

建築構想 屆出一覽

令和8年9月15日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R6.12.19	東京都	東京都知事 小池百合子	東京都新宿区西新宿 2-8-1	都営強巻五丁目団地（仮称）	強巻5-3	新築	共同住宅	全体	5,443㎡	1,183.67㎡	5,493.51㎡	—	—	—	126戸	R8年度	R11年度	—	R7.1.24	R8.2.6	R8.3.30	—	R8.4.10	手続き完了のため 閲覧終了
							A敷地	2,772㎡	579.51㎡	2684.76㎡	18.561m	地上6階	—	60戸										
							B敷地	2,671㎡	604.16㎡	2808.75㎡	18.561m	地上6階	—	66戸										
R8.2.4	北島山青葉団地管理組合	理事長 柳原 徹	世田谷区北島山2-3-9	（仮称）北島山青葉団地建替計画	北島山2-3	新築	共同住宅	全体	12,703.87㎡	4990㎡	28,400㎡	34.99m	地上11階	地下1階	392戸	R10.10.1	R13.7.31	—	R8.2.19	—	R8.5.11	—	R8.5.21	手続き完了のため 閲覧終了
R8.2.13	学校法人 恵泉女学園	理事長 廣瀬 薫	世田谷区船橋5-8-1	（仮称）恵泉女学園フェロシッ プホール	船橋5-8-1		学校	全体	17,994.08㎡	8,054.70㎡	22,178.76㎡	18.49m	—	—	—	R8.7.1	R11.1.31	—	R8.2.28	—	—	—	R8.3.26	手続き完了のため 閲覧終了
								増築 部分		962.2㎡	1,050.52㎡	11.0m	地上2階	—	—									
R8.2.26	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4- 21-27	世田谷区立玷小学校・幼稚園改 築工事	喜多見6-9-1	新築	小学校・幼稚園 型認定こども園	全体	14,993.94㎡	約4,150㎡	約10,900㎡	約15m	地上3階	地下2階	—	R10.3.1	R13.12.31	除外*2	—	—	—	—	R8.3.27	手続き完了のため 閲覧終了
R8.3.11	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4- 21-27	（仮称）和田堀給水所上部利用 施設	大原2-30	新築	図書館その他こ れらに類するも の	全体	約7,000㎡	—	—	—	—	—	—	R9年度	R11年度	—	—	—	—	—	R8.5.20	手続き完了のため 閲覧終了
								計画	517.58㎡	230.39㎡	723.55㎡	16.5m	地上4階	—	—									
R8.3.26	住友不動産株式会社	企画管理部長 畑野 義人	東京都新宿区西新宿 2-4-1	（仮称）野沢三丁目計画	野沢3-39	新築	共同住宅	全体	3667.15㎡	約1,970㎡	約5,450㎡	約9.99m	地上3階	—	49戸	R9.2.1	R10.10.31	—	—	—	—	—	R8.5.15	手続き完了のため 閲覧終了
変更届 R8.4.3	—	企画管理部長 茂木 哲也	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—										
R8.3.24	東京建物株式会社	住宅事業第一部長 大橋 利安	東京都中央区八重洲 1-4-16	（仮称）千歳船橋計画 新築工 事	桜丘2－6－18	新築	共同住宅	全体	2794.28㎡	約1,537㎡	約6,829㎡	21.99m	地上7階	—	77戸	R9.3.31	R11.3.30	—	R8.4.1	R8.4.24	R8.6.26	R8.7.9	手続き完了のため 閲覧終了	
R8.4.17	学校法人 明治大学	理事長 柳谷 孝	東京都千代田区神田 駿河台 1-1	明治大学八幡山第二合宿所増築 工事	八幡山2-17-18	増築	その他(寄宿舍)	全体	3911.40㎡	1536.18㎡	3474.61㎡	9.9m	地上3階	—	35戸	R8.12.25	R9.7.31	—	R8.4.27	—	—	—	R8.5.21	手続き完了のため 閲覧終了
								増築部分			246.35㎡	660.51㎡	9.9m	地上3階	—									
R8.5.7	住友商事株式会社	住宅事業ユニット長 中脇 啓介	東京都千代田区大手 町2-3-2	（仮称）世田谷区玷三丁目計画	玷3-20-10	新築	共同住宅	全体	4,767.78㎡	2,009.74㎡	7,578.89㎡	18.99m	地上6階	—	82戸	R9.7.30	R11.3.30	—	R8.5.19	R8.7.27			玷総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594	
R8.5.18	学校法人 国士館	理事長 瀬野 隆	世田谷区世田谷4－ 28－1	国士館中学校校舎増築工事	若林4－32－1	増築	学校（中学校）	全体	6,976.87㎡	約2,788㎡	約8,815㎡	約19m	地上4階	—		R9.1.15	R10.3.10	—	R8.5.27				世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460	
								増築 部分		約510㎡	約1,530㎡	約15m	地上3階	—										

