

建築構想届出一覧

令和8年2月18日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所					全体	増築 部分				地上	地下							実施日①	実施日②		
R7.9.2	学校法人成城学園	理事長 宮島和美	世田谷区成城6-1-20	成城学園大学10号館	成城6-1-20	増築	その他(大学)	11346.30㎡ 仮想敷地 (91559.66㎡ 運田認定区域)	4431.81㎡	16301.73㎡	—	—	—	—	R8.4.1	R9.12.31	—	R7.9.14	—	—	—	—	R7.10.29	手続き完了のため 閲覧終了
R7.9.2	栄宝株式会社	上席執行役員不動産 本部不動産経営担当 和田 薫一郎	東京都千代田区有美 町1-2-2	(仮) 東宝倉庫建築工事(倉庫 棟、トイレ棟、守衛棟)	成城1-4-1	増築	倉庫棟、トイレ 棟、守衛棟	47643.6㎡	21206.77㎡	35216.03㎡	19.10m	—	—	—	R7.11.17	R8.2.28	除外*1	—	—	—	—	—	R7.10.23	手続き完了のため 閲覧終了
R7.9.22	株式会社三菱UFJ銀行	執行役員総務部長 綱 洋太郎	東京都千代田区丸の内 1-4-5	(仮称) 池尻センター建替計画 新築工事	池尻3-1-12	新築	事務所	17408.27㎡	約9200㎡	約54000㎡	約31m	地上6階	地下2階	—	R8.4.1	R16.7.31	—	R7.10.2	—	—	—	—	R7.10.29	手続き完了のため 閲覧終了
R7.10.20	野村不動産株式会社	住宅事業本部 開発三部長 浜岡 健	東京都港区 芝浦1-1-1	(仮称) 世田谷区経堂四丁目計 画 新築工事	経堂4-9	新築	共同住宅	約2,375㎡	約1,580㎡	約6,948㎡	約15m	地上5階	地下1階	60戸	R8.9月上旬	R11.4月中旬	—	R7.10.29	R7.11.18	—	—	—	R7.12.19	手続き完了のため 閲覧終了
R7.12.9	東京都知事	小池 百合子	東京都新宿区西新宿 2-8-1	(仮称) 都営下馬二丁目団地 (第4期) 東街区 (仮称) 都営下馬二丁目団地 (第4期) 西街区	下馬2-34,42	新築	共同住宅	7453.69㎡	—	—	—	—	—	96戸	R9.3.31	R11.3.31	—	—	—	—	—	—	世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460	
R7.12.10	学校法人 国士館	理事長 瀬野 隆	世田谷区世田谷4- 28-1	国士館キャンパス環境整備事業 1期 (仮称) 梅棟新築工事	梅丘2-8-17	新築	大学	梅棟	4736.29㎡	3039.65㎡	9578.27㎡	22.40m	地上5階	—	—	R8.7.1	R10.2.29	—	R7.12.23	—	—	—	R8.1.23	手続き完了のため 閲覧終了
					梅丘2-9-1	増築	大学	34号館	9576.89㎡	3815.34㎡	19018.84㎡	40.87m	地上10階	地下2階	—									
								増築部 分	139.30㎡	11.00㎡	約9.49㎡	地上2階	—	—										
R8.1.14	日本銀行	文書局長 花尻 哲 郎	東京都中央区日本橋 本石町2-1-1	日本銀行本店 笹塚家族寮新築 工事	大原1-43	新築	共同住宅	全体	3381.27㎡	1702.71㎡	4450.73㎡	9.225m	地上3階	—	47戸	R8.11.2	R10.2.28	—	R8.1.29	—	—	—	—	北京総合支所街づくり課 北沢2-8-18 03-5478-8031
								A敷地	576.29㎡	321.17㎡	855.07㎡	9.225m	地上3階	—	9戸									
								B敷地	1069.63㎡	534.11㎡	1383.75㎡	9.225m	地上3階	—	15戸									
								C敷地	927.43㎡	409.71㎡	1136.56㎡	9.225m	地上3階	—	12戸									
								D敷地	807.92㎡	437.72㎡	1075.35㎡	9.225m	地上3階	—	11戸									
R8.1.20	三軒茶屋プロジェクト特定目 的会社	取締役 名古路 秀 和	東京都千代田区丸の内 1-4-1	(仮称) 世田谷区三軒茶屋2丁 目計画	三軒茶屋2-16	新築	共同住宅・店 舗・事務所	全体	1,476.49㎡	約1,100㎡	約9,998㎡	約50m	地上12階	地下1階	154戸	R9.3.15	R11.9.29	—	—	—	—	—	—	世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460
R8.2.4	北烏山青葉団地管理組合	理事長 柳原 徹	世田谷区北烏山2-3- 9	(仮称) 北烏山青葉団地建替計 画	北烏山2-3	新築	共同住宅	全体	12,703.87㎡	4990㎡	28,400㎡	34.99m	地上11階	地下1階	392戸	R10.10.1	R13.7.31	—	R8.2.19	—	—	—	—	烏山総合支所街づくり課 南烏山6-28-6 03-3326-9618

*1…世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

*2…世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができるものと区長が認める場合