施設整備事業	等々力（A）8-10-1、（B）8-2-13、（D）8-1-15	増築	学校	全体	17,181.35㎡	5,101.63㎡	16,735.04㎡	ー	ー	ー	ー	ー	ー	ー	R8.7.14					玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539
								A敷地	11064.09㎡	4,769.63㎡	16,403.04㎡	22m	地上5階	ー	ー	R10.1.15	R12.3.31							
								B敷地	5,169.26㎡	ー	ー	ー	ー	ー	ー	R8.11.1	R9.6.30							
								D敷地	948.0㎡	332.0㎡	332.0㎡	7m	地上1階	ー	ー	R11.4.1	R12.4.1							
R8.7.16	株式会社オープンハウスディベロップメント	代表取締役　福岡良介	東京都渋谷区渋谷3-12-18渋谷南東急ビル	（仮称）世田谷区等々力３丁目新築計画	等々力3-28-25	新築	共同住宅	全体	1,926.30㎡	1135.93㎡	5830.28㎡	21.32m	地上7階	ー	67戸	R9.2.1	R11.5.31	ー	R8.7.27	R8.9.7				玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539
R8.7.24	東京二十三区 清掃一部事務組合	管理者　吉住　健一	東京都千代田区飯田橋3-5-1東京区政会館	世田谷清掃工場	大蔵1-1-1	新築	その他(ごみ焼却場)	全体	30,703.52㎡	11,511.74㎡	27,950.96㎡	36.7m	地上7階	地下1階	ー	R10.3.1	R15.12.28	ー	R8.8.8				R8.9.24	手続き完了のため 閲覧終了
R8.7.27	学校法人　国本学園	理事長　辻　さくら	世田谷区喜多見8-15-33	国本学園将来構想2025改修工事	喜多見8-15-33	増築	その他（学校）	全体	10,038.80㎡	4,196.38㎡	11,349.29㎡	15.27m	地上4階	地下1階	ー	R8.9.1	R9.3.1	除外*1	ー	ー	ー	ー		砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594
								増築部分		123.51㎡	111.50㎡	4.85m	地上1階	ー	ー									
R8.8.27	世田谷区	世田谷区長 保坂　展人	世田谷区世田谷4-21-27	世田谷区立用賀中学校	上用賀5-15-1	増築	中学校	全体	15,944.39㎡	4952.07㎡	8942.80㎡	10.35m				R8.12.4	R9.3.19	除外*1	ー	ー	ー	ー	R8.9.15	玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539
								増築部		24.67㎡	45.98㎡	2.13m	地上1階	－	－									
R8.9.2	三菱地所レジデンス株式会社	第一開発部長　石原稔久、他一社	東京都千代区大手町1-9-2	（仮称）世田谷区船橋７丁目計画	船橋7-11-1	新築	共同住宅	全体	8,293.31㎡	2,714.80㎡	18,498.57㎡	30.70m	地上10階	ー	228戸	R10.6.30	R13.7.31		R8.9.24				R8.10.13	手続き完了のため 閲覧終了
R8.9.11	株式会社長谷工不動産 東急株式会社	取締役専務執行役員 山本　勝典 不動産ソリューション事業部長　安岡史人	東京都港区芝二丁目31番19号 東京都渋谷区南平台町5番6号	（仮称）世田谷区中町5丁目計画	中町5・27	新築	共同住宅	全体	3012.19㎡	1794.66㎡	7793.29㎡	18.11m	地上6階	ー	85戸	R9.8.31	R11.8.31		R8.9.27					玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539

*1‥‥世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号　建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

*2‥‥世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号　自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができると区長が認める場合