

建築構想 屈出一覽

令和7年12月26日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高 さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先	
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②			
R6.12.19	東京都	東京都知事 小池百合子	東京都新宿区西新宿 2-8-1	都営筑巻五丁目団地（仮称）	筑巻5-3	新築	共同住宅	全体	5,443㎡	1,183.67㎡	5,493.51㎡	—	—	—	126戸	R8年度	R11年度	—	R7.1.24					世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460	
								A敷地	2,772㎡	579.51㎡	2684.76㎡	18.561m	地上6階	—	60戸										
								B敷地	2,671㎡	604.16㎡	2808.75㎡	18.561m	地上6階	—	66戸										
R7.1.30	東京都水道局	東京都公営企業管理 者 東京都水道局長 西山 智之	東京都新宿区西新宿 2-8-1	東京都水道局事業所（A・B・ C）、 東京都水道局新玉川給水所（仮 称）	玉川田園調布1-19- 1	—	—	全体	約62,053㎡	約13,500㎡	約37,600㎡	—	—	—	—	—	—	—	—	R7.2.14	R7.6.6	R7.11.11	—	R7.12.3	手続き完了のため 閲覧終了
						増築	水道事業施設	事業所 A		約2,700㎡	約8,000㎡	約15m	地上3階	—	—	R8年度	R10年度								
						増築	水道事業施設	事業所 B		約2,200㎡	約8,900㎡	約15m	地上3階	地下1階	—	R8年度	R10年度								
						増築	水道事業施設	事業所 C		約1,270㎡	約5,000㎡	約15m	地上3階	地下1階	—	R8年度	R10年度								
						増築	水道事業施設	給水所		約2,000㎡	約6,200㎡	約14m	地上2階	地下1階	—	R11年度	R18年度								
変更届 R7.6.13	—	東京都公営企業管理 者 東京都水道局長 山口 真	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
変更届 R7.10.14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
R7.2.3	三井不動産レジデンシャル株 式会社	執行役員 都市開発 第三部長 石渡 薫	東京都中央区日本橋 室町3-2-1	（仮称）東京都世田谷区代沢5 丁目計画	代沢5-2	新築	共同住宅	全体	2240.71㎡	1215.80㎡	5642.14㎡	27.44m	地上 9 階	—	62戸	R7.9.1	R10.5.31	—	R7.2.19	R7.3.14	R7.5.21	R7.6.24	R7.7.1	手続き完了のため 閲覧終了	
変更届 R7.4.8	—	都市開発三部長 中島 勝人	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
変更届 R7.6.25	—	—	—	—	—	—	—	全体	2,237.69㎡	1,203.79㎡	5,582.21㎡	—	—	—	63戸	—	—	—	—						
R7.6.20	東急株式会社	都市開発本部 プロジェクト開発事 業部長 呉 東建	東京都渋谷区南平台 町5-6	（仮称）等々力八丁目マンション 計画	等々力8-15-1	新築	共同住宅	全体	3886.28㎡	2550.00㎡	11500㎡	18.99m	地上6階	地下1階	108戸	R8.8月下旬	R11.11月末日	—	R7.7.2	R7.9.24	R7.11.6	—	R7.11.28	手続き完了のため 閲覧終了	
変更届 R7.10.22	—	都市開発本部 都市戦略事業室長 小川 泰史	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
変更届 R7.11.13	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—						
R7.6.20	東京都住宅供給公社	理事長 浜 佳葉子	東京都渋谷区神宮前 5-53-67コスモス青 山	（仮称）カーメスト烏山松葉通	北烏山3-1	新築	共同住宅 店舗	西街区	6,540.13㎡	約1,750㎡	約8,550㎡	約23.6m	地上8階	—	130戸	R10.2.1	R12.3.31	—	R7.7.4	—	—	—	R7.8.4	手続き完了のため 閲覧終了	
								東街区	6,543.33㎡	約2,050㎡	約12,900㎡	約30.5m	地上10階	—	198戸										

