

建築構想届出一覧

令和8年4月1日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先		
	名称	代表者	住所					地上	地下				実施日①	実施日②												
R6.12.19	東京都	東京都知事 小池百合子	東京都新宿区西新宿 2-8-1	都営弦巻五丁目団地(仮称)	弦巻5-3	新築	共同住宅	全体	5,443㎡	1,183.67㎡	5,493.51㎡	—	—	—	126戸	R8年度	R11年度	—	R7.1.24	R8.2.6	—	—	—	世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460		
								A敷地	2,772㎡	579.51㎡	2684.76㎡	18.561m	地上6階	—	60戸											
								B敷地	2,671㎡	604.16㎡	2808.75㎡	18.561m	地上6階	—	66戸											
R7.1.30	東京都水道局	東京都公営企業管理 者 東京都水道局長 西山 智之	東京都新宿区西新宿 2-8-1	東京都水道局事業所(A・B・ C)、 東京都水道局新玉川給水所(仮 称)	玉川田園調布1-19- 1	—	—	全体	約62,053㎡	約13,500㎡	約37,600㎡	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	R7.12.3	手続き完了のため 閲覧終了
								増築	約2,700㎡	約8,000㎡	約15m	地上3階	—	—	R8年度	R10年度										
								増築	約2,200㎡	約8,900㎡	約15m	地上3階	地下1階	—	—	R8年度	R10年度									
								増築	約1,270㎡	約5,000㎡	約15m	地上3階	地下1階	—	—	R8年度	R10年度									
								増築	約2,000㎡	約6,200㎡	約14m	地上2階	地下1階	—	—	R11年度	R18年度									
変更届 R7.6.13	—	東京都公営企業管理 者 東京都水道局長 山口 真	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
変更届 R7.10.14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
R7.6.20	東急株式会社	都市開発本部 プロジェクト開発事 業部長 呉 東建	東京都渋谷区南平台 町5-6	(仮称)等々力八丁目マンション 計画	等々力8-15-1	新築	共同住宅	全体	3886.28㎡	2550.00㎡	11500㎡	18.99m	地上6階	地下1階	108戸	R8.8月下旬	R11.11月末日	—	R7.7.2	R7.9.24	R7.11.6	—	R7.11.28	手続き完了のため 閲覧終了		
変更届 R7.10.22	—	都市開発本部 都市戦略事業室長 小川 泰史	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
変更届 R7.11.13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
R7.7.24	北烏山みむね管理組合	理事長 立石 信夫	世田谷区北烏山2-3- 11-108	北烏山みむね建替計画 ノース 棟	北烏山2-3	新築	共同住宅	全体	1,823.86㎡	約9910㎡	約4,500㎡	約19m	地上6階	—	52戸	R9.11月中旬	R11.12月末日	—	R7.8.4	—	R7.10.7	—	R7.11.4	手続き完了のため 閲覧終了		
R7.9.2	学校法人成城学園	理事長 宮島和美	世田谷区成城6-1- 20	(仮称)成城学園 法人棟倉庫兼作業棟	成城6-1-20	増築	その他(大学)	全体	3891.57㎡ 仮想敷地 (91559.66㎡ 連坦認定区域)	1858.23㎡	6792.69㎡	17.80m	—	—	—	R7.12.1	R8.4.30	除外*1	—	—	—	—	—	R7.10.29	手続き完了のため 閲覧終了	
								増築 部分	200㎡	200㎡	4.0m	地上1階	—	—	—	—										
R7.9.2	学校法人成城学園	理事長 宮島和美	世田谷区成城6-1- 20	成城学園大学10号館	成城6-1-20	増築	その他(大学)	全体	11346.30㎡ 仮想敷地 (91559.66㎡ 連坦認定区域)	4431.81㎡	16301.73㎡	—	—	—	—	R8.4.1	R9.12.31	—	R7.9.14	—	—	—	—	R7.10.29	手続き完了のため 閲覧終了	
								増築 部分	2326.9㎡	9,999.㎡	22.0m	地上5階	—	—	—	—										
R7.9.2	東宝株式会社	上席執行役員不動産 本部不動産経営担当 和田 薫一郎	東京都千代田区有楽 町1-4-2	(仮) 東宝倉庫建築工事(倉庫 棟、トイレ棟、守衛棟)	成城1-4-1	増築	倉庫棟、トイレ 棟、守衛棟	全体	47643.6㎡	21206.77㎡	35216.03㎡	19.10m	—	—	—	R7.11.17	R8.2.28	除外*1	—	—	—	—	—	R7.10.23	手続き完了のため 閲覧終了	
								増築 部分	228.18㎡	228.18㎡	3.97m	地上1階	—	—	—	—										
R7.9.22	株式会社三菱UFJ銀行	執行役員総務部長 綱 洋太郎	東京都千代田区丸の 内1-4-5	(仮称)池尻センター建替計画	池尻3-1-12	新築	事務所	全体	17408.27㎡	約9200㎡	約54000㎡	約31m	地上6階	地下2階	—	R8.4.1	R16.7.31	—	R7.10.2	—	—	—	R7.10.29	手続き完了のため 閲覧終了		