建 築 構 想 届 出 一 覧

令和8年9月15日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R8.7.3	学校法人五島育英会	理事長 渡邊 功	世田谷区玉堤1-28-1	(仮称) 東京都市大学等々力中学校・高等学校施設整備事業	等々力 (A) 8-10-1、(B) 8-2-13、(D) 8-1-15	増築	学校	全体	17,181.35㎡	5,101.63㎡	16,735.04㎡	—	—	—	—	—	—	—	R8.7.14					玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539
								A敷地	11064.09㎡	4,769.63㎡	16,403.04㎡	22m	地上5階	—	—	R10.1.15	R12.3.31							
								B敷地	5,169.26㎡	—	—	—	—	—	—	R8.11.1	R9.6.30							
								D敷地	948.0㎡	332.0㎡	332.0㎡	7m	地上1階	—	—	R11.4.1	R12.4.1							
R8.7.16	株式会社オープンハウスディベロップメント	代表取締役 福岡良介	東京都渋谷区渋谷3-12-18渋谷南東急ビル	(仮称) 世田谷区等々力3丁目新築計画	等々力3-28-25	新築	共同住宅	全体	1,926.30㎡	1135.93㎡	5830.28㎡	21.32m	地上7階	—	67戸	R9.2.1	R11.5.31	—						玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539
R8.7.24	東京二十三区清掃一部事務組合	管理者 吉住 健一	東京都千代田区飯田橋3-5-1東京区政会館	世田谷清掃工場	大蔵1-1-1	新築	その他(ごみ焼却場)	全体	30,703.52㎡	11,511.74㎡	27,950.96㎡	36.7m	地上7階	地下1階	—	R10.3.1	R15.12.28	—	R8.8.8					砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594
R8.7.27	学校法人 国本学園	理事長 辻 さくら	世田谷区喜多見8-15-33	国本学園将来構想2025改修工事	喜多見8-15-33	増築	その他(学校)	全体	10,038.80㎡	4,196.38㎡	11,349.29㎡	15.27m	地上4階	地下1階	—	R8.9.1	R9.3.1	除外*1	—	—	—	—		砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594
								増築部分		123.51㎡	111.50㎡	4.85m	地上1階	—	—									
R8.8.27	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4-21-27	世田谷区立用賀中学校	上用賀5-15-1	増築	中学校	全体	15,944.39㎡	4952.07㎡	8942.80㎡	10.35m				R8.12.4	R9.3.19	除外*1	—	—	—	—		玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539
								増築部		24.67㎡	45.98㎡	2.13m	地上1階	—	—									
R8.9.2	三菱地所レジデンス株式会社	第一開発部長 石原 悠久、他一社	東京都千代田区大手町1-9-2	(仮称) 世田谷区船橋7丁目計画	船橋7-11-1	新築	共同住宅	全体	8,293.31㎡	2,714.80㎡	18,498.57㎡	30.70m	地上10階	—	228戸	R10.6.30	R13.7.31		R8.9.24					砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594
R8.9.11	株式会社長谷工不動産 東急株式会社	取締役専務執行役員 山本 勝典 不動産ソリューション事業部長 安間 史人	東京都港区芝二丁目31番19号 東京都渋谷区南平台町5番6号	(仮称) 世田谷区中町5丁目計画	中町5・27	新築	共同住宅	全体	3012.19㎡	1794.66㎡	7793.29㎡	18.11m	地上6階	—	85戸	R9.8.31	R11.8.31		R8.9.27					玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539

*1……世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

*2……世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができると区長が認める場合