建 築 構 想 届 出 一 覧

令和7年12月26日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R7.6.23	北烏山みむね管理組合	理事長 立石 信夫	世田谷区北烏山2-3-11-108	北烏山みむね建替計画 サウス棟	北烏山3-13	新築	共同住宅	全体	2647.34㎡	約1,320㎡	約6,500㎡	約22m	地上7階	－	85戸	R9.10月中旬	R11.11月末日	－	R7.7.3	－	－	－	R7.8.4	手続き完了のため 閲覧終了
R7.7.8	国際興業管理株式会社	代表取締役 小佐野 隆正	東京都中央区八重洲2-10-3	上野毛プロジェクト	野毛3-9	増築	一戸建ての住宅	全体	7678.55㎡	1634.0㎡	2480.5㎡	10.0m	地上2階	地下1階	1戸	R8.2.1	R11.8.31	－	R7.7.31	－	－	－	R7.8.29	手続き完了のため 閲覧終了
								増築部分		1536.5㎡	2285.5㎡	10.0m	地上2階	地下1階										
								既存		97.5㎡	195.0㎡	約3m	地上1階	－										
R7.7.24	北烏山みむね管理組合	理事長 立石 信夫	世田谷区北烏山2-3-11-108	北烏山みむね建替計画 ノース棟	北烏山2-3	新築	共同住宅	全体	1,823.86㎡	約910㎡	約4,500㎡	約19m	地上6階	－	52戸	R9.11月中旬	R11.12月末日	－	R7.8.4	－	R7.10.7	－	R7.11.4	手続き完了のため 閲覧終了
R7.9.2	学校法人成城学園	理事長 宮島和美	世田谷区成城6-1-20	(仮称)成城学園 法人棟倉庫兼作業棟	成城6-1-20	増築	その他(大学)	全体	3891.57㎡ 仮想敷地 (91559.66㎡ 連坦認定区域)	1858.23㎡	6792.69㎡	17.80m	－	－	－	R7.12.1	R8.4.30	除外*1	－	－	－	－	R7.10.29	手続き完了のため 閲覧終了
								増築部分		200㎡	200㎡	4.0m	地上1階	－	－									
R7.9.2	学校法人成城学園	理事長 宮島和美	世田谷区成城6-1-20	成城学園大学10号館	成城6-1-20	増築	その他(大学)	全体	11346.30㎡ 仮想敷地 (91559.66㎡ 連坦認定区域)	4431.81㎡	16301.73㎡	－	－	－	－	R8.4.1	R9.12.31	－	R7.9.14	－	－	－	R7.10.29	手続き完了のため 閲覧終了
								増築部分		2326.9㎡	9,999.㎡	22.0m	地上5階	－	－									
R7.9.2	東宝株式会社	上席執行役員不動産 本部不動産経営担当 和田 薫一郎	東京都千代田区有楽町1-2-2	(仮) 東宝倉庫建築工事(倉庫棟、トイレ棟、守衛棟)	成城1-4-1	増築	倉庫棟、トイレ棟、守衛棟	全体	47643.6㎡	21206.77㎡	35216.03㎡	19.10m	－	－	－	R7.11.17	R8.2.28	除外*1	－	－	－	－	R7.10.23	手続き完了のため 閲覧終了
								増築部分		228.18㎡	228.18㎡	3.97m	地上1階	－	－									
R7.9.22	株式会社三菱UFJ銀行	執行役員総務部長 鯛 洋太郎	東京都千代田区丸の内1-4-5	(仮称) 池尻センター建替計画	池尻3-1-12	新築	事務所	全体	17408.27㎡	約9200㎡	約54000㎡	約31m	地上6階	地下2階	－	R8.4.1	R16.7.31	－	R7.10.2	－	－	－	R7.10.29	手続き完了のため 閲覧終了
R7.10.20	野村不動産株式会社	住宅事業本部 開発三部長 浜岡 健	東京都港区芝浦一丁目1番1号	(仮称) 世田谷区経堂四丁目計画 新築工事	経堂4-9	新築	共同住宅	全体	約2,375㎡	約1,580㎡	約6,948㎡	約15m	地上5階	地下1階	60戸	R8.9月上旬	R11.4月中旬	－	R7.10.29	R7.11.18	－	－	R7.12.19	手続き完了のため 閲覧終了
R7.12.9	東京都知事	小池 百合子	東京都新宿区西新宿二丁目8番1号	(仮称) 都営下馬二丁目団地(第4期)東街区 (仮称) 都営下馬二丁目団地(第4期)西街区	下馬2-34,42	新築	共同住宅	全体	7453.69㎡	－	－	－	－	－	96戸	R9.10.1	R11.3.31	－						世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460
								東街区	2546.68㎡	500.09㎡	1535.32㎡	16.09m	地上5階	－	30戸									
								西街区	4997.01㎡	896.24㎡	3061.24㎡	15.75m	地上5階	－	66戸									
R7.12.10	学校法人 国士館	理事長 瀬野 隆	世田谷区世田谷4-28-1	国士館キャンパス環境整備事業1期 (仮称) 梅棟新築工事	梅丘2-8-17	新築	大学	梅棟	4736.29㎡	3039.65㎡	9578.27㎡	22.40m	地上5階	－	－	R8.7.1	R10.2.29	－	R7.12.23					北沢総合支所街づくり課 北沢2-8-18 03-5478-8031
					梅丘2-9-1	増築	大学	34号館	9576.89㎡	3815.34㎡	19018.84㎡	40.87m	地上10階	地下2階	－									
								増築部分		139.30㎡	11.00㎡	約9.49m	地上2階	－	－									

*1・・・世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

*2・・・世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができるのと区長が認める場合