

建 築 構 想 届 出 一 覧

令和7年8月13日

| 届出日            | 建築事業者                |                                    |                      | 建築構想の名称                                       | 構想予定地<br>(住居表示)      | 工事<br>種別 | 建物用途   | 敷地面積     |            | 建築面積       | 延床面積        | 高さ      | 階数    |      | 戸数                     | 着工<br>予定日 | 完了<br>予定日 | 説明会等<br>適用除外 | 説明会<br>実施日 | 再説明会<br>実施日 | 意見交換会   |         | 完了<br>通知日 | 建築構想届出書の閲覧<br>問い合わせ先 |
|----------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|----------------------|----------|--------|----------|------------|------------|-------------|---------|-------|------|------------------------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|---------|---------|-----------|----------------------|
|                | 名称                   | 代表者                                | 住所                   |                                               |                      |          |        |          |            |            |             |         | 地上    | 地下   |                        |           |           |              |            |             | 実施日①    | 実施日②    |           |                      |
| R6.12.19       | 東京都                  | 東京都知事<br>小池百合子                     | 東京都新宿区西新宿<br>2-8-1   | 都営張巻五丁目団地（仮称）                                 | 張巻5-3                | 新築       | 共同住宅   | 全体       | 5,443㎡     | 1,183.67㎡  | 5,493.51㎡   | —       | —     | —    | 126戸                   | R8年度      | R11年度     | —            | R7.1.24    |             |         |         |           |                      |
|                |                      |                                    |                      |                                               |                      |          |        | A敷地      | 2,772㎡     | 579.51㎡    | 2684.76㎡    | 18.561m | 地上6階  | —    | 60戸                    |           |           |              |            |             |         |         |           |                      |
|                |                      |                                    |                      |                                               |                      |          |        | B敷地      | 2,671㎡     | 604.16㎡    | 2808.75㎡    | 18.561m | 地上6階  | —    | 66戸                    |           |           |              |            |             |         |         |           |                      |
| R7.1.10        | 東京都                  | 東京都知事<br>小池百合子                     | 東京都新宿区西新宿<br>2-8-1   | （仮称）都営八幡山三丁目団地<br>[Ⅰ期工事]                      | 八幡山3-9-14、<br>3-9-17 | 新築       | 共同住宅   | Ⅰ期<br>工事 | 6286.52㎡   | 1944.59㎡   | 4411.56㎡    | 約10m    | 地上3階  | —    | 102戸<br>（A・B棟<br>各51戸） | R8.10月頃   | R10.6月頃   | —            | R7.1.30    | —           | —       | —       | R7.3.5    | 手続き完了のため<br>閲覧終了     |
| R7.1.30        | 東京都水道局               | 東京都公営企業管理<br>者<br>東京都水道局長<br>西山 智之 | 東京都新宿区西新宿<br>2-8-1   | 東京都水道局事業所（A・B・<br>C）、<br>東京都水道局新玉川給水所（仮<br>称） | 玉川田園調布1-19-<br>1     | —        | —      | 全体       | 約62,053㎡   | 約13,500㎡   | 約37,600㎡    | —       | —     | —    | —                      | —         | —         | —            | R7.2.14    | R7.6.6      |         |         |           |                      |
|                |                      |                                    |                      |                                               |                      | 増築       | 水道事業施設 | 事業所<br>A |            | 約2,700㎡    | 約8,000㎡     | 約15m    | 地上3階  | —    | —                      | R8年度      | R10年度     |              |            |             |         |         |           |                      |
|                |                      |                                    |                      |                                               |                      | 増築       | 水道事業施設 | 事業所<br>B |            | 約2,200㎡    | 約8,900㎡     | 約15m    | 地上3階  | 地下1階 | —                      | R8年度      | R10年度     |              |            |             |         |         |           |                      |
|                |                      |                                    |                      |                                               |                      | 増築       | 水道事業施設 | 事業所<br>C |            | 約1,270㎡    | 約5,000㎡     | 約15m    | 地上3階  | 地下1階 | —                      | R8年度      | R10年度     |              |            |             |         |         |           |                      |
