

建 築 構 想 届 出 一 覧

令和8年7月21日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R6.12.19	東京都	東京都知事 小池百合子	東京都新宿区西新宿 2-8-1	都営弦巻五丁目団地（仮称）	弦巻5-3	新築	共同住宅	全体	5,443㎡	1,183.67㎡	5,493.51㎡	—	—	—	126戸	R8年度	R11年度	—	R7.1.24	R8.2.6	R8.3.30	—	R8.4.10	手続き完了のため 閲覧終了
								A敷地	2,772㎡	579.51㎡	2684.76㎡	18.561m	地上6階	—	60戸									
								B敷地	2,671㎡	604.16㎡	2808.75㎡	18.561m	地上6階	—	66戸									
R7.10.20	野村不動産株式会社	住宅事業本部 開発三部長 浜岡 健	東京都港区 芝浦1-1-1	（仮称）世田谷区経堂四丁目計 画 新築工事	経堂4-9	新築	共同住宅	全体	約2,375㎡	約1,580㎡	約6,948㎡	約15m	地上5階	地下1階	60戸	R8.9月上旬	R11.4月中旬	—	R7.10.29	R7.11.18	—	—	R7.12.19	手続き完了のため 閲覧終了
R7.12.9	東京都知事	小池 百合子	東京都新宿区西新宿 2-8-1	（仮称）都営下馬二丁目団地 （第4期）東街区 （仮称）都営下馬二丁目団地 （第4期）西街区	下馬2-34,42	新築	共同住宅	全体	7453.69㎡	—	—	—	—	—	96戸	R9.3.31	R11.3.31	—	—	—	—	—	R8.2.20	手続き完了のため 閲覧終了
								東街区	2546.68㎡	500.09㎡	1535.32㎡	16.09m	地上5階	—	30戸									
								西街区	4997.01㎡	896.24㎡	3061.24㎡	15.75m	地上5階	—	66戸									
R7.12.10	学校法人 国土館	理事長 瀬野 隆	世田谷区世田谷4- 28-1	国土館キャンパス環境整備事業 1期 （仮称）梅棟新築工事	梅丘2-8-17	新築	大学	梅棟	4736.29㎡	3039.65㎡	9578.27㎡	22.40m	地上5階	—	—	R8.7.1	R10.2.29	—	R7.12.23	—	—	—	R8.1.23	手続き完了のため 閲覧終了
					梅丘2-9-1	増築	大学	34号館	9576.89㎡	3815.34㎡	19018.84㎡	40.87m	地上10階	地下2階	—									
								増築部 分		139.30㎡	11.00㎡	約9.49m	地上2階	—	—									
R8.1.14	日本銀行	文書局長 花尻 哲 郎	東京都中央区日本橋 本石町2-1-1	日本銀行本店 笹塚家族寮新築 工事	大原1-43	新築	共同住宅	全体	3381.27㎡	1702.71㎡	4450.73㎡	9.225m	地上3階	—	47戸	R8.11.2	R10.2.28	—	R8.1.29	—	—	—	R8.3.10	手続き完了のため 閲覧終了
								A敷地	576.29㎡	321.17㎡	855.07㎡	9.225m	地上3階	—	9戸									
								B敷地	1069.63㎡	534.11㎡	1383.75㎡	9.225m	地上3階	—	15戸									
								C敷地	927.43㎡	409.71㎡	1136.56㎡	9.225m	地上3階	—	12戸									
								D敷地	807.92㎡	437.72㎡	1075.35㎡	9.225m	地上3階	—	11戸									
R8.1.20	三軒茶屋プロジェクト特定目 約会社	取締役 名古路 秀 和	東京都千代田区丸の 内1-4-1	（仮称）世田谷区三軒茶屋2丁 目計画	三軒茶屋2-16	新築	共同住宅・店 舗・事務所	全体	1,476.49㎡	約1,100㎡	約9,998㎡	約50m	地上12階	地下1階	154戸	R9.3.15	R11.9.29	—	R8.1.30	—	—	—	R8.3.2	手続き完了のため 閲覧終了
R8.2.4	北烏山青葉団地管理組合	理事長 柳原 徹	世田谷区北烏山2-3- 9	（仮称）北烏山青葉団地建替計 画	北烏山2-3	新築	共同住宅	全体	12,703.87㎡	4990㎡	28,400㎡	34.99m	地上11階	地下1階	392戸	R10.10.1	R13.7.31	—	R8.2.19	—	R8.5.11	—	R8.5.21	手続き完了のため 閲覧終了
R8.2.13	学校法人 恵泉女学園	理事長 廣瀬 薫	世田谷区船橋5-8-1	（仮称）恵泉女学園フェロシッ プホール	船橋5-8-1	増築	学校	全体	17,994.08㎡	8,054.70㎡	22,178.76㎡	18.49m	—	—	—	R8.7.1	R11.1.31	—	R8.2.28	—	—	—	R8.3.26	手続き完了のため 閲覧終了
								増築 部分		962.2㎡	1,050.52㎡	11.0m	地上2階	—	—									
R8.2.26	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4- 21-27	世田谷区立站小学校・幼稚園改 築工事	喜多見6-9-1	新築	小学校・幼稚園 型認定こども園	全体	14,993.94㎡	約4,150㎡	約10,900㎡	約15m	地上3階	地下2階	—	R10.3.1	R13.12.31	除外*2	—	—	—	—	R8.3.27	手続き完了のため 閲覧終了

