

建 築 構 想 展 出 一 覧

令和7年12月26日

建築構想届出一覧

令和7年12月26日

| 届出日 | 建築事業者 | | | 建築構想の名称 | 構想予定地 (住居表示) | 工事 種別 | 建物用途 | 敷地面積 | 建築面積 | 延床面積 | 高さ | 階数 | | 戸数 | 着工 予定日 | 完了 予定日 | 説明会等 適用除外 | 説明会 実施日 | 再説明会 実施日 | 意見交換会 | | 完了 通知日 | 建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先 | | |
|----------|-------------|----------------------------------|-------------------|--|-----------------|----------|--------------|------|---|------------------------|------------------------|--------|-------|------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|----------|---------|-----------|----------------------|------------------|--|
| | 名称 | 代表者 | 住所 | | | | | | | | | 地上 | 地下 | | | | | | | 実施日① | 実施日② | | | | |
| R7.6.23 | 北烏山みむね管理組合 | 理事長 立石 信夫 | 世田谷区北烏山2-3-11-108 | 北烏山みむね建替計画 サウス棟 | 北烏山3-13 | 新築 | 共同住宅 | 全体 | 2647.34m ² | 約1,320m ² | 約6,500m ² | 約22m | 地上7階 | — | 85戸 | R9.10月中旬 | R11.11月末日 | — | R7.7.3 | — | — | — | R7.8.4 | 手続き完了のため 閲覧終了 | |
| R7.7.8 | 国際興業管理株式会社 | 代表取締役 小佐野 隆正 | 東京都中央区八重洲2-10-3 | 上野毛プロジェクト | 野毛3-9 | 増築 | 一戸建ての住宅 | 全体 | 7678.55m ² | 1634.0m ² | 2480.5m ² | 10.0m | 地上2階 | 地下1階 | 1戸 | R8.2.1 | R11.8.31 | — | R7.7.31 | — | — | — | R7.8.29 | 手続き完了のため 閲覧終了 | |
| | | | | | | | | | 1536.5m ² | 2285.5m ² | 10.0m | 地上2階 | 地下1階 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 97.5m ² | 195.0m ² | 約3m | 地上1階 | — | | | | | | | | | | | | |
| R7.7.24 | 北烏山みむね管理組合 | 理事長 立石 信夫 | 世田谷区北烏山2-3-11-108 | 北烏山みむね建替計画 ノース棟 | 北烏山2-3 | 新築 | 共同住宅 | 全体 | 1,823.86m ² | 約910m ² | 約4,500m ² | 約19m | 地上6階 | — | 52戸 | R9.11月中旬 | R11.12月末日 | — | R7.8.4 | — | R7.10.7 | — | R7.11.4 | 手続き完了のため 閲覧終了 | |
| R7.9.2 | 学校法人成城学園 | 理事長 宮島和美 | 世田谷区成城6-1-20 | (仮称)成城学園 法人棟倉庫兼作業棟 | 成城6-1-20 | 増築 | その他(大学) | 全体 | 3891.57m ² 仮想敷地 (9159.66m ² 連坦認定区域) | 1858.23m ² | 6792.69m ² | 17.80m | — | — | — | R7.12.1 | R8.4.30 | 除外*1 | — | — | — | — | — | R7.10.29 | 手続き完了のため 閲覧終了 |
| | | | | | | | | | 200m ² | 200m ² | 4.0m | 地上1階 | — | — | | | | | | | | | | | |
| R7.9.2 | 学校法人成城学園 | 理事長 宮島和美 | 世田谷区成城6-1-20 | 成城学園大学10号館 | 成城6-1-20 | 増築 | その他(大学) | 全体 | 11346.30m ² 仮想敷地 (9159.66m ² 連坦認定区域) | 4431.81m ² | 16301.73m ² | — | — | — | — | R8.4.1 | R9.12.31 | — | R7.9.14 | — | — | — | — | R7.10.29 | 手続き完了のため 閲覧終了 |
| | | | | | | | | | 2326.9m ² | 9,999.m ² | 22.0m | 地上5階 | — | — | | | | | | | | | | | |
| R7.9.2 | 東宝株式会社 | 上席執行役員不動産 本部不動産経営担当 和田 薫一郎 | 東京都千代田区有楽町1-2-2 | (仮称) 東宝倉庫建築工事 (倉庫棟、トイレ棟、守衛棟) | 成城1-4-1 | 増築 | 倉庫棟、トイレ棟、守衛棟 | 全体 | 47643.6m ² | 21206.77m ² | 35216.03m ² | 19.10m | — | — | — | R7.11.17 | R8.2.28 | 除外*1 | — | — | — | — | — | R7.10.23 | 手続き完了のため 閲覧終了 |
| | | | | | | | | | 228.18m ² | 228.18m ² | 3.97m | 地上1階 | — | — | | | | | | | | | | | |
| R7.9.22 | 株式会社三井UFJ銀行 | 執行役員総務部長 飼 洋太郎 | 東京都千代田区丸の内1-4-5 | (仮称) 池尻センター建替計画 | 池尻3-1-12 | 新築 | 事務所 | 全体 | 17408.27m ² | 約9200m ² | 約54000m ² | 約31m | 地上6階 | 地下2階 | — | R8.4.1 | R16.7.31 | — | R7.10.2 | — | — | — | — | R7.10.29 | 手続き完了のため 閲覧終了 |
| R7.10.20 | 野村不動産株式会社 | 住宅事業本部 開発二部長 浜岡 健 | 東京都港区芝浦一丁目1番1号 | (仮称) 世田谷区経堂四丁目計画 新築工事 | 経堂4-9 | 新築 | 共同住宅 | 全体 | 約2,375m ² | 約1,580m ² | 約6,948m ² | 約15m | 地上5階 | 地下1階 | 60戸 | R8.9月上旬 | R11.4月中旬 | — | R7.10.29 | R7.11.18 | — | — | — | R7.12.19 | 手続き完了のため 閲覧終了 |
| R7.12.9 | 東京都知事 | 小池 百合子 | 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号 | (仮称) 都営下馬二丁目団地 (第4期) 東街区 (仮称) 都営下馬二丁目団地 (第4期) 西街区 | 下馬2-34,42 | 新築 | 共同住宅 | 全体 | 7453.69m ² | — | — | — | — | — | 96戸 | R9.10.1 | R11.3.31 | — | | | | | | | 世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460 |
| | | | | | | | | | 2546.68m ² | 500.09m ² | 1535.32m ² | 16.09m | 地上5階 | — | 30戸 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 4997.01m ² | 896.24m ² | 3061.24m ² | 15.75m | 地上5階 | — | 66戸 | | | | | | | | | | |
| R7.12.10 | 学校法人 国土館 | 理事長 瀬野 隆 | 世田谷区世田谷4-28-1 | 国土館キャンパス環境整備事業 I期 (仮称) 梅棟新築工事 | 梅丘2-8-17 | 新築 | 大学 | 梅棟 | 4736.29m ² | 3039.65m ² | 9578.27m ² | 22.40m | 地上5階 | — | — | R8.7.1 | R10.2.29 | — | R7.12.23 | | | | | | 北沢総合支所街づくり課 北沢2-8-18 03-5478-8031 |
| | | | | | | | | | 9576.89m ² | 3815.34m ² | 19018.84m ² | 40.87m | 地上10階 | 地下2階 | — | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 139.30m ² | 11.00m ² | 約9.49m | 地上2階 | — | — | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*1…世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

*2…世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができると区長が認める場合