

建 築 構 想 届 出 一 覧

令和7年10月2日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R6.12.19	東京都	東京都知事 小池百合子	東京都新宿区西新宿 2-8-1	都営弦巻五丁目団地（仮称）	弦巻5-3	新築	共同住宅	全体	5,443㎡	1,183.67㎡	5,493.51㎡	－	－	－	126戸	R8年度	R11年度	－	R7.1.24					
								A敷地	2,772㎡	579.51㎡	2684.76㎡	18.561m	地上6階	－	60戸									
								B敷地	2,671㎡	604.16㎡	2808.75㎡	18.561m	地上6階	－	66戸									
R7.1.30	東京都水道局	東京都公営企業管理 者 東京都水道局長 西山 智之	東京都新宿区西新宿 2-8-1	東京都水道局事業所（A・B・ C）、 東京都水道局新玉川給水所（仮 称）	玉川田園調布1-19- 1	－	－	全体	約62,053㎡	約13,500㎡	約37,600㎡	－	－	－	－	－	－	－	R7.2.14	R7.6.6				
						増築	水道事業施設	事業所 A		約2,700㎡	約8,000㎡	約15m	地上3階	－	－	R8年度	R10年度							
						増築	水道事業施設	事業所 B		約2,200㎡	約8,900㎡	約15m	地上3階	地下1階	－	R8年度	R10年度							
						増築	水道事業施設	事業所 C		約1,270㎡	約5,000㎡	約15m	地上3階	地下1階	－	R8年度	R10年度							
						増築	水道事業施設	給水所		約2,000㎡	約6,200㎡	約14m	地上2階	地下1階	－	R11年度	R18年度							
変更届 R7.6.13	－	東京都公営企業管理 者 東京都水道局長 山口 真	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
R7.2.3	三井不動産レジデンシャル株 式会社	執行役員 都市開発 第三部長 石渡 薫	東京都中央区日本橋 室町3-2-1	（仮称）東京都世田谷区代沢5 丁目計画	代沢5-2	新築	共同住宅	全体	2240.71㎡	1215.80㎡	5642.14㎡	27.44m	地上9階	－	62戸	R7.9.1	R10.5.31	－	R7.2.19	R7.3.14	R7.5.21	R7.6.24	R7.7.1	手続き完了のため 閲覧終了
変更届 R7.4.8	－	都市開発三部長 中島 勝人	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－								
変更届 R7.6.25	－	－	－	－	－	－	－	全体	2,237.69㎡	1,203.79㎡	5,582.21㎡	－	－	－	63戸	－	－							
R7.3.5	野村不動産株式会社	住宅事業本部 事業 開発三部長 浜岡 健	東京都新宿区西新宿 1-26-2	（仮称）世田谷区上用賀三丁目 計画	上用賀3-19	新築	共同住宅	全体	約8,536.07㎡	約4,150.81㎡	約13,555.81㎡	約11.99m	地上4階	－	95戸	R7.12月上旬	R10.3月上旬	－	R7.3.18	－	－	－	R7.4.22	手続き完了のため 閲覧終了
R7.4.25	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4- 21-27	世田谷区立用賀中学校	上用賀5-15-1	増築	中学校	全体	15944.39㎡	4901.30㎡	8864.62㎡	10.35m	地上3階	－	－	R8.1.14	R8.8.31	除外*1	－	－	－	－	R7.5.21	手続き完了のため 閲覧終了
								増築 部分		約12㎡	約35㎡	10.35m	地上3階	－	－									