建築構想届出一覧

令和8年4月1日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先	
	名称	代表者	住所					地上	地下				実施日①	実施日②											
R7.10.20	野村不動産株式会社	住宅事業本部 開発三部長 浜岡 健	東京都港区 芝浦1-1-1	(仮称)世田谷区経堂四丁目計 画 新築工事	経堂4-9	新築	共同住宅	全体	約2,375㎡	約1,580㎡	約6,948㎡	約15m	地上5階	地下1階	60戸	R8.9月上旬	R11.4月中旬	-	R7.10.29	R7.11.18	-	-	R7.12.19	手続き完了のため 閲覧終了	
R7.12.9	東京都知事	小池 百合子	東京都新宿区西新宿 2-8-1	(仮称)都営下馬二丁目団地 (第4期)東街区 (仮称)都営下馬二丁目団地 (第4期)西街区	下馬2-34.42	新築	共同住宅	全体	7453.69㎡	-	-	-	-	-	-	96戸	R9.3.31	R11.3.31	-	-	-	-	-	R8.2.20	手続き完了のため 閲覧終了
								東街区	2546.68㎡	500.09㎡	1535.32㎡	16.09m	地上5階	-	30戸	R7.12.22									
								西街区	4997.01㎡	896.24㎡	3061.24㎡	15.75m	地上5階	-	66戸	R7.12.19									
R7.12.10	学校法人 国士館	理事長 瀬野 隆	世田谷区世田谷4- 28-1	国士館キャンパス環境整備事業 1期 (仮称)梅棟新築工事	梅丘2-8-17	新築	大学	梅棟	4736.29㎡	3039.65㎡	9578.27㎡	22.40m	地上5階	-	-	R8.7.1	R10.2.29	-	R7.12.23	-	-	-	R8.1.23	手続き完了のため 閲覧終了	
								梅丘2-9-1	増築	大学	34号館	9576.89㎡	3815.34㎡	19018.84㎡	40.87m	地上10階	地下2階	-	-	-					
											増築部 分	139.30㎡	11.00㎡	約9.49m	地上2階	-	-								
R8.1.14	日本銀行	文書局長 花尻 哲 郎	東京都中央区日本橋 本石町2-1-1	日本銀行本店 笹塚家族寮新築 工事	大原1-43	新築	共同住宅	全体	3381.27㎡	1702.71㎡	4450.73㎡	9.225m	地上3階	-	-	47戸	R8.11.2	R10.2.28	-	R8.1.29	-	-	-	R8.3.10	手続き完了のため 閲覧終了
								A敷地	576.29㎡	321.17㎡	855.07㎡	9.225m	地上3階	-	9戸										
								B敷地	1069.63㎡	534.11㎡	1383.75㎡	9.225m	地上3階	-	15戸										
								C敷地	927.43㎡	409.71㎡	1136.56㎡	9.225m	地上3階	-	12戸										
R8.1.26	三軒茶屋プロジェクト特定目 的会社	取締役 名古路 秀 和	東京都千代田区丸の内 1-4-1	(仮称)世田谷区三軒茶屋2丁 目計画	三軒茶屋2-16	新築	共同住宅・店 舗・事務所	全体	1,476.49㎡	約1,100㎡	約9,998㎡	約50m	地上12階	地下1階	154戸	R9.3.15	R11.9.29	-	R8.1.30	-	-	-	R8.3.2	手続き完了のため 閲覧終了	
								D敷地	807.92㎡	437.72㎡	1075.35㎡	9.225m	地上3階	-	11戸										
R8.2.4	北烏山青葉団地管理組合	理事長 柳原 徹	世田谷区北烏山2-3- 9	(仮称)北烏山青葉団地建築計 画	北烏山2-3	新築	共同住宅	全体	12,703.87㎡	4990㎡	28,400㎡	34.99m	地上11階	地下1階	392戸	R10.10.1	R13.7.31	-	R8.2.19	-	-	-	烏山総合支所街づくり課 南烏山6-28-6 03-3326-9618		
R8.2.13	学校法人 恵泉女子学園	理事長 廣瀬 薫	世田谷区船橋5-8-1	(仮称)恵泉女子学園フェロシ ップホール	船橋5-8-1	増築	学校	全体	17,994.08㎡	8,054.70㎡	22,178.76㎡	18.49m	-	-	-	R8.7.1	R11.1.31	-	R8.2.28	-	-	-	碓氷総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594		
								増築部 分	962.2㎡	1,050.52㎡	11.0m	地上2階	-	-											
R8.2.26	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4- 21-27	世田谷区立小学校・幼稚園改 築工事	喜多見6-9-1	新築	小学校・幼 稚園型 認定こども園	全体	14,993.94㎡	約4,150㎡	約10,900㎡	約15m	地上3階	地下2階	-	R10.3.1	R13.12.31	除外*2	-	-	-	-	碓氷総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594		
R8.3.11	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4- 21-27	(仮称)和田堀給水所上部利用 施設	大原2-30	新築	図書館その他こ れらに類するも の	全体	約7,000㎡	-	-	-	-	-	-	R9年度	R11年度	-	-	-	-	-	北沢総合支所街づくり課 北沢2-8-18 03-5478-8031		
								計画	517.58㎡	230.39㎡	723.55㎡	16.5m	地上4階	-	-										
R8.3.26	住友不動産株式会社	企画管理部長 畑野 義人	東京都新宿区西新宿 2-4-1	(仮称)野沢三丁目計画	野沢3-39	新築	共同住宅	全体	3667.15㎡	約1,970㎡	約5,450㎡	約9.99m	3階	-	49戸	R9.2.1	R10.10.31	-	-	-	-	-	世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460		
R8.3.24	東京建物株式会社	住宅事業第一部長 大橋 利安	東京都中央区八重洲 一丁目4番16号	(仮称)千歳船橋計画 新築工 事	板丘2-6-18	新築	共同住宅	全体	2794.28㎡	約1,537㎡	約6,829㎡	21.99m	7階	-	77戸	R9.3.31	R11.3.30	-	2026/4/1 (予定)	-	-	-	世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460		

建 築 構 想 届 出 一 覧

令和8年4月1日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積	建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所									地上	地下							実施日①	実施日②		

\*1・・・世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

\*2・・・世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができるものと区長が認める場合