|                |                      |                                    |                      |                                               |                      | 増築       | 水道事業施設 | 給水所      |            | 約2,000㎡    | 約6,200㎡     | 約14m    | 地上2階  | 地下1階 | —                      | R11年度     | R18年度     |              |            |             |         |         |           |                      |
| 変更届<br>R7.6.13 | —                    | 東京都公営企業管理<br>者<br>東京都水道局長<br>山口 真  | —                    | —                                             | —                    | —        | —      | —        | —          | —          | —           | —       | —     | —    | —                      | —         | —         | —            | —          | —           | —       | —       | —         |                      |
| R7.2.3         | 三井不動産レジデンシャル株<br>式会社 | 執行役員 都市開発<br>第三部長 石渡 薫             | 東京都中央区日本橋<br>室町3-2-1 | （仮称）東京都世田谷区代沢5<br>丁目計画                        | 代沢5-2                | 新築       | 共同住宅   | 全体       | 2240.71㎡   | 1215.80㎡   | 5642.14㎡    | 27.44m  | 地上9 階 | —    | 62戸                    | R7.9.1    | R10.5.31  | —            | R7.2.19    | R7.3.14     | R7.5.21 | R7.6.24 | R7.7.1    | 手続き完了のため<br>閲覧終了     |
| 変更届<br>R7.4.8  | —                    | 都市開発第三部長<br>中島 勝人                  | —                    | —                                             | —                    | —        | —      | —        | —          | —          | —           | —       | —     | —    | —                      | —         | —         | —            | —          | —           | —       | —       | —         |                      |
| 変更届<br>R7.6.25 | —                    | —                                  | —                    | —                                             | —                    | —        | —      | 全体       | 2,237.69㎡  | 1,203.79㎡  | 5,582.21㎡   | —       | —     | —    | 63戸                    | —         | —         | —            | —          | —           | —       | —       | —         |                      |
| R7.2.19        | 東京都教育委員会             | 教育長<br>坂本 雅彦                       | 東京都新宿区西新宿<br>2-8-1   | 東京都立光明学園 駐車場屋根                                | 松原6-37               | 増築       | 特別支援学校 | 既存       | 7,454.22㎡  | 3,212.11㎡  | 6,838.96㎡   | 17.11m  | 地上3階  | 地下1階 | —                      | R7.9.1    | R8.9.30   | 除外*1         | —          | —           | —       | —       | R7.3.17   | 手続き完了のため<br>閲覧終了     |
|                |                      |                                    |                      |                                               |                      |          | 駐車場    | 駐車場      |            | 642.37㎡    | 745.28㎡     | 5.50m   | 地上1 階 | —    | —                      |           |           |              |            |             |         |         |           |                      |
| R7.3.5         | 野村不動産株式会社            | 住宅事業本部 事業<br>開発第三部長 浜岡<br>健        | 東京都新宿区西新宿<br>1-26-2  | （仮称）世田谷区上用賀三丁目<br>計画                          | 上用賀3-19              | 新築       | 共同住宅   | 全体       | 約8,536.07㎡ | 約4,150.81㎡ | 約13,555.81㎡ | 約11.99m | 地上4階  | —    | 95戸                    | R7.12月上旬  | R10.3月上旬  | —            | R7.3.18    | —           | —       | —       | R7.4.22   | 手続き完了のため<br>閲覧終了     |
| R7.4.25        | 世田谷区                 | 世田谷区長<br>保坂 展人                     | 世田谷区世田谷4-<br>21-27   | 世田谷区立用賀中学校                                    | 上用賀5-15-1            | 増築       | 中学校    | 全体       | 15944.39㎡  | 4901.30㎡   | 8864.62㎡    | 10.35m  | 地上3階  | —    | —                      | R8.1.14   | R8.8.31   | 除外*1         | —          | —           | —       | —       | R7.5.21   | 手続き完了のため<br>閲覧終了     |
|                |                      |                                    |                      |                                               |                      |          |        | 増築<br>部分 |            | 約12㎡       | 約35㎡        | 10.35m  | 地上3階  | —    | —                      |           |           |              |            |             |         |         |           |                      |