建 築 構 想 届 出 一 覧

令和8年7月21日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R8.3.11	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4- 21-27	〈仮称〉和田堀給水所上部利用 施設	大原2-30	新築	図書館その他こ れらに類するも の	全体	約7,000㎡	—	—	—	—	—	—	R9年度	R11年度	—	—	—	—	—	R8.5.20	手続き完了のため 閲覧終了
								計画	517.58㎡	230.39㎡	723.55㎡	16.5m	地上4階	—	—									
R8.3.26	住友不動産株式会社	企画管理部長 畑野 義人	東京都新宿区西新宿 2-4-1	〈仮称〉野沢三丁目計画	野沢3-39	新築	共同住宅	全体	3667.15㎡	約1,970㎡	約5,450㎡	約9.99m	地上3階	—	49戸	R9.2.1	R10.10.31	—	—	—	—	—	R8.5.15	手続き完了のため 閲覧終了
変更届 R8.4.3	—	企画管理部長 茂木 哲也	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
R8.3.24	東京建物株式会社	住宅事業第一部長 大橋 利安	東京都中央区八重洲 1-4-16	〈仮称〉千歳船橋計画 新築工 事	板丘2-6-18	新築	共同住宅	全体	2794.28㎡	約1,537㎡	約6,829㎡	21.99m	地上7階	—	77戸	R9.3.31	R11.3.30	—	R8.4.1	R8.4.24	R8.6.26			世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460
R8.4.17	学校法人 明治大学	理事長 柳 谷 孝	東京都千代田区神田 駿河台 1-1	明治大学八幡山第二合宿所増築 工事	八幡山2-17-18	増築	その他(寄宿舍)	全体	3911.40㎡	1536.18㎡	3474.61㎡	9.9m	地上3階	—	35戸	R8.12.25	R9.7.31	—	R8.4.27	—	—	—	R8.5.21	手続き完了のため 閲覧終了
							増築部分			246.35㎡	660.51㎡	9.9m	地上3階	—	0戸									
R8.5.7	住友商事株式会社	住宅事業ユニット長 中脇 啓介	東京都千代田区大手 町2-3-2	〈仮称〉世田谷区砧三丁目計画	砧3-20-10	新築	共同住宅	全体	4,767.78㎡	2,009.74㎡	7,578.89㎡	18.99m	地上6階	—	82戸	R9.7.30	R11.3.30	—	R8.5.19					砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594
R8.5.18	学校法人 国士館	理事長 瀬野 隆	世田谷区世田谷4- 28-1	国士館中学校校舎増築工事	若林4-32-1	増築	学校(中学校)	全体	6,976.87㎡	約2,788㎡	約8,815㎡	約19m	地上4階	—		R9.1.15	R10.3.10	—	R8.5.27					世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460
								増築 部分		約510㎡	約1,530㎡	約15m	地上3階	—										
R8.7.3	学校法人五島育英会	理事長 渡邊 功	世田谷区玉堤1-28- 1	〈仮称〉東京都市大学等々力中 学校・高等学校施設整備事業	等々力(A) 8-10- 1、(B) 8-2-13、 (D) 8-1-15	増築	学校	全体	17,181.35㎡	5,101.63㎡	16,735.04㎡	—	—	—	—	—	—	—	R8.7.14					玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539
								A敷地	11064.09㎡	4,769.63㎡	16,403.04㎡	22m	地上5階	—	—	R10.1.15	R12.3.31							
								B敷地	5,169.26㎡	—	—	—	—	—	—	R8.11.1	R9.6.30							
								D敷地	948.0㎡	332.0㎡	332.0㎡	7m	地上1階	—	—	R11.4.1	R12.4.1							

*1……世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

*2……世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができるものと区長が認める場合