建 築 構 想 届 出 一 覧

令和7年10月2日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R7.5.13	宗教法人 豪徳寺	代表役員 柏川 徹哉	世田谷区豪徳寺2- 24-7	(仮称) 豪徳寺・第二管理事務 所新築工事	豪徳寺2-24	新築	寺務所	全体	33261㎡	—	—	—	—	—	—	R7.7.24	R7.12.26	除外*1	—	—	—	—	R7.6.18	手続き完了のため 閲覧終了
								申請 部分	372.55㎡	101.71㎡	101.71㎡	5.194m	地上1階	—	—									
R7.6.20	東急株式会社	都市開発本部 プロジェクト開発事 業部長 呉 東建	東京都渋谷区南平 台5-6	(仮称)等々力八丁目マンション 計画	等々力8-15-1	新築	共同住宅	全体	3886.28㎡	2550.00㎡	11500㎡	18.99m	地上6階	地下1階	108戸	R8.8月下旬	R11.11月末日	—	R7.7.2					玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539
R7.6.20	東京都住宅供給公社	理事長 浜 佳葉子	東京都渋谷区神宮前 5-53-67コスモス青 山	(仮称) カーメスト烏山松葉通	北烏山3-1	新築	共同住宅 店舗	西街区	6,540.13㎡	約1,750㎡	約8,550㎡	約23.6m	地上8階	—	130戸	R10.2.1	R12.3.31	—	R7.7.4	—	—	—	R7.8.4	手続き完了のため 閲覧終了
								東街区	6,543.33㎡	約2,050㎡	約12,900㎡	約30.5m	地上10階	—	198戸									
R7.6.23	北烏山みむね管理組合	理事長 立石 信夫	世田谷区北烏山2-3- 11-108	北烏山みむね建替計画 サウス 棟	北烏山3-13	新築	共同住宅	全体	2647.34㎡	約1,320㎡	約6,500㎡	約22m	地上7階	—	85戸	R9.10月中旬	R11.11月末日	—	R7.7.3	—	—	—	R7.8.4	手続き完了のため 閲覧終了
R7.7.8	国際興業管理株式会社	代表取締役 小佐野 隆正	東京都中央区八重洲 2-10-3	上野毛プロジェクト	野毛3-9	増築	一戸建ての住宅	全体	7678.55㎡	1634.0㎡	2480.5㎡	10.0m	地上2階	地下1階	1戸	R8.2.1	R11.8.31	—	R7.7.31	—	—	—	R7.8.29	手続き完了のため 閲覧終了
								増築 部分		1536.5㎡	2285.5㎡	10.0m	地上2階	地下1階										
								既存		97.5㎡	195.0㎡	約3m	地上1階	—										
R7.7.24	北烏山みむね管理組合	理事長 立石 信夫	世田谷区北烏山2-3- 11-108	北烏山みむね建替計画 ノース 棟	北烏山2-3	新築	共同住宅	全体	1,823.86㎡	約910㎡	約4,500㎡	約19m	地上6階	—	52戸	R9.11月中旬	R11.12月末日	—	R7.8.4	—	R7.10.7			烏山総合支所街づくり課 南烏山6-28-6 03-3326-9618
R7.9.2	学校法人成城学園	理事長 宮島和美	世田谷区成城6-1- 20	(仮称)成城学園 法人棟倉庫兼作業棟	成城6-1-20	増築	その他(大学)	全体	3891.57㎡ 仮想敷地 (91559.66㎡ 連坦認定区域)	1858.23㎡	6792.69㎡	17.80m	—	—	—	R7.12.1	R8.4.30	除外*1						砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594
								増築 部分		200㎡	200㎡	4.0m	地上1階	—	—									
R7.9.2	学校法人成城学園	理事長 宮島和美	世田谷区成城6-1- 20	成城学園大学10号館	成城6-1-20	増築	その他(大学)	全体	11346.30㎡ 仮想敷地 (91559.66㎡ 連坦認定区域)	4431.81㎡	16301.73㎡	—	—	—	—	R8.4.1	R9.12.31	—						砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594
								増築 部分		2326.9㎡	9,999.㎡	22.0m	地上5階	—	—									
R7.9.2	東宝株式会社	上席執行役員不動産 本部不動産経営担当 和田 薫一郎	東京都千代田区有楽 町1-2-2	(仮) 東宝倉庫建築工事(倉庫 棟、トイレ棟、守衛棟)	成城1-4-1	増築	倉庫棟、トイレ 棟、守衛棟	全体	47643.6㎡	21206.77㎡	35216.03㎡	19.10m	—	—	—	R7.11.17	R8.2.28	除外*1						砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594
								増築 部分		228.18㎡	228.18㎡	3.97m	地上1階	—	—									
R7.9.22	株式会社三菱UFJ銀行	執行役員総務部長 綱 洋太郎	東京都千代田区丸の 内1-4-5	(仮称) 池尻センター建替計画	池尻3-1-12	新築	事務所	全体	17408.27㎡	約9200㎡	約54000㎡	約31m	地上6階	地下2階	—	R8.4.1	R16.7.31							世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460

*1……世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

*2……世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができるのと区長が認める場合