



建築構想届出一覧

令和7年9月9日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先		
	名称	代表者	住所					地上	地下				実施日①	実施日②												
R7.5.13	宗教法人 豪徳寺	代表役員 船川 徹哉	世田谷区豪徳寺2- 24-7	(仮称)豪徳寺・第二管理事務 所新築工事	豪徳寺2-24	新築	寺務所	全体	33261㎡	-	-	-	-	-	R7.7.24	R7.12.26	除外*1	-	-	-	-	R7.6.18	手続き完了のため 閲覧終了			
								申請 部分	372.55㎡	101.71㎡	101.71㎡	5.194m	地上1階	-										-		
R7.6.20	東急株式会社	都市開発本部 プロジェクト開発事 業部長 興 末建	東京都渋谷区南平台 町5-6	(仮称)等々力八丁目マンション 計画	等々力8-15-1	新築	共同住宅	全体	3886.28㎡	2550.00㎡	11500㎡	18.99m	地上6階 地下1階	108戸	R8.8月下旬	R11.11月末日	-	R7.7.2					R7.6.18	玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539		
R7.6.20	東京都住宅供給公社	理事長 浜 佳葉子	東京都渋谷区神宮前 5-53-67コスモス青 山	(仮称)カーメスト烏山松葉通 計画	北烏山3-1	新築	共同住宅 店舗	西区区	6,540.13㎡	約1,750㎡	約8,550㎡	約23.6m	地上8階 -	130戸	R10.2.1	R12.3.31	-	R7.7.4	-	-	-	R7.8.4	手続き完了のため 閲覧終了			
								東街区	6,543.33㎡	約2,050㎡	約12,900㎡	約30.5m	地上10階 -	198戸												
R7.6.23	北烏山みむね管理組合	理事長 立石 信夫	世田谷区北烏山2-3- 11-108	北烏山みむね建替計画 サウス 棟	北烏山3-13	新築	共同住宅	全体	2647.34㎡	約1,320㎡	約6,500㎡	約22m	地上7階 -	85戸	R9.10月中旬	R11.11月末日	-	R7.7.3	-	-	-	R7.8.4	手続き完了のため 閲覧終了			
R7.7.8	国際興業管理株式会社	代表取締役 小佐野 隆正	東京都中央区八重洲 2-10-3	上野毛プロジェクト	野毛3-9	増築	一戸建ての住宅	全体	7678.55㎡	1634.0㎡	2480.5㎡	10.0m	地上2階 地下1階	1戸	R8.2.1	R11.8.31	-	R7.7.31	-	-	-	R7.8.29	手続き完了のため 閲覧終了			
								増築 部分	1536.5㎡	2285.5㎡	10.0m	地上2階 地下1階														
								既存	97.5㎡	195.0㎡	約3m	地上1階 -														
R7.7.24	北烏山みむね管理組合	理事長 立石 信夫	世田谷区北烏山2-3- 11-108	北烏山みむね建替計画 ノース 棟	北烏山2-3	新築	共同住宅	全体	1,823.86㎡	約910㎡	約4,500㎡	約19m	地上6階 -	52戸	R9.11月中旬	R11.12月末日	-	R7.8.4	-					烏山総合支所街づくり課 南烏山6-28-6 03-3326-9618		
R7.9.2	学校法人成城学園	理事長 宮島和美	世田谷区成城6-1- 20	(仮称)成城学園 法人棟着床兼作業棟	成城6-1-20	増築	その他(大学)	全体	3891.57㎡ 仮想敷地 (91559.66㎡ 運担認定区域)	1858.23㎡	6792.69㎡	17.80m	-	-	-	R7.12.1	R8.4.30	除外*1						砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594		
								増築 部分	200㎡	200㎡	4.0m	地上1階 -	-	-												
R7.9.2	学校法人成城学園	理事長 宮島和美	世田谷区成城6-1- 20	成城学園大学10号館	成城6-1-20	増築	その他(大学)	全体	11346.30㎡ 仮想敷地 (91559.66㎡ 運担認定区域)	4431.81㎡	16301.73㎡	-	-	-	-	R8.4.1	R9.12.31							砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594		
								増築 部分	2326.9㎡	9,999.㎡	22.0m	地上5階 -	-	-												
R7.9.2	東宝株式会社	上席執行役員不動産 本部不動産経営担当 和田 薫一郎	東京都千代田区有楽 町1-2-2	(仮)東宝倉庫建築工事(倉庫 棟、トイレ棟、守衛棟)	成城1-4-1	増築	倉庫棟、トイレ 棟、守衛棟	全体	47643.6㎡	21206.77㎡	35216.03㎡	19.10m	-	-	-	R7.11.17	R8.2.28	除外*1						砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594		
								増築 部分	228.18㎡	228.18㎡	3.97m	地上1階 -	-	-												

\*1……世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

\*2……世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができる区長が認める場合