建 築 構 想 届 出 一 覧

令和7年8月13日

| 届出日     | 建築事業者      |                             |                        | 建築構想の名称             | 構想予定地<br>(住居表示) | 工事<br>種別 | 建物用途       | 敷地面積     |           | 建築面積     | 延床面積     | 高さ     | 階数    |      | 戸数   | 着工<br>予定日 | 完了<br>予定日 | 説明会等<br>適用除外 | 説明会<br>実施日 | 再説明会<br>実施日 | 意見交換会 |      | 完了<br>通知日 | 建築構想届出書の閲覧<br>問い合わせ先                     |
|---------|------------|-----------------------------|------------------------|---------------------|-----------------|----------|------------|----------|-----------|----------|----------|--------|-------|------|------|-----------|-----------|--------------|------------|-------------|-------|------|-----------|------------------------------------------|
|         | 名称         | 代表者                         | 住所                     |                     |                 |          |            |          |           |          |          |        | 地上    | 地下   |      |           |           |              |            |             | 実施日①  | 実施日② |           |                                          |
| R7.5.13 | 宗教法人 豪徳寺   | 代表役員<br>柏川 徹哉               | 世田谷区豪徳寺2-24-7          | 《仮称》豪徳寺・第二管理事務所新築工事 | 豪徳寺2-24         | 新築       | 寺務所        | 全体       | 33261㎡    | －        | －        | －      | －     | －    | －    | R7.7.24   | R7.12.26  | 除外*1         | －          | －           | －     | －    | R7.6.18   | 手続き完了のため<br>閲覧終了                         |
|         |            |                             |                        |                     |                 |          |            | 申請<br>部分 | 372.55㎡   | 101.71㎡  | 101.71㎡  | 5.194m | 地上1階  | －    | －    |           |           |              |            |             |       |      |           |                                          |
| R7.6.20 | 東急株式会社     | 都市開発本部<br>プロジェクト開発事業部長 呉 東建 | 東京都渋谷区南平台町5-6          | 《仮称》等々力八丁目マンション計画   | 等々力8-15-1       | 新築       | 共同住宅       | 全体       | 3886.28㎡  | 2550.00㎡ | 11500㎡   | 18.99m | 地上6階  | 地下1階 | 108戸 | R8.8月下旬   | R11.11月末日 | －            | R7.7.2     |             |       |      |           | 玉川総合支所街づくり課<br>等々力3-4-1<br>03-3702-4539  |
| R7.6.20 | 東京都住宅供給公社  | 理事長<br>浜 佳葉子                | 東京都渋谷区神京前5-53-67コスモス青山 | 《仮称》カーメスト烏山松葉通      | 北烏山3-1          | 新築       | 共同住宅<br>店舗 | 西街区      | 6,540.13㎡ | 約1,750㎡  | 約8,550㎡  | 約23.6m | 地上8階  | －    | 130戸 | R10.2.1   | R12.3.31  | －            | R7.7.4     | －           | －     | －    | R7.8.4    | 手続き完了のため<br>閲覧終了                         |
|         |            |                             |                        |                     |                 |          |            | 東街区      | 6,543.33㎡ | 約2,050㎡  | 約12,900㎡ | 約30.5m | 地上10階 | －    | 198戸 |           |           |              |            |             |       |      |           |                                          |
| R7.6.23 | 北烏山みむね管理組合 | 理事長<br>立石 信夫                | 世田谷区北烏山2-3-11-108      | 北烏山みむね建替計画 サウス棟     | 北烏山3-13         | 新築       | 共同住宅       | 全体       | 2647.34㎡  | 約1,320㎡  | 約6,500㎡  | 約22m   | 地上7階  | －    | 85戸  | R9.10月中旬  | R11.11月末日 | －            | R7.7.3     | －           | －     | －    | R7.8.4    | 手続き完了のため<br>閲覧終了                         |
| R7.7.8  | 国際興業管理株式会社 | 代表取締役<br>小佐野 隆正             | 東京都中央区八重洲2-10-3        | 上野毛プロジェクト           | 野毛3-9           | 増築       | 一戸建ての住宅    | 全体       | 7678.55㎡  | 1634.0㎡  | 2480.5㎡  | 10.0m  | 地上2階  | 地下1階 | 1戸   | R8.2.1    | R11.8.31  | －            | R7.7.31    |             |       |      |           | 玉川総合支所街づくり課<br>等々力3-4-1<br>03-3702-4539  |
|         |            |                             |                        |                     |                 |          |            | 増築<br>部分 |           | 1536.5㎡  | 2285.5㎡  | 10.0m  | 地上2階  | 地下1階 |      |           |           |              |            |             |       |      |           |                                          |
|         |            |                             |                        |                     |                 |          |            | 既存       |           | 97.5㎡    | 195.0㎡   | 約3m    | 地上1階  | －    |      |           |           |              |            |             |       |      |           |                                          |
| R7.7.24 | 北烏山みむね管理組合 | 理事長<br>立石 信夫                | 世田谷区北烏山2-3-11-108      | 北烏山みむね建替計画 ノース棟     | 北烏山2-3          | 新築       | 共同住宅       | 全体       | 1,823.86㎡ | 約910㎡    | 約4,500㎡  | 約19m   | 地上6階  | －    | 52戸  | R9.11月中旬  | R11.12月末日 | －            | R7.8.4     |             |       |      |           | 烏山総合支所街づくり課<br>南烏山6-28-6<br>03-3326-9618 |

\*1……世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

\*2……世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができると区長が